



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB
Stanje na dan: 18.06.2024. 11:42

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 335240, CENTAR

Broj ZK uložka: 6525

Broj zadnjeg dnevnika: Z-28173/2024
Aktivne plombe: Z-30356/2024

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 55 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	5107/4	4KČ.B.8,8A,10./A-C, FIJANOVA ULICA 8A, ZAGREB, FIJANOVA ULICA 8, ZAGREB, FIJANOVA ULICA 10, ZAGREB, FIJANOVA ULICA 10A, ZAGREB, FIJANOVA ULICA 10C, ZAGREB, FIJANOVA ULICA 10B, ZAGREB I DVORIŠTE			5859	
		4KČ.B.8,8A,10./A-C, FIJANOVA ULICA 8A, ZAGREB, FIJANOVA ULICA 8, ZAGREB, FIJANOVA ULICA 10, ZAGREB, FIJANOVA ULICA 10A, ZAGREB, FIJANOVA ULICA 10C, ZAGREB, FIJANOVA ULICA 10B, ZAGREB			1736	
		DVORIŠTE			4123	
		UKUPNO:			5859	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 17.11.2016.g. pod brojem Z-52592/2016	
5.1	Zabilježuje se da je za upis stambene građevine Fijanova ulica 8, 8a, 10, 10a, 10b i 10c priložena, sagrađene na zkčbr. 5107/4 priložena Uporabna dozvola Gradskog ureda za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Odjel za graditeljstvo, Središnji odsjek za graditeljstvo, Trg Stjepana Radića 1, Zagreb, klasa: UP/I 361-05/2015-030/625, ur. broj: 251-13-22-1/036-16-6, od 26. travnja 2016. godine	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
55.	Suvlasnički dio: 639/755745 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-55) Otvoreni parking oznake PO 22 u podrumu ispod kuće 8-8a, 10a-10b i 10c, površine 6,39 čm. PRIDAL D.O.O., OŽEGOVIĆEVA BR. 17, ZAGREB	
55.2	Zaprimljeno 05.02.2019.g. pod brojem Z-6193/2019 Prvenstveni red upisa: Z-27274/2005 Zaprimljeno 18.08.2005. broj Z-27274/05 Na temelju Ugovora o kupoprodaji od 15. lipnja 2005. i tabularne isprave od 16. lipnja 2005. predbilježuje se pravo vlasništva na nekretninama Pridal d.o.o. za korist: ČULINA GERMOŠEK SILVA, JMBG: 2607970335039, EISENHUTOVA BR. 6, ZAGREB	

