

Obrazac 3.

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

RC ZAGREB

Ulica grada Vukovara 70, 10000 Zagreb

(adresa nadležne jedinice)

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa St-2012/2024

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE
I POHRANU OSNOVA ZA PLAĆANJE
Z A G R E B 1

27-08-2024

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

KLASA:

UR. BROJ:

PRIJAVA TRAZBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

Domagoj Puh

OIB

54453056506

Adresa / sjedište

IV. Trnjanski nasip 18, Zagreb

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

ZAMAX PLIN d.o.o.

OIB 68036413773

Adresa / sjedište

Zagreb, Trnjanski nasip IV. 18

PODACI O TRAZBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

UGOVOR O ZAKUPU PARKURNOG PROSTORA

Iznos dospjele tražbine 1.300,00 € (9.794,85 kn)

Glavnica 1.300,00 € (9.794,85 kn)

Kamate 0 € (0 kn)

Iznos tražbine koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka 0 € (0 kn)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

UGOVOR O ZAKUPU PARKIRNOG PROSTORA

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA / NE za iznos _____ € (kn)

Naziv ovršne isprave

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

Iznos tražbine _____ € (kn)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ODRIČEM / NE ODRIČEM

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

Mjesto i datum

ZAGREB, 21.08.2024

Potpis vjerovnika

_____ 

DOMAGOJ PUH, iz Zagreba, IV. Trnjanski nasip 18, kao zakupodavac
(u daljnjem tekstu: Zakupodavac)

PRIMLJENO
MINISTARSTVO FINANCIA
POSREDOVANJE
PODRUČNI URED
Ispostava - Trnje
27.03.2024

i

ZAMAX PLIN d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu, IV. Trnjanski nasip 18, OIB:
68036413773, zastupano po direktoru Matiji Pavliniću kao zakupnik s druge strane (u
daljnjem tekstu: Zakupnik)

(dalje u tekstu: „Ugovorne strane“)

zaključili su u Zagrebu, dana 25. ožujka 2024. godine, sljedeći

UGOVOR O ZAKUPU PARKIRNOG PROSTORA

I/ PREDMET UGOVORA

Članak 1.

Zakupodavac daje, a Zakupnik prima u zakup 1000 m² parkirnog prostora (dalje:
„Poslovni prostor“) u Martincu, broj katastarske čestice 235, broj zk uložka 535.

II/ TEMELJNA UTVRĐENJA I JAMSTVA

Članak 2.

Ugovorne strane suglasne su da će Zakupnik u Poslovnim prostorijama obavljati svoje
registrirane djelatnosti.

III/ TRAJANJE UGOVORA

Članak 3.

- (1) Ugovor se sklapa na neograničeno vrijeme.
- (2) Ugovor može raskinuti svaka od ugovornih strana jednostrano, bez navođenja razloga, pisanom izjavom poslanom drugoj ugovornoj strani preporučenom poštom na adresu iz ovog ugovora, uz otkazni rok od 90 (devedeset) dana koji za svaku ugovornu stranu počinje teći dva dana od dana predaje pismena preporučeno na pošti.

IV/ ZAKUPNINA

Članak 4.

- (1) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da mjesečna zakupnina za cjelokupni Poslovni prostor iz čl. 1. ovog Ugovora iznosi 1300,00 eura mjesečno. Zakupnik je dužan plaćati zakupninu od 01. travnja 2024.g.
- (2) Zakupnina se plaća do 10-tog u mjesecu za tekući mjesec, na račun Zakupodavca IBAN: HR3223400093206958363 u Privrednoj banci d.d.
- (3) Zakupnik nije dužan plaćati režijske troškove za Poslovni prostor .
- (4) Zakupodavac je dužan plaćati sve poreze, prirez i druga davanja koja proizađu iz ovog Ugovora ili u svezi s njime.

V/ OSTALE OBVEZE

Članak 5.

- (1) Zakupodavac se obvezuje, bez odgađanja, obavijestiti Zakupnika o namjeri raskida Ugovora sa vlasnikom Poslovnog prostora ili o namjeri raspolaganja cijelim Poslovnim prostorom.

VI/ ROK PREDAJE POSLOVNOG PROSTORA I STANJE POSLOVNOG PROSTORA

Članak 6.

- (1) Zakupodavac se obvezuje predati Poslovni prostor u posjed Zakupniku dana 01. travnja 2024.g.
- (2) Ugovorne strane su suglasne da će prilikom stupanja na snagu ovog Ugovora sastaviti zapisnik u kojem će se konstatirati zatečeno stanje Poslovnog prostora. Zapisnik će se priložiti kao Prilog ovom Ugovoru.
- (3) Zakupnik se obvezuje koristiti Poslovni prostor na način da ih čuva od oštećenja.
- (4) Zakupnik ne odgovara za pogoršanje stanja poslovnog prostora (trošenje, habanje), koje je nastalo zbog redovitog korištenja.

VII/ TROŠKOVI ODRŽAVANJA I POPRAVAKA

- (1) Zakupnik se obvezuje koristiti Poslovni prostor na način da ih čuva od oštećenja.
- (2) Zakupnik ne odgovara za pogoršanje stanja poslovnog prostora (trošenje, habanje), koje je nastalo zbog redovitog korištenja.

Članak 7.

Preinake Poslovnog prostora mogu se vršiti samo uz prethodnu suglasnost Zakupodavca. Troškove preinake koje učini Zakupnik, uz prethodnu suglasnost Zakupodavca, snosi isključivo Zakupnik.

IX/ ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 8.

- (1) U slučaju prestanka ovog ugovora, Zakupnik je dužan Zakupodavcu predati poslovnog prostora u stanju utvrđenom u Zapisniku iz članka 6. ovog Ugovora, uzimajući u obzir promjene (trošenje i habanje) do kojih je došlo redovitim korištenjem istog.
- (2) Ugovorne strane su suglasne da je Zakupnik u slučaju prestanka ovog Ugovora, bez obzira na razloge tog prestanka, ovlašten odnijeti svu opremu koju je ugradio na poslovni prostor.
- (3) U slučaju prestanka ovog ugovora, ugovorne strane će sastaviti Zapisnik o primopredaji Poslovnog prostora, a ukoliko ugovorne strane neće biti suglasne sa sadržajem Zapisnika, primopredaja Poslovnog prostora će se izvršiti uz prisustvo javnog bilježnika koji će o tome sastaviti zapisnik.

Članak 9.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će sve eventualne sporove rješavati sporazumno, a ukoliko to ne uspiju, stranke ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu.

Članak 10.

- (1) Sve i bilo koje izmjene ovog Ugovora bit će valjane samo ako su sastavljene u pisanoj formi i potpisane od svih ugovornih strana.
- (2) Ovaj Ugovor je sastavljen u četiri (4) primjerka od kojih po dva (2) primjerka za Zakupodavca i dva (2) primjerka za Zakupnika.

Zakupnik:

Zakupodavac:

ZAKUPNIK d.o.o.
ZAGREB, IV. Tinjaški nasip 18
OIB: 68036413773

Zagreb	
22.08.24	2.68
16:14:29	
10131	HP Hrvatska

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSIJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE
I POHRANU OSNOVA ZA PLAĆANJE
ZAGREB 1

27-08-2024

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

KLASA:

UR. BROJ:



FINANCIJSKA AGENCIJA

RC ZAGREB

ULICA GRADA VUKOVARA 70, 10000 ZAGREB

ZA PREDSTEČAJNI POSTUPAK ST-2012/2024 //

AR