



Republika Hrvatska
Općinski sud u Koprivnici
Koprivnica, Hrvatske državnosti 5

Poslovni broj: Z-9281/2025-11

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski sud u Koprivnici, Zemljišnoknjižni odjel po sucu Jerku Bogdaniću, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Vlade Lončara, OIB: 92028787669, Braće Radića 10, Koprivnički Ivanec, zastupanog po punomoćnici Sonji Dušić-Poljak, odvjetnici iz Koprivnice, radi pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, dana 26. listopada 2026.,

r i j e š i o j e

I. Određuje se ispravak i uređenje upisa na nekretninama upisanim u:

zk. ul. br. 19922 k.o. Koprivnica
kčbr. 4478 oranica Mogovina sa 3154 m²,
kčbr. 9288 šuma Kunov. Breg sa 2896 m²,

i to na način da se briše upis prava vlasništva Lončar Kata r. Remenar, Cenkovec 31 u dijelu 1/1 uz istovremenu uknjižbu prava vlasništva u korist predlagatelja Vlade Lončara, OIB: 92028787669, Braće Radića 10, Koprivnički Ivanec u cijelosti.

II. Zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda nalaže se provedba uknjižbe prava vlasništva kako je to navedeno u toč. I. izreke ovog rješenja odmah po zaprimanju istog te se nalaže brisanje zabilježbe otvaranja ovog pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama iz toč. I. ovog rješenja nakon proteka roka od 30 dana od dana uredne dostave ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Rješenjem broj Z-9281/2025-2 od 19. veljače 2026. otvoren je pojedinačni ispravni postupak za nekretnine navedene na u točki I. izreke ovog rješenja, a oglas o otvaranju postupka je objavljen na e-Oglasnoj ploči ovog suda te oglasnoj ploči Područnog ureda za katastar, Ispostava Koprivnica i Grada Koprivnice na čijem se području nalazi naznačena nekretnina.

2. Prijava i prigovora povodom oglasa za otvaranje ovog postupka nije bilo osim prijedloga predlagatelja koji se ima smatrati prijavom u smislu odredbe čl. 196. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19, 128/22, 155/23, 127/24 - u daljnjem tekstu: ZZK).

3. Na raspravi za ispravak (očevidu na licu mjesta) održanoj dana 20. kolovoza 2026. sud je proveo dokaze saslušanjem ovlaštenog zemljišnoknjižnog referenta Gorana

Štimca (str. 25-26), svjedoka Ivana Šajković (str. 26-27), svjedoka Dragutina Šulj (str. 27), i predlagatelja Vlade Lončara (str. 27-28).

4. U svrhu dokazivanja sud je izvršio uvid u izvadak iz BZP-a (str. 4, 14), rješenje o nasljeđivanju iza pok. Josipa Lončara (str. 5-9), povijest promjena na katastarskim česticama (str. 10-12), prijepis posjedovnog lista (str. 13), izvod iz katastarskog plana (str. 15), radni materijal ovlaštenog zk. referenta (str. 29-45).

5. Predlagatelj u prijedlogu za ispravak zemljišnoknjižnog upisa navodi da je stvarni vlasnik čestica koje su predmet postupka koje je naslijedio rješenjem o nasljeđivanju Javnog bilježnika Ljubice Papac, broj O.435/05, od 25. kolovoza 2005. godine, iza svog pokojnog oca Josipa Lončara. Navodi da je prednik predlagatelja, Lončar Josip, bio stvarni izvanknjižni vlasnik i posjednik čestica koje su predmet postupka preko 50 godina, te kao takav upisan kod Područnog ureda za katastar Koprivnica. Stoga predlaže da se zemljišnoknjižni upis ispravi na način da se predlagatelj upiše kao vlasnika čestica koje su predmet postupka u cijelosti.

6. Uvidom u ručno vođenu zemljišnu knjigu za zk.ul. br. 8058 k.o. Koprivnica, u kojem su ranije bile upisane kčbr. 4478 i 9288 k.o. Koprivnica, utvrđeno je da je Kata Lončar r. Remenar upisana 1977. pod brojem Z-1700/77 u kojem je provedeno osnivanje nove zemljišne knjige za k.o. Koprivnica. Stoga nije vidljivo od kada točno potječe navedeni upis.

7. Uvidom u povijest promjena u evidenciji posjednika katastra za čestice koje su predmet postupka utvrđeno je da su navedene čestice od osnivanja katastarskog operata za k.o. Koprivnica 1971. upisane kao posjed Josipa Lončara sve do 2005. kada je temeljem rješenja o nasljeđivanju kao posjednik upisan Vlado Lončar.

