



Republika Hrvatska
Općinski sud u Đakovu
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-3460/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Đakovu, po sucu Petru Grguru, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Ružice Perić, OIB: 02284548218, iz Đakova, Jakova Gotovca 71, zastupana po punomoćniku Petru Crnovu, odvjetniku u Đakovu, odlučujući o prijedlogu za amortizaciju i brisanje hipoteke, 20. srpnja 2026.,

riješio je

I. Pokreće se postupak radi amortizacije i brisanja hipotekarne tražbine upisane na nekretnini upisanoj u zk. ul. broj: 3357, kč.br. 1514/143, k.o.: 308803 Đakovo, u naravi kuća i dvorište Sjever, površine 149 čhv 536 m², u vlasništvu predlagatelja, upisano pod poslovnim brojem: Z-715/84, na temelju prijedloga Jugobanke - Osnovne banke - Eksp. Vročar u Beogradu od 28. ožujka 1984. za kreditni iznos od 400.000,00 din sa 12% kamata godišnje te eventualnih troškova u korist Jugobanka, Osnovna banka Eksp. Vračar u Beogradu.

II. Na temelju čl. 163. Zakona o zemljišnim knjigama, Općinski sud u Đakovu, Zemljišnoknjižni odjel objavljuje

O G L A S

kojim se pozivaju u roku od 30 dana prijaviti sve osobe koje smatraju da imaju prava na hipotekarnoj tražbini upisanoj na nekretnini upisanoj u zk. ul. broj: 3357, kč.br. 1514/143, k.o.: 308803 Đakovo, u naravi kuća i dvorište Sjever, površine 149 čhv 536 m², u vlasništvu predlagatelja, upisano pod poslovnim brojem: Z-715/84, na temelju prijedloga Jugobanke - Osnovne banke - Eksp. Vročar u Beogradu od 28. ožujka 1984. za kreditni iznos od 400.000,00 din sa 12% kamata godišnje te eventualnih troškova u korist Jugobanka, Osnovna banka Eksp. Vračar u Beogradu ili glede nje. Rok za prijave počinje teći od dana objave Oglasa, a koji rok počinje teći 20. srpnja 2026. i traje do 19. kolovoza 2026.

Prijave se podnose elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a jer će se u protivnom odbaciti, a sve na temelju odredbi članka 105. stavak 5. i 6. Zakona o zemljišnim knjigama.

Ako prijave nisu zaprimljene, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud će dopustiti amortizaciju predmetne hipotekarne tražbine, te će odrediti brisanje hipoteke.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je 22. svibnja 2026. podnio ovome sudu prijedlog za amortizaciju i brisanje hipoteke opisane u točki I. izreke rješenja.

2. U bitnome navodi kako su ispunjene pretpostavke za amortizaciju opisane hipotekarne tražbine jer je od upisa hipoteke proteklo više od 30 godina, a u ovome trenutku nije moguće pronaći ni one koji su prema upisima ovlašteni (hipotekarnog vjerovnika) niti njihove pravne sljednike, tim više što je založni vjerovnik bila banka sa sjedištem u bivšoj SFRJ, a koje područje je sada na teritoriju druge države, a kroz svo vrijeme od upisa hipoteke do dana podnošenja prijedloga nisu zahtijevani niti primljeni glavnica ni kamate, niti se pravo na bilo koji način ostvarivalo.

3. Slijedom navedenog, predlagatelj navodi da budući da vjerovnik više ne postoji niti ima pravnog sljednika, stoga predlaže pokrenuti postupak amortizacije i brisanja predmetne hipotekarne tražbine.

4. Predlagatelj je prijedlogu priložio zemljišnoknjižni izvadak za predmetnu nekretninu.

5. Slijedom svega navedenog, a kako sud iz priloženih isprava smatra da postoji vjerojatnost da prijedlogu treba udovoljiti i da podnositelj ima pravni interes, na temelju članka 163. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine", broj: 63/19., 128/22., 155/23., 127/24.) odlučeno je kao u izreci ovoga rješenja.

Đakovo, 20. srpnja 2026.

Sudac
Petar Grgur

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovoga rješenja nije dopuštena posebna žalba. Ako se u roku određenom u ovome Oglasu zaprimi prijava glede prava čija se amortizacija zahtijeva, sud će obavijestiti o prijavi onoga koji zahtijeva amortizaciju, uputiti ga na parnicu o postojanju hipotekarne tražbine i obustaviti postupak amortizacije.

Dostaviti:

1. Predlagatelju – putem punomoćnika
2. e-Oglasna ploča
3. Oglasna ploča Odjela za katastar nekretnina Đakovo
4. Oglasna ploča Grada Đakova



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

20.07.2026 12:
27

**Serijski broj
certifikata**

128401798634328484070337329806613790366235446625

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z18830386861f4bfa

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-