FINANCIJSKA AGENCIJA

FINANCIJSKA AGENCIJA
RC SPLIT
1
30 -10- 2026
PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE
KLASA 034-011/26-16/18
UR. BROJ 118-08-5012-26-1215

FINA, Mažuranićevo šetalište 24b, 21000 Split
(adresa nadležne jedinice)

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Splitu

Poslovni broj spisa St-431/2026-20

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv
Snježana Klaić

OIB 76512964631

Adresa / sjedište
Jurkovo 1, 51250 Novi Vinodolski

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv
STUDENAC d.o.o.

OIB 02023029348

Adresa / sjedište
Četvrt Ribnjak 17, 21310 Omiš

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)
Ugovor o zakupu; neplaćena najamnina za rujan 2026.

Iznos dospjele tražbine 1.595,00 (EUR)

Glavnica 1.595,00 (EUR)

Kamate 0,00 (EUR)

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka
0,00 (EUR)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)
Ugovor o zakupu; obračun za rujan 2026.; uplata 55,00 EUR.

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA ☐ NE ☒ za iznos _____ (EUR)

Naziv ovršne isprave

_____

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

_____

_____

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

_____

_____

Iznos tražbine_____ (EUR)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje
ODRIČEM ☐ NE ODRIČEM ☐

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM ☐ NE PRISTAJEM ☐

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

_____

_____

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

_____

_____

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM ☐ NE PRISTAJEM ☐

Mjesto i datum
Novi Vinodolski, 27.10.2026.

Potpis vjerovnika

OBRAČUN UGOVORENE I NEPLAĆENE NAJAMNINE

za rujan 2026. godine

VJEROVNICA / NAJMODAVAC	Snježana Klaić
OIB vjerovnice	76512964631
Adresa vjerovnice	Jurkovo 1, 51250 Novi Vinodolski
DUŽNIK / ZAKUPNIK	STUDENAC d.o.o.
OIB dužnika	02023029348
Sjedište dužnika	Četvrt Ribnjak 17, Omiš
Ugovor o zakupu	Ugovor sklopljen 28.06.2019. (broj ugovora nije dodijeljen)
Predmet obračuna	Ugovorena najamnina za rujan 2026.

OBRAČUN

Opis	Iznos
Ugovorena mjesečna najamnina za rujan 2026.	1.650,00 EUR
Uplata zaprimljena za rujan 2026.	− 55,00 EUR
PREOSTALA NEPLAĆENA NAJAMNINA	**1.595,00 EUR**

Zaključak: Prema navedenim podacima, nakon uračunavanja uplate od 55,00 EUR, neplaćena najamnina za rujan 2026. iznosi 1.595,00 EUR.

Napomena: Ovaj obračun sastavljen je prema podacima koje je navela vjerovnica. Obračun ne uključuje kamate, režijske troškove ni listopadsku najamninu.

U Novom Vinodolskom, 27. listopada 2026.

Potpis vjerovnice: _____

ERSTE Bank

STUDENAC DRUŠTVO S OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA TRGOVINU I PROIZVODNJU

STUDENAC DRUŠTVO S OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA TRGOVINU I PROIZVODNJU, Placanje po spec. 699981885 55,00 EUR

Ime	SNJEŽANA KLAIĆ
IBAN	HR5124020063101266911
BIC	ESBCHR22
Platitelj/Primatelj	STUDENAC DRUŠTVO S OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA TRGOVINU I PROIZVODNJU
IBAN	HR7824070001100070508
BIC	OTPVHR2X
Model - Poziv na broj platitelja	HR00699981885
Model - Poziv na broj primatelja	HR0026-207211-96023
Opis	STUDENAC DRUŠTVO S OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA TRGOVINU I PROIZVODNJU, Placanje po spec. 699981885
Datum unosa	15.10.2026

Transakcija je proknjižena.

Isprintano: 27.10.2026

SNJEŽANA KLAIĆ of Novi Vinodolski, Jurkovo 1 Personal Identification Number /OIB/:76512964631 (the "**Landlord**")	**SNJEŽANA KLAIĆ** iz Novog Vinodolskog, Jurkovo 1 OIB:76512964631("**Zakupodavac**")
and	i
STUDENAC d.o.o., with registered seat in Omiš, Četvrt Ribnjak 17, registered in the Commercial Court registry in Split, Company Registration Number (MBS): 081168181, Personal Identification Number /OIB/: 02023029348 represented by Michał Wojciech Seńczuk as the President of the Managment Board and Filip Bilanović as a Board Member (the "**Tenant**"),	**STUDENAC d.o.o.**, sa sjedištem u Omišu, Četvrt Ribnjak 17, upisan u sudski registar Trgovačkog suda u Splitu pod brojem (MSB): 081168181, OIB: 02023029348, kojeg zastupa Michał Wojciech Seńczuk kao Predsjednik uprave i Filip Bilanović kao Član uprave, ("**Zakupnik**")
(The Landlord and the Tenant, hereinafter collectively referred to as the "**Parties**" and individually referred to as the "**Party**")	(Zakupodavac i Zakupnik dalje u tekstu zajedno oslovljeni kao "**Ugovorne strane**", te pojedinačno kao "**Ugovorna strana**")
on 28 June 2019 have concluded the following	sklopili su dana 28.06.2019. godine sljedeći
AGREEMENT ON LEASE OF BUSINESS PREMISES (the "**Agreement**")	**UGOVOR O ZAKUPU POSLOVNOG PROSTORA** ("**Ugovor**")
Lease subject matter **Article 1** 1.1 Pursuant to this Agreement the Landlord leases to the Tenant, and the Tenant takes into lease the business premises in Novi Vinodolski: the 17th ownership share: 1/21 CONDOMINIUM OWNERSHIP (E-17) 1. Business premises no. 2 located in the basement (marked red in the layout) which consists of five rooms and one toilet with total useful net floor area of 156.69 square meters, registered as cadastral plot 3657/2, two buildings, a storage area, a	**Predmet zakupa** **Članak 1.** 1.1 Temeljem ovog Ugovora Zakupodavac predaje u zakup Zakupniku, te Zakupnik uzima u zakup poslovni prostor u Novom Vinodolskom i to 17. Suvlasnički dio: 1/21 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-17) 1. Poslovni prostor br.2 u suterenu (u nacrtu označeno crvenom bojom) koji se sastoji od pet prostorija i wc-a, ukupne neto korisne površine 156,69 m2 upisan na kat. čestici 3657/2 Dvije stambene zgrade, magazin, šupa i

