



Republika Hrvatska
Općinski sud u Šibeniku
Poseban zemljišnoknjižni odjel u Drnišu

Posl.br. Z-17070/2020

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Šibeniku, Stalna služba u Drnišu, Zemljišnoknjižni odjel u Drnišu, po sudskoj savjetnici Luciji Bošnjak, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja: Anka Džapo, OIB: 68861042613, Put kroz Oklaj 24, Oklaj, odlučujući o prijedlogu za upis u pojedinačnom ispravnom postupku, 13. lipnja 2025.

r i j e š i o j e

I Usvaja se prijedlog predlagatelja i određuje ispravak zemljišnoknjižnog stanja u zemljišnoknjižnom ulošku 46 i 451 u katastarskoj općini Oklaj tako da se dopusti i provede:

a) Na temelju parcelacijskog elaborata izrađenog u svrhu provođenja pojedinačnog zemljišnoknjižnog postupka i potvrđenog od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Šibenik, Odjela za katastar nekretnina Drniš, KLASA: 932-06/22-02/15, URBROJ: 541-26-04/1-22-3 od 25. siječnja 2022. da se u zemljišnoknjižnom ulošku 46 u katastarskoj općini Oklaj dopusti i provede:

- cijepanje kat. čest. 1078/4 pašnjak na:

- kat. čest. 1078/4 Oklaj, Put kroz Oklaj, pašnjak površine 554 m^2 , sveukupne površine 554 m^2
- kat. čest. 1078/7 Oklaj, Put kroz Oklaj, pašnjak površine 1187 m^2 , sveukupne površine 1187 m^2

- cijepanje kat. čest. 1117/1 oranica na:

- kat. čest. 1117/1 Oklaj, Put kroz Oklaj, pašnjak površine 956 m^2 , sveukupne površine 956 m^2
- kat. čest. 1117/3 Oklaj, Put kroz Oklaj, pašnjak površine 3313 m^2 , sveukupne površine 3313 m^2

te da se potom izvrši otpis:

- kat. čest. 1078/7 Oklaj, Put kroz Oklaj, pašnjak površine 1187 m^2 , sveukupne površine 1187 m^2

- kat. čest. 1117/3 Oklaj, Put kroz Oklaj, pašnjak površine 3313 m², sveukupne površine 3313 m²

iz do sada upisanog Z.U. u novi Z.U. iste katastarske općine uz uknjižbu prava vlasništva na imenu predlagatelja:

Anka Džapo, OIB: 68861042613, Put kroz Oklaj 24, Oklaj, za cijelo,

uz istodoban izbris s imena upisanih: Bandalo Ikica Ante Mldb.Pok.Ivana, Bilandžija Mate Jandrijin, Bilandžija Kaja Mldb.Pok.Jandrije, Bilandžija Mile Mldb.Pok.Mate, Bilandžija Petar Mldb.Pok.Mate, Bilandžija Ive Mldb.Pok.Mate, Bilandžija Mate Pok. Jandrije, Sarić Kata Žena Josipa, Ikica Ivan Nikolin, Džapo Kaja Žena Josipa, Ikica Ivan Nikolin, Sarić Ivan Josipov, Sarić Jandrija Josipov, Bogović Petar Pok.Antona, Knežević Josip Pok. Petra, Knežević Marko, Oib: 36096046739, Kikićeva Ulica 15, 10000 Zagreb, Džapo Jeka Žena Stipe, Knežević Jadranka Mldb.Pok.Ivana, Knežević Vesna Mldb.Pok.Ivana, Knežević Dubravka Mldb.Pok.Ivana, Bilandžija Ana Pok.Josipa, Barišić Irena, Knežević Bruno Pok. Petra, Knežević Vladimir Pok. Petra, Valenta Nevenka Rođ. Knežević, Gambiroža Marija Pok. Ivana, Svetina Paško Pok.Ilije, Nejašmić Mirjana, Ivanović Jakša Sin Franka, Bilandžija Vlado Pok.Josipa, Knežević Kata, Zadar, A.Barca Br.3 G, Bilandžija Tomislav Pok. Frane, Zagreb, Xi Podbrežje Br. 1, Bilandžija Vlade Pok.Josipa, Zagreb, Šušnjevec 12, Knežević Kata Pok. Jere, Zadar, A.Barca Br.3 G, Bilandžija Tomislav Pok. Frane , Zagreb, Xi Podbrežje Br. 1, Klarić Zdenko Stjepanov, Oib: 12982013340, Zagreb, Gortanova 44., Gambiroža Ana, Oib: 00687491454, Put Kroz Oklaj 128, Oklaj 22320 Drniš, Gambiroža Ana, Oib: 00687491454, Put Kroz Oklaj 128, Oklaj 22320 Drniš;

b) da se na temelju prijedloga predlagatelja u zemljišnoknjižnom ulošku 451 u katastarskoj općini Oklaj dopusti i provede:

