Obrazac 16. 518 - 1

Stečajnom upravitelju **MARKO TOMINAC**
Adresa V. Nazora 3, Vinkovci
Poslovni broj spisa 3/St-928/2021

I. PRIJAVA TRAŽBINE U STEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:
Ime i prezime / tvrtka ili naziv
HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK (dalje u tekstu HBOR)
OIB: 26702280390
Adresa / sjedište
Strossmayerov trg 9, Zagreb (pisarnica Zelinska 3, Zagreb)
Račun vjerovnika po IBAN konstrukciji: **HR4224930031011111116**

PODACI O DUŽNIKU:
Ime i prezime / tvrtka ili naziv
ĐURO ĐAKOVIĆ Industrijska rješenja dioničko društvo za inženjering, projektiranje, izvođenje, nadzor i trgovinsko poslovanje u stečaju (dalje u tekstu ĐURO ĐAKOVIĆ Industrijska rješenja d.d. u stečaju)
OIB 30530221804
Adresa / sjedište
Slavonski Brod, Dr. Mile Budaka 1

PODACI O TRAŽBINI:
Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

a) HBOR je kao vjerovnik dana 29.01.2014. godine s ĐURO ĐAKOVIĆ HOLDING dioničkim društvom, S. Brod, Dr. Mile Budaka 1, OIB: 58828286397 kao korisnikom kredita, te **ĐURO ĐAKOVIĆ Industrijska rješenja d.d. (ranije ĐURO ĐAKOVIĆ Inženjering d.d.), S. Brod, Dr. Mile Budaka 1, OIB: 30530221804**, ĐURO ĐAKOVIĆ Elektromont d.d., S. Brod, Dr. Mile Budaka 1, OIB: 80984446163, ĐURO ĐAKOVIĆ Specijalna vozila d.d., S. Brod, Dr. Mile Budaka 1, OIB: 68807280553, ĐURO ĐAKOVIĆ Strojna obrada d.o.o., S. Brod, Dr. Mile Budaka 1, OIB: 60314119747, ĐURO ĐAKOVIĆ Energetika i infrastruktura d.o.o., S. Brod, Dr. Mile Budaka 1, OIB: 20183823241, ĐURO ĐAKOVIĆ Proizvodnja opreme d.o.o., S. Brod, Dr. Mile Budaka 1, OIB: 74579901483 i Slobodna zona ĐURO ĐAKOVIĆ-Slavonski Brod d.o.o., S. Brod, Dr. Mile Budaka 1, OIB: 10882941608 kao sudužnicima, sklopio **Ugovor o kreditu broj: NP-11/13 za kredit u iznosu od 120.000.000,00 kn** što je po srednjem tečaju HNB na dan 25.09.2013. godine predstavljalo protuvrijednost od 15.770.710,69 EUR, uz valutnu klauzulu vezanu na EUR, uvećano za redovnu kamatu

po stopi od 3% godišnje na iznos kredita iskazan u EUR, koja je promjenji a sukladno odluci Uprave založnog vjerovnika, interkalarnu kamatu u visini redo ne kamate, zateznu kamatu 12% godišnje, promjenjiva sukladno Odluci o kamatni n stopama zalažnog vjerovnika, naknade, troškove i ostale uvjete određene Ugovorom o kreditu broj: NP-11/13.

Nadalje, između istih stranaka sklopljen je dana 07.03.2014. godine Dodat k I Ugovor o kreditu broj: NP-11/13, dana 10.02.2015. godine Dodatak II Ugovor o kreditu broj: NP-11/13, dana 06.07.2015. godine Dodatak III Ugovor o kreditu broj: NP- 1/13, dana 09.08.2019. godine Dodatak IV Ugovor o kreditu broj: NP-11/13, dana 4.04.2020. godine Dodatak V Ugovor o kreditu broj: NP-11/13, dana 23.07.2020. godi ne Dodatak VI Ugovor o kreditu broj: NP-11/13, te dana 03.11.2021. godine Dodatak VII Ugovor o kreditu broj: NP-11/13 (dalje u tekstu Ugovor o kreditu broj: NP-11/13 i navedeni dodaci nazivaju se Ugovor o kreditu broj: NP-11/13).

Dokaz:

Ugovor o kreditu broj: NP-11/13 i dodaci,

Povijesni izvadak iz sudskog registra.

Iznos tražbine iz Ugovora o kreditu broj: NP-11/13 na dan otvaranja stečaja iznosi 92.454.383,73 (kn).

Dokaz o postojanju svake pojedine tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjig a)

Izvadak iz poslovnih knjiga na dan otvaranja stečaja odnosno na dan 20.12.2021. godine

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **DA** / NE za iznos **92.454.383,73 (kn).**

Naziv ovršne isprave

- Sporazum o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine od dana 31.01.2014. godine koji je solemniziran u uredu javnog bilježnika Miroslava Bračuna iz Slavonskog Broda dana 31.01.2014. godine pod posl.br. OV-1388/14 te Dodatak I navedenom Sporazumu od dana 26.09.2016. godine solemniziran kod javnog bilježnika Miroslava Bračuna iz Slavonskog Broda dana 10.10.2016. godine pod posl.br. OV-11546/16, Dodatak II navedenom Sporazumu od dana 25.05.2017. godine solemniziran kod javnog bilježnika Miroslava Bračuna iz Slavonskog Broda dana 12.06.2017. godine pod posl.b ojem OV-6150/17, te dana 19.08.2019. godine Dodatak III navedenom Sporazumu solem niziran kod javnog bilježnika Miroslava Bračuna iz Slavonskog Broda dana 13.09.2019. godine pod posl.br. OV-2098/2019;
- Zadužnica od dana 31.01.2014. godine za potraživanje iz Ugovora o kreditu bro : NP-11/13 solemnizirana 31.01.2014. godine kod javnog bilježnika Miroslava Bračuna iz S. Broda pod posl.br. OV-1380/14,
- Bjanko zadužnice do iznosa od milijun kuna izdane 31.01.2014. godine, so emnizirane 31.01.2014. godine kod javnog bilježnika Miroslava Bračuna iz S. Broda pod p sl.br. OV-1358/14, 1359/14, 1360/14, 1362/14, 1363/14, 1364/14, 1366/14, 1367/14.

Dokaz:

Preslika ovršnih isprava

b) HBOR je kao vjerovnik dana 10.10.2018. godine s ĐURO ĐAKOVIĆ GRUPA d.d., S. Brod, Dr. Mile Budaka 1, OIB: 58828286397 kao korisnikom kredita te ĐURO ĐAKOVIĆ SPECIJALNA VOZILA d.d., S. Brod, Dr. Mile Budaka 1, OIB: 68807280553, ĐURO ĐAKOVIĆ Industrijska rješenja d.d. (ranije ĐURO ĐAKOVIĆ Inženjering d.d.), S. Brod, Dr. Mile Budaka 1, OIB: 30530221804, ĐURO ĐAKOVIĆ Strojna obrada d.o.o., S. Brod, Dr. Mile Budaka 1, OIB: 60314119747 i ĐURO ĐAKOVIĆ Energetika i infrastruktura d.o.o., S. Brod, Dr. Mile Budaka 1, OIB: 20183823241 kao sudužnicima sklopio **Ugovor o kreditu broj: RGSG-18-1100233 za kredit u iznosu od 95.000.000,00 kn** uvećano za redovnu kamatu od 4% godišnje koja je promjenjiva sukladno odluci Uprave založnog vjerovnika, interkalarnu kamatu u visini redovne kamate, zateznu kamatu koja je promjenjiva sukladno Odluci o kamatnim stopama zalažnog vjerovnika, naknade, troškove i ostale uvjete određene Ugovorom o kreditu broj: RGSG-18-1100233.
Nadalje između istih stranaka sklopljen je Dodatak I navedenom ugovoru o kreditu dana 27.03.2019. godine, dana 23.07.2020. godine Dodataka II Ugovoru o kreditu broj: RGSG-18-1100233, dana 03.08.2021. godine Dodatak III Ugovoru o kreditu broj: RGSG-18-1100233, te dana 29.11.2021. godine Dodatak IV Ugovoru o kreditu broj: RGSG-18-1100233 (dalje u tekstu Ugovor o kreditu broj: RGSG-18-1100233 i pripadajući dodaci nazivaju se Ugovor o kreditu broj: RGSG-18-1100233).

Dokaz:

Ugovor o kreditu broj: RGSG-18-1100233 (nalazi se u privitku Sporazuma od 19.10.2018. godine i dodaci navedenom Ugovoru.

Iznos tražbine iz Ugovora o kreditu broj: *RGSG-18-1100233* na dan otvaranja stečaja iznosi 102.485.479,45 (kn).

Dokaz o postojanju svake pojedine tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Izvadak iz poslovnih knjiga na dan otvaranja stečaja odnosno na dan 20.12.2021. godine

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **DA** / NE za iznos **102.485.479,45 (kn).**

Naziv ovršne isprave

Sporazum o zasnivanju založnog prava na nekretninama i ukupnosti pokretnina radi osiguranja novčane tražbine od 19.10.2018. godine solemniziran kod javnog bilježnika Zvonimira Bračuna iz S. Broda dana 23.10.2018. godine pod posl.br. OV-11319/2018, te Dodatak I navedenom Sporazumu od dana 08.11.2018. godine godine solemniziran kod javnog bilježnika Zvonimira Bračuna iz S. Broda dana 26.11.2018. godine pod posl.brojem OV-12634/2018 i Dodatak II navedenom Sporazumu od 19.10.2021. godine solemniziran kod javnog bilježnika Zvonimira Bračuna iz S. Broda dana 29.10.2021. godine.

Dokaz:

Preslika ovršne isprave

c) Stečajni dužnik je založni dužnik po Ugovoru broj 7/2015 o izdavanju garancija za povrat avansa i garancija za dobro izvršenje posla od 10.09.2015. godine s pripadajućim dodacima)

Naziv ovršne isprave

Sporazum o zasnivanju založnog prava na pokretninama radi osiguranja novčane tražbine (stečajni dužnik je založni dužnik po Ugovoru broj 7/2015 o izdavanju garancija za povrat avansa i garancija za dobro izvršenje posla od 10.09.2015. godine).

Dokaz:

Preslika ovršne isprave

II. OBAVIJEST O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

a) Sporazum o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine od dana 31.01.2014. godine koji je solemniziran u uredu javnog bilježnika Miroslava Bračuna iz Slavonskog Broda dana 31.01.2014. godine pod posl.br. OV-1388/14 te Dodatak I navedenom Sporazumu od dana 26.09.2016. godine solemniziran kod javnog bilježnika Miroslava Bračuna iz Slavonskog Broda dana 10.10.2016. godine pod posl.br. OV-11546/16, Dodatak II navedenom Sporazumu od dana 25.05.2017. godine solemniziran kod javnog bilježnika Miroslava Bračuna iz Slavonskog Broda dana 12.06.2017. godine pod posl.brojem OV-6150/17, te dana 19.08.2019. godine Dodatak III navedenom Sporazumu solemniziran kod javnog bilježnika Miroslava Bračuna iz Slavonskog Broda dana 13.09.2019. godine pod posl.br. OV-20[illegible]8/2019.

b) Sporazum o zasnivanju založnog prava na nekretninama i ukupnosti pokretnina radi osiguranja novčane tražbine od 19.10.2018. godine solemniziran kod javnog bilježnika Zvonimira Bračuna iz S. Broda dana 23.10.2018. godine pod posl.br. OV-11319/2018, te Dodatak I navedenom Sporazumu od dana 08.11.2018. godine godine solemniziran kod javnog bilježnika Zvonimira Bračuna iz S. Broda dana 26.11.2018. godine pod posl.brojem OV-12634/2018 i Dodatak II navedenom Sporazumu od 9.10.2021. godine solemniziran kod javnog bilježnika Zvonimira Bračuna iz S. Broda dana 29.10.2021. godine.

c) Sporazum o zasnivanju založnog prava na pokretninama radi osiguranja novčane tražbine od 14.09.2015. godine solemniziran kod javnog bilježnika Zvonimira Bračuna iz S. Broda dana 17.09.2015. godine pod posl.br. OV-10188/15 i Dodatak I navedenom Sporazumu od dana 19.08.2019. godine solemniziran kod javnog bilježnika Zvonimira Bračuna iz S. Broda dana (stečajni dužnik je založni dužnik po Ugovoru broj 7/2015 o izdavanju garancija za povrat avansa i garancija za dobro izvršenje posla od 10.09.2015. godine).