shed and a courtyard of 1712 square metres registered in the Land Registry Folio no. 2882, Cadastral Municipality 302678, Novi, Land Registry Department Novi Vinodolski, Municipal Court in Crikvenica. (the "**Premises**").	dvorište, površine 1712 m2, upisano u z.k.ul. 2882 Katastarska općina: 302678, Novi kod zemljišnoknjižnog odjela Novi Vinodolski, Općinskog suda u Crikvenici. („**Prostor**").
1.2 The Landlord claims to be the owner and possessor of the Premises.	1.2 Zakupodavac izjavljuje da je vlasnik i posjednik Prostora.
1.3 The Landlord guarantees to the Tenant free access to the building in which the Premises are located and to the mere Premises, among other reasons for delivery of goods by trucks/lorries, with undisturbed and free right to use the Premises, as well as the common parts and devices of the building, all in accordance with the provisions of this Agreement.	1.3 Zakupodavac izjavljuje i jamči Zakupniku slobodan pristup zgradi u kojoj je smješten Prostor i samom Prostoru, između ostalog za potrebe isporuke robe dostavnim vozilima, sa nesmetanim i slobodnim pravom korištenja Prostora, kao i zajedničkih dijelova i uređaja zgrade, a sve u skladu sa odredbama ovog Ugovora.
The purpose of the lease **Article 2**	**Svrha zakupa** **Članak 2.**
2.1 The Parties hereto agree that the Premises shall be used exclusively for the purpose of performing the Tenant's registered activity.	2.1 Stranke ovim suglasno utvrđuju da se Prostor koristi isključivo u svrhu obavljanja registrirane poslovne djelatnosti Zakupnika.
2.2 The Landlord claims that the Premises are in a condition required for such a purpose.	2.2 Zakupodavac izjavljuje da je Prostor u stanju potrebnom za takvu svrhu.
2.3 The Tenant is obliged to use the Premises considerably, with due care.	2.3 Zakupnik je obvezatan koristiti Prostor kao dobar gospodarstvenik, sa dužnom pažnjom.
Lease term and handover of the Premises **Article 3**	**Trajanje zakupa i primopredaja Prostora** **Članak 3.**
3.1 This Agreement is concluded for a definite period of 3 (three) years, starting	3.1 Ovaj Ugovor se sklapa na određeno vrijeme od 3 (tri) godine, a koji rok

	from the handover date. The Premises shall be handed over to the Tenant within 7 days after this Agreement is concluded.		zakupa počinje teći danom primopredaje Prostora. Prostor će se predati Zakupniku u roku od 7 dana od zaključenja ovog Ugovora.
3.2	The Tenant has the right, but not the obligation, to extend the lease term for additional 7 (seven) years by sending a written notice by registered post to the Landlord, 3 (three) month(s) prior to the expiration of the lease term from the previous paragraph, at the latest, stating that the Agreement is extended for additional 7 (seven) years on the identical terms. For the sake of clarity, such a right does not belong to the Landlord.	3.2	Zakupnik ima pravo, ali ne i obvezu, produžiti trajanje zakupa za dodatnih 7 (sedam) godina na način da pošalje Zakupodavcu pisanu obavijest preporučenom poštom najkasnije 3 (tri) mjeseca prije isteka zakupa iz prethodnog stavka, u kojoj obavijesti će navesti da se Ugovor produžuje za dodatnih 7 (sedam) godina pod istim uvjetima. Radi izbjegavanja svake sumnje, navedeno pravo ne pripada Zakupodavcu.
3.3	After the expiry of the additional 7 (seven) years from the paragraph 3.2 the Landlord has the obligation to offer firstly to the Tenant to lease the Premises for further agreed period of time, under the same conditions under which the Landlord would lease the Premises to a third party and on a then prevailing market price. Otherwise, the Landlord shall be obliged to pay to the Tenant the contractual penalty in the amount of HRK 20,000.00.	3.3	Nakon isteka dodatnih 7 (sedam) godine iz stavka 3.2, Zakupodavac ima obvezu prvo ponuditi Zakupniku zakup Prostora za sljedeće ugovoreno vremensko razdoblje, pod istim uvjetima pod kojima bi Zakupodavac dao u zakup Prostor trećoj osobi i po tadašnjoj tržišnoj cijeni. U suprotnom, Zakupodavac je dužan platiti Zakupniku ugovornu kaznu u iznosu (20.000,00 kuna).
3.4	The Landlord undertakes to hand over the Premises in the condition specified in this Agreement. To confirm the handover, the Parties will sign the Handover Record.	3.4	Zakupodavac se obvezuje predati Prostor u točno onakvom stanju kako je opisano u ovom Ugovoru. Kao potvrdu primopredaje, Ugovorne strane će sačiniti i potpisati Zapisnik o primopredaji.
3.5	The Parties agree to terminate this Agreement if it is not possible to obtain minimum technical requirements for the subject matter, irrespective of who the applicant is and independently of the reason for the impossibility.	3.5	Stranke suglasno utvrđuju da se ovaj Ugovor raskida u slučaju da za predmet zakupa nije moguće ishoditi minimalno-tehničke uvjete, neovisno o tome tko je podnositelj zahtjeva i neovisno koji je razlog nemogućnosti.