POSEBNI IZVADAK

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
55.3	Zaprimljeno 05.02.2019.g. pod brojem Z-6193/2019 Prvenstveni red upisa: Z-39107/2011 ZABILJEŽBA Zaprimljeno 02.08.2011. broj Z-39107/11 Temeljem rješenja o ovrsi Trgovačkog suda u Zagrebu - stalna služba u Karlovcu br. Ovr-3131/2011 od 19. srpnja 2011. zabilježuje se ovrha.	ZABILJEŽBA
55.4	Zaprimljeno 31.05.2024.g. pod brojem Z-27942/2024 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, ZAKLJUČAK TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU POSL.BR. ST-201/2012 29.05.2024, POTVRDA PRAVOMOĆNOSTI 31.05.2024, rješenja o otvaranju stečajnog postupka podl.br. St-201/2012 od 13.09.2012. uloženo u ovisudnoj zbirci isprava pod posl.br. Z-44344/2013, zabilježuje se otvaranje stečajnog postupka, na nekretnini uknjiženog vlasnika PRIDAL d.o.o., OIB: 42491788150, Ožegovičeva 17, Zagreb.	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Zaprimljeno 05.02.2019.g. pod brojem Z-6193/2019 Primljeno: 20. veljače 2001. Z-3334/01 Temeljem diobnog nacrtu RN-190/2001 od 6.11.2000. Gradskog zavoda za katastar i geodetske poslove, potvrde istog zavoda od 18.1.2001. klasa: 932-06/00-01/3504, ur. broj: 251-15-02/1-01-4, potvrde Gradskog ureda za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i graditeljstvo od 7.2.2001. klasa: 350-05/01-05/14, ur. broj: 25105-30/046-01-2, očitovanja od 13.4.2001. i očitovanja od 5.6.2001. uknjižuje se pravo služnosti kolnopješačkog pristupa preko kč.br. 5107/4 k.o. Centar (po staroj izmjeri kč.br. 1817/19 k.o. Grad Zagreb) pravcem ABC širine 6 m za korist kč.br. 5107/6 k.o. Centar (po staroj izmjeri kč.br. 1817/21 k.o. Grad Zagreb).		SLUŽNOST
8. Na suvlasnički dio: 55 (639/755745)			
8.1	Zaprimljeno 05.02.2019.g. pod brojem Z-6193/2019 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO Primljeno: 19. srpnja 2004. Z-25179/04 Temeljem Ugovora o založnim pravima od 19.7.2004. solemniziranog po javnom bilježniku Renati Kutija Kušpilić iz Zagreba, Maksimirska br. 3 pod br. OU-986/2004 uknjižuje se založno pravo na nekretnine Pridal d.o.o. Zagreb radi osiguranja tražbine vjerovnika temeljem mjenice po viđenju izdane u Zagrebu dana 16.7.2004. u iznosu od 3.000.000,00 kuna sa ugovorenom kamatom po odluci o kamatnim stopama Zagrebačke banke d.d. (promjenjiva), odnosno zakonskom zateznom kamatom, ako ista bude viša, uvećano za kamate, naknade i troškove i sve poreze utvrđene posebnim zakonom, za korist: ZAGREBAČKA BANKA D.D., PAROMLINSKA BR. 2, ZAGREB	3.000.000,00 KN	
40.			

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 335240, CENTAR

Broj ZK uložka: 6525

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

POSEBNI IZVADAK

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
40.1	Zaprimljeno 05.02.2019.g. pod brojem Z-6193/2019 Primljeno: 20. veljače 2001. Z-3334/01 Temeljem diobnog nacrtu RN-190/2001 od 6.11.2000. Gradskog zavoda za katastar i geodetske poslove, potvrde istog zavoda od 18.1.2001. klasa 932-06/00-01/3504, ur.broj: 251-15-02/1-01-4, potvrde Gradskog ureda za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i graditeljstvo od 7.2.2001. klasa 350-05/01-05/14, ur. broj: 25105-30/046-01-2, očitovanja od 13.4.2001. i očitovanja od 5.6.2001. uknjižuje se pravo služnosti kolno-pješačkog pristupa preko kč.br. 5107/4 k.o. Centar (po staroj izmjeri kč.br. 1817/19 k.o. Grad Zagreb) pravcem ABD širine 6 m i 5,5 m za korist kč.br. 5126 k.o. Centar (po staroj izmjeri kč.br. 1817/2 k.o. Grad Zagreb).		SLUŽNOST
45.			
45.1	Zaprimljeno 05.02.2019.g. pod brojem Z-6193/2019 Primljeno: 20. veljače 2001. Z-3334/01 Temeljem diobnog nacrtu RN-190/2001 od 6.11.2000. Gradskog zavoda za katastar i geodetske poslove, potvrde istog zavoda od 18.1.2001. klasa 932-06/00-01/3504, ur. broj: 251-15-02/1-01-4, potvrde Gradskog ureda za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i graditeljstvo od 7.2.2001. klasa 350-05/01-05/14, ur. broj: 25105-30/046-01-2, očitovanja od 13.4.2001. i očitovanja od 5.6.2001. uknjižuje se pravo služnosti pješačkog pristupa preko kč.br. 5107/4 k.o. Centar (po staroj izmjeri kč.br. 1817/19 k.o. Grad Zagreb) pravcem EF širine 2,5 m za korist kč.br. 5107/5 k.o. Centar (po staroj izmjeri kč.br. 1817/20 k.o. Grad Zagreb).		SLUŽNOST

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 18.06.2024.

