



REPUBLIKA HRVATSKA  
Općinski sud u Zlataru  
Zemljišnoknjižni odjel Pregrada

Broj predmeta: Z-4934/2026

PREGRADA, 02.07.2026.

ČOKL NEDA  
LJUBLJANA, CELOVSKA CESTA 138

### OBAVIJEST

Obavještavamo Vas da je temeljem podataka prikupljenih u katastarskoj izmjeri te podataka postojeće zemljišne knjige i katastarskog operata koji je u službenoj uporabi, sastavljen nacrt zemljišnoknjižnog uložka u postupku obnove zemljišne knjige k.o. HUM NA SUTLI i to u odnosu na katastarsku česticu:

kčbr. 1453 koja odgovara katastarskim česticama u zemljišnoj knjizi: k.o. HUM NA SUTLI kčbr. 159/2 , a u katastarskom operatu odgovara katastarskim česticama: k. o. HUM NA SUTLI kčbr. 159/2 .

Ako su nepotpuno ili netočno uneseni podatci o imenu i prezimenu odnosno nazivu, prebivalištu odnosno sjedištu te OIB-u u sastavljenom nacrtu zemljišnoknjižnog uložka, možete u roku od 15 dana od dostave ove obavijesti pristupiti na lokaciji: KRAPINA, Trg dr. Mirka Dražena Grmeka 1, radi ispravka, uz predočenje ove obavijesti, isprava na kojima temeljite zahtjev, osobne iskaznice, potvrde o osobnom identifikacijskom broju (OIB) ili isprave iz koje je isti vidljiv.

Ako smatrate da bi se trebalo upisati nešto što nije upisano ili da bi trebalo izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati neki upis ili njegov prvenstveni red, svoje pravo možete ostvariti u ispravnom postupku.

Ispravni postupak otvara se nakon što se sastave svi zemljišnoknjižni ulošci za čitavu/dio katastarske općine za koju se provodi postupak obnove/osnivanja, donošenjem odluka o otvaranju (dijela) zemljišne knjige i katastarskog operata u Bazi zemljišnih podataka (BZP) te objavom oglasa na e-Oglasnoj ploči suda, jedinice lokalne samouprave i nadležnog katastarskog ureda te na drugi odgovarajući način.

U oglasu o otvaranju zemljišne knjige odredit će se rok za ispravak koji ne može biti određen kraće od mjesec dana niti duže od tri mjeseca, računajući od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči.

U ispravnom postupku prijave i prigovori koji se odnose na podatke o broju katastarske čestice, adresi katastarske čestice, obliku, površini, izgrađenosti i načinu uporabe katastarske čestice (list AI) podnose se nadležnom katastarskom uredu, dok se prijave i prigovori koji se odnose na drugi odjeljak posjedovnice (list A II), vlastovnicu (list B) i teretovnicu (list C) BZP uložka podnose nadležnom sudu elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika.

Obavijest sastavio:  
Ivica Cvrtila

IZVADAK NACRTA ZK ULOŠKA BROJ 1453

A

| Broj kat čestice | Broj kat plana | Naziv i način korištenja čestice | Površina m2 | PPR |
|------------------|----------------|----------------------------------|-------------|-----|
| 1453             | 8-2            | Lastine<br>PAŠNJAK               | 409<br>409  |     |
|                  |                | Ukupno:                          | 409         |     |

B

| Rbr. | Sadržaj upisa                                                                               | Primjedba |
|------|---------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 1.   | Suvlasnički dio: 1/2<br>BARIĆ MARIO, OIB: 20910720940, Klenovec Humski, Klenovec Humski 118 |           |
| 2.   | Suvlasnički dio: 1/2<br>BUTOLEN LEA, OIB: 07630156449, Klenovec Humski, Klenovec Humski 118 |           |

