

U stečajnom postupku nad dužnikom BI-DA BETON d.o.o. u stečaju, OIB : 96892282015, temeljem Rješenja Trgovačkog suda u Splitu broj 14. St – 577/11 od 19.03.2015 god. i Zaključka od 31.03.2016 g., oglašava se

**PRODAJA
IMOVINE STEČAJNOG DUŽNIKA
(PETO OGLAŠAVANJE)**

I. PREDMET PRODAJE

Nekretnina : upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Solin, označena kao kat. čest. zem. 2485/234., K.O. Gornji Muć, površine : 6.079,00 m², u naravi : poslovni objekt - betonara i zemljište, Poslovna zona Prisike, Gornji Muć. Nekretnina je izgrađena na uređenom i komunalno djelomično opremljenom građevinskom zemljištu u zoni poslovne izgradnje. Površina građevinskog zemljišta iznosi : 6.079,00 m², a odnosi se na zemljišta ispod građevina i gospodarsko dvorište.

Građevina se sastoji od temelja postrojenja, temelja silosa, zidova spremišta (betonara) te pomoćnog objekta s uredskim prostorom. Izvedene su elektroinstalacije, vodovod i kanalizacija. Na lokaciji su instalirani metalni silosi za cement, postrojenje za miješanje betona i skreper za utovar agregata u mješalicu. Površina : Građevina NGP = 320 m², BGP = 360 m², BV = 1710 m².

Početna prodajna cijena zemljišta, građevine i opreme iznosi 123.104,77 EUR-a, protuvrijednosti u kunama prema srednjem tečaju HNB na dan plaćanja cijene.

Na navedenoj imovini uknjiženo je pravo zaloge u korist založnog vjerovnika koji će se namiriti iz kupovnine ostvarene prodajom u stečajnom postupku nad Dužnikom.

II. NAČIN I UVJETI PRODAJE

1. Prodaja se obavlja u stečajnom postupku nad uvodno navedenim Dužnikom, sukladno pravilima Stečajnog zakona i Ovršnog zakona, prema načelu „videno - kupljeno“, pa se isključuju svi naknadni prigovori kupaca. Prodaja će se obaviti usmenom javnom dražbom - javnim nadmetanjem po načelu „tko da više“ uz prethodno prikupljanje pisanih prijava za dražbu.
2. Pravo podnošenja pisanih prijava za dražbu i sudjelovanje na javnoj dražbi imaju sve domaće i inozemne pravne i fizičke osobe pod uvjetima ovog oglasa, a inozemne osobe koje kupuju nekretninu još i pod uvjetom da po pozitivnim propisima mogu stjecati pravo vlasništva nekretnina u Republici Hrvatskoj. Ponuda mora sadržavati sve podatke o prijavitelju (Ime, prezime, adresu, OIB, ponudenu cijenu i potpis fizičke osobe, odnosno za pravne osobe : Tvorku / naziv, sjedište, MBS, OIB, ponudenu cijenu, puno ime i prezime ovlaštene osobe s potpisom i pečatom). Ponudi treba priložiti i Izvadak iz upisnika u koji je ponuditelj pravna osoba ili obrtnik upisan, te dokaz o uplaćenju jamčevini.
3. Ročište za javno otvaranje pisanih prijava i usmenu javnu dražbu zakazuje se za dan : **četvrtak - 28. travnja 2016 godine s početkom u 08:15 sati, u Trgovačkom sudu u Splitu, Sukoišanska 6, soba broj 121 / I. kat, sudnica broj 5.**

4. Podnositelji pisanih prijava za dražbu dužni su najkasnije do **utorka - 26. travnja 2016 godine** poslati pisanu prijavu za dražbu i uplatiti jamčevinu. Jamčevina iznosi 10 % od početne prodajne cijene nekretnine. Jamčevina se uplaćuje na depozitni račun Trgovačkog suda u Splitu, broj IBAN : HR1623900011300000664, koji se vodi kod HPB-a sa svrhom uplate „Jamčevina u predmetu 14. St - 577/11“. Ponuditelji su uz prijavu dužni dostaviti i dokaz o plaćenju jamčevine. Pisane prijave za dražbu sa dokazom o plaćenju jamčevine dostavljaju se na adresu : Trgovački sud u Splitu, 21000 Split, Sukoišanska 6, s naznakom „Ponuda na oglas u predmetu 14. St - 577/11 - Ne otvarati“.
5. Podnositelj pisane prijave, koji ne uplati traženu jamčevinu, nema pravo sudjelovanja na javnoj dražbi.
6. Kupcu će se plaćena jamčevina uračunati u cijenu, a ostalima će biti vraćena u roku od tri dana od održanog ročišta za prodaju.
7. Najpovoljniji prijavitelj čija prijava na dražbi bude prihvaćena, dužan je u roku od 30 dana od primitka obavijesti o prihvatanju ponude, u cijelosti uplatiti kupovnu cijenu (kupovninu) umanjenu za iznos prije plaćene jamčevine. Ako isti u ovom roku ne uplati kupovnu cijenu (kupovninu), neće imati pravo na povrat uplaćene jamčevine.
8. Prijavitelj za dražbu koji povuče prijavu prije početka javnog nadmetanja ili se ne želi nadmetati ili koji ne uplati kupovnu cijenu u roku, smatrati će se kako je odustao od kupnje te tada gubi pravo na povrat jamčevine.
9. Prodaja se vrši po načelu „viđeno - kupljeno“, pa su isključeni svi naknadni prigovori kupca.
10. **Kupac snosi sve troškove koji terete kupoprodaju: poreze, prireze i druge javne dadžbine, uključujući i porez na dodanu vrijednost (PDV), ovjere, pristojbe i slično.**
11. Prodaja se vrši sukladno pravilima Stečajnog i Ovršnog zakona.
12. Dražba se može obaviti ako sudjeluje i samo jedan prijavitelj.
13. Sve obavijesti u vezi pregleda imovine koja se prodaje po ovom oglasu, mogu se dobiti na broj mobitela 091 5888 133.