



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U SPLITU
Poseban zemljišnoknjižni odjel u Omišu
Omiš, Trg kralja Tomislava 5

Poslovni broj: Z-18496/2026

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

I

OGLAS

Općinski sud u Splitu, Poseban zemljišnoknjižni odjel u Omišu, po višoj sudskoj savjetnici Ksenii Čuljak u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Neven Juranović, OIB: 43624305569, Omiš, Fra Stjepana Vrlića 17, kojeg zastupa punomoćnica Dijana Vulić, odvjetnica u Splitu, radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, dana 30. rujna 2026.,

riješio je

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak:

a) u Z.U. 447 k.o. Čisla na nekretninama označenim kao čest. zgr. 36, čest. zgr. 39/1 i čest. zgr. 39/2 na kojima je uknjiženo pravo vlasništva u korist:

1. Suvlasnički dio: 3/32

JURANOVIĆ MARIJA POK. BOŽE

2. Suvlasnički dio: 7/128

JURANOVIĆ MARIJA POK. BOŽE

3. Suvlasnički dio: 7/128

GRGURINOVIĆ STANA POK. BOŽE

4. Suvlasnički dio: 38/768

BILOŠ LIDIJA ROĐ. JURANOVIĆ, MAKARSKA, VUKOVARSKA 48

5. Suvlasnički dio: 38/768

JURANOVIĆ BRUNO POK. ANTE, MAKARSKA, NERETVANSKIH KNEZOVA 10

6. Suvlasnički dio: 19/768

JURANOVIĆ ANA IVANA POK. ŽELJKA, MAKARSKA, ZAGREBAČKA 5 A

7. Suvlasnički dio: 19/768

JURANOVIĆ TONI POK. ŽELJKA, MAKARSKA, ZAGREBAČKA 5 A

8. Suvlasnički dio: 19/384

JURANOVIĆ MILKA UD. RADOMIRA

9. Suvlasnički dio: 19/384

JURANOVIĆ BOŽIDAR POK. RADOMIRA

10. Suvlasnički dio: 19/384

JURANOVIĆ NEVEN, OIB: 43624305569, FRA STJEPANA VRLIĆA 17, 21310 OMIŠ

14. Suvlasnički dio: 1/2

JURANOVIĆ NEVEN, OIB: 43624305569, FRA STJEPANA VRLIĆA 17, 21310 OMIŠ

b) u Z.U. 527 k.o. Čisla na nekretnini označenoj kao čest. zem. 803/1 na kojima je uknjiženo pravo vlasništva u korist:

2. Suvlasnički dio: 19/128

JURANOVIĆ ANTE POK. BOŽE

3. Suvlasnički dio: 19/128

JURANOVIĆ RADE POK. BOŽE

4. Suvlasnički dio: 19/128

JURANOVIĆ MARIJA POK. BOŽE

5. Suvlasnički dio: 7/128

JURANOVIĆ STANE POK. BOŽE

6. Suvlasnički dio: 1/2

JURANOVIĆ NEVEN, OIB: 43624305569, FRA STJEPANA VRLIĆA 17, 21310 OMIŠ

II. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka:

- u Z.U. 447 k.o. Čisla na nekretninama označenim kao čest. zgr. 36, čest. zgr. 39/1 i čest. zgr. 39/2;

- u Z.U. 527 k.o. Čisla na nekretnini označenoj kao čest. zem. 803/1.

III. Oglašava se da je po prijedlogu predlagatelja Neven Juranović, OIB: 43624305569, Omiš, Fra Stjepana Vrlića 17, otvoren pojedinačni ispravni postupak kojim predlagatelj predlaže da se u Z.U. 447 k.o. Čisla na nekretninama označenim kao čest. zgr. 36, čest. zgr. 39/1 i čest. zgr. 39/2 te u Z.U. 527 k.o. Čisla na nekretnini označenoj kao čest. zem. 803/1 provede i ispravi zemljišnoknjižno stanje na način da se pravo vlasništva navedenih nekretnina upiše na ime predlagatelja za cijelo, uz istodobno brisanje tog prava s imena uknjiženih suvlasnika navedenih u točki I. izreke ovog rješenja.

IV. Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika putem ZIS-a u roku koji počinje teći od 07. listopada 2026. do 06. studenog 2026., ako sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

V. O otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se ovo rješenje i oglas na e-Oglasnoj ploči, na oglasnoj ploči suda, na oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar – Omiš i na oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave – Grad Omiš.

VI. Nalaže se Posebnom zemljišnoknjižnom odjelu u Omišu, provedba ovog rješenja u zemljišnoj knjizi za k.o. Čisla.

Obrazloženje

1. Dana 24. travnja 2026. predlagatelj je ovom sudu podnio prijedlog kojim predlaže provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u Z.U. 447 k.o. Čisla na nekretninama označenim kao čest. zgr. 36, čest. zgr. 39/1 i čest. zgr. 39/2 i u Z.U. 527 k.o. Čisla na nekretnini označenoj kao čest. zem. 803/1, te ispravak zemljišnoknjižnog stanja na način opisan u točkama I. i III. izreke ove odluke, sve sukladno čl. 208. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj: 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24; dalje u tekstu: ZZK).

