



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Stalna služba u Trogiru
Zemljišnoknjižni odjel Trogir

Posl.br. Z-3653/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Trogiru, po sudskom savjetniku Hrvoju Čoriću u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Milan Rozga, Rozge 25, Blizna Gornja, OIB: 28837054272, zastupan po punomoćniku Dejanu Biliću, odvjetniku u Kaštel Kambelovcu, odlučujući o prijedlogu za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka, dana, 7. srpnja 2026.,

r i j e š i o j e

I. Na temelju odredbi članka 210. i 211. Zakona o zemljišnim knjigama („ Narodne novine“, broj 63/19., 128/22., dalje: ZZK)

otvara se pojedinačni ispravni postupak
i objavljuje oglas o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka

- na nekretninama označenim kao [čest.zem. 1048/42 i čest.zem. 1048/43, upisanim u ZU 2064 k.o. Blizna](#);
- na nekretnini označenoj kao čest.zem. 1048/44, upisanoj u ZU 3141 k.o. Blizna;
- na nekretnini označenoj kao čest.zem. 1048/48, upisanoj u ZU 2104 k.o. Blizna;
- na nekretninama označenim kao čest.zem. 705/2, čest.zem. 706, upisanim u ZU 2698 k.o. Blizna;
- na nekretnini označenoj kao čest.zem.705/3, upisanoj u ZU 2991 k.o. Blizna;

[II. Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlaže:](#)

a) da se se u odnosu na nekretnine označene kao čest.zem. 1048/42 i čest.zem. 1048/43, upisanim u ZU 2064 k.o. Blizna navedeni uložak ispravi, provede upis prava vlasništva predmetne nekretnine na ime predlagatelja:

Milan Rozga, Rozge 25, Blizna Gornja, OIB: 28837054272 za cijelo (1/1);

[1. Suvlasnički dio: 1/6 ROZGA MATE POK. ANTE 2. Suvlasnički dio: 1/6 ROZGA MIJO POK. ANTE 3. Suvlasnički dio: 1/24 PURIĆ JOSIP POK. TOME 4. Suvlasnički dio: 3/24 PURIĆ](#)

STIPAN JOSIPOV 5. Suvlasnički dio: 5/144 ROZGA ANTE POK. JOZE 6. Suvlasnički dio: 5/144 ROZGA BOŽE POK. JOZE 7. Suvlasnički dio: 5/144 ROZGA IVAN POK. JOZE 8. Suvlasnički dio: 5/144 ROZGA PAŠKO POK. JOZE 9. Suvlasnički dio: 2/144 STIPANOVIĆ MARE Ž. JAKOVA 10. Suvlasnički dio: 2/144 OŠTRIĆ MARIJAN POK. MIJE 11. Suvlasnički dio: 3/72 PURIĆ JERKO POK. MARKA 12. Suvlasnički dio: 1/72 GALIĆ CVITA Ž. IVANA 13. Suvlasnički dio: 1/72 PURIĆ ANTE POK. MARKA 14. Suvlasnički dio: 4/378 PURIĆ BOJA UD. BOŽE 15. Suvlasnički dio: 3/72 PURIĆ KATE UD. ANTE 16. Suvlasnički dio: 4/378 PURIĆ JOZO POK. BOŽE 18. Suvlasnički dio: 3/378 STIPANOVIĆ NEVENKA Ž. JERE 19. Suvlasnički dio: 3/378 PURIĆ VOJKA POK. BOŽE 20. Suvlasnički dio: 3/378 PURIĆ CVITA P. BOŽE 21. Suvlasnički dio: 4/36 PURIĆ NIKOLA POK. BOŽE, BLIZNA GORNJA 22. Suvlasnički dio: 1/36 ROZGA LUCA UD. DUJE, BLIZNA GORNJA 23. Suvlasnički dio: 1/36 STIPANOVIĆ IVANICA Ž. GRGE, BLIZNA GORNJA 24. Suvlasnički dio: 4/378 PURIĆ MARIJA, OIB: 91262322567, PUT MAJDANA 53, MRAVINCI, SOLIN

b) da se u odnosu na nekretninu označenu kao čest.zem. 1048/44, upisanoj u ZU 3141 k.o. Blizna, navedeni uložak ispravi, provede upis prava vlasništva predmetne nekretnine na ime predlagatelja:

Milan Rozga, Rozge 25, Blizna Gornja, OIB: 28837054272 za cijelo (1/1);

uz istovremeno brisanje tog prava s imena dosadašnjeg zemljišnoknjižnog ovlaštenika;

1. Suvlasnički dio: 1/6 MAMUT MARIJA Ž. JOZE 2. Suvlasnički dio: 2/24 MAMUT MARIJA Ž. JOZE 3. Suvlasnički dio: 14/120 ROZGA STANE UD. BOŽE 4. Suvlasnički dio: 9/120 ROZGA JERE POK. BOŽE 5. Suvlasnički dio: 9/120 ROZGA IVAN POK. BOŽE 6. Suvlasnički dio: 9/120 ROZGA STANE UD. BOŽE 7. Suvlasnički dio: 1/30 ROZGA JOZO POK. BOŽE 8. Suvlasnički dio: 9/48 ROZGA BOŽE POK. IVANA 9. Suvlasnički dio: 9/48 MAMUT MARIJA Ž. JOZE

c) da se u odnosu na nekretninu označenu kao čest.zem. 1048/48, upisanoj u ZU 2104 k.o. Blizna, navedeni uložak ispravi, provede upis prava vlasništva predmetne nekretnine na ime predlagatelja:

Milan Rozga, Rozge 25, Blizna Gornja, OIB: 28837054272 za cijelo (1/1)

uz istovremeno brisanje tog prava s imena dosadašnjeg zemljišnoknjižnog ovlaštenika;

1. Suvlasnički dio: 1/4 ROZGA BOŽO JURIN, BLIZNA 2. Suvlasnički dio: 1/4 ROZGA LUCIJA JURINA, BLIZNA 3. Suvlasnički dio: 1/4 ROZGA FILIPA JURINA 4. Suvlasnički dio: 1/16 ROZGA MARIN POK. JAKOVA 5. Suvlasnički dio: 1/16 ROZGA ANTE POK. JAKOVA 7. Suvlasnički dio: 10/128 ROZGA MARKO POK. ANTE, TROGIR, PUT MULINA 63 8. Suvlasnički dio: 18/512 ROZGA GORAN, OIB: 48034948677, PUT MULINA 35E, 21220 TROGIR 9. Suvlasnički dio: 6/512 GRGIĆ MILENA, OIB: 58878935187, SOLIN, PUT MAJDANA 12

d) da se u odnosu na nekretnine označene kao čest.zem. 705/2, čest.zem. 706, upisanim u ZU 2698 k.o. Blizna, navedeni uložak ispravi, provede upis prava vlasništva predmetne nekretnine na ime predlagatelja;

Milan Rozga, Rozge 25, Blizna Gornja, OIB: 28837054272 za cijelo (1/1),

uz istovremeno brisanje tog prava s dosadašnjeg zemljišnoknjižnog ovlaštenika;

