

Z A P I S N I K

sa skupštine vjerovnika održane 24. ožujka 2022. kod Trgovačkog suda u Splitu, u stečajnom postupku nad dužnikom SINJ d.d. u stečaju, Sinj, Lumbinov most 29, OIB: 23943934509.

SKUPŠTINA VJEROVNIKA

Prisutni od suda:
Ivan Čulić, sudac
Marija Mišković, zapisničarka

Početak u 9:10 sati.

Utvrđuje se da su pristupili:
- stečajna upraviteljica Ankica Čenić, Split, Pupačićeva 1/3.

Za verovnike:

- Spliting d.o.o., Šibenska 29, Split: zastupnik po zakonu Ante Jukić, uz punomoćnika Tomislava Krku, odvjetnika u Splitu, punomoć u spisu.

U svojstvu javnosti Srđan Dvornik, stečajni upravitelj s liste B.

Utvrđuje se da je rješenjem ovog suda poslovni broj 7 St-28/2001-192 od 21. veljače 2022. sazvana današnja Skupština vjerovnika sa sljedećim

Dnevnim redom:

1. Izvješće stečajne upraviteljice o tijeku postupka i poduzetim radnjama.
2. Donošenje odluke o prodaji nekretnina označenih kao č.zgr. 1176 i č. zgr. 1178, Z.U. 1475, k.o. Sinj.
3. Donošenje odluke o prodaji nekretnina označenih kao č.zgr. 960, č.zgr. 961 i č.zgr. 962, Z.U. 371, k.o. Sinj.
4. Donošenje drugih odluka bitnih za daljnji tijek ovog stečajnog postupka.
5. Razno.

Utvrđuje se da je navedeno rješenje istog dana objavljeno na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova.

Prelazi se na prvu točku dnevnog reda:

1. Izvješće stečajne upraviteljice o tijeku postupka i poduzetim radnjama.

Utvrđuje se da je stečajna upraviteljica 16. ožujka 2022. u spis dostavila izvješće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase, a koje izvješće je 17. ožujka 2022. dana objavljeno na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova.

Utvrđuje se da je stečajna upraviteljica podneskom od 23. ožujka 2022. u spis dostavila tablicu vjerovnika te odgovarajuće priloge, sve vezano uz statusne promjene određenih vjerovnika. Navedeni podnesak objavljen je na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova 24. ožujka 2022.

Poziva se stečajna upraviteljica usmeno podnijeti izvješće o tijeku postupka i poduzetim radnjama.

Utvrđuje se da stečajna upraviteljica usmeno iskazuje kao u dostavljenom javno objavljenom izvješću.

Prisutni vjerovnik i punomoćnik vjerovnika Spliting d.o.o. Split navode da nemaju nikakvih dodatnih pitanja po ovoj točki.

Nema pitanja i primjedbi vezano za točku 1. dnevnog reda.

Raspravljanje po točki 1. dnevnog reda dovršeno.

Stavlja se na glasovanje odluka o prihvaćanju izvješća stečajne upraviteljice.

Utvrđuje se da je nakon provedene rasprave donesena sljedeća

ODLUKA

Prihvaća se izvješće stečajne upraviteljice o dosadašnjem tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase.

Prelazi se na drugu točku dnevnog reda:

2. Donošenje odluke o prodaji nekretnina označenih kao č.zgr. 1176 i č. zgr. 1178, Z.U. 1475, k.o. Sinj.

Utvrđuje se da je podneskom od 19. srpnja 2021. stečajna upraviteljica u spis dostavila procjemeni elaborat tržišne vrijednosti nekretnine, sačinjen 21. travnja 2021. po ovlaštenom sudskom vještaku Ivanu Mijanoviću, dipl. ing. građ. stalnom sudskom vještaku za graditeljstvo i procjenu nekretnina, iz kojeg proizlazi da tržišna vrijednost nekretnine označene kao čest. zgr. 1176, garaža površine 234 m², iznosi 24.807,80 EUR-a ili 187.546,97 kuna, a nekretnine označene kao čest. zgr. 1178, drobilica površine 180 m², iznosi 58.454,19 EUR-a ili 441.913,68 kuna, odnosno da njihova ukupna vrijednost iznosi 83.261,99 EUR-a ili 629.460,64 kuna.

Navedeni elaborat objavljen je na e-oglasnoj ploči suda 20. srpnja 2021.

Stečajna upraviteljica predlaže da vjerovnici donesu odluku o prodaji ovih nekretnina kao cjeline te da se kao njihova vrijednost utvrdi sukladno navedenom elaboratu, ali da se ista zaokruži sukladno članku 68. Pravilnika o metodama procjene vrijednosti nekretnina na iznos od 630.000,00 kuna. Također, predlaže da

se ista prodaje javnim prikupljanjem pisanih ponuda, a ponude će se otvarati na sudu pred tročlanom komisijom od kojih će jedan član biti stečajna upraviteljica.

Prisutni vjerovnik i punomoćnik vjerovnika Spliting d.o.o. Split navode da prihvaćaju ovakav prijedlog stečajne upraviteljice.

