

Obrazac 3.

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

Ulica Grada Vukovara 70, 10 000 Zagreb
(adresa nadležne jedinice)

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Zagrebu_
Poslovni broj spisa 40. St-2353/2017

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

POSLOVNI PARK VIROVITICA d.o.o. _____

OIB 03136769948 _____

Adresa / sjedište

Trg bana Josipa Jelačića 21/III, 33000 Virovitica _____

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

PET-PROM d.o.o. _____

OIB 67247311476 _____

Adresa / sjedište

Vrtni put 5, Zagreb _____

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

Preslik Međuvlasničkog ugovora suvlasnika zgrade u Virovitici, Trg bana Josipa Jelačića 21-
Trg kralja Zvonimira 1 od 30.05.2016.g. sa popisom suvlasnika i utvrđenim suvlasničkim
dijelovima, Preslik Ugovora o upravljanju poslovnom zgradom Trg bana Josipa Jelačića 21-
Trg kralja Zvonimira 1 _____

Iznos dospjele tražbine 8.930,57 _____ (kn)

Glavnica 8.774,58 _____ (kn)

Kamate 155,99 _____ (kn)

Iznos tražbine koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka
_____ (kn)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Izvadak iz poslovnih knjiga – kartica prostora : PP 201, PP 204, PP 199, PP 200, PP 194, PP
191 _____

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA / **NE** za iznos _____ (kn)

Naziv ovršne isprave

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

Iznos tražbine _____ (kn)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje **ODRIČEM / NE ODRIČEM**

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja **PRISTAJEM / NE PRISTAJEM**

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

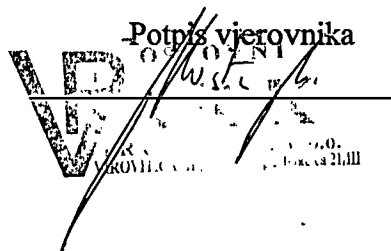
Pravna osnova izlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja **PRISTAJEM / NE PRISTAJEM**

Mjesto i datum

Virovitica, 21. rujna 2017.g.

Potpis vjerovnika

Virovitički općinski vjerovnik
Virovitica, ul. ... 21, III

Na temelju članka 375, Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 153/09) i Uredbe o održavanju zgrada (NN 64/97) suvlasnici zajedničkih dijelova stambene zgrade u Virovitici, Trg bana Josipa Jelačića 21-Trg kralja Zvonimira 1, dana 30. SVIBNJA 2016. godine, u Virovitici, sklopili su

MEĐUVLASNIČKI UGOVOR

OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovim ugovorom suvlasnici zajedničkih dijelova i uređaja poslovne zgrade u Virovitici, Trg bana Josipa Jelačića 21 koja je sagrađena na k.č.br., 1397/3 k.o. Virovitica-grad, zk.č.br.732/2, k.o. Virovitica - Trg kralja Zvonimira 1, kč.br. 1397/2, k.o. Virovitica-grad, z.k.č.br 732/1 k.o. Virovitica (u daljnjem tekstu: suvlasnici) uređuju uzajamne odnose u svezi s upravljanjem i korištenjem te zgrade i izvršavanjem prava i obveza koji u svezi s tim nastaju.

Članak 2.

Popis suvlasnika s utvrđenim suvlasničkim dijelovima sadržan je u prilogu 1. koji je sastavni dio ovog ugovora.

ZAJEDNIČKI DIJELOVI I UREĐAJI ZGRADE

Članak 3.

Zajedničkim dijelovima i uređajima zgrade prema ovom ugovoru smatraju se:

- nosiva konstrukcija zgrade (temelji, nosivi zidovi, stupovi, međukatna konstrukcija, krovna konstrukcija i sl.),
- pokrov,
- prohodne i neprohodne zajedničke terase,
- pročelja zgrade uključivo i zajedničke prozore i vrata,
- elementi zaštite od vanjskih utjecaja na zajedničkim dijelovima zgrade (kapci, žaluzine, grilje i sl.),
- krovna i ostala limarija na zajedničkim dijelovima zgrade,
- dimnjaci i ventilacijski kanali, hidranti, protupožarni sustavi i instalacije uključujući i protupožarne aparate u zajedničkim dijelovima zgrada,
- zajednička stubišta uključujući i ogradu stubišta,
- požarni prilazi, ljestve i stepeništa,
- dizala u zajedničkim dijelovima zgrade s instalacijama i uređajima koji omogućavaju njihovu redovitu uporabu,
- instalacije za dovod plina (od glavnog zapornog organa zgrade do plinomjera stana ili drugog posebnog dijela ugrade)
- instalacije do brojila stana ili drugog posebnog dijela zgrade,

- instalacije kanalizacije, glavni vertikalni i horizontalni vodovi i temeljne instalacije uključivo reviziona okna,
- vodovodne instalacije od glavnog vodomjera za zgradu do odvajanja instalacije za pojedini stan ili drugi posebni dio zgrade odnosno do vodomjera u stanu ili drugom posebnom dijelu zgrade,
- sanitarni uređaji i instalacije vodovoda i kanalizacije u zajedničkim dijelovima zgrade
- električne instalacije stubišne rasvjete i drugih trošila u zajedničkim dijelovima zgrade, glavna razvodna ploča s uklopnim satom, električne instalacije za stanove i posebne dijelove zgrade do brojlara za stan ili drugi posebni dio zgrade,
- nužna i panik rasvjeta,
- zajedničke instalacije centralnog grijanja i centralne pripreme tople vode do radijatorskog ventila odnosno ventila trošila u stanu ili drugom posebnom dijelu zgrade,
- radijatori i druga grijača tijela u zajedničkom dijelu zgrade,
- telefonske instalacije do mjesta razdvajanja u stan ili drugi posebni dio zgrade,
- zajedničke televizijske ili radio antenske instalacije uključujući i kabelske i satelitske instalacije s pojačalom i svim drugim zajedničkim uređajima koji omogućuju redoviti prijam, do mjesta razdvajanja u stan ili drugi posebni dio zgrade,
- instalacije i uređaji za zvonice, električne brave i interni govorni uređaj od ulaza u zgradu do stana ili drugog posebnog dijela zgrade odnosno do mjesta odvajanja instalacije za pojedini stan ili drugi posebni dio zgrade,
- zajednička hidroforska postrojenja i bunari za vodu, prepumpne stanice za otpadnu vodu i pumpne stanice za vodu, električni agregati, aku. baterije i drugi uređaji za rasvjetu, pokretanje dizala i sl.,
- gromobranske instalacije.

UPRAVLJANJE U ZGRADI

Članak 4.

Suvlasnici upravljaju zajedničkim dijelovima i uređajima u stambenoj zgradi na način utvrđen ovim ugovorom.

U okviru redovnog upravljanja suvlasnici donose sljedeće odluke:

- o programu održavanja zajedničkih dijelova i uređaja nekretnine, uključujući i građevne promjene nužne radi održavanja,
- o određivanju osobe ovlaštene za predstavljanje i zastupanje suvlasnika (predstavnik suvlasnika),
- o planu prihoda i rashoda stambene zgrade,
- o prihvatanju godišnjeg izvješća,
- o stvaranju primjerene zajedničke pričuve za predvidive buduće troškove,
- o uzimanju zajmova radi pokrivanja troškova održavanja koji nisu pokriveni pričuvom, a potrebni su za obavljanje poslova urednog održavanja koji se ponavljaju u razmacima duljim od jedne godine,
- o primjerenom osiguranju nekretnine,
- imenovanju i opozivu zajedničkog upravitelja,
- o kućnom redu,
- o iznajmljivanju i davanju u zakup, kao i otkazivanje stanova i drugih samostalnih prostorija nekretnine glede kojih nije uspostavljeno vlasništvo posebnog dijela, s tim

da je dopušteno otkazati najam mjesta u zajedničkoj garaži ili zajedničkom parkiralištu čim nastane potreba bilo kojeg suvlasnika za tim mjestom, a uz rok od tri mjeseca pa makar bilo i što drugo ugovoreno ili zakonom određeno,

- o određivanju osobe ovlaštene za predstavljanje i zastupanje vlasnika,
- o drugim pitanjima koje predloži Upravitelj ili najmanje 1/3 Suvlasnika

Odluke iz prethodnog stavka smatraju se donesenim kada se za njih izjasne suvlasnici-čiji suvlasnički dijelovi prelaze 50% suvlasničkih dijelova i iste obvezuju sve suvlasnike.

Za odlučivanje o pitanjima koja prelaze okvire redovnog upravljanja (otuđivanje, promjena namjene, izdavanje u zakup dulje od jedne godine, radovi za zajedničkim dijelovima i uređajima koji imaju osobinu rekonstrukcije, a za koje je potrebna građevinska dozvola i koji uvećavaju vrijednost objekta), potrebna je suglasnost svih suvlasnika.

Za donošenje odluka o poduzimanju posebnih zahvata u svrhu održavanja i poboljšanja zajedničkih dijelova i uređaja stambene zgrade koji se ne obavljaju redovno (posebni zahvati), a koji su od posebne važnosti, potreban je pristanak suvlasnika koji zajedno imaju većinu suvlasničkih dijelova.

Članak 5.

O pitanjima o kojima odlučuju suvlasnici, suvlasnik se može izjasniti pismenim putem ili usmeno na zapisnik.

Članak 6.

Suvlasnici se sastaju najmanje jednom godišnje (u pravilu u prosincu tekuće godine) radi donošenja Plana prihoda i rashoda za sljedeće razdoblje, prihvatanja Izvješća o radu te donošenja Programa rada za sljedeću godinu.

U slučaju potrebe suvlasnici se mogu sastajati i češće.

Sastanke suvlasnika saziva, organizira i vodi osoba ovlaštena za predstavljanje i zastupanje suvlasnika (u daljnjem tekstu: predstavnik suvlasnika), ili u njegovoj odsutnosti osoba koju on ovlasti.

Predstavnik suvlasnika dužan je sazvati sastanak kada to zatraži najmanje 1/3 suvlasnika.

