

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Poslovni broj spisa 1. St-156/2012
DALMA d.d. u stečaju
Kopilica 5, 21000 Split
OIB: 64479860853

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 08.03.2024. DO 07.06.2024.

Stanje utvrđenih tražbina po isplatnim redovima na dan izvještajnog ročišta je kako slijedi:

Isplatni red	Pravomoćno utvrđene tražbine €
I viši	4.561.683,68
II viši	5.676.183,48

Dio vjerovnika čije su tražbine osporene pokrenuo je parnice za otklanjanje osporavanja (ili utvrđenje osporavanja osnovanim) sukladno uputi suda, te su neke parnice još uvijek u tijeku, ili nisu pravomoćne, pa se navedeni iznos utvrđenih tražbina u ovom stečajnom postupku ne može smatrati konačnim.

U ovom izvještajnom razdoblju, sukladno odluci skupštine vjerovnika, oglašena je za prodaju nekretnina, u Omišu, oznake ZGRADA MJEŠOVITE NAMJENE z.k.č.br. 509 ZGR, uk. povr. 834 m², 2. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom (E-2), pod rednim brojem 5, DRUŠTVENO VLASNIŠTVO; zk.ul. 2516, K.O. Omiš koja u naravi predstavlja prizemni poslovni prostor u knjižnom vlasništvu i posjedu dužnika, koja je nekretnina slobodna od tereta. Uplaćena je jedna jamčevina, ali je kupac na ročištu održanom dana 26. travnja 2024. godine povukao svoju ponudu prije početka dražbovanja, pa se prodaja smatra neuspjelim, a jamčevina je vraćena uplatitelju. U Slobodnoj Dalmaciji, na internet stranicama dužnika i na e-oglasnoj ploči suda oglašen je drugi poziv za prikupljanje ponuda po 15% nižoj početnoj cijeni uz otvaranje pristiglih ponuda dana 21. lipnja 2024. godine.

U vezi ugovora o zakupu poslovnih prostora u vlasništvu dužnika sklopljenih sukladno odluci skupštine vjerovnika na određeno vrijeme, a najdulje do prodaje predmeta zakupa u stečajnom postupku, u odnosu na zadnje stanje, s 30. travnja 2024. godine raskinut je zakup s društvom Boca d.o.o., na njihov zahtjev. Također, slijedom sudske presude da se nekretnine unutar hotelskog naselja Brzet imaju predati Gradu Omišu, 28. veljače otkazan je zakup i društvu Dalma Brzet d.o.o. uz otkazni rok od 30 dana. I u ovom razdoblju redovno vršena je naplata potraživanja od dužnikovih dužnika temeljem ugovora o zakupu.

Slijedom presude Županijskog suda u Zagrebu posl. broj Gž-334/2022 kojim je preinačena presuda Općinskog suda u Splitu posl. broj Pst-385/2012 i naloženo dužniku da preda nekretnine - predmet spora, slobodne od osoba i stvari tužitelju Gradu Omišu u roku od 15 dana od zaprimanja presude, pozvan je dotadašnji zakupnik da nakon isteka otkaznog roka da isprazni prostor od stvari i osoba kako bismo mogli udovoljiti izreci presude. Iako su i Grad Omiš i dužnikov dotadašnji zakupnik bili uredno i na vrijeme informirani sa strane dužnika o volji da se predmetne nekretnine predaju Gradu Omišu u traženom stanju, odnosno da budu slobodne od stvari i osoba kako bi se mogle nesporno utvrditi činjenice o stanju prostora oslobođenom od stvari trećih osoba a u svrhu utvrđivanja izvršenih ulaganja od strane dužnika za vrijeme svog zakonitog posjeda, takva primopredaja u kojoj bi dužnik sudjelovao na zahtijevani način nije izvršena, već je Grad Omiš u dogovoru s dotadašnjim dužnikovim zakupnikom izravno izvršio primopredaju prostora (informacija dostupna na Internet stranicama Grada Omiša) bez sudjelovanja dužnika.

Protiv presude Županijskog suda u Zagrebu posl. broj Gž-334/2022 podnesen je prijedlog za dopuštenje revizije.

Također, prijedlog za dopuštenje revizije dostavljen je i protiv rješenja Županijskog suda u Splitu GžZk-269/2023 kojom se odbija prijedlog za uknjižbu zemljišta u K.O. Rogoznica na stečajnog dužnika.

Nastavljen je postupak likvidacije društva Tehnološki centar Split d.o.o.

Angažirani odvjetnik iz Omiša, Tihomir Livajić, i dalje provodi radnje za uknjižbu nekretnina u izvanknjižnom vlasništvu Dužnika u K.O Grabovac, K.O. Nova Sela i K.O. Omiš.

U ovom izvještajnom razdoblju putem prve elektroničke dražbe pred FINA-om prodano je 6 od 7 oglašanih nekretnine. Više o tome u poglavlju o stanju stečajne mase.

Sukladno odluci skupštine vjerovnika, oglašena je za prodaju nekretnina u Omišu, oznake ZGRADA MJEŠOVITE NAMJENE z.k.č.br. 509 ZGR, uk. povr. 834 m², 2. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom (E-2), pod rednim brojem 5, DRUŠTVENO VLASNIŠTVO, zk.ul. 2516, K.O. Omiš, koja u naravi predstavlja prizemni poslovni prostor u knjižnom vlasništvu i posjedu dužnika, koja je nekretnina slobodna od tereta. Uplaćena je jedna jamčevina, ali je kupac na ročištu održanom dana 26. travnja 2024. godine povukao svoju ponudu prije početka dražbovanja, pa se prodaja smatra neuspjelom, a jamčevina je vraćena uplatitelju. U Slobodnoj Dalmaciji, na internet stranicama dužnika i na e-oglasnoj ploči suda oglašen je drugi poziv za prikupljanje ponuda po 15% nižoj početnoj cijeni od prethodne, uz otvaranje ponuda dana 21. lipnja 2024. godine.

Za nekretnine na TTTS-u (K.O. Kamen) u vlasništvu i posjedu dužnika koje se do sada nisu prodavale radi neizvjesnog roka okončanja parnica koje su pokrenute radi pobijanja sporazumnog upisa osiguranja tražbina s vjerovnicima predlagateljima osiguranja koje su i dalje je u tijeku, odlučeno je da se neće čekati njihovo okončanje, pa je sudu predložena njihova prodaja prema članku 247. SZ-a. Sud je donio pripadajuća rješenja o prodaji, izrađeni su procjembeni elaborati od ovlaštenog sudskog vještaka koji su dostavljeni sudu te je u tijeku priprema zaključaka o prodaji.

Dužnik je također predložio je prodaju nekretnine č.zem 135/2, K.O. Kamen, koja je upisana kao vlasništvo stečajnog dužnika i na kojoj stoji upisano založno pravo, iako je prodana i naplaćena od strane stečajnog dužnika daleko prije pokretanja stečajnog postupka, sva kako bi se potaklo stvarnog vlasnika na rješavanje postojećeg stanja. Sud je donio rješenje o prodaji na koje je stvarni vlasnik izjavio žalbu.

