IVAN ĐOTLO iz Zagreb, Zelena magistrala 30, OIB: 62513014194, s jedne strane

i

IVICA MURAVEC iz Zagreba, Jamine 37, OIB: 06384969210, s druge strane,

sklopili su danas sljedeće

SPORAZUMNO UTANAČENJE

Članak 1.

Strane ovog Sporazumnog utanačenja suglasno utvrđuju kako je Ivan Đotlo u zemljišnim knjigama Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog građanskog suda u Zagrebu upisan kao suvlasnik nekretnina, i to kako slijedi:

- 99/432 dijela nekretnine označene kao zk.č.br. 44/4 u naravi vinograd kod kuće Dugama u Borčecu površine 484 čhv, koja nekretnina je upisana u zk.ul.br. 100665, k.o. Gornji Stenjevec,
- 99/432 dijela nekretnine označene kao zk.č.br. 44/5 u naravi kuća br.24 i dvorište u Borčecu površine 61 čhv, koja nekretnina je upisana u zk.ul.br. 79, k.o. Gornji Stenjevec,
- 99/432 dijela nekretnine označene kao zk.č.br. 44/6 u naravi oranica površine 230 čhv, koja nekrentina je upisana u zk.ul.br. 100665, k.o. Gornji Stenjevec,

koje zajedno sa dijelom zk.č.br. 44/14 k.o. Gornji Stenjevec oblikom i površinom djelomično odgovaraju nekretnini koja je u katastarskom operatu označena kao k.č.br.1775/1 k.o. Gornji Stenjevec površine 894 m2.

Strane ovog Sporazumnog utanačenja nadalje suglasno utvrđuju kako je Ivica Muravec u zemljišnim knjigama Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog građanskog suda u Zagrebu upisan kao suvlasnik nekretnina, i to kako slijedi:

- 216/432 dijela nekretnine označene kao zk.č.br. 44/4 u naravi vinograd kod kuće Dugama u Borčecu površine 484 čhv, koja nekretnina je upisana u zk.ul.br. 100665, k.o. Gornji Stenjevec,
- 216/432 dijela nekretnine označene kao zk.č.br. 44/5 u naravi kuća br.24 i dvorište u Borčecu površine 61 čhv, koja nekrentina je upisana u zk.ul.br. 79, k.o. Gornji Stenjevec,
- 216/432 dijela nekretnine označene kao zk.č.br. 44/6 u naravi oranica površine 230 čhv, koja nekrentina je upisana u zk.ul.br. 100665, k.o. Gornji Stenjevec,
- nekretnine označene kao zk.č.br. 52/9 u naravi oranica u Borčecu površine 155 čhv, koja nekrentina je upisana u zk.ul.br. 3607, k.o. Gornji Stenjevec, u cijelosti,

koje zajedno sa dijelom zk.č.br. 44/14 k.o. Gornji Stenjevec oblikom i površinom djelomično odgovaraju nekretnini koja je u katastarskom operatu označena kao k.č.br.1772/2 k.o. Gornji Stenjevec površine 2439 m2.

Članak 2.

Strane ovog Sporazumnog utanačenja suglasno utvrđuju da je Ivan Đotlo zajedno sa Rositom Žitnik i Vasilijem Vinčićem vlasnik svih zemljišnoknjižnih čestica naznačenih u čl.1. st.1. ovog Sporazumnog utanačenja, i to u onim dijelovima u kojim površinom i oblikom odgovaraju nekretnini koja je u katastarskom operatu označena kao k.č.br.1775/1 k.o. Gornji Stenjevec površine 894 m2, te da je zajedno sa Rositom Žitnik i Vasilijem Vinčićem u posjedu navedenih čestica zajedno sa precima u vremenskom trajanju duljem od 50 godina.

Također, strane ovog Sporazumnog utanačenja suglasno utvrđuju da je Ivica Muravec vlasnik svih zemljišnoknjižnih čestica naznačenih u čl.1. st.2. ovog Sporazumnog utanačenja, i to u onim dijelovima u kojim površinom i oblikom odgovaraju nekretnini koja je u katastarskom operatu označena kao k.č.br.1772/2 k.o. Gornji Stenjevec površine 2439 m2, te da je u posjedu navedenih čestica zajedno sa precima u vremenskom trajanju duljem od 50 godina.

