



Republika Hrvatska
Općinski sud u Bjelovaru
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-12396/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Bjelovaru po sucu toga suda Miroslavu Borkoviću, kao sucu pojedincu, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagateljice Marije Vereš, OIB: 79418609805, Mala Pisanica 60/A, Mala Pisanica, Veliki Grđevac, zastupane po punomoćnicima odvjetnicima Zajedničkog odvjetničkog ureda Zlatko Gregurić, Tatjana Figač-Gregurić, Hrvoje Mladinić, Bjelovar i protustranke Jalže Prebanić rođ. Gulaž, Babinac 84, , radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, dana 13. listopada 2026.

r i j e š i o j e

- I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak u zemljišnoknjižnom ulošku broj 510 katastarske općine Bedenik na nekretninama protustranke Jalže Prebanić rođ. Gulaž, Babinac 84, koje se sastoje kčbr. 1296 livada korduša 444 čhv, kčbr. 1297/3 livada korduše 543 čhv, kčbr. 1298/3 livada korduše 501 čhv, kčbr. 1299/3 korduše 410 m² (livada 410 m²) te se:
- zabilježuje otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka;
 - zabilježuje prijava za upis predlagateljice Marije Vereš, OIB: 79418609805, Mala Pisanica 60/A, Mala Pisanica, Veliki Grđevac.
- II. Otvara se pojedinačni ispravni postupak u zemljišnoknjižnom ulošku broj 511 katastarske općine Bedenik na nekretninama protustranke Jalže Prebanić rođ. Gulaž, Babinac 84, koje se sastoje od kčbr. 105 kuća, dvor i voće 171 čhv, kčbr. 694/1 oranica drljež 2 jutro 1144 čhv, kčbr. 1293/1 oranica ograda 957 čhv, kčbr. 1294/1 dvor,voće i oranica 957 čhv, kčbr. 1295/1 voće 52 čhv, kčbr. 1296/1 livada 443 čhv, kčbr. 1297/1 1772 m² (livada 1772 m²), kčbr. 1298/1 korduše 90 m² (livada 90 m²) te se:
- zabilježuje otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka;
 - zabilježuje prijava za upis predlagateljice Marije Vereš, OIB: 79418609805, Mala Pisanica 60/A, Mala Pisanica, Veliki Grđevac.
- III. Otvara se pojedinačni ispravni postupak u zemljišnoknjižnom ulošku broj 1911 katastarske općine Bedenik na nekretninama protustranke Jalže Prebanić rođ. Gulaž, Babinac 84, koje se sastoje od kčbr. 1297/5 livada (livada 149 m²), kčbr. 1297/6 livada (livada) 32 m², kčbr. 1298/5 korduše 352 m² (livada 352 m²), kčbr. 1298/6 korduše 1487 m² (livada 1487 m²), kčbr. 1299/1 korduše 2452 m² (livada 2452 m²), kčbr. 1299/7 korduše 256 m² (livada 256 m²), kčbr. 1299/8 korduše 123 m² (livada 123 m²), kčbr. 1299/9 korduše 289 m² (livada 289 m²), kčbr. 1299/10 korduše 86 m² (livada 86 m²), kčbr. 1299/11 korduše 921 m² (livada 921 m²), kčbr.

1299/12 korduše 9 m2 (livada 9 m2), kčbr. 1299/13 korduše 50 m2 (livada 50 m2), kčbr. 1299/14 korduše 115 m2 (livada 115 m2), kčbr. 1299/15 korduše 10 m2 (livada 10 m2) te se:
- zabilježu je otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka;
- zabilježu je prijava za upis predlagateljice Marije Vereš , OIB: 79418609805, Mala Pisanica 60/A, Mala Pisanica, Veliki Grđevac.

IV. O otvaranju pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka na nekretninama iz točke I. izreke ovoga rješenja, objavit će se Oglas na eOglasnoj ploči Suda, na mrežnoj stranici Ministarstva

pravosuđa , uprave i digitalne transformacije, na Oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave, te na oglasnoj ploči Područnog ureda za katastar Bjelovar.