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo (predmet razlučnog prava)

Za tražbinu pod a):

- k.č.br. 1086/1 upisana u **zk.ul. 2145**, k.o. Slavonski Brod i to 3. Suvlasnički dio: 63/4518,
- k.č.br. 1099/3 i 1099/4, **zk.ul. 7057**, k.o. Slavonski Brod i to 2. Suvlasnički dio: 645/4048,
- 13 suvlasnički dio: 3735/445236, 47. suvlasnički dio 3912/445236, 68. suvlasnički dio 14312/445236 dijelovi nekretnine upisane u **zk.ul. 12197**, k.o. Slavonski Brod,
- 10. suvlasnički dio: 3735/445236 dio nekretnine upisane u **zk.ul. 13342**, k.o. Slavonski Brod

sve upisane kod zemljišnoknjižnog odjela u Slavonskom Brodu kod Općinskog suda u S. Brodu.

Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom **92.454.383,73** (kn)

Za tražbinu pod b):

- 1. Suvlasnički dio s nedoređenim omjerom (E-1) nekretnine upisane u **zk.ul. 2029**, k.o. Slavonski Brod,
- k.č.br. 325/44, **zk.ul. 784**, k.o. Slavonski Brod,
- 1. Suvlasnički dio: 1/3 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) nekretnine upisane u **zk.ul. 4731**, k.o. Slavonski Brod sve upisane kod zemljišnoknjižnog odjela u Slavonskom Brodu kod Općinskog suda u S. Brodu,
- 9. Suvlasnički dio: 1/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9) i 18. Suvlasnički dio: 9/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-18) nekretnine upisane u **zk.ul. 1699**, k.o. Savudrija, zemljišnoknjižni odjel Buje kod Općinskog suda u Pazinu.

Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom **102.485.479,45 (kn).**

Pod c):

- pokretnine sukladno popisu i izjavi o vlasništvu pokretnina (u privitku Sporazuma o zasnivanju založnog prava na pokretninama radi osiguranja novčane tražbine od 4.09.2015. godine).

Dokaz:

E izvatci za nekretnine,

Izvadak iz glavne knjige upisničko mjesto Slavonski Brod, Služba upisa S. Brod uložak glavne knjige br. 4574-343/15.

Ako razlučni vjerovnik koji je i osobni vjerovnik dužnika prijavljuje i tražbinu kao stečajni vjerovnika dužan je naznačiti dio imovine stečajnoga dužnika na koji se odnosi njegovo razlučno pravo i iznos do kojega njegova tražbina predvidivo neće biti namirena tim razlučnim pravom.

Vjerovnik prijavljuje svoju tražbinu i kao stečajni vjerovnik jer mu je stečajni dužnik osobno odgovoran, te s obzirom da je neizvjesno za koji iznos će se u ovom stečajnom postupku prodati založene nekretnine, vjerovnik procjenjuje da kao razlučni vjerovnik neće biti naplaćen u iznosu od 92.454.383,73 (kn) odnosno u iznosu od 102.485.479,45 (kn) unovčenjem nekretnina na kojem postoji razlučno pravo, te se poziva na odredbu članka 153. Stečajnog zakona po kojoj ima pravo na razmjerno namirenje iz stečajne mase ako se ne uspije odvojeno namiriti.

III. OBAVIJEST O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

_____ _____

_____ _____

Predmet izlučnog prava

_____ _____

_____ _____

Naznaka postojanja prava iz članka 148. Stečajnog zakona

_____ _____

_____ _____

_____ _____

Mjesto i datum
Zagreb, 18.02.2022.

Potpis vjerovnika
Za HBOR:
Ivana Lokas, dipl.iur.

HBOR Lokas

Hrvatska banka za obnovu i razvitak
Strossmayerova 9
10000 Zagreb 04

HBOR

HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK

OPĆA PUNOMOĆ

Ovim opunomoćujemo na pojedinačno zastupanje Hrvatske banke za obnovu i razvitak, Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB: 26702280390 (u daljnjem tekstu: Banka):

1. Ivanu Bilić Vrcelj,
2. Nenada Kalajdžića,
3. Maju Baričević,
4. Branku Bišćan,
5. Ivanu Kuhar,
6. Ernu Jurinjak Kalajdžić,
7. Dubravku Mandić,
8. Dinka Bačića,
9. Željka Dimnjakovića,
10. Martinu Francetić,
11. Ivanu Lokas,
12. Renea Veroneka,
13. Petru Jurković Mutabžija,
14. Sonju Herceg,
15. Mirtu Dusparić,
16. Mirelu Kopčić,
17. Tomislava Vlašića,
18. Mladena Pajića,
19. Ivana Oršolića,
20. Ines Miletić,
21. Tamaru Bajs,

svi dipl. pravnici zaposleni u Banci, u svim postupcima kod sudova, javnih bilježnika, upravnih tijela te drugih tijela i organa na području Republike Hrvatske kod kojih se vodi postupak u kojem je Banka stranka.

Ova Opća punomoć vrijedi do opoziva.

U Zagrebu 10. studenog 2021. godine

Član Uprave

mr. sc. Hrvoje Čuvalo

HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK HBOR ZAGREB 1

Predsjednica Uprave

mr. sc. Tamara Perko

Ja, javni bilježnik **BRANKO JAKIĆ**, Zagreb, Zelinska 3,
potvrđujem da je stranka:

HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB 26702280390, Zagreb, STROSSMAYEROV TRG 9, koju zastupa predsjednik uprave **TAMARA PERKO, OIB 14864008505, ZAGREB, RADMANOVAČKA ULICA 6 S**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 110696930 PU Zagrebačka, a ovlaštenje za zastupanje utvrdio sam uvidom u Odluku Nadzornog odbora o imenovanju člana uprave od 09.10.2017.g.

HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB 26702280390, Zagreb, STROSSMAYEROV TRG 9, koju zastupa član uprave **HRVOJE ČUVALO, OIB 88442480993, ZAGREB, ORAHOVAC 8**, u mojoj nazočnosti priznao potpis na ispravi kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 110240055 PU Zagrebačka, a ovlaštenje za zastupanje utvrdio sam uvidom u Odluku Nadzornog odbora o imenovanju člana uprave od 09.10.2017.g.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 20,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 15,00 kn.

Broj: OV-16043/2021
Zagreb, 12.11.2021.

Za javnog bilježnika
Javnobilježnički savjetnik
BRANIMIR JAKIĆ

REPUBLIKA HRVATSKA – 4 – ZAGREB BRANKO JAKIĆ JAVNI BILJEŽNIK

Javni bilježnik
BRANKO JAKIĆ

Ja, javni bilježnik **BRANKO JAKIĆ**, Zagreb, Zelinska 3,
potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa:

OPĆA PUNOMOĆ - ovjerena pod brojem OV-16043/2021 dana 12.11.2021.

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 2 stranice i ovjerava se u 30 primjeraka na zahtjev stranke: **IVANA ZADRAVEC, OIB 75858729924, ZAGREB, ULICA IVANE BRLIĆ-MAŽURANIĆ 3**. Izvornu ispravu posjeduje podnositelj isprave

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 65,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 2. PPJT zaračunata u iznosu od 300,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 75,00 kn.

Broj: OV-16044/2021
Zagreb, 12.11.2021.

Za javnog bilježnika
Javnobilježnički savjetnik
BRANIMIR JAKIĆ

REPUBLIKA HRVATSKA – 4 – ZAGREB JAVNI BILJEŽNIK

Javni bilježnik
BRANKO JAKIĆ

REP
SKA
lk
35000 S
čun
V br. 3

Račun i partija: 213-1700-63010

Temeljem Odluke Nadzornog odbora broj: 1000-1663/2013 donijete na 127. sjednici održanoj dana 1. listopada 2013. Godine i Odluke Nadzornog odbora broj: 1000-1772/2014 donijete na 132. sjednici održanoj dana 21. siječnja 2014. godine,

HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB: 26702280390 koju zastupaju predsjednik Uprave gospodin Anton Kovačev i direktor Sektora kreditiranja gospodin Hrvoje Galičić, (u daljnjem tekstu: **HBOR**),

ĐURO ĐAKOVIĆ HOLDING dioničko društvo, Slavonski Brod, Dr. Mile Budaka 1, OIB: 58828286397 kojeg zastupa predsjednik Uprave gospodin Vladimir Kovačević (u daljnjem tekstu: **Korisnik kredita**),

Đuro Đaković Inženjering d.d., Slavonski Brod, Dr. Mile Budaka 1, OIB: 30530221804, kojeg zastupa Glavni izvršni direktor gospodin Marko Blažević, Izvršni direktor gospodin Igor Rubil, Izvršni direktor gospodin Zvonimir Knapić i Izvršni direktor gospodin Anto Martić (u daljnjem tekstu: **Sudužnik I**),

Đuro Đaković Elektromont d.d., Slavonski Brod, Dr. Mile Budaka 1, OIB: 80984446263, kojeg zastupa Glavni izvršni direktor gospodin Zdravko Stipetić te Izvršni direktor gospodin Marko Blažević (u daljnjem tekstu: **Sudužnik II**),

Đuro Đaković Specijalna vozila d.d., Slavonski Brod, Dr. Mile Budaka 1, OIB: 68807280553 kojeg zastupa Glavni izvršni direktor gospodin Bartol Jerković i Izvršni direktor gospodin Darko Grbac (u daljnjem tekstu: **Sudužnik III**),

Đuro Đaković Strojna obrada d.o.o., Slavonski Brod, Dr. Mile Budaka 1, OIB: 60314119747 kojeg zastupa Predsjednik Uprave gospodin Hrvoje Kekez (u daljnjem tekstu: **Sudužnik IV**),

Đuro Đaković Energetika i infrastruktura d.o.o., Slavonski Brod, Dr. Mile Budaka 1, OIB: 20183823241 kojeg zastupa Predsjednik Uprave gospodin Stjepan Spajić (u daljnjem tekstu: **Sudužnik V**),

Đuro Đaković Proizvodnja opreme d.o.o., Slavonski Brod, Dr. Mile Budaka 1, OIB: 74579901483 kojeg zastupa Predsjednik Uprave gospodin Hrvoje Kekez (u daljnjem tekstu: **Sudužnik VI**)

i

Slobodna zona Đuro Đaković-Slavonski Brod d.o.o., Slavonski Brod, Dr. Mile Budaka 1, OIB: 10882941608 kojeg zastupa Predsjednik Uprave gospodin Vjeran Milković (u daljnjem tekstu: **Sudužnik VII**)

zaključuju

UGOVOR O KREDITU BROJ: NP-11/13

Članak 1.

1.01. HBOR daje Korisniku kredita, a Korisnik kredita prihvaća i prima kredit u iznosu od

120.000.000,00 kn
(slovima: stodvadesetmilijunakuna)

do po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke (1 EUR = 7,60904200 kuna) na dan 25.09.2013. godine iznosi 15.770.710,69 EUR (slovima: petnaestmilijunasedamstosedamdesettisućasedamstodeseteuraišezdesetdevetcenti). Odobreni iznos u EUR predstavlja zaduženje Korisnika kredita.

1.02. Ugovorne strane su suglasne da je kredit ugovoren uz valutnu klauzulu vezanu na EUR sukladno Odluci o općim uvjetima kreditnog poslovanja HBOR-a.

1.03. Za sve isplate iz kredita primijenit će se srednji tečaj HNB-a za 1 EUR na dan isplate, a povrat kredita u kunama obračunavat će se prema srednjem tečaju HNB-a za 1 EUR na dan uplate kredita.

Članak 2.