Vjerovnik IMEX BANKA d.d. je predložio prodaju nekretnine č.zem. 135/102 koja je u istom statusu, za koju sud još nije donio pripadajuće rješenje o prodaji.

O prodaji naknadno pronađene neopterećene nekretnine u knjižnom vlasništvu stečajnog dužnika, stana u Tolstojevoj ulici u Splitu, koje je u ovom razdoblju preuzeta od treće osobe u posjed odlučit će se na narednoj skupštini vjerovnika, kao i o pokretanju postupka za neovlašteno korištenje nekretnine u posljednje 3 godine. Do same prodaje stan je dan u najam po tržišnoj cijeni.

HZMO-u su redovito dostavljane potrebne isprave za potrebe izračuna mirovine za sve bivše radnike svih društava za koje se radno-pravna i platna evidencija čuva u prostorijama stečajnog dužnika, u prosjeku se i u ovom izvještajnom razdoblju obrađivalo i do deset zahtjeva za izračun mirovine tjedno.

Stanje u sporovima koje se vode u korist i na teret stečajne mase na završni dan ovog izvješća je slijedeće:

U KORIST STEČAJNE MASE

R.b.	OZNAKA I BROJ PREDMETA	NADLEŽNI SUD	PREDMET SPORA	STRANKA	PROTUSTRANKA	STATUS PREDMETA	NAPOMENA/PRIJEDLOG
1	Ovov-22284/2022	Općinski sud u Splitu	Naplata kamata	1 Ovrhovoditelj: DALMA d.d.	1 Ovršenik: PUNTINA PROMET d.o.o.	u rješavanju, jer nije uspjela nagodba odobrena od skupštine vjerovnika	06.06.22. tužitelj obavijestio tuženika da će podnijeti prijedlog za ovrhu na temelju vjerodostojne isprave; do realizacije ev. nagodbe pokrenuta ovrha je aktivna i u tijeku

2	Revd-2436/2024 na Gž-334/2022 nakon P-6217/2018 spojen s Pst-385/2012	VSRH nakon Županijski sud u Zagrebu nakon Općinski sud u Splitu	Utvrđenje prava vlasništva nad nekretninom	1. Tužitelj: DALMA-HOTELI OMIŠ d.d.; 1 Tužitelj: GRAD OMIŠ	1. Tuženik: GRAD OMIŠ; 1 Tuženik DALMA d.d.	po žalbi proslijeđeno na ŽS; preinačenom presudom pravomoćno okončano u korist Grada Omiša; 26.03.24. podnesen prijedlog za dopuštenje revizije	28.03.12. Grad Omiš pokrenuo postupak; održano više ročišta i obavljena 2 vještačenja; donesena presuda 4.11.21.; 22.11.21. tuženik izjavio žalbu, na koju je tužitelj dostavio odgovor; nepravomoćno okončano u korist stečajnog dužnika
3	Rev-218/2018 po Gž-939/2016 po Pi-225/2015 nakon Gžp-882/2014 po Pi-607/2012	VSRH nakon Županijski sud u Splitu po Općinski sud u Splitu	Isplata	1 Tužitelj: DALMA d.d.	1 Tuženik: Vesna Čurković i dr.	izvanredni pravni lijek nakon pravomoćne presude; 10.11.22. obustava ovrhe zbog smrti tuženice/ovršenice	7.08.12. pokrenut postupak; 4.07.14. donesena presuda; 1.09.14. uložena žalba; 26.02.15. prihvaćena žalba-ukinuto 1.st. rješenje; promijenjen upisnik; 7.11.15. presuda u korist tuženika; 30.11.15. tužitelj uložio žalbu; 7.11.17. odbijena žalba; 21.12.17. tužitelj zatražio reviziju postupka; 31.08.22. dopis-prekid postupka
4	Gž Ovr-167/2014 po Ovr-3912/2013	Županijski sud u Splitu po Općinski sud u Splitu	Ovrha na novčanoj tražbini	1 Ovrhovoditelj: DALMA d.d.	1 Ovršenik: ŠIMUNDŽA & COMPANY d.o.o.	u rješavanju	1.08.13. prijedlog za ovrhu; 4.11.13. rješenje o ovrsi; 18.11.13. žalba ovršenika; 17.06.14. remisorno vraćanje spisa; 13.09.17. požurnica ovrhovoditelja; 28.06.21. tražen prekid postupka radi otvaranja stečaja
5	P-69/2022 nakon P-236/2020	Trgovački sud u Splitu	Sporovi vezani uz stečaj po uputi stečajnog suca	1 Tužitelj: DALMA d.d. u stečaju po ADRIA RIJEKA d.o.o. (ex HYPO GROUP d.o.o.)	1 Tuženik: GRAD SPLIT	04.04.24. donesena presuda u korist tužitelja; 19.04.24. izjavljena žalba tužitelja, a 06.05.24 tuženika	17.06.20. podnesena tužba; 10.11.20. odgovor na tužbu; održano ročište 31.01.22., određen prekid postupka, 04.04.22. održano pripremno ročište, održano ročište 29.06.22., 17.10.22. i 25.01.23; rješenjem suda os 1.06.23. određeno vještačenje; 21.11.23. dostavljeno vještvo sudu; 5.02.24. održano ročište
6	Pž-2010/2021 po P-234/2020	VTS po Trgovački sud u Splitu	Sporovi vezani uz stečaj po uputi stečajnog suca	1 Tužitelj: DALMA d.d. u stečaju po HYPO GROUP d.o.o.	1 Tuženik: CERP	u rješavanju po žalbi	16.06.20. podnesena tužba; 8.09.20 odgovor na tužbu; održana 2 ročišta, objava odluke 1.3.21.; odbijena tužba; 5.03.21. tužitelj uložio žalbu; određen prekid postupka radi pripajanja zastupnika tužitelja drugom društvu
7	P-269/2023 nakon P-49/2022	Trgovački sud u Splitu	Tužba za pobijanja pravne radnje	1 Tužitelj: DALMA d.d. u stečaju	1 Tuženik: CERP 2 Tuženik: DALMA NOVA d.o.o.	20.05.24. presuđeno u korist CERP-a; 05.06.24. tužitelj uložio žalbu	24.01.22. pokrenuta tužba za pobijanje upisa osiguranja na dužnikovoj nekretnini po odobrenju suda, zakazano ročište za 29.09.22.nije održano; 26.09.22. rješenje o prekidu postupka; 23.11.22. prijedlog za nastavak postupka; doneseno rješenje o nastavku postupka; 10.11.23. održano pripremno ročište, novo zakazano za 4.04.24
8	P-48/2022	Trgovački sud u Splitu	Tužba za pobijanja pravne radnje	1 Tužitelj: DALMA d.d. u stečaju	1 Tuženik: VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o.	u rješavanju, 29.03.24. tužitelj dostavio požurnicu	24.01.22. pokrenuta tužba za pobijanje upisa osiguranja na dužnikovoj nekretnini po odobrenju suda, ročište održano 19.07.22., a naredno zakazano za 20.10.22. odgođeno; zakazano ročište za 16.03.23. održano