C

| Rbr.                           | Sadržaj upisa                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Iznos         | Primjedba |
|--------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------|
| 1. Na suvlasnički dio: 1 (1/2) |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |               |           |
| 1.1                            | UKNJIŽBA / ZALOŽNO PRAVO, Zaprimljeno 12.04.2013. broj Z-333/13.----->Ovr-662/13.<br>Na temelju rješenja Opć. suda u Krapini od 08.04.2013. br. Ovr-662/13. uknjižuje se pravo zalogu na dijelu nekretn. u AI, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 330.142,15 kn s pripadajućim zakonskim zateznim kamatama i troškovima i troškovima postupka prema citiranom rješenju, - uz zabilježbu ovršivosti tražbine, u korist:<br><br>REPUBLIKA HRVATSKA - MINISTARSTVO FINACIJA, OIB: 18683136487, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED KRAPINA, Ulica Ivana Rendića 5, 49000 KRAPINA                                      | 330.142,15 KN |           |
| 1.2                            | ZABILJEŽBA / SPOREDNI ULOŽAK, Zaprimljeno 01.02.2024.g. pod brojem Z-1367/2024<br><br>ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul 1941 k.o HUM NA SUTLI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |               |           |
| 2. Na suvlasnički dio: 1 (1/2) |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |               |           |
| 2.1                            | UKNJIŽBA / ZALOŽNO PRAVO, Zaprimljeno 30.07.2015.g. pod brojem Z-3640/2015<br><br>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG SUDA U ZLATARU, STALNA SLUŽBA U KRAPINI POSL. BR. OVR.1746/15. 20.07.2015, radi osiguranja novčane tražbine – u iznosu od stotridesettritisučetristočetdesettrikune i dvadesetdevetlipa, s pripadajućim zakonskim zateznim kamatama i troškovima postupka prema uvodno citiranom rješenju, - uz zabilježbu ovršivosti tražbine, u korist;<br><br>REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED SREDIŠNJA HRVATSKA, Pavla Vitezovića 1, 47000 KARLOVAC | 133.343,29 KN |           |

## C

| Rbr.                                  | Sadržaj upisa                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Iznos        | Primjedba |
|---------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-----------|
| 2.2                                   | ZABILJEŽBA / SPOREDNI ULOŽAK, Zaprimljeno 01.02.2024.g. pod brojem Z-1367/2024<br><br>ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul 1941 k.o HUM NA SUTLI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |              |           |
| <b>3. Na suvlasnički dio: 1 (1/2)</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |              |           |
| 3.1                                   | UKNJIŽBA / ZALOŽNO PRAVO, Zaprimljeno 04.07.2017.g. pod brojem Z-6130/2017<br><br>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE OPĆ. SUDA U ZLATARU, POSL. BR. OVR-1260/17 04.07.2017, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 48.822,76 kn s pripadajućom kamatom i troškovima postupka, - uz zabilježbu ovršnosti tražbine,<br><br>REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED SREDIŠNJA HRVATSKA, Pavla Vitezovića 1, 47000 KARLOVAC | 48.822,76 KN |           |
| 3.2                                   | ZABILJEŽBA / SPOREDNI ULOŽAK, Zaprimljeno 01.02.2024.g. pod brojem Z-1367/2024<br><br>ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul 1941 k.o HUM NA SUTLI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |              |           |
| <b>4.</b>                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |              |           |
| 4.1                                   | UKNJIŽBA / STVARNA SLUŽNOST, Uknjižba prava služnosti prolaza i provoza u širini od 2,5 m nepravilnog oblika na istočnom dijelu čkbr. 1453 k.o. Hum na Sutli u površini od P= 6 m <sup>2</sup> u korist čkbr. 1450 k.o. Hum na Sutli                                                                                                                                                                                                                          |              |           |