2.01. Kredit iz članka 1. HBOR daje, a Korisnik kredita prihvaća i prima pod slijedećim uvjetima:

a) Program kreditiranja: Nova proizvodnja

b) Naziv projekta: Nove tehnologije i infrastruktura

c) Namjena kredita:

Osnovna sredstva:	
- oprema i uređaji	80.076.000,00 kn
Obrtna sredstva:	
- obrtna sredstva	39.924.000,00 kn
Ukupno:	120.000.000,00 kn

d) Krajnji rok i način korištenja: do 30.09.2014. godine koji je ujedno i datum prijenosa kredita u otplatu.
Broj pojedinačnih korištenja kredita ograničava se na 12 korištenja.
Korištenje kredita je sukladno dinamičkom planu Korisnika kredita koji je i HBOR-u prihvatljiv, s tim da je Korisnik kredita u obvezi najmanje 15 dana prije povlačenja sredstava pisanim putem obavijestiti HBOR o povlačenju sredstava kredita.

e) Otplata kredita: u 44 (četrdesetčetiri) jednake uzastopne tromjesečne rate od kojih prva dospijeva na naplatu 31.12.2017. godine.

f) Kamatna stopa: 3,0 (tri) % godišnje na iznos kredita iskazan u EUR, a obračunava se i naplaćuje tromjesečno.
Kamate za vrijeme počeka u visini ugovorene kamate obračunavaju se i naplaćuju tromjesečno.
Kamatna stopa je promjenjiva temeljem odluke Uprave HBOR-a, prema kriterijima iz Odluke o kamatnim stopama i Pravilnika o načinu i rokovima obračuna kamata HBOR-a.
Na obračun se primjenjuje proporcionalna metoda obračuna prema kojoj godina ima 360 dana, a dani u mjesecima

obračunavaju se prema kalendaru.

g) Interkalarna kamata: U razdoblju korištenja kredita na iskorišteni iznos kredita iskazan u EUR obračunavat će se kamata u visini redovne. Kamate se obračunavaju i naplaćuju kvartalno.

h) Naknada za rezervaciju sredstva: HBOR će na neiskorišteni iznos kredita iskazan u EUR obračunavati i naplaćivati naknadu za rezervaciju sredstava u visini 0,25% godišnje.
Obračun i naplata ove naknade vrši se kvartalno u skladu s Odlukom o naknadama za usluge koje obavlja HBOR.

i) Naknada za obradu kreditnog zahtjeva: HBOR će Korisniku kredita, jednokratno, prije ili istovremeno s prvim korištenjem kredita naplatiti naknadu u visini 0,8 % na iznos odobrenog kredita, što iznosi 126.165,69 EUR (slovima: stodvadesetšesttisućastošezdesetpeteuraišezdesetdevetcenti).

j) Zatezna kamata: 12 (dvanaest) % godišnje, promjenljiva sukladno Odluci o kamatnim stopama HBOR-a. Ukoliko Korisnik kredita dospjele obveze ne podmiri u roku dospijeća, obvezan je na dospjele, a nepodmirene obveze platiti zateznu kamatu sukladno Odluci o kamatnim stopama HBOR-a.

Članak 3.

3.01. Plaćanja iz kredita HBOR će obavljati za namjene iz članka 2., stavak 2.01., točka c) ovog Ugovora temeljem zahtjeva potpisanog od osobe ovlaštene za zastupanje Korisnika kredita. Zahtjevu mora biti priložena sva dokumentacija predviđena ovim Ugovorom, programom kreditiranja i Općim uvjetima kreditnog poslovanja HBOR-a.

Članak 4.

4.01. Ako HBOR ili ovlaštena druga osoba utvrde da se sredstva ovog kredita ne koriste za namjenu i/ili na način predviđen ovim Ugovorom, HBOR-u pripada pravo otkazati ovaj Ugovor, učiniti dospjelim cjelokupno potraživanje i odmah zatražiti plaćanje cjelokupnog iznosa kredita, zajedno s kamatama i pripadajućim naknadama. HBOR na nenamjenski iskorišten iznos kredita Korisniku kredita obračunava i naplaćuje i zateznu kamatu sukladno Odluci o kamatnim stopama i Pravilniku o načinu i rokovima obračuna kamata.

4.02. HBOR-u posebno pripada pravo otkazati ovaj Ugovor o kreditu i bez davanja posebnog roka, učiniti dospjelim cjelokupno potraživanje i odmah zatražiti plaćanje cjelokupnog iznosa kredita, zajedno s kamatama i naknadama te svim eventualnim troškovima, u sljedećim slučajevima:

- ako je kredit odobren na temelju netočnih podataka odnosno neistinite dokumentacije Korisnika kredita i/ili Sudužnika
- ako Korisnik kredita ne plati po dospijeću dva uzastopna obroka otplate kredita i/ili kamata odnosno naknada,

- u slučaju neispunjenja bilo koje druge obveze preuzete ovim Ugovorom o kreditu od strane Korisnika kredita i/ili Sudužnika.

4.03. HBOR je ovlašten obavljati tehničku i financijsku kontrolu, te opći nadzor namjenskog korištenja danog kredita kod Korisnika kredita. Svako onemogućavanje izvršenja ovog ovlaštenja, HBOR-u pripada pravo otkazati ovaj Ugovor, učiniti dospjelim cjelokupno potraživanje i odmah zatražiti plaćanje cjelokupnog iznosa kredita, zajedno s kamatama i pripadajućim naknadama.

4.04. Korisnik kredita i Sudužnici su obvezni redovito dostavljati HBOR-u kvartalna i godišnja financijska izvješća za svaku godinu za vrijeme trajanja Ugovora o kreditu, te dostavljati HBOR-u informacije i dokumentaciju, uključujući dokaze o namjenskom korištenju sredstava ovog kredita, koju HBOR ocijeni potrebnim i zatraži do povrata kredita.

Članak 5.

5.01. a) Za osiguranje urednog izmirenja svih preuzetih obveza po ovom Ugovoru o kreditu, Korisnik kredita i Sudužnici obvezuju se dostaviti HBOR-u:

- svaki po 10 (deset) bjanko vlastitih trasiranih i akceptiranih mjenica s odredbom "bez protesta" i mjeničnim očitovanjem,
- svaki po 1 (jednu) zadužnicu na iznos odobrenog kredita uvećanog za kamate, naknade i troškove,
- svaki po 10 (deset) bjanko zadužnice s naznakom maksimalnog iznosa do 1 mil kuna.

Sudužnici odgovaraju HBOR-u solidarno za obvezu Korisnika kredita i obvezuju se da će u cijelosti namiriti sva dospjela i nepodmirena potraživanja koja nastanu po Ugovoru o kreditu kao i Korisnik kredita.

b) Potpisom ovog Ugovora Korisnik kredita i Sudužnici izjavljuju da su suglasni da se radi naplate tražbine HBOR-a iz ovog Ugovora zaplijene novčana sredstva na računima Korisnika kredita i Sudužnika kao i na svim računima koje imaju kod pravnih osoba koje obavljaju poslove platnog prometa, te da se novčana sredstva s tih računa isplate izravno HBOR-u na njegov obračunski račun u Nacionalnom klirinškom sustavu broj 2493003-1011111116.

c) Korisnik kredita, Sudužnici su suglasni da će HBOR ispuniti i naplatiti na teret bilo kojeg računa kao i ostale imovine Korisnika kredita Sudužnika bilo koju bjanko mjenicu ili zadužnicu koja mu je predana u svrhu osiguranja plaćanja na iznos koji Korisnik kredita i Sudužnici duguju HBOR-u.

d) Za slučaj da HBOR iskoristi jednu od bjanko mjenica ili zadužnica, Korisnik kredita i Sudužnici se obvezuju dostaviti HBOR-u na njegov prvi poziv novu bjanko mjenicu ili zadužnicu.

5.02. a) Nadalje, za osiguranje urednog izmirenja svih preuzetih obveza po ovom Ugovoru, Korisnik kredita se obvezuje, u korist HBOR-a, zasnovati:

- **založno pravo prvog reda na nekretninama :**

1.) z.k.ul.br. 5435 k.o. Slavonski Brod, kat. čest. 1085/3 zgrada Šiberbina površine 4725 m2, kod Općinskog suda u Slavonskom Brodu, u vlasništvu ĐURO ĐAKOVIĆ SPECIJALNA VOZILA d.d. Slavonski Brod;
2.) z.k.ul.br. 2144 k.o. kat. čest. 1086/2 Slavonski Brod, kod Općinskog suda u Slavonskom Brodu, na suvlasničkim dijelovima ĐURO ĐAKOVIĆ HOLDING d.d..
3.) z.k.ul.br. 2359 k.o. Slavonski Brod, kat. čest. 1086/3 zemljište bez zgrade u Oraščiću, površine 254 m2, kod Općinskog suda u Slavonskom Brodu, u vlasništvu ĐURO ĐAKOVIĆ HOLDING d.d. Slavonski Brod:
3. ETAŽA 1/3- I. Kat koji se sastoji od poslovnog prostora sa 24,54 m2, poslovnog prostora sa 15,54 m2, poslovnog prostora sa 15,54 m2 i poslovnog prostora sa 15,86 m2, označeno u nacrtu roza bojom
4.) z.k.ul.br. 5806 k.o. Slavonski Brod, kod Općinskog suda u Slavonskom Brodu, u vlasništvu ĐURO ĐAKOVIĆ HOLDING d.d. Slavonski Brod

Redni broj	Broj zemljišta (kat.čestice)	Oznaka zemljišta	Površina u		
			m²	jutra	čhv
1.	1097/9	ZGRADA ORAŠČIĆ	11360		

5.) z.k.ul.br. 1253 k.o. Slavonski Brod, kod Općinskog suda u Slavonskom Brodu, u vlasništvu ĐURO ĐAKOVIĆ HOLDING d.d. Slavonski Brod

Redni broj	Broj zemljišta (kat.čestice)	Oznaka zemljišta	Površina u		
			m²	jutra	čhv
1.	1049/1	ZGRADA ORAŠČIĆ	385		
2.	1049/2	ZGRADA ORAŠČIĆ	67		
3.	1050/1	ZGRADA ORAŠČIĆ	1408		
4.	1051/1	ZGRADA ORAŠČIĆ	1735		
5.	1051/2	ZGRADA ORAŠČIĆ	1097		

6.) z.k.ul.br. 7779 k.o. Slavonski Brod, kat. čest. 1091 zgrada Oraščić površine 597 m2, kod Općinskog suda u Slavonskom Brodu, u vlasništvu ĐURO ĐAKOVIĆ PROIZVODNJA OPREME d.o.o. Slavonski Brod;
7.)z.k.ul.br. 13210 k.o. Slavonski Brod, kod Općinskog suda u Slavonskom Brodu, u vlasništvu ĐURO ĐAKOVIĆ HOLDING d.d. Slavonski Brod:

Redni broj	Broj zemljišta (kat.čestice)	Oznaka zemljišta	Površina u		
			m²	jutra	čhv
1.	1066/2	ZGRADA ORAŠČIĆ	723		

8.) z.k.ul.br. 4589 k.o. Slavonski Brod, kod Općinskog suda u Slavonskom Brodu,kat. čest. 1098/62 površine 775 m2, u vlasništvu ĐURO ĐAKOVIĆ HOLDING d.d. Slavonski Brod;
9.) z.k.ul.br. 4778 k.o. Slavonski Brod, kod Općinskog suda u Slavonskom Brodu, u vlasništvu ĐURO ĐAKOVIĆ HOLDING d.d. Slavonski Brod:

Redni broj	Broj zemljišta (kat.čestice)	Oznaka zemljišta	Površina u		
			m²	jutra	čhv
1.	1098/21	PARKIRALIŠTE	529		
2.	1098/57	PARKIRALIŠTE	371		

10.) z.k.ul.br. 2045 k.o. Slavonski Brod, kod Općinskog suda u Slavonskom Brodu, u vlasništvu ĐURO ĐAKOVIĆ HOLDING d.d. Slavonski Brod:
11.)

