

VAG d.o.o. u stečaju
ZADAR, Ive Dulčića bb
OIB: 53804733061

Posl. br. 3 St-220/2011-117

Stečajni upravitelj:
Mr. Blaž Savić, dipl.oec.
Bana Josipa Jelačića 4/V
23000 ZADAR

U Zadru, 28.10.2016.godine

3St-220/11
REF3

TRGOVAČKI SUD U ZADRU
Prilježeno neposredno – preko pošte (obično-preporučeno)
R. 10 2016. god. u 1 primjeraka u
1 priloga i rubrika.
Prilježeno stiglo poštom otvoreno – s ostalim omotom.
Predano na poštu preporučeno dana
10. god.
Plaćena pristojba
Nedostaje pristojba
Prilježeno vrijednosti (novac, pristojbe i sl.)
TRGOVAČKI SUD U ZADRU
Dr. Franje Tuđmana 35
23000 ZADAR

I Z V J E Š Ć E

O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Rješenjem Trgovačkog suda u Zadru, Posl. br. 1 St-220/11-3 od 21.06.2012. god. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom VAG d.o.o. Zadar, Ive Dulčića bb, OIB: 53804733061.

U tijeku stečajnog postupka imao sam poteškoća u utvrđivanju imovine, obzirom da je vlasnik bio na liječenju a jedno vrijeme i u zatvoru. Bilanca iz koje sam došao do podataka bila je uz znanje Porezne uprave ispravljana, a iskazivala je stanja na dan 31.12.2011. godine. U njoj se kao jedina imovina navodi potraživanje od kupaca, pri čemu je potraživanje od AUTO SPORT d.o.o. Rašević u iznosu 5.068.524,76 kn. zbog zastare (a nije utuženo) nenaplativo, te je zbog sumnje u kašnjenje radnje prijavljeno Općinskom državnom odvjetništvu Zadar, dok je ostalo potraživanje od kupaca u iznosu od 200.000,00 kuna također u zastari i nenaplativo.

Rješenjem o otvaranju stečaja pozvani su vjerovnici da prijave tražbine, temeljem čega sam došao do spoznaje da stečajni dužnik raspolaže imovinom-nekretninama, budući su tražbine prijavljene kao tražbine razlučnih vjerovnika.

Temeljem gore navedene činjenice utvrdio sam da imovinu ovog stečajnog dužnika sačinjava:

1. Nekretnina č.z. 4642 k.o. Vrsi, u naravi građevinsko zemljište površine 1.553 m² na kojem je bez uporabne i građevinske dozvole izgrađena građevina - stambena zgrada (zgrada kampa), koja je od ovlaštenog sudskog vještaka procijenjena na 1.643.000,00 kn.

Na Općinskom sudu u Zadru vodi se spor u kojem bivši vlasnik Andrija Milić tužbom osporava vlasništvo stečajnom dužniku nad ovom nekretninom, na kojoj je Porezna uprava temeljem Rješenja o ovrsi ostvarila razlučno pravo.

Nekretnina je opterećena i razlučnim pravom Privredne banke Zagreb na 62.000 EUR-a

2. Nekretnina č.z. 3647/167 i 3647/169 obe k.o. Crno, ZK uložka 1176, u naravi kuća, dvor i neplodno ukupne površine 830 m² u čemu je kuća 337 m² sagrađena bez građevinske i uporabne dozvole.

U vlastovnici – vlasnički dio 1/1 navedena je CROATIA BANKA d.d. Zagreb, Podružnica Zadar, no međutim iz ZK ULOŠKA PRENESENI VLASNICI postoji zabilježba koja upućuje na zaključak da je to uvjetno vlasništvo (fiducijarno pravo). Osim ovog prava, postoji i zabilježba ovrha u korist BKS-leasing Croatia d.o.o. iz Zagreba.

U ovoj nekretnini žive tri obitelji, te se u njoj obavlja djelatnost od koje se stanari (vlasnici) uzdržavaju. Na njoj postoji zabilježba – odbijen prijedlog uknjižbe prava vlasništva AUTO SPORT d.o.o. Rašević, u vlasništvu supruge vlasnika stečajnog dužnika.

Ova nekretnina nije procijenjena (pretpostavljena vrijednost 2.500.000,00 kn)

Ukupna imovina ovog stečajnog dužnika temeljem procjene ovlaštenog vještaka i pretpostavljene vrijednosti iznosi **4.143.000,00 kuna**.

Prema pristiglim tražbinama vjerovnika obveze ovog stečajnog dužnika utvrđene su na iznos **4.418.610,32 kn**, i to kao razlučna prava.

U tijeku stečajnog postupka, od 21. lipnja 2012. god., u smislu čl. 86 Stečajnog zakona ostvareni su (a nepodmireni) troškovi stečajnog postupka u iznosu:

- nagrada stečajnom upravitelju (tablica u prilogu)	320.010,00 kn.
- trošak vođenja knjigovodstva (4 godine)	144.000,00 kn.
- elaborat o procjeni nekretnina	4.853,00 kn.
- ostali troškovi (4 godine)	25.600,00 kn

UKUPNO: 494.463,00 kn.

U smislu čl. 87 nastale su (a nepodmirene) obveze stečajne mase u iznosu od 10.000,00 kn. kao trošak odvjetničke usluge.

U odnosu na stanje imovine vidljivo je da je ista u potpunosti opterećena razlučnim pravima koja premašuju njenu vrijednost, da je imovinski osporavana, te konačno, da je opterećena korištenjem vlasnika s kojom se uzdržava više obitelji.

Sve to upućuje na zaključak da će se imovina teško unovčiti, da će moguće unovčenje dugo trajati i da bi daljnje vođenje ovog stečajnog postupka uvjetovalo novo generiranje već sada velikih troškova stečajnog postupka, i to kako na teret vlastitih troškova stečajnog upravitelja tako i novih obveza prema vjerovnicima stečajnog postupka. I konačno, ovi troškovi umanjuju ionako nedostatnu stečajnu masu iz koje se namiruju tražbine razlučnih vjerovnika stečajne mase.

Iz svega navedenog vidljivo je da u više od 4 godine nije formirana stečajna masa i da ne bi bilo svrhe nastaviti stečajni postupak pa se

p r e d l a ž e

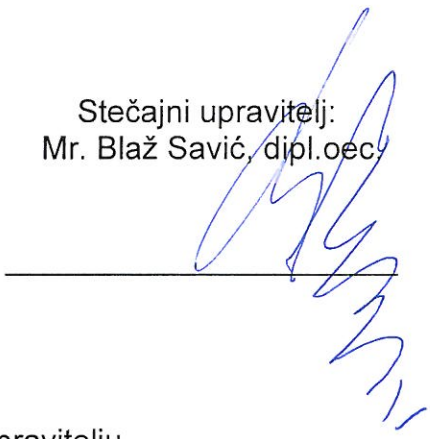
- **da se obustavi i zaključi stečajni postupak nad stečajnim dužnikom VAG d.o.o. Zadar zbog nedostatnosti stečajne mase za pokriće troškova stečajnog postupka,**

- da se imenuje upravitelj stečajne mase, radi mogućeg unovčenja imovine – nekretnina č.z. 4642 k.o. Vrsi i č.z. 3647/167 i 3647/169 obe k.o. Crno, čije unovčenje bi moglo predstavljati stečajnu masu nakon što bude naplaćeno,

ili da stečajni sudac pozove vjerovnike da solidarno uplate predujam troškova u iznosu najmanje 19.600,00 kn. za daljnje vođenje stečajnog postupka za naredna tri mjeseca.

VAG d.o.o.
ZADAR
u stečaju

Stečajni upravitelj:
Mr. Blaž Savić, dipl.oec.



PRILOG: - Iskaz obračuna nagrade stečajnom upravitelju

VAG d.o.o. u stečaju
ZADAR
OIB: 53804733061

OBRAČUN NAGRADE STEČAJNOM UPRAVITELJU S OSNOVE VRIJEDNOSTI
UNOVČENE STEČAJNE MASE (N.N. 105/2015)

Vrijednost unovčene stečajne mase 4.143.000,00 kn.

		do	100.000,00	= 100.000,00 x 16%	= 16.000,00 kn
na razliku	100.000,00	do	300.000,00	= 200.000,00 x 12%	= 24.000,00 kn
"	300.000,00	do	500.000,00	= 200.000,00 x 10%	= 20.000,00 kn
"	500.000,00	do	1.000.000,00	= 500.000,00 x 8%	= 40.000,00 kn
"	1.000.000,00	do	4.143.000,00	= 3.143.000,00 x 7%	= 220.010,00 kn
			U K U P N O:	4.143.000,00	= 320.010,00 kn