Na sastancima suvlasnika vodi se zapisnik koji potpisuju predstavnik suvlasnika i zapisničar.

Odluke suvlasnika potpisuje predstavnik suvlasnika.

Članak 7.

Za predstavnika suvlasnika suvlasnici imenuju: JARKA ŽUKOVIĆA
F. GALOVIĆA 15, PITOMACA, OIB: 18861769303

Ovim ugovorom suvlasnici ovlašćuju predstavnika da:

- sklopi ugovor o upravljanju zgradom s upraviteljem kojega su izabrali suvlasnici;

- zastupa suvlasnike prema upravitelju i nadzire njegov rad;
- zastupa suvlasnike prema trećima, a u poslovima vezanima za zajedničke dijelove i uređaje zgrade, a poslovi koji nisu povjereni upravitelju;
- podnosi zahtjeve za izvršenje radova na održavanju zajedničkih dijelova i uređaja;
- sklopi ugovor u svezi održavanja zajedničkih dijelova i uređaja u smislu članka 2. ovog ugovora;
- dužan je voditi brigu o provođenju kućnog reda, načinu korištenja zajedničkih prostorija i zemljišta koje služe zgradi;
- organizirati naplatu troškova koji nisu u nadležnosti upravitelja, a neophodni su za funkcioniranje zgrade;
- saziva sastanke suvlasnika u skladu s ovim ugovorom;
- predstavnik suvlasnika saziva suvlasnike prema vlastitoj ocjeni, i na prijedlog upravitelja, a dužan je sazvati sastanak kada to zatraži najmanje 1/3 vlasnika;
- na sastancima suvlasnika vodi zapisnik koji potpisuju predstavnik suvlasnika i zapisničar;
- ovjerava radne naloge izvoditelju radova;
- u ime suvlasnika potpisuje i sklapa ugovore o podizanju zajma i kredita;
- odluke suvlasnika potpisuje predstavnik suvlasnika.

Članak 8.

Za poslove koje predstavnik suvlasnika obavlja temeljem ovlaštenja suvlasnika isti neće primati nikakvu novčanu naknadu.

Članak 9.

Za Upravitelja suvlasnici određuju POSLOVNI PARK VIROVITICA d.o.o., Virovitica, Trg bana Josipa Jelačića 21/III.

Suvlasnici će s Upraviteljem, a preko predstavnika iz članka 7. ovog ugovora sklopiti ugovor o upravljanju na neodređeno vrijeme.

Istim će se regulirati:

- sadržaj i opseg poslova redovnog održavanja zajedničkih dijelova i uređaja zgrade prema godišnjem programu;
- poduzimanje hitnih popravaka;
- pitanja u svezi posebnih zahvata na održavanju i poboljšanju zgrade kojima se povećava vrijednost zgrade;
- obveze i rokove izrade prijedloga godišnjih programa održavanja, plana prihoda i rashoda, godišnjeg izvješća o radu;
- način osiguranja sredstava za pokriće troškova upravljanja i održavanja;
- zastupanje suvlasnika pred sudovima i drugim tijelima državne vlasti u postupcima koji proizlaze iz upravljanja, a sukladno ovlaštenjima i obvezama upravitelja iz Ugovora o upravljanju;
- ovlaštenja upravitelja glede raspolaganja sredstvima zajedničke pričuve;
- odgovornost za slučaj neizvršenja ugovornih obveza.

Članak 10.

Suvlasnik se dužan brinuti za svoj stan i posebnu prostoriju i njima namijenjene uređaje kao i za sve druge pripadke svog vlasništva i tako ih održavati i koristiti da drugim suvlasnicima ne nastane nikakva šteta, u protivnom odgovara suvlasnicima za nastalu štetu.

Članak 11.

Svaki suvlasnik ovlašten je i dužan bez odgađanja prijaviti upravitelju štete za koje je saznao da su nastale na dijelovima ili uređajima nekretnine kojima taj upravlja, a i štete na onim posebnim dijelovima te nekretnine na kojima je uspostavljeno vlasništvo u korist određenog suvlasničkog dijela ako od njih prijeti opasnost ostalim dijelovima nekretnine.

Kad prijeti opasnost od štete svaki je suvlasnik ovlašten poduzeti mjere i bez pristanka ostalih. O poduzetim mjerama vlasnik je dužan, u primjerenom roku, na način iz stavka 1. ovog članka obavijestiti zajedničkog upravitelja, te svoj stan i zajedničke dijelove zgrade koristiti na način da ne nanosi štetu drugima, a radi otklanjanja štete, ako je to potrebno, dužan je dozvoliti ulazak u svoj stan i omogućiti izvođenje radova na zajedničkim dijelovima i uređajima zgrade koji se jedino ili najlakše mogu izvesti u njegovom stanu.

Sve što je navedeno u ovom članku za vlasnike posebnih dijelova nekretnine vrijedi i za sve osobe kojima je isti odobrio korištenje svojeg posebnog dijela nekretnine.

Članak 12.

Suvlasnici su dužni i obvezuju se pridržavati svih obveza iz Međuvlasničkog ugovora te svoja prava i obveze po ovom ugovoru ostvariti putem ovlaštenog predstavnika suvlasnika navedenog u članku 7. ovog ugovora.

Suvlasnici su dužni odmah po uočavanju prijaviti kvar ili oštećenja zajedničkih dijelova i uređaja zgrade. Povećan opseg štete na stanu suvlasnika koji je nastao zbog nepravovremene prijave neće se otkloniti na teret sredstava zajedničke pričuve. Razliku štete dužan je snositi sam vlasnik stana.

UTVRĐIVANJE SUVLASNIČKIH UDJELA

Članak 13.

Udio suvlasnika u troškovima upravljanja utvrđuje se prema izračunu i koeficijentima utvrđenima u PROGRAMU ODRŽAVANJA za poslovnu zgradu u Virovitici, Trg bana Josipa Jelačića 21-Trg kralja Zvonimira 1 te iznosi:

- za poslovni prostor u zgradi na adresi Trg bana Josipa Jelačića 21 - 4,80kn/m²
- za poslovni prostor u zgradi na adresi Trg kralja Zvonimira 1 - 3,24kn/m²,

a sve prikazano u Prilogu 7A Programa održavanja.

Popis suvlasnika s utvrđenim suvlasničkim udjelima sastavni je dio ovog Ugovora. Suvlasnici su suglasni da se površini posebnog dijela pribroji i površina koju suvlasnik koristi

bez valjanog pravnog osnova (proširenje na zajednički prostor zgrade) te da se udio u troškovima upravljanja utvrđuje prema ukupnoj površini koju koristi.

Suvlasnici su suglasni da se korisne površine stana određuju primjenom točke 3.3 HRN U.C2.100.

Udio u troškovima nije osnova za reguliranje vlasničkih prava.

SREDSTVA

Članak 14.

Suvlasnici su suglasni da će izdvajati sredstva zajedničke pričuve za pokriće troškova upravljanja i održavanja (sredstva zajedničke pričuve) u iznosu koji odgovara najmanje 0,54% vrijednosti njihovog posebnog dijela.

Sredstva iz stavka 1. ovog članka osiguravaju suvlasnici u visini koja odgovara njihovim suvlasničkim udjelima. Visina udjela odgovara odnosu korisne površine pojedinog suvlasnika prema zbroju svih korisnih površina u zgradi. Korisna površina izračunava se tako da se stvarna površina pojedinog prostora pomnoži s koeficijentom koji proizlazi iz vrste namjene, a utvrđen je u članku 13. ovog ugovora.

Članak 15.

Svaki suvlasnik mjesečno uplaćuje doprinos koji odgovara 1/12 njegove obveze iz članka 13. ovog ugovora. Iznos naknade za upravljanje i održavanje utvrđuje se u godišnjem programu održavanja za predmetnu zgradu.

Iznos naknade usklađivat će se početkom svake godine, ovisno o usvojenom programu rada za tu godinu (godišnji program), potrebnim sredstvima za izvršenje svih radova te propisanim zakonskim minimumom sukladno Zakonu o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.

Sredstva se uplaćuju na poseban žiro račun suvlasnika zgrade u Virovitici, Trg bana Josipa Jelačića 21-Trg kralja Zvonimira 1 IBAN HR _____ kod Zagrebačke banke d.d., do 20. u mjesecu za tekući mjesec. Sredstvima zajedničke pričuve raspolaze upravitelj na osnovi ugovora o upravljanju i u skladu s odobrenim programom održavanja.

Iznos pričuve iz st. 1. ovog članka suvlasnici će početi uplaćivati na žiro/IBAN račun iz prethodnog stavka počevši od _____ 2016. godine na način određen ovim ugovorom i ugovorom sklopljenim sa upraviteljem.

Ako sredstva mjesečnog doprinosa nisu dovoljna za pokriće neophodnih troškova ili obveza, potrebna sredstva osigurati će se dodatnim uplatama suvlasnika razmjerno njihovim suvlasničkim udjelima.

Suvlasnik koji ne izvrši uplatu u roku dospijeca utvrđenom u stavku 2. ovog članka, dužan je platiti i zakonsku zateznu kamatu.

Članak 16.

Ako se tijekom godine utvrdi da su neizmirene obveze veće od raspoloživih sredstava, suvlasnici su obvezni osigurati nedostatna sredstva razmjerno svojim suvlasničkim udjelima.

Eventualni višak prihoda prenosi se u sljedeću godinu.

Članak 17.

Komunalne naknade, naknade za utrošenu električnu energiju, plin, toplinsku energiju, vodu, odvodnju, odvoz otpada i dr., a koje se utvrđuju na način utvrđen odgovarajućim odlukama grada Virovitice kao i druge naknade koje se ne podmiruju iz sredstava zajedničke pričuve plaćaju suvlasnici izravno dobavljačima, odnosno davateljima usluga.

U režijske troškove uključeno je i čišćenje stubišta, dizala te okoliša zgrade, a kako je prikazano u Prilogu 7A Programa održavanja.

Ako je neka od naknada iz stavka 1. ovog članka nastala u svezi korištenja zajedničkih dijelova i uređaja u zgradi, raspored troškova te naknade odredit će vlasnici sporazumno, a ako do sporazuma ne dođe, primijenit će se odgovarajuće Odluke grada Virovitice.