3.6 The Tenant commits to insure the Premises with property insurance policy for construction part.	3.6 Zakupnik se obvezuje osigurati Prostor policom osiguranja imovine za građevinski dio.
Rent **Article 4** 4.1 The Parties agree that the total monthly rent for the Premises is EUR 1,650.00, (one thousand six hundred and fifty Euro) paid in HRK counter value pursuant to the midpoint exchange rate of Croatian National Bank on payment date. The Tenant shall start paying the rent after 30 days from the day the Agreement is concluded. The Tenant shall pay the rent on the following account of Landlord HR5124020063101266911. 4.2 The Parties agree that, if the Landlord is not a VAT payer at the time of signing the Agreement, but during the term of the Agreement becomes one, the rent does not increase for the corresponding amount of VAT, but the same VAT is calculated from the existing rental price. 4.3 The rent shall be paid until the last day of a month for previous month.	**Zakupnina** **Članak 4.** 4.1 Ugovorne strane utvrđuju da ukupna mjesečna zakupnina za Prostor iznosi 1.650,00 EUR (tisućušestopedeset eura), izraženo i plativo u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanja. Zakupnik će zakupninu za Prostor početi plaćati istekom tridesetog dana od dana zaključenja ovog ugovora. Zakupnik će zakupninu za Prostor plaćati na žiro račun Zakupodavca HR5124020063101266911. 4.2 Stranke suglasno utvrđuju da Zakupodavac u trenutku potpisa ovog Ugovora nije obveznik PDV-a, ali ako tijekom trajanja Ugovora to naknadno postane, zakupnina ne povećava za pripadajući iznos PDV-a, već se isti PDV izračunava iz postojeće cijene zakupnine. 4.3 Zakupnina treba biti plaćena do zadnjeg dana u mjesecu za prethodni mjesec.
Expenses **Article 5** 5.1 The Tenant shall pay utility costs related to the Premises (electricity, water, water	**Troškovi** **Članak 5.** 5.1 Zakupnik snosi režijske troškove vezano za Prostor (struja, voda, vodna naknada,

management fees, public utility charges) from the day the Premises are handed over. If the Landlord does not settle the expenses until the handover day the Tenant is entitled to pay those expenses and make set-off.

5.2 The Tenant shall pay the expenses related to the regular maintenance of the Premises (i.e. cleaning, painting) and the Landlord shall pay all the other expenses related to the maintenance of the Premises in a condition necessary for the Tenant's activities. Landlord shall pay all the expenses (Cro. pričuva) related to the use of common parts and devices and performing common services in the building in which the Premises are located.

Rent indexation

Article 6

6.1 After the expiry of the lease term referred to in Article 3.1 the rent shall be indexed during any further lease term pursuant to the annual Harmonized Index of Consumer Prices (HICP) published in the EU Statistical Report. The afore mentioned indexation shall be implemented only in case the index goes up in a way that the new rental price is applicable from 01 January next year.

Article 7

7.1 By signing this Agreement the Tenant commits to hand over to the Landlord a blank debenture bond in the amount of up to HRK 50,000.00 (fifty thousand kuna) certified by a notary public as an instrument of securing the payment of rent.

komunalna naknada, pričuva i sl.), od dana primopredaje posjeda nad Prostorom. Ukoliko Zakupodavac ne podmiri sve režijske troškove do dana primopredaje prostora Zakupniku, Zakupnik je ovlašten podmiriti te troškove i napraviti prijeboj sa zakupninom.

5.2 Zakupnik snosi troškove tekućeg održavanja Prostora (npr. čišćenje, soboslikarski radovi) a Zakupodavac snosi sve ostale troškove potrebne za održavanje Prostora u stanju potrebnom za obavljanje Zakupnikovih djelatnosti. Zakupodavac je dužan plaćati sve troškove vezano za korištenje zajedničkih dijelova i uređaja i obavljanja zajedničkih usluga u zgradi u kojoj je smješten Prostor.

Indeksacija zakupnine

Članak 6.

6.1 Nakon isteka zakupa iz članka 3.1 iznos zakupnine indeksirat će se tijekom eventualno daljnjeg trajanja ugovora o zakupu na temelju godišnjeg harmoniziranog indeksa potrošačkih cijena (HICP) koji se objavljuje u Statističkom izvješću Europske unije. Navedena indeksacija se primjenjuje isključivo za slučaj kada indeks raste i to na način da novoutvrđena cijena zakupa vrijedi od 1. siječnja naredne godine.

Članak 7

7.1 Zakupnik se prilikom potpisa ovog ugovora obvezuje Zakupodavcu predati jednu bjanko zadužnicu na iznos do 50.000,00 (pedeset tisuća) kuna potvrđenu od strane Javnog bilježnika, kao sredstvo osiguranja plaćanja zakupnine.

