

Obrazac 19.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU OD 20.03.2023. DO 19.07.2023.

Nadležni trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa 20. St-28/97

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) Stečajna masa iza
HIDROELEKTRA, dioničko društvo za graditeljstvo - u stečaju, OIB: 20746134695,
Virovitica (Grad Virovitica)
Podravska ulica 9

I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA

Trgovački sud u Zagrebu upisao je razrješenje dužnosti prijašnjeg stečajnog upravitelja Božidara Brkljača u sudski registar zbog prestanka dužnosti prethodnog stečajnog upravitelja, rješenjem posl.br. 20. St-28/97-75 dana 16.01.2023. te za stečajnog upravitelja u ovom imenovao se Vladimir Besek, Virovitica, Podravska 9, OIB 38938830728.

Dana 30.01.2023. stečajni upravitelj preuzeo je cjelokupnu dokumentaciju od ranijeg stečajnog upravitelja te je o tome sastavljen zapisnik.

Dokaz:

Prilog 1. Zapisnik o preuzimanju dokumentacije

Dana 05.06.2023. punomoćnik gospođe Senije Gergely odvjetnik Nino Martinović Zagreb, Gajeva 55 poslao je dopis stečajnom upravitelju u vezi problema s upisom prava vlasništva njenog poslovnog prostora koji se nalazi u naselju Ksaver uz popratnu dokumentaciju.

U suštini se radi o izmjeni kupoprodajnog ugovora br. HE-104-54-SKL gdje su pravni prednik HIDORELEKTRE d.d. i pok. suprug gđe Senije Gergely, g. Milan Gergely sklopili pisani kupoprodajni ugovor kojim pravnik prednik stečajnog dužnika prodaje skladišni prostor pod oznakom „SPREMIŠTE C“ na koti 168,50 koji se sastoji od jedne prostorije ukupne površine 9,25 m², a nalazi se u objektu Ksaver, izgrađenom na kcbr. 4064/1 k.o.

Šestine ,te da je navedeni prostor isplaćen u cijelosti sa bezuvjetnom dozvolom uknjižbe prava vlasništva, potpisan dana 05.03.1987. godine na koji ugovor je pečat HIDROELEKTRE d.d. u stečaju stavio bivši stečajni upravitelj Marinko Paić te je takav ugovor ovjerio JB Alemka Gajski dana 17.10.2006. pod brojem OV-22826/2006.

Međutim primopredajnim zapisnikom koji ide uz Ugovor br: HE-104-54-SKL od 19.10.1990. definirano je kako se predaje skladišni prostor pod oznakom SKL „A“ koji zapisnik je ovjerio JB Nadija Gajski Mindoljević 25.07.2022. pod brojem OV-7312/2022.

Dana 12.10.2006. bivši stečajni upravitelj Marinko Paić ovjerio je kod JB Alemka Gajski dana 17.10.2006. pod brojem OV-22824/2006 tabularnu izjavu kojom potvrđuje Ugovor br. HE-104-54-SKL.

Iz rješenja o nasljedovanju posl. br. 0-6007/2020-10 UPP/OS-66-/2020 od 06.11.2020. Proizlazi da ostavinsku imovinu iza pok. Gergely Milana između ostalih nekretnina čini i nekretnina i to pravo temeljem kupoprodajnog ugovora br. HE-1041541 SKL od 05.03.1987. koja prava se odnose na skladišni prostor- poslovni prostor L10 oznake "spremište C" na koti 168,50, u stambeno poslovnom kompleksu Ksaver u Zagrebu , a sastoji se od jedne prostorije u ukupnoj površini od 9,25 m2, a nasljednikom je proglašena Gergely Senija , OIB:84406215693 u cijelosti. S istom će u naredno vrijeme biti potpisan odgovarajući Aneks ugovora radi pravovaljanog upisa vlasništva u zemljišne knjige.

Dokaz:

Prilog 2. Korespondencija odv. Martinović

Uvidom u dostupnu dokumentaciju utvrđeno je kako je aktivan postupak P-3159/2021 koji se vodio pred Trgovačkim sudom u Zagrebu u kojem je tužitelj: Stečajna masa iza Hidroelektra d.d. Zagreb,

tuženik: Grad Zagreb, Zagreb, OIB:61817894937, Trg Stjepana Radića 1,

umješač na strani tužitelja: Agrosesvete d.o.o. Božidara Adžije 22/2, OIB: 62879916936,

radi: utvrđivanja prava vlasništva i predaje u posjed.

Tužitelj je podnio prijedlog za dopuštenje revizije na presudu VTS-a Pž-579/2022 od 14.02.2022. pod posl.br. Revd-2531/2022 o dopuštenju za reviziju odlučeno je dana 15.06.2022., što je utvrđeno uvidom u sustav e-Predmet.

Nadalje prijašnji stečajni upravitelj Božidar Brkaljč opunomoćio je odv. Mirana Kraljevića u ustavnom postupku koji se vodi pred Ustavnim sudom RH pod posl.br. U-III-5792/2022 protiv rješenja VSRH broj: Revd-2531/2022 na podnošenje ustavne tužbe 03.11.2022.

Odvj. Miranu Kraljeviću poslan je dopis radi ishodovanja informacije o stanju predmeta.

Dokaz:

Prilog 3. Korespondencija odv. Kraljevic

II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

Stečajne mase nema.

III. PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE PREMA ZAVRŠNOM POPISU AKO SE PREOSTALA STEČAJNA MASA DIJELI STEČAJNIM VJEROVNICIMA

Nije primjenjivo u ovom trenutku.

Mjesto i datum

Virovitica, 19.07.2023.

Stečajni upravitelj
