



**Ured odvjetnika i stečajnog
upravitelja
Tea Gatternig**

Ul. Šemovečkih žrtava 18 Varaždin
tel: +385 (0) 42 561 102
fax: +385 (0) 42 561 958
mob: +385 (0) 91 595 9761
e-mail: tea.gatternig@gmail.com

U Varaždinu, 16.3.2026.

Nadležan trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U ZADRU
Poslovni broj spisa: St-342/2025
Dužnik: ZARA PUBLIC j.d.o.o., Zadar, Ulica Josipa Hatzea 68,
OIB: 86899832170

**PODNEŠAK – DOPUNA IZVJEŠĆA
PRIVREMENOG STEČAJNOG UPRAVITELJA**

i očitovanje na Zaključak od 26.01.2026.

Ovim podneskom privremeni stečajni upravitelj očituje se na Zaključak stečajnog suca od 26.01.2026. kojim se poziva privremeni stečajni upravitelj na dopunu Izvješća od 23.12.2025. u pogledu očitovanja o postupanju zakonskog zastupnika dužnika – Nevena Jurjevića prema izdanom Zaključku od 24.12.2025. kojim se isti poziva na dostavu tražene poslovne dokumentacije dužnika i na pisano očitovanje o aktualnom stanju imovine i iskaznom gubitku u RDG za 2024. bez ostvarenja prihoda u toj godini.

U svrhu očitovanja privremeni stečajni upravitelj je poduzeo slijedeće radnje:

a/ obavio očevid dana 19.02.2026. na adresi sjedišta dužnika (i prebivališta direktora, Zadar, Šibenska ulica 9C) i na adresi Zadar, Gaženička cesta bb u prisutnosti direktora Nevena Jurjevića u svrhu utvrđenja aktualne imovine i njezina stanja i

b/ uputio zakonskom zastupniku – direktoru dužnika i ranijem knjigovodstvenom uredu BIT PLUS d.o.o. Zadar ponovni dopis – e-mail o dostavi potrebne poslovne dokumentacije dužnika.

Naime, i nakon obavljenog očevida dostavljen je direktoru i ranijem knjigovodstvenom uredu ponovni dopis za dostavom dokumentacije za imovinu dužnika iskazanu u GFI za 2024. tj. Bilanci na dan 31.12.2024., koja je i predmet izdanog Zaključka direktoru od 24.12.2025. uz dostavu isprave ovlaštenog servisa ili zastupnika za prodaju vozila – električne mopede marke SHANSU o kvaru na elektronici te ugovora o najmu poslovnog prostora u Zadru i prijebuju između neplaćene najamnine i režijskih troškova kao obveze dužnika sa troškovima ulaganja dužnika u tuđu imovinu (opremanje poslovnog prostora, kupnja klima uređaja i dr.) kao potraživanja dužnika.

Iako se direktor dužnika obvezao da će u par dana nakon očevida dostaviti svu traženu dokumentaciju te iako je istom jasno dano na znanje da njegova obveza proizlazi i iz izdanog Zaključka istom od 23.12.2025., do dana izrade ovog podneska kao DOPUNE Izvješća od 23.12.2025. NIJE DOSTAVLJENA SVA TRAŽENA POSLOVNA DOKUMENTACIJA DOSTAVLJENA, VEĆ TEK DIO ISTE.

Naime, ranije knjigovodstvo dužnika BIT PLUS d.o.o. Zadar (koje je dužniku pružalo knjigovodstvenu uslugu od 01.07.2023. do 31.12.2024.) je dana 18.02.2026. dostavilo privremenom stečajnom upravitelju DIO tražene dokumentacije dužnika kojom isti raspolaže (u e-mailu od 18.02.2026. i od 11.03.2026. navedeno da je za 2024. knjigovodstvu direktor dostavio izvode za prva 3 mjeseca te manji broj ulaznih računa bez izlaznih računa i druge dokumentacije), a radi se o sljedećoj dokumentaciji:

- Bruto bilanci (analitička) za 2024. (za razdoblje od 01.01.2024. do 31.12.2024.)
- Popis imovine – Registar osnovnih sredstava u 2024. godini
- Računi za kupnju četiri el.skutera marke SHANSU u 2023. godini
- Račun za kupnju klima uređaja od 09.11.2023. i za kupnju kompjutera i računalnog programa od 19.10.2023.

Iz postojeće e-mail korespondencije, kao i iskaza direktora, proizlazi da dužnik nije angažirao drugi knjigovodstveni ured osim ranijeg ureda BIT PLUS d.o.o..