PRIDAL d.o.o., Zagreb, Ožegovićeva 17, /MBS 1399519/ zastupan po direktoru Jurici Prižmiću, s jedne strane kao PRODAVATELJ

SILVA ČULINA GERMOŠEK, Zagreb, Eisenhutova br. 6, JMBG 2607970335039, s druge strane kao KUPAC, zaključili su današnjega dana slijedeći

UGOVOR O KUPOPRODAJI

Članak 1.

PRODAVATELJ prodaje, a KUPAC kupuje 639/755745 dijela nekretnine - zemljišta i stambeno - poslovnog objekta, koji se kao posebni dio nekretnine gradi u Zagrebu, stambeno poslovni kompleks bloka Fijanova-Mandrovićeva-Mašićeva-Maksimirska, te na ovom suvlasničkom dijelu uspostavljeno i sa njime povezano vlasništvo posebnih dijelova / stanovi, spremišta, garaže, parkirna mjesta /, te sporednog dijela / zajednički dijelovi i uređaji zgrade / i to:

- unutarnje parkirno mjesto oznake PO 22, površine 6,39 m², što predstavlja 639/755745 dijela zk.čestice 1817/19, k.o. Grad Zagreb - 4 kuće broj 8-8A, 10, 10A-10B, 10C ukupne površine 1 ral 29 hvati odnosno 5.859 m²

a koje nekretnine se nalaze u Stambeno poslovnom kompleksu bloka Fijanova-Mandrovićeva-Mašićeva-Maksimirska, točnije u podrumu ispod kuća br. 8-8A, 10A-10B i 10C, koje je izgrađeno na kč.br. 5107/4, k.o. Centar, koja odgovara z.kč.br. 1817/19, upisano u zk.ul. 25133, k.o. Grad Zagreb, površine 5.859 m², sa cijelim suvlasničkim dijelom nekretnine uključujući zemljište i zajedničke prostorije u zgradi, povezano temeljem odredbe članka 68. i članka 370. st. 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.

Članak 2.

PRODAVATELJ dokazuje vlasništvo nad prednje opisanim nekretninama temeljem zemljišnoknjižnog izvotka od 11.06.2005.g., te Elaboratom o etažiranju stambeno poslovnog kompleksa posebnih dijelova i Očitovañju volje vlasnika od 14.03.2003.g.

Članak 3.

Stranke suglasno utvrđuju da ukupna kupoprodajna cijena s uključenim PDV-om, za nekretnine opisane u članku 1. ovog Ugovora iznosi 16.614,00 EUR-a (slovima: šesnaesttisućaašestočetnaest eura i nula centi u protuvrijednosti hrvatske kune po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja.

PRODAVATELJ pridržava pravo korekcije cijene predviđene ovim člankom nakon što će se utvrditi točna površina nekretnina predmet ovog Ugovora. Odstupanje +/- 2% smatra se poslovnim rizikom i ne utiče na ugovorenu cijenu.

Članak 4.

Kupoprodajna cijena nekretnine je 16.614,00 EUR-a,
- porez na promet nekretnina po stopi od 5% obračunava se na iznos od 6.707,07 EUR-a, kao osnovicu od cijene zemljišta i komunalne infrastrukture,
- porez na dodanu vrijednost po stopi od 22% obračunava se na iznos od 8.120,43 EUR-a osnovicu,
- iznos PDV-a je 1.786,50 EUR-a,
a sve plativo po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja.

Članak 5.

