

## OGLAS

Općinski sud u Sesvetama, zemljišnoknjižni odjel, objavljuje da je po prijedlogu predlagatelja ŠTEFICA BLAŽENIĆ, OIB: 62933295816, Vukasova ulica 37A, Vugrovec Gornji, MIRJANA KOVAČIĆ, OIB: 34945184144, Breg 26, Đurđekovec, 10 362 Kašina i LJUBICA VRBAN, OIB: 58067056371, Breg 26, Đurđekovec, 10 362 Kašina sve zastupane po odvjetniku Marku Židiću iz Zagreba, Širolina 6, OIB: 53207022405, otvoren pojedinačni ispravni postupak za nekretnine upisane u:

zemljišnoknjižnom ulošku 14 k.o. Đurđekovec zk.č.br. 35 livada površine 567 čhv i zk.č.br. 36 vinograd površine 365 čhv.

Pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlaže da se u navedenom zemljišnoknjižnom ulošku isprave i provedu sljedeći upisi:

promjena površine kčbr 36 vinograd površine 365 čhv na novoformiranu kčbr 36 vinograd površine 1278 m<sup>2</sup> na dosadašnje i podjela kčbr 35 livada površine 567 čhv uz promjenu površine, oblika i kulture na novoformiranu

zk.č.br. 35/1 k.o. 325350, Đurđekovec kuća, ĐURĐEKOVEC, DORČIĆI 2 površine 140 m<sup>2</sup> dvorište površine 560 m<sup>2</sup>, ukupno površine 700 m<sup>2</sup> uz uknjižbu prava vlasništva za korist Ljubica Vrbani u 1/2 dijela, Mirjana Kovačić u 1/4 dijela i Štefica Blaženić u 1/4 dijela i zabilježbu sukladno članku 149. st. 1. Zakona o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19) da je za kuću 140 m<sup>2</sup>, priloženo Rješenje o izvedenom stanju Gradskog ureda za prostorno uređenje, izgradnju grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Klasa UP/I-350-05/13-07/3215, od 19.04.2018.

zk.č.br. 35/2 k.o. 325350, Đurđekovec ĐURĐEKOVEC, DORČIĆI, dvorišna zgrada površine 87 m<sup>2</sup>, dvorište površine 67 m<sup>2</sup>, dvorište površine 594 m<sup>2</sup>, put površine 40 m<sup>2</sup>, ukupno površine 788 m<sup>2</sup> uz uknjižbu prava vlasništva za korist Mirjana Kovačić u cijelosti; i zabilježbu sukladno članku 149. st. 1. Zakona o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19) da za dvorišnu zgradu 87 m<sup>2</sup>, nije priložena uporabna dozvola.

zk.č.br. 35/3 k.o. 325350, Đurđekovec ĐURĐEKOVEC, DORČIĆI, gospodarska zgrada, površine 130 m<sup>2</sup> dvorište površine 658 m<sup>2</sup>, ukupno površine 788 m<sup>2</sup> uz uknjižbu prava vlasništva za korist Štefica Blaženić u cijelosti i zabilježbu sukladno članku 149. st. 1. Zakona o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19) da za gospodarska zgrada površine 130 m<sup>2</sup> nije priložena uporabna dozvola.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave ovome Zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u određenom roku koji počinje teći 20. srpnja 2026., a završava 20. kolovoza 2026.

Ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

U Sesvetama, 20. srpnja 2026.