Redni broj	Broj zemljišta (kat.čestice)	Oznaka zemljišta	Površina u		
			m^2	jutra	čhv
1.	1087/6	PARKIRALSTE ORAŠČIĆ	384		
2.	1098/22	PARKIRALIŠTE ORAŠČIĆ	691		

11.) z.k.ul.br. 5594 k.o. Slavonski Brod, kod Općinskog suda u Slavonskom Brodu, kat. čest. 62/1 dvorište Vinogradsa površine 13297 m2, u vlasništvu ĐURO ĐAKOVIĆ HOLDING d.d. Slavonski Brod;

12.) z.k.ul.br. 13211 k.o. Slavonski Brod, kod Općinskog suda u Slavonskom Brodu, u suvlasništvu ĐURO ĐAKOVIĆ HOLDING d.d. Slavonski Brod:

Redni broj	Broj zemljišta (kat.čestice)	Oznaka zemljišta	Površina u		
			m^2	jutra	čhv
1.	357/3	INDUSTRIJSKO DVORIŠTE ORAŠČIĆ	464		
2.	357/4	DVORIŠTE U ULICI J. GREDELJA	557		
3.	357/5	DVORIŠTE U ULICI J. GREDELJA	513		
4.	357/6	INDUSTRIJSKO DVORIŠTE ORAŠČIĆ	483		
5.	357/9	DVORIŠTE U ULICI J. GREDELJA	454		

13.) z.k.ul.br. 5411 k.o. Slavonski Brod, kod Općinskog suda u Slavonskom Brodu, u suvlasništvu ĐURO ĐAKOVIĆ HOLDING d.d. Slavonski Brod:

Redni broj	Broj zemljišta (kat.čestice)	Oznaka zemljišta	Površina u		
			m^2	jutra	čhv
1.	97/1	DVORIŠTE U ULICI P. RADIĆA	10986		

14.) z.k.ul.br. 2145 k.o. Slavonski Brod, kod Općinskog suda u Slavonskom Brodu, na suvlasničkim dijelovima suvlasnika ĐURO ĐAKOVIĆ HOLDING d.d., ĐURO ĐAKOVIĆ TC MIGALOVCI d.o.o., ĐURO ĐAKOVIĆ INŽENJERING d.d., ĐURO ĐAKOVIĆ TP d.d.i ĐURO ĐAKOVIĆ SPECIJALNA VOZILA d.d.:

Redni broj	Broj zemljišta (kat.čestice)	Oznaka zemljišta	Površina u		
			m^2	jutra	čhv
1.	1086/1	DVORIŠTE ORAŠČIĆ	4518		

15.) z.k.ul.br. 5412 k.o. Slavonski Brod, kod Općinskog suda u Slavonskom Brodu, u vlasništvu ĐURO ĐAKOVIĆ HOLDING d.d. Slavonski Brod:

Redni broj	Broj zemljišta (kat.čestice)	Oznaka zemljišta	Površina u		
			m^2	jutra	čhv
1.	1098/67	PARKIRALIŠTE	1190		
2.	1098/68	PARKIRALIŠTE	1163		

16.) z.k.ul.br. 7779 k.o. Slavonski Brod, kat. čest. 1088 zgrada Oraščić površine 935 m2, kod Općinskog suda u Slavonskom Brodu, u vlasništvu ĐURO ĐAKOVIĆ PROIZVODNJA OPREME d.o.o. Slavonski Brod;

17.) 1590/2185 suvlasničkog dijela kat. čest. 1089/2 zemljišta, zajedničkih dijelova i uređaja zgrade Oraščić površine 2185 m2, koji je povezan s vlasništvom posebnog dijela i to: 1.etaže - POSLOVNI PROSTOR (označen sa "1" i plavom bojom), u prizemlju, ulaz sa sjeverne strane, ukupne površine 1775,3 m2, koji se sastoji od: hale, alatnice,

strojarnice, ureda, hodnika, garderobe i sanitarnog čvora, z.k.ul.br. 12426 poduložak 1 k.o. Slavonski Brod, kod Općinskog suda u Slavonskom Brodu, u vlasništvu ĐURO ĐAKOVIĆ PROIZVODNJA OPREME d.o.o. Slavonski Brod;

18.) odgovarajući suvlasnički dio nekretnine - poslovne zgrade kat. čest. 1086/5 zemljišta, zajedničkih dijelova i uređaja zgrade Oraščić površine 1024 m2 koji je povezan s vlasništvom posebnog dijela i to: 10 ETAŽE - V. kat koji se sastoji od: poslovone prostorije br. 501 u južnom dijelu sa 199,49 m2, posl. prostorije br. 502 u južnom dijelu sa 23,54 m2, posl. prost. br. 503 tajnica u juž. dijelu sa 23,54 m2, posl. prost. br. 503 direktor u juž. dijelu sa 49,94 m2, posl. prost. br. 504 u juž. dijelu sa 49,94 m2, pripadajući hodnik poslovnih prost. od 501 do 504 sa 19,05 m2, posl. prost. br. 505 u centralnom dijelu sa 9,30 m2, posl. prost. br. 506 u cen. dijelu sa 15,60 m2, posl. prost. br. 506 u cent. dijelu sa 19,62 m2, posl. prost. br. 507 u cent. dijelu sa 15,60 m2, posl. prost. br. 508 u cent. dijelu sa 9,30 m2, posl. prost. br. 509 u cent. dijelu sa 365,50 m2 ukupne površine 800,42 m2 omeđeno u etažnom nacrtu svijetlozelenom bojom, z.k.ul.br. 2028 poduložak 10, k.o. Slavonski Brod, kod Općinskog suda u Slavonskom Brodu, u vlasništvu ĐURO ĐAKOVIĆ SPECIJALNA VOZILA d.d. Slavonski Brod;

19.)z.k.ul.br. 1 k.o. Slavonski Brod, kod Općinskog suda u Slavonskom Brodu, u suvlasništvu ĐURO ĐAKOVIĆ HOLDING d.d. Slavonski Brod:

Redni broj	Broj zemljišta (kat.čestice)	Oznaka zemljišta	Površina u		
			m^2	jutra	čhv
1.	4940/1	PARKIRALIŠTE ORAŠČIĆ	7187		
2.	4944	PUT STARI MOST	145		

20.) z.k.ul.br. 1 k.o. Slavonski Brod, kod Općinskog suda u Slavonskom Brodu, u suvlasništvu ĐURO ĐAKOVIĆ HOLDING d.d. Slavonski Brod:

Redni broj	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina u		
			m^2	jutra	čhv
1.	294/3	DVORIŠTE ORAŠČIC	1100		
2.	294/4	DVORIŠTE ORAŠČIC	5146		
3.	325/50	DVORIŠTE ORAŠČIC	1953		
4.	325/66	DVORIŠTE ORAŠČIC	2381		
5.	325/72	PARKIRALIŠTE ORAŠČIC	5289		
6.	350/2	INDUSTRIJSKO DVORIŠTE MAJURI	2642		

21.)z.k.ul.br. 1 k.o. Slavonski Brod, kod Općinskog suda u Slavonskom Brodu, u suvlasništvu ĐURO ĐAKOVIĆ HOLDING d.d. Slavonski Brod:

Redni broj	Broj zemljišta (kat.čestice)	Oznaka zemljišta	Površina u		
			m^2	jutra	čhv
1.	1099/2	DVORIŠTE ORAŠČIC	209		
2.	1099/5	DVORIŠTE ORAŠČIC	823		

22.)z.k.ul.br. 5435 k.o. Slavonski Brod, kod Općinskog suda u Slavonskom Brodu, u vlasništvu ĐURO ĐAKOVIĆ SPECIJALNA VOZILA d.d. Slavonski Brod:

Redni broj	Broj zemljišta (kat.čestice)	Oznaka zemljišta	Površina u			Primjedbe
			m^2	jutra	čhv	
1.	1081/1	ZGRADA ORAŠČIĆ	1397			

2.	1081/2	ZGRADA ORAŠČIĆ	2740			
3.	1081/3	ZGRADA ORAŠČIĆ	485			
4.	1084	ZGRADA ORAŠČIĆ	2741			
5.	1085/2	TRAFO STANICA ORAŠČIĆ	68			

23.) z.k.ul.br. 7057 k.o. Slavonski Brod, kod Općinskog suda u Slavonskom Brodu, kat. čest. 1099/3 dvorište Oraščić površine 1639 m2, i kat. čest. 1099/4 dvorište Oraščić površine 2409 m2, u suvlasništvu ĐURO ĐAKOVIĆ HOLDING d.d. Slavonski Brod i ĐURO ĐAKOVIĆ INŽENJERING d.d. Slavonski Brod.
24.) z.k.ul.br. 13210 k.o. Slavonski Brod, kod Općinskog suda u Slavonskom Brodu, kat. čest. 1099/7 Trg Novi most površine 659 m2, u vlasništvu ĐURO ĐAKOVIĆ HOLDING d.d. Slavonski Brod.

- založno pravo drugog reda na nekretninama:
25.) z.k.ul.br. 13293 k.o. Slavonski Brod, kod Općinskog suda u Slavonskom Brodu, kat. čest. 1046/6 dvorište Oraščić površine 10379 m2, u vlasništvu ĐURO ĐAKOVIĆ HOLDING d.d. Slavonski Brod; iza zaloga PBZ d.d. Zagreb u iznosu od 22.080.348,71 kn.
26.) z.k.ul.br. 12299 k.o. Slavonski Brod, kod Općinskog suda u Slavonskom Brodu, kat. čest. 1098/33 dvorište Oraščić površine 3491 m2, u vlasništvu ĐURO ĐAKOVIĆ HOLDING d.d. Slavonski Brod; iza zaloga Centar banke d.d. Zagreb u iznosu od 1.700.000,00 kn.

- založno pravo trećeg reda na nekretninama:
27.) z.k.ul.br. 4622 k.o. Slavonski Brod, kod Općinskog suda u Slavonskom Brodu, kat. čest. 1082/2 Zgrada Oraščić površine 7748 m2, u vlasništvu ĐURO ĐAKOVIĆ STROJNA OBRADA d.o.o. Slavonski Brod; iza zaloga RAIFFEISEN BANK d.d. u iznosu 600.000,00 €, te zaloga u korist RAIFFEISEN BANK d.d. u iznosu 600.000,00 kn i zaloga u korist HBOR-a u iznosu 400.000,00 kn (isti red prvenstva sa hipotekom RBA u iznosu 600.000,00 kn)

- založno pravo prvog slijedećeg slobodnog prvenstvenog reda na nekretninama:
28.) z.k.ul.br. 12197 k.o. Slavonski Brod, kod Općinskog suda u Slavonskom Brodu, kat. čest. 1099/1 Put Oraščić površine 823 m2, na suvlasničkim dijelovima društava u sastavu grupe ĐURO ĐAKOVIĆ Slavonski Brod, a za koje će se očitovati korisnik kredita, sve iza zaloga upisanih u korist više banaka i drugih vjerovnika, na kojima je moguće zasnovati založno pravo.

Ukupna verificirana vrijednost svih nekretnina (od 1. do 28.) od strane Odjela tehničkih analiza iznosi 137.080.375,80 kn. Kada se od navedene vrijednosti (137.080.375,80 kn) oduzme stanje tereta na nekretnini čk.br. 1082/2 (4.431.744,01 kn) te vrijednost nekretnina za koje nije utvrđeno načelo povjerenja u zemljišne knjige (14.093.013,31 kn), proizlazi da je neopterećena vrijednost nekretnina iznosi 118.555.618,48 kn. Istom vrijednošću će biti osiguran dio kredita u iznosu od 79.037.078,98 kn, u omjeru od 1:1,5..

- **provesti zalog prvog reda na pokretninama** koje su predmet investicije (pokretnine financirane kreditom HBOR-a) koje su, sukladno mišljenju Odjela tehničkih analiza

HBOR-a 09.01.2014. godine o očekivanoj vrijednosti opreme nakon nabavke iz kredita, procijenjene na iznos od 62.558.720,03 kuna. Istom vrijednošću će biti osiguran preostali dio kredita u iznosu od 40.962.921,02 kn, u omjeru od 1:1,53.
Korisnik kredita se obvezuje zasnovati založno pravo na pokretninama iz ove podtočke e) u roku od 30 dana od kupnje istih.

- **dostaviti policu osiguranja za nekretnine** navedene u ovom članku 5.02. pod a) za nekretnine od rednog broja 1. do 7., zatim 16., 17., 18., te 22. i 27. vinkulirana u korist HBOR-a za cijelo vrijeme otplate kredita, te se ista ne može dalje vinkulirati bez daljnje suglasnosti HBOR-a.

- **dostaviti policu osiguranja za pokretnine** navedene u ovoj članku 5.02. pod a).

b) HBOR je ovlašten izvršiti reviziju procjene te se, od HBOR-a utvrđena procjena, smatra konačnom u pogledu vrijednosti nekretnina i pokretnina.

c) Založno pravo će se provesti na način da se s vlasnikom nekretnine provede javnobilježničko ili sudsko osiguranje novčane tražbine uknjižbom založnog prava na temelju sporazuma stranaka, slijedom odredaba Ovršnog zakona.

d) Korisnik kredita se obvezuje za cijelo vrijeme otplate kredita osiguravati založene nekretnine i pokretnine kod osiguravajućeg društva te policu/e osiguranja vinkulirati u korist HBOR-a. Korisniku kredita zabranjuje se daljnja vinkulacija police/a osiguranja u korist drugih vinkulanata bez prethodne suglasnosti HBOR-a. U slučaju da Korisnik kredita postupi suprotno navedenoj zabrani, HBOR je ovlašten otkazati/raskinuti Ugovor o kreditu.