Članak 3.

Strane ovog Sporazumnog utanačenja obvezuju se jedna drugoj u svako doba pristupiti pred nadležno tijelo pred kojim se vodi postupak radi usklađenja zemljišnoknjižnog stanja sa katastarskim i stvarnim stanjem na terenu, kao i kod javnog bilježnika radi davanja posebne tabularne izjave radi uknjižbe prava vlasništva sukladno ovom Sporazumnom utanačenju, a koju u slučaju izostanka zamijenjuje ovo Sporazumno utanačenje.

Članak 4.

Ivica Muravec svojim potpisom na ovom Sporazumnom utanačenju ovlašćuje Ivana Đotlu da bez svakog daljnjeg pitanja, odobrenja, dozvole ili ovlaštenja, ishodi u zemljišnim knjigama i drugim javnim knjigama u kojima se upisuje pravo vlasništva na nekretninama, uknjižbu prava vlasništva na svoje ime i vlasništvo, na nekretninama naznačenim u čl.1. st.1. ovog Sporazumnog utanačenja u dijelu, površini i obliku u kojima odgovaraju nekretnini koja je u katastarskom operatu označena kao k.č.br.1775/1 k.o. Gornji Stenjevec površine 894 m2.

Ivan Đotlo svojim potpisom na ovom Sporazumnom utanačenju ovlašćuje Ivicu Muravca da bez svakog daljnjeg pitanja, odobrenja, dozvole ili ovlaštenja, ishodi u zemljišnim knjigama i drugim javnim knjigama u kojima se upisuje pravo vlasništva na nekretninama, uknjižbu prava vlasništva na svoje ime i vlasništvo, nekretninama naznačenim u čl.1. st.2. ovog Sporazumnog utanačenja u dijelu, površini i obliku u kojima odgovaraju nekretnini koja je u katastarskom operatu označena kao k.č.br.1772/2 k.o. Gornji Stenjevec površine 2439 m2.

Članak 5.

Strane ovog Sporazumnog utanačenja suglasne su da će sve eventualne sporove proizašle iz ovog Sporazumnog utanačenja rješavati prvenstveno mirnim putem, a u slučaju nemogućnosti rješenja mirnim putem, sporove će rješavati stvarno nadležan sud u Zagrebu.

Članak 6.

Ovo Sporazumno utanačenje je sačinjeno u 2 (dva) izvornika, koja uz sporazumne strane potpisuju i ovjeravaju svojim pečatima, kao svjedoci Sporazumnog utanačenja, odvjetnica Iris Missoni de Both iz Zagreba, Vinogradska 4, te odvjetnik Boris Klemen iz Zagreba, Ozaljska 84.

Strane ovog Sporazumnog utanačenja nakon što im je isto Sporazumno utanačenje pročitano i protumačeno u cijelosti, svojim potpisima izjavljuju da prihvaćaju sva prava i obveze iz ovog Sporazumnog utanačenja, te izjavljuju da ovo Sporazumno utanačenje predstavlja njihovu pravu i stvarnu volju, pa ga stoga u znak prihvaćanja vlastoručno potpisuju.

U Zagrebu, dana 1. lipnja 2017.g.

Đotlo Ivan
Ivan Đotlo

Ivica Muravec
Ivica Muravec

ODVJETNICA
IRIS MISSONI DE BOTH
10 000 ZAGREB, VINOGRADSKA 4.
TEL: 3701 672 FAX: 3758 358
odvjetnica Iris Missoni de Both

ODVJETNIK
BORIS KLEMEN
Zagreb, Ozaljska 84
odvjetnik Boris Klemen

Digitally signed by Boris Klemen
DN: C=HR, O=HRVATSKA ODVJETNIČKA KOMORA, OID.2.5.4.97=VATHR-97760500066, OU=Signature, SN=Klemen, G=Boris, SERIALNUMBER=PNOHR-15058785524, CN=Boris Klemen
Reason: I attest to the accuracy and integrity of this document
Location:
Date: 2023.03.04 13:18:58+01'00'
Foxit PDF Reader Version: 12.1.0

Boris Klemen