



REPUBLIKA HRVATSKA
Splitsko-dalmatinska županija
GRAD SPLIT

Ovo rješenje je PRAVOMOĆNO
od 18.09.2020.



Upravni odjel za prostorno planiranje, uređenje i zaštitu okoliša
Odsjek za provedbu dokumenata prostornog uređenja

KLASA: UP/I-361-03/13-04/00061
UR.BROJ: 2181/01-03-02/15-20-10
Split, 12. 08. 2020.

Grad Split, Upravni odjel za prostorno planiranje, uređenje i zaštitu okoliša, Odsjek za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje, povodom zahtjeva KONSTRUKTOR-INŽENJERING D.D. U STEČAJU, SPLIT, SVACIĆEVA 4, OIB 81356391287, za donošenje rješenja o izvedenom stanju, na temelju članka 8. stavak 2. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama („Narodne novine“, broj: 86/12, 143/13, 65/17), d o n o s i

RJEŠENJE O IZVEDENOM STANJU

1. Ozakonjuje se završeni nezakonito rekonstruirani dio postojeće stambeno-poslovne zgrade - dogradnja uredskog prostora na drugom i četvrtom katu „Upravne zgrade“, na kat.čest.zem. 10428/1, 10428/3, 10429/1, 10429/2 k.o. Split, tako da je zgrada nakon rekonstrukcije završena, zahtjevna, stambeno-poslovna zgrada, na području gradskog kotara Grad, ulica Svačićeva 2 i 4, prikazana na izvodu iz katastarskog plana KLASA: 935-06/20-01/1074, URBROJ: 541-26-01/9-20-2 od 11.08.2020., i na arhitektonskoj snimci izvedenog stanja, broj: TD 64/2012-LEG od prosinca 2012. godine, koju je izradio ovlaštení arhitekt Mladen Pandur, ing.građ. (A 1003) iz Projektni biro Konstruktor d.o.o. Split.
2. Za zgradu iz točke 1. izreke ovoga rješenja ovlaštení inženjer građevinarstva mr.sc. Ante Runjić, dipl.ing.građ. (G 460) iz PB Konstruktor d.o.o. Split, dao je izjavu, broj 64/2012-LEG od prosinca 2012. godine, da ta zgrada ispunjava bitni zahtjev mehaničke otpornosti i stabilnosti.
3. Geodetska snimka i arhitektonska snimka izvedenog stanja iz točke 1. izreke ovoga rješenja sastavni su dijelovi ovoga rješenja, a što je na njima navedeno i ovjereno potpisom službenika i pečatom ovoga Ureda.
4. Ispitivanje ispunjavanja lokacijskih uvjeta, bitnih zahtjeva za građevinu, osim bitnog zahtjeva mehaničke otpornosti i stabilnosti, te drugih uvjeta i zahtjeva, nije prethodilo donošenju ovoga rješenja.

Obrazloženje

Konstruktor-Inženjering d.d. u stečaju, Split, Svačićeva 4, OIB 81356391287, podnijelo je dana 31. prosinca 2012. godine zahtjev za donošenje rješenja o izvedenom stanju za ozakonjenje zgrade iz točke 1. izreke ovoga rješenja.

Podnositelj zahtjeva, uz zahtjev je priložio propisane dokumente:

- tri primjerka izvoda iz katastarskog plana iz točke 1.,
- tri primjerka arhitektonske snimke izvedenog stanja iz točke 1.,
- izjavu iz točke 2. izreke ovoga rješenja,
- uvjerenje Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Split, KLASA: 935-08/20-02/83, URBROJ: 541-26-02/10-20-2 od 14. veljače 2020., da su građevine evidentirane u katastarskom operatu Split na k.č.br. 10428/1, 10428/3, 10429/1, 10429/2, prije 15. veljače 1968. godine,
- potvrdu Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorskog odjela u Splitu, Klasa: 612-08/20-01/0438, Urbroj: 532-04-02-15/10-20-2 od 26. veljače 2020., da je nezakonito dograđena poslovna zgrada na k.č.br. 10428/1, 10428/3, 10429/1, 10429/2 k.o. Split, anagrafske oznake Svačićeva 2 i 4 u Splitu, izvedena u skladu s posebnim uvjetima koje taj Konzervatorski odjel, temeljem odredbi Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, utvrđuje u postupku izdavanja lokacijske dozvole, odnosno rješenja o uvjetima građenja.

Povodom pravovremenog zahtjeva proveden je postupak u kojem je utvrđeno sljedeće:

Uvidom u digitalnu ortofoto kartu, u mjerilu 1:5000 Državne geodetske uprave, izradenu na temelju aerofotogrametrijskog snimanja Republike Hrvatske, započetog 21. lipnja 2011. godine (DOF5/2011), utvrđeno je da je predmetna zgrada vidljiva, te je o izvršenom uvidu sastavljena službena bilješka s ispisom iz DOF5/2011 u pravitku, koji prileže spisu predmeta.