Iz dostavljene Analitičke Bruto bilance na dan 31.12.2024. proizlazi sljedeća imovina:

a/ Dugotrajna nematerijalna imovina – ukupno 32.872,50 €, a sastoji se od:

- ulaganja na tuđoj imovini (konto 01213) u iznosu od 29.310,78 €;
- nematerijalna imovina u pripremi u iznosu od 9.554,39 €
sve umanjeno za amortizaciju u iznosu od 5.992,67 €

b/ Dugotrajna materijalna imovina – ukupno 12.984,86 €, a sastoji se od:

- oprema u iznosu od 3.185,35 €
- računalna oprema u iznosu od 584,28 €
- transportna imovina (vozila putnička i teretna) u iznosu od 14.594,44 €
- pokućstvo - inventar u iznosu od 5.328,00 €
sve umanjeno za amortizaciju u iznosu od 10.707,21 €

c/ Kratkotrajna imovina – ukupno 272.517,41 €, a sastoji se od:

- novac na računima u banci i blagajni u iznosu od 45.232,47 €
- dani zajmovi u iznosu od 842,79 €
- potraživanja od kupaca (u RH i inozemstvo) u iznosu od 36.849,72 €
- potraživanja od zaposlenih (za račune koji nisu dostavljeni) u iznosu od 164.638,53 €
- potraživanja od države (PDV i pretporez po primljenim isporukama) u iznosu od 24.205,37 €.

Sveukupna vrijednost iskazane imovine je 318.376,00 €, kako je to iskazano i u GFI – Bilanci za 2024.

Direktor dužnika je dana 05.03.2026. dostavio dio dokumentacije dužnika (dostava putem e-maila od 05.03.26.) i to izlazne račune za prodaju vozila: račun za prodaju teretnog vozila Volkswagen Caddy od 21.10.2023. i račun za prodaju osobnog vozila GOLF od 03.10.2024., fotografiju tri el.skutera marke SHANSU i Uvjerenje MUP Zadar od 16.10.2022. o požaru na iznajmljenoj adresi poslovnog prostora dužnika u Zadru, Ulica Antuna Dobronića 1. dana 30.09.2022., koji požar je zahvatio i opremu dužnika u tom prostoru koja je tom prilikom uništena.

Na temelju zaprimljene dokumentacije može se zaključiti da direktor dužnika nije predavao knjig. uredu BIT PLUS d.o.o. svu dokumentaciju na knjiženje (sve izlazne račune dužnika, ulazne račune i dr.) jer iz zaprimljenih izdanih računa dužnika o prodaji vozila te Uvjerenja MUP-a Zadar o požaru od 16.10.2022. jasno proizlazi da imovina prikazana u GFI za 2024 i Analitičkoj bruto bilanci NE predstavlja stvarnu imovinu dužnika.

Također prema iskazu direktora dužnika dio imovine dužnika i to u GFI za 2024. iskazan kao ulaganja u tuđu imovinu, a odnosi se na uređenje u opremanje iznajmljenog poslovnog prostora u Zadru, Antuna Dobronića 1. i na ulaganje u iznajmljeni prostor na aktualnoj adresi sjedišta dužnika (Zadar, Josipa Hatzea 68.) obzirom su prostori dani u najam u roh-bau stupnju izvedenosti, VIŠE NISU SASTAVNI DIO IMOVINE jer su potraživanja za ulaganja u tuđu imovinu u cijelosti naplaćena prijebom između ovog potraživanja dužnika sa njegovom obvezom za najam

i režijske troškove. Do dana izrade ovog podneska direktor dužnika NIJE dostavio tražene isprave – ugovore o najmu i izjave o prijeboju.

Prema zaprimljenoj dokumentaciji od direktora dužnika, dužnik je u 2023. i u 2024. otudio dva vozila u vlasništvu dužnika, i to :

- 1) teretno vozilo N1, marke VOLKSWAGEN tip CADDY 1.6 TDI, godina proizvodnje: 2012., broj šasije: WV17772KZDX021178, reg.oznake: ZD0002ZP, račun br. 0171/01/01 od 21.10.2023. za iznos od 225,00 €
- 2) osobno vozilo M1 VOLKSWAGEN GOLF TDI RABBIT, godina proizvodnje: 2015., broj šasije: WVVZZZAUZGW100127, reg.oznake: ZD870LS, račun br. 0142/01/01 od 03.10.2024. za iznos od 2.500,00 €.