5.03. Ukoliko tijekom trajanja ovog Ugovora budu Odlukom nadležnog tijela HBOR-a uvedeni novi instrumenti osiguranja plaćanja, Korisnik kredita i Sudužnici se obvezuju, na zahtjev HBOR-a, odmah po pisanom pozivu predati HBOR-u nove instrumente. HBOR može naknadno, sve do konačne otplate kredita, zahtijevati od Korisnika kredita i Sudužnika i druge instrumente osiguranja plaćanja.

Članak 6.

6.01. Korisnik kredita može započeti s korištenjem odobrenih sredstava nakon što:
- dostavi instrumente osiguranja navedene u članku 5.01. pod a) ovog Ugovora, i
- provede upis založnog prava u korist HBOR-a na svim nekretninama navedenim u članku 5.02. pod a) ovog Ugovora, i
- dostavi akt temeljem kojeg se može graditi odnosno proširiti i adaptirati hala za ĐĐ Proizvodnja opreme d.o.o.

6.02. Ukoliko Korisnik kredita ne postupi po odredbama članka 5. i članka 6. ovog Ugovora najkasnije do isteka roka korištenja, HBOR je ovlašten otkazati ovaj Ugovor i odmah zatražiti plaćanje pripadajućih naknada i troškova.

Članak 7.

7.01. Korisnik kredita je ovlašten, kako čitav iznos kredita, tako i dio istog vratiti HBOR-u prije ugovorenih rokova, s time da je u takvom slučaju dužan najmanje 15 dana prije povrata sredstava pisano obavijestiti HBOR o istome. Korisnik kredita u obvezi je i platiti HBOR-u naknadu za prijevremeni povrat kredita sukladno Odluci o naknadama za usluge koje obavlja HBOR, koja je promjenjiva, a trenutno je u visini 1% na iznos koji se vraća prije dospjelosti.

Članak 8.

8.01. Osim ovlaštenja iz drugih članaka ovog Ugovora, HBOR je u slučaju otvaranja stečaja, redovne likvidacije, odnosno duže nelikvidnosti Korisnika kredita, i/ili Sudužnika, čak i ako ista nije utvrđena sudskom odlukom, kao i za slučaj neizvršenja drugih obveza iz ovog Ugovora, ovlašten otkazati odnosno raskinuti ovaj Ugovor o kreditu i bez davanja posebnog roka tražiti povrat danog kredita s kamatama i naknadama te eventualnim troškovima.

8.02. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da otkazom odnosno raskidom ovog Ugovora o kreditu prema Korisniku kredita, Ugovor je otkazan odnosno raskinut i kredit je dospio i prema Sudužnicima.

Članak 9.

9.01. Korisnik kredita i Sudužnici dužni su o svakoj promjeni adrese odmah izvijestiti HBOR, te snose svaku moguću štetu koja bi nastala uslijed nepridržavanja te obveze. Ugovorne stranke su suglasne da se sva pismena u svezi ovog Ugovora o kreditu dostavljaju na adresu iz zaglavlja ovog Ugovora, odnosno druge adrese o kojoj ugovorna stranka izvijesti HBOR kao o novoj adresi dostave. U tom slučaju dostava se smatra urednom samom dostavom, pa i samim pokušajem iste na gornje adrese, bez obzira na napomenu prilikom dostave (ne prima, nije tražio, nepoznat, otputovao ili bilo koja druga naznaka koja upućuje da je dostava pokušana).

Članak 10.

10.01. Potpisom ovog Ugovora o kreditu Korisnik kredita i Sudužnici suglasni su da HBOR može raspolagati s podacima navedenim u ovom Ugovoru o kreditu, kao i u pratećoj dokumentaciji uključujući i sve podatke o Korisniku kredita i Sudužnicima i osobne podatke zastupnika Korisnika kredita i Sudužnika koji su HBOR-u dostupni sukladno važećim propisima.

10.02. Korisnik kredita i Sudužnici suglasni su da HBOR može navedene podatke i osobne podatke prikupljati, obrađivati i njima se koristiti u svrhu pružanja bankovnih i drugih financijskih usluga na koje je HBOR ovlašten. Podaci i osobni podaci smiju se koristiti samo u navedene svrhe, dok se temelj za njihovo prikupljanje, obradu, korištenje i čuvanje nalazi u Zakonu o kreditnim institucijama, Zakonu o Hrvatskoj narodnoj banci, Zakonu o platnom prometu, Zakonu o deviznom poslovanju, Zakonu o računovodstvu i drugim zakonskim i podzakonskim propisima vezanim uz bankarsko poslovanje, kao i u nastojanjima HBOR-a pružiti što kvalitetniju i cjelovitiju uslugu.

10.03. Svi podaci i osobni podaci koji su dani HBOR-u zaštićeni su kao osobito povjerljivi podaci sukladno Zakonu o kreditnim institucijama, Zakonu o zaštiti osobnih podataka i drugim odgovarajućim propisima. Potpisom ovog Ugovora o kreditu Korisnik kredita i Sudužnici daju izričitu suglasnost i ovlaštenje HBOR-u da sve podatke o Korisniku kredita i Sudužnicima i osobne podatke zastupnika Korisnika kredita i Sudužnika koje ima, prenosi dalje bankama, na treće osobe sukladno Zakonu o kreditnim institucijama i drugim odgovarajućim propisima, na osobe s kojima HBOR ima ugovorenu poslovnu suradnju te na udruženja za zaštitu vjerovnika.

Članak 11.

11.01. HBOR će Korisnika kredita izvijestiti o iznosu državne potpore. Ova obavijest ne čini sastavni dio ugovorne dokumentacije.

11.02. Ovim Ugovorom o kreditu Korisniku kredita odobrena je regionalna državna potpora u iznosu 2.131.567,52 kn, za namjenu kredita, odnosno opravdane troškove iz ovog Ugovora o kreditu, a temeljem Pravilnika o osnovnim uvjetima financiranja pojedinih ciljnih skupina HBOR-a i Uredbe Komisije (EZ-a) br. 800/2008. od 6. kolovoza 2008. kojom se određene kategorije potpora proglašavaju usklađenima sa zajedničkim tržištem pri primjeni članaka 87. i 88. Ugovora (Opća uredba o skupnim izuzećima) (SL L 214, 9. 8. 2008.).

11.03. Ovim Ugovorom o kreditu krajnjem korisniku kredita odobrena je državna potpora male vrijednosti u iznosu 1.062.749,14 kn, za namjenu kredita, odnosno opravdane troškove iz ovog Ugovora o kreditu, a temeljem Pravilnika o osnovnim uvjetima financiranja pojedinih ciljnih skupina HBOR-a i Uredbi Komisije Europskih zajednica (nadalje: EZ-a), broj 1998/2006, od 15. prosinca 2006. godine, o primjeni članaka 87. i 88. Ugovora o Europskoj zajednici na potpore male vrijednosti ((SL L 379, 28.12.2006.).

11.04. Krajnji korisnik kredita se obvezuje kako će:
- investiciju održati u regiji ulaganja najmanje pet godine po završetku projekta iz ovog Ugovora o kreditu (što ne sprječava zamjenu postrojenja ili opreme koja je zbog brzih tehnoloških promjena postala zastarjela);
- u slučaju da projekt iz ovog Ugovora o kreditu sadrži nematerijalnu imovinu, da bi ista bila prihvatljiva, mora se koristiti isključivo u poslovnim jedinicama koje primaju regionalnu potporu, mora se smatrati imovinom s mogućnošću otpisa, mora biti nabavljena od trećih strana po tržišnim uvjetima, mora biti uključena u imovinu krajnjeg korisnika kredita (evidentirana u financijskim izvještajima) i ostati u poslovnoj jedinici koja prima regionalnu državnu potporu najmanje pet godine;
- u slučaju da se za projekt iz ovog Ugovora o kreditu stječe imovina koja je u leasingu, s izuzetkom zemljišta i zgrada, mora se raditi o financijskom leasingu koji uključuje obvezu kupovine imovine po isteku trajanja leasinga. Ako je riječ o leasingu zemljišta ili zgrada, zakup se mora nastaviti još najmanje tri godine nakon predviđenog datuma završetka projekta ulaganja.

Članak 12.

12.01. Ako tijelo nadležno u prvom stupnju za nalaganje povrata državnih potpora danih ili korištenih protivno propisima, utvrdi da ovaj Ugovor sadrži elemente državnih potpora koji su protivni propisima, te naloži HBOR-u povrat sredstava državnih potpora odobrenih temeljem ovog Ugovora, Korisnik kredita se obvezuje vratiti HBOR-u ukupan iznos državnih potpora koji je odlukom prvostupanjskog tijela oglašen nedopuštenim, zajedno sa zateznim kamatama propisanima zakonodavstvom o državnim potporama, i to od datuma korištenja iznosa oglašenog nedopuštenom državnom potporom pa do datuma njegova povrata HBOR-u.

12.02. Korisnikovo nepoštivanje odredaba stavka 1. ovog članka razlog je za otkaz Ugovora o kreditu.

12.03. U svrhu naplate obveza Korisnika kredita utvrđenih stavkom 1. ovoga članka HBOR može, i bez otkazivanja Ugovora o kreditu, aktivirati sve ili neke Ugovorom previđene instrumente osiguranja.

12.04. Odluku o eventualnom ulaganju pravnih lijekova protiv prvostupanjske odluke tijela nadležnog za nalaganje povrata državnih potpora samostalno donosi HBOR. U slučaju pravomoćne odluke drugostupanjskog tijela kojom se prvostupanjska odluka mijenja, HBOR će u skladu s odredbama drugostupanjske odluke od Korisnika kredita zatražiti, a Korisnik kredita će HBOR-u u traženom roku isplatiti dodatna sredstva zajedno sa zateznim kamatama iz stavka 1. ovog članka sukladno drugostupanjskoj odluci, ili će HBOR višak sredstava i pripadajućih zateznih kamata koja je Korisnik kredita HBOR-u vratio po prvostupanjskoj odluci, vratiti Korisniku kredita.

12.05. HBOR će Korisnika kredita izvijestiti o iznosu iskorištene državne potpore nakon iskorištenja kredita. Ova obavijest ne čini sastavni dio ugovorne dokumentacije.

Članak 13.

13.01. Ugovorne strane su suglasne i to ovdje izričito utanačuju da rok za prihvat i potpis ovog Ugovora o kreditu od strane Korisnika kredita i Sudužnika iznosi 15 (petnaest) dana od dana dostave istog preporukom od strane HBOR-a, s tim da nakon isteka tog roka ponuda ovog Ugovora više ne obvezuje HBOR.

Članak 14.

14.01. HBOR zadržava pravo izmjene uvjeta kredita odnosno ostalih odredbi ovog Ugovora sukladno odlukama nadležnih tijela HBOR-a.

Članak 15.

15.01. Na sve ono što na odgovarajući način nije regulirano ovim Ugovorom primjenjuje se program kreditiranja po kojem je kredit odobren, Odluka o općim uvjetima kreditnog poslovanja HBOR-a, Odluka o kamatnim stopama HBOR-a i Pravilnik o načinu i rokovima obračuna kamata, Odluka o naknadama za usluge koje obavlja HBOR, Opći uvjeti osiguranja plasmana HBOR-a te odredbe ostalih akata HBOR-a i odluke nadležnih

tijela HBOR-a s kojima su Korisnik kredita i Sudužnici upoznati i koje u cijelosti prihvaćaju, kao i izmjene i dopune tih akata koje uslijede do povrata kredita.

Članak 16.

16.01. Korisnik kredita u tijeku otplate kredita dužan je ostati vlasnik svih nekretnina i svih pokretnina koje su financirane kreditom HBOR-a iz članka 2., stavka 2.01., točke c) ovog Ugovora, a ukoliko iste proda obvezuje se prijevremeno vratiti kredit HBOR-u.