9	P-47/2022	Trgovački sud u Splitu	Tužba za pobijanja pravne radnje	1 Tužitelj: DALMA d.d. u stečaju	1 Tuženik: REVINVEST d.o.o.	u rješavanju	24.01.22. pokrenuta tužba za pobijanje upisa osiguranja na dužnikovoj nekretnini po odobrenju suda
---	-----------	------------------------	----------------------------------	-------------------------------------	--------------------------------	--------------	--

NA TERET STEČAJNE MASE

1	St-156/2012 po ustupu Gž Ovr-2353/2019 po Ovr-554/2017 i 1139/15	Županijski sud u Zagrebu po Općinski sud u Splitu	Ovrha na vrijednosnom papiru	1 Ovrhovoditelj: Ante Giljanović	1 Ovršenik: DALMA d.d.	u rješavanju	7.02.17. prijedlog za ovrhu; 10.10.17. rješenje o ovrsi; 23.10.17. žalba ovršenika; upućeno na ŽSuŽG; vraćeno remisorno; 20.04.21. prekid postupka; 23.04.21. tražen nastavak i obustava, ovrha pokrenuta nakon pokretanja stečajnog postupka, 30.08.21. poslana druga požurnica; 13.04.22. predmet upućen TS u Splitu radi nenadležnosti
2	P-1086/2018	Općinski sud u Splitu	Ovrha-spor	1 Tužitelj: Ante Giljanović	1 Tuženik: DALMA d.d.	u rješavanju	2.03.18. tužba s prijedlogom određivanja privremene mjere; 13.12.18. odgovor na tužbu; održana 2 ročišta; angažiran odvjetnik prema ugovoru; 20.05.21. prekid postupka radi stečaja tuženika
3	Povrv-847/2013	Općinski sud u Splitu	Isplata	1 Tužitelj: HRT	1 Tuženik: DALMA d.d.	u rješavanju	12.03.13. pokrenut postupak; održano 1 ročište; 18.02.16. prekid postupka; 26.04.21 tražen nastavak i obustava, priznato u stečajnom postupku
4	P-483/2012 nakon Povrv-2203/11	Trgovački sud u Splitu nakon Općinski sud u Splitu	Isplata	1 Tužitelj: ČISTOČA d.d.	1 Tuženik: DALMA d.d.	u rješavanju	4.10.11 pokrenut postupak; 21.01.12. apsolutna nenadležnost; 25.11.13. prekid postupka radi otvaranja postupka PN nad ovršenikom; 23.04.21 tražen nastavak i obustava postupka, nije prijavljeno u stečajnom postupku; 26.04.21. nastavak postupka; 17.05.21. tužitelj podneskom izvješćuje sud da nije prijavio tražbinu u stečaju
5	St-156/2012 nakon Ovr-1444/2022 nakon Ovr-513/2011 spojen s drugim Ovr predmetima	Trgovački sud u Splitu nakon Općinski sud u Splitu	Ovrha na nekretninama ZUL 20251	1 Ovrhovoditelj: GRAD SPLIT i dr.	1 Ovršenik: DALMA d.d.	u rješavanju	spojeni prethodno pokrenuti postupci; 20.-27.03.13 rješenja o ovrsi; održano 6 ročišta i očevid; 13.06.19. zastoj postupka; kontaktiran založni vjerovnik u prvom naplatnom redu radi poduzimanja prijedloga za obustavu ovrhe; 5.05.21. zatražena obustava ovrhe u odnosu na Ovr-5319/12, 5320/12, 7464/12, 7467/12, 357/13, 356/13, 1014/13, 358/13, 2047/13 i 2253/11; 13.05.22. predmet upućen TS u Splitu; 26.05.21. izjavljena žalba, povučena; 09.02. rješenje o nenadležnosti, pravomoćno; ustupljeno TS u Splitu

6	P-423/2021 nakon P-2563/2011 nakon P- 401/2010	Trgovački sud u Splitu po ustupu od Općinski sud u Sinju	Naknada štete	1 Tužitelj: ŠIMUNDŽA & COMPANY d.o.o.	1 Tuženik: DALMA d.d. 2 Tuženik: HEP ODS d.o.o.	u rješavanju	16.04.09. pokrenut postupak; 28.06.11. stvarna nenadležnost; ustup TSuST; 5.06.13. prekinut postupak radi otvaranja postupka PN nad ovršenikom; tražen nastavak i obustava postupka, nije prijavljeno u stečajnom postupku; 6.07.21. određen prekid postupka
7	P-1728/2011	Trgovački sud u Splitu	Isplata 500.00 kn i više	1 Tužitelj: ŠIMUNDŽA & COMPANY d.o.o.	1 Tuženik: DALMA d.d.	u rješavanju	9.05.11. pokrenut postupak; 5.06.13. 5.06.13. prekinut postupak radi otvaranja postupka PN nad ovršenikom; tražen nastavak i obustava postupka, nije prijavljeno u stečajnom postupku
8	St-156/2012 nakon Ovr- 1427/2022 nakon Ovr- 4975/2014 spojeno s Ovr- 3027/13 nakon Ovr- 1047/2013	Trgovački sud u Splitu nakon Općinski sud u Splitu	Ovrha na nekretninama ZUL 991, 1490, 1392 sve KO Kamen, 13055, 20251 sve KO Split	1 Ovrhovoditelj: Davor Relja i Branko Buljan 2 Ovrhovoditelj Milena Vujasinović (pripojen)	1 Ovršenik: DALMA d.d.	u rješavanju	28.02.13. i 13.06.13. pokrenut postupak; 17.04.14. i 24.04.17. prekid postupka; 5.09.14. nastavak; održana 3 ročišta; 13. i 21.02.20. prekidi postupka; 10.09.20. preuzimanje, zahtjev za nastavak i obustavu postupka; 29.04.21. požurnica ovršenika; 16.12.21. nastavak; 12.05.22. predmet upućen TS u Splitu; radi nenadležnosti
9	St-156/2012 nakon nenadležnosti Ovr- 1315/2022 nakon Ovr- 814/2013	Trgovački sud u Splitu nskon Općinski sud u Splitu	Ovrha na nekretnini ZUL 1392, KO Kamen	1 Ovrhovoditelj: REVINVEST d.o.o.	1 Ovršenik: DALMA d.d.	u rješavanju	14.02.13. pokrenut postupak; održano 1 ročište; 3.03.17. prekid postupka, 26.03.21. tražen nastavak i obustava, ovrha pokrenuta nakon pokretanja stečajnog postupka, 11.01.22. prekid postupka; 27.04.22. predmet ustupljen TS u Splitu, radi nenadležnosti
10	Ovr- 5656/2012	Općinski sud u Splitu	Ovrha na novčanoj tražbini	1 Ovrhovoditelj: Branko Bulić	1 Ovršenik: DALMA d.d.	u rješavanju, požurnica	24.08.12. pokrenut postupak; 5.05.14. prekid postupka; 6.05.21. tražen nastavak i obustava, priznato u stečajnom postupku
11	Ovr- 5655/2012	Općinski sud u Splitu	Ovrha na novčanoj tražbini	1 Ovrhovoditelj: Goran Bulić	1 Ovršenik: DALMA d.d.	u rješavanju, požurnica	24.08.12. pokrenut postupak; 5.05.14. prekid postupka; 6.05.21. tražen nastavak i obustava, priznato u stečajnom postupku
12	P-490/2022 nakon Pž- 6005/21 po P- 280/2020	VTS po Trgovački sud u Splitu	Sporovi vezani uz stečaj po uputi stečajnog suca	1 Tužitelj: Ante Giljanović	1 Tuženik: DALMA D.D. u stečaju	pravomoćno presuđeno u korist tuženika, po žalbi vraćeno na ponovno suđenje	25.06.20. pokrenut postupak za otklanjanje osporavanja, 15.07.20. tuženik dao odgovor na tužbu; održana 3 ročišta; 9.09.21. odbijen tužbeni zahtjev; 16.09.21. uložena žalba; 30.06.22. ukinuta 1.st. presuda i vraćeno na ponovno suđenje; predmet dobio novi upisnik, održano ročište 25.10.22.
13	P-124/2024 nakon P-235/2020	Trgovački sud u Splitu	Sporovi vezani uz stečaj po uputi stečajnog suca	1 Tužitelj: GRAD OMIŠ	1 Tuženik: DALMA D.D. u stečaju	u rješavanju	16.06.20. pokrenut postupak za otklanjanje osporavanja; 17.06.20. poziv tuženiku na davanje odgovora na tužbu; tužitelj predložio zastoj do rješavanja parnice oko vlasništva, 15.07.20. odgovor na tužbu; određeno ročište za 26.01.21., određen prekid do okončanja postupka Pst- 385/12; 14.02.24. rješenje o nastavku