Fit-out works **Article 8**	**Radovi na opremanju** **Članak 8.**
8.1 The Parties agree that during the term of this Agreement, the Tenant shall be free to perform any fit out works on the Premises that are considered necessary for improvement of the business activities whereas such works do not require Landlord's consent.	8.1 Ugovorne strane su suglasne da će Zakupnik imati pravo izvesti bilo kakve zahvate na opremanju Prostora koje bude smatrao potrebnima radi unaprjeđenja svojeg poslovanja pri čemu za takve zahvate nije potrebna suglasnost Zakupodavca.
8.2 The Tenant has the right to submit directly a request and all the necessary documents to competent authorities, required for obtaining construction permit, minimum technical requirements or other necessary permits needed for the Premises and for performing trade activities. The Landlord is obliged to give all the necessary documentation, plans, permits etc. to the Tenant so that the Tenant could obtain all such permits.	8.2 Zakupnik ima pravo, izravno, nadležnim vlastima podnijeti zahtjev i sve potrebne dokumente neophodne za ishođenje minimalno-tehničkih uvjeta ili drugih eventualno potrebnih dozvola za Prostor a za obavljanje Zakupnikove trgovačke djelatnosti. Zakupodavac je dužan Zakupniku dati svu potrebnu dokumentaciju s kojom raspolaže, planove, dozvole itd. kako bi Zakupnik mogao pribaviti potrebne dozvole.
8.3 If the Landlord terminates this Agreement prior to the expiration of its term, due to the reasons that are not attributable to the Tenant, the Landlord is obliged to fully compensate the Tenant for all the investments and fit out works on the Premises.	8.3 Ako Zakupodavac otkaže ovaj Ugovor prije isteka trajanja, zbog razloga koji ne potpadaju pod krivnju Zakupnika, dužan je Zakupniku u potpunosti nadoknaditi sva ulaganja i zahvate na opremanju Prostora.
Sublease **Article 9**	**Podzakup** **Članak 9.**
9.1 The Tenant is not entitled to sublease the Premises or their part without the Landlord's prior written consent.	9.1 Zakupnik nije ovlašten dati u zakup Prostor ili dio Prostora bez prethodne pisane suglasnosti Zakupodavca.
Agreement termination **Article 10**	**Otkaz Ugovora** **Članak 10.**

10.1 The Tenant may not terminate the Agreement during its duration from Article 3.1.	10.1 Zakupnik ne može otkazati ovaj Ugovor za vrijeme njegova trajanja iz čl.3.1..
10.2 The Landlord is authorized to terminate this Agreement if the Tenant does not pay two consecutive monthly rents, nor within 15 days after receiving a written warning.	10.2 Zakupodavac je ovlašten raskinuti ovaj Ugovor u slučaju da Zakupnik ne plati dvije uzastopne mjesečne zakupnine, niti u daljnjem roku od 15 dana od zaprimanja pisane opomene Zakupodavca.
Signs, billboards, advertisements and technical devices **Article 11**	**Natpisi, panoi, reklame i tehnički uređaji** **Članak 11.**
11.1 The Landlord gives approval to the Tenant to place signs, billboards or advertisements on the Premises and on the building in which the Premises are located for marketing purposes.	11.1 Zakupodavac daje odobrenje Zakupniku za postavljanje natpisa, plakata i reklama na Prostoru i na zgradi u kojoj je smješten Prostor u marketinške svrhe.
11.2 The Landlord gives approval to the Tenant to place technical devices in/on the Premises and on the building in which the Premises are located (e.g. air conditioning units).	11.2 Zakupodavac daje odobrenje Zakupniku za postavljanje tehničkih uređaja u/na Prostoru i na zgradi u kojoj je smješten Prostor (npr. klima uređaji).
Return of the lease subject matter **Article 12**	**Povrat predmeta zakupa** **Članak 12.**
12.1 Upon lease termination for whatever reason, the Premises shall be returned to the Landlord free of persons and items, clean and in good condition. Regardless of the above mentioned, the Tenant shall decide whether to return the Premises in the condition they were handed over or in the current condition taking into account the respective fit-out works from Article 6.	12.1 Nakon prestanka zakupa iz bilo kojeg razloga, Prostor će biti vraćen Zakupodavcu, slobodan od svih osoba i stvari, očišćen i u urednom stanju. Neovisno o tome, Zakupnik će po vlastitoj odluci odlučiti hoće li Prostor vratiti u stanju u kojem ga je primio ili u stanju u kojem se nalazi u trenutku prestanka zakupa, imajući posebno u vidu preinake Prostora sukladno članku 8.

12.2 The Tenant shall not be liable for deterioration of the Premises, devices and equipment occurred due to the standard usage.	12.2 Zakupnik ne odgovara za pogoršanje stanja Prostora, uređaja i opreme koje je nastalo zbog redovitog korištenja
Final provisions	**Završne odredbe**
Article 13	**Članak 13.**
13.1 To all the issues not regulated by this Agreement, Croatian Act on Lease and Purchase of Business Premises shall apply, as well as the relevant provisions of the Croatian Civil Obligations Act.	13.1 Na sva pitanja koja nisu regulirana ovim Ugovorom primjenjivat će se hrvatski Zakon o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora, kao i relevantne odredbe hrvatskog Zakona o obveznim odnosima.
13.2 The Parties have jointly agreed that they shall settle prospective disputes related to this Agreement amicably, and if they fail to do so, they agree on the competence of the Municipal Court in Crikvenica.	13.2 Ugovorne strane su suglasne da će eventualne sporove proizašle iz ovog Ugovora rješavati sporazumno, a ukoliko u tom ne uspiju, nadležan Općinski sud u Crikvenici.
11.3. The Contracting Parties hereto agree that Croatian text of this Agreement is prevailing and binding.	13.3. Ugovorne strane su suglasne da je hrvatska verzija teksta ovog Ugovora mjerodavna i obvezujuća.
Article 14	**Članak 14.**
14.1 The Parties mutually agree that this Agreement forms the entire understanding between the Parties and overcomes all prior arrangements, understandings or agreements among the Parties related to the matters from this Agreement.	14.1 Ugovorne strane suglasno utvrđuju da ovaj Ugovor predstavlja cjelokupni ugovor između Ugovornih strana koji zamjenjuje sve prethodne sporazume, dogovore ili ugovore među njima, a u svezi predmeta ovog Ugovora.
14.2 The Parties mutually agree that if there are any changes in the Landlord's or the Tenant's legal subjectivity, all rights and obligations under this Agreement shall be transferred to their successors.	14.2 Ugovorne strane suglasne da u slučaju promjene pravnog subjektiviteta, bilo na strani Zakupodavca ili Zakupnika, da sva prava i obveze prelaze na njihove nasljednike.
14.3 The Landlord is obliged to inform the Tenant in writing of any change, whether that includes the name of the company,	14.3 Zakupodavac se obvezuje izvijestiti pisanim putem Zakupnika o svakoj promjeni, bilo imena društva, adrese,

