

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO FINANCIJA
POREZNA UPRAVA
PODRUČNI URED ZAGREB
ISPOSTAVA SUSEDGRAD

POREZ NA PROMET NEKRETNINA ZA 2022. GODINU

OIB/MBG obveznika: 27497007564
Ime i prezime/Naziv obveznika: EUROFINEKS D.O.O.
Adresa prebivališta/sjedišta obveznika ZAGREB, ŠET. 150. BRIGADE HV 3

Broj klase predmeta: 000579
Redni broj prijave: 0001
Status prijave: T
Datum unosa prijave: 04.06.2022
User prvog unosa prijave: ANJRT
Datum isporuke:
Datum nastanka porezne obaveze: 10.05.2021
Porezni oblik: PPN - Porez na promet nekretnina
Datum ovjere ugovora:
Datum smrti otuditelja (nasljeđivanje):

Vrsta prometa nekretnina: Kupoprodaja

Datum prijave obveznik: Poštom:
Datum prijave opunomoćenik: Poštom:
Datum prijave Zak.zastupnik: Poštom:
Datum prijave Općinski sud:
Datum prijave Javni bilježnik: 10.05.2021
Datum Javnopravno tijelo:
Datum prijave Ministarstvo pravosuđa:
Datum prijave Isporučitelj:
OIB opunomoćenika:
Naziv opunomoćenika:
Adresa opunomoćenika:
Opseg punomoći:
OIB Zak. Zastupnika:
Naziv Zak.zastupnika:
Adresa zak.zastupnika:
OIB Jav.bilježnika: 69612559167 Ime i prezime: GALOVIĆ STANISLAVA -XXX- (RATKOVIĆ)
Posl.broj isprave: OV-4229/2021

Za strance

Naziv države:
Datum suglasnosti:

Podaci o nekretnini

Vrsta nekretnine: Poljoprivredno zemljište
Ukupna površina nekretnine: 21.155,00 m2
Površina u prometu: 21.155,00 m2
Cijena po m2: 7,09 kn
Vrijednost iz ugovora: 150.000,00 kn
Novosagrađena nekretnina:
Vrijednost zemljišta i kom. infr.: 0,00 kn
Iznos duga: 0,00 kn
Opis duga:
Opterećenost:
PPDS/SZPP: NE
Nadležna ispostava: KUTINA
Općina prihoda: KUTINA

Podaci o stjecatelju/ima

1. OIB: 27497007564 MBG: 0000005058562 Ime i prezime/Naziv: EUROFINEKS D.O.O.
Adresa: ZAGREB, ŠET. 150. BRIGADE HV 3
Udio: 1/1 Površina: 21.155,00 m2 Status obrade: T

Podaci o otuditelju/ima

1. OIB: 20209605966 MBG: 1203984395169 Ime i prezime/Naziv: JELENA BOŽIĆ
Srodstvo:
Solidarni jamac: NE

Adresa

Ulica:

Opisna:

Kat.općina: 316334 STUPOVAČA
k.č.br 395/1 Br.zk.ul 39 Površina: 14314.00
KPU Br.podul. Etaža IZ.EV.ČEST. DGU

Kat.općina: 316334 STUPOVAČA
k.č.br 395/2 Br.zk.ul 39 Površina: 5086.00
KPU Br.podul. Etaža IZ.EV.ČEST. DGU

Kat.općina: 316334 STUPOVAČA
k.č.br 2187/1 Br.zk.ul 39 Površina: 1403.00
KPU Br.podul. Etaža IZ.EV.ČEST. DGU

Kat.općina: 316334 STUPOVAČA
k.č.br 2187/2 Br.zk.ul 39 Površina: 352.00
KPU Br.podul. Etaža IZ.EV.ČEST. DGU

Infrastruktura

Struja: Voda: Plin: Kanalizacija:

Obilježja zemljišta

Uredno: Kosina: Klizište: Nepravilno:

Opis nekretnine:

Zemljište izvan granica građevinskog područja,

Ukupna površina 21.155,00 m²

K.o. STUPOVAČA K.č.br 395/1 Zk.ul 39

Površina u prometu 14.314,00 m²

K.o. STUPOVAČA K.č.br 395/2 Zk.ul 39

Površina u prometu 5.086,00 m²

K.o. STUPOVAČA K.č.br 2187/1 Zk.ul 39

Površina u prometu 1.403,00 m²

K.o. STUPOVAČA K.č.br 2187/2 Zk.ul 39

Površina u prometu 352,00 m²

Prodavatelj prodaje a kupac kupuje u cjelosti nekretnine upisane u zkul.br 39
k.o. Stupovača, i to kčbr. 395/1 oranica, voćnjak i livada ograda sa 14314 m²,
kčbr. 395/2 oranica, voćnjak i livada ograda sa 5086 m², kčbr. 2187/1 kuća (
za rušenje) i voćnjak ograda sa 1403 m² te kčbr. 2187/2 kuća (stara za rušenje
) i dvorište ograda sa 352 m².

Posebne okolnosti:

Izvor sredstava	IZNOS
Dohodak od nesamostalnog rada	0,00
Dohodak od samostalne djelatnosti	0,00
Dohodak od imovine i imovinskih prava	0,00
Dohodak od kapitala - udjeli u dobiti	0,00
Osiguranja	0,00
Nasljedstva	0,00
Darovi	0,00
Krediti	0,00
Otudenje nekretnine	0,00
Rad u inozemstvu	0,00
Ostali izvori sredstava	0,00

Ukupno 0,00 kn

Svrha stjecanja:

Obračunski podaci

Površina: 21.155,00 m²
Vrijednost iz ugovora: 150.000,00 kn
Vrijednost zemljišta i kom. Infr.: 0,00 kn
Osnovica: 150.000,00 kn
Razlika osnovice: 0,00 kn
Ukupna osnovica: 0,00 kn
Iznos poreza: 4.500,00 kn
Iznos olakšice: 0,00 kn
Porez za platiti: 4.500,00 kn
Razlika za platiti: 0,00 kn

Datum procjene: 04.06.2022 Procjena: S
Datum rješenja: 04.06.2022 Tip rješenja: Privremeno
Datum knjiženja: 04.06.2022
Datum valute: 04.07.2022 Datum potvrde rj.:
Datum povratnice: Potvrda rj. User:

Cijene po m²

U MZ/KO: 0,88 kn/m²
U prijavi: 7,09 kn/m²
Parifikant: 0,00 kn/m²
Procjena vještaka: 0,00 kn/m²

Oslobodjenja

Oslobodjenje na temelju:
Naziv olak./oslob:
Zahtjev se usvaja:

Opis procjene:
Razlog odbijanja oslobodjenja:

Unos izvršio: ANJRT Šifra službenika u Uredskom poslovanju: 012

Izrađeno u APIS IT, Zagreb, 29.08.2022