



Zdravko Mitak <zdravko.mitak@gmail.com>

usklađenje ugovora

1 poruka

Zdravko Mitak <zdravko.mitak@gmail.com>

27. rujna 2024. u 14:30

Prima: jelena.sakirovska@mpgi.hr

Poštovana, u najkraćem roku što je bilo moguće, prošli smo predloženi tekst ugovora. Vaš prijedlog i moje sugestije i s naše strane ponuđeni tekst, dostaviti ću i na znanje sudu pa kao smatra nešto psornoda i sudac ima uvid u ono što radimo. Dostavljam i Zaključak suda kojim dopušta uplatu na sudski depozit.

U prilogu Vam dostavljam naš tekst sa predloženim izmjenama i kratko obrazloženje zašto isto predlažemo. Predlažem da kada pročitate po potrebi ako nešto smatrate sporno, prođemo telefonskim razgovorom radi kratkog vremena da otklonimo eventualne nedostatke ili nesporazume.

Sa poštovanjem,

Broj priloga: 4**MULTIPRINT izmjene i dopune kt.docx**

22K

**MULTIPRINT obrazloženje uz prijedlog izmejna ugovora.docx**

15K

**Scan383.pdf**

875K

**Zaključak (26).pdf**

234K

MULTIPRINT d.d.-u stečaju, Zagreb, Slavonska avenija 4, OIB: 51258045194, zastupan po stečajnom upravitelju Zdravku Mitaku iz Zagreba, Zelenjak 53, OIB:25916717450, kao prodavatelj, temeljem članka 229. stavka 2. u vezi s člankom 441. stavkom 2. Stečajnog zakona („Narodne novine“, broj 71/15.) i Odluke Skupštine vjerovnika od 10. rujna 2024. godine donesene u stečajnom postupku koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, Stalnom službom u Karlovcu, pod posl.br. St-225/2007., (u daljnjem tekstu: prodavatelj), s jedne strane,

i

REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587, MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE, Zagreb, Ulica Republike Austrije 14, OIB: 95093210687, koje zastupa potpredsjednik Vlade i ministar, temeljem članka 39. stavaka 1., 2. i 3. i članka 63. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“, br. 155/23.) u vezi s člankom 21. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu prodaje, razvrgnuća suvlasničke zajednice, zamjene, davanja u zakup ili najam te o postupcima u vezi stjecanja nekretnina i drugih stvarnih prava u korist Republike Hrvatske („Narodne novine“, br. 95/18.) i Odluke o sklapanju Ugovora o kupoprodaji nekretnine sa društvom Multiprint d.d.-u stečaju, KLASA: 940-01/23-05/489, URBROJ: 531-11-1-2-24-24, od dana 17. rujna 2024. godine kao kupac (u daljnjem tekstu: kupac), s druge strane

sklapaju sljedeći

UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE

BROJ:154-03/2024

Članak 1.

PREDMET KUPOPRODAJE

1.1. Prodavatelj prodaje, a kupac kupuje 277/10000 dijela nekretnine u Zagrebu, Slavonska avenija 2 i 4 / Odranska 1 i 1/1, označene kao zk.č.br. 4712/1 SLAVONSKA AVENIJA - ODRANSKA ULICA, DVORIŠTE površine 508 m², GOSPODARSKO DVORIŠTE površine 1.118 m², GOSPODARSKO DVORIŠTE površine 12.319 m², NADSTREŠNICA površine 283 m², GOSPODARSKA ZGRADA, Zagreb, Odranska ulica 1, 1/1, Zagreb, Slavonska avenija 2,4 površine 18.330 m², ukupne površine 32.558 m², upisane u zk.ul.br. 25814, k.o. Trnje, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb Općinskog građanskog suda u Zagrebu (dalje u tekstu: nekretnina).