Utvrđuje se da je nakon provedene rasprave donesena sljedeća

ODLUKA

Utvrđuje se vrijednost nekretnina označenih kao č.zgr. 1176 i č. zgr. 1178, Z.U. 1475, k.o. Sinj, kao cjeline u iznosu od 630.000,00 kuna pa se ovlašćuje stečajna upraviteljica ove nekretnine, a na kojima ne postoji razlučno pravo, prodavati prikupljanjem pisanih ponuda uz početnu cijenu u iznosu od 630.000,00 kuna. Ako se nekretnine ne prodaju na 1. javnom prikupljanju ponuda, početna cijena kod svake naredne prodaje umanjivat će se po 25 % u odnosu na utvrđenu vrijednost, dakle 1. krug prikupljanja ponuda 100% utvrđene vrijednosti, 2. krug 75% utvrđene vrijednosti, 3. krug 50% utvrđene vrijednosti, 4. krug 25% utvrđene vrijednosti te 5. krug početna cijena iznosi 1,00 kuna. Kao uvjet za dostavljanje ponude, u svim će se oglasima tražiti uplata jamčevine u iznosu od 10 % od početne cijene za svaki krug prodaje. Oglas o javnom prikupljanju ponuda objavljivat će se na Internet stranicama Sudačke mreže i FINE, te na određenim internetskim portalima (Index.hr i slično), kao i na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Ponude će se otvarati na sudu pred tročlanom komisijom.

Daljnijih pitanja i primjedbi vezano za točku 2. dnevnog reda nema.

Prelazi se na treću točku dnevnog reda:

3. Donošenje odluke o prodaji nekretnina označenih kao č.zgr. 960, č.zgr. 961 i č.zgr. 962, Z.U. 371, k.o. Sinj.

Stečajna upraviteljica navodi kao u svom izvješću, te ponovno ističe da iz sve dostupne dokumentacije nije sporno da predmetne nekretnine predstavljaju vlasništvo stečajnog dužnika, iako zemljišnoknjižno stanje nije sređeno, ali ove nekretnine su bile uključene u temeljni kapital stečajnog dužnika te se nalaze u posjedu dužem od 60 godina. S obzirom na dugotrajnost postupka, sređivanja zk stanja, stečajna upraviteljica predlaže da se predmetne nekretnine prodaju kao vanknjižno vlasništvo, uz sva potrebna upozorenja potencijalnim kupcima, i to nakon što vještak izvrši procjenu vrijednosti istih. Također predlaže da se iste prodaju prikupljanjem pisanih ponuda, uz iste uvjete kao i nekretnine iz točke 2. Dnevnog reda današnje skupštine vjerovnika.

Prisutni vjerovnik i punomoćnik vjerovnika Spliting d.o.o. Split navode da prihvaćaju ovakav prijedlog stečajne upraviteljice. Također, smatraju da nema zapreke da se ove nekretnine prodaju kao vanknjižno vlasništvo, osobito kada se uzme u obzir dugotrajnost zk postupka.

Utvrđuje se da je nakon provedene rasprave donesena sljedeća

ODLUKA

I. Upućuje se stečajna upraviteljica angažirati sudskog vještaka radi procjene nekretnina u vanknjižnom vlasništvu stečajnog dužnika označenih kao kao č.zgr. 960, č.zgr. 961 i č.zgr. 962, Z.U. 371, k.o. Sinj.

II. Ovlašćuje se stečajna upraviteljica nekretnine označene kao č.zgr. 960, č.zgr. 961 i č.zgr. 962, Z.U. 371, k.o. Sinj, a na kojima ne postoji razlučno pravo, prodavati kao cjelinu prikupljanjem pisanih ponuda uz početnu cijenu prema iznosu koji će biti utvrđen u procjembenom elaboratu. Ako se nekretnine ne prodaju na 1. javnom prikupljanju ponuda, početna cijena kod svake naredne prodaje umanjivat će se po 25 % u odnosu na utvrđenu vrijednost, dakle 1. krug prikupljanja ponuda 100% utvrđene vrijednosti, 2. krug 75% utvrđene vrijednosti, 3. krug 50% utvrđene vrijednosti, 4. krug 25% utvrđene vrijednosti te 5. krug početna cijena iznosi 1,00 kuna. Kao uvjet za dostavljanje ponude, u svim će se oglasima tražiti uplata jamčevine u iznosu od 10 % od početne cijene za svaki krug prodaje. Oglasi o javnom prikupljanju ponuda objavljuvat će se na Internet stranicama Sudačke mreže i FINE, te na određenim internetskim portalima (Index.hr i slično), kao i na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Ponude će se otvarati na sudu pred tročlanom komisijom.

Daljnijh pitanja i primjedbi vezano za točku 3. dnevnog reda nema.

Prelazi se na četvrtu točku dnevnog reda:

4. Donošenje drugih odluka bitnih za daljnji tijek ovog stečajnog postupka.

Prijedloga po ovoj točki dnevnog reda nema.

Prelazi se na petu točku dnevnog reda:

5. Razno.

Prijedloga po ovoj točki dnevnog reda nema.

Sud donosi

zaključak

Upućuje se stečajna upraviteljica postupiti sukladno danas donesenim odlukama Skupštine vjerovnika.

Dovršeno u 10:00 sati.

Sudac

Stečajna upraviteljica

Zapisničarka

Vjerovnik