address, authorized representative, IBAN or other status changes of the Landlord, and if the Tenant has suffered damages and/or liabilities to third parties, the Tenant is authorized to claim the above mentioned damages from the Landlord (even upon termination of the Agreement if the damage and/or obligation arose during the Agreement term).	ovlaštenih osoba za zastupanje, IBAN ili drugih statusnih promjena Zakupodavca, te u slučaju da zbog takvog propusta Zakupodavca, Zakupniku nastane šteta i/ili novčana obveza prema trećim osobama, istu štetu i/ili obvezu je Zakupnik ovlašten regeresno potraživati od Zakupodavca (i po prestanku Ugovora ukoliko je šteta i/ili novčana obveza nastala za vrijeme trajanja Ugovora).
14.4 The Parties mutually agree not to use or disclose to third parties (unless this is required for leasing), without a written agreement with the other Party, any provision of this Agreement or any other information deemed secret to any of the Contracting Parties unless the law requires so. The provisions of this paragraph will be valid even after the termination of this Agreement.	14.4 Obje ugovorne strane su suglasne da neće iskoristiti niti otkriti trećim osobama (osim ukoliko se to traži u svrhu izvršenja zakupa), bez pisanog dogovora s drugom stranom, bilo koje odredbe ovog Ugovora ili bilo koje druge podatke koji se smatraju tajnim za bilo koju od Ugovornih strana, osim ako Zakon to zahtijeva. Odredbe ovog stavka bit će na snazi i nakon isteka ili raskida ovog Ugovora.
14.5 The Landlord hereby authorizes the Tenant to request and obtain the record on the existence of this Agreement on business premises lease in the Land Registry of the Municipal Court Crikvenica without his further participation and approval.	14.5 Zakupodavac ovim Ugovorom ovlašćuje Zakupnika da bez svakog njegovog daljnjeg sudjelovanja i odobrenja može zatražiti i ishoditi zabilježbu postojanja ovog Ugovora o zakupu poslovnog prostora u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Crikvenici.
14.2 Notices to be delivered pursuant to this Agreement are to be delivered by registered post with a proof of delivery. It shall be deemed that the notice is given on the date the recipient actually receives such a notice. However, in case the notice is returned to the sender for whatever reason, the sender shall send a second notice to the other Party via registered post with a proof of delivery. It shall be deemed that the notice is given on the date when the second notice was	14.6 Obavijesti koje trebaju biti dostavljene prema ovom Ugovoru će biti dostavljene putem preporučene pošte sa dokazom o dostavi, a obavijest se smatra danom na datum kada primatelj zaista primi takvu obavijest. Međutim, u slučaju da je obavijest iz bilo kojeg razloga vraćena pošiljatelju, pošiljatelj će poslati preporučenom poštom drugu obavijest drugoj ugovornoj strani sa dokazom o dostavi, a obavijest se smatra danom na datum kada je druga obavijest predana poštanskom uredu.

submitted to the post office.

14.7 The Parties expressly agree that this Agreement shall enter into force on the day it is signed by the Contracting Parties and certified by a notary public.

In Omiš, 01 July 2019

The Landlord
SNJEŽANA KLAIĆ

The Tenant
STUDENAC

Michał Wojciech Seńczuk

Filip Bilanović

STUDENAC
Studenac d.o.o.
Četvrt Ribnjak 17
21310 Omiš

14.7 Ugovorne strane izričito utvrđuju da ovaj Ugovor stupa na snagu potpisom ugovornih strana i ovjerom potpisa Zakupodavca kod Javnog bilježnika.

U Omišu, 01.07.2019 godine

Zakupodavac
SNJEŽANA KLAIĆ

Zakupnik
STUDENAC d.o.o. Omiš

Michał Wojciech Seńczuk

Filip Bilanović

STUDENAC
Studenac d.o.o.
Četvrt Ribnjak 17
21310 Omiš

Ja, javni bilježnik **Jelena Tus**, Novi Vinodolski, Korzo Vinodolskog zakona br. 50A, potvrđujem da je stranka:

SNJEŽANA KLAIĆ, OIB 76512964631, NOVI VINODOLSKI, JURKOVO 1, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismeno. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 104377094 PP Crikvenica .

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn. Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 7,50 kn.

Broj: OV-3410/2019
Novi Vinodolski, 02.07.2019.

REPUBLIKA HRVATSKA 3 NOVI VINODOLSKI JELENA TUS JAVNI BILJEŽNIK

Javni bilježnik
Jelena Tus

Ja, javni bilježnik **Jelena Tus**, Novi Vinodolski, Korzo Vinodolskog zakona br. 50A, potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa:

Ugovor o zakupu poslovnog prostora - ovjerena pod brojem OV-3410/2019 dana 02.07.2019.

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 11 stranica i ovjerava se u 3 primjerka. Podnositelj isprave je **SNJEŽANA KLAIĆ, OIB 76512964631, NOVI VINODOLSKI, JURKOVO 1**.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 38,00 kn. Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 2. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 7,50 kn.

Broj: OV-3411/2019
Novi Vinodolski, 02.07.2019.

REPUBLIKA HRVATSKA 3 NOVI VINODOLSKI JELENA TUS JAVNI BILJEŽNIK

Javni bilježnik
Jelena Tus

REPUBLIKA HRVATSKA
Trgovački sud u Splitu
Split, Sukoišanska 6

Poslovni broj: St-431/2026-20

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Splitu, po sutkinji Katarini Mikulić, u predstečajnom postupku povodom prijedloga predlagatelja – dužnika STUDENAC d.o.o., OIB: 02023029348, Omiš, Četvrt Ribnjak 17, kojeg zastupa punomoćnik Luka Tadić-Čolić, odvjetnik u Zagrebu, Ivana Lučića 2a, za otvaranje predstečajnog postupka, 29. rujna 2026.

riješio je

I. Otvara se predstečajni postupak nad dužnikom STUDENAC d.o.o., OIB: 02023029348, Omiš, Četvrt Ribnjak 17.

II. Za povjerenika u predstečajnom postupku imenuje se Nikola Božiković, OIB: 91377473117, Trg Hrvatske bratske zajednice 3A (p. p. 339), Split.