- otpis kat. čest. 1069/2 oranica

iz do sada upisanog Z.U. u novi Z.U. iste katastarske općine uz uknjižbu prava vlasništva na imenu predlagatelja:

Anka Džapo, OIB: 68861042613, Put kroz Oklaj 24, Oklaj, za cijelo,

uz istodoban izbris s imena upisanih: Ikica Ivan Antin, Ikica Šime Antin, Ikica Zorka Ante, Bakmaz Anka Žena Nikole, Knežević Demo Pok. Stipe, Knežević Zorka Ud. Stipana, Knežević Zdravka Jelena Ud. Stipe Rođ. Penavić, Split, Krležina 18, Barić Milena Žena Jure, Gujina Anka Žena Marinka, Korara Marica Žena Gaje, Ćorić Ante Pok. Josipa, Kamarić Mirna, Oib: 00037541163, Trg Eugena Kvaternika 12, 10000 Zagreb, Ćorić Josip Pok. Josipa, Knežević Stipe Pok. Zvonimira, Knežević Zdravko Pok. Zvonimira, Knežević Željko Pok. Stanka, Knežević Gordana Pok. Stanka, Barić Ante Jurin, Split, Sukoišanska 22, Knežević Željko, Oib: 16939285023, Put Pudarice 32f, 23000 Zadar, Knežević Gordana, Oib: 50658221351, Put Kroz Oklaj 82, Oklaj 22320 Drniš.

II Nalaže se brisanje zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u zemljišnoknjižnom ulošku 46 i 451 u katastarskoj općini Oklaj u roku od 30 dana od dana uredne dostave ovog rješenja.

III Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu provedba ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Predlagatelj Anka Džapo je ovom sudu 10. prosinca 2020. podnijela prijedlog za otvaranje i provođenje pojedinačnog ispravnog postupka na kat. čest. 1078/4, kat. čest. 1117/1 i kat. čest. 1069/2 K.O. Oklaj, navodeći da je stvarna vlasnica i posjednica istih, da ih je stekla kupoprodajom od Željka Kneževića i Gordane Knežević te da se vodi kao posjednica u katastarskom operatu.

1.1. Podneskom od 7. veljače 2023., predlagateljica je u spis predmeta dostavila geodetski elaborat izrađen od Ureda ovlaštenog inženjera geodezije Ivana Džapa br.158/2021 od 16. prosinca 2021. s prijavnim listom potvrđenim od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Šibenik, Odjela za katastar nekretnina Drniš, KLASA: 932-06/22-02/15, URBROJ: 541-26-04/1-22-3 od 25. siječnja 2022.

2. Budući da predlagateljica redovnim putem ne može ishoditi upis svog prava vlasništva u zemljišnim knjigama i time uskladiti faktično i zemljišnoknjižno stanje, predložila je provesti pojedinačni ispravni postupak, provesti prijavni list u zemljišnu knjigu, brisati postojeći upis prava vlasništva te izvršiti uknjižbu prava vlasništva u svoju korist za cijelo novoformiranih kat. čest. 1078/7 i kat. čest. 1117/3, kao i već postojeće kat. čest. 1069/2 K.O. Oklaj.

3. Sud je rješenjem poslovni broj Z17070/2020 od 5. ožujka 2021. otvorio pojedinačni ispravni postupak, o čemu je objavljen oglas na e oglasnoj ploči ovog suda, oglasnoj ploči općine Promina i Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Šibenik, Odjela za nekretnine Drniš. Istim rješenjem određen je rok za ispravak od 30 dana od objave oglasa na oglasnoj ploči suda, koji rok je istekao 6. travnja 2021., a u kojem roku, niti nakon njegova isteka nisu zaprimljeni prigovori i prijave.

4. Prijedlog je osnovan.

5. Sud je u postupku izvršio uvid u: izvadak iz zemljišne knjige Z.U. 46 K.O. Oklaj, izvadak iz zemljišne knjige Z.U. 451 K.O. Oklaj, geodetski elaborat izrađen od Ureda ovlaštenog inženjera geodezije Ivana Džapa br.158/2021 od 16. prosinca 2021. s prijavnim listom potvrđenim od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Šibenik, Odjela za katastar nekretnina Drniš, KLASA: 932-06/22-02/15, URBROJ: 541-26-04/1-22-3 od 25. siječnja 2022., prijepis posjedovnog lista 605 K.O. Oklaj, prijepis posjedovnog lista 119 K.O. Oklaj, ugovor o kupoprodaji nekretnina ovjeren kod javnog bilježnika Darije Grigillo-Ramljak iz Zadra br. OV-8363/17 od 24. studenoga 2017., ugovor o kupoprodaji nekretnine ovjeren kod javnog bilježnika Dijane Šimić iz Drniša br. OV-1741/2020 od 20. listopada 2020., povijest promjena na katastarskim česticama izdana od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Šibenik, Odjela za katastar nekretnina Drniš, KLASA: 936-02/20-05/108, URBROJ: 541-24-04/5-20-2 od 27. listopada 2020. na te u zapisnik ovog suda s lica mjesta od 30. studenog 2021.