1.2. Prodavatelj i Kupac kao jedan od suvlasnika i učesnika postupka etažiranja, su suglasni da je u tijeku izrada i usklađenje etažnog elaborata za nekretninu opisanu u stavku 1.1. koji izrađuje društvo Proing d.o.o., da prijedlog etažnog elaborata nije usuglašen od svih suvlasnika niti je ovjeren od nadležne službe Grada Zagreba, te su Stranke suglasne da bi naprijed opisanim prijedlogom etažnog elaborata nekretnina opisana u točki 1.1. ovog članka u naravi trebala se sastojati od; prostorija u razizemlju: oznake G01-01 poslovni prostor 01, neto korisne površine 112,38 m², oznake G1-02 poslovni prostor 02, neto korisne površine 14,00 m², oznake G1-03 poslovni prostor 03, neto korisne površine 15,30 m², oznake G1-04 poslovni prostor 04, neto korisne površine 5,32 m², oznake G01-05 poslovni prostor 05, neto korisne površine 20,18 m², oznake G01-06 poslovni prostor 06, neto korisne površine 108,25

m²; prostorija u prizemlju: oznake G2-07 poslovni prostor 07, neto korisne površine 696,20 m², oznake G2-08 poslovni prostor 08, neto korisne površina 15,20 m², oznake G2-09 poslovni prostor 09 neto korisne površine 79,70 m²; vanjskih parkirnih mjesta oznake: PM 113, površine 12,50 m², neto korisne površine 2,50 m², PM 114, površina 12,50 m², neto korisne površine 2,50 m², PM 115, površina 12,50 m², neto korisne površine 2,50 m², PM 116, površine 12,50 m², PM 117, površina 12,50 m², neto korisne površine 2,50 m², odnosno sveukupno površine 1.079,03 m².

1.3. Ugovorne strane su suglasne da se nekretnina u naravi u posjedu Prodavatelja u trenutku potpisa Ugovora, prema neprovedenom prijedlogu diobnog elaborata Zdravka Mahmeta iz svibnja 2000. godine i Dopuni elaborata 07/2003.godine sastoji od; ureda oznake G2 074, površine 25,50 m², predprostora oznake G2 075, površine 11,60 m², arhive oznake G2 076, površine 14,60 m², ureda oznake G2 077, površine 28,00 m², ureda oznake G2 078, površine 15,20 m², pogon-mehanografija oznake G2 071, površine 696,20 m², klima komora oznake G1 P045, površine 66,00 m², garderoba oznake G1 P068, površine 108,20 m², radionica oznake G1 P061, površine 12,50 m², radionica oznake G1 P062, površine 10,00 m², sveukupno površine 987,80 m².

JAMSTVA PRODAVATELJA

Članak 2.

2.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuje da je prodavatelj, na dan sklapanja ovog Ugovora, upisan u zemljišne knjige kao vlasnik nekretnine opisane u članku 1.1. Ugovora.

2.2. Kupac je provjerio zemljišno knjižno stanje nekretnine i upoznat je sa zemljišno knjižnim stanjem nekretnine kao i sa stanjem nekretnine u naravi, istu kupuje po principu „viđeno – kupljeno“, te Prodavatelj jamči kupcu da prema zemljišnoknjižnom izvatku koji je sastavni dio ovog Ugovora, na dan potpisa Ugovora nema upisanih tereta na nekretnini opisanoj u članku 1. Stavak 1.1. ovog Ugovora.

KUPOPRODAJNA CIJENA

Članak 3.

3.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je procijenjena vrijednost nekretnine iz članka 1.1. ovog Ugovora u iznosu od 663.000,00 EUR (slovima: šestošezdesettrisuće), a ista je utvrđena kao ukupna tržišna vrijednost nekretnine na dan 27. ožujka 2024. godine, temeljem Procjemenog elaborata-Druga procjena Visokog procjeniteljskog povjerenstva Republike Hrvatske, KLASA: 364-04/21-01/2, URBROJ: 531-06-1-2-23-40, izrađenog od strane procjenitelja, ovlaštenih sudskih vještaka, Dine Brčića, dipl.ing.građ., Zdravka Zorića, dipl.ing.građ., doc.dr.sc. Deana Čizmara, dipl.ing. građ., te je navedena isporuka, sukladno članku 40. stavku 1. točki j) Zakon o porezu na dodanu vrijednost („Narodne novine“, br. 73/13., 99/13., 148/13., 153/13., 143/14., 115/16., 106/18., 121/19., 138/20., 39/22., 113/22., 33/23., 114/23. i 35/24.) oslobođena od obveza plaćanja poreza na dodanu vrijednost, a sukladno članku 13. stavku 1. podstavku 1. Zakona o porezu na promet nekretnina („Narodne novine“, br. 115/16. i 106/18.) Republika Hrvatska ne plaća porez na promet nekretnina.