2. Predlagatelj je naveo da u katastarskom operatu u posjedovnom listu broj 117 na nekretninama označenima kao čest. zgr. 39/2 i čest. zem. 803/1 k.o. Čisla upisan je za cijelo Ivan Pavlić, dok u katastarskom operatu u posjedovnom listu broj 43 na nekretninama označenima kao čest. zgr. 36 i čest. zgr. 39/1 k.o. Čisla upisana je pok. baka predlagatelja Matija Juranović za cijelo.

2.1. Predlagatelj je pravo vlasništva predmetnih nekretnina stekao kupoprodajom, nasljeđivanjem te usmenom diobom unutar obitelji. Otac predlagatelja Radomir (Rade) Juranović pok. Bože je diobom sa braćom i sestrama stekao pravo vlasništva predmetnih nekretnina čest. zgr. 36 i čest. zgr. 39/1 k.o. Čisla za cijelo i to ugovorom o diobi od 6. rujna 1988. godine sklopljenog s Antom Juranovićem pok. Bože, Stanom Grgurinović rođ. Juranović i Marijom Juranović, kao isključivim nasljednicima iza pok. oca Bože Juranović i pok. majke Matije Juranović. Predlagatelj je naveo da su on, njegova majka Milka Juranović i brat Božidar Juranović isključivi nasljednici pok. Radomira Juranovića temeljem rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Omišu pod posl. br. O.137/92, te su mu majka i brat izdali tabularnu izjavu kojom mu priznaju pravo vlasništva predmetnih nekretnina za cijelo budući je usmenom diobom između istih prije više od 20 godina predlagatelj stekao predmetne nekretnine za cijelo te mu nitko nikada nije osporavao pravo vlasništva.

2.2 Predlagatelj je nadalje naveo da je pravo vlasništva nekretnina označenih kao čest. zem. 803/1 i čest. zgr. 39/2 k.o. Čisla stekao temeljem ugovora o kupnji nekretnine od 22. siječnja 2024., ovjeren u potpisu po javnom bilježniku Radoslavu Vukoviću iz Omiša pod posl. br. OV-341/2024 sklopljenim sa Silvanom Lovjer te nasljeđivanjem kao oporučni nasljednik iza Silvine Lovjer, temeljem rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu po javnom bilježniku Radoslavu Vukoviću iz Omiša, posl. broj predmeta O-3317/2024, a koja je nasljednica pok. Ivana Pavlića temeljem rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu po javnom bilježniku Radoslavu Vukoviću iz Omiša, posl. broj predmeta O-3476/09, UPP/OS-9/10 od 25. ožujka 2010. i pok. Zorke (Zore) Pavlić temeljem rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu po javnom bilježniku Radoslavu Vukoviću iz Omiša, posl. broj predmeta O- 1216/17, UPP/OS-55/17 od 03. travnja 2017. Predmetne nekretnine u naravi predstavljaju kuću, dvor i neizgrađeno građevno zemljište na kojem su međe vidljive i uredne na terenu te se nalaze u posjedu predlagatelja preko 50 godina, samostalno i putem njegova prednika te ga nikada nitko nije ometao u vršenju vlasničkih prava koja mu pripadaju.

3. Predlagatelj je u privitku prijedloga dostavio sljedeće isprave: rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Omišu pod posl. br. O.159/75, rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Omišu pod posl. br. O.137/92, rješenje o

nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu po javnom bilježniku Radoslavu Vukoviću iz Omiša, posl. broj predmeta O-3476/09, UPP/OS-9/10, rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu po javnom bilježniku Radoslavu Vukoviću iz Omiša, posl. broj predmeta O-1216/17, UPP/OS-55/17, rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu po javnom bilježniku Radoslavu Vukoviću iz Omiša, posl. broj predmeta O-3317/2024, ugovor o diobi od 6. rujna 1988., posjedovne listove br. 43 i 117 k.o. Čisla, ugovor o kupoprodaji od 22. siječnja 2024., ovjeren u potpisima po javnom bilježniku Radoslavu Vukoviću iz Omiša pod brojem OV-341/2024.

4. Predlagatelj je tijekom postupka dostavio u spis: povijest promjena na katastarskim česticama i brisovnu izjavu Milke Juranović i Božidara Juranovića.

5. Cilj pojedinačnog ispravnog postupka je da se u zemljišnoknjižnom ulošku glede kojega se vodi postupak, zemljišnoknjižno stanje nekretnine uskladi s faktičnim stanjem i isprave svi podaci u svim dijelovima zemljišne knjige.