Članak 18.

Suvlasnik koji otuđi svoj dio ili promjeni namjenu, dužan je o tome odmah obavijestiti upravitelja i predstavnika suvlasnika.

Suvlasnik koji je otuđio svoj suvlasnički dio nekretnine nema pravo zahtijevati vraćanje svojeg doprinosa u zajedničku pričuvu, već taj dio ostaje i dalje u njoj kao doprinos tog suvlasničkog dijela ako sa novim suvlasnikom ne pristane platiti taj dio.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 19.

Prava i obveze utvrđene ovim ugovorom odnose se i na one suvlasnike koji su ga odbili sklopiti ako je isti ugovor sklopila većina suvlasnika čiji suvlasnički dio čini više od polovine svih posebnih dijelova zgrade.

Odredbe ovog ugovora imaju učinak i prema suvlasniku koji je pravo vlasništva stekao nakon sklapanja ovog ugovora.

Članak 20.

Na odnose koji nisu regulirani ovim ugovorom primjenjivat će se odredbe Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, kao i drugi odgovarajući zakonski propisi za provođenje tog zakona.

Članak 21.

Eventualni sporovi iz ovog ugovora pokušat će se riješiti sporazumno ako do sporazuma ne dođe, pred nadležnim Općinskim sudom u Virovitici.

Članak 22.


Ovaj ugovor sastavljen je u 3 (tri) primjerka, 2 primjerka za upravitelja i jedan za predstavnika suvlasnika. Suvlasnicima će biti uručena preslika ugovora, troškovi čega terete zgradu.

Članak 23.

Ovlašteni predstavnik suvlasnika potpisom ovog ugovora potvrđuje da su suvlasnici zgrade u Virovitici, Trg bana Josipa Jelačića 21-Trg kralja Zvonimira 1 upoznati sa odredbama ovog ugovora te da su u znak razumijevanja i prihvaćanja odredbi ugovora osobno potpisali Prilog 1. ovog ugovora.

Prilog 1.: Popis suvlasnika s utvrđenim suvlasničkim dijelovima

Predstavnik suvlasnika



Poslovna zgrada Trg kralja Zvonimira 1, Virovitica
 kć.br. 1397/2k.ò. Virovitica -grad, z.k.č.br 732/1 k.o. Virovitica

GRAD VIROVITICA	Prvi kat	89075064271	1063,33	3,24	1	3,24	x
PET-PROM D.O.O.	Podrum	67247311476	234,55	3,24	0,5	1,62	za trgovinu za veliko i malo
PET-PROM D.O.O.	Prizemlje	67247311476	228,45	3,24	0,5	1,62	za trgovinu za veliko i malo
PET-PROM D.O.O.	Prizemlje	67247311476	132,54	3,24	1	3,24	za trgovinu za veliko i malo
PET-PROM D.O.O.	Prizemlje	67247311476	118,68	3,24	0,5	1,62	za trgovinu za veliko i malo
PET-PROM D.O.O.	Prizemlje	67247311476	114,73	3,24	0,5	1,62	za trgovinu za veliko i malo
GRAD VIROVITICA	Podrum	89075064271	423,1	3,24	0,5	1,62	x

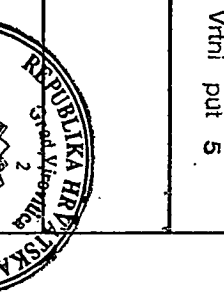
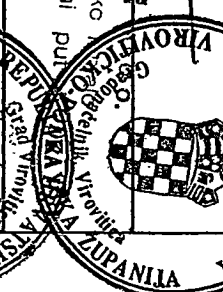
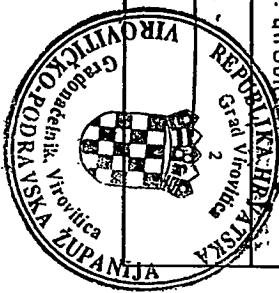


5
malo

Poslovna zgrada Trg bana Josipa Jelčića 21

kč.br. 1397/3 k.o. Virovitica - građ.z.č.br. 732/2 k.o. Virovitica

VLASNIŠTVO	KAT	OIB	Kvadratura (m ²)	Koef.	Korekcijski koeficijent	Koef. Za obracun pričuve	Potpis suvlasnik
PET-PROM D.O.O.	Podrum	67247311476	146,37	4,80	0,50	2,40	<i>[Signature]</i> za trgovinu na veliko i malo ZAGREB, Vrtni put 5 k.č. 1397/3
MARIĆ IVANA	Prizemlje	10119678356	46,22	4,80	1,00	4,80	
GRAD VIROVITICA	Prizemlje	89075064271	32,23	4,80	1,00	4,80	<i>[Signature]</i> PET - PROM za trgovinu na veliko ZAGREB, Vrtni put 5 k.č. 1397/3
PET-PROM D.O.O.	Prizemlje	67247311476	293,11	4,80	1,00	4,80	<i>[Signature]</i> za trgovinu na veliko ZAGREB, Vrtni put 5 k.č. 1397/3
GRAD VIROVITICA	Prvi kat	89075064271	432,53	4,80	1,00	4,80	<i>[Signature]</i>
PLIN VTC	Drugi kat	98883434930	418,48	4,80	1,00	4,80	<i>[Signature]</i> PENIN d.o.o. Virovitica
GRAD VIROVITICA	Potkrovlje	89075064271	384,93	4,80	1,00	4,80	<i>[Signature]</i>



POSLOVNI PARK VIROVITICA d.o.o., Virovitica, Trg bana Josipa Jelačića 21/III, zastupan po direktoru Matiji Mustaću, univ.spec.oec.

i
SUVLASNICI posebnih dijelova poslovne zgrade u Virovitici, Trg bana Josipa Jelačića 21 – Trg kralja Zvonimira 1, zastupani po ovlaštenom predstavniku
DARKU BUKOVSAKU

dana, 30. 05. 2016. godine, u Virovitici, sklopili su sljedeći

UGOVOR O UPRAVLJANJU POSLOVNOM ZGRADOM

U Virovitici, Trg bana Josipa Jelačića 21-Trg kralja Zvonimira 1

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Utvrđuje se da su suvlasnici poslovne zgrade u Virovitici, Trg bana Josipa Jelačića 21 koja je sagrađena na k.č.br., 1397/3 k.o. Virovitica-grad zk.č.br.732/2, k.o. Virovitica - Trg kralja Zvonimira 1, k.č.br. 1397/2, k.o. Virovitica -grad, z.k.č.br 732/1 k.o. Virovitica temeljem Međuvlasničkog ugovora sklopljenog 30. 05. 2016. godine, poslove upravljanja zgradom povjerili POSLOVNOM PARKU VIROVITICA d.o.o. (u daljnjem tekstu: Upravitelj), koji je registriran za obavljanje tih poslova te koji raspolaže s profilima stručnjaka za obavljanje ovlaštenja i obveza koje su suvlasnici povjerili ovim ili drugim ugovorima.

Poslovna zgrada u smislu ovog ugovora označava nekretninu –zgradu i zemljište koje pripada zgradi te zajedničke uređaje definirane Međuvlasničkim ugovorom.

II. OVLAŠTENJA I OBVEZE UPRAVITELJA

Članak 2.

Upravitelj ima ovlaštenje za otvaranje žiro /IBAN računa sredstava zajedničke pričuve poslovne zgrade.

Upravitelj ima pravo: raspolaganja sredstvima zajedničke pričuve na tom žiro/IBAN računu uz suglasnost predstavnika suvlasnika, imenovanja i određivanja osoba zaposlenih kod upravitelja koje su ovlaštene za raspolaganje tim sredstvima kao i potpisivanje na žiro/IBAN računu odnosno izbor osoba ovlaštenih za potpis na potpisnom kartonu. Upravitelj se posebno ovlašćuje da u postupku otvaranja žiro/IBAN računa te svakog daljnjeg raspolaganja sredstvima zajedničke pričuve na tom žiro/IBAN računu pojedinačno potpisuje virmanske naloge, upotrebljava, koristi i stavlja pečat upravitelja zgrade kao jedini pečat koji se sada koristi u poslovanju tog žiro/IBAN računa.

Članak 3.

Zgradom iz članka 1. ugovora upravitelj upravlja u ime i za račun suvlasnika u granicama ovlasti utvrđenih Zakonom o vlasništvu i drugim stvarnim pravima i ovim ugovorom.

Suvlasnici ovlaštaju Upravitelja da u ime i za račun suvlasnika iz sredstava zajedničke pričuve obavlja sljedeće poslove:

- organizira redovno održavanje zajedničkih dijelova i uređaja u graditeljskom i funkcionalnom stanju sukladno članku 4. Uredbe o održavanju zgrada (popis zajedničkih dijelova i uređaja utvrđen je Međuvlasničkim ugovorom);
- obavlja povremeni i godišnji pregled nekretnine i o tome sastavlja zapisnik;
- predlaže utvrđivanje visine sredstava zajedničke pričuve koju snosi pojedini suvlasnik;
- organizira i vrši naplatu sredstava zajedničke pričuve, uključujući i prinudnu naplatu;
- raspolaze sredstvima koje suvlasnici izdvajaju za pokriće troškova održavanja zajedničkih dijelova i uređaja, uključujući i troškove upravljanja (sredstva zajedničke pričuve) u skladu s godišnjim programom;
- osigurava zajedničke dijelove i uređaje od rizika prema godišnjem programu (prikupljanje, obrada ponuda; predlaganje suvlasnicima najpovoljnijeg osiguravaatelja i sl.);
- organizacija, realizacija, praćenje i povrat zajmova koji se uzimaju radi osiguranja dodatnih sredstava za pokriće troškova održavanja i poboljšavanja zgrade, a na osnovi odluke vlasnika;
- iznajmljuje, odnosno daje u zakup ili najam te otkazuje korištenje samostalnih prostorija u zgradi glede kojih nije uspostavljeno vlasništvo posebnog dijela, a na osnovi odluke suvlasnika čiji suvlasnički dijelovi prelaze 50% ukupne vrijednosti suvlasničkih dijelova kada je u pitanju iznajmljivanje, davanje u zakup ili najam do jedne godine, a na dulje vrijeme temeljem suglasnosti svih suvlasnika;
- u ime i za račun svih suvlasnika nekretnine voditi postupke koji proizlaze iz upravljanja pred sudom i drugim tijelima državne vlasti, što uključuje i ovlast da opunomoćuje stručne zastupnike za vođenje tih postupaka;
- sudjeluje zajedno sa ovlaštenim predstavnikom suvlasnika u primopredaji zgrade između suvlasnika i investitora;
- vrši platni promet sredstvima zajedničke pričuve;
- ugovara radove redovnog održavanja, vrši nadzor i preuzimanje radova;
- izrađuje troškovnike i drugu dokumentaciju u okviru redovne uprave.