3.2. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da trošak izrade Procjemenog elaborat-Druge procjena Visokog procjeniteljskog povjerenstva Republike Hrvatske opisanog u stavka 1. ovog članka iznosi 5.823,96 (slovima: pettisućaosamstodvadesetstrieuraidevedesetšestcenti) EUR, te da je Kupac ponudio kupoprodajnu cijenu iz stavka 3.1. umanjenu za iznos iz stavka 3.2., odnosno kupoprodajnu cijenu u iznosu od 657.176,04 EUR (slovima: šestopedesetsedamtisuća stosedamdesetšesteuraičetiricenta).

3.3. Ugovorne strane suglasno utvrđenjima iz stavka 3.1. i 3.2. ugovaraju kupoprodajnu cijenu za nekretninu opisanu u članku 1.stavak 1.1. ovog Ugovora u iznosu od 657.176,04 EUR (slovima: šestopedesetsedamtisuća stosedamdesetšesteuraičetiricenta), te se kupac obvezuje na ime kupoprodajne cijene isplatiti iznos od 657.176,04 EUR (slovima: šestopedesetsedamtisuća stosedamdesetšesteuraičetiricenta), u roku od 60 (slovima: šezdeset) dana od dana javnobilježničke ovjere potpisa prodavatelja na ovom Ugovoru, na sudski depozit kod Trgovačkog suda u Zagrebu, IBAN: HR9223900011300000460, model HR00, poziv na broj 228-2007, opis plaćanja: isplata kupovnine po Ugovoru o kupoprodaji za Multiprint d.d. u stečaj u St-228/2007.

3.4. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je rok za isplatu kupoprodajne cijene iz stavka 3.3. ovog članka bitan sastojak ovog Ugovora te ukoliko kupac u navedenom roku ne isplati kupoprodajnu cijenu, smatra se da je, sukladno odredbi članka 361. stavka 1. Zakona o obveznim odnosima (Narodne novine, broj: 35/05., 41/08., 125/11., 78/15., 29/18., 126/11., 114/22., 156/22. i 155/23.), Ugovor raskinut po samom Zakonu, bez obveze prodavatelja da o tome posebno pisanim putem obavijesti kupca.

ENERGETSKI CERTIFIKAT

Članak 4.

4.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju kako za nekretninu nije izrađen energetski certifikat jer se nekretnina prodaje u stečajnom postupku, a sve sukladno mišljenju Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja, Uprave za prostorno uređenje, Sektora za pravne poslove, KLASA: 360-01/14-02/161, URBROJ: 531-05-2-14-2, od 22. travnja 2014. godine.

CLAUSULA INTABULANDI

Članak 5.

5.1. Prodavatelj se obavezuje odmah nakon što ukupna kupoprodajna cijena bude evidentirana na računu Prodavatelja opisanog u članku 3. stavak 3.3. ovog Ugovora izdati Kupcu Tabularnu izjavu kojom dopušta Kupcu da bez ikakvih daljnjih pitanja i odobrenja uknjiži svoje pravo vlasništva kod nadležnog Općinskog suda na nekretnini opisanoj u članku 1. stavak 1.1. Ugovora, a koja će izjava sadržavati i potvrdu o isplati kupoprodajne cijene.

5.2. Prodavatelj se obavezuje kupcu, u roku od 8 (slovima: osam) dana od dana primitka kupoprodajne cijene izdati tabularnu izjavu iz stavka 5.1., na kojoj izjavi će potpis prodavatelja biti ovjeren od strane javnog bilježnika.

PRIMOPREDAJA NEKRETNINE I TROŠKOVI

Članak 6.