2 - 25274/05

KUPAC se obvezuje iznos iz Članka 3. ovog Ugovora platiti odmah po potpisu ovog ugovora iznos od 16.614,00 EUR-a, u protuvrijednosti hrvatske kune po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja, Zagrebačkoj banci d.d. Zagreb na žiro račun br. 2360000-1000000013, kreditna partija br. 5700364715, s naznakom PLAĆANJE ZA UNUTARNJE PARKIRNO MJESTO OZNAKE PO 22.

Članak 6.

Za slučaj neispunjenja obveza KUPCA iz članka 5. ovog Ugovora, u iznosima i utvrđenim rokovima ovaj Ugovor može se raskinuti, te sačiniti novi za istu nekretninu i pod novom kupoprodajnom cijenom.

Za slučaj raskida PRODAVATELJ se obvezuje izvršiti povrat uplaćenih sredstava, umanjen za 5% ukupno ugovorene cijene iz članka 3. ovog Ugovora, koji iznos je iznos uplaćene kapare, na način da će PRODAVATELJ ista sredstva doznačiti KUPCU na njegov tekući ili žiro račun u roku od 15 dana od dana dostavljanja pismene obavijesti o raskidu.

Za slučaj da su sredstva dijelom ili u cijelosti uplaćena kreditom, ista sredstva PRODAVATELJ će vratiti kreditoru u iznosu izvršene uplate.

Članak 7.

PRODAVATELJ se obvezuje predati KUPCU nekretninu iz članka 1. ovog Ugovora slobodnu od osoba i stvari, od bilo kakovih potraživanja trećih i bez ikakvih tereta, odmah po uplati ukupne kupoprodajne cijene.

PRODAVATELJ se obvezuje predati KUPCU valjanu tabularnu ispravu za nesmetanu uknjižbu prava vlasništva KUPCA na istome.

Članak 8.

Pod prostorima spremnim za primopredaju smatraju se potpuno dovršeni prostori za korištenje, kod kojih je predan zahtjev za tehnički pregled nadležnim organima sa svim pozitivnim atestima, time da manji nedostaci koji nemaju bitnog uticaja na korištenje, ne mogu biti razlogom za odlaganje primopredaje.

Članak 9.

PRODAVATELJ daje garanciju KUPCU za konstrukciju na rok od 10 godina od dana primopredaje nekretnine od izvođača opisane u članku 1. ovog Ugovora, a za kvalitetu građevinskih i građevinsko obrtničkih radova 2 godine od dana tehničkog prijema. Za ugrađenu opremu, instalacije i uređaje PRODAVATELJ prenosi na KUPCA garancije primljene od proizvođača odnosno isporučitelja, a sve to uz uvjet propisanog korištenja i održavanja istih.

Članak 10.

Stranke suglasno utvrđuju da troškove ovjere zaključenih Ugovora snosi PRODAVATELJ o svom trošku.

Članak 11.

KUPAC je dužan, a po ovom Ugovoru o kupoprodaji za nekretnine opisane u članku 1. ovog Ugovora, prijaviti u zakonskom roku nadležnoj Upravi prihoda porez na promet nekretnina i PDV.

Obveza KUPCA je platiti porez na promet nekretnina prema dobivenom Rješenju o razrezu poreza nadležnoj Upravi prihoda.

Obveza PRODAVATELJA je plaćanje PDV.

Članak 12.

Dozvola uknjižbe: Temeljem ovog Ugovora o kupoprodaji PRODAVATELJ ovlašćuje KUPCA da bez svake njegove daljnje suglasnosti ili odobrenja, ishodi upis suvlasničkog dijela nekretnine koji će pripasti KUPCU u vlasništvo i isključivi posjed na 639/755745 dijela nekretnine kao posebni dio nekretnine sagrađen u Zagrebu, Stambeno poslovni kompleks bloka Fijanova-Mandrovićeva-Mašićeva-Maksimirska, te na ovom suvlasničkom dijelu uspostavljeno i sa njime povezano vlasništvo posebnih dijelova / stanovi, spremišta, garaže, parkirna mjesta /, te sporednog dijela / zajednički dijelovi i uređaji zgrade / i to:

