

Poslovni broj: Z-16889/2024-7
Rz-103/25

Z A P I S N I K
od 07. listopada 2026.
o održanom ročištu u prostorijama Općinskog suda u Slavonskom Brodu

Prisutni od suda :
Marija Marić – zemljišnoknjižna sudska savjetnica
Valerija Kovačević - zapisničar

Predlagatelj: Stjepan Holik
Protustranka: Imro Peić
Radi: pojedinačnog ispravnog postupka

Nakon oglašavanja predmeta u 12,30 sati konstatira se da su pristupili za danas pozvani:

Za predlagatelja: Stjepan Holik, osobno identitet utvrđen uvidom u OI 118511521 izdana od PU Brodsko posavska Brodsko posavska i po punomoćnici Ramoni Karakaš Kovačević odvjetnici u Slav. Brodu

Za protustranku: poziv objavljen na oglasnoj ploči suda
SVJEDOCI : Josip Holik identitet utvrđen u br. OI 116314052 izdana od PU Brodsko posavska

Dragica Crnogatić, osobno identitet utvrđen uvidom u br. OI 118444490 izdanu od PU Brodsko posavska

Petar Lukičević, nitko, dostava poziva uredno iskazana, izostanak opravdan

Marijan Miščančuk osobno identitet utvrđen uvidom u br. OI 118113173 izdana od PU Brodsko posavska

Konstatira se kako je predlagatelj dana 19.prosinca 2024. podnio prijedlog za pokretanje i otvaranje pojedinačnog zemljišnog ispravnog postupka za nekretnine upisane u zk.ul.br. 655 k.o. Odvorci, kč.br. 3532/2, Livada u Lipovcu površine 1123 čhv.

Konstatira se da je sud udovoljio prijedlogu predlagatelja rješenjem poslovni broj Z-16889/2024-4 od 26.kolovoza 2025., a koje je objavljeno na oglasnoj ploči suda 19.studenog 2025. i skinuto s iste 19.prosinca 2025.

U povodu objavljenog oglasa prijava i prigovora nije bilo.

Zemljišnoknjižna sudska savjetnica donosi

r j e š e n j e

- I. Održat će se današnja rasprava za ispravak na nekretnini upisanoj u zk.ul.br. 655 k.o. Odvorci, kč.br. 3532/2, Livada u Lipovcu površine 1123 čhv.
- II. Usvajaju se dokazni prijedlozi predlagatelja iz prijedloga od 19.prosinca 2024.
- III. Nenazočnost pozvanih osoba ne odgađa održavanje rasprave za ispravak niti znači da je nenazočna osoba povukla svoju prijavu ili prigovor, a niti da priznaje tuđe prijave ili prigovore. U slučaju neodaziva uredno pozvanih osoba zemljišnoknjižni sud donijet će odluku bez odgađanja na temelju stanja spisa. Nitko nije ovlašten zahtijevati odgodu rasprave niti povrat u prijašnje stanje
- IV. Saslušat će se predlagatelj Stjepan Holik svjedok Josip Holik, Dragica Crnogatić i Marijan Miščančuk.

STJEPAN HOLIK, OIB 22778357397 sin Mihajla, star 65 godina, rođen u Čelikovići, s prebivalištem u Čelikovići 27, poljoprivrednik. Brat od predlagatelja.

Propisno upozoren iskazuje :

Sjećam se još dok sam bio dijete da su moji roditelji obrađivali nekretninu koja je predmet ovog postupka i znam da su isti ovu nekretninu kupili od Peić Imre. Sve do smrti roditelji su obrađivali predmetnu nekretninu, a nakon smrti roditelja ih obrađujem ja. U ostavinskom postupku brat i ja smo se dogovorili da bratu pripadnu čestice u Samkovki i Jankovki, a meni da pripadne Lipovac. Nitko moje roditelje niti mene nije smetao u posjedu predmetne nekretnine. Niti je itko osporavao ugovor o kupoprodaji koji je priložen u ovaj spis. Moji roditelji upisani su u posjedovnom listu s imenom i prezimenom Holik, a u kupoprodajnom ugovoru navode se kao Holek Marija i Mijo i iskazujem da su to iste osobe.