6.1. Prodavatelj se obvezuje u roku od 15 (slovima: petnaest) dana od dana isplate kupoprodajne cijene predati kupcu u posjed nekretninu slobodnu od osoba i stvari. Ukoliko Kupac u navedenom roku ne preuzme nekretninu, protekom roka od 8 dana od dana pisanog poziva Prodavatelja na preuzimanje nekretnine, primopredaja će se smatrati izvršenom u kojem slučaju Kupac prihvaća stanje mjernih uređaja koje je Prodavatelj evidentirao.

6.2. Ugovorne strane suglasno utvrđuju kako će o primopredaji nekretnine sastaviti primopredajni zapisnik kojim će se utvrditi stanje u kojem se nekretnina predaje kao i očitavanje brojila svih trošila.

6.3. Prodavatelj snosi sve režijske i druge troškove nekretnine koja je predmet kupoprodaje do dana primopredaje, a Kupac snosi sve režijske troškove i druge troškove nekretnine od dana primopredaje.

6.4. Kupac se obvezuje obavijestiti isporučitelje javnih usluga i drugih troškova nekretnine o promjeni obveznika plaćanja u roku od 8 (slovima: osam) dana od dana primopredaje.

PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 7.

7.1. Sve javnobilježničke troškove, poreze i pristojbe temeljem ovog Ugovora plaća Kupac, kao i sve troškove zemljišnoknjižnog prijenosa s Prodavatelja na Kupca.

7.2. Stranke su suglasne sve sporove rješavati mirnim putem, a u slučaju spora isti će riješiti stvarno i mjesno nadležni sud.

Članak 8.

8.1. Ugovorne strane suglasne su da će o svim eventualnim promjenama i/ili dopunama ovog Ugovora sklopiti dodatke, koji će vrijediti samo ako su potpisani od strane ovlaštenih osoba ugovornih strana.

Članak 9.

9.1. U znak prihvaćanja prava i obveza iz ovog Ugovora, ugovorne strane isti vlastoručno potpisuju, a ugovor stupa na snagu danom ovjere potpisa prodavatelja kod javnog bilježnika.

Članak 10.

10.1. Ovaj Ugovor sastavljen je u 2 (slovima: dva) istovjetna primjerka, od kojih kupcu pripada 1 (slovima: jedan) primjerak, a 1 (slovima: jedan) primjerak zadržava javni bilježnik, dok će se za potrebe Prodavatelja izraditi 1 (slovima: jedna) ovjerena preslika.

10.2. Prodavatelj se obvezuje ovjeriti potpis na ovom Ugovoru kod javnog bilježnika.

KLASA: 940-01/23-05/489

URBROJ:

U Zagrebu,

Prodavatelj:

Kupac:

MULTIPRINT d.d.-u stečaju

REPUBLIKA HRVATSKA

Ministarstvo prostornoga uređenja,
graditeljstva i državne imovine

MULTIPRINT d.d. u stečaju

Predmet: Kupoprodajni ugovor za zk.ul. 25814, zkčbr. 4712/1 k.o. trnje, 5. Suvlasnički dio od 277/10000 dijelova

Napomene uz sugestije na ugovor:

- u točki 1.2. definirano kao postupak etažiranja u tijeku, te se voljom stranaka isti može promijeniti, nekretnina se prodaje onako kako je opisana u čl. 1.st.1.1.
- točka 1.3. precizirana (prema podacima radi se o etažnom elaboratu iz svibnja 2000. I dopuni 07/2003, te je izvršena korekcija sa navedenim. Međuvlasnički ugovor iz kolovoza 2000. ne posjedujem pa je isključeno. Radi se o neprovedenom elaboratu Zdravka Mehmeta te je i formulacija da se radi o neprovedenom elaboratu i o posjedovnom stanju prema istom kako je opisano jer se ne radi o upisanom vlasništvu u zk. Također je i navedeno promjenjivo novim elaboratom etažiranja koji je u tijeku.
- u članku 2. Definirano je uobičajeno kako se i vrši prodaja u stečajnim postupcima po principu viđeno – kupljeno, provedbom stečaja se briše prodavatelj, te stanje zemljišnih knjiga javno odražava stvarno zemljišnoknjižno stanje, te je i na navedeni način definirana odredba jamstva zasnovana na stanju zemljišnih knjiga koje je i osnov upisa novog vlasnika. Također je predviđeno da zk izvadak čini sastavni dio ugovora.
- usklađen je tekst članka 3. Jer ne može biti definirana kupoprodajna cijena u točki 3.1. i 3.3. u različitom iznosu, a osim toga nakon ugovora i kupnje treba ispostaviti račun prodavatelj na točno ugovoreni iznos. Slijedom navedenog je preformuliran tekst tako da se vidi kronologija procjene, troška procjene, ponude umanjene za procjenu i konačno u točki 3.3. definirana kupoprodajna cijena
- u članku 5. Je usklađen tekst prema sugestiji odvjetnika izdavanjem tabularne izjave s obzirom da Zakon ne poznaje Potvrdu o isplati ako dopuštenje upisa iako se na kraju svodi na isto.
- u članku 6. U točki 6.1. dodana okolnost ako Kupac slučajno ne preuzme nekretninu u roku 15 dana
- točka 6.3. usklađena između ostalog i sa odredbama Stečajnog zakona, jer se može desiti i situacija iz čl. 293. Ili 294. Nedostatnosti za pokriće troškova postupka u koje ulaze i režije. Kupca terete samo režije i troškovi nakon primopredaje i nema odgovornosti za eventualne prijašnje obaveze Prodavatelja. Osim toga podmirenje će se tek vršiti nakon primitka stečajne mase i to sukcesivno usklađenjem sa svakim vjerovnikom stečajne mase.
- u točki 6.4. unesena obaveza kupca da izvrši prijenos potrošnih mjesta, tako je uobičajeno, ali i najčešće regulirano Općim pravilima distributera da zahtjev podnosi novi vlasnik obično uz prilog zapisnika o primopredaji.

- točkom 7.1. definirano uobičajeno uvjetima prodaje u stečaju da sve troškove snosi kupac, pa je tekst usklađen. Konačno u odnosu na Multiprint jedini trošak je trošak ovjere potpisa i preslika ugovora kod bilježnika, a radi se o simboličnom trošku. Definicija oko poreza i drugih davanja je uobičajena, a ako je RH kako navodite oslobođena PPN. Takva definicija je bez učinka na poreznu obavezu.

Za sva daljnja pitanja stojim na raspolaganju. Predlažem da eventualne nejasnoće zbog kratkog vremena po potrebi uskladimo telefonski.

Sa poštovanjem,

POSEBNI IZVADAK

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 27.09.2024.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB
Stanje na dan: 27.09.2024. 13:42

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 335649, TRNJE

Broj ZK uložka: 25814

Broj zadnjeg dnevnika: Z-35284/2024
Aktivne plombe: Z-59190/2023, Z-59260/2023

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 5 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	4712/1	SLAVONSKA AVENIJA - ODRANSKA ULICA DVORIŠTE GOSPODARSKO DVORIŠTE GOSPODARSKO DVORIŠTE NADSTREŠNICA GOSPODARSKA ZGRADA, Zagreb, Odranska ulica 1, 1/1, Zagreb, Slavonska avenija 2, 4			32558 508 1118 12319 283 18330	
		UKUPNO:			32558	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 10.07.2020.g. pod brojem Z-30063/2020	
3.1	ZABILJEŽBA, da je za upis gospodarske zgrade, Zagreb, Odranska ulica 1/1, Zagreb, Odranska ulica 1, Zagreb, Slavonska avenija 4, Zagreb, Slavonska avenija 2 površine 18330 m2 i nadstrešnice površine 283 m2, sagrađenih na kčbr. 4712/1, priloženo rješenje o izvedenom stanju, klasa: UP/I 350-05/2013-007/15147, urbroj: 251-13-21/125-2014-11 od 22.04.2014.	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
5.	Suvlasnički dio: 277/10000 MULTIPRINT D.D. U STEČAJU, OIB: 51258045194, ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA BR. 4	



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1

St-228/2007-86

REPUBLIKA HRVATSKA
ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Goranki Boljkovac, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom MULTIPRINT d.d. - u stečaju, Zagreb, Slavonska avenija 4, OIB 51258045194, 17. rujna 2024.