1. Suvlasnički dio: 10/42 ROZGA ANTE POK. MARIJANA 2. Suvlasnički dio: 3/42 ROZGA CVITA POK. MARIJANA 3. Suvlasnički dio: 3/42 ROZGA STANE POK. MARIJANA 4. Suvlasnički dio: 5/168 ROZGA BOŽE POK. MARKA OD POK. JURE 5. Suvlasnički dio: 5/168 ROZGA SVETIN POK. MARKA OD POK. JURE 6. Suvlasnički dio: 5/168 ROZGA JURE POK. MARKA OD POK. JURE 7. Suvlasnički dio: 5/168 ROZGA MARIJA POK. MARKA OD POK. JURE 8. Suvlasnički dio: 5/168 ROZGA CVITA POK. MARKA OD POK. JURE 9. Suvlasnički dio: 5/168 ROZGA JELA POK. MARKA OD POK. JURE 10. Suvlasnički dio: 4/70 BRKAN MARIJAN JOZIN 11. Suvlasnički dio: 1/70 ČUDINA STANE Ž. FRANE 12. Suvlasnički dio: 5/42 ROZGA JELA UD. MARIJANA 13. Suvlasnički dio: 1/42 ROZGA MARKO POK. MARIJANA 14. Suvlasnički dio: 1/42 ODAK CVITA Ž. BOŽE 15. Suvlasnički dio: 1/42 DŽAJA STANE Ž. ANTE 16. Suvlasnički dio: 1/42 BRKAN MARIN POK. JOSIPA 17. Suvlasnički dio: 1/126 ČUDINA LUCE Ž. JAKOVA 18. Suvlasnički dio: 1/126 ČUDINA STANE Ž. FRANE 19. Suvlasnički dio: 50/2016 ŽAJA NIKOLA POK. IVANA 20. Suvlasnički dio: 50/2016 ŽAJA MARIJA Ž. ANTE 21. Suvlasnički dio: 50/2016 ŽAJA MATIJA Ž. MIJE 23. Suvlasnički dio: 50/2016 ŽAJA ANTE POK. GRGE 25. Suvlasnički dio: 65/9408 ROZGA BOŽE POK. MARKA 26. Suvlasnički dio: 65/9408 ROZGA IVAN POK. MARKA 27. Suvlasnički dio: 65/9408 ROZGA JURE POK. MARKA 28. Suvlasnički dio: 9/9408 ROZGA JELA POK. MARKA 29. Suvlasnički dio: 115/6272 ROZGA ANTE POK. JOZE 30. Suvlasnički dio: 115/12544 ŽAJA STANE Ž. GRGE 31. Suvlasnički dio: 115/25088 ZDELAR MARIJA Ž. SLAVKA 32. Suvlasnički dio: 115/25088 GOLEC IVANKA ROĐ. ZDELAR 33. Suvlasnički dio: 50/8064 ŽAJA MARE POK. GRGE 34. Suvlasnički dio: 25/504 ŽAJA ŽELJKA, OIB: 21363944312, R. BOŠKOVIĆA 18, 21000 SPLIT

e) da se u odnosu na nekretninu označenu kao čest.zem.705/3, upisanoj u ZU 2991 k.o. Blizna, navedeni uložak ispravi, provede upis prava vlasništva predmetne nekretnine na ime predlagatelja;

Milan Rozga, Rozge 25, Blizna Gornja, OIB: 28837054272 za cijelo

uz istovremeno brisanje tog prava s dosadašnjih zemljišnoknjižnih ovlaštenika;

1. Suvlasnički dio: 4/56 DŽAJA JURKA Ž. BOŽE 2. Suvlasnički dio: 1/56 ROZGA DUJE POK. JURE 3. Suvlasnički dio: 1/56 ROZGA MIJO POK. JURE 4. Suvlasnički dio: 564/11760 ROZGA BOŽE POK. MARKA 5. Suvlasnički dio: 564/11760 ROZGA SVETIN POK. MARKA 6. Suvlasnički dio: 564/11760 ROZGA JURE POK. MARKA 7. Suvlasnički dio: 235/11760 ROZGA MARIJA POK. MARKA 8. Suvlasnički dio: 235/11760 ROZGA CVITA POK. MARKA 9. Suvlasnički dio: 1/112 ROZGA MARKO POK. JURE 10. Suvlasnički dio: 1/112 DŽAJA JURKA Ž. BOŽINA ROĐ. ROZGA 11. Suvlasnički dio: 4/336 ROZGA MARKO POK. JURE 12. Suvlasnički dio: 11/168 ROZGA KATIJA Ž. MARIJANA 13. Suvlasnički dio: 171/448 ROZGA