14	Pž-1615/2021 po P-531/2020	VTS po Trgovački sud u Splitu	Tužba za otklanjanje osporavanja tražbine	1 Tužitelj: Vilim Nast	1 Tuženik: DALMA d.d. u stečaju	nepravomoćno okončano	24.09.20. pokrenut postupak; 2.11.20. dostavljen odgovor na tužbu; 3.02.21. odbačena tužba; 16.02.21. žalba tužitelja; 3.5.21. remisorno vraćeno; 4.05.21. prekid postupka radi smrti tužitelja
15	Pž-3380/2022 nakon P-486/2022	Trgovački sud u Zagrebu	Tužba za utvrđenje i povrat dokumentacije	1 Tužitelj: DALMA NOVA d.o.o.	1 Tuženik: CERP 2 Tuženik: DALMA d.d. u stečaju	u rješavanju pred višim sudom po žalbi	15.03.22. pokrenut postupak; dani odgovori na tužbu; 14.06.22. rješenje o mjesnoj nenadležnosti; 30.06.22. uložena žalba; 19.09.22. proveden skraćeni stečajni postupak nad tužiteljem; očekuje se obustava postupka
16	St-156/2012 nakon Ovr-622/2022 ranije Ovr-2037/08	Trgovački sud u Splitu nakon Općinski sud u Splitu	Ovrha na nekretninama	1 Ovrhovoditelj: Grubišić Marija i dr. po odvjetnici Ivani Romac	1 Ovršenik: DALMA d.d.	03.05.24. okončano prodajom nekretnina i namirenjem vjerovnika	12.05.22. predmet upućen TS u Splitu; doneseno rješenje i zaključak o prodaji
17	Pr-1739/2023 nakon Gž R-590/23 nakon Pr-19/2023 nakon Pr-399/19, nakon Pr-510/18	Općinski sud u Splitu	Nastavak postupka po uputi stečajnog suca	1 Tužitelj: Ante Giljanović	1 Tuženik: DALMA d.d. u stečaju	nepravomoćno presuđeno u korist tuženika; 21.02.24. uložena žalba; 08.05.24. potvrđena prvostupanjska presuda	zakazana rasprava za 15.03.2023. održana, kao i 28.04.23; 25.10.23. ukinuta prvostupanjska presuda, vraćeno na ponovno suđenje; 12.12.23. presuda;
18	P-3890/2023	Općinski sud u Splitu	Tužba za ostvarenje prava služnosti	1 Tužitelj: GORENJE ZAGREB d.o.o.	1 Tuženik: DALMA d.d. u stečaju 2 Tuženik: Milena Vujasinović 3 Tuženik: AC STINICE d.o.o.	u rješavanju	11.09.23. podnesena tužba

Dužnik nema izgleda za nastavak poslovanja, niti mogućnost za izradu sanacijskog stečajnoga plana.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. Detaljan popis predmeta stečajne mase na početku izvještajnog razdoblja:

DUGOTRAJNA MATERIJALNA IMOVINA 10.213.434,56 eura

Nekretnine u knjižnom vlasništvu dužnika (stanje u zemljišnim knjigama sudova)

	Nekretnina	Nabavna vrijednost KN	Sadašnja neto knjig. vrijednost KN	Procjena kn/€
1	ZK tijelo II, POSLOVNA ZGRADA z.k.č.br. 6089/2, uk. površine 1915 m ² , Vlasnički dio 1/1; zk.ul. 13055, K.O. Split (Kopilica 5, Split)	ZEMLJIŠTE 804.150,76 OBJEKT 29.019.329,26 UKUPNO 29.913.543,03	ZEMLJIŠTE 9.310.941,37 OBJEKT 15.728.951,34 UKUPNO 5.039.892,71	12.675.960,00/ 1.680.000,00
2	POSLOVNA ZGRADA, DVORIŠTE z.k.č.br. 6089/3, uk. površine 1991 m ² , Vlasnički dio 1/1; zk.ul. 20251, K.O. Split (Kopilica 5, Split)	ZEMLJIŠTE 929.636,64 OBJEKT 30.171.075,72 UKUPNO 31.100.712,36	ZEMLJIŠTE 9.680.461,75 OBJEKT 16.353.181,27 UKUPNO 26.033.643,02	9.568.815,00/ 1.270.000,00