- unutarnje parkirno mjesto oznake PO 22, površine 6,39 m², što predstavlja 639/755745 dijela zk.čestice 1817/19, k.o. Grad Zagreb – 4 kuće broj 8-8A, 10, 10A-10B, 10C ukupne površine 1 ral 29 hvati odnosno 5.859 m²

a koje nekretnine se nalaze u Stambeno poslovnom kompleksu bloka Fijanova-Mandrovićeva-Mašićeva-Maksimirska, točnije u podrumu ispod kuća 8-8A, 10A-10B i 10C koja se izgrađena na kč.br. 5107/4, k.o. Centar, koja odgovara z.kč.br. 1817/19, upisano u zk.ul. 25133, k.o. Grad Zagreb, površine 5.859 m², sa cijelim suvlasničkim dijelom nekretnine uključujući zemljište i zajedničke prostorije u zgradi, povezano temeljem odredbe članka 68. i članka 370. st. 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.

Članak 13.

Ukoliko je potrebno prilikom primopredaje nekretnine sastavit će se Zapisnik o primopredaji koji će biti sastavni dio ovog Ugovora, a kojim Zapisnikom će se utvrditi svi eventualni nedostaci, koje nedostatke se PRODAVATELJ obvezuje otkloniti u roku od 8 dana od dana izjavljenog prigovora.

Članak 14.

Stranke će sve nesporazume rješavati mirnjm putem, a za slučaj nemogućnosti rješenja spora mirnim putem ugovaraju, nadležnost Općinskog suda u Zagrebu.

Članak 15.

Ovaj Ugovor zaključen je u 12 istovjetnih primjeraka od kojih 6 primjerka pripadaju KUPCU, 4 primjerka PRODAVATELJU, te za javnobilježničke potrebe.

Članak 16.

Strankama Ugovor bude pročitan, protumačen, one ga razumiju i u znak prihvata istoga kao izraz svoje prave volje današnjega dana i potpisuju.

Zagreb, 15.06.2005.g.

PRODAVATELJ

PRIDAL d.o.o.
Prizmić Jurica

Šifra 227/02

KUPAC

Silva Čulina

Ja, JAVNI BILJEŽNIK, Renata Kutija Kušpilić iz Zagreba, Maksimirska 3, potvrđujem da je:
za PRIDAL d.o.o. Zagreb, MBS:080249824, kao direktor Jurica Prižmić, Zagreb, Marija Šimenca 7, čiju sam istovjetnost i ovlaštenje za zastupanje utvrdila prilikom potpisivanja Zapisnika o deponiranju potpisa, poslovni broj: OU-567/02 priznao potpis na pismenu kao svoj.
Potpis na pismenu je istinit.
Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11 ZJBP u iznosu od 17,00 kn naplaćena i poništena na primjerku isprave koji ostaje za pismohranu.
Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 100,00 kn, trošak u iznosu od 5,00 kn, 22% PDV u iznosu od 23,10 kn, ukupno naplaćeno 145,10 kn.
Posl. br.:OV-10736/2005
U Zagrebu, 15.06.2005.



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO FINANCIJA - POREZNA UPRAVA

Područni ured Zagreb
Ispostava Zagreb za nekretnost

Klasa: UP/I-410-20/...05-01/10624

Ur. broj: 513-07-01-06...-05-02

Porez na promet nekretnosti obračunat je na temelju članka 10. Zakona o porezu na promet nekretnosti

("Narodne novine" broj 69/97, 26/00, 153/02, ...)

(slovima) 2.446,01

na utvrđenu osnovicu od 48.920,39

Porez na promet nekretnosti plaćen je 18.07.2005.

U Zagrebu 20.07.2005.





