

Stečajna upraviteljica
Vlasta Majstorović
OIB:78258328195

tel: 091/5676754
Koparska 37 52100 Pula
e-mail: majstorovicvlasta@gmail.com

8 R1-65/2021

TRGOVAČKI SUD U PAZINU
Dršćevka 1
52000 Pazin

IZVJEŠĆE O PROVEDENIM RADNJAMA

LIKVIDACIJSKA MASA IZA BRISANOG SUBJEKTA

DRAGUZET PROMET d.o.o.

Pula, studeni 2022.

Rješenjem Trgovačkog suda u Pazinu br. R1-65/2021-7 od 17.siječnja 2022. godine u postupku likvidacije nad likvidacijskom masom iza brisanog subjekta DRAGUZET-PROMET d.o.o. Barban, Draguzeti 1/A imenovan je likvidator, a sve radi provođenja postupka likvidacije nad imovinom brisanog subjekta upisa, sukladno odredbi članka 70e Zakona o sudskom registru i 472. Zakona o trgovačkim društvima. Sukladno točki IV. navedenog rješenja i članku 377. Zakona o trgovačkim društvima podnosim sudu slijedeće

I z v j e š ć e

1. POZIV VJEROVNICIMA

Sukladno odredbi članka 373. Zakona o trgovačkim društvima, likvidatorica je pozvala vjerovnike da u roku šest mjeseci od objave poziva prijave svoje tražbine koje imaju prema brisanom društvu DRAGUZET-PROMET d.o.o., dok je poznate vjerovnike posebno obavijestila.

Poziv vjerovnicima da prijave svoja potraživanja objavljen je u Narodnim novinama broj 21 od 18.02.2022.. godine. godine, pisane obavijesti poslane su poznatim vjerovnicima, i to:

- 1. ŽUPANIJSKO DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO U PULI, Rovinjska 2. 52100 P u l a**
za vjerovnika **REPUBLIKA HRVATSKA**
- 2. H-ABDUKO d.o.o.** Radnička cesta 41 100000 Zagreb

Likvidatorica je o provedenim radnjama izvjestila sud dopisom od 01.03.2022. godine (s pripadajućom dokumentacijom- sve u spis) sukladno točki III. rješenja o imenovanju broj 8 R1-65/2021-7 od 17. siječnja 2022. godine

2. LIKVIDACIJSKA MASA

Likvidatorica je ranijim zakonskim zastupnicima brisanog društva uputila poziv na predaju poslovne dokumentacije i imovine brisanog društva. Gđa. Kristina Draguzrt je pismeno primila, a pismeno upućeno g. Daliboru Draguetu se vratilo neuručeno. Gđa Kristina Draguzet je putem telefona javila likvidatoru da je ona izišla iz društva još 2003. godine, tako da ne zna gdje je dokumentacija društva, i da li ista još postoji, te da je njen brat Dalibor Draguzet umro (Prilog 1)

Uvidom u zemljišne knjige Općinskog suda u Pazinu i pribavom dokumentacije utvrđeno je da likvidacijsku masu čini nekretnina, u naravi poslovni prosor u Poreču.

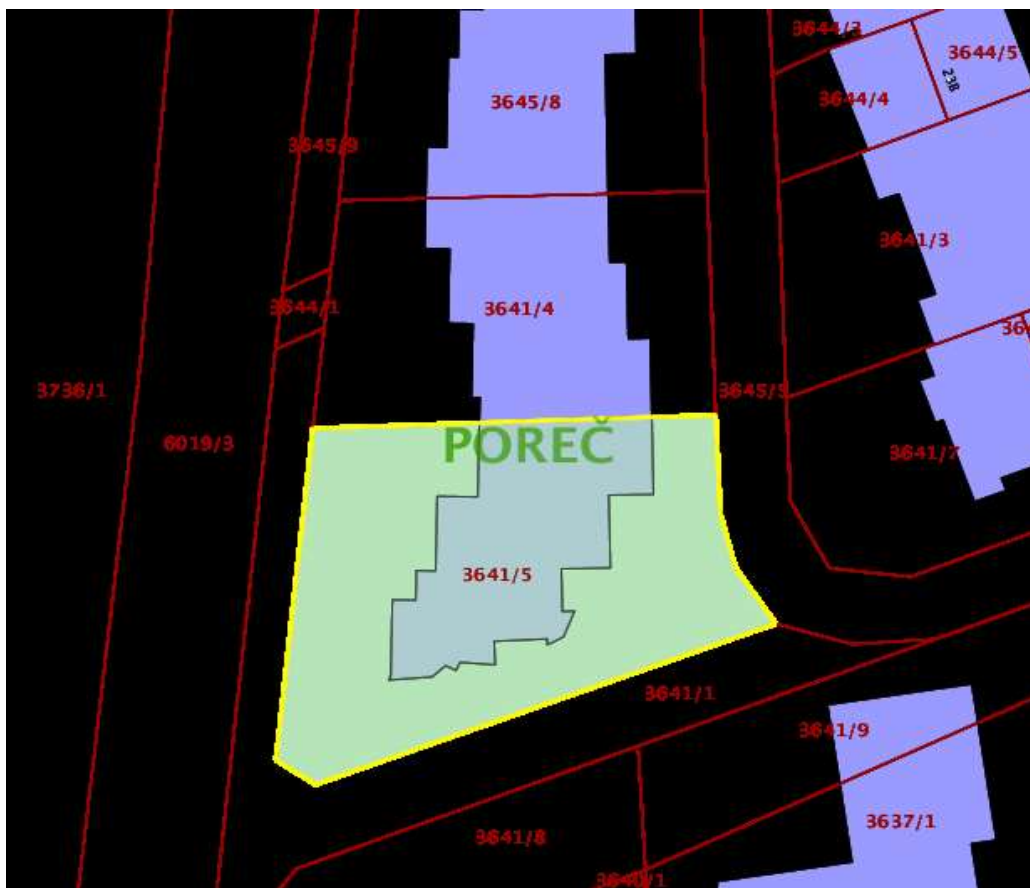
2.1. Nekretnina:

3. Suvlasnički dio: 14/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) PODULOŽAK BROJ 1112 =14/100 dijela nekretnine k.č.br. 3641/5 k.o. Poreč, koji dio čini samostalnu uporabnu cijelinu - POSLOVNI PROSTOR u prizemlju zgrade, ukupne površine 88,12 m², u planu posebnih dijelova označen kao posebni dio "3", s pripadajućom terasom koja je u planu posebnih dijelova zgrade označena brojem "3" (Prilog 2)



U katastru se navedeni etažni udio još uvijek void na TIM 90 d.d. (prilog 3). Naime TIM 90 je raniji vlasnik predmetne nekretnine, od kojega je nekretnina kupljena.

U izvodu iz katastarskog plana vidljiv je položaj zgrade u kojoj se nalazi poslovni prostor koji čini likvidacijsku masu (Prilog 4)



2.2. Posjed nekretnine

Očevidom na licu mjesta utvrđeno je da se nekretnina koristi kao spremište. Na vratima je ostavljen dopis korisnicima nekretnine. Kontaktima s vjerovnicima i stanarima zgrade, utvrđeno je da navedeni prostor koristi obitelj Popović, a potom su se oni i javili i obavijestili da navedeni prostor koriste temeljem dogovora sa suprugom pok. Zz društva. Korisnici su pozvani da prostor isprazne, te ga predaju likvidatoru slobodan od osoba i stvari, što su i učinili. (Prilog 5). Ključevi prostora nalaze se kod likvidatora.



U nekrenini je uočen problem vlage, na koju su nas upozoravali i ostali stanari.

2.3. Vrijednost nekretnine

Vrijednost nekretnine utvrđuje se u iznosu 1.705.343,45 kn sukladno podacima o vrijednosti nekretnin iz Ugovora o namjenskom zajmu za kupovinu nekretnine HR/0530046 od 13.05.2004. godine, koji ugovor je priložen uz prijavu H-ABDUCO d.o.o. (**odnosno 226.338,00 eura, što predstavlja 2.568,52 eura po m2**) - fotoelaborat prilog 6.

Druga imovina koja bi ulazila u likvidacijsku masu nije pronađena.

Vrijednost likvidacijske mase utvrđuje se u iznosu od 1.705.343,45 kn.

3. OBVEZE

Likvidatorica je primila dvije prijave tražbina:

Br.	Vjerovnik	Iznos prijave u kn
1.	REPUBLIKA HRVATSKA Ministarstvo financija, Porezna uprava, zastupana po ŽUPANIJSKO DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO U PULI, Rovinjska 2. 52100 P u l a	1.869.729,28
2.	H-ABDUCO d.o.o. Radnička cesta 41 100000 Zagreb	2.612.507,82
	UKUPNO kn	4.482.237,1

Uvidom u zemljišne knjige, utvrđene su obveze prema Republika Hrvatska i H-ABDUCO d.o.o. Druge obveze nisu utvrđene.

4. ŽIRO RAČUN

Stečajna upraviteljica je otvorila račun likvidacijske mase Račun: **HR0923800061132005425** kod Istarske kreditne banke Umag d.d. Ukupan priliv iznosi 15.000,00 kn i to 15.000,00 kn prijenos sredstava sa sudskog depozita. Ukupan odliv iznosi 487,85 kn

kn kako slijedi: 235,00 javni bilježnik za ovjeru izjava o prihvatu dužnosti, 177,50 kn pečat i 75,35 kn naknada banci. Još trebamo platiti poštarinu, Narodne novine i knjigovodstvo. Saldo žiro računa iznosi 14.512,15 kn.

5 . ZAKLJUČAK

U postupku likvidacije nad likvidacijskom masom iza brisanog subjekta DRAGUZET-PROMET d.o.o. OIB: 27145943568 koji se pod brojem 8 R1-65/2021 vodi pred Trgovačkim sudom u Pazinu vjerovnici su pozvani da prijave svoja potraživanja.

Utvrđena vrijednost likvidacijske mase iznosi **1.705.343,45 kn**

Tražbine vjerovnika iznose **4.482.237,10 kn**

Razvidno je kako je ukupna vrijednost likvidacijske imovine bitno manja od utvrđenih obveza. Kako je likvidator utvrdio da imovina društva nije dovoljna da se podmire potraživanja vjerovnika s kamatama to je temeljem navedenog, a sukladno članku 377. Zakona o trgovačkim društvima donio odluku o obustavi postupka likvidacije.

Likvidator
Vlasta Majstorović

Prilog: kao u tekstu