V. Općinski sud u Bjelovaru objavljuje:

OGLAS

Objavljuje se provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u ovom predmetu, u kojem Marija Vereš OIB: 79418609805, Mala Pisanica 60/A, Mala Pisanica, Veliki Grđevac predlaže ispravak zemljišnoknjižnih uložaka broj 510, 511 i 1911 katastarske općine Bedenik, na nekretninama protustranke Jalže Prebanić, koje se sastoje od kčbr. 1296 livada korduša 444 čhv, kčbr. 1297/3 livada korduše 543 čhv, kčbr. 1298/3 livada korduše 501 čhv, kčbr. 1299/3 korduše 410 m2 (livada 410 m2), kčbr. 105 kuća, dvor i voće 171 čhv, kčbr. 694/1 oranica drljež 2 jutro 1144 čhv, kčbr. 1293/1 oranica ograda 957 čhv, kčbr. 1294/1 dvor,voće i oranica 957 čhv, kčbr. 1295/1 voće 52 čhv, kčbr. 1296/1 livada 443 čhv, kčbr. 1297/1 1772 m2 (livada 1772 m2), kčbr. 1298/1 korduše 90 m2 (livada 90 m2), kčbr. 1297/5 livada (livada 149 m2), kčbr. 1297/6 livada (livada) 32 m2, kčbr. 1298/5 korduše 352 m2 (livada 352 m2), kčbr. 1298/6 korduše 1487 m2 (livada 1487 m2), kčbr. 1299/1 korduše 2452 m2 (livada 2452 m2), kčbr. 1299/7 korduše 256 m2 (livada 256 m2), kčbr. 1299/8 korduše 123 m2 (livada 123 m2), kčbr. 1299/9 korduše 289 m2 (livada 289 m2), kčbr. 1299/10 korduše 86 m2 (livada 86 m2), kčbr. 1299/11 korduše 921 m2 (livada 921 m2), kčbr. 1299/12 korduše 9 m2 (livada 9 m2), kčbr. 1299/13 korduše 50 m2 (livada 50 m2), kčbr. 1299/14 korduše 115 m2 (livada 115 m2), kčbr. 1299/15 korduše 10 m2 (livada 10 m2), na način da se na njima dopusti uknjižba prava vlasništvu u njenu korist.

Pozivaju se svi koji se protive ispravku na predloženi način, kao i oni koji polažu bilo kakva prava na predmetnoj nekretnini, da svoj prigovor, odnosno prijavu, podnesu zemljišnoknjižnom sudu Općinskog suda u Bjelovaru, u roku od 30 dana od dana objave ovog Oglasa, jer će se nakon toga postupak provesti i okončati na temelju činjenica utvrđenih u postupku;

Ako u ostavljenom roku ne budu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, odluka o prijavi za upis predlagatelja može se donijeti i bez održavanja rasprave.

Obrazloženje

1. Predlagateljica upisa podnijela je sudu prijedlog za otvaranje i provođenje pojedinačnog

zemljišnoknjižnog ispravnog postupka na nekretninama protustranke iz z.k.ul.br. 510 k.o. Bedenik, koje se sastoje od kčbr. 1296 livada sa 444 čhv, kčbr. 1297/3 livada sa 543 čhv, kčbr. 1298/3 livada sa 501 čhv, kčbr. 1299/3 livada sa 631 čhv i u z.k.ul.br. 511 k.o. Bedenik, koje se sastoje od kčbr. 105 kuća, dvor i voće sa 171 čhv, kčbr. 694/1 oranica sa 2 jutra 1144 čhv, kčbr. 1293/1 oranica sa 957 čhv, kčbr. 1294/1 dvor, voće i oranica sa 957 čhv, kčbr. 1295/1 voće sa 52 čhv, kčbr. 1296/1 livada sa 443 čhv, kčbr. 1297/1 livada sa 543 čhv, kčbr. 1298/1 livada sa 502 čhv, kčbr. 1299/1 livada sa 651 čhv.

2. Uvidom u zemljišnu knjigu katastarske općine Bedenik, utvrđeno je da je u međuvremenu proveden Prijavni list za z.k.Klasa: 932-06/2025-02/609 od 9. siječnja 2026. Područnog ureda za katastar Bjelovar.

3. Nakon provedbe prijavnog lista, nekretnine koje su predmet prijedloga predlagateljice za otvaranje i provođenje pojedinačnog ispravnog postupka, sada nose oznake i površine onako kako je to navedeno u točkama I., II. i III. izreke ovoga rješenja, a neke od njih upisane su u novi zemljišnoknjižni uložak broj 1911 katastarske općine Bedenik.

4. Također je utvrđeno da je nakon podnošenja prijedloga predlagateljice za otvaranje i provođenje pojedinačnog ispravnog postupka, proveden upis zabilježbe pokretanja postupka nepotpunog izvlaštenja korisnika izvlaštenja tvrtke Hrvatske ceste d.o.o. Vončinina 3, Zagreb, OIB: 55545787885, radi izgradnje brze ceste DC 12 – čvorište Vrbovec 2 (DC10) – Bjelovar – Virovitica – čvor Terezino Polje (granica Republike Mađarske) dionica: Bjelovar – Virovitica – čvor Terezino Polje (DC5), ETAPA 2 - PODETAPA 2A k.o. Bedenik, a koja je upisana na nekretninama protustranke u z.kul.br. 1911 k.o. Bedenik.