5.1. Iz izvatka iz zemljišne knjige Z.U. 46 i 451 K.O. Oklaj proizlazi da su kao vlasnici predmetnih nekretnina upisane treće osobe, a slijedom čega je sud temeljem čl. 212. Zakona o

zemljišnim knjigama („Narodne novine“ br. 63/19, 128/22, 155/23, dalje: ZZK) dostavio rješenje o otvaranju pojedinačnog postupka svim osobama iz čijeg upisa se nedvojbeno zaključuje da bi dostava bila moguća, a u danom roku niti nakon njegova isteka nisu zaprimljeni prigovori i prijave.

5.2. Iz geodetskog elaborata izrađenog od Ureda ovlaštenog inženjera geodezije Ivana Džapa br.158/2021 od 16. prosinca 2021. s prijavnim listom potvrđenim od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Šibenik, Odjela za katastar nekretnina Drniš, KLASA: 932-06/22-02/15, URBROJ: 541-26-04/1-22-3 od 25. siječnja 2022., proizlazi da će se kat. čest. 1078/4 K. O. Oklaj cijepati na kat. čest. 1078/4 Oklaj, Put kroz Oklaj, pašnjak površine 554 m², sveukupne površine 554 m² i kat. čest. 1078/7 Oklaj, Put kroz Oklaj, pašnjak površine 1187 m², sveukupne površine 1187 m², a da će se kat. čest. 1117/1 K.O. Oklaj cijepati na kat. čest. 1117/1 Oklaj, Put kroz Oklaj, pašnjak površine 956 m², sveukupne površine 956 m² i kat. čest. 1117/3 Oklaj, Put kroz Oklaj, pašnjak površine 3313 m², sveukupne površine 3313 m².

5.3. Iz prijepisa posjedovnog lista 605 K.O. Oklaj, proizlazi da se kao posjednik kat. čest. 1078/4 i kat. čest. 1117/1 za cijelo vodi Anka Džapo, ovdje predlagateljica.

5.4. Iz prijepisa posjedovnog lista 119 K.O. Oklaj, proizlazi da se kao posjednici kat. čest. 1069/2 vode Željko Knežević i Gordana Knežević, svaki za ½.

5.5. Iz ugovora o kupoprodaji nekretnina ovjerenom kod javnog bilježnika Darije Grigillo-Ramljak iz Zadra br. OV-8363/17 od 24. studenoga 2017., proizlazi da je Anka Džapo, ovdje predlagateljica, kupila od Željka Kneževića i Gordane Knežević kat. čest. 1078/4 i kat. čest. 1117/1 K.O. Oklaj, a koje su predmet ovog postupka.

5.6. Iz ugovora o kupoprodaji nekretnine ovjerenom kod javnog bilježnika Dijane Šimić iz Drniša br. OV-1741/2020 od 20. listopada 2020., proizlazi da je Anka Džapo, ovdje predlagateljica, kupila od Željka Kneževića i Gordane Knežević kat. čest. 1069/2 K.O. Oklaj, a koja je predmet ovog postupka.

5.7. Iz povijesti promjena na katastarskim česticama izdanom od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Šibenik, Odjela za katastar nekretnina Drniš, KLASA: 936-02/20-05/108, URBROJ: 541-24-04/5-20-2 od 27. listopada 2020., proizlazi da se kat. čest. 1069/2 K. O. Oklaj od 1911. vodi kao posjed Stipana Kneževića p. Josipa, od 1925. kao posjed Stipe Kneževića, Šime Kneževića, Stane Ćorić i Marije Ikice, a da se na udio potonje 1938. upisuju Ivan Ikica Antin, Šime Ikica Antin, Zorka Ikica Antina i Anka Bakmaz ž. Nikole, da se od 1959. revizijom katastarskog operata kat. čest. 1069/2, kat. čest. 1078/4 i kat. čest. 1117/1 K.O. Oklaj vode kao posjed Zorke Knežević ud. Stipana, a diobom 1964. se upisuje Stanko Knežević p. Stipana, pa se 2016. temeljem nasljeđivanja upisuju Željko Knežević i Gordana Knežević, svaki za ½, a od 2017. temeljem kupoprodaje na kat. čest. 1078/4 i kat. čest. 1117/1 K.O. Oklaj upisuje se Anka Džapo, ovdje predlagateljica.