Prema izvršenoj pretrazi oglasnika za prodaju motornih vozila, oba vozila bila bi prodana ispod stvarne cijene tj. ispod vrijednosti vozila. Naime, oba vozila prodana su kao ispravna što proizlazi iz računa na kojima nije navedeno da bi vozila bila u neispravnom stanju, a amortizacija vozila ne predstavlja realno smanjenje tržišne vrijednosti. Naime, pretragom istih modela i tipova kao što su prodana motorna vozila dolazi se do podatka da se cijene za oba vozila kreću u rasponu od 8.000,00 € -10.000,00 €, dok su oba vozila prodana za ukupno 2.725,00 €, što ukazuje da bi razlika u cijeni (cca 6.000,00 €) predstavlja potencijalnu stečajnu masu kao potraživanje od direktora dužnika. Stvarna razlika u cijeni za predmetna vozila može se utvrditi naknadnom pribavom podataka iz posljednje registracije za oba vozila prije prodaje od ovlaštene stanice za tehnički pregled vozila

Električni mopedi (ukupno 4 komada) koji su navedeni u popisu dugotrajne imovine – Registar osnovnih sredstava nabavljeni su u 2023.godini, i to:

- 1) Shansu CP4, vrsta vozila L1, god. proizvodnje 2023., 2 komada, nabavljen po cijeni od 1.140,00 €, sveukupno 2.280,00 €;
- 2) Shansu CP1, vrsta vozila L1, god. proizvodnje 2023., 2 komada, nabavljeni po cijeni od 1.105,00 €, sveukupno 2.210,00 €;

Navedeni električni mopedi su prema tvrdnji direktora dužnika neispravni zbog kvara na elektronici te isti nisu u voznom stanju, već se mogu unovčiti kao sekundarna sirovina. Zatražene isprave o stanju mopeda od strane ovlaštenog servisa i prodavatelja ovih vozila do dana izrade ovog podneska NISU dostavljena privremenom stečajnom upravitelju.

Fotografije električnih mopeda i računi za kupnju istih nalaze se u prilogu ovog Izvješća.

Stečajni upravitelj je od Centra za vozila Hrvatske d.d. (CVH d.d.) zatražio procjenu vrijednosti jednog teretnog vozila u vlasništvu dužnika koji je zatečeno pri očevidu (parkiran na adresi Zadar, Gaženička cesta) i to teretno vozilo CITROEN tip JUMPER FG 35 + L4H2, HDI160, godina proizvodnje: 2008., broj šasije: VF7YDDMFC11473489, reg.oznake: ZD376FR, bez tereta. Procijenjena vrijednost ovog vozila iznosi 3.944,00 €, kako to proizlazi iz Procjene CVH d.d. u prilogu.

Prilikom očevida privremeni stečajni upravitelj preuzeo je prometnu dozvolu.

U predmetnom vozilu nalazi se jedan električni moped marke Shansu koji, prema iskazu direktora, zbog kvara na elektronici ne radi, pa se nije moglo utvrditi stanje prijeđenih kilometara. Moped je u neodržavanom stanju što jasno proizlazi iz fotografije koja se nalazi u prilogu ovog podneska.

Ostala tri mopeda na očevidu nisu zatečena, a prema iskazu direktora nalaze se kod prijatelja (na dvorištu iza stambenog objekta) a do istog se zbog izbjivanja prijatelja na očevidu nije moglo doći. Prema iskazu direktora sva tri vozila nisu u voznom stanju zbog kvara elektronike, a od direktora je zaprimljena fotografija tih vozila.

U skladu sa svime navedenim, privremeni stečajni upravitelj predlaže Sudu da:

> zbog djelomičnog postupanja direktora dužnika po Zaključku od 24.12.2025. postupi prema točki II. izreke ovog zaključka uz izdavanje novog naloga direktoru dužnika uz prijetnju izricanja novih novčanih kazni ukoliko u daljnjem roku od 8 dana ne dostavi u stečajni spis potvrdu ovlaštenog servisa za prodaju električnih mopeda – skutera marke Shansu o kvaru elektronike na kupljenim skuterima 2023. godine i neisplativosti popravka istih

i

> zbog imovine dužnika (teretno vozilo Citroen Jumper procijenjeno na iznos od 3.944,00 € i potraživanja dužnika od kupaca u iznosu od 36.850,00 € i od vlasnika u iznosu od 164.666,00 €) da donese odluku o otvaranju stečajnog postupka nad dužnikom.

Tea Gatternig, privremeni stečajni upravitelj

Prilozi: - Popis dugotrajne imovine u 2024. – Registar osnovnih sredstava
- Bruto bilanca (analitička) za 2024. godinu
- Računi za prodaju motornih vozila VOLKSWAGEN CADDY i GOLF
- Fotografije teretnog vozila Citroen Jumpera i jednog el.mopeda – skutera
- Procjena vozila CVH za Citroen Jumper
- Fotografije tri el.mopeda – skutera
- Uvjerenje MUP Zadar o požaru od 16.10.2022.
- Računi za kupnju električnih skutera (4 komada) u 2023. godini
- E-mail dopisi upućeni direktoru Nevenu Jurjeviću od 24.02.2026. i od 05.03.2026.
- E-mail dopisi između privremenog st. upravitelja i BIT PLUS d.o.o. od 12.02.,18.02.2026. i od 11.03.2026.
- Oglasi o prodaji vozila Volkswagen Caddy i Golf na internetu