III. Pozivaju se vjerovnici dužnika da nadležnoj jedinici Financijske agencije, u roku od 21 dana od dana dostave ovog rješenja, prijave svoje tražbine na propisanom obrascu (na temelju Pravilnika o sadržaju i obliku obrazaca na kojima se podnose podnesci u predstečajnom i stečajnom postupku - „Narodne novine“ broj 67/19 i 54/22 - u daljnjem tekstu: Pravilnik).

IV. Nalaže se povjereniku Nikoli Božikoviću sukladno članku 54. Uredbe (EU) 2015/848 Europskog parlamenta i vijeća od 20. svibnja 2015. o postupku u slučaju nesolventnosti, obavijestiti poznate strane vjerovnike dužnika te ih upoznati sa svim potrebnim informacijama, koje trebaju biti dane u pojedinačnoj obavijesti, a koja obavijest mora sadržavati primjerak standardnog obrasca za prijavu tražbina ili informaciju o tome gdje je taj obrazac dostupan.

V. Pozivaju se dužnik i povjerenik da nadležnoj jedinici Financijske agencije, u roku od 30 dana od dostave tablice prijavljenih tražbina, dostave pisano očitovanje o svakoj prijavljenoj tražbini na način da se izjasni priznaje li ju ili osporava, uz obveznu naznaku iznosa za koji se tražbina osporava i razlog osporavanja.

VI. Pozivaju se vjerovnici dužnika da u roku od 15 dana od dana dostave očitovanja o prijavljenim tražbinama dužnika i povjerenika, ospore prijavljene tražbine koje smatraju nepostojećim, uz obveznu naznaku iznosa za koji se tražbina osporava i razlog osporavanja, a koje osporavanje tražbina se podnosi nadležnoj jedinici Financijske agencije na propisanom obrascu.

VII. Razlučni vjerovnici dužni su nadležnu jedinicu Financijske agencije u roku od 21 dana od dostave plana restrukturiranja obavijestiti o svojim pravima, pravnoj osnovi razlučnoga prava i dijelu imovine dužnika na koji se odnosi njihovo razlučno pravo te dati izjavu odriču li se ili ne odriču prava na odvojeno namirenje, na propisanom obrascu na temelju Pravilnika.

VIII. Izlučni vjerovnici dužni su nadležnu jedinicu Financijske agencije u roku od 21 dana od dostave plana restrukturiranja obavijestiti o svojim pravima, pravnoj osnovi izlučnog prava i dijelu imovine dužnika na koji se odnosi njihovo izlučno pravo.

IX. Razlučni i izlučni vjerovnici dužni su u obavijesti dati izjavu o pristanku ili uskrati pristanka odgode namirenja iz predmeta na koji se odnosi njihovo razlučno pravo, odnosno izdvajanja predmeta na koje se odnosi njihovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja.

X. Poziva se dužnik da vjerovnicima i povjerenici omogući uvid u isprave iz kojih proizlaze tražbine navedene u popisu imovine i obveza.

XI. Pozivaju se dužnikovi dužnici da svoje dospjele obveze bez odgode ispunjavaju dužniku.

XII. Određuje se ročište radi ispitivanja tražbina za 10. veljače 2027. u 09:30 sati u sobi broj 118/I (sudnica broj 4) Trgovačkog suda u Splitu, Sukoišanska 6, a na koje ročište se pozivaju dužnik, povjerenik i vjerovnici dužnika.

XIII. Rješenje o otvaranju predstečajnog postupka upisat će se u sudski registar ovog suda i objaviti na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova, a isto tako upisat će se i u javne knjige, registre, upisnike i očevidnike u kojima je dužnik upisan kao nositelj nekog prava pa se nalaže nadležnim tijelima provesti ove upise.

Obrazloženje

1. Predlagatelj-dužnik STUDENAC d.o.o., OIB: 02023029348, Omiš, Četvrt Ribnjak 17, podnio je ovom sudu 23. rujna 2026. prijedlog za otvaranje predstečajnog postupka na temelju članaka 16. i 25. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15, 104/17, 36/22 i 27/24 – u daljnjem tekstu: SZ). U ovom prijedlogu, u bitnom, navodi da kod dužnika postoji predstečajni razlog prijeteće nesposobnosti za plaćanje s obzirom da je vjerojatno da dužnik neće moći ispuniti svoje postojeće obveze plaćanja po redoslijedu. Navedeni prijedlog objavljen je na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova 24. rujna 2026.

2. Budući da prijedlog nije bio potpun jer nisu dostavljene isprave propisane člankom 16. stavkom 1., člankom 17., člankom 26. i člankom 27. SZ, sud je zaključkom poslovni broj: St-431/2026-3 od 24. rujna 2026. pozvao predlagatelja-dužnika da u određenom roku dopuni prijedlog za otvaranje predstečajnog postupka tako da sudu dostavi:

a) dokaz o postojanju predstečajnog razloga u smislu odredbe članka 4. SZ-a
b) popis imovine i obveza dužnika (sa sadržajem iz članka 17. SZ-a)

c) financijske izvještaje u skladu sa Zakonom o računovodstvu koji nisu stariji od tri mjeseca od dana podnošenja prijedloga za otvaranje predstečajnog postupka, s time da se usporedni podaci u financijskim izvještajima iskazuju sa stanjem na dan godišnjih financijskih izvještaja prethodne godine, odnosno evidencije koje vode u skladu s poreznim propisima ako je dužnik obveznik poreza na dohodak

d) izjavu o broju zaposlenih na zadnji dan u mjesecu koji prethodi danu podnošenja prijedloga

e) prijedlog plana restrukturiranja ako je izrađen sa sadržajem iz članka 27. SZ-a.