3	ULICA z.k.č.br. 6089/1, DVORIŠTE z.k.č.br. 6089/10, DVORIŠTE z.k.č.br. 6089/11, ULICA I DVORIŠTE z.k.č.br. 6089/14, sveuk. površine 7256 m2, 3. Vlasnički dio: 1/1; zk.ul. 18315, te IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE, IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE I DVORIŠTE, z.k.č.br. 6089/15 i 6089/18, ukupne površine 1525 m2, Suvlasnički dio 1548/16616, zk.ul. 23150, sve K.O. Split (Kopilica 5, Split)	ZEMLJIŠTE 3.033.702,80 UKUPNO 3.033.702,80	ZEMLJIŠTE 8.231.945,93 UKUPNO 8.231.945,93	964.416,00+3.782.319,00+2.418.574,50+919.209,00+440.115,30/128.000,00+502.000,00+321.000,00+122.000,00+58.413,34
4	NEPLODNO z.k.č.br. ZEM 135/54 i PUT, z.k.č.br. ZEM 135/55, sveuk. površine 2820 m2; 1. Suvlasnički dio 4856/6139; zk.ul. 1094, K.O. Kamen (TTTS)	ZEMLJIŠTE 3.066.666,40 UKUPNO 3.066.666,40	ZEMLJIŠTE 6.315.368,86 UKUPNO 6.315.368,86	NIJE PROCIJENJENO
5	NEPLODNO z.k.č.br. ZEM 135/54 i PUT, z.k.č.br. ZEM 135/55, sveuk. površine 2820 m2; 4. Suvlasnički dio 583/6139; zk.ul. 1094, K.O. Kamen (TTTS)	SADRŽANO U VRIJEDNOSTI NEKRETNINE ad.6	SADRŽANO U VRIJEDNOSTI NEKRETNINE ad.6	NIJE PROCIJENJENO
7	NEPLODNO z.k.č.br. ZEM 135/2, uk. površine 1542 m2, 2. Suvlasnički dio 550/1542; zk.ul. 1281, K.O. Kamen (TTTS)	ZEMLJIŠTE 241.056,06 UKUPNO 241.056,06	ZEMLJIŠTE 241.056,06 UKUPNO 241.056,06	NIJE PROCIJENJENO
8	NEPLODNO z.k.č.br. ZEM 135/56, sveuk. površine 3890 m2, 1. Suvlasnički dio: 4856/6139; zk.ul. 1392, K.O. Kamen (TTTS)	SADRŽANO U VRIJEDNOSTI NEKRETNINE ad.6	SADRŽANO U VRIJEDNOSTI NEKRETNINE ad.6	NIJE PROCIJENJENO
9	NEPLODNO z.k.č.br. ZEM 135/56, sveuk. površine 3890 m2, 4. Suvlasnički dio: 583/6139; zk.ul. 1392, K.O. Kamen (TTTS)	SADRŽANO U VRIJEDNOSTI NEKRETNINE ad.6	SADRŽANO U VRIJEDNOSTI NEKRETNINE ad.6	NIJE PROCIJENJENO
10	ZGRADA z.k.č.br. 6/1 ZGR, DVORIŠTE z.k.č.br. 6/2 ZGR, DVORIŠTE z.k.č.br. 6/3 ZGR, DVORIŠTE z.k.č.br. 7/1 ZGR, POMOĆNA ZGRADA z.k.č.br. 7/2 ZGR sveuk. površine 205 m2, Suvlasnički dio 5932416/6193152; zk.ul. 2995, K.O. Rogoznica	ZA PROCIJENITI U SLUČAJU DOBIVANJA SPORA	ZA PROCIJENITI U SLUČAJU DOBIVANJA SPORA	NIJE PROCIJENJENO
11	ZGRADA MJEŠOVITE NAMJENE z.k.č.br. 509 ZGR, uk. povr. 834 m2, 2. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom (E-2), posl. prost. u priz. pod rednim brojem 5, DRUŠTVENO VLASNIŠTVO; zk.ul. 2516, K.O. Omiš	GREŠKOM ISPUŠTENO U POSLOVNIM KNJIGAMA, U TEMELJNOM JE KAPITALU	GREŠKOM ISPUŠTENO U POSLOVNIM KNJIGAMA, U TEMELJNOM JE KAPITALU	791.122,50/105.000,00

- ad. 1. upisano razlučno pravo nakon zakonom dozvoljenog roka, pribavljena suglasnost suda oko pobijanja upisa razlučnih prava, angažiran odvjetnik i pokrenute su tužbe za pobijanje; sve tužbe su uspješno okončane osim spora s CERP-om koji je još u tijeku; u tijeku je prodaja putem elektroničke javne dražbe pred FINA-om
- ad. 2. upisano razlučno pravo; pred TS u Splitu doneseno rješenje o prodaji od 21.08.23; u tijeku je prodaja putem elektroničke javne dražbe pred FINA-om
- ad. 3. upisano razlučno pravo, pred TS u Splitu doneseno rješenje o prodaji; 30.10.23. doneseno rješenje o parcelaciji zbog upisa nerazvrstane ceste (nepravomoćno); ; u tijeku je prodaja putem elektroničke javne dražbe pred FINA-om

- ad.4. upisano razlučno pravo nakon zakonom dozvoljenog roka, pribavljena suglasnost suda oko pobijanja upisa razlučnih prava, angažiran odvjetnik da pokrene tužbe za pobijanje; pokrenute ovrhe pred Općinskim sudom u Splitu nakon zakonom dozvoljenog roka, zatražene obustave ovršnih postupaka, poslone požurnice sudu; za dio ovrha OS se oglasio nenadležnim, ostatak u rješavanju
- ad.5. upisano razlučno pravo nakon zakonom dozvoljenog roka, pribavljena suglasnost suda oko pobijanja upisa razlučnih prava, angažiran odvjetnik da pokrene tužbe za pobijanje; pokrenute ovrhe pred Općinskim sudom u Splitu nakon zakonom dozvoljenog roka, zatražene obustave ovršnih postupaka, poslone požurnice sudu; za dio ovrha OS se oglasio nenadležnim, ostatak u rješavanju
- ad.6. upisano razlučno pravo, pokrenuta ovrha pred Općinskim sudom u Splitu nakon zakonom dozvoljenog roka, zatražena obustava ovrha, poslone požurnice sudu; Općinski sud se oglasio nenadležnim
- ad.7. upisano razlučno pravo, pokrenute ovrhe pred Općinskim sudom u Splitu nakon zakonom dozvoljenog roka, zatražena obustava ovrha, poslone požurnice sudu; za dio ovrha OS se oglasio nenadležnim, ostatak u rješavanju
- ad.8. upisano razlučno pravo, pokrenute ovrhe pred Općinskim sudom u Splitu nakon zakonom dozvoljenog roka, zatražena obustava ovrha, poslone požurnice sudu; za dio ovrha OS se oglasio nenadležnim, ostatak u rješavanju
- ad.9. dio nekretnine (zgrada i pomoćna zgrada, ukupno 146 m²) je prodan prije stečaja, za vlasništvo nad zemljištem se vodi spor s RH pokrenut prije stečaja;
- ad.10. po provedenom upisu prešlo iz izvanknjižnoga u knjižno vlasništvo, pribavljena procjena