Članak 4.

Upravitelj se obvezuje brinuti za obavljanje hitnih popravaka u slučajevima utvrđenim Uredbom o održavanju zgrada.

Upravitelj se obvezuje organizirati popravak kvarova hitne naravi, i to:

- puknuće vodovodne instalacije
- puknuće ili propuštanje kanalizacije
- propuštanja u plinskom ili toplifikacijskom sustavu
- kvarovi na električnim instalacijama.

U svrhu izvršenja poslova iz stavka 1. ovog članka Upravitelj će organizirati cjelodnevno dežurstvo (24 sata), uključujući nedjelje, državne blagdane i neradne dane.

Ostale hitne popravke iz članka 5. Uredbe dužan je osigurati u primjerenom roku.

Članak 5.

Upravitelj će na zahtjev i uz pristanak svih Suvlasnika obavijati i poslove izvanrednog održavanja zgrade, što će se regulirati posebnim ugovorom kojim će se utvrditi i odgovarajuća naknada Upravitelju.

Suvlasnici mogu Upravitelju posebnim ugovorom povjeriti da u njihovo ime i za njihov račun obavi i druge poslove vezane za njihova vlasnička prava na zgradi.

Navedene ugovore sklapaju upravitelj i ovlaštani predstavnik suvlasnika.

Članak 6.

Upravitelj preuzima na upravljanje zgradu iz stavka 1. ovog ugovora u stanju u kojem se nalazi u vrijeme sklapanja ovog ugovora, a što se utvrđuje primopredajnim zapisnikom koji je sa suvlasnicima zgrade dužna izraditi osoba koja je zgradom upravljala do sklapanja ovog ugovora. Zapisnik o primopredaji sastavni je dio dokumentacije zgrade.

Poslove održavanja zajedničkih dijelova i uređaja zgrade upravitelj preuzima od datuma sklapanja ovog ugovora i obvezuje se da će poslove upravljanja obavljati na najbolji način u skladu sa sredstvima zajedničke pričuve.

Članak 7.

Upravitelj je ovlašten obavljanje poslova održavanja, putem ugovora, povjeriti trećim osobama registriranim za obavljanje takvih poslova, a sam obaviti nadzor nad obavljenim radovima.

Za obavljanje poslova održavanja koji se ponavljaju u razmacima duljima od jedne godine, kao i za veće radove radi poboljšica upravitelj se obvezuje prikupiti više ponuda te ugovor o obavljanju tih poslova sklopiti s najpovoljnijim ponuđačem. U izboru najpovoljnijeg ponuđača sudjelovat će i predstavnik suvlasnika.

Članak 8.

Upravitelj se obvezuje poslove koji su predmet ovog ugovora obavljati pažnjom dobrog gospodara, što znači štiti interese svih suvlasnika glede zgrade koja je povjerena na upravljanje, upozoriti na poslove koji se moraju obaviti zbog funkcionalnosti građevine te radove čija obveza proizlazi iz zakonskih i drugih propisa, kao i na izvanredne poslove te predvidjeti troškove održavanja.

Suvlasnici preuzimaju odgovornost za eventualnu štetu zbog neizvršenja poslova na koje su upozoreni, a nisu donijeli odluku o poduzimanju poslova, niti osigurali sredstva za izvršenje tih radova.

Članak 9.

Upravitelj se obvezuje izraditi:

- prijedlog programa rada, koji će sadržavati popis planiranih poslova i plan potrebnih sredstava za narednu godinu najkasnije do 30. studenog tekuće godine;
- za svaki planirani posao koji se obavlja tijekom godine izraditi troškovnik, voditi tehnički nadzor i preuzimati radove;
- izvješće o radu (prihodi i rashodi) za prethodnu godinu najkasnije do 30. lipnja tekuće godine;
- završni račun za prethodnu godinu, najkasnije do roka utvrđenog posebnim zakonom;
- evidenciju suvlasnika.

Prijedlog programa Upravitelj će preko ovlaštenog predstavnika dostaviti suvlasnicima na usvajanje, a suvlasnici se obvezuju, najkasnije do 31. prosinca tekuće godine dostaviti utvrđeni Program rada za sljedeću godinu.

Ako Suvlasnici ne dostave Upravitelju Programa rada do roka utvrđenog u stavku 2. ovog članka, Upravitelj će do usvajanja Programa obavljati poslove koji su nužni radi osiguranja funkcionalne sposobnosti zajedničkih dijelova i uređaja te radove čija obveza proizlazi iz zakonskih ili drugih propisa, a suvlasnici su kroz to vrijeme dužni osigurati sredstva najmanje u visini utvrđenoj Programom rada za prethodnu godinu.

Radi redovne naplate pričuve upravitelj će slati mjesečne uplatnice, a u slučaju neplaćanja dužnike opominjati te nakon toga pričuvu naplatiti sudskim putem.

Članak 10.

Izvješće o radu Upravitelj je obvezan dostaviti ovlaštenom Predstavniku suvlasnika, koji će suvlasnike na prikladan način upoznati sa sadržajem istog

Suvlasnici su obvezni odmah po uočavanju prijaviti Upravitelju svaki kvar ili oštećenje zajedničkih dijelova i uređaja zgrade.

Povećan opseg štete na stanu vlasnika, koji je nastao zbog nepravovremene prijave neće se otkloniti iz sredstava zajedničkih rezervi. Razliku štete dužan je snositi sam vlasnik.

III. OBVEZE SUVLASNIKA

Članak 11.

Suvlasnik se je dužan brinuti za svoj stan i posebnu prostoriju te njima namijenjene uređaje kao i za sve druge pripadke svog vlasništva te ih održavati i koristiti na način da drugim Suvlasnicima ne nastane nikakva šteta.

U protivnom odgovara ostalim Suvlasnicima za nastalu štetu.

Članak 12.

Suvlasnik koji otuđi svoj stan dužan je o tome odmah obavijestiti Upravitelja i ovlaštenog Predstavnika suvlasnika.

Suvlasnik koji je otuđio svoj vlasnički dio nekretnine nema pravo zahtijevati vraćanje svog doprinosa u zajedničku rezervu, nego taj ostaje i dalje u njoj kao doprinos tog vlasničkog dijela.

Članak 13.

Suvlasnik je dužan dozvoliti izvođenje radova u svom stanu radi otklanjanja kvarova, koji uzrokuju štetu na zajedničkim dijelovima zgrade i imovini ostalih Suvlasnika.

Šteta nastala zbog protivljenja izvođenju radova teretit će suvlasnika koji se tome protivi i neće se plaćati iz sredstava zajedničke pričuve niti iz drugih sredstava koje suvlasnici izdvajaju za održavanje zajedničkih dijelova i uređaja zgrada.

Predstavnik suvlasnika se obvezuje dostaviti kompletnu raspoloživu dokumentaciju za gradnju i uporabu građevine.

IV. SREDSTVA

Članak 14.

Stranke su sporazumne da su suvlasnici dužni uplaćivati sredstva zajedničke pričuve u mjesečnim obrocima putem računa- naloga za plaćanje koje im dostavlja Upravitelj.

Visina naknade za zajedničku pričuvu utvrđuje se godišnjim odnosno višegodišnjim planovima i programima.

Sredstva zajedničke pričuve suvlasnici koriste prema godišnjem odnosno višegodišnjem programu osobito za pokriće troškova : redovnog održavanja i poboljšanja zajedničkih dijelova i uređaja zgrade, hitnih popravaka zajedničkih dijelova i uređaja zgrade, nužnih popravaka zajedničkih dijelova i uređaja zgrade, osiguranje zgrade kod osiguravajućeg društva, zamjenu postojećih i ugradnju novih zajedničkih dijelova i uređaja zgrade, otplatu zajma za financiranje troškova održavanja i poboljšavanja zgrade, poslovanja upravitelja zgrade, poslovanje ovlaštenog predstavnika zgrade.

Članak 15.

Naknada koju je svaki suvlasnik dužan uplaćivati mjesečno u zajedničku pričuvu utvrđuje se na način da se korisna površina njegovog posebnog dijela zgrade pomnoži koeficijentima korekcije iz Međuvlasničkog ugovora i jediničnom cijenom pričuve koju su suvlasnici utvrdili za tekuće razdoblje.

U slučaju da na računu sredstava zajedničke pričuve nema dovoljno sredstava za podmirivanje ugovornih i zakonskih obaveza (hitnih i nužnih popravaka, redovitih mjesečnih servisa, premija osiguranja) suvlasnici su dužni i obvezuju se osigurati dodatna sredstva razmjerno svojim suvlasničkim udjelima, a temeljem dodatnog računa/naloga za plaćanje (uplatnice) koju će im u tu svrhu izdati Upravitelj.

Naknadu iz stavka 1. ovog članka Suvlasnici su dužni plaćati do 20. u mjesecu za tekući mjesec, a u slučaju zakašnjenja obvezni su plaćati zakonske zatezne kamate.

Naknadu iz stavka 1. ovog članka suvlasnici će plaćati na žiro/IBAN račun sredstava zajedničke pričuve poslovne zgrade u Virovitici, Trg bana Josipa Jelačića 21-Trg kralja Zvonimira 1 , IBAN : HR8023600001300103898 kod Zagrebačke banke d.d., Zagreb.