zaključio je

Daje se suglasnost stečajnom upravitelju Zdravku Mitaku da položi na depozitni račun Trgovačkog suda u Zagrebu za spis St-228/2007 dio stečajne mase izdvojen u smislu čl. 87.a Stečajnog zakona (Narodne novine broj 46/1996., 29/1999., 129/2000.123/2003., 82/2006., 116/2010., 133/2012 i 45/2013., dalje: SZ-a), i to:

- iznos od 657.176,04 eura koji predstavlja kupoprodajnu cijenu za nekretninu upisanu u zk.ul. 25814 k.o. Trnje, 5. Suvlasnički dio od 277/10000 dijelova zk.č.br. 4712/1 opisana u A listu – Posjedovnici kao Slavonska avenija – Odranska ulica od 32558 m2 (dvorište 508 m2; gospodarsko dvorište 1118 m2; gospodarsko dvorište 12319 m2; nadstrešnica 283 m2, gospodarska zgrada, Zagreb, Odranska ulica 1, 1/1, Zagreb, Slavonska avenija 2,4 18330 m2).

Obrazloženje

1. Podneskom od 11. rujna 2024. stečajni upravitelj predložio je da mu sud da suglasnost da u ugovor o kupoprodaji nekretnine, opisane u izreci ovog zaključka, koji bi očekivano trebao biti sklopljen sa kupcem Republika Hrvatska, Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, kao uplatni račun bude naveden račun sudskog depozita Trgovačkog suda u Zagrebu za ovaj stečajni spis, odnosno da suglasnost da se kupovnina uplati na navedeni račun. Naime, stečajni upravitelj pojašnjava da su tijekom postupka nastali visoki troškovi postupka iz čl. 86. SZ-a i ostale obveze stečajne mase iz čl. 87. SZ-a, a da će

realizacijom kupoprodaje predmetne nekretnine biti unovčena stečajna masa te će se ispuniti pretpostavke da se sa svakim vjerovnikom ostalih obveza stečajne mase izvrši usklađenje ukupnih obveza stečajne mase, a da je obveza stečajnog upravitelja da tijekom postupka vodi računa o tome da se iz stečajne mase osiguraju sredstva potrebna za podmirenje predvidivih obveza stečajne mase. Navodi da su na računu stečajnog dužnika kod banke evidentirane neizvršene osnove za plaćanje, pa da je uplata kupovine na račun sudskog depozita neophodna u smislu odredaba čl. 87.a SZ-a.

2. Odredbom čl. 87.a st. 1. SZ-a propisano je da je tijekom cijeloga postupka stečajni upravitelj dužan voditi računa o tome da se iz stečajne mase osiguraju sredstva potrebna za namirenje predvidivih obveza stečajne mase, a prigodom isplate pojedinih obveza stečajne mase dužan je izdvojiti sredstva potrebna za pokriće onih takvih obveza za koje se osnovano može pretpostaviti da bi ih trebalo namiriti u budućnosti. Odredbom stavka 2. istog članka propisano je da će prije zaključenja stečajnoga postupka stečajni upravitelj, uz suglasnost suda, dio stečajne mase izdvojen u smislu odredbe stavka 1. ovoga članka položiti kod suda ili javnog bilježnika.

3. Slijedom navedenog, valjalo je odobriti izdvajanje novčanog iznosa na sudski depozit te odlučiti kao u izreci ovog zaključka.

U Karlovcu 17. rujna 2024.

Stečajni sudac:
Goranka Boljkovac

Dokument je elektronički potpisan:
GORANKA BOLJKOVAC

Vrijeme potpisivanja:
17-09-2024
13:35:41

DN:
C=HR
O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
2.5.4.97=#130D48523337333838313838373732
L=ZAGREB
S=BOLJKOVAC
G=GORANKA
CN=GORANKA BOLJKOVAC

Uputa o pravnom lijeku:
Protiv ovog zaključka nije dopuštena žal

Dna:
1. Računovodstvo suda TSZG
2. Zdravko Mitak, stečajni upravitelj
3. Mrežna stranica e-Oglasna ploča suda

Broj zapisa: **9-3086c-80ab1**

Kontrolni broj: **0ec7b-66a3a-1607b**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=GORANKA BOLJKOVAC, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.