16.02. Korisnik kredita i Sudužnici obavezani su redovito dostavljati HBOR-u kvartalna i godišnja financijska izvješća za svaku godinu za vrijeme trajanja Ugovora o kreditu.

16.03. Korisnik kredita i Sudužnici se obvezuju prije eventualne isplate pozajmica i/ili dobiti iz poslovanja vlasniku ili trećim osobama zatražiti prethodnu pisanu suglasnost HBOR-a. U suprotnom HBOR je ovlašten otkazati Ugovor o kreditu.

16.04. Korisnik kredita i Sudužnici se obvezuju, prije nego što pokrenu postupak statusnih promjena Korisnika kredita i Sudužnika sukladno Zakonu o trgovačkim društvima, o namjeri statusne promjene izvijestiti HBOR, te od HBOR-a zatražiti suglasnost za isto. U slučaju da Korisnik kredita i/ili Sudužnik ne izvijeste HBOR o svojoj namjeri, prije nego što započne postupak statusne promjene, i/ili od HBOR ne dobiju suglasnost za statusnu promjenu, a istu provedu u sudskom registru, HBOR je ovlašten otkazati Ugovor o kreditu

16.05. Korisnik kredita i Sudužnici se obvezuju u pisanom obliku promptno obavijestiti HBOR o promjenama u vlasničkoj strukturi Korisnika kredita i/ili Sudužnika, a HBOR ima pravo uzimajući u obzir novonastalu vlasničku strukturu tražiti promjenu bitnih uvjeta po svim važećim plasmanima ili otkazati kredit.

16.06. Korisniku kredita se zabranjuje daljnja vinkulacija police osiguranja nekretnina i pokretnina u korist drugih vinkulanata bez prethodne suglasnosti HBOR-a. U slučaju da korisnik kredita postupi suprotno navedenoj zabrani, HBOR je ovlašten otkazati/raskinuti ugovor o kreditu.

Članak 17.

17.01. Ovaj je Ugovor cjelovit i potpun, te predstavlja pravu volju ugovornih strana.

17.02. Ako bi se naknadno utvrdila ništetnost neke od odredbi ovog Ugovora, Ugovor u preostalom dijelu ostaje na snazi, a strane se obvezuju ništetnu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se želio postići ništetnom odredbom.

17.03. Korisnik kredita i Sudužnici bezuvjetno se i neopozivo odriče prava tražiti naknadu štete od HBOR-a koju bi trpio zbog eventualne ništetnosti ovog Ugovora ili nekog njegovog dijela.

Članak 18.

18.01. Za sve sporove nastale iz ovog Ugovora o kreditu, njegovo tumačenje odnosno izvršenje, ugovorne strane ugovaraju isključivu nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu.

Članak 19.

19.01. Ovaj Ugovor sačinjen je u 14 (četrnaest) istovjetnih primjeraka, od kojih Korisnik kredita i Sudužnici zadržavaju po 1 (jedan) primjerak, HBOR 3 (tri) primjerka, 1 (jedan) primjerak predviđen je za nadležni Općinski sud, 1 (jedan) primjerak predviđen je za FINA-u te 1 (jedan) za javnog bilježnika.

U Zagrebu, 29.01.2014. godine

KORISNIK KREDITA
Đuro Đaković holding d.d.
Predsjednik Uprave

Vladimir Kovačević

„ĐURO ĐAKOVIĆ HOLDING d.d. SLAV. BROD, Dr. M. Budaka 1 2

HBOR
Direktor Sektora kreditiranja
Hrvoje Galičić

Predsjednik Uprave
Anton Kovačev

HBOR ZAGREB 1 ZA OBNOVU I RAZVITAK

SUDUŽNIK I
Đuro Đaković Inženjering d.d.
Glavni izvršni direktor
Marko Blažević

Izvršni direktor
Igor Rubil

Izvršni direktor
Zvonimir Knapić

ĐURO ĐAKOVIĆ INŽENJERING d.d. Slavonski Brod, Dr. M. Budaka 1 3

Izvršni direktor
Anto Martić

SUDUŽNIK II
Đuro Đaković Elektromont d.d.
Glavni izvršni direktor
Zdravko Stipetić

ĐURO ĐAKOVIĆ ELEKTROMONT d.d. SLAVONSKI BROD HRVATSKA 5

Izvršni direktor
Marko Blažević

SUDUŽNIK III
Đuro Đaković Specijalna vozila d.d.
Glavni izvršni direktor
Bartol Jerković

Izvršni direktor
Darko Grbac

ĐURO ĐAKOVIĆ SPECIJALNA VOZILA, d.d. Slavonski Brod, Dr. M. Budaka 1

SUDUŽNIK IV
Đuro Đaković Strojna obrada d.o.o.
Predsjednik Uprave Hrvoje Kekez

ĐURO ĐAKOVIĆ STROJNA OBRADA Slavonski Brod, Dr. M. Budaka 1 DIREKTOR

SUDUŽNIK V
Đuro Đaković Energetika i Infrastruktura d.o.o.
Predsjednik Uprave Stjepan Spajić

ĐURO ĐAKOVIĆ ENERGETIKA I INFRASTRUKTURA d.o.o. dr MILE BUDAKA 1 SLAVONSKI BROD

SUDUŽNIK VI
Đuro Đaković Proizvodnja opreme d.o.o.
Predsjednik Uprave
Hrvoje Kekez

ĐURO ĐAKOVIĆ PROIZVODNJA OPREME d.o.o. Slavonski Brod, Dr. M. Budaka 1

SUDUŽNIK VII
Slobodna zona Đuro Đaković Slavonski Brod d.o.o.
Predsjednik Uprave
Tjeran Milković

SLOBODNA ZONA ĐURO ĐAKOVIĆ - SLAVONSKI BROD d.o.o. 35.000 SLAVONSKI BROD, Dr Mile Budaka 1

RVATSKA
ilježnik
v Bračun
ešimira IV br. 3

Temeljem Odluke Nadzornog odbora broj: 1000-1799/2014 donijete na 133. sjednici održanoj dana 3. ožujka 2014. godine,

HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB: 26702280390 koju zastupaju predsjednik Uprave gospodin Anton Kovačev i direktor Sektora kreditiranja gospodin Hrvoje Galičić, (u daljnjem tekstu: **HBOR**),

ĐURO ĐAKOVIĆ HOLDING dioničko društvo, Slavonski Brod, Dr. Mile Budaka 1, OIB: 58828286397 kojeg zastupa predsjednik Uprave gospodin Vladimir Kovačević (u daljnjem tekstu: **Korisnik kredita**),

Đuro Đaković Inženjering d.d., Slavonski Brod, Dr. Mile Budaka 1, OIB: 30530221804, kojeg zastupa Glavni izvršni direktor gospodin Marko Blažević, Izvršni direktor gospodin Igor Rubil, Izvršni direktor gospodin Zvonimir Knapić i Izvršni direktor gospodin Anto Martić (u daljnjem tekstu: **Sudužnik I**),

Đuro Đaković Elektromont d.d., Slavonski Brod, Dr. Mile Budaka 1, OIB: 80984446263, kojeg zastupa Glavni izvršni direktor gospodin Zdravko Stipetić te Izvršni direktor gospodin Marko Blažević (u daljnjem tekstu: **Sudužnik II**),

Đuro Đaković Specijalna vozila d.d., Slavonski Brod, Dr. Mile Budaka 1, OIB: 68807280553 kojeg zastupa Glavni izvršni direktor gospodin Bartol Jerković i Izvršni direktor gospodin Darko Grbac (u daljnjem tekstu: **Sudužnik III**),

Đuro Đaković Strojna obrada d.o.o., Slavonski Brod, Dr. Mile Budaka 1, OIB: 60314119747 kojeg zastupa Predsjednik Uprave gospodin Hrvoje Kekez (u daljnjem tekstu: **Sudužnik IV**),

Đuro Đaković Energetika i infrastruktura d.o.o., Slavonski Brod, Dr. Mile Budaka 1, OIB: 20183823241 kojeg zastupa Predsjednik Uprave gospodin Stjepan Spajić (u daljnjem tekstu: **Sudužnik V**),

Đuro Đaković Proizvodnja opreme d.o.o., Slavonski Brod, Dr. Mile Budaka 1, OIB: 74579901483 kojeg zastupa Predsjednik Uprave gospodin Hrvoje Kekez (u daljnjem tekstu: **Sudužnik VI**)

i

Slobodna zona Đuro Đaković-Slavonski Brod d.o.o., Slavonski Brod, Dr. Mile Budaka 1, OIB: 10882941608 kojeg zastupa Predsjednik Uprave gospodin Vjeran Milković (u daljnjem tekstu: **Sudužnik VII**)

zaključuju

DODATAK I
UGOVORU O KREDITU BROJ NP-11/13

Članak 1.

1.01. Strane ovog Dodatka I Ugovora o kreditu broj NP-11/13 suglasno utvrđuju da je među njima zaključen i na snazi Ugovor o kreditu broj NP-11/13 od 29.01.2014. godine (račun i partija: 213-1700-63010) na iznos od 120.000.000,00 kuna uz valutnu klauzulu vezanu uz EUR i ostale uvjete iz Ugovora o kreditu broj NP-11/13 (dalje u tekstu Ugovor o kreditu broj NP-11/13 naziva se: Ugovor o kreditu).

Članak 2.

2.01. Strane ovog Dodatka I Ugovora o kreditu broj NP-11/13 suglasne su da se mijenja Članak 5., stavak 5.02. pod a) 14). Ugovora o kreditu te isti sada glasi:

14.) z.k.ul.br. 2145 k.o. Slavonski Brod, kod Općinskog suda u Slavonskom Brodu, na suvlasničkim dijelovima suvlasnika ĐURO ĐAKOVIĆ HOLDING d.d., , ĐURO ĐAKOVIĆ INŽENJERING d.d. i ĐURO ĐAKOVIĆ SPECIJALNA VOZILA d.d.:

Redni broj	Broj zemljišta (kat.čestice)	Oznaka zemljišta	Površina u		
			m^2	jutra	čhv
1.	1086/1	DVORIŠTE ORAŠČIĆ	4518		

Članak 3.

3.01. Strane ovog Dodatka I Ugovora o kreditu broj NP-11/13 suglasne su da se mijenja Članak 6., Ugovora o kreditu te isti sada glasi:
„6.01. Korisnik kredita može koristiti dio kredita u iznosu do 100.000.000,00 kn nakon što:
- dostavi instrumente osiguranja navedene u članku 5.01. pod a) ovog Ugovora, i
- provede upis založnog prava u korist HBOR-a na svim nekretninama navedenim u članku 5.02. pod a) ovog Ugovora.

6.02. Korisnik kredita može koristiti preostali iznos kredita po dostavi akta temeljem kojeg se može graditi odnosno proširiti i adaptirati hala ĐĐ proizvodnja opreme d.o.o.

6.03. Ukoliko Korisnik kredita ne postupi po odredbama članka 5. i članka 6. ovog Ugovora najkasnije do isteka roka korištenja, HBOR je ovlašten otkazati ovaj Ugovor i odmah zatražiti plaćanje pripadajućih naknada i troškova."

Članak 4.

4.01. Sve ostale odredbe iz Ugovora o kreditu koje nisu izmijenjene ovim Dodatkom I Ugovoru o kreditu broj NP-11/13 ostaju i dalje na snazi.

Članak 5.

5.01. Ovaj Dodatak I Ugovora o kreditu broj NP-11/13 sastavljen je u 11 (jedanaest) istovjetnih primjeraka od kojih od kojih Korisnik kredita i Sudužnici zadržavaju po 1 (jedan) primjerak, HBOR zadržava 3 (tri) primjerka, a po 1 (jedan) primjerak predviđen je za javnog bilježnika koji će ovjeriti potpise ovlaštenih osoba Korisnika kredita i Sudužnika.