Daljnjih pitanja nema, drugo nema što za iskazati.

Konstatira se kako punomoćnica predlagatelja daje sudu na uvid original kupoprodajnog ugovora od 24.travnja 1965.

JOSIP HOLIK, OIB 29873234370 sin Mihajla, star 68 godina, rođen u Čelikovići, s prebivalištem u Slav. Brodu, Velebitska 35, umirovljenik. Propisno upozoren iskazuje :

Sjećam se da još dok sam bio dijete roditelji su negdje 1964. ili 1965. kupili česticu koja je predmet ovog postupka i od tada ih obrađuje odnosno obrađivali su ih sve do svoje smrti, a nakon njihove smrti ju obrađuje brat. Nakon smrti roditelja brat i ja smo se dogovorili da meni pripadnu Samkovka i Jankovka, a bratu čestica koja je predmet ovog postupka. Nitko brata kao ni njegove prednike nije smetao u posjedu predmetne nekretnine. Nitko nikada nije osporavao kupoprodajni ugovor koji je priložen u ovaj spis. Sjećam se Peić Imre živio je u selu i od njega su moji roditelji kupili nekretninu koja je predmet ovog postupka.

Daljnjih pitanja nema, drugo nema što za iskazati.

Poslovni broj: Z-16889/2024-7
Rz-103/25

DRAGICA CRNOGATIĆ OIB 35277054031 kći Mihajlo, stara 57 godina, rođena u Čelikoviću, s prebivalištem u Jakačina Mala 83, domaćica. Sestra predlagatelja. Propisno upozorena iskazuje:

Majka i otac su negdje 60.ih godina kupili česticu koja su predmet ovog postupka i od tada ih oni obrađuju odnosno nakon smrti roditelja nastavio ju je obrađivati brat Stjepan Holik. Nitko moje roditelje kao ni mog brata Stjepana sada nije smetao u posjedu predmetne nekretnine. I nitko nije osporavao kupoprodajni ugovor kojim su moji roditelji kupili predmetnu nekretninu. Malo se sjećam pok. Peić Imre i ne znam točno da li ima nasljednika i tko bi oni bili.

Daljnjih pitanja nema, drugo nema što za iskazati.

MARIJAN MIŠČANČUK OIB 63557200839 sin Mije, star 67 godina, rođen u Čelikoviću, s prebivalištem u Čelikoviću 13, strojobravar. Nesrodan. Propisno upozoren iskazuje:

Od kada znam za sebe roditelji predlagatelja bili su u posjedu predmetne nekretnine, a sada je u posjedu iste predlagatelj. Nisam nikada čuo da je netko smetao prednike predlagatelja ili samog predlagatelja u posjedu predmetne nekretnine. Nije mi točno poznato na koji način su roditelji predlagatelja stekli predmetnu nekretninu. Malo se sjećam pok. Peić Imre isti je umro prije 50 60 godina.

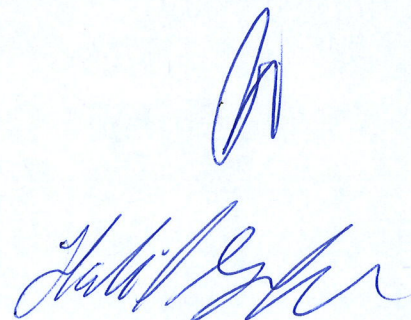
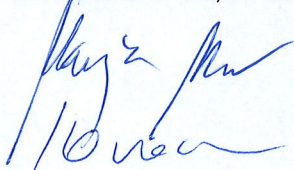
Daljnjih pitanja nema, drugo nema što za iskazati.

Zemljišnoknjižna sudska savjetnica donosi

r j e š e n j e

- I. Rasprava za ispravak je zaključena, odluka će uslijediti u pisanom obliku.

Dovršeno u 12,40 sati.





Kontrolni broj: Z1908849349e4e069

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.