Kontrolni broj: Z162752065a93c36f

Z-27274/2005 - Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, Općinski građanski sud u Zagrebu

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.



2-2724100 4
društvo s ograničenom odgovornošću, MBS 1399519
Ožegovićeva 17, 10 000 ZAGREB
Tel./Fax.: 01/233-4241; 230-5059
E-mail adresa: pridal@inet.hr

POTVRDA

Potvrđujemo da je kupac **SILVA ČULINA GERMOŠEK, JMBG 2607970335039**, iz Zagreba, ulica Eisenhutova br. 6, u cijelosti izmirila kupoprodajnu cijenu po Ugovoru o kupoprodaji od 15.06.2005.g. za unutarnje parkirno mjesto koji se nalazi u Zagrebu, ul. **Fijanova 8-8A,10,10A-10B,10C** koje je izgrađeno na kč.broj 5107/4, k.o. Centar, koja odgovara z.kč.br. 1817/19 upisano u zk.ul. 25133, k.o. Grad Zagreb.

Na temelju iznesenog izdaje se slijedeća:

TABULARNA ISPRAVA

Temeljem Ugovora o kupoprodaji od 15.06.2005.g. i gore izdane potvrde o tome da je kupac u cijelosti izmirio kupoprodajnu cijenu, **d o z v o l j a v a** se kupcu bez ikakvog daljnjeg pitanja upis prava vlasništva u zemljišnim knjigama na

- unutarnje parkirno mjesto oznake **PO 22**, površine **6,39 m2**, u podrumu ispod kuća **8-8A,10A-10B i 10C**, što predstavlja **639/755745** dijela zk.čestice 1817/19, k.o. Grad Zagreb – 4 kuće broj **8-8A, 10, 10A-10B, 10C** ukupne površine **1 ral 29** hvati odnosno **5.859 m2**.

U Zagrebu, 16. lipnja 2005.g.

Pridal d.o.o.

Direktor

Jurica Prižmić

M.P.

PRIDAL d.o.o.
ZAGREB

Ja, **JAVNI BILJEŽNIK, Renata Kutija Kušpilić** iz Zagreba, Maksimirska 3,
potvrđujem da je:
za PRIDAL d.o.o. Zagreb, MBS:080249824, kao direktor **Jurica Prižmić**, Zagreb, Marija
Šimenca 7, čiju sam istovjetnost i ovlaštenje za zastupanje utvrdila prilikom potpisivanja
Zapisa o deponiranju potpisa, poslovni broj: OU-567/02
priznao potpis na pismenu kao svoj.
Potpis na pismenu je istinit.
Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11 ZJBP u iznosu od 10,00 kn naplaćena i
poništena na primjerku isprave koji ostaje za pismohranu.
Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 30,00 kn, trošak u iznosu od 0,00 kn,
22% PDV u iznosu od 6,60 kn, ukupno naplaćeno 46,60 kn.
Posl. br.: **OV-10813/2005**
U Zagrebu, **16.06.2005.**



Prisječan
JAVNI BILJEŽNIK
RENATA KUTIJA KUŠPILIĆ



Kontrolni broj: Z162753046cb55ae2

Z-27274/2005 - Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, Općinski građanski sud u Zagrebu

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

ZA GDU
A TIELA



Posl.br. Z-27274/05

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE

Općinski sud u Zagrebu, po sudu toga suda Jasminki Pavković kao sudu pojedincu u zemljišnoknjižnoj stvari predlagateljice Čulina Germošek Silve iz Zagreba, Eisenhutova br. 6 radi uknjižbe prava vlasništva u zk.ul. 25133 k.o. Grad Zagreb

riješio je:

U zk.ul. 25133 k.o. Grad Zagreb

Temeljem Ugovora o kupoprodaji od 15. lipnja 2005. i tabularne isprave od 16. lipnja 2005. dopušta se:

na nekretninama Fridal d.o.o. Zagreb, Ožegovićeve 17 koje se sastoje od :

- 639/755745 dijela zkčbr. 1817/19 četiri kuće br. 8-8A, 10, 10A-10B i 10C i dvorište, Fijanova površine 5859 m2 povezanih s vlasništvom otvorenog parkinga oznake PO 22 u podrumu ispod kuće 8-8a, 10a-10b i 10c površine 6,39 čm, etaža rbn. 55

predbilježba prava vlasništva za korist.