Nekretnine u izvanknjižnom vlasništvu i posjedu dužnika*

	Nekretnina	Nabavna vrijednost KN	Sadašnja neto knjig. vrijednost KN	Procjena KN
1	ZK tijelo I, KUĆA z.k.č.br. 324 ZGR, uk. površine 125 m ² , Vlasnički dio 1/1 DRUŠTV. VL., pravo korištenja Dalma; zk.ul. 469, K.O. Nova Sela	ZEMLJIŠTE 72.251,41 OBJEKT 143.471,79 UKUPNO 215.723,20	ZEMLJIŠTE 72.251,41 OBJEKT 72.783,21 UKUPNO 145.034,62	NIJE PROCIJENJENO
2	ZK tijelo II, PAŠNJAK z.k.č.br. 2519/1, 107,16 m ² , Vlasnički dio 1/1 DRUŠTVENO VLASNIŠTVO; zk.ul. 469, K.O. Nova Sela	SADRŽANO U VRIJEDNOSTI NEKRETNINE ad.1	SADRŽANO U VRIJEDNOSTI NEKRETNINE ad.1	NIJE PROCIJENJENO
3*	PUT z.k.č.br. 809/4, ŠUMA I HOTEL-ZGRADA z.k.č.br. 810/2, ŠUMA z.k.č.br. 811/2, ŠUMA I ZGRADA-HOTEL z.k.č.br. 812/1, PAŠNJAK z.k.č.br. 812/2, PAŠNJAK z.k.č.br. 813, ŠUMA I ZGRADA-HOTEL z.k.č.br. 815/1, PAŠNJAK z.k.č.br. 815/2, ŠUMA I ZGRADA-HOTEL z.k.č.br. 815/3, ŠUMA I ZGRADA-HOTEL z.k.č.br. 829 sveuk. površine 2605 m ² , Vlasnički dio 1/1 GRAD OMIŠ; zk.ul. 2503, K.O. Omiš	OBJEKT 16.935.282,97 UKUPNO 16.935.282,97	OBJEKT 24.872.623,99 UKUPNO 24.872.623,99	NIJE PROCIJENJENO
4	ZK tijelo I - KUĆA STOJNA z.k.č.br. 274/1, površina nije upisana, Vlasnički dio 1/1 OPĆENARODNA IMOVINA; zk.ul. 728, K.O. Omiš	ZEMLJIŠTE 298.348,92 OBJEKT 1.233.359,92 UKUPNO 1.531.708,84	ZEMLJIŠTE 298.348,92 OBJEKT 1.529.422,30 UKUPNO 1.827.771,22	NIJE PROCIJENJENO
5	KUĆA z.k.č.br. 437 ZGR, sveuk. površine 682 m ² , 40. Dio vlasničkog dijela 1/1 REPUBLIKA	ZEMLJIŠTE 19.618,41 OBJEKT 216.610,03 UKUPNO 236.228,44	ZEMLJIŠTE 19.618,41 OBJEKT 109.886,23 UKUPNO 129.504,64	NIJE PROCIJENJENO

	HRVATSKA; zk.ul. 640, K.O. Grabovac			
6*	NEPLOD. ZEM. z.k.č.br. 322/8, TRAFI ST. z.k.č.br. 324/3, PUT z.k.č.br. 324/4, DVORIŠTE z.k.č.br. 324/5, PUT z.k.č.br. 324/9, ZEMLJIŠTE ZA SPORT I REKREACIJU I DVORIŠTE, z.k.č.br. 324/10, DVORIŠTE z.k.č.br. 328/4, sveuk. površine 4597 m2, Vlasnički dio 1/1 RH; zk.ul. 3574, K.O. Rogoznica	ZA PROCIJENITI U SLUČAJU DOBIVANJA SPORA	ZA PROCIJENITI U SLUČAJU DOBIVANJA SPORA	NIJE PROCIJENJENO
7	NEPLODNO ZEMLJIŠTE z.k.č.br. 315/2, DVORIŠTE z.k.č.br. 315/22, DVORIŠTE z.k.č.br. 336/2, DVORIŠTE z.k.č.br. 336/6, PUT z.k.č.br. 336/9, DVORIŠTE z.k.č.br. 336/10, DVORIŠTE z.k.č.br. 336/11, RUŠEVINA z.k.č.br. 336/12, POTOK z.k.č.br. 336/13, DVORIŠTE z.k.č.br. 336/14, DVORIŠTE z.k.č.br. 336/15 sveuk. površine 9725 m2, Vlasnički dio 1/1 REPUBLIKA HRVATSKA; zk.ul. 3575, K.O. Rogoznica	ZA PROCIJENITI U SLUČAJU DOBIVANJA SPORA	ZA PROCIJENITI U SLUČAJU DOBIVANJA SPORA	NIJE PROCIJENJENO
8	NEPLODNO ZEMLJIŠTE z.k.č.br. 328/1, DVORIŠTE z.k.č.br. 328/5, DVORIŠTE z.k.č.br. 328/23, PUT z.k.č.br. 328/24, DVORIŠTE z.k.č.br. 328/25, PUT I DVORIŠTE z.k.č.br. 328/34, NEPLODNO ZEMLJIŠTE z.k.č.br. 328/35, NEPLODNO ZEMLJIŠTE z.k.č.br. 328/36, DVORIŠTE z.k.č.br. 328/37, DVORIŠTE z.k.č.br. 328/39, DVORIŠTE z.k.č.br. 328/40, DVORIŠTE z.k.č.br. 328/42, DVORIŠTE z.k.č.br. 328/43, DVORIŠTE z.k.č.br. 331/1, PUT z.k.č. br. 333/5, sveuk. površine 8588 m2, Vl. dio 1/1 REPUBLIKA HRVATSKA; zk.ul. 4581, K.O. Rogoznica	ZA PROCIJENITI U SLUČAJU DOBIVANJA SPORA	ZA PROCIJENITI U SLUČAJU DOBIVANJA SPORA	NIJE PROCIJENJENO

ad. 1. u vlasničkom sporu tužitelja Grada Omiša za utvrđivanje prava vlasništva u njihovu korist, pravomoćno je odbijen tužbeni zahtjev u 2018. godini. Time su se stekli uvjeti da Dalma d.d., pokrene postupak uknjižbe prava vlasništva na svoje ime, što je urađeno tek nakon otvaranja stečaja. Poslana je i požurnica z. odjelu u Omišu kako bi se nekretnina uknjižila i prodavala kao knjižno vlasništvo. Dana 02.02.2023. odbijen prijedlog za uknjižbu prava vlasništva; nakon konzultacije s odvjetnikom pokrenut je primjereni postupak utvrđivanja vlasništva (nekretnina je prijavljena u postupku pretvorbe), koji je u tijeku;

ad. 2. kao ad. 1, zemljište ispod zgrade;

ad. 3. *u postupku je spor za utvrđivanje prava vlasništva s Gradom Omišem pred Općinskim sudom u Splitu, kao i spor oko povrata nacionaliziranih čestica bivšim vlasnicima; 04.11.2021. donesena nepravomoćna presuda u korist dužnika; Grad Omiš uložio žalbu; u izvještajnom razdoblju zaprimljena presuda o preinačenju prvost. presude u korist Grada Omiša; podnesen prijedlog za dopuštenje revizije