Naloga za plaćanje Upravitelj će dostavljati do zadnjeg dana u mjesecu za sljedeći mjesec.

Iznos naknade iz stavka 1. ovog članka usklađivat će se početkom svake godine, ovisno o usvojenom Programu rada za tu godinu.

Sredstva Suvlasnika vode se na računu sredstava zajedničke pričuve, a iskazuju se analitički za zgradu.

Članak 16.

Sredstva za otplatu zajma uzetog radi osiguranja dodatnih sredstava za pokriće troškova održavanja zgrade osigurati će se s povećanjem doprinosa suvlasnika za zajedničku pričuvu.

Upravitelj se obvezuje zajam otplaćivati iz zajedničke pričuve, sukladno ugovoru o zajmu i prije isplate ostalih troškova.

Članak 17.

Naknada za rad Upravitelja za poslove redovnog održavanja određuje se u mjesečnom iznosu od 16 % od ukupne utvrđene mjesečne pričuve za predmetnu zgradu.

Koeficijent za izračun pričuve definira se godišnjim programom za zgradu.

Članak 18.

Naknada Upravitelju za zastupanja vlasnika pred sudom i drugim tijelima vlasti utvrđuje se prema stvarnim troškovima zastupanja i obavljenih usluga (vještačenja i sl.) putem ovlaštenih osoba, sukladno pozitivnim propisima.

Sudske i ostale pristojbe vezane uz spor te naknade za zastupanje terete sredstva zajedničke pričuve.

U slučaju uspjeha u sporu naknade za zastupanje sudske i ostale pristojbe, kao i eventualne kamate vraćaju se u sredstva zajedničke pričuve.

V. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 19.

Za štetu nastalu neizvršenjem obaveza iz ovog Ugovora ugovorne strane odgovaraju po općim propisima o naknadi štete.

Članak 20.

Za sve što nije izričito ugovoreno ovim Ugovorom vrijede i primjenjuju se odredbe Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, kao i ostalih zakonskih propisa koji reguliraju ovo područje.

Bilo koja promjena ovog ugovora moguća je samo putem pisanog sporazuma ugovornih strana u obliku aneksa ugovora.

Članak 21.

Ugovorne strane su suglasne da sve moguće sporove iz ovog Ugovora rješavaju prvenstveno mirnim putem, a u slučaju da se ne može postići sporazum ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda.

Članak 22.

Ovaj Ugovor je sklopljen na neodređeno vrijeme, a stupa na snagu danom potpisa Ugovora.

Ugovor se raskida u pisanom obliku.

U slučaju raskida ugovora stranka je dužna navesti razlog raskida ugovora. Otkazni rok iznosi 3 mjeseca, a počinje teći prvog dana mjeseca koji slijedi otkazu.

Članak 23.

Ovaj Ugovor sastavljen je u 4 (četiri) primjerka od kojih 2 (dva) zadržava Upravitelj, 1 (jedan) osoba ovlaštena za predstavljanje i zastupanje Suvlasnika, a 1 (jedan) se predaje u banku prilikom otvaranja zasebnog računa zgrade.

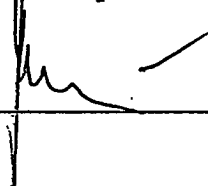
Ur. br: Z-3284/16

Prilog: 1. Popis suvlasnika

ZA UPRAVITELJA
Direktor Poslovnog parka Virovitica d.o.o.

OSLOVNI
VPARK
Virovitica, Matije Gupca 201, spec.oec.

ZA SUVLASNIKE
ovlašteni predstavnik



POSLOVNI PARK VIROVITICA d.o.o.

Trg bana Josipa Jelačića 21/III

KARTICA PROSTORA

Prostor:	PP-201 - poslovni prostor, naziv: PR03, površina: 118.68 m2, faktor: 0.5		
Zgrada:	JJ21		
Adresa:	Virovitica, Trg kralja Zvonimira 1	Ulaz:	1
Vlasnik:	PET-PROM d.o.o., OIB: 67247311476, šifra: 866, udjel: 1/1		

KNJIŽENJA

Datum	Trans.	Dosp/Uplata	Zaduž.	Obveznik	Status	Napomena	Zaduženje	Uplata
01.06.2016	ZAD	30.06.2016	30	866	KNJIŽ.	Zaduženje 30 za 06.2016	192,26	
01.07.2016	ZAD	31.07.2016	31	866	KNJIŽ.	Zaduženje 31 za 07.2016	192,26	
01.08.2016	ZAD	30.08.2016	32	866	KNJIŽ.	Zaduženje 32 za 08.2016	192,26	
01.09.2016	ZAD	30.09.2016	33	866	KNJIŽ.	Zaduženje 33 za 09.2016	192,26	
01.10.2016	ZAD	30.10.2016	34	866	KNJIŽ.	Zaduženje 34 za 10.2016	192,26	
01.11.2016	ZAD	30.11.2016	35	866	KNJIŽ.	Zaduženje 35 za 11.2016	192,26	
01.12.2016	ZAD	31.12.2016	36	866	KNJIŽ.	Zaduženje 36 za 12.2016	192,26	
02.12.2016	UPL	02.12.2016	30	866	KNJIŽ.	Plaćanje po zad. 30		192,26
02.12.2016	UPL	02.12.2016	31	866	KNJIŽ.	Plaćanje po zad. 31		192,26
02.12.2016	UPL	02.12.2016	32	866	KNJIŽ.	Plaćanje po zad. 32		192,26
02.12.2016	UPL	02.12.2016	33	866	KNJIŽ.	Plaćanje po zad. 33		192,26
02.12.2016	UPL	02.12.2016	34	866	KNJIŽ.	Plaćanje po zad. 34		192,26
01.01.2017	ZAD	30.01.2017	37	866	KNJIŽ.	Zaduženje 37 za 01.2017	192,26	
24.01.2017	UPL	24.01.2017	35	866	KNJIŽ.	Plaćanje po zad. 35		192,26
01.02.2017	ZAD	28.02.2017	38	866	KNJIŽ.	Zaduženje 38 za 02.2017	192,26	
01.03.2017	ZAD	30.03.2017	39	866	KNJIŽ.	Zaduženje 39 za 03.2017	192,26	
24.03.2017	UPL	24.03.2017	36	866	KNJIŽ.	Plaćanje po zad. 36		192,26
24.03.2017	UPL	24.03.2017	37	866	KNJIŽ.	Plaćanje po zad. 37		192,26
24.03.2017	UPL	24.03.2017	38	866	KNJIŽ.	Plaćanje po zad. 38		192,26
01.04.2017	ZAD	30.04.2017	40	866	KNJIŽ.	Zaduženje 40 za 04.2017	192,26	
01.05.2017	ZAD	31.05.2017	41	866	KNJIŽ.	Zaduženje 41 za 05.2017	192,26	
05.05.2017	UPL	05.05.2017	39	866	KNJIŽ.	Plaćanje po zad. 39		192,26
01.06.2017	ZAD	30.06.2017	42	866	KNJIŽ.	Zaduženje 42 za 06.2017	192,26	
26.06.2017	UPL	26.06.2017	40	866	KNJIŽ.	Plaćanje po zad. 40		192,26
26.06.2017	UPL	26.06.2017	41	866	KNJIŽ.	Plaćanje po zad. 41		192,26
01.07.2017	ZAD	31.07.2017	43	866	KNJIŽ.	Zaduženje 43 za 07.2017	192,26	

Datum	Trans.	Dosp/Uplata	Zaduž.	Obveznik	Status	Napomena	Zaduženje	Uplata	
01.08.2017	ZAD	31.08.2017	44	866	KNJIŽ.	Zaduženje 44 za 08.2017	192,26		
							Ukupno:	2.883,90	2.307,12
							SALDO:		-576,78

Karticu izradio POSLOVNI PARK VIROVITICA d.o.o. za suvlasnike zgrade Trg kralja Zvonimira 1, Virovitica, prema popisu u privitku.

Za POSLOVNI PARK VIROVITICA d.o.o.
Ivana Čayarušić



POSLOVNI PARK VIROVITICA d.o.o.

5.4

Trg bana Josipa Jelačića 21/III

KARTICA PROSTORA

Prostor:	PP-204 - poslovni prostor, naziv: PR04, površina: 114.73 m2, faktor: 0.5		
Zgrada:	JJ21		
Adresa:	Virovitica, Trg kralja Zvonimira 1	Ulaz:	1
Vlasnik:	PET-PROM d.o.o., OIB: 67247311476, šifra: 866, udjel: 1/1		

