



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB
Stanje na dan: 25.03.2026. 16:56

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 335606, VRAPČE

Broj ZK uložka: 7177

Broj zadnjeg dnevnika: Z-12184/2022
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1320/53	KUĆA BR. 8 I DVORIŠTE, DELNIČKA ULICA KUĆA BR. 8 DVORIŠTE			285 86 199	
2.	1320/88	DVORIŠTE, DELNIČKA ULICA			31	
		UKUPNO:			316	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Suvlasnički dio: 6070/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) Poslovni prostor u podrumu površine 16,90 čm NKP (žuta boja), stan u potkrovlju, 1,5 sobni sa galerijom površine 66,30 NKP (zelena boja) sa stubištem i spremištem u prizemlju površine 3,85 čm NKP (zelena boja) ŠEVERDIJA NELA, OIB: 44354305696, DELNIČKA ULICA 8, 10000 ZAGREB	
2.	Suvlasnički dio: 3930/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) Stan u prizemlju, 3,5 sobni površine 56,40 čm NKP (plava boja) ŠEVERDIJA JOSIP, OIB: 79924149226, ZAGREB, BOSILJEVSKA 51	
4.1	Zaprimljeno 20.06.2012. broj Z-32346/12 Temeljem rješenja o ovrsi ovog suda u Zagrebu pod posl. brojem: Ovr-2887/11 od 14. lipnja 2012. zabilježuje se ovrha utvrđivanjem vrijednosti nekretnine, prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz novčanog iznosa dobivenog prodajom.	ZABILJEŽBA OVRHE

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.	Na suvlasnički dio: 2 (3930/10000)		
1.1	Zaprimljeno 20.10.2011. broj Z-50741/11 Na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 30. rujna 2011. godine, javnobilježnički solemniziranog pod posl. br. OV-20371/11-1, uknjižuje se založno pravo za iznos od 3.000.000,00 Kn uvećano za pripadajuću redovnu i zateznu kamatu, naknadu i ostale troškove koji se obračunavaju u skladu s odlukama vjerovnika i zakonskim propisima, za korist:	3.000.000,00 KN	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
CENTAR BANKA D.D. U STEČAJU, OIB: 89296739230, ULICA VJEKOSLAVA HEINZELA 47A, 10000 ZAGREB			
2. Na suvlasnički dio: 2 (3930/10000)			
2.1	Zaprimljeno 18.09.2015. broj Z-34780/15 Temeljem ovosudnog rješenja o osiguranju br. Ovr-8949/2015/15 od 31. kolovoza 2015., uknjižuje se založno pravo radi osiguranja tražbine u iznosu od 30.138,75 kn s pripadajućom zakonskom zateznom kamatom tekućom od 10. lipnja 2013. do isplate prema eskontnoj stopi Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu, a kao ovlaštenik prava upisuje se: REPUBLIKA HRVATSKA , OIB: 52634238587	30.138,75 KN	
2.2	Zaprimljeno 18.09.2015. broj Z-34780/15 Zabilježuje se ovršivost tražbine.		ZABILJEŽBA
8. Na suvlasnički dio: 1 (6070/10000)			
8.1	Zaprimljeno 23.08.2023.g. pod brojem Z-40336/2023 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA I PRAVU NA NEPOSREDNU OVRHU 11.08.2023, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 60.000,00 EUR (slovima: šezdesettisućaEUR), uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz sporazuma, za korist: PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, RADNIČKA CESTA 50, 10000 ZAGREB	60.000,00 EUR	vezano uz B 1 (1.7)

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 25.03.2026.