8. Uvidom u rješenje o nasljeđivanju iza pok. Josipa Lončar utvrđeno je da je on preminuo 15. lipnja 2005., da je izvanknjižno vlasništvo kčbr. 4478 i 9288 k.o. Koprivnica ušlo u ostavinsku masu te da je uručeno predlagatelju Vladi Lončaru u cijelosti.

10. Uviđajem na licu mjesta utvrđeno je da kčbr. 4478 k.o. Koprivnica u naravi predstavlja oranicu zasađenu kukuruzom dok kčbr. 9288 k.o. Koprivnica u naravi predstavlja šumu na kojoj nisu vidljivi svježiji tragovi sječe.

10.1. Temeljem iskaza saslušanih svjedoka Ivana Šajković i Dragutina Šulj utvrđeno je da je kčbr. 4478 k.o. Koprivnica obrađivao još otac predlagatelja Josip Lončar već tijekom 1970-ih, a svjedoci su mu pomagali u radovima na toj čestici. Utvrđeno je da je Josip Lončar umro te da je česticu 4478 k.o. Koprivnica naslijedio predlagatelj koji ju je nastavio obrađivati, a osim predlagatelja i njegovog oca nitko drugi nije posjedovao tu česticu. Nadalje je utvrđeno da je sa kčbr. 9288 k.o. Koprivnica Josip Lončar rušio jedan grab sa donjeg dijela čestice, koji mu je pomogao odvesti svjedok Dragutin Šulj, što je bilo prije najmanje 25 godina, a da je prije otprilike 5 godina

predlagatelj rušio drva s donjeg dijela čestice koja mu je pomogao odvesti svjedok Ivan Šajković.

11. Analizom svih provedenih dokaza, kako zasebno, tako i u međusobnoj vezi, iz sadržaja samih isprava te prihvaćajući kao vjerodostojne iskaze saslušanih svjedoka, sud je utvrdio da je predlagatelj stvarni vlasnik čestica koje su predmet postupka, a koje je stekao nasljeđivanjem nakon smrti oca Josipa Lončar prema rješenju o nasljeđivanju ovoga suda poslovni broj O-435/2025 od 25. kolovoza 2005., a te čestice je njegov otac posjedovao kao izvanknjižni vlasnik još tijekom 1970-ih godina. Utvrđeno je da je upis zk. vlasnice Kate Lončar samo formalan budući da ona nije u posjedu tih čestica još od 1971. godine te nitko predlagatelju i prije toga njegovom ocu nije osporavao pravo vlasništva niti pravo na posjed čestica koje su predmet postupka.

12. Iz navedenog proizlazi da je predlagatelj dokazao da mu pripada pravo vlasništva čestica koje su predmet postupka, a koje nije u njegovu korist upisano, a radi se o pravu koje može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa. Budući da predlagatelj ne raspolaže ispravom na temelju koje se pravo vlasništva može upisati, a na temelju izvedenih dokaza proizlazi da predlagatelju pripada pravo vlasništva čestica koje su predmet postupka, prijedlog je prihvaćen u cijelosti, pa je temeljem čl. 202. do 204. ZZK, odlučeno kao u točkama I. i II. izreke ovog rješenja.

Koprivnica, 26. listopada 2026.

Sudac
Jerko Bogdanić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja ne može se uložiti žalba, ali rješenje ne sprečava ostvarivanje prava u parnici pred sudom ili postupku pred drugim nadležnim tijelom (čl. 202. st. 3. ZZK).

Protiv ovog rješenja ne može se uložiti žalba, ali osobe čije prijave ili prigovori nisu usvojeni u cijelosti ili djelomično, kao i one osobe čiji je upis ili prvenstveni red upisa svojom odlukom sud odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati, mogu svoje navodno pravo ostvariti u parnici tužbom za ispravak (čl. 203. st. 5. ZZK).

Dostaviti:

1. Odvjetnica Sonja Dušić-Poljak, Koprivnica
2. Lončar Kata r. Remenar, Cenkovec 31, putem pošte i e-oglasne ploče
3. Porezna uprava, Područni ured Koprivnica, Ispostava Koprivnica
4. DGU, Područni ured za katastar Koprivnica, Ispostava Koprivnica



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

26.10.2026 09:
59

**Serijski broj
certifikata**

110387149719255239923122606461855403545873561979

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z1913650441ae11b3

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-