3. Nakon zaprimanja prijedloga za otvaranje predstečajnog postupka sud je na temelju uvida u jedinstveni informacijski sustav za upravljanje i rad na sudskim predmetima eSpis, koji je izvršio sukladno ovlasti iz odredbe članka 11. stavak 3. SZ, utvrdio da je nad dužnikom STUDENAC d.o.o. podnesena dva prijedloga za otvaranje stečajnog postupka i to oba od istog vjerovnika A&G LOGISTIKA 01 d.o.o. iz Kopčevca, OIB:79502089410, Ulica hrvatskog preporoda 58F koji prijedlozi su zavedeni pod poslovni broj St-432/2026 i St-433/2026.

4. Podneskom od 29. rujna 2026. predlagatelj-dužnik obavijestio je sud kako je A&G LOGISTIKA 01 d.o.o. iz Kopčevca, Ulica hrvatskog preporoda 58F, OIB 79502089410, povukao prijedloge za otvaranje stečajnog postupka u predmetima koji se vode pod poslovnim brojevima St-432/2026 i St-433/2026.

4.1. Uvidom u predmete ovog suda poslovni broj St-432/2026 i St-433/2026 utvrđeno je da su rješenjima od 29. rujna 2026. obustavljeni stečajni postupci nad dužnikom STUDENAC d.o.o., OIB: 02023029348, Omiš, Četvrt Ribnjak 17 jer da je vjerovnik A&G LOGISTIKA 01 d.o.o. povukao prijedloge za otvaranje stečajnog postupka.

5. Odredbom članka 15. stavak 2. SZ propisano je da ako je pokrenut predstečajni postupak, do njegova završetka nije dopušteno pokretanje stečajnoga postupka, dok je stavkom 3. propisano da ako je pokrenut stečajni postupak, nije dopušteno pokretanje predstečajnoga postupka.

5.1. Budući da su prijedlozi za otvaranje stečajnog postupka povučeni, da je u predmetima St-432/2026 i St-433/2026 doneseno rješenje o obustavi stečajnog postupka radi povlačenja prijedloga za otvaranje stečajnog postupka, to u ovom trenutku nema zapreke za odlučivanje o osnovanosti prijedloga za predstečajni postupak, iako je jedan od prijedloga za otvaranje stečajnog postupka podnesen neposredno prije prijedloga za otvaranje predstečajnog postupka.

6. Podneskom koji je dostavljen sudu 25. rujna 2026. predlagatelj-dužnik je dopunio svoj prijedlog i dostavio sve tražene isprave i to: financijski izvještaji predstečajnog dužnika, izjava o broju zaposlenih predstečajnog dužnika, Potvrda o blokadi računa i novčanih sredstava FINA-e, Izvadak iz Očevidnika redoslijeda osnova za plaćanje FINA-e, Potvrda o neizvršenim osnovama za plaćanje FINA-e, popis imovine i obveza uz izjavu uprave, popis imovine i obveza uz izjavu uprave, nekretnine i pokretnine dužnika: analitika dugotrajne imovine (pokretnine), nekretnine i pokretnine dužnika: prometne dozvole (1) i (2), nekretnine i pokretnine dužnika: popis nekretnina, nekretnine i pokretnine dužnika: analitika dugotrajne imovine

(nekretnine), imovinska prava dužnika na tuđim stvarima: popis ugovora o zakupu prostora, imovinska prava dužnika na tuđim stvarima: popis opreme u najmu, imovinska prava dužnika na tuđim stvarima: popis reklama u najmu, imovinska prava dužnika na tuđim stvarima: popis ugovora o najmu vozila, novčane i nenovčane tražbine: novčane tražbine dužnika prema dužnicima, novčane i nenovčane tražbine: nenovčane tražbine dužnika prema dužnicima, druga prava koja čine imovinu dužnika: licence i softver (1) i (2), druga prava koja čine imovinu dužnika: stanje zaliha robe, novčana sredstva na računima dužnika: stanje novca na računima, druga imovina dužnika: depoziti dani kao jamčevina, druga imovina dužnika: PPA, goodwill, prepuštanje pozicije, preostala imovina dužnika, obveze dužnika unesenih u poslovne knjige dužnika, druge novčane i nenovčane obveze dužnika, razlučna prava na imovini dužnika, izlučna prava na imovini dužnika: financijski leasing, izlučna prava na imovini dužnika: zalihe u komisiji, prosječni mjesečni troškovi redovnog poslovanja u posljednjih godinu dana, postupci pred sudovima ili javnopravnim tijelima u kojima je dužnik stranka i Izjave predstečajnog dužnika u vezi tražbina radnika i prijašnjih radnika dužnika te Ministarstva financija – Porezna uprava iz radnog odnosa, otpremnina do iznosa propisanog zakonom, odnosno kolektivnim ugovorom i tražbina po osnovi naknade štete pretrpljene zbog ozljede na radu ili profesionalne bolesti (uz popis postupaka).

7. Prijedlog dužnika za otvaranje predstečajnog postupka je osnovan.

8. Sukladno članku 25. SZ dužnik je ovlašten podnijeti prijedlog za otvaranje predstečajnog postupka. Nadalje, sukladno članku 4. stavku 1. i stavku 2. podstavku 1. SZ predstečajni postupak se može otvoriti ako sud utvrdi postojanje prijeteće nesposobnosti za plaćanje, a smatra se da postoji prijeteća nesposobnost za plaćanje ako u trenutku podnošenja prijedloga nisu nastale okolnosti zbog kojih se smatra da je dužnik postao trajnije nesposoban za plaćanje i ako:

- dužnik u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje koji vodi Financijska agencija ima jednu ili više evidentiranih neizvršenih osnova za plaćanje koje je trebalo, na temelju valjanih osnova za plaćanje, bez daljnjeg pristanka dužnika naplatiti s bilo kojeg od njegovih računa.

9. Iz dostavljene potvrde o blokadi računa i novčanih sredstava ovršenika, Očevidnika neizvršenih osnova za plaćanje bez specifikacije naplate (stranice 39-43 spisa), proizlazi da je na računima i novčanim sredstvima dužnika na dan izdavanja potvrde o blokadi računa i novčanih sredstava ovršenika 24. rujna 2026. evidentiran 1 dan neprekidne blokade, a iz čega proizlazi da kod dužnika postoji predstečajni razlog prijeteće nesposobnosti za plaćanje u smislu članka 4. stavka 1. te stavka 2. podstavka 1. SZ-a.

10. Člankom 33. stavkom 1. SZ-a propisano je da ako sud utvrdi da su ispunjene pretpostavke za otvaranje predstečajnog postupka, donijet će rješenje o otvaranju predstečajnog postupka. Prema stavku 2. istog članka SZ-a sud će rješenjem o otvaranju predstečajnog postupka imenovati povjerenika.

11. Budući da je predlagatelj-dužnik legitimiran za podnošenje prijedloga za otvaranje predstečajnog postupka, kao i s obzirom na to da je isti dokazao postojanje predstečajnog razloga prijeteće nesposobnosti za plaćanje te je isto tako dostavio

potrebne isprave propisane člankom 26. SZ-a, to je u konkretnom slučaju prihvaćen prijedlog dužnika pa je doneseno rješenje o otvaranju predstečajnog postupka.

12. Ovim rješenjem za povjerenika imenovan Nikola Božiković, OIB: 91377473117, Trg Hrvatske bratske zajednice 3A, Split jer je isti prethodno izabran metodom slučajnog odabira za povjerenika u ovom postupku, a sve sukladno članku 23. stavku 1. SZ-a, u vezi s člankom 84. stavkom 1. i člankom 85. stavkom 1. SZ-a.

13. Sukladno članku 34. SZ-a, ovim rješenjem su vjerovnici dužnika, koji u vrijeme otvaranja predstečajnog postupka imaju kakvu imovinskopravnu tražbinu prema dužniku, pozvani prijaviti svoje tražbine nadležnoj jedinici Financijske agencije, a koje prijave tražbina se podnose na propisanom obrascu sukladno Pravilniku i koje moraju sadržavati sve elemente propisane člankom 36. SZ-a.

14. Na temelju članka 54. Uredbe (EU) 2015/848 Europskog parlamenta i vijeća od 20. svibnja 2015. o postupku u slučaju nesolventnosti, u vezi s prilogom A, sve u skladu s Uredbom (EU) 2021/2260 Europskog parlamenta i Vijeća od 15. prosinca 2021. o izmjeni Uredbe (EU) 2015/848 o postupku u slučaju nesolventnosti radi zamjene njezinih priloga A i B, Uredbe (09/01/2022), naloženo je povjereniku obavijestiti poznate strane vjerovnike dužnika te ih upoznati sa svim potrebnim informacijama, i to na način propisan navedenim člankom.

15. Isto tako, ovim rješenjem su razlučni i izlučni vjerovnici pozvani obavijestiti nadležnu jedinicu Financijske agencije o svojim pravima i dostaviti potrebna očitovanja odnosno izjave, a sve sukladno članku 38. SZ-a.

16. Ujedno, određeno je i ročište radi ispitivanja tražbina na koje su pozvani vjerovnici, dužnik i povjerenik te je također određeno da će se ovo rješenje objaviti na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova i dostaviti registru ovog suda radi upisa istog u sudski registar.

17. Slijedom svega navedenoga, odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Splitu 29. rujna 2026.

Dokument je elektronički potpisan:
KATARINA MIKULIĆ
Vrijeme potpisivanja:
29-09-2026
15:22:42

DN:
C=HR
O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU
2.5.4.97=#130D48523303834323937393236
L=SPLIT
S=MIKULIĆ
G=KATARINA
CN=KATARINA MIKULIĆ

Sutkinja

Katarina Mikulić

Uputa o pravnom lijeku:
Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba. Žalba se može izjaviti u roku od osam dana od dostave rješenja, a dostava ovog rješenja smatra se obavljenom istekom osmog dana od dana njegove objave na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi Trgovačkom sudu u Splitu, a o istoj odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:
- predlagatelj-dužnik po punomoćniku
- povjerenik
- Financijska agencija, RC Split
- sudski registar
- Općinski sud u Pazinu, zk odjel Pazin
- upisnik registriranih vozila MUP-a, PU Splitsko-dalmatinska
- mrežna stranica e-Oglasna ploča sudova
- u spis

Broj zapisa: **9-3088d-dfbd7**

Kontrolni broj: **05e00-7c8ff-4b996**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=KATARINA MIKULIĆ, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:
https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti

unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.

AR

FINANCIJSKA AGENCIJA
REGIONALNI CENTAR SPLIT 1
Neposredno, poštom (obično - preporučeno)
Primljeno: 30 -10- 2026
Br.pošiljke _____ potpis _____

SOR ST 2 D
21000PU 21000
RH039136993HR
0,00 EUR 3,72 EUR
137g 51101 28.10.2026. 11:38:31 1/1

FINA - REGIONALNI CENTAR SPLIT
Mažuranićevo šetalište 24b
21 000 SPLIT

PISARNICA - predstečajni postupak
Dužnik: STUDENAC d.o.o
Posl. br. - St - 431/2026 - 20

Exp: KLAIĆ SNJEŽANA
JURKOVO 1
51 250 Novi Vinodolski

