



ODVJETNIČKI URED
mr.sc. ANTUN ŠAGOVAC

Zagrebačka 17
Velika Gorica, HR-10410, Hrvatska
☎: +385-1-6225858, 6222827
📠: +385-1-6225866
e-mail: office@odvjetnistvo-sagovac.hr
www.sagovac.hr

Velika Gorica, 26.03.2026.

OPĆINSKI SUD U VELIKOJ GORICI

Ovrhovoditelj: SLAVKO ĐURAŠIĆ, Lazina Čička 106, Velika Gorica, OIB: 99000219537,
zastupan po odv. Antunu Šagovcu iz Velike Gorice

Ovršenici: I. VALENTINA HAMIDOVIĆ, Lazina Čička 105A, Velika Gorica,
OIB: 62359585085,
II. JASMIN HAMIDOVIĆ, Lazina Čička 105A, Velika Gorica,
OIB: 97463710656

PRIJEDLOG ZA OVRHU

radi ponovnog smetanja posjeda prava stvarne služnosti

punomoć, 1x

I. Pravomoćnim i ovršnim Rješenjem Naslovnog suda, posl. br.: P-251/2024-20 od 10. lipnja 2025. godine, potvrđenim Rješenjem Županijskog suda u Slavonskom Brodu, posl. br.: Gž-675/2025-2 od 02.09.2025. godine, utvrđeno da su ovršenici dana 15. svibnja 2024. smetali ovrhovoditelja u posljednjem mirnom posjedu prava stvarne služnosti prolaza, provoza i kolnog prilaza pješice, kolima i automobilom po putu koji ide u smjeru sjever – jug sa zapadne strane nekretnine u cijeloj njegovoj dužini i širini od 4 metra kao poslužno dobro, u vlasništvu I-ovršenika i suposjedu I. i II-ovršenika upisane u zk.ul.br. 909 k.o. Lazina Čička (sada u zk.ul.br. 1932) i to kč.br. 220/1 dvorište Lazina Čička od 480 m², kuća Lazina Čička, Lazina Čička 105a od 88 m² i nadstrešnica Lazina Čička od 25 m², ukupne površine 593 m², a za korist nekretnina ovrhovoditelja kao povlasnog dobra upisanih u zk.ul.br. 130 k.o. Lazina Čička i to kč.br. 220/2 dvorište u Bubaniću od 143 čhv i kč.br. 220/3 vrt kraj kuće u Bubaniću od 115 čhv (sada u zk.ul.br. 1676 k.o. Lazina Čička i to kč.br. 220/2 dvorište dvorno mjesto od 514 m² i kč.br. 220/3 pašnjak dvorno mjesto od 414 m²), na način da su ovršenici na dvorišna vrata ograde koju je postavio ovrhovoditelj i koja se otvara da bi prošao služnim putem, stavili dva lokota samostalno povezana s lancima na gornjem i donjem dijelu vrata i onemogućili ovrhovoditelja u prolazu i provozu, te je naloženo ovršenicama da o svojem trošku uspostave prijašnje posjedovno stanje kakvo je bilo prije počinjenog čina smetanja posjeda na način da uklone sa vrata na ogradi dva lokota povezana s željeznim lancima u roku od 15 dana te im je **zabranjeno da ubuduće počine takvo i slično smetanje posjeda.**

Dokaz: -uvid u stare i aktualne zk izvatke

- cit. Rješenje Općinskog suda u Velikoj Gorici, posl. br.: P-251/2024-20 od 10. lipnja 2025.

- cit. Rješenje Županijskog suda u Slavonskom Brodu, posl. br.: GŽ-675/2025-2 od 02.09.2025.

- Potvrda pravomoćnosti/ovršnosti Naslovnog suda

II. Ovrhovoditelj je temeljem navedenog pravomoćnog rješenja o smetanju posjeda prava stvarne služnosti podnio ovršni prijedlog protiv I. i II. ovršenika radi odstranjenja svih prepreka i omogućavanja ovrhovoditelju nesmetanog i slobodnog prolaza i provoza preko poslužne nekretnine za korist povlasne nekretnine, te je Općinski sud u Velikoj Gorici, Stalna služba u Ivanić-Gradu donio rješenje posl. br. Ovr-991/2025-5 od 13.01.2026. da se ima provesti ovrha uspostavom prijašnjeg posjedovnog stanja uvođenjem ovrhovoditelja u posjed stvarne služnosti provoza i prolaza i kolnog prilaza pješice, kolima i automobilom preko poslužne nekretnine za korist povlasne nekretnine.

Dokaz: -uvid u Rješenje Općinskog suda u Velikoj Gorici, Stalna služba u Ivanić-Gradu posl.br. Ovr-991/2025-5 od 13.01.2026. i spis predmeta.

III. Ovršenici su dana **06.03.2026. ponovno smetali ovrhovoditelja** u posjedu prava stvarne služnosti prolaza, provoza i kolnog prilaza pješice, kolima i automobilom čime su postupili suprotno izričitoj zabrani iz točke I. izreke Rješenja Naslovnog suda, posl. br.: P-251/2024-20 od 10. lipnja 2025. godine.

Ovrhovoditelj je utvrdio da su ovršenici navedenog dana izvršili novi čin smetanja posjeda stvarne služnosti jer su na služni put u namjeri da onemoguće i ograniče prolaz i provoz navezli zemlju u širini od 4 metra i dužini od oko 3 metra u namjeri da na tom dijelu vjerojatno posade neke poljoprivredne kulture ili sl., iako na putu ne smiju činiti nikakve radnje koje bi ograničavale prolaz, već samo one radnje koje su u funkciji održavanja služnog puta.

Navedenim činom ovršenici su ponovno smetali ovrhovoditelja u posljednjem mirnom posjedu prava stvarne služnosti prolaza, provoza i kolnog prilaza pješice, kolima i automobilom po putu koji ide u smjeru sjever – jug sa zapadne strane nekretnine u cijeloj njegovoj dužini i širini od 4 metra kao poslužno dobro, u vlasništvu I-ovršenika i suposjedu I. i II- ovršenika upisane u zk.ul.br. 1932 k.o. Lazina Čička i to kč.br. 220/1, a za korist nekretnina ovrhovoditelja kao povlasnog dobra upisanih u zk.ul.br. 1676 k.o. Lazina Čička i to k.č.br. 220/2 i k.č.br. 220/3.

Dokaz: - saslušanje ovrhovoditelja i

- očevid na licu mjesta.

IV. Obzirom da je u tijeku postupak ovrhe kod Općinskog suda u Velikoj Gorici, Stalna služba u Ivanić-Gradu posl.br. Ovr-991/2025 predlaže se u nastavku postupka **spojiti** raspravljanje povodom ponovnog smetanja na spis Općinskog suda u Velikoj Gorici, posl.br. Ovr-991/2025 radi uspostave prijašnjeg posjedovnog stanja prema navedenom rješenju Općinskog suda u Velikoj Gorici, Stalna služba u Ivanić-Gradu posl. br. Ovr-991/2025-5 od 13.01.2026.

V. Stoga ovrhovoditelj na osnovi čl. 265. Ovršnog zakona predlaže da sud donese sljedeće

rješenje o ovrsi

Na temelju pravomoćnog i ovršnog rješenja Općinskog suda u Velikoj Gorici, posl. br.: P-251/2024-20 od 10. lipnja 2025, a koje je pravomoćno s danom 02.09.2025. godine i ovršno s danom 18.09.2025. godine i rješenja Općinskog suda u Velikoj Gorici, Stalna služba u Ivanić-Gradu posl. br. Ovr-991/2025-5 od 13.01.2026. o provođenju ovrhe po prijedlogu ovrhovoditelja Slavka Đurašića, OIB: 99000219537, Lazina Čička 106, Velika Gorica, protiv ovršenika Valentine Hamidović, OIB: 62359585085, Lazina Čička 105A, Velika Gorica i Jasmina Hamidovića, OIB: 97463710656, Lazina Čička 105A, Velika Gorica.

određuje se ovrha

I. Na temelju pravomoćnog i ovršnog rješenja Općinskog suda u Velikoj Gorici posl. broj: P-251/2024-20 od 10. lipnja 2025. i Općinskog suda u Velikoj Gorici, Stalna služba u Ivanić-Gradu posl. br. Ovr-991/2025-5 od 13.01.2026. određuje se uspostava prijašnjeg posjedovnog stanja uvođenjem u posjed prava stvarne služnosti prolaza, provoza i kolnog prilaza pješice, kolima i automobilom po putu koji ide u smjeru sjever – jug sa zapadne strane nekretnine u cijeloj njegovoj dužini i širini od 4 metra kao poslužnog dobra, u vlasništvu I-ovršenika Valentine Hamidović upisane u zk.ul.br. 1932 k.o. Lazina Čička i to kč.br. 220/1 dvorište Lazina Čička od 480 m², kuća Lazina Čička, Lazina Čička 105a od 88 m² i nadstrešnica Lazina Čička od 25 m², ukupne površine 593 m², a za korist nekretnina u vlasništvu ovrhovoditelja kao povlasnog dobra upisanih u zk.ul.br. 1676 k.o. Lazina Čička i to k.č.br. 220/2 dvorište dvorno mjesto od 514 m² i k.č.br. 220/3 pašnjak dvorno mjesto od 414 m², omogućavanjem ovrhovoditelju nesmetanog i slobodnog prolaza i provoza preko poslužne nekretnine za korist povlasne nekretnine u dijelu na kojem je navezena zemlja na služni put u širini od 4 metra i dužini oko 3 metra, čime će ovrhovoditelj biti uveden u posjed navedenog prava služnosti u cijeloj dužini i širini kako je to navedeno te i u dijelu na kojem je učinjen novi čin smetanja posjeda navoženjem zemlje u širini od 4 metra i dužini oko 3 metra.

II. Nalaže se ovršenicama Valentini Hamidović, Lazina Čička 105A, Velika Gorica, OIB: 62359585085 i Jasminu Hamidoviću, Lazina Čička 105A, Velika Gorica, OIB: 97463710656 solidarno naknaditi ovrhovoditelju Slavku Đurašiću, Lazina Čička 106, Velika Gorica, OIB: 99000219537 troškove ovog ovršnog postupka zajedno sa zateznim kamatama koje teku od dana donošenja rješenja o ovrsi pa do isplate, po kamatnoj stopi koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotna poena, u roku od 15 dana.

Za ovrhovoditelja:

Trošak:

- *prijedlog za ovrhu: 250,00 eur*
- *sudska pristojba 26,55 eur*

Ukupno: 276,55 eur