ČULINA GERMOŠEK SILVE iz Zagreba, Eisenhutova 6
JMBG: 2607970335039

Nalaže se provedba ovog rješenja.

Sudska pristojba u iznosu od 250,00 kn je plaćena.

Obrazloženje

Prijedlogom zaprimljenim 18. kolovoza 2005. godine predlagateljica je zatražila uknjižbu prava vlasništva na nekretninama upisanim u zk.ul.br. 25133 k.o. Grad Zagreb.

Uz prijedlog je priložila ugovor o kupoprodaji od 15. lipnja 2005. godine i tabularnu ispravu od 16. lipnja 2005.

Prijedlogu za uknjižbu prava vlasništva se nije moglo udovoljiti.

Ovo stoga jer je prema ispravama priloženim prijedlogu temeljem kojih je zatražena uknjižba prava vlasništva u ovom postupku predmet kupoprodaje unutarnje parkirno mjesto oznake PO 22 površine 6,39 m2 u podrumu ispod kuće 8-8a, 10a-10b i 10c, a u zemljišnoj knjizi je sa 639/755745 dijela zkčbr. 1817/19 povezano vlasništvo otvorenog parkinga oznake PO 22 u podrumu ispod kuće 8-8a, 10a-10b i 10c površine 6,39 čm.

Prema tome, kako opis nekretnine u ispravama temeljem kojih je zatražen upis ne odgovara opisu nekretnine u zemljišnoj knjizi, stoga proizlazi da isprave temeljem kojih je zatražen upis ne udovoljavaju posebnoj pretpostavci iz čl. 54 st. 1a Zakona o zemljišnim knjigama (NN br. 91/96, 68/98, 137/99, 114/01 i 100/04 – dalje ZZK).

Kako se radi o nedostacima posebne pretpostavke valjanosti navedenih tabularnih isprava, sud je temeljem odredbi čl. 56. st. 1. i 100. st. 1. ZZK-a dopustio predbilježbu prava vlasništva na posebnom dijelu opisanom u izreci ovog rješenja.

Predbilježbu prava vlasništva predlagateljica može u smislu čl. 61 ZZK-a opravdati podnošenjem novog prijedloga za upis zabilježbe opravdanja predbilježbe na temelju isprave prikladne za uknjižbu kojom se otklanja naprijed navedeni nedostatak radi kojeg nije bila dopušтана uknjižba, odnosno u konkretnom slučaju na temelju isprave koja će sadržavati opis nekretnine u skladu sa stanjem u zemljišnoj knjizi.

OPĆINSKI SUD U ZAGREBU
U Zagrebu, 13. prosinca 2005.

Sudac:
Jasminka Pavković, v.r.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba Županijskom sudu u Zagrebu u roku od 15 (petnaest) dana od dana primitka prijepisa rješenja. Žalba se podnosi putem ovog suda pismeno u 2 (dva) primjeka uz dokaz o uplaćenju sudskoj pristojbi na žalbu u iznosu od 250,00 kn.

Dostaviti:

1. Čulina Gerموšek Silva iz Zagreba, Eisenhutova br. 6
2. Pridal d.o.o. Zagreb, Ožegovičeva 17
3. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, Ispostava Zagreb VI, Zagreb, Av. Dubrovnik 32
4. Zagrebačka banka d.d., Zagreb, Savska 62

Za ispravnost otpisivanja - voditelj z.k. odjela:
RENE BAČIČEK