KNJIŽENJA

Datum	Trans.	Dosp/Uplata	Zaduž.	Obveznik	Status	Napomena	Zaduženje	Uplata
01.06.2016	ZAD	30.06.2016	30	866	KNJIŽ.	Zaduženje 30 za 06.2016	185,86	
01.07.2016	ZAD	31.07.2016	31	866	KNJIŽ.	Zaduženje 31 za 07.2016	185,86	
01.08.2016	ZAD	30.08.2016	32	866	KNJIŽ.	Zaduženje 32 za 08.2016	185,86	
01.09.2016	ZAD	30.09.2016	33	866	KNJIŽ.	Zaduženje 33 za 09.2016	185,86	
01.10.2016	ZAD	30.10.2016	34	866	KNJIŽ.	Zaduženje 34 za 10.2016	185,86	
01.11.2016	ZAD	30.11.2016	35	866	KNJIŽ.	Zaduženje 35 za 11.2016	185,86	
01.12.2016	ZAD	31.12.2016	36	866	KNJIŽ.	Zaduženje 36 za 12.2016	185,86	
02.12.2016	UPL	02.12.2016	30	866	KNJIŽ.	Plaćanje po zad. 30		185,86
02.12.2016	UPL	02.12.2016	31	866	KNJIŽ.	Plaćanje po zad. 31		185,86
02.12.2016	UPL	02.12.2016	32	866	KNJIŽ.	Plaćanje po zad. 32		185,86
02.12.2016	UPL	02.12.2016	33	866	KNJIŽ.	Plaćanje po zad. 33		185,86
02.12.2016	UPL	02.12.2016	34	866	KNJIŽ.	Plaćanje po zad. 34		185,86
01.01.2017	ZAD	30.01.2017	37	866	KNJIŽ.	Zaduženje 37 za 01.2017	185,86	
24.01.2017	UPL	24.01.2017	35	866	KNJIŽ.	Plaćanje po zad. 35		185,86
01.02.2017	ZAD	28.02.2017	38	866	KNJIŽ.	Zaduženje 38 za 02.2017	185,86	
01.03.2017	ZAD	30.03.2017	39	866	KNJIŽ.	Zaduženje 39 za 03.2017	185,86	
24.03.2017	UPL	24.03.2017	36	866	KNJIŽ.	Plaćanje po zad. 36		185,86
24.03.2017	UPL	24.03.2017	37	866	KNJIŽ.	Plaćanje po zad. 37		185,86
24.03.2017	UPL	24.03.2017	38	866	KNJIŽ.	Plaćanje po zad. 38		185,86
01.04.2017	ZAD	30.04.2017	40	866	KNJIŽ.	Zaduženje 40 za 04.2017	185,86	
01.05.2017	ZAD	31.05.2017	41	866	KNJIŽ.	Zaduženje 41 za 05.2017	185,86	
05.05.2017	UPL	05.05.2017	39	866	KNJIŽ.	Plaćanje po zad. 39		185,86
01.06.2017	ZAD	30.06.2017	42	866	KNJIŽ.	Zaduženje 42 za 06.2017	185,86	
26.06.2017	UPL	26.06.2017	40	866	KNJIŽ.	Plaćanje po zad. 40		185,86
26.06.2017	UPL	26.06.2017	41	866	KNJIŽ.	Plaćanje po zad. 41		185,86
01.07.2017	ZAD	31.07.2017	43	866	KNJIŽ.	Zaduženje 43 za 07.2017	185,86	

Datum	Trans.	Dosp/Uplata	Zaduž.	Obveznik	Status	Napomena	Zaduženje	Uplata
01.08.2017	ZAD	31.08.2017	44	866	KNJIŽ.	Zaduženje 44 za 08.2017	185,86	
Ukupno:							2.787,90	2.230,32
SALDO:								-557,58

Karticu izradio POSLOVNI PARK VIROVITICA d.o.o. za suvlasnike zgrade Trg kralja Zvonimira 1, Virovitica, prema popisu u privitku.

Za POSLOVNI PARK VIROVITICA d.o.o.

Ivana Čavarušić

POSLOVNI PARK VIROVITICA d.o.o.
 VIROVITICA, Trg kralja Zvonimira 1

POSLOVNI PARK VIROVITICA d.o.o.

Trg bana Josipa Jelačića 21/III

KARTICA PROSTORA

Prostor:	PP-199 - poslovni prostor, naziv: PR01, površina: 228.45 m ² , faktor: 0.5		
Zgrada:	JJ21		
Adresa:	Virovitica, Trg kralja Zvonimira 1	Ulaz:	1
Vlasnik:	PET-PROM d.o.o., OIB: 67247311476, šifra: 866, udjel: 1/1		

KNJIŽENJA

Datum	Trans.	Dosp/Uplata	Zaduž.	Obveznik	Status	Napomena	Zaduženje	Uplata
01.06.2016	ZAD	30.06.2016	30	866	KNJIŽ.	Zaduženje 30 za 06.2016	370,09	
01.07.2016	ZAD	31.07.2016	31	866	KNJIŽ.	Zaduženje 31 za 07.2016	370,09	
01.08.2016	ZAD	30.08.2016	32	866	KNJIŽ.	Zaduženje 32 za 08.2016	370,09	
01.09.2016	ZAD	30.09.2016	33	866	KNJIŽ.	Zaduženje 33 za 09.2016	370,09	
01.10.2016	ZAD	30.10.2016	34	866	KNJIŽ.	Zaduženje 34 za 10.2016	370,09	
01.11.2016	ZAD	30.11.2016	35	866	KNJIŽ.	Zaduženje 35 za 11.2016	370,09	
01.12.2016	ZAD	31.12.2016	36	866	KNJIŽ.	Zaduženje 36 za 12.2016	370,09	
02.12.2016	UPL	02.12.2016	30	866	KNJIŽ.	Plaćanje po zad. 30		370,09
02.12.2016	UPL	02.12.2016	31	866	KNJIŽ.	Plaćanje po zad. 31		370,09
02.12.2016	UPL	02.12.2016	32	866	KNJIŽ.	Plaćanje po zad. 32		370,09
02.12.2016	UPL	02.12.2016	33	866	KNJIŽ.	Plaćanje po zad. 33		370,09
02.12.2016	UPL	02.12.2016	34	866	KNJIŽ.	Plaćanje po zad. 34		370,09
01.01.2017	ZAD	30.01.2017	37	866	KNJIŽ.	Zaduženje 37 za 01.2017	370,09	
24.01.2017	UPL	24.01.2017	35	866	KNJIŽ.	Plaćanje po zad. 35		370,09
01.02.2017	ZAD	28.02.2017	38	866	KNJIŽ.	Zaduženje 38 za 02.2017	370,09	
01.03.2017	ZAD	30.03.2017	39	866	KNJIŽ.	Zaduženje 39 za 03.2017	370,09	
24.03.2017	UPL	24.03.2017	36	866	KNJIŽ.	Plaćanje po zad. 36		370,09
24.03.2017	UPL	24.03.2017	37	866	KNJIŽ.	Plaćanje po zad. 37		370,09
24.03.2017	UPL	24.03.2017	38	866	KNJIŽ.	Plaćanje po zad. 38		370,09
01.04.2017	ZAD	30.04.2017	40	866	KNJIŽ.	Zaduženje 40 za 04.2017	370,09	
01.05.2017	ZAD	31.05.2017	41	866	KNJIŽ.	Zaduženje 41 za 05.2017	370,09	
05.05.2017	UPL	05.05.2017	39	866	KNJIŽ.	Plaćanje po zad. 39		370,09
01.06.2017	ZAD	30.06.2017	42	866	KNJIŽ.	Zaduženje 42 za 06.2017	370,09	
26.06.2017	UPL	26.06.2017	40	866	KNJIŽ.	Plaćanje po zad. 40		370,09
26.06.2017	UPL	26.06.2017	41	866	KNJIŽ.	Plaćanje po zad. 41		370,09
01.07.2017	ZAD	31.07.2017	43	866	KNJIŽ.	Zaduženje 43 za 07.2017	370,09	

Datum	Trans.	Dosp/Uplata	Zaduž.	Obveznik	Status	Napomena	Zaduženje	Uplata	
01.08.2017	ZAD	31.08.2017	44	866	KNJIŽ.	Zaduženje 44 za 08.2017	370,09		
							Ukupno:	5.551,35	4.441,08
							SALDO:		-1.110,27

Karticu izradio POSLOVNI PARK VIROVITICA d.o.o. za suvlasnike zgrade Trg kralja Zvonimira 1, Virovitica, prema popisu u privitku.

Za POSLOVNI PARK VIROVITICA d.o.o.

Ivana Čavarušić



POSLOVNI PARK VIROVITICA d.o.o.

Trg bana Josipa Jelačića 21/III

KARTICA PROSTORA

Prostor:	PP-200 - poslovni prostor, naziv: PR.02, površina: 132.54 m2, faktor: 1		
Zgrada:	JJ21		
Adresa:	Virovitica, Trg kralja Zvonimira 1	Ulaz:	1
Vlasnik:	PET-PROM d.o.o., OIB: 67247311476, šifra: 866, udjel: 1/1		

KNJIŽENJA

Datum	Trans.	Dosp/Uplata	Zaduž.	Obveznik	Status	Napomena	Zaduženje	Uplata
01.06.2016	ZAD	30.06.2016	30	866	KNJIŽ.	Zaduženje 30 za 06.2016	429,43	
01.07.2016	ZAD	31.07.2016	31	866	KNJIŽ.	Zaduženje 31 za 07.2016	429,43	
01.08.2016	ZAD	30.08.2016	32	866	KNJIŽ.	Zaduženje 32 za 08.2016	429,43	
01.09.2016	ZAD	30.09.2016	33	866	KNJIŽ.	Zaduženje 33 za 09.2016	429,43	
01.10.2016	ZAD	30.10.2016	34	866	KNJIŽ.	Zaduženje 34 za 10.2016	429,43	
01.11.2016	ZAD	30.11.2016	35	866	KNJIŽ.	Zaduženje 35 za 11.2016	429,43	
01.12.2016	ZAD	31.12.2016	36	866	KNJIŽ.	Zaduženje 36 za 12.2016	429,43	
02.12.2016	UPL	02.12.2016	30	866	KNJIŽ.	Plaćanje po zad. 30		429,43
02.12.2016	UPL	02.12.2016	31	866	KNJIŽ.	Plaćanje po zad. 31		429,43
02.12.2016	UPL	02.12.2016	32	866	KNJIŽ.	Plaćanje po zad. 32		429,43
02.12.2016	UPL	02.12.2016	33	866	KNJIŽ.	Plaćanje po zad. 33		429,43
02.12.2016	UPL	02.12.2016	34	866	KNJIŽ.	Plaćanje po zad. 34		429,43
01.01.2017	ZAD	30.01.2017	37	866	KNJIŽ.	Zaduženje 37 za 01.2017	429,43	
24.01.2017	UPL	24.01.2017	35	866	KNJIŽ.	Plaćanje po zad. 35		429,43
01.02.2017	ZAD	28.02.2017	38	866	KNJIŽ.	Zaduženje 38 za 02.2017	429,43	
01.03.2017	ZAD	30.03.2017	39	866	KNJIŽ.	Zaduženje 39 za 03.2017	429,43	
24.03.2017	UPL	24.03.2017	36	866	KNJIŽ.	Plaćanje po zad. 36		429,43
24.03.2017	UPL	24.03.2017	37	866	KNJIŽ.	Plaćanje po zad. 37		429,43
24.03.2017	UPL	24.03.2017	38	866	KNJIŽ.	Plaćanje po zad. 38		429,43
01.04.2017	ZAD	30.04.2017	40	866	KNJIŽ.	Zaduženje 40 za 04.2017	429,43	
01.05.2017	ZAD	31.05.2017	41	866	KNJIŽ.	Zaduženje 41 za 05.2017	429,43	
05.05.2017	UPL	05.05.2017	39	866	KNJIŽ.	Plaćanje po zad. 39		429,43
01.06.2017	ZAD	30.06.2017	42	866	KNJIŽ.	Zaduženje 42 za 06.2017	429,43	
26.06.2017	UPL	26.06.2017	40	866	KNJIŽ.	Plaćanje po zad. 40		429,43
26.06.2017	UPL	26.06.2017	41	866	KNJIŽ.	Plaćanje po zad. 41		429,43
01.07.2017	ZAD	31.07.2017	43	866	KNJIŽ.	Zaduženje 43 za 07.2017	429,43	

