



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL
Prilaz baruna Filipovića 22

Posl. br. Z- 30500/2026-3

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE

Općinski građanski sud u Zagrebu, po sutkinji toga suda Nives Radišić u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Zlatka Križanovića (OIB 00031820773) iz Zagreba, Poljanski odvojak 2 zastupanog po punomoćniku Krešimiru Martiću odvj. iz Zagreba i protustranaka Višnje Ivček (OIB 76274398006) iz Zagreba, Trnava II. 10 i Grada Zagreba (OIB 61817894937) radi otvaranja ispravnog pojedinačnog postupka, dana 6. listopada 2026.

riješio je

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak u zk. ulošku br. 4796 i 792 k.o. Resnik.

II. U zk.ul.br. 4796 k.o. Resnik u kojem je upisana kčbr. 2034/2 oranica, Poljanski odvojak površine 291 m², kčbr. 2051/1 oranica, Kumborski put I. odvojak površine 537 m², kčbr. 2051/18 oranica, Kumborski put I. odvojak površine 38 m², kčbr. 2076/1 pašnjak, Pašinec površine 119 čhv i kčbr. 2172/3 vrt, Starina u Trnavi površine 175 čhv kao vlasništvo Ivček Višnje (OIB 76274398006):

A) zabilježuje se otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka, te se određuje rok od 30 dana za podnošenje prijave za upis, odnosno prigovora koji počinje teći dana 16. listopada 2026. a završava 16. studenog 2026.

B) zabilježuje se prijava za upis Zlatka Križanovića (dio kčbr. 2034/2, prema prijavnom listu br. 1 RN 83/2020 – 2034/23 površine 153 m², prema prijavnom listu br. 2 kčbr. 2034/23 kuća i dvorište Poljanski odvojak 2 površine 205 m²)

III. U zk.ul.br. 792 k.o. Resnik u kojem je upisana kčbr. 2034/1 oranica u Gajištu površine 488 m² kao vlasništvo Grada Zagreba (OIB 61817894937)

A) zabilježuje se otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka, te se određuje rok od 30 dana za podnošenje prijave za upis, odnosno prigovora koji počinje teći dana 16. listopada 2026. a završava 16. studenog 2026.

B) zabilježuje se prijava za upis Zlatka Križanovića (dio kčbr. 2034/1, prema prijavnom listu br. 1 RN 83/2020 – 2034/24 površine 52 m², prema prijavnom listu br. 2 kčbr. 2034/23 kuća i dvorište Poljanski odvojak 2 površine 205 m²)

IV. Nalaže se provedba upisa.

V. U skladu s čl. 211. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24 – u daljnjem tekstu ZZK) objavljuje se da je po prijedlogu Zlatka Križanovića otvoren ispravni pojedinačni postupak u zk.ul.br. 4796 i 792 k.o. Resnik s kojim se postupa kao s prijavom za upis, koja je podnesena u roku za ispravak (čl. 209 st. 6. ZZK i čl. 113. st. 2. Pravilnika o unutarnjem ustroju, vođenju zemljišnih knjiga i obavljanju drugih poslova u zemljišnoknjižnim odjelima sudova-Zemljišnoknjižni poslovnik – (NN 81/97, 109/02, 123/02, 153/02, 14/05 i 60/10.).

Podnositelj prijave navodi da je upisan u posjedovnom listu 1255 k.o. Resnik na kčbr. 819, da stanje zemljišne knjige ne odgovara stvarnom, faktičnom stanju, te da je potrebno ispraviti upis provedbom prijavnog lista RN 83/2020 tako da se nova kčbr. 2034/23 kuća (157 m²) Poljanski odvojak 2 i dvorište (48 m²), ukupno 205 m² u k.o. Resnik upiše kao njegovo vlasništvo.

Navodi da su njegovi prednici stekli vlasništvo na temelju kupoprodajnog ugovora od 5.2.1964. i presude na temelju priznanja posl.br. P-6594/2022-9 od 26. srpnja 2024., te da nesmetano uživa nekretninu što se odnosilo i na njegove prednike. Ugovorom o darovanju od 14.3.2018. Boško Križanović darivao mu je ½ dijela nekretnine na kčbr. 819 k.o. Resnik, dok mu je majka Marija Križanović darivala preostalih ½ dijela ugovorom o darovanju također zaključenim 14.3.2018. U svrhu usklađenja sa stvarnim, faktičnim stanjem ishodio je prijavni list RN 83/2020, rješenje o utvrđivanju građevne čestice broj 223/018 od 3.9.2018. i rješenje o izvedenom stanju dana 22.2.2017., slijedom čega predlaže da se otvori ispravni postupak, te nakon provedenog postupka ispravi upis provedbom prijavnog lista i uknjižbom prava vlasništva u njegovu korist na novoj kčbr. 2034/23 k.o. Resnik površine 205 m².

Prema prijavnom listu br. 1 RN 83/2020 kčbr. 2034/2 oranica površine 291 m² (zk.ul.br. 4796 k.o. Resnik) mijenja oblik, broj i površinu tako da nastaju kčbr. 2034/2 oranica, Poljanski odvojak površine 116 m², kčbr. 2034/25 dvorište, Poljanski odvojak površine 22 m² i kčbr. 2034/23 dvorište, Poljanski odvojak površine 153 m², dok od kčbr. 2034/1 oranica u Gajištu površine 488 m² (zk.ul.br. 792 k.o. Resnik) nastaju nove kčbr. 2034/1 oranica u Gajištu površine 436 m² i kčbr. 2034/24 dvorište, Poljanski odvojak površine 52 m².

Prema prijavnom listu br. 2 RN 83/2020 nastaje nova kčbr. 2034/23 ukupne površine 205 m² (kuća površine 157 m² i dvorište površine 48 m², sve na adresi Poljanski odvojak 2) koju čine kčbr. 2034/23 površine 153 m² (nastala od dijela upisane kčbr. 2034/2) i kčbr. 2034/24 površine 52 m² (nastala od dijela upisane kčbr. 2034/1).

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zk.ul.br. 4796 i 792 k.o. Resnik ispravi tako da se provede prijavni list br. 1 i 2 RN 83/2020 upisom novih kčbr. 2034/23 dvorište površine 153 m² i kčbr. 2034/24 dvorište površine 52 m² kao vlasništvo Zlatka Križanovića iz Zagreba, Poljanski odvojak 2, te promjeni oblik, površina i izgrađenost kčbr. 2034/23 upisom kuće Poljanski odvojak 2 površine 157 m² i dvorišta površine 48 m² uz istodobno brisanje kčbr. 2034/24 zbog spajanja u 2034/23, zatim koje smatraju da bi trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti upis,

da podnesu zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave za upis, odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana koji počinje teći dana 16. listopada 2026. (kao dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči), a završava 16. studenog 2026.

Sud može i bez provođenja rasprave za ispravak donijeti rješenje ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuju na opravdanost prijedloga, odnosno prijave (čl. 215 st. 1 ZZK). U slučaju održavanja rasprave za ispravak nitko nije ovlašten zahtijevati odgodu rasprave niti povrat u prijašnje stanje, a nenazočnost pozvanih osoba ne odgađa održavanje rasprave za ispravak niti znači da je nenazočna osoba povukla svoju prijavu ili prigovor, a niti da priznaje tuđe prijave ili prigovore (čl. 200. st. 2 i 4 ZZK, a u svezi sa čl. 216. st. 5 ZZK). Prijave i prigovori podneseni nakon isteka roka za ispravak odbacit će se kao nepravodobni u roku od 15 dana od dana zaprimanja (čl. 201. st. 4 ZZK).

Obrazloženje

1. Dana 15.6.2026.. zaprimljen je prijedlog kojim je predloženo vođenje ispravnog pojedinačnog postupka u zk.ul.br. 4796 i 792 k.o. Resnik.

2. Osnovanost prijedloga za vođenje ispravnog pojedinačnog postupka, sud je ocijenio ispitujući postojanje pretpostavke iz čl. 208. st. 1 i 3. ZZK - u daljnjem tekstu ZZK, koji se nadovezuje i na odredbu čl. 108. st. 2. Pravilnika o unutarnjem ustroju, vođenju zemljišnih knjiga i obavljanju drugih poslova u zemljišnoknjižnim odjelima sudova-Zemljišnoknjižni poslovnik (NN 81/97, 109/02,123/02,153/02,14/05 i 60/10).

3. Naime, odredbom čl. 208. st. 1 i 3. ZZK i čl. 108. st. 2. Zemljišnoknjižnog poslovnika izričito je propisano da se pojedinačni ispravni postupak provodi kada za to postoji opravdani razlog, a takav razlog postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje je po odredbama ZZK može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa.

4. Osim navedenog, prijedlogu treba priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka, odnosno isprave kojima se dokazuje njegova osnovanost (npr. isprave o prijenosu ili osnivanju knjižnih prava u korist podnositelja prijedloga koje ne ispunjavaju sve pretpostavke za valjanost tabularne isprave, izvaci iz katastra zemljišta o posjedniku nekretnine, javno ovjerovljene izjave zemljišnoknjižnog vlasnika ili njegovih nasljednika kojima se potvrđuje pravo predlagatelja itd. (čl. 209. st. 4. ZZK i čl. 109. st. 4. Zemljišnoknjižnog poslovnika).

5. Ocjenjujući navode iz prijedloga, priloge i stanje u zemljišnoj knjizi ocijenjeno je da predlagatelj ima opravdani razlog da se vodi ispravni pojedinačni postupak.

6. Slijedom iznijetog, a temeljem odredbe čl. 208. st. 1 i 3 ZZK, te odredbe čl. 108. st. 1 i 2 i čl. 109. st. 1. Zemljišnoknjižnog poslovnika valjalo je riješiti kao pod toč. I izreke.

7. Temeljem čl. 210 st. 1. ZZK i čl. 110. st. 1 Zemljišnoknjižnog poslovnika valjalo je riješiti kao pod toč. IIA) i IIIA) a temeljem odredbe čl. 209 st. 6 ZZK , a u svezi s čl.

196. st. 2 i 3 ZZK i čl. 113. st. 2. Zemljišnoknjižnog poslovnika, valjalo je riješiti kao pod toč. IIB) i III B) izreke.

U Zagrebu, 6. listopada 2026.

Sutkinja:
Nives Radišić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba, dok osobe koje za to imaju pravni interes, svoje pravo mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenog za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Dostaviti:

- 1.odvj. Krešimir Martić
- 2.Višnja Ivčec, Zagreb, Trnava II. 10 uz prijedlog i priloge
- 3.Grad Zagreb, Gradski ured za upravljanje imovinom i stanovanje, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1 uz prijedlog i priloge

O tome obavijest:

- Gradski ured za katastar i geodetske poslove (čl. 211. st. 3. ZZK-a - radi objave oglasa na oglasnoj ploči)
- Grad Zagreb, Gradski ured za upravljanje imovinom i stanovanje (čl. 211. st. 3. ZZK-a - radi objave oglasa na oglasnoj ploči)



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

06.10.2026 12:37

**Serijski broj
certifikata**

55459173088576180172091496071110510290987819953

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z190686800a247d8b

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-