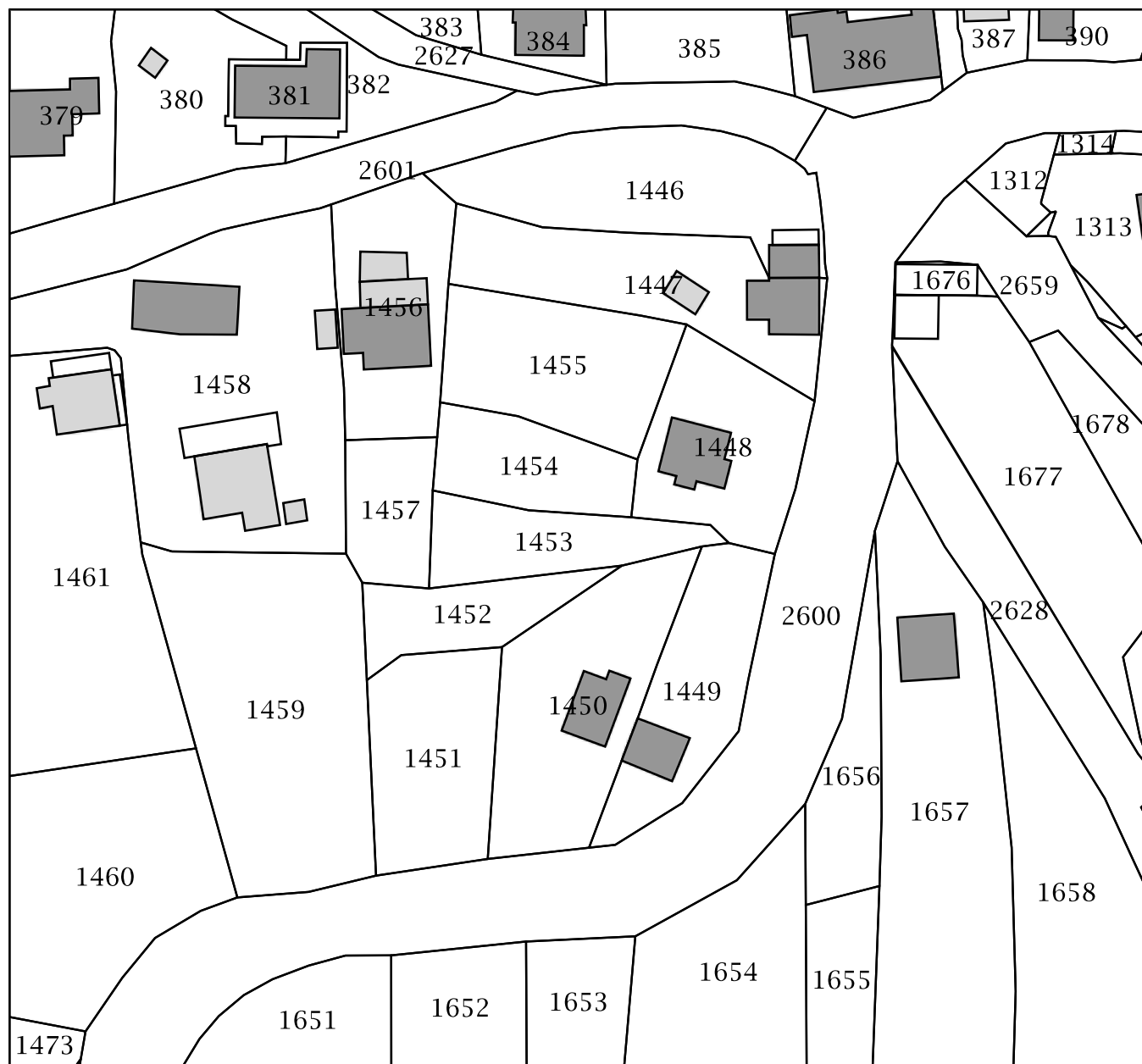
REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA  
PODRUČNI URED ZA KATASTAR KRAPINA  
ISPOSTAVA ZA KATASTAR NEKRETNINA PREGRADA

NESLUŽBENA KOPIJA  
K.o. HUM NA SUTLI  
k.č.br.: 1453

Stanje na dan: 02.07.2026.

## IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000  
Izvorno mjerilo 1:1





Kontrolni broj: obnova7761314a97562d

OB-1343/1453/6

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.