Datum	Trans.	Dosp/Uplata	Zaduž.	Obveznik	Status	Napomena	Zaduženje	Uplata	
01.08.2017	ZAD	31.08.2017	44	866	KNJIŽ.	Zaduženje 44 za 08.2017	429,43		
							Ukupno:	6.441,45	5.153,16
							SALDO:		-1.288,29

Karticu izradio POSLOVNI PARK VIROVITICA d.o.o. za suvlasnike zgrade Trg kralja Zvonimira 1, Virovitica, prema popisu u privitku.

Za POSLOVNI PARK VIROVITICA d.o.o.

Ivana Čavarušić



POSLOVNI PARK VIROVITICA d.o.o.

TRG BANA J.JELAČIĆA 21 /III
VIROVITICA

Porezni broj 03136769948

Žiro-račun: 9223600001102064796

VIROVITICA, 21.09.2017

1427 PET PROM d.o.o.

Vrtni put 5

ZAGREB

67247311476

R-1

OBRAČUN KAMATA br. 7 Na dan . . .

Br.rač	Dat.rač.	Razdoblje obračuna		I Z N O S	Dat. od	Dat.do	Stopa		U p l a t e		Iznos kamata
		od	do				Dana	%	Iznos	Datum	
1	1.06.2017	1.06.2017	7.09.2017	429.43	1.06.2017	30.06.2017	30	9.68	G		3.42
				429.43	1.07.2017	7.09.2017	69	9.41	G		7.64
											11.06
2	1.07.2017	1.07.2017	7.09.2017	429.43	1.07.2017	7.09.2017	69	9.41	G		7.64
											7.64
3	1.08.2017	1.08.2017	7.09.2017	429.43	1.08.2017	7.09.2017	38	9.41	G		4.21
											4.21
											22.91
											22.91

Ukupno kamata:

PDV

22.91



SVEUKUPNO:

22.91

Odgovorna osoba:

Molimo Vas da gore navedeni iznos obračunatih kamata doznačite u roku od 15 dana na naš žiro-račun. U protivnom utužujemo bez opomene.

POSLOVNI PARK VIROVITICA d.o.o.

Trg bana Josipa Jelačića 21/III

KARTICA PROSTORA

Prostor:	PP-194 - poslovni prostor, naziv: P-4, površina: 293.11 m2, faktor: 1		
Zgrada:	JJ21		
Adresa:	Virovitica, Trg bana Josipa Jelačića 21	Ulaz:	21
Vlasnik:	PET-PROM d.o.o., OIB: 67247311476, šifra: 866, udjel: 1/1		

KNJIŽENJA

Datum	Trans.	Dosp/Uplata	Zaduž.	Obveznik	Status	Napomena	Zaduženje	Uplata
01.06.2016	ZAD	30.06.2016	30	866	KNJIŽ.	Zaduženje 30 za 06.2016	1.398,13	
01.07.2016	ZAD	31.07.2016	31	866	KNJIŽ.	Zaduženje 31 za 07.2016	1.398,13	
01.08.2016	ZAD	30.08.2016	32	866	KNJIŽ.	Zaduženje 32 za 08.2016	1.398,13	
01.09.2016	ZAD	30.09.2016	33	866	KNJIŽ.	Zaduženje 33 za 09.2016	1.398,13	
01.10.2016	ZAD	30.10.2016	34	866	KNJIŽ.	Zaduženje 34 za 10.2016	1.398,13	
01.11.2016	ZAD	30.11.2016	35	866	KNJIŽ.	Zaduženje 35 za 11.2016	1.398,13	
01.12.2016	ZAD	31.12.2016	36	866	KNJIŽ.	Zaduženje 36 za 12.2016	1.398,13	
02.12.2016	UPL	02.12.2016	30	866	KNJIŽ.	Plaćanje po zad. 30		1.398,13
02.12.2016	UPL	02.12.2016	31	866	KNJIŽ.	Plaćanje po zad. 31		1.398,13
02.12.2016	UPL	02.12.2016	32	866	KNJIŽ.	Plaćanje po zad. 32		1.398,13
02.12.2016	UPL	02.12.2016	33	866	KNJIŽ.	Plaćanje po zad. 33		1.398,13
02.12.2016	UPL	02.12.2016	34	866	KNJIŽ.	Plaćanje po zad. 34		1.398,13
01.01.2017	ZAD	30.01.2017	37	866	KNJIŽ.	Zaduženje 37 za 01.2017	1.398,13	
24.01.2017	UPL	24.01.2017	35	866	KNJIŽ.	Plaćanje po zad. 35		1.398,13
01.02.2017	ZAD	28.02.2017	38	866	KNJIŽ.	Zaduženje 38 za 02.2017	1.398,13	
01.03.2017	ZAD	30.03.2017	39	866	KNJIŽ.	Zaduženje 39 za 03.2017	1.398,13	
24.03.2017	UPL	24.03.2017	36	866	KNJIŽ.	Plaćanje po zad. 36		1.398,13
24.03.2017	UPL	24.03.2017	37	866	KNJIŽ.	Plaćanje po zad. 37		1.398,13
24.03.2017	UPL	24.03.2017	38	866	KNJIŽ.	Plaćanje po zad. 38		1.398,13
01.04.2017	ZAD	30.04.2017	40	866	KNJIŽ.	Zaduženje 40 za 04.2017	1.398,13	
01.05.2017	ZAD	31.05.2017	41	866	KNJIŽ.	Zaduženje 41 za 05.2017	1.398,13	
05.05.2017	UPL	05.05.2017	39	866	KNJIŽ.	Plaćanje po zad. 39		1.398,13
01.06.2017	ZAD	30.06.2017	42	866	KNJIŽ.	Zaduženje 42 za 06.2017	1.398,13	
26.06.2017	UPL	26.06.2017	40	866	KNJIŽ.	Plaćanje po zad. 40		1.398,13
26.06.2017	UPL	26.06.2017	41	866	KNJIŽ.	Plaćanje po zad. 41		1.398,13
01.07.2017	ZAD	31.07.2017	43	866	KNJIŽ.	Zaduženje 43 za 07.2017	1.398,13	

Datum	Trans.	Dosp/Uplata	Zaduž.	Obveznik	Status	Napomena	Zaduženje	Uplata	
01.08.2017	ZAD	31.08.2017	44	866	KNJIŽ.	Zaduženje 44 za 08.2017	1.398,13		
							Ukupno:	20.971,95	16.777,56
							SALDO:		-4.194,39

Karticu izradio POSLOVNI PARK VIROVITICA d.o.o. za suvlasnike zgrade Trg bana Josipa Jelačića 21, Virovitica, prema popisu u privitku.

Za POSLOVNI PARK VIROVITICA d.o.o.
Ivana Čayarušić



POSLOVNI PARK VIROVITICA d.o.o.

TRG BANA J.JELAČIĆA 21 /III
VIROVITICA

Porezni broj 03136769948

Žiro-račun: 9223600001102064796

VIROVITICA, 21.09.2017

1427 PET PROM d.o.o.

Vrtni put 5

ZAGREB

67247311476

R-1

OBRAČUN KAMATA br. 6 Na dan . . .

Br.rač	Dat.rač.	Razdoblje obračuna		IZNOS	Dat. od	Dat.do	Stopa		Uplate		Iznos kamata
		od	do				Dana	%	Iznos	Datum	
1	1.06.2017	1.06.2017	7.09.2017	1398.13	1.06.2017	30.06.2017	30	9.68	G		11.12
				1398.13	1.07.2017	7.09.2017	69	9.41	G		24.87
											<hr/> 35.99
2	1.07.2017	1.07.2017	7.09.2017	1398.13	1.07.2017	7.09.2017	69	9.41	G		24.87
											<hr/> 24.87
3	1.08.2017	1.08.2017	7.09.2017	1398.13	1.08.2017	7.09.2017	38	9.41	G		13.70
											<hr/> 13.70
											<hr/> 74.56
											<hr/> 74.56

Ukupno kamata:

PDV

SVEUKUPNO:

74.56



Odgovorna osoba:

Molimo Vas da gore navedeni iznos obračunatih kamata doznačite u roku od 15 dana na naš žiro-račun.
U protivnom utužujemo bez opomene.

POSLOVNI PARK VIROVITICA d.o.o.