5.8. Iz zapisnika ovog suda na raspravi za ispravak održanom 30. studenoga 2021. na licu mjesta u prisutnosti stručnog pomagača Zorana Marina dipl. ing. Geodezije, ovlaštenog za

obavljanje stručnih geodetskih poslova, utvrđeno je da su kat. čest. 1078/4 i kat. čest. 1117/1 K. O. Oklaj u naravi cjelina sa svih strana omeđena suhozidom, a da je kat. čest. 1069/2 K.O. Oklaj sa sjeverne, južne i zapadne strane omeđena suhozidom, a s istočne strane vidljivim razorom te je sud predlagateljici naložio dostavu geodetskog elaborata i potvrdu katastra.

5.9. Iz iskaza svjedoka Stipe Kneževića, proizlazi da sve pokazane nekretnine pripadaju predlagateljici, da ih je kupila od Gordane Knežević i Željka Kneževića te da nije bilo sporova oko predmetnih nekretnina, a da je on međaš nekretnina.

5.10. Iz iskaza svjedoka Ivana Marića, proizlazi da je neposredni susjed predmetnih nekretnina, da su iste nekad pripadale Stanku Kneževiću, da su njega naslijedili Gordana Knežević i Željko Knežević, a oni da su ih prodali predlagateljici te da nije bilo sporova oko istih.

Sud je u obzir uzeo iskaze obaju svjedoka kao istinite i vjerodostojne jer isti imaju neposredna saznanja o pravnom slijedu predmetnih nekretnina te iskazi istih odgovaraju ispravama dostavljenima u spis predmeta.

6. Slijedom navedenog, sud je temeljem priloženih isprava te izvedenih dokaza utvrdio da predlagateljica posjeduje isprave pogodne za ispravak zemljišnoknjižnog upisa za kat. čest. 1069/2 te za novoformirane kat. čest. 1078/7 i kat. čest. 1117/3 K.O. Oklaj te da je dokazala da je stekle valjani pravni osnov za stjecanje istih kupoprodajom od Gordane Knežević i Željka Kneževića, kao i dugogodišnjim posjedovanjem zasigurno od 1959. otkad se pravni prednici predlagateljice vode kao posjednici u katastarskom operatu.

7. Opravdanost prijedloga za upis uknjižbe prava vlasništva u korist predlagatelja proizlazi iz priloženih isprava, pa je stoga sud odlučio kao u izreci ovog rješenja sukladno odredbi članka 202. st. 1. i 2. ZZK.

Drniš, 13. lipnja 2025.

SUDSKA SAVJETNICA
Lucia Bošnjak

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba, ali to ne sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom ili drugim nadležnim tijelom (čl. 202. st. 3. ZZK)

Dostaviti:

1. Džapo Anka, PUT KROZ OKLAJ 24, Oklaj, 22320 Drniš, Hrvatska
2. Knežević Gordana, Put kroz Oklaj 82, Oklaj, 22320 Drniš, Hrvatska
3. Knežević Željko, PUT PUDARICE 32/F, 23000 Zadar, Hrvatska
4. Kamarić Mirna, Trg Eugena Kvaternika 12, 10000 Zagreb, Hrvatska
5. ZDRAVKA KNEŽEVIĆA, Krležina 18, 21000 Split, Hrvatska
6. Knežević Marko, Kikićeva ulica 15, 10000 Zagreb, Hrvatska

7. GAMBIROŽA ANA, Put kroz Oklaj 128, Oklaj, 22320 Drniš, Hrvatska
8. Klarić Zdenko, Ulica Vladimira Gortana 44, 10000 Zagreb, Hrvatska
9. TOMISLAV BILANDŽIJA, Podbrežje XI. 1, 10000 Zagreb, Hrvatska
10. VLADE BILANDŽIJA, Šušnjevec 12, 10000 Zagreb, Hrvatska
11. KATA KNEŽEVIĆ, Ulica Antuna Barca 3/G, 23000 Zadar, Hrvatska
12. E-OGLASNA PLOČA - 30 dana

O tome obavijestiti:

1. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Šibenik, Ispostava Knin, 22300 Knin, Dr. Franje Tuđmana 2
2. Odjel za katastar nekretnina Drniš, Trg Kralja Tomislava 2, 22320 Drniš



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Zajednički
informacijski
sustav

13.06.2025 11:
58

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

228591507458648200208744638597953057887888109935

RSA

Z174557929123deb1

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-