Uvidom u **Generalni urbanistički plan Splita** („Službeni glasnik Grada Splita“ broj: 1/06, 15/07, 3/08, 3/12, 32/13, 52/13, 41/14 i 55/14 – pročišćeni tekst), arhitektonsku snimku izvedenog stanja iz točke 1. izreke ovoga rješenja i posjedovni list za zemljište na kojemu je izgrađena predmetna građevina, koji su pribavljeni po službenoj dužnosti, te očevidom održanim dana 07. veljače 2014. godine, utvrđeno je:

- da se predmetna zgrada nalazi unutar obuhvata navedenog plana i to u zoni mješovite namjene M2 – stambene i poslovne, u visoko-konsolidiranom području oznake 1.2. – Zaštita, uređivanje i dogradnja povijesne baštine, u zoni „B“ kulturno-povijesne cjeline grada Splita,

- da je predmetna zgrada evidentirana u katastarskom operatu Split prije 15. veljače 1968. godine, te je naknadno dograđen poslovni dio zgrade na etaži drugog i četvrtog kata bez akta kojim se odobrava građenje,

- da predmetna zgrada nema veću etažnost od najveće dopuštene spomenutim planom,

- da se predmetna zgrada ne nalazi u području i površinama iz članka 6. stavka 1. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama na kojemu se ne mogu ozakoniti nezakonito izgrađene zgrade, te da se nalazi u području i površinama iz članka 6. stavka 2. Zakona, u zoni „B“ kulturno-povijesne cjeline grada Splita, ali je nadležno javno-pravno tijelo izdalo potvrdu da je izgrađena u skladu s posebnim uvjetima koje to tijelo, temeljem odredbi Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, utvrđuje u postupku izdavanja lokacijske dozvole, odnosno rješenja o uvjetima građenja,

- da predmetna zgrada nije izgrađena na međi sa drugom građevnom česticom planiranom za građenje zgrade,
- da predmetna zgrada nije kamp-kućica ili kontejner trajno povezan s tlom, niti baraka ili sličan sklop,
- da je arhitektonska snimka izvedenog stanja iz točke 1. izreke ovoga rješenja u skladu s izvedenim stanjem predmetne zgrade.

Uvidom u rješenje o naknadi koje je izdao Grad Split, Upravni odjel za komunalno gospodarstvo, redarstvo i mjesnu samoupravu, KLASA: UP/I-361-03/20-05/02, UR.BROJ: 2181/01-11-01/05-20-2 od 16. siječnja 2020. godine i presliku uplatnice od 22. siječnja 2020. godine koja je priložena uz navedeno rješenje, utvrđeno je da je naknada (za ukupni obujam 1035,89 m³) plaćena jednokratno u iznosu od 6.419,18 kuna za zadržavanje nezakonite zgrade u prostoru.

Vlasnici i nositelji drugih stvarnih prava na čestici zemljišta iz točke 1. izreke ovoga rješenja, vlasnici i nositelji drugih stvarnih prava na česticama zemljišta koje neposredno graniče s tom česticom zemljišta i jedinica lokalne samouprave na čijem se području nalazi ta čestica, pozvani su na uvid u spis predmeta radi izjašnjenja, pozivom od 01. veljače 2014. godine, koji im je dostavljen javnom objavom na oglasnoj ploči ovoga upravnog tijela od 03. do 11. veljače 2014. godine.

Navedene stranke pozvane su na uvid u spis predmeta radi izjašnjenja dana 12. veljače 2014. godine, ali se pozivu nisu odazvale osobno niti putem opunomoćenika, a to je utvrđeno zapisnikom, sastavljenim dana 2. ožujka 2020. godine od strane ovoga upravnog tijela.

Budući da je u provedenom postupku utvrđeno da su ispunjeni svi propisani uvjeti za ozakonjenje predmetne građevine, postupljeno je prema odredbi članka 18. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama te je odlučeno kao u točki 1. izreke ovoga rješenja.

Sadržaj točke 1., 2. i 4. izreke ovoga rješenja sukladan je odredbama članka 23. stavak 1. i 2. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama.

U točki 3. izreke ovoga rješenja odlučeno je u skladu s odredbom članka 24. stavak 1. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama.

Upravna pristojba na zahtjev za donošenje ovoga rješenja i njegovo donošenje prema Tarifnom broju 1. i 2. Tarife Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“, br. 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14 i 94/14) u iznosu od 70,00 kuna, plaćena je u cijelosti.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja u Zagrebu, Ulica Republike Austrije 20, u roku 15 dana od dana primitka rješenja.

Žalba se predaje u pisanom obliku ovom Odsjeku neposredno ili poštom, a može se iskazati i usmeno na zapisnik.