Trg bana Josipa Jelačića 21/III

KARTICA PROSTORA

Prostor:	PP-191 - poslovni prostor, naziv: P-1, površina: 292.74 m ² , faktor: 0.25		
Zgrada:	JJ21		
Adresa:	Virovitica, Trg bana Josipa Jelačića 21	Ulaz:	21
Vlasnik:	PET-PROM d.o.o., OIB: 67247311476, šifra: 866, udjel: 1/1		

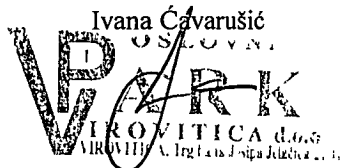
KNJIŽENJA

Datum	Trans.	Dosp/Uplata	Zaduž.	Obveznik	Status	Napomena	Zaduženje	Uplata
01.06.2016	ZAD	30.06.2016	30	866	KNJIŽ.	Zaduženje 30 za 06.2016	349,09	
01.07.2016	ZAD	31.07.2016	31	866	KNJIŽ.	Zaduženje 31 za 07.2016	349,09	
01.08.2016	ZAD	30.08.2016	32	866	KNJIŽ.	Zaduženje 32 za 08.2016	349,09	
01.09.2016	ZAD	30.09.2016	33	866	KNJIŽ.	Zaduženje 33 za 09.2016	349,09	
01.10.2016	ZAD	30.10.2016	34	866	KNJIŽ.	Zaduženje 34 za 10.2016	349,09	
01.11.2016	ZAD	30.11.2016	35	866	KNJIŽ.	Zaduženje 35 za 11.2016	349,09	
01.12.2016	ZAD	31.12.2016	36	866	KNJIŽ.	Zaduženje 36 za 12.2016	349,09	
02.12.2016	UPL	02.12.2016	30	866	KNJIŽ.	Plaćanje po zad. 30		349,09
02.12.2016	UPL	02.12.2016	31	866	KNJIŽ.	Plaćanje po zad. 31		349,09
02.12.2016	UPL	02.12.2016	32	866	KNJIŽ.	Plaćanje po zad. 32		349,09
02.12.2016	UPL	02.12.2016	33	866	KNJIŽ.	Plaćanje po zad. 33		349,09
02.12.2016	UPL	02.12.2016	34	866	KNJIŽ.	Plaćanje po zad. 34		349,09
01.01.2017	ZAD	30.01.2017	37	866	KNJIŽ.	Zaduženje 37 za 01.2017	349,09	
24.01.2017	UPL	24.01.2017	35	866	KNJIŽ.	Plaćanje po zad. 35		349,09
01.02.2017	ZAD	28.02.2017	38	866	KNJIŽ.	Zaduženje 38 za 02.2017	349,09	
01.03.2017	ZAD	30.03.2017	39	866	KNJIŽ.	Zaduženje 39 za 03.2017	349,09	
24.03.2017	UPL	24.03.2017	36	866	KNJIŽ.	Plaćanje po zad. 36		349,09
24.03.2017	UPL	24.03.2017	37	866	KNJIŽ.	Plaćanje po zad. 37		349,09
24.03.2017	UPL	24.03.2017	38	866	KNJIŽ.	Plaćanje po zad. 38		349,09
01.04.2017	ZAD	30.04.2017	40	866	KNJIŽ.	Zaduženje 40 za 04.2017	349,09	
01.05.2017	ZAD	31.05.2017	41	866	KNJIŽ.	Zaduženje 41 za 05.2017	349,09	
05.05.2017	UPL	05.05.2017	39	866	KNJIŽ.	Plaćanje po zad. 39		349,09
01.06.2017	ZAD	30.06.2017	42	866	KNJIŽ.	Zaduženje 42 za 06.2017	349,09	
26.06.2017	UPL	26.06.2017	40	866	KNJIŽ.	Plaćanje po zad. 40		349,09
26.06.2017	UPL	26.06.2017	41	866	KNJIŽ.	Plaćanje po zad. 41		349,09
01.07.2017	ZAD	31.07.2017	43	866	KNJIŽ.	Zaduženje 43 za 07.2017	349,09	

Datum	Trans.	Dosp/Uplata	Zaduž.	Obveznik	Status	Napomena	Zaduženje	Uplata
01.08.2017	ZAD	31.08.2017	44	866	KNJIŽ.	Zaduženje 44 za 08.2017	349,09	
Ukupno:							5.236,35	4.189,08
SALDO:								-1.047,27

Karticu izradio POSLOVNI PARK VIROVITICA d.o.o. za suvlasnike zgrade Trg bana Josipa Jelačića 21, Virovitica, prema popisu u privitku.

Za POSLOVNI PARK VIROVITICA d.o.o.

Ivana Čavarušić

 POSLOVNI
PARK
 VIROVITICA d.o.o.
 VIROVITICA, Trg bana Josipa Jelačića 21, 1.

UNLOVNI
PARK
VITICA d.o.o.
Trg bana Jelačića 71/III

ZG1 E
10000 ZAGREB
EM078838110HR
33000 21.09.2017 14:30:39

FINANCIJSKA AGENCIJA
OPUŠT PISARNICE - ZAGREB 1

22-09-2017

PRI DOSTEĆAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POSTE

KLASA
OPREMA
A
B
C
D
E
F
G
H
I
J
K
L
M
N
O
P
Q
R
S
T
U
V
W
X
Y
Z
AA
AB
AC
AD
AE
AF
AG
AH
AI
AJ
AK
AL
AM
AN
AO
AP
AQ
AR
AS
AT
AU
AV
AW
AX
AY
AZ
BA
BB
BC
BD
BE
BF
BG
BH
BI
BJ
BK
BL
BM
BN
BO
BP
BQ
BR
BS
BT
BU
BV
BW
BX
BY
BZ
CA
CB
CC
CD
CE
CF
CG
CH
CI
CJ
CK
CL
CM
CN
CO
CP
CQ
CR
CS
CT
CU
CV
CW
CX
CY
CZ
DA
DB
DC
DD
DE
DF
DG
DH
DI
DJ
DK
DL
DM
DN
DO
DP
DQ
DR
DS
DT
DU
DV
DW
DX
DY
DZ
EA
EB
EC
ED
EE
EF
EG
EH
EI
EJ
EK
EL
EM
EN
EO
EP
EQ
ER
ES
ET
EU
EV
EW
EX
EY
EZ
FA
FB
FC
FD
FE
FF
FG
FH
FI
FJ
FK
FL
FM
FN
FO
FP
FQ
FR
FS
FT
FU
FV
FW
FX
FY
FZ
GA
GB
GC
GD
GE
GF
GG
GH
GI
GJ
GK
GL
GM
GN
GO
GP
GQ
GR
GS
GT
GU
GV
GW
GX
GY
GZ
HA
HB
HC
HD
HE
HF
HG
HH
HI
HJ
HK
HL
HM
HN
HO
HP
HQ
HR
HS
HT
HU
HV
HW
HX
HY
HZ
IA
IB
IC
ID
IE
IF
IG
IH
II
IJ
IK
IL
IM
IN
IO
IP
IQ
IR
IS
IT
IU
IV
IW
IX
IY
IZ
JA
JB
JC
JD
JE
JF
JG
JH
JI
JJ
JK
JL
JM
JN
JO
JP
JQ
JR
JS
JT
JU
JV
JW
JX
JY
JZ
KA
KB
KC
KD
KE
KF
KG
KH
KI
KJ
KK
KL
KM
KN
KO
KP
KQ
KR
KS
KT
KU
KV
KW
KX
KY
KZ
LA
LB
LC
LD
LE
LF
LG
LH
LI
LJ
LK
LL
LM
LN
LO
LP
LQ
LR
LS
LT
LU
LV
LW
LX
LY
LZ
MA
MB
MC
MD
ME
MF
MG
MH
MI
MJ
MK
ML
MM
MN
MO
MP
MQ
MR
MS
MT
MU
MV
MW
MX
MY
MZ
NA
NB
NC
ND
NE
NF
NG
NH
NI
NJ
NK
NL
NM
NN
NO
NP
NQ
NR
NS
NT
NU
NV
NW
NX
NY
NZ
OA
OB
OC
OD
OE
OF
OG
OH
OI
OJ
OK
OL
OM
ON
OO
OP
OQ
OR
OS
OT
OU
OV
OW
OX
OY
OZ
PA
PB
PC
PD
PE
PF
PG
PH
PI
PJ
PK
PL
PM
PN
PO
PP
PQ
PR
PS
PT
PU
PV
PW
PX
PY
PZ
QA
QB
QC
QD
QE
QF
QG
QH
QI
QJ
QK
QL
QM
QN
QO
QP
QQ
QR
QS
QT
QU
QV
QW
QX
QY
QZ
RA
RB
RC
RD
RE
RF
RG
RH
RI
RJ
RK
RL
RM
RN
RO
RP
RQ
RR
RS
RT
RU
RV
RW
RX
RY
RZ
SA
SB
SC
SD
SE
SF
SG
SH
SI
SJ
SK
SL
SM
SN
SO
SP
SQ
SR
SS
ST
SU
SV
SW
SX
SY
SZ
TA
TB
TC
TD
TE
TF
TG
TH
TI
TJ
TK
TL
TM
TN
TO
TP
TQ
TR
TS
TT
TU
TV
TW
TX
TY
TZ
UA
UB
UC
UD
UE
UF
UG
UH
UI
UJ
UK
UL
UM
UN
UO
UP
UQ
UR
US
UT
UU
UV
UW
UX
UY
UZ
VA
VB
VC
VD
VE
VF
VG
VH
VI
VJ
VK
VL
VM
VN
VO
VP
VQ
VR
VS
VT
VU
VV
VW
VX
VY
VZ
WA
WB
WC
WD
WE
WF
WG
WH
WI
WJ
WK
WL
WM
WN
WO
WP
WQ
WR
WS
WT
WU
WV
WW
WX
WY
WZ
XA
XB
XC
XD
XE
XF
XG
XH
XI
XJ
XK
XL
XM
XN
XO
XP
XQ
XR
XS
XT
XU
XV
XW
XX
XY
XZ
YA
YB
YC
YD
YE
YF
YG
YH
YI
YJ
YK
YL
YM
YN
YO
YP
YQ
YR
YS
YT
YU
YV
YW
YX
YZ
ZA
ZB
ZC
ZD
ZE
ZF
ZG
ZH
ZI
ZJ
ZK
ZL
ZM
ZN
ZO
ZP
ZQ
ZR
ZS
ZT
ZU
ZV
ZW
ZX
ZY
ZZ

MASSA 2009 21.09.17 14:30:39 KR 0100
011996
VITICA
33000
EM 078838110 HR
HP

FINANCIJSKA AGENCIJA

Regionalni centar Zagreb
Ul. grada Vukovara 70

ZA PREDSTEĆAJSKI POSTUPAK

10 000 Zagreb