5. Iako sa novim oznakama i površinama, i u novom zemljišnoknjižnom ulošku, nekretnine koje su bile predmet prijedloga predlagateljice za pokretanje i provođenje pojedinačnog ispravnog postupka i dalje su u cijelosti predmet ovoga postupka.

6. U svom prijedlogu predlagateljica navodi da upisano zemljišnoknjižno stanje ne odgovara stvarnom stanju vlasništva i posjeda predmetnih nekretnina, te da je ona jedina stvarna vlasnica i posjednica. Nadalje, predlagateljica navodi da je ona Marija Vereš rođena Žban i kćer je Danice Žban rođene Hrastić i Antuna Žban. Ona je zaključila brak sa Josipom Vereš i pri tome uzela prezime muža. Brak je prestao smrću supruga. Majka predlagateljice Danica Žban rođena Hrastić je u matičnoj knjizi rođenih upisana sa imenom Danijela Hrastić. Ona se udavala više puta, pa je tako sklopila brak 27.12.1958. sa Žban Antunom, koji je razveden, sa Gecia Đurom pri čemu je uzela prezime supruga Gecia, koji je razveden, te sa Mirkom Tkalčevićem 11.04.1977. i pri tome uzela prezime supruga Tkalčević. Taj brak je prestao smrću supruga 30.06.1994.g. Mirko Tkalčević je preminuo 30.06.1994., a Danijela Tkalčević 14.05.2010. Majka predlagateljice je u uobičajenoj komunikaciji koristila ime Danica, kako je i upisano u matičnoj knjizi rođenih za predlagateljicu. Ona je identična sa Danica Rastić. Predlagateljica je njezino jedino dijete iz braka sa Antunom Žban.

Danijela / Danica Hrastić, udana Tkalčević nije imala druge djece iz drugih brakova.

Majka predlagateljice je zajedno s Mirkom Tkalčevićem, koji je bio oćuh predlagateljice, kupila je predmetne nekretnine i to zajedno sa postojećom kućom i gospodarskim zgradama koje postoje na ovim nekretninama temeljem Privremenog kupoprodajnog ugovora 04. prosinca

1974. godine od prodavatelja Jalže Prebanić iz Babinca. Kupci – tj. majka i oćuh predlagateljice su živjeli u zajedničkom domaćinstvu s predlagateljicom i njenim sada pokojnim suprugom Josipom i njihovim sinovima Źeljkom i Zlatkom.

7. Tako su predmetne nekretnine u posjedu predlagateljice i njezine obitelji od 1974. godine, dakle, preko 50 godina. Iste se obrađuju u skladu s njihovom gospodarskom namjenom. Jalža Prebanić je preminula 10.07.1979.g. , a još uvijek se vodi u katastru kao posjednik i u zemljišnim knjigama kao vlasnik prodanih nekretnina. Da se nekretnine posjeduju i obrađuju već dugi niz godina u obitelji predlagateljice, osim nje znaju i njezini sinovi Źeljko Vereš i Zlatko Vereš, koje predlagateljica predlaže kao svjedoke u postupku, a uz njih kao svjedoke predlaže Spasojku Ormanović iz Babinca 86 i Josipa Despetovića iz Babinca 90.

8. Shodno navedenome, ali i na temelju priloženih isprava, sud je utvrdio da postoje opravdani razlozi za otvaranje pojedinaćnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, pa je temeljem odredbe čl.

200-210 ZZK (N.N.63/19 i dr.) , odlučio kao u toćkama I. do V. izreke rješenja.

U Bjelovaru, 13. listopada 2026.

Sudac:
Miroslav Borković

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopušćena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinaćni ispravni postupak bude zakljućen.

Dostaviti:

1. Punomoćniku predlagateljice,
2. Protustranci, putem eOglasne ploće suda

O tome obavijestiti:

1. Područni ured za katastar Bjelovar, na oglasnu ploću,
2. Općina Nova Raća, na oglasnu ploću,
3. eOglasna ploća suda, za sve zainteresirane,
4. Mrežna stranica MPUDT.



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

14.10.2026 12:
42

**Serijski broj
certifikata**

143140092832303846120333057760725038904074002000

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z1909377471a333fc

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-