ANTE POK. MARJANA 14. Suvlasnički dio: 57/448 ROZGA MARIJA POK. MARJANA 15. Suvlasnički dio: 1/224 BOŽAN IVAN POK. LUKE 16. Suvlasnički dio: 1833/164640 ROZGA BOŽE POK. MARKA 17. Suvlasnički dio: 1833/164640 ROZGA IVAN POK. MARKA 18. Suvlasnički dio: 1833/164640 ROZGA JURE POK. MARKA 19. Suvlasnički dio: 564/164640 ROZGA JELE POK. MARKA 20. Suvlasnički dio: 1/896 BOŽAN MATIJA UD. PAŠKE 22. Suvlasnički dio: 1/896 BOŽAN MARIJA POK. PAŠKE 24. Suvlasnički dio: 9729/329280 ROZGA ANTE POK. JOZE 25. Suvlasnički dio: 9729/658560 ŽAJA STANE Ž. GRGE 26. Suvlasnički dio: 9729/1317120 ZDELAR MARIJA Ž. SLAVKA 27. Suvlasnički dio: 9729/1317120 GOLEC IVANKA ROĐ. ZDELAR 28. Suvlasnički dio: 1/2688 BOŽAN GORAN POK.ANTE, OIB: 57619854439, BLIZNA DONJA 29. Suvlasnički dio: 1/2688 BOŽAN JABLAN POK.ANTE, OIB: 85731245091, PLANO 24, PLANO 30. Suvlasnički dio: 1/2688 BOŽAN BORIS POK.ANTE, OIB: 79652103215, BLIZNA DONJA 31. Suvlasnički dio: 1/896 BOŽAN IVANKA, OIB: 39021817989, ULICA GRADA ZAPREŠIĆA 5, KAŠTEL NOVI 21217 KAŠTEL ŠTAFILIĆ

III. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave ovom zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od dana objave ovog oglasa na e-Oglasnoj ploči suda (rok za ispravak teče od **8.srpnja 2026.- 8.kolovoza 2026.**) Ako nisu zaprimljeni prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuju na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave. Prigovor se podnosi elektroničkim putem javnog bilježnika ili odvjetnika kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, u suprotnom će se prigovor odbaciti. (čl.105., st.1., 5. i 6. ZZK).

Ovo rješenje u sebi sadrži i oglas, te će se sukladno odredbi 211.st.1. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine, broj 63/2019, 128/22 u daljnjem tekstu ZZK) objaviti na e-Oglasnoj ploči, oglasnoj ploči nadležnog katastra i jedinice lokalne samouprave.

IV. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama označenim kao čest.zem. 1048/42 i čest.zem. 1048/43, upisanim u ZU 2064 k.o. Blizna, čest.zem. 1048/44, upisanoj u ZU 3141 k.o. Blizna, čest.zem. 1048/48, upisanoj u ZU 2104 k.o. Blizna, čest.zem. 705/2, čest.zem. 706, upisanim u ZU 2698 k.o. Blizna, čest.zem. 705/3, upisanoj u ZU 2991 k.o. Blizna.(članak 210. stavak 1. ZZK).

V. Nalaže se predlagatelju dostaviti dokaz diobe nasljednika pok. Ante Rozge pok. Mije i pok. Zorke Rozga, sve u roku od 30 dana od dana primitka pisanog optravka ovog rješenja.

VI. Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda provedba ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Predlagatelj u svom prijedlogu navodi kako je stvarni vlasnik nekretnina koje su predmet ovog postupka, a vlasništvo kojih da je stekao nasljeđivanjem iza Ante Rozge pok. Mije, temeljem Rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Trogiru, posl.br. O-14/69 i Zorke Rozga, temeljem Rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Trogiru, posl.br. O-27/02., te u diobi sa ostalim nasljednicima. Slijedom navedenog predlagatelj predlaže donošenje rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka i ispravak pogrešnog upisa na svoje ime.