- ad. 4. u postupku je spor za utvrđivanje prava vlasništva s Republikom Hrvatskom pred Općinskim sudom u Splitu za dio nekretnine koji nije u Dalminom posjedu, kao i spor oko povrata cijelog nacionaliziranog objekta bivšim vlasnicima. Nakon otvaranja stečaja predan je na uknjižbu zahtjev za upis prava vlasništva u korist Dalme d.d. za dio kojeg ima u posjedu, u naravi prizemlje zgrade odnosno trećina cjeline objekta koji se sastoji od prizemlja i dva kata. Poslana je i požurnica zk odjelu u Omišu kako bi se nekretnina uknjižila i prodavala kao knjižno vlasništvo. Dana 02.02.2023. odbijen prijedlog za uknjižbu prava vlasništva; nakon pravomoćnosti rješenje ponovo će se podnijeti prijedlog; u tijeku su pripremne radnje za uknjižbu vlasništva i to etažiranje i pribavljanje uporabne dozvole;
- ad. 5. Nakon konzultacije s odvjetnikom pokrenut je primjereni postupak utvrđivanja vlasništva (nekretnina je prijavljena u postupku pretvorbe), koji je u tijeku;
- ad. 6. *Neposredno prije otvaranja stečaja, odnosno u studenome 2019. godine, na nekretninama koje su do tada bile u ZK upisane kao vlasništvo Dalme d.d., upisano je vlasništvo Republike Hrvatske. U zakonskom roku podnesen je prigovor na navedeni upis, koji je zabilježen kao aktivna plomba u ZK izvratku; poslana požurnica; odbijen prigovor na što je uložena žalba; u ovo izvještajnom razdoblju žalba je odbijena; podnesen prijedlog za dopuštenje revizije
- ad. 7. i 8. Neposredno prije otvaranja stečaja, odnosno u studenome 2019. godine, na nekretninama koje su do tada bile u ZK upisane kao vlasništvo Dalme d.d., upisano je vlasništvo Republike Hrvatske. U zakonskom roku podnesen je prigovor na navedeni upis, koji je nakon otvaranja stečaja odbijen, te je uložena žalba na to rješenje. Podnesena žalba je odbijena, slijede konzultacije s odvjetnikom o eventualnim daljnjim postupcima. Odbijen prigovor, uložena žalba na odbijanje prigovora.

Nekretnine koje se u zemljišnim knjigama vode na stečajnog dužnika, ali su prodane prije stečaja i vlasnici ih nisu još preknjižili na sebe

	Nekretnina	Nabavna vrijednost KN	Sadašnja neto knjig. vrijednost KN	Procjena KN
1	NEPLODNO z.k.č.br. ZEM 135/102, NEPLODNO z.k.č.br. ZEM 135/105 i NEPLODNO z.k.č.br. ZEM 135/108, sveuk. površine 663 m ² , Vlasnički dio 1/1; zk.ul. 991 K.O. Kamen (TTTS)	PRODANO PRIJE STEČAJA, KNJIGOVODSTVENO ISKNJIŽENO	PRODANO PRIJE STEČAJA, KNJIGOVODSTVENO ISKNJIŽENO	NEMA POTREBE ZA PROCJENOM
2	ZGRADA z.k.č.br. ZEM 135/4, uk. površine 7690 m ² , 1. Suvlasnički dio 33/12278 (E-1) dijela, povezan s posebnim dijelom zgrade, u naravi jedan poslovni prostor u prizemlju, označen br. 11a, ukupne površine 33,70 m ² (kancelarija, caffe bar i ostava); zk.ul. 1014, K.O. Kamen-TTTS	PRODANO PRIJE STEČAJA, KNJIGOVODSTVENO ISKNJIŽENO	PRODANO PRIJE STEČAJA, KNJIGOVODSTVENO ISKNJIŽENO	PROCIJENJENO NA 188.000,00 (24.995,30 €), TROŠAK PROCJENE ĆE SE URAČUNATI U TROŠAK UNOVČENJA
3	ZGRADA z.k.č.br. ZEM 135/4, uk. površine 7690 m ² , 12. Suvlasnički dio 60/12278 (E-12) dijela, povezan s posebnim dijelom zgrade, u naravi jedan poslovni prostor na 1. katu, označen br. 31, ukupne površine 16,50 m ² ; zk.ul. 1014, K.O. Kamen	PRODANO PRIJE STEČAJA, KNJIGOVODSTVENO ISKNJIŽENO	PRODANO PRIJE STEČAJA, KNJIGOVODSTVENO ISKNJIŽENO	PROCIJENJENO NA 101.000,00 (13.393,87 €), TROŠAK PROCJENE ĆE SE URAČUNATI U TROŠAK UNOVČENJA
5	NEPLODNO z.k.č.br. ZEM, uk. površine 188 m ² , 2. Suvlasnički dio 155/108; zk.ul. 1490, K.O. Kamen (TTTS)	PRODANO PRIJE STEČAJA, KNJIGOVODSTVENO ISKNJIŽENO	PRODANO PRIJE STEČAJA, KNJIGOVODSTVENO ISKNJIŽENO	NEMA POTREBE ZA PROCJENOM

ad. 1. upisano razlučno pravo, pokrenute ovrhe pred Općinskim sudom u Splitu, nekretnine prodane

prije stečaja, ali ih je novi vlasnik propustio upisati na sebe u ZK

ad. 2. upisano razlučno pravo, pokrenuta ovrha pred Općinskim sudom u Splitu, nekretnine prodane prije stečaja, ali ih je novi vlasnik propustio upisati na sebe u ZK; OS se oglasio nenadležnim i ustupio predmet stečajnom sudu; doneseno rješenje o prodaji od 6.09.23.; oglašena prodaja pred FINA-om

ad. 3. upisano razlučno pravo, pokrenute ovrhe pred Općinskim sudom u Splitu, nekretnine prodane prije stečaja, ali ih je novi vlasnik propustio upisati na sebe u ZK; OS se oglasio nenadležnim i ustupio predmet stečajnom sudu; doneseno rješenje o prodaji od 8.09.23.; oglašena prodaja pred FINA-om

ad. 4. upisano razlučno pravo, pokrenuta ovrha pred Općinskim sudom u Splitu, nekretnina prodana prije stečaja, ali ju je novi vlasnik propustio upisati na sebe u ZK

Pokretnine

Naziv imovine	Godina nabave	Kol.	Jedinična nabavna vrijednost €	Nabavna vrijednost €	Sadašnja neto knjigovod. vrijednost €	Eventualna tržišna vrijednost €
<i>Namještaj</i>						
Police arhivske dužine 22 m	2006	1	3.185,35	3.185,35	0	po najboljoj ponudi
Ukupno				3.185,35	0	
<i>Informatička oprema</i>						
Laser pisač HP Laser Jet 1160	1999	1	212,36	212,36	0	po najboljoj ponudi
Pisač Minolta PP 1100 L GDI	1999	1	315,88	315,88	0	po najboljoj ponudi
Fotokopir Canon	1999	1	1.685,36	1.685,35	0	po najboljoj ponudi
Monitor AOC 7Kr flat 17" color	1999	1	168,05	168,05	0	po najboljoj ponudi
Pisač Samsung SCX-4623F Laser	1999	1	570,71	570,71	0	po najboljoj ponudi
PC - komplet, Intel pentium	1999	1	453,59	453,59	0	po najboljoj ponudi
Printer HP Laser 1018	1999	1	108,56	108,56	0	po najboljoj ponudi
PC HS-8017 + monitor LCD 17"	1999	1	366,53	366,53	0	po najboljoj ponudi
PC Notebook HP Compaq	2013	1	423,71	423,71	0	po najboljoj ponudi
PC Fujitsu	2013	1	499,04	499,04	0	po najboljoj ponudi
PC Fujitsu	2013	1	291,78	291,78	0	po najboljoj ponudi
PC HP 280G2	2016	1	487,49	487,49	0	po najboljoj ponudi
Laptop Acer Aspire V Nitro	2017	1	525,49	525,49	0	po najboljoj ponudi
Laptop Acer E5	2017	1	447,13	447,13	0	po najboljoj ponudi
Ukupno				6.555,64	0	
<i>Inventurni višak</i>						
Ormar trodjelni 140 cm visine	2006	1		nema pod.	0	po najboljoj ponudi
Umjetničke slike, autor Vjekoslav Stipica	2006	3		nema pod.	0	po najboljoj ponudi
Rezač papira	2006	1		nema pod.	0	po najboljoj ponudi
Uredski ormari razni	1970	8		nema pod.	0	po najboljoj ponudi
Uredski stolovi razni	1970	5		nema pod.	0	po najboljoj ponudi
Uredske stolice razne	1970	10		nema pod.	0	po najboljoj ponudi
Grafike		8		nema pod.	0	po najboljoj ponudi
Ukupno					0	

DUGOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA 265.312,89 eura**Udjeli u društvima**

Nema nikakvih promjena u odnosu na prethodno izvješće. Sukladno odluci skupštine vjerovnika za izglasavanje likvidacije društva Tehnološki centar Split d.o.o., kako bi se ova imovina unovčila za veći iznos, nego što bi se to ostvarilo samom prodajom udjela, likvidacija društva je u tijeku.

KRATKOTRAJNA IMOVINA 37.305,45 eura**Potraživanja iz razdoblja nakon otvaranja stečaja (dospjela i nedospjela)**

Naziv dužnika	Osnova	Iznos €
BOCA d.o.o.	temeljem zakupa prostora	3.323,84
DALMA BRZET d.o.o.	temeljem zakupa prostora	8.648,55
PUNTINA PROMET d.o.o.	temeljem kamata	17.771,52*
SPEKTAKL j.d.o.o.	temeljem zakupa prostora	663,60
VELEUČILIŠTE ARCA	temeljem zakupa prostora	374,39
TURIST. AGENCIJA RUŽMARIN	temeljem zakupa prostora	124,43
Potraživanja od države	temeljem preplate poreza	6,399,12
Ukupno		37.305,45

*vjerovnici odobrili sklapanje nagodbe uz uvjet isplate 5.296,97 eura, dužnik odbija sklopiti nagodbu koju je sam predložio, ovrha nastavljena

NOVAC NA RAČUNU 301.687,11 eura

2. U ovom izvještajnom razdoblju ostvaren je slijedeći priliv na račun stečajnog dužnika:

po osnovi pripisa kamata	0,07 €
po osnovi zakupa prostora i prefakturiranih troškova u stečaju	29.141,46 €
po osnovi uplate jamčevine za posl.pr. u Omišu	10.500,00 €
po osnovi povrata prepl. parn. troš.(Pst-385/2012)	99,54 €
<u>po osnovi povrata predujma troš. od FINA-e</u>	<u>398,16 €</u>
UKUPNO PRILIVI NA RAČUN U RAZDOBLJU	40.139,23 €

3. Osim naplate potraživanja, u ovom razdoblju unovčene su nekretnine ad. 3 osim z.k.č.br. 6089/15 i 6089/18, navedene pod Nekretnine u knjižnom vlasništvu dužnika te nekretnine navedene ad. 2. i 3. u popisu već prodanih, ali nepreuzetih nekretnina od strane novog vlasnika, a po prijedlogu razlučnih vjerovnika.

4. U ovom razdoblju nije došlo do namirenja upisanih razlučnih vjerovnika

5. Nema više izlučnih zahtjeva.

6. U ovom izvještajnom razdoblju podmirene su slijedeće obveze stečajne mase:

trošak platnog prometa (uklj. prist. Fina-e)	66,96 €
pošt.troš. (uklj. elektron.), ured.mat. i pribor	152,51 €
trošak knjigovodstva	500,00 €
trošak registra dionica (SKDD)	1.523,76 €
trošak plaća po ugovorima o radu u stečaju	5.035,83 €
trošak struje	445,06 €
trošak telekomunikacijskih usluga	73,72 €
PDV	8.903,05 €
trošak informatičkih usluga	210,00 €
trošak osiguranja nekretnina	2.565,43 €
troškovi izrade procjembenih elaborata	4.624,00 €
povrat jamčevine za posl.prostor u Omišu	10.500,00 €
prijenos parničnih troškova odvjetniku (1/3)	21.073,99 €
trošak oglašavanja prodaje nekretnina	558,50 €
trošak komunalija Split i Omiš	628,19 €

trošak sudskih pristojbi	1.547,55 €
trošak odvjetnika (Zoran Iviš)	1.250,00 €
trošak ovjere potpisa (IB)	6,32 €
UKUPNO ODLIVI S RAČUNA U RAZDOBLJU	60.235,22 €

Sve obveze stečajne mase podmirene su o rokovima dospijeca.

7. Uz odobrenje stečajnog suca sklopljen je ugovor s dva radnika za obavljanje poslova u stečaju. U tu svrhu u ovom izvještajnom razdoblju isplaćeno je ukupno 5.035,83 €, i to iz ostvarenih priliva od ugovorenih zakupa prostora. Sve obveze po ovoj osnovi isplaćene su u zakonskom roku.
8. Nisu se stekli uvjeti za diobu u dosadašnjem tijeku postupka.
9. Stanje na računu stečajnog dužnika na dan 07.06.2024. godine iznosi **283.907,69 €**.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju od 08.03.2024. do 07.06.2024., nastavit će se radnje oko davanja slobodnih prostora u zakup do njihove prodaje u stečajnom postupku i radnje oko naplate potraživanja od dužnikovih dužnika.

Nastavit će se s prodajom do unovčenja dijela nekretnina dužnika za koje su se stekli uvjeti i za koje je ishođeno odobrenje skupštine vjerovnika (poslovni prostor u Omišu).

Pokretnine u vlasništvu dužnika koje se nalaze u zgradi za koju je sud donio rješenje o prodaji, a koje još nisu prodane, ponovo će oglasiti za prodaju.

Po prodaji dijela nekretnina na kojima postoji razlučno pravo, kod kojih je u tijeku postupak prodaje putem elektroničke javne dražbe, dostavit će se obračun troškova unovčenja i prijedlog namirenja razlučnih vjerovnika.

U svim nastavljenim sudskim postupcima aktivno se zastupa stečajni dužnik, uz prethodni angažman odvjetnika sukladno odluci skupštine vjerovnika gdje je to bilo potrebno.

Nastavit će se postupci utvrđivanja vlasništva nad nekretninama koje su u izvanknjižnom vlasništvu dužnika.

Na prvoj narednoj skupštini vjerovnika predložit će se prodaja naknadno pronađene neopterećene nekretnine u vlasništvu dužnika (stan u Tolstojevoj ulici u Splitu).

Split, 8. lipnja 2024. godine

Stečajni upravitelj
dr.sc. Mira Hajdić

Prilog:
- izvodi računa u razdoblju izvješća