6. Sud je izvršio uvid u isprave koje prileže spisu te je utvrdio da je prijedlog predlagatelja u cijelosti osnovan.

7. Iz stanja zemljišne knjige i isprava dostavljenih u spis u bitnom proizlazi:

- da su u Z.U. 447 k.o. Čisla upisane čest. zgr. 36, čest. zgr. 39/1 i čest. zgr. 39/2, te je predlagatelj upisan kao suvlasnik za ukupno 211/384 dijela;
- da je u Z.U. 527 k.o. Čisla upisana čest. zem. 803/1, te je predlagatelj upisan kao suvlasnik za ukupno 1/2 dijela;
- da je u posjedovnom listu broj 43 k.o. Čisla kao isključiva posjednica kat. čest. zgr. 36 i čest. zgr. 39/1 upisana Matija Juranović, dok iz povijest promjena na katastarskim česticama je ista bila upisana kao Matija Juranović ud. Bože;
- da je u posjedovnom listu broj 117 k.o. Čisla kao isključivi posjednik kat. čest. zgr. 39/2 i čest. zem. 803/1 upisan Ivan Pavlić, dok iz povijest promjena na katastarskim česticama je isti bio upisan kao Ivan Pavlić pok. Martina;
- da su rješenjem o nasljeđivanju Općinskog suda u Omišu pod posl. br. O.159/75, donesenim iza pok. Matije Juranović pok. Bože istu naslijedili Rade Juranović, Ante Juranović, Marija Juranović i Stana Grgurinović za po 1/4 dijela, te su nasljednici dana 6. rujna 1988. sklopili ugovor o diobi naslijeđene imovine, kojim ugovorom su preostale neraspoređene nekretnine pripale Radi Juranoviću;
- da su rješenjem o nasljeđivanju Općinskog suda u Omišu pod posl. br. O.137/92 donesenim iza pok. Radomira Juranovića pok. Bože istog naslijedili Milka Juranović, Božidar Juranović i predlagatelj za po 1/3 dijela, te su brisovnom izjavom Milka Juranović i Božidar Juranović priznali predlagatelju pravo vlasništva na čest. zgr. 36 i čest. zgr. 39/2 k.o. Čisla;
- da su rješenjem o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu po javnom bilježniku Radoslavu Vukoviću iz Omiša, posl. broj predmeta O-3476/09, UPP/OS-9/10 donesenim iza pok. Ivana Pavlića pok. Marina istog naslijedili Zorka Pavlić i Silvana Lovjer;
- da je rješenjem o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu po javnom bilježniku Radoslavu Vukoviću iz Omiša, posl. broj predmeta O-1216/17, UPP/OS-55/17 donesenim iza pok. Zorke (Zore) Pavlić ud. Ivana djevojački Tomaš pok. Bože istu naslijedili Silvana Lovjer za cijelo;
- da je dana 22. siječnja 2024. Silvana Lovjer prodala predlagatelju čest. zem. 803/1 k.o. Čisla;

- da je rješenjem o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu po javnom bilježniku Radoslavu Vukoviću iz Omiša, posl. broj predmeta O-3317/2024, UPP/OS-232/2024 donesenim iza pok. Silvane Lovjer pok. Ivana istu naslijedio predlagatelj za cijelo.

8. Predlagatelj je prednje navedenim ispravama dokazao da su ispunjeni uvjeti za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka, dakle u ovoj fazi postupka učinio vjerojatnim postojanje prava koje nije u njegovu korist upisano u zemljišnu knjigu pa je sud, na temelju odredbi čl. 208. ZZK odlučio kao pod točkom I. izreke ovog rješenja. Na temelju čl. 210. i čl. 211. ZZK sud je odlučio kao pod točkom II. do VI. izreke ovog rješenja.

U Omišu, 30. rujna 2026.

Viša sudska savjetnica:

Ksenia Čuljak

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava ostvaruju u tijeku ispravnog postupka podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen. (čl. 213. st. 1. i 2. ZZK).

Dostaviti:

I. Predlagatelju po punomoćniku

II. Ostali sudionici:

1. Juranović Stane Pok. Bože
2. Juranović Rade Pok. Bože
3. Juranović Ante Pok. Bože, Čišla
4. Juranović Božidar Pok. Radomira
5. Juranović Milka Ud. Radomira
6. Grgurinović Stana Pok. Bože
7. Juranović Marija Pok. Bože – ovi od 1 do 7 putem e-oglasne ploče suda
8. Juranović Toni Pok. Željka, Makarska, Zagrebačka 5 A
9. Juranović Ana Ivana Pok. Željka, Pazdigradska 28, 21000 Split
10. Juranović Bruno Pok. Ante, Makarska, Neretvanskih Knezova 10
11. Biloš Lidija Rođ. Juranović, Makarska, Vukovarska 48

O tome obavijestiti:

1. Poseban zemljišnoknjižni odjel Omiš, Trg Kralja Tomislava 5, 21310 Omiš
2. Ispostava za katastar nekretnina Omiš, Trg Kralja Tomislava 5, 21310 Omiš
3. Grad Omiš, Trg kralja Tomislava 5, 21310 Omiš
4. Juranović Božidar, Put Umca 7, Čisla, 21292 Srinjine
5. Juranović Milka, Stožernog brigadira Ante Šaškora 49, Čisla, 21292 Srinjine



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

30.09.2026 14:
37

**Serijski broj
certifikata**

625416217887304041649753014270389263362638621199

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z1904966208848cc9

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-