2. Odredbom čl.208 stavkom 1. ZZK-a propisano je kako se pojedinačni ispravni postupak može provesti glede jednog ili više zemljišnoknjižnih uložaka kad za to postoji opravdan razlog. Prema stavku 3. istog članka opravdani razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje prema odredbama ovog Zakona može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa.

3. Odredbom članka 209. stavka 4. ZZK je određeno da se prijedlogu trebaju priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka odnosno isprave kojima se dokazuje opravdanost prijedloga (npr. isprave o prijenosu ili osnivanju knjižnih prava u korist podnositelja prijedloga koje ne ispunjavaju sve pretpostavke za valjanost tabularne isprave, izvaci iz katastra zemljišta o posjedniku nekretnine, javno ovjerovljene izjave zemljišnoknjižnog vlasnika ili njegovih nasljednika kojim se potvrđuje pravo predlagatelja i sl).

4. Uz prijedlog predlagatelj je priložio: zk izvadak Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel u Trogiru, ZU 2064, 3141, 2104, 2698, 2991 k.o. Blizna, Rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Trogiru, posl.br. O-14/69., Rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Trogiru, posl.br. O-27/02.

5. Pregledom dostavljenih isprava uz prijedlog sud je utvrdio da je predlagatelj učinio vjerojatnim postojanje opravdanog razloga za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na nekretnine označene kao čest.zem. 1048/42 i čest.zem. 1048/43, upisanim u ZU 2064 k.o. Blizna, čest.zem. 1048/44, upisanoj u ZU 3141 k.o. Blizna, čest.zem. 1048/48, upisanoj u ZU 2104 k.o. Blizna, čest.zem. 705/2, čest.zem. 706, upisanim u ZU 2698 k.o. Blizna, čest.zem.705/3, upisanoj u ZU 2991 k.o. Blizna, stoga je temeljem odredaba članka 208-213. ZZK riješeno kao u izreci.

U Trogiru 7.srpnja 2026.

Sudski savjetnik
Hrvoje Čorić

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave i prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen. (čl.213.st.1. i 2. ZZK) **Prijave i prigovori u roku otvorenom za ispravak se podnose elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektorničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.**

DNA:

- ZK odjel-radi provedbe

1. Punomoćnik predlagatelja, odvjetnik Dejan Bilić, Cesta dr. Franje Tuđmana 481A, Kaštel Kambelovac
2. Goran Božan, Gartenstrase 12, 49451 Holdorf, Njemačka
3. Jablan Božan, Plano-aerodrom 2, Plano, Trogir
4. Boris Božan, Pelji 20, Blizna Donja
5. Ivanka Božan, Ulica grada Zaprešića 5, Kaštel Novi
6. Ante Rozga, Tijardovićeve 16, Split
7. Željka Žaja, Ruđera Boškovića 18, Split
8. Marko Rozga, Put Mulina 63, Trogir
9. Goran Rozga, Put Mulina 35E, Trogir
10. Milena Grgić, Put Majdana 12, Solin
11. Marija Purić, Put Majdana 53, Solin
12. Ivanica Ciotti, Kupreška 92, Split
13. Ivan Rozga, Kneza Trpimira 47, Kaštel Sućurac
14. Stana Žaja, Lećevečka ulica 3, Kaštel Stari
15. Marija Zdelar, Kapela Podravska 6, Kapela Podravska
16. Ivan Rozga, Stari put 26, Trogir
17. Ante Rozga, Kopilica 44, Split
18. e-oglasna ploča

Objaviti na:

- e oglasna ploča
- nadležni ured za katastar-Ispostava Trogir
- jedinica lokalne samouprave- Općina Marina



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informatički
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

07.07.2026 13:
00

**Serijski broj
certifikata**

176038244120791331231241567175134223494419924143

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z187887689d6bd93a

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-