



Republika Hrvatska
Općinski sud u Varaždinu
Zemljišnoknjižni odjel u Varaždinu

Posl.br. Z-9378/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Varaždinu, OIB: 14828046348, po sutkinji Meliti Šmentanec-Klarić, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Podbojec Vedrana, OIB: 99351731498, iz Varaždina, Ulica hrvatskih branitelja 3, radi pojedinačnog ispravnog postupka, 10. srpnja 2026.,

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak po prijedlogu predlagatelja Vedrana Podbojec, OIB: 99351731498, iz Varaždina, Ulica hrvatskih branitelja 3.

II. Objavljuje se oglas o otvorenom pojedinačnom ispravnom postupku i to u pogledu:

- čkbr. 948/2 SJENOKOŠA U HALIŠĆU sa 126 čhv
- čkbr. 948/3 SJENOKOŠA U HALIŠĆU 473 čhv

upisanih u zk.ul. 56 k.o. Varaždin Breg, kao suvlasništvo Šimunec Magde, iz Kneginca u 6/18 dijela, Šimunec Marije, iz Kneginca u 6/18 dijela, Pintarić Ignaca, iz Gornjeg Kneginca u 3/18 dijela, Pintarić Magde r. Levatić, iz Gornjeg Kneginca 41 u 1/18 dijela, Pintarić Josipa, iz Gornjeg Kneginca 41 u 1/18 djela, Vitez Štefanije r. Pintarić, iz Varaždin Brega 44 u 1/18 dijela, sa upisanim teretom pod brojem 2401 od 9. kolovoza 1886.,

od kojih nekretnina je na temelju prijavnog lista za zemljišnu knjigu i geodetskog elaborata potvrđenog od strane Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Varaždin, Odjel za katastar nekretnina Varaždin, Klasa: 932-06/2026-02/336, Urbroj: 541-16-02/3-26-3 12. svibnja 2026. nastala nova:

- čkbr. 948/2 Varaždin Breg, Halić šuma 1625 m2

na kojoj novonastaloj nekretnini predlagatelj zahtijeva da se briše pravo suvlasništva dosadašnjih upisanih zemljišnoknjižno suvlasnika, te da se ispravi zk. stanje na način da se novonastala čkbr. 948/2 Varaždin Breg, Halić šuma sa 1625 m2, upiše u novi zk.ul. ___ k.o. Varaždin Breg, uz uknjižbu prava vlasništva na navedenoj novonastaloj nekretnini za korist predlagatelja Vedrana Podbojec, iz Varaždina, Ulica hrvatskih branitelja 3, u cijelosti.

III. Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana, koji počinje teći od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči, time da će se oglas objaviti i na oglasnoj ploči suda, nadležnog ureda za katastar (Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Varaždin, Odjel za katastar nekretnina Varaždin) i jedinice lokalne samouprave.

IV. Ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

V. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama navedenim u točki II. izreke rješenja, koja zabilježba ne sprječava daljnje upise u zemljišnu knjigu.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je podnio prijedlog za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka. U prijedlogu je naveo da je stvarni izvanknjižni vlasnik nekretnine upisane u zk.ul. 56 k.o. Varaždin Breg i to čkbr. 948/2 sjenokoša u Hališću sa 126 čhv i čkbr. 948/3 sjenokoša u Hališću sa 473 čhv. Naveo je da je u posjedovnom listu broj 620 k.o. Varaždin Breg kao posjednica nekretnine čkbr. 948/2 Halič voćnjak 1967 m² upisana Pintarić Ljuba, ud. Milanova, Halić 16, Varaždin Breg, Hrvatska. Priložio je Geodetski elaborat od 6.5.2026. izrađen od GIM d.o.o. za pružanje geodetskih i poslovnih usluga, broj elaborata: 2026-067, broj elaborata iz Zbirke GE: 28/2026, potvrđen od Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Varaždin, Odjel za katastar nekretnina Varaždin, Klasa: 932-06/2026-02/336, Urbroj: 541-16-02/3-26-3 u Varaždinu 12.5.2026. i naveo da u svrhu sređivanja zemljišno-knjižnog stanja i uknjižbe prava vlasništva želi ishoditi provedbu Prijavnog lista za zemljišnu knjigu, a sve radi uređenja stvarnih granica, površine, izgrađenosti i položaja nekretnina koje u naravi mirno i nesmetano uživa bez ikakvih sporova. Naveo je da je prema Prijavnom listu za zemljišnu knjigu od veljače 2026. došlo do promjene granice, površine, izgrađenosti, položaja nekretnina sukladno novoj izmjeri prema navedenom Prijavnom listu te da su upisani zemljišnoknjižni vlasnici navedenih nekretnina već dugo pokojni te da je navedene nekretnine u cijelosti obrađivala Magda Pintarić, koja je umrla prije nekoliko desetaka godina, a koja je posjedovala navedene nekretnine u mirnom i poštenom posjedu, a nakon nje je nekretnine u cijelosti obrađivala i posjedovala u mirnom i poštenom posjedu njezina kćer Ana Pintarić (sada Ana Feddrich), koja mu je predmetne nekretnine prije petnaestak godina prepustila na korištenje i vlasništvo te na njima ima smješten pčelinjak već dugi niz godina, o čemu prilaže potvrdu. Predložio je da se nakon provedenog postupka ispravi zemljišnoknjižno stanje.

2.S obzirom na priložene isprave i prijavni list ocjena je ovog suda da predlagatelji imaju pravni interes za pokretanje ovog pojedinačnog ispravnog postupka u pogledu nekretnina navedenih u točki II. izreke.

3.Točka II., III. i IV. izreke temelji se na odredbi čl. 211. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine 63/19, 128/22, 155/23, 127/24 – dalje ZZK), dok se točka V. temelji na odredbi čl. 210. st. 1. i 2. ZZK.

U Varaždinu 10. srpnja 2026.

Sutkinja
Melita Šmentanec-Klarić

Uputa o pravnom lijeku

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba (čl. 213. st. 1. ZZK). Osobe koje imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (čl. 213. st. 2. ZZK).

Dostaviti:

1. Predlagatelj Podbojec Vedran, Ulica hrvatskih branitelja 3, 42000 Varaždin
2. Ljuba Pintarić, Halić 16, Varaždin Breg, 42204 Turčin
3. Područni ured za katastar Varaždin, Ulica Stanka Vraza 4, 42000 Varaždin
4. Općina Gornji Knežinec
5. e-Oglasna ploča suda
6. Oglasna ploča suda



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informatički
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

10.07.2026 14:
50

**Serijski broj
certifikata**

184749929377346424988693763660188680744774455604

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z188034588313fb3f

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-