U Zagrebu, 07.03.2014. godine

KORISNIK KREDITA
Đuro Đaković holding d.d.
Predsjednik Uprave

Vladimir Kovačević

»ĐURO ĐAKOVIĆ«
HOLDING d.d.
SLAV. BROD, Dr. M. Budaka 1
3

HBOR
Direktor Sektora kreditiranja **Predsjednik Uprave**

Hrvoje Galičić **Anton Kovačev**

SUDUŽNIK I
Đuro Đaković Inženjering d.d.
Glavni izvršni direktor
Marko Blažević

Izvršni direktor
Igor Rubil

Izvršni direktor
Zvonimir Knapić

Izvršni direktor
Anto Martić

ĐURO ĐAKOVIĆ
INŽENJERING d.d.
Slavonski Brod, Dr. M. Budaka 1

SUDUŽNIK II
Đuro Đaković Elektromont d.d.
Glavni izvršni direktor
Zdravko Stipetić

ĐURO ĐAKOVIĆ
ELEKTROMONT d.d.
SLAVONSKI BROD HRVATSKA

Izvršni direktor
Marko Blažević

SUDUŽNIK III
Đuro Đaković Specijalna vozila d.d.
Glavni izvršni direktor
Bartol Jerković

Izvršni direktor
Darko Grbac

»ĐURO ĐAKOVIĆ«
SPECIJALNA VOZILA, d.d.
Slavonski Brod, Dr. M. Budaka 1 5

SUDUŽNIK IV
Đuro Đaković Strojna obrada d.o.o.
Predsjednik Uprave Hrvoje Kekez

ĐURO ĐAKOVIĆ
STROJNA OBRADA d.o.o.
Slavonski Brod, Dr. Mile Budaka 1
DIR-01

SUDUŽNIK V
Đuro Đaković Energetika i infrastruktura d.o.o.
Predsjednik Uprave Stjepan Spajić

ĐURO ĐAKOVIĆ
ENERGETIKA I INFRASTRUKTURA d.o.o.
dr MILE BUDAKA 1
SLAVONSKI BROD

SUDUŽNIK VI
Đuro Đaković Proizvodnja opreme d.o.o.
Predsjednik Uprave
Hrvoje Kekez

ĐURO ĐAKOVIĆ
PROIZVODNJA OPREME d.o.o.
Slavonski Brod, Dr. M. Budaka 1
3

SUDUŽNIK VII
Slobodna zona Đuro Đaković
– Slavonski Brod d.o.o.
Predsjednik Uprave
Vjeran Milković

SLOBODNA ZONA
ĐURO ĐAKOVIĆ - SLAVONSKI BROD
d.o.o.
35 000 SLAVONSKI BROD Dr Mile Budaka 1
1

Temeljem Odluke Uprave broj: 1100-4-18/2015 donijete na 4. sjednici održanoj dana 5. veljače 2015. godine i Odluke Nadzornog odbora broj: 1000-1990/2015 donijete na 146. sjednici održanoj dana 9. veljače 2015. godine,

HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB: 26702280390 koju zastupaju predsjednik Uprave gospodin Vladimir Kristijan i članica Uprave gospođa Martina Jus, (u daljnjem tekstu: **HBOR**),

ĐURO ĐAKOVIĆ HOLDING dioničko društvo, Slavonski Brod, Dr. Mile Budaka 1, OIB: 58828286397, kojeg zastupa predsjednik Uprave gospodin Tomislav Mazal (u daljnjem tekstu: **Korisnik kredita**),

Đuro Đaković Inženjering d.d., Slavonski Brod, Dr. Mile Budaka 1, OIB: 30530221804, kojeg zastupa Glavni izvršni direktor gospodin Marko Bogdanović, Izvršni direktor gospodin Igor Rubil, Izvršni direktor gospodin Zvonimir Knapić i Izvršni direktor gospodin Zdenko Soldo (u daljnjem tekstu: **Sudužnik I**),

Đuro Đaković Elektromont d.d., Slavonski Brod, Dr. Mile Budaka 1, OIB: 80984446263, kojeg zastupa Glavni izvršni direktor gospodin Zdravko Stipetić te Izvršni direktor gospodin Igor Rubil (u daljnjem tekstu: **Sudužnik II**),

Đuro Đaković Specijalna vozila d.d., Slavonski Brod, Dr. Mile Budaka 1, OIB: 68807280553, kojeg zastupa Glavni izvršni direktor gospodin Bartol Jerković i Izvršni direktor gospodin Darko Grbac (u daljnjem tekstu: **Sudužnik III**),

Đuro Đaković Strojna obrada d.o.o., Slavonski Brod, Dr. Mile Budaka 1, OIB: 60314119747, kojeg zastupa član Uprave gospodin Hrvoje Kekez (u daljnjem tekstu: **Sudužnik IV**),

Đuro Đaković Energetika i infrastruktura d.o.o., Slavonski Brod, Dr. Mile Budaka 1, OIB: 20183823241, kojeg zastupa predsjednik Uprave gospodin Stjepan Spajić (u daljnjem tekstu: **Sudužnik V**),

Đuro Đaković Proizvodnja opreme d.o.o., Slavonski Brod, Dr. Mile Budaka 1, OIB: 74579901483, kojeg zastupa član Uprave gospodin Marko Blažević (u daljnjem tekstu: **Sudužnik VI**)

i

Slobodna zona Đuro Đaković-Slavonski Brod d.o.o., Slavonski Brod, Dr. Mile Budaka 1, OIB: 10882941608, kojeg zastupa član Uprave gospodin Vjeran Milković (u daljnjem tekstu: **Sudužnik VII**)

zaključuju

DODATAK II
UGOVORU O KREDITU BROJ NP-11/13

Članak 1.

Strane ovog Dodatka II Ugovora o kreditu broj NP-11/13 (dalje u tekstu: Dodatak II Ugovora o kreditu) suglasno utvrđuju da je među njima zaključen i na snazi Ugovor o kreditu broj NP-11/13 od 29.01.2014. godine (račun i partija: 213-1700-63010) i Dodatak I Ugovora o kreditu broj NP-11/13 od 07.03.2014. godine za kredit u iznosu od 120.000.000,00 kuna uz valutnu klauzulu vezanu uz EUR i ostale uvjete iz Ugovora o kreditu broj NP-11/13 i Dodatka I Ugovoru o kreditu broj NP-11/13 (dalje u tekstu Ugovor o kreditu broj NP-11/13 i Dodatak I Ugovora o kreditu broj NP-11/13 nazivaju se: Ugovor o kreditu).

Članak 2.

Ugovorne strane su suglasne da se ovim Dodatkom II Ugovora o kreditu mijenja iznos kredita po Ugovoru o kreditu na način da se Članak 1., stavak 1.01. Ugovora o kreditu mijenja i nadalje glasi:

„1.01. HBOR daje Korisniku kredita, a Korisnik kredita prihvaća i prima kredit u iznosu od

112.500.000,00 kn
(slovima: stodvanaestmilijunapetstotisućakuna)

što po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke (1 EUR = 7,707623 kuna) na dan 05.02.2015. godine iznosi 14.595.939,63 EUR (slovima: četrnaestmilijunapetstodevedesetpettisućadevetstotridesetdeveteuraišezdesettricenta). Odobreni iznos u EUR predstavlja zaduženje Korisnika kredita."

Članak 3.

Ugovorne strane su suglasne da se ovim Dodatkom II Ugovora o kreditu mijenja iznos kredita predviđenog za osnovna sredstva po Ugovoru o kreditu na način da se Članak 2., stavak 2.01., točka c) Ugovora o kreditu mijenja te nadalje glasi:

„c) Namjena kredita:	**Osnovna sredstva:**	
	- oprema i uređaji	72.576.000,00 kn
	Obrtna sredstva:	
	- obrtna sredstva	39.924.000,00 kn
	Ukupno:	112.500.000,00 kn"

Članak 4.

Ugovorne strane su suglasne da se ovim Dodatkom II Ugovora o kreditu produljuje rok korištenja kredita po Ugovoru o kreditu na način da se Članak 2., stavak 2.01., točka d) Ugovora o kreditu mijenja te nadalje glasi:

„d) Krajnji rok i način korištenja:	do 30.09.2015. godine koji je ujedno i datum prijenosa kredita u otplatu. Broj pojedinačnih korištenja kredita ograničava se na 12 korištenja. Korištenje kredita je sukladno dinamičkom planu Korisnika kredita koji je i HBOR-u prihvatljiv, s tim da je Korisnik kredita u obvezi najmanje 15 dana prije povlačenja sredstava pisanim putem obavijestiti HBOR o povlačenju sredstava kredita."

SUBJEKT UPISA

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

10.09.2012.godine.
35# - Zastupa društvo skupno s glavnim izvršnim direktorom i sa svim izvršnim direktorima.
39# - Zastupa društvo skupno s glavnim izvršnim direktorom i sa svim izvršnim direktorima.
39# - Zastupa društvo samostalno i pojedinačno.
40# - Zastupa društvo samostalno i pojedinačno.
40# - Odlukom Upravnog odbora od 29.09.2014. godine opozvan s funkcije izvršnog direktora.

35# Marko Blažević, OIB: 38583574611
Slavonski Brod, Naselje Čaplja IV 42
40# Marko Blažević, OIB: 38583574611
Slavonski Brod, Naselje Čaplja IV 42
35# - glavni izvršni direktor
40# - glavni izvršni direktor
35# - Zastupa društvo skupno sa svim izvršnim direktorima.
39# - Zastupa društvo skupno sa svim izvršnim direktorima.
35# - Odlukom Upravnog odbora od 10.06.2013. godine imenovan glavnim izvršnim direktorom.
39# - Odlukom Upravnog odbora od 10.06.2013. godine imenovan glavnim izvršnim direktorom.
39# - Zastupa društvo samostalno i pojedinačno.
40# - Zastupa društvo samostalno i pojedinačno.
40# - Odlukom Upravnog odbora od 29.09.2014. godine opozvan s funkcije glavnog izvršnog direktora.

35# Zvonimir Knapić, OIB: 18560247379
Zagreb, Alagovićeva 23
43# Zvonimir Knapić, OIB: 18560247379
Zagreb, Alagovićeva 23
35# - izvršni direktor
43# - izvršni direktor
35# - Zastupa društvo skupno s glavnim izvršnim direktorom i sa svim izvršnim direktorima.
39# - Zastupa društvo skupno s glavnim izvršnim direktorom i sa svim izvršnim direktorima.
35# - Odlukom Upravnog odbora od 10.06.2013. godine imenovan izvršnim direktorom.
39# - Odlukom Upravnog odbora od 10.06.2013. godine imenovan izvršnim direktorom.
39# - Zastupa društvo samostalno i pojedinačno.
41# - Zastupa društvo samostalno i pojedinačno.
41# - Zastupa društvo skupno sa glavnim izvršnim direktorom.
43# - Zastupa društvo skupno sa glavnim izvršnim direktorom.
43# - Odlukom Upravnog odbora od 31.08.2015. godine opozvan sa mjesta izvršnog direktora.

35# Igor Rubil, OIB: 47079936335
Slavonski Brod, Josipa Bašića 51
46# Igor Rubil, OIB: 47079936335

NEOVLAŠTENI PRIMJERAK

SUBJEKT UPISA

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

Slavonski Brod, Josipa Bašića 51

35# - izvršni direktor
42# - izvršni direktor
35# - Zastupa društvo skupno s glavnim izvršnim direktorom i sa svim izvršnim direktorima.
39# - Zastupa društvo skupno s glavnim izvršnim direktorom i sa svim izvršnim direktorima.
35# - Odlukom Upravnog odbora od 10.06.2013. godine imenovan izvršnim direktorom.
39# - Odlukom Upravnog odbora od 10.06.2013. godine imenovan izvršnim direktorom.
39# - Zastupa društvo samostalno i pojedinačno.
41# - Zastupa društvo samostalno i pojedinačno.
41# - Zastupa društvo skupno sa glavnim izvršnim direktorom.
42# - Zastupa društvo skupno sa glavnim izvršnim direktorom.
42# - glavni izvršni direktor
46# - glavni izvršni direktor
42# - zastupa društvo pojedinačno i samostalno
46# - zastupa društvo pojedinačno i samostalno
42# - Odlukom Upravnog odbora od 03. srpnja 2015. god. imenovan za glavnog izvršnog direktora.
46# - Odlukom Upravnog odbora od 03. srpnja 2015. god. imenovan za glavnog izvršnog direktora.
46# - Odlukom Upravnog odbora društva od 09.11.2015. godine opoziva se glavni izvršni direktor društva s danom 27.11.2015. godine.

40# Marko Bogdanović, OIB: 13015431735
Zagreb, Maksimirska Cesta 119
42# Marko Bogdanović, OIB: 13015431735
Zagreb, Maksimirska Cesta 119
40# - glavni izvršni direktor
42# - glavni izvršni direktor
40# - Zastupa društvo samostalno i pojedinačno.
42# - Zastupa društvo samostalno i pojedinačno.
40# - Odlukom Upravnog odbora od 29.09.2014. godine imenovan na mjesto glavnog izvršnog direktora.
42# - Odlukom Upravnog odbora od 29.09.2014. godine imenovan na mjesto glavnog izvršnog direktora.
42# - Prestao biti glavni izvršni direktor ostavkom dana 02. srpnja 2015. god.

40# Zdenko Soldo, OIB: 39184228087
Slavonski Brod, Naselje A. Hebrang 6/6
43# Zdenko Soldo, OIB: 39184228087
Slavonski Brod, Naselje A. Hebrang 6/6
40# - izvršni direktor
43# - izvršni direktor
40# - Zastupa društvo samostalno i pojedinačno.
41# - Zastupa društvo samostalno i pojedinačno.
40# - Odlukom Upravnog odbora od 29.09.2014. godine imenovan na mjesto izvršnog direktora.

NEOVLAŠTENA PRIJEVERAK

SUBJEKT UPISA

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

43# - Odlukom Upravnog odbora od 29.09.2014. godine imenovan na mjesto izvršnog direktora.
41# - Zastupa društvo skupno sa glavnim izvršnim direktorom.
43# - Zastupa društvo skupno sa glavnim izvršnim direktorom.
43# - Odlukom Upravnog odbora od 31.08.2015. godine opozvan sa mjesta izvršnog direktora.

44# Zdenko Siser, OIB: 71696545627
Slavonski Brod, Đure Pilara 18
50# Zdenko Siser, OIB: 71696545627
Slavonski Brod, Đure Pilara 18
44# - prokurist
50# - prokurist
44# - Zastupa društvo u podružnici SR Njemačka.
50# - Zastupa društvo u podružnici SR Njemačka.
44# - Odlukom Glavnog izvršnog direktora uz suglasnost Upravnog odbora od 21.09.2015. godine dodijeljena mu je prokura.
50# - Odlukom Glavnog izvršnog direktora uz suglasnost Upravnog odbora od 21.09.2015. godine dodijeljena mu je prokura.
50# - Odlukom direktora društva od 14.03.2017. godine uz suglasnost Nadzornog odbora opozvan sa mjesta prokuriste.

46# Igor Rubil, OIB: 47079936335
Slavonski Brod, Josipa Bašića 51
56# Igor Rubil, OIB: 47079936335
Slavonski Brod, Josipa Bašića 51
46# - direktor
56# - direktor
46# - Zastupa društvo pojedinačno i samostalno.
56# - Zastupa društvo pojedinačno i samostalno.
46# - Odlukom Nadzornog odbora od 27.11.2015. godine imenovan za direktora društva.
56# - Odlukom Nadzornog odbora od 27.11.2015. godine imenovan za direktora društva.
56# - Dana 25.10.2019. godine podnio ostavku na funkciju direktora danom 31.10.2019. godine

56# Mario Obradović, OIB: 46015165479
Zagreb, Ulica Ante Mike Tripala 2
60# Mario Obradović, OIB: 46015165479
Zagreb, Ulica Ante Mike Tripala 2
56# - direktor
60# - direktor
56# - zastupa društvo pojedinačno i samostalno
60# - zastupa društvo pojedinačno i samostalno
56# - Odlukom Nadzornog odbora od 31.10.2019. godine imenovan na funkciju direktora društva na mandatno razdoblje od 01.11.2019. godine do 30.06.2020. godine.
60# - Odlukom Nadzornog odbora od 31.10.2019. godine imenovan na funkciju direktora društva na mandatno razdoblje od 01.11.2019. godine do 30.06.2020. godine.

NEOVJERENI PRIMJERAK

SUBJEKT UPISA

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

60# - zbog isteka mandata prestao biti direktor društva

60# Damir Soldo, OIB: 28972386723
Slavonski Brod, Naselje Slavonija I 3/3
64# Damir Soldo, OIB: 28972386723
Slavonski Brod, Naselje Slavonija I 3/3
60# - direktor
64# - direktor
60# - zastupa samostalno i pojedinačno, Odlukom Nadzornog odbora od 30.06.2020. godine imenovan na funkciju direktora društva na mandatno razdoblje od 6 mjeseci i to: od 01. srpnja 2020. godine do 31. prosinca 2020. godine
61# - zastupa samostalno i pojedinačno, Odlukom Nadzornog odbora od 30.06.2020. godine imenovan na funkciju direktora društva na mandatno razdoblje od 6 mjeseci i to: od 01. srpnja 2020. godine do 31. prosinca 2020. godine
61# - zastupa samostalno i pojedinačno, Oslukom Nadzornog odbora Društva od 17.12.2020. godine porodužen mu je mandat na 4 godine, koji teče od 01.01.2021. do 31.12.2024. godine
64# - zastupa samostalno i pojedinačno, Oslukom Nadzornog odbora Društva od 17.12.2020. godine porodužen mu je mandat na 4 godine, koji teče od 01.01.2021. do 31.12.2024. godine

UPRAVITELJI/LIKVIDATORI:

64 Marko Tominac, OIB: 98361792494
Vinkovci, Vladimira Nazora 3
Poslovna adresa i sjedište: Vinkovci, V. Nazora 3
64 - stečajni upravitelj
64 - Rješenjem broj 3/St-928/2021-10 od 20.12.2021. godine imenovan za stečajnog upravitelja.

UPRAVNI ODBOR:

32# Vladimir Kovačević, OIB: 57807330656
Zagreb, Čileanska 3
38# Vladimir Kovačević, OIB: 57807330656
Zagreb, Čileanska 3
32# - predsjednik upravnog odbora
38# - predsjednik upravnog odbora

32# Zvonimir Knapić, OIB: 18560247379
Zagreb, Alagovićeva 23
35# Zvonimir Knapić, OIB: 18560247379
Zagreb, Alagovićeva 23
32# - zamjenik predsjednika upravnog odbora
35# - zamjenik predsjednika upravnog odbora

32# Ranko Ćorluka, OIB: 41356810093
Slavonski Brod, Naselje Slavonija II 3/3

NEZVANIČNI IZVADAK

SUBJEKT UPISA

UPRAVNI ODBOR:

46# Ranko Ćorluka, OIB: 41356810093
Slavonski Brod, Naselje Slavonija II 3/3
32# - član upravnog odbora
35# - član upravnog odbora
35# - zamjenik predsjednika upravnog odbora
46# - zamjenik predsjednika upravnog odbora

36# Zvonimir Knapić, OIB: 18560247379
Zagreb, Alagovićeva 23
38# Zvonimir Knapić, OIB: 18560247379
Zagreb, Alagovićeva 23
36# - član upravnog odbora
38# - član upravnog odbora

38# Tomislav Mazal, OIB: 11789667620
Zagreb, Ulica Ivana Cankara 19
42# Tomislav Mazal, OIB: 11789667620
Zagreb, Ulica Ivana Cankara 19
38# - predsjednik upravnog odbora
42# - predsjednik upravnog odbora

38# Marko Bogdanović, OIB: 13015431735
Zagreb, Maksimirska Cesta 119
42# Marko Bogdanović, OIB: 13015431735
Zagreb, Maksimirska Cesta 119
38# - član upravnog odbora
42# - član upravnog odbora

42# Slaven Posavac, OIB: 49555047876
Osijek, Sv. Roka 38
46# Slaven Posavac, OIB: 49555047876
Osijek, Sv. Roka 38
42# - predsjednik upravnog odbora
46# - predsjednik upravnog odbora

42# Lidija Pintek, OIB: 60428065882
Zagreb, Bukovac 96c
46# Lidija Pintek, OIB: 60428065882
Zagreb, Bukovac 96c
42# - član upravnog odbora
46# - član upravnog odbora

TEMELJNI KAPITAL:

1# 7.977.100,00 kuna
6# 7.977.100,00 kuna
6# 6.435.300,00 kuna
42# 6.435.300,00 kuna
42# 30.453.900,00 kuna
54 190.453.800,00 kuna

NIJE IZVADAK PRIMJERAK

SUBJEKT UPISA

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

54 Na Skupštini društva održanoj dana 22.05.2018. godine donešena Odluka o izmjeni Statuta kojom se mijenja članak 12. - odredba o temeljnom kapitalu, članak 27. - odredba o pravnim odnosima između društva i dioničara, članak 31., članak 33., članak 34., članak 39. - odredba o upravi, članak 54. - odredba o glavnoj skupštini, članak 55. stavak 1. i 2. - odredba o glavnoj skupštini.

Statut:

1 Statut društva usvojen je 23. studenog 1995. g. odlukom 14/1 Skupštine društva

2 Odlukom Glavne Skupštine od 27. svibnja 1997. god. izmjenjene su odredbe članka 2. i 50. Statuta Društva. Potpuni tekst Statuta Društva u prilogu.

3 Odlukom Glavne Skupštine od 17. studenog 1997. godine nadopunjena je odredba članka 10. Statuta d. d. Potpuni tekst Statuta Društva u prilogu.

4 Odlukom Glavne skupštine od 25. rujna 1998. godine izmijenjene su odredbe članka 10; članka 12; članka 13; članka 37; članka 39; članka 41; članka 57; članka 73 i članka 77 Statuta Društva, a odredbe se odnose na dopune djelatnosti, iskazivanje temeljne glavnice Društva u kunama, upis broja izdanih dionica, promjenu vlasničke strukture Društva, izbor članova Nadzornog odbora, opoziv članova Nadzornog odbora, donošenje Poslovnika o radu Nadzornog odbora, objavu podataka i priopćenja koja se moraju objaviti i na prijelazne i završne odredbe. Potpuni tekst Statuta Društva u prilogu.

6 Odlukom Izvanredne glavne skupštine društva o izmjeni članka 12. Statuta od 15.09.2000.godine izmijenjena je odredba o temeljnom kapitalu društva. Pročišćeni tekst Statuta dostavljen u sudski registar i odložen u zbirku isprava.

8 Odlukom Izvanredne glavne skupštine društva od 30.01.2002.godine izmijenjene su odredbe Statuta kojima se regulira Uprava društva, tako što se umjesto jednog člana Uprave, imenuje tročlana Uprava. Odlukom o izmjeni Statuta izmijenjeni su čl.28, 29, dodan čl.29a, izmijenjen čl.30, 31, 32, 33, 34, 35, dodan čl.35a, izmijenjen čl.36, te u svim ostalim odredbama Statuta riječ "direktor" promijenjena u riječ "Uprava". Statut - pročišćeni tekst dostavljen sudskom registru.

9 Odlukom Glavne skupštine društva od 23.05.2002. godine izmjenjene su odredbe Statuta kojima se regulira sastav Uprave društva, tako da se Uprava sastoji od dva člana, od kojih je jedan predsjednik Uprave a drugi član Uprave. Istom Odlukom o izmjenama i dopunama Statuta društva izmjenjene su i odredbe Statuta koje se odnose na sastav NO tako što se Nadzorni odbor sastoji od pet članova, od kojih četiri člana biraju dioničari, a peti član je predstavnik radnika u NO. Odlukom o izmjenama i dopunama Statuta izmjenjeni su članci 28, 29 a, 30, 31, 35, 35 a, 37, 38, 44, 49, 50, 52, 59, 65, 66, 72, brišu se članci 73, 74, 75 i 76. Potpuni tekst Statuta dostavljen u sudski registar.

13 Odlukom Glavne skupštine društva od 05.05.2003.godine izmijenjen

NEOVJERENI PRIJEPIS

SUBJEKT UPISA

PRAVNI ODNOSI:

Statut:

članak 28. Statuta - odredbe o upravi društva. Statut - pročišćeni tekst dostavljen sudskom registru.

26 Na skupštini društva održanoj 30. lipnja 2008. godine donesena odluka o izmjenama i dopunama Statuta kojom su promijenjeni slijedeći članovi Statuta:
- članak 13 o dionicama, dodaje se stavak 3
- dodaju se članovi 13 a i 13 b o dionicama
- članak 19 o dionicama se mijenja
- članak 21 o raspodjeli dobiti se mijenja
- članak 22 o dobiti dodaju se stavak jedan i dva
- