

TE-14
NV-14/16

INA-INDUSTRIJA NAFTE, d.d., Zagreb, Avenija V. Holjevca 10, OIB 27759560625, koju po Odluci Uprave broj R-12/19 donesene dana 26.02.2019. godine zastupaju Darko Markotić, operativni direktor Usluga kupcima i maloprodaja te Mario Jerković, direktor Upravljanja imovinom i uslugama (u daljem tekstu: Prodavatelj)

i

187.54930 ku

NOVI METALI d.o.o. za trgovinu i usluge, Sv. Leopolda Bogdana Mandića 33, 31 000 Osijek, OIB 95293640785, zastupan od strane prokurista Vladimira Barića, OIB: 38204655786, Osijek, Ilirska 3 (u daljem tekstu: Kupac)

Prisecje d
pore na
promet ne
kretnosti
- godiš
kazne da n
ostaje
prijem

UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE U VLASNIŠTVU INA, d.d.
DMS br. 1064984

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Prodavatelj zemljišnoknjižni vlasnik skladišta u Našicama, na adresi Radnička cesta, koje se sastoji od zemljišta i objekata, u zemljišnim knjigama označenog kao zk.č.br. 690, ZGRADA, DVORIŠTE UL. RADNIČKA, površine 6793 m² i zk.č.br. 691, ORANICA NA RIJECI, površine 607 m², ukupne površine 7400 m², katastarska općina Našice, zk.č.br. 4016, kod Općinskog suda u Osijeku, zemljišnoknjižni odjel Našice te koji čini predmet ovoga Ugovora (dalje u tekstu: Nekretnina).

zk.č.br. 690
zk.č.br. 691
zakup 4016
ko ohi

Članak 2.

Prodavatelj jamči da Nekretnina nije opterećena nikakvim uknjiženim niti neuknjiženim teretima, te da ne postoji pravo trećeg koje bi na bilo koji način umanjivao ili ograničavao opseg i sadržaj vlasničkih ovlaštenja Kupca.

Članak 3.

Ugovorne strane za kupnju Nekretnine iz članka 1. ovoga Ugovora ugovaraju kupoprodajnu cijenu u iznosu od **25.300,00 €** (slovima: dvadesetpettisućatristoeura) u kunsnoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB na dan isplate, plativo na način i prema rokovima iz članka 4. ovoga Ugovora.

ZEMLI
1601
1159
1601
1159
1601
1159

Članak 4.

Kupac je prilikom dostave Ponude za prodaju nekretnina u vlasništvu INA, d.d. putem oglašavanja u elektronskim i tiskanim medijima te na web stranici www.ina.hr, koje je trajalo 30 dana, odnosno do 23. listopada 2018. godine, na račun Prodavatelja uplatio jamčevinu (u smislu odustatnine) dana 23.10.2018. godine, u iznosu od 10.000,00 HRK (slovima: deset tisuća kuna), koja je prema srednjem tečaju HNB-a na dan uplate iznosila 1.347,39 EUR (slovima: tisućtristočetredeset sedameura i sedamdesetijedacent) te se preostali iznos u visini od **23.952,61 EUR** (slovima: dvadesetitritisućedevedestpedesetidvadeura i šezdesetijedacent) Kupac obvezuje uplatiti na ime **kupoprodajne cijene** odjednom, u roku od 60 dana od dana sklapanja ovog Ugovora, i to na račun Prodavatelja koji se vodi kod Privredne banke Zagreb d.d. Zagreb, 2340009-1100022902, IBAN broj HR92 2340 0091 1000 2290 2, s naznakom svrhe uplate: KUPNJA SKLADIŠTA U NAŠICAMA, RADNIČKA CESTA.

Članak 5.

Uplata kupoprodajne cijene u roku navedenom u čl.4. ovoga Ugovora smatra se bitnim sastojkom Ugovora. Ukoliko Kupac ne izvrši uplatu na način i u roku kao što je definirano u čl.4., Ugovor će se smatrati raskinutim po sili zakona.



Članak 6.

6.1. Nakon što je kupoprodajna cijena plaćena u cijelosti izvršiti će se primopredaja Nekretnine. Ugovorne strane sastavit će i obostrano potpisati Zapisnik o primopredaji koji potvrđuje da stanje Nekretnine odgovara opisu Nekretnine navedenom u ovom Ugovoru.

6.2. Stranke suglasno utvrđuju da je Prodavatelj upoznao Kupca sa stanjem Nekretnine, posebice, a ne isključivo, u odnosu na stavljanje Nekretnine van funkcije i prevođenje u „hladni pogon“, učinjene 2003. godine sukladno tadašnjim zakonskim obvezama, o čemu se Kupcu dostavila slijedeća dokumentacija:

- A) Izvješće o obavljenim radovima od dana 09.12.2003., izrađena od strane CROSCO, d.o.o. i
- B) Prateći list za opasni otpad iz 2003.

6.3. Stranke suglasno primaju na znanje da je u Izvješću o obavljenim radovima na lokaciji Našice navedeno kako je zbrinut otpad od čišćenja spremnika i zauljena zemlja te time utvrđuju da su svi radovi koji su obavljani na lokaciji vezani uz zaštitu okoliša poduzeti, odnosno da je predmetna lokacija očišćena te da nema drugih obaveza po pitanju zaštite okoliša (npr. emisije u zrak, emisije u vode i slično).

6.4. Stranke suglasno utvrđuju da će Kupac na Nekretnini obavljati djelatnost skladištenja metala i metalnih ruda, te je isti obveznik pridržavanja odredbi Zakona o zaštiti okoliša i drugih relevantnih propisa iz tog djelokruga

6.5. Režijske troškove te troškove komunalnih, vodnih i ostalih naknada koji nastanu do trenutka primopredaje Nekretnine snosi Prodavatelj.

Članak 7.

Prodavatelj će u roku od 15 (petnaest) dana od dana prispjeća uplate iznosa navedenog u članku 3. izdati Kupcu Tabularnu ispravu, ovjerenu kod javnog bilježnika na temelju koje će Kupca ovlastiti da ishodi uknjižbu prava vlasništva na Nekretnini.

Članak 8.

8.1. Porez na promet nekretnina te sva ostala eventualna davanja snosi Kupac ✓

8.2. Kupac se obvezuje da će snositi sve troškove vezane za provedbu i upis ovog Ugovora u Zemljišnim knjigama nadležnog suda.

Članak 9.

Ugovorne strane će sve eventualne sporove koji mogu nastati primjenom ovog Ugovora rješavati sporazumno, a u suprotnom će nastali spor povjeriti na rješavanje stvarno i mjesno nadležnom sudu.

Članak 10.

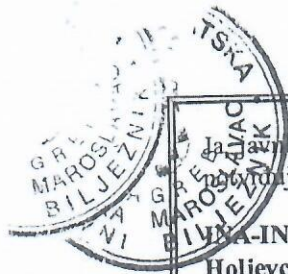
10.1. Sve službene obavijesti koje ugovorne strane upućuju jedna drugoj po osnovi realizacije ovog Ugovora, mogu se vršiti isključivo u pisanom obliku na jedan od navedenih načina:

- poštom preporučeno
- e-mailom na adrese iz st.2. ovog članka

10.2. Dostavom obavijesti na navedeni način drugoj ugovornoj strani, smatra se da je dostava uredno izvršena s danom kad je obavijest odaslana.

-e-mail adresa Prodavatelja: Nekretnine@ina.hr

-e-mail adresa Kupca: novimetali.os@gmail.com



Ja, javni bilježnik **Željka Maroslavac**, Zagreb, Avenija Dubrovnik 12,
potvrđujem da je stranka:

**INA-INDUSTRIJA NAFTE, d.d., MBS 08000604, OIB 27759560625, Zagreb, Avenija V.
Holjevca 10**

- zastupano po punomoćniku **DARKO MARKOTIĆ, OIB 17249962874, ZAGREB, LANIŠTE
5 D**, priznao potpis na ispravi kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja
pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 103981866 PU Zagrebačka, temeljem
punomoći, potpisi ovjereni u ovom javnobilježničkom uredu dana 01.03.2019. pod poslovnim
brojem OV-5439/2019.

- zastupano po punomoćniku **MARIO JERKOVIĆ, OIB 94977573835, ZAGREB, DOBRI
DOL 75**, priznao potpis na ispravi kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost
podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 104947693 PU Zagrebačka,
ovlaštenje za zastupanje temeljem punomoći, potpisi ovjereni u ovom javnobilježničkom uredu
dana 01.03.2019., pod poslovnim brojem OV-5439/2019.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 20,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn uvećana za PDV
u iznosu od 15,00 kn.

Broj: OV-6862/2019
Zagreb, 14.03.2019.



Javni bilježnik

Željka Maroslavac

Po ovlaštenju
PRISJEDNIK
Zrnka Fičko

Ja, javni bilježnik **Željka Maroslavac**, Zagreb, Avenija Dubrovnik 12,
potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa:

**Ugovor o kupoprodaji nekretnine u vlasntvu INA, d.d. DMS BR. 1064984 - ovjerena pod
brojem OV-6862/2019 dana 14.03.2019.**

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 4 stranice i ovjerava se u 2 primjerka. Podnositelj
isprave je **MARIO JERKOVIĆ, OIB 94977573835, ZAGREB, DOBRI DOL 75**.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 13,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 2. PPJT zaračunata u iznosu od 20,00 kn uvećana za PDV
u iznosu od 5,00 kn.

Broj: OV-6864/2019
Zagreb, 14.03.2019.



Javni bilježnik

Željka Maroslavac

Po ovlaštenju
PRISJEDNIK
Zrnka Fičko