



ODVJETNIK
TOMISLAV LIVAJIĆ

**OPĆINSKI SUD U MAKARSKOJ
STALNA SLUŽBA U IMOTSKOM
21260 IMOTSKI**

TUŽITELJ: **IVAN ĆELIĆ** iz Poljica, Hrvatskih branitelja 77, OIB: 96788087728, zastupan po punomoćniku Tomislavu Livajić, odvjetniku u Omišu.

TUŽENICI: **1/ KRESO TANJA**, OIB: 62223240917, ULICA BRAĆE LEONARDELLI - VIA FRATELLI LEONARDELLI 43, PULA 52100 PULA (POLA),
2/ ZUPANČIĆ RUŽICA, OIB: 69513868334, TINA UJEVIĆA 11, 10000 ZAGREB, HRVATSKA,
3/ PRIRAD LJUBICA, OIB: 84029955857, VUKOVARSKA 57, 21000 SPLIT,
4/ LUETIĆ GURSKI ŽAKLINA MARIJA, ULICA ANTUNA BRANKA ŠIMIĆA 66, 21000 SPLIT,
5/ PRODAN JOSIPA, OIB: 56270560515, ULICA FRANJE TUĐMANA 18, 21270 ZAGVOZD

T U Ž B A

radi utvrđenja

V.p.s 150,00 EUR

1/ Nekretnine označene kao čest. zem. 8696 i 8697 u zemljišnim knjigama suda za k.o. Poljica u Z.U. 5 upisane su kao suvlasništvo tuženika i to Kreso Tanje za 1/336 dijela, a ostalih tuženika za po 1/672 dijela.

Tužitelj je vlasnik nekretnina označenih kao: čest.zem. 8696 i čest.zem. 8697, obje položene u Z.U. 5 i iste predstavljaju **dio okućnice tužitelja**.

DOKAZ: Izvadak iz zemljišne knjige, geodetska skica izrađena od Perice Puljića dipl.ing.geod. vještvo Perice Puljića od 8. veljače 2024.g.

2/ U odnosu na predmetne nekretnine je ishodovana pravomoćna presuda pred Općinskim sudom u Makarskoj, S.S. Imotski pod brojem P-1227/2023, a temeljem koje je tužitelj utvrđen kao vlasnik nekretnina označenih pod točkom 1. Ove tužbe, međutim od vremena ishoda navedene presude je došlo do promjena upisa u



ODVJETNIK
TOMISLAV LIVAJIĆ

zemljišnim knjigama na način da su tuženici upisani kao suvlasnici predmetnih nekretnina po provedbi rješenja o nasljeđivanju i to iza Anke Ivinić (O-400/2023) i Dragomira Luetića (O-5623/2020).

Navedene nekretnine koje su predmetom ove tužbe, su od pamtivijeka u posjedu prednika tužitelja.

Prilikom očevida na licu mjesta su saslušani svjedoci koji imaju nekretnine položene neposredno uz predmetne i koji su potvrdili kako su upravo predmetne nekretnine bile uvijek u vlasništvu tužitelja i njihovih prednika.

Tužitelj sam, a preko pravnih prednika zasigurno više od 150 g. drže u posjedu predmetne nekretnine te se nalazi u nesmetanom zakonitom i materijalnom posjedu nekretnina koje su predmetom ove tužbe, te ni tužitelja ni njihove pravne prednike nitko nikada nije ometao u upražnjavanju svih vlasničkih prava na istoj.

DOKAZ: kao ad.I., presuda Općinskog suda u Makarskoj, S.S. Imotski pod brojem P-1227/2023, Pribava ovosudnog spisa P-1227/2023, zapisnik sa očevida, vještvo vještaka geometra, fotografije lica mjesta.

3/ Kako tužitelj ima pravni interes da zemljišno-knjižno stanje uskladi sa stvarnim stanjem, to podiže ovu tužbu i predlaže sudu da nakon provedenog postupka donese slijedeću:

P R E S U D U

I „Utvrdjuje se da je tužitelj **IVAN ĆELIĆ** iz Poljica, Hrvatskih branitelja 77, OIB: 96788087728, vlasnik nekretnina označenih kao: **čest.zem. 8696 i čest.zem. 8697**, obje položene u Z.U. 5; za cijelo. Slijedom prednjeg tužitelj se ovlašćuje, a temeljem ove presude, u zemljišnim knjigama za K.O. Poljica izvršiti uknjižbu prava vlasništva nekretnina označenih kao: **čest.zem. 8696 i čest.zem. 8697**, obje položene u Z.U. 5; na svoje ime i kao svoje vlasništvo; **za cijelo**; uz istovremeni izbris prava vlasništva s imena i vlasništva tuženika, i to tuženika Tanje Kreso za 1/336 dijela te tuženika Zupančić Ružice, Prirad Ljubice, Luetić Gurski Žakline Marije i Prodan Josipe i to svakog od njih za po 1/672 suvl. udjela, a što su tuženi dužni trpjeti.“

II “Dužni su tuženici naknaditi parnični trošak tužitelju, ali samo ako se usprotive tužbenom zahtjevu.

U Omišu, 31. kolovoza 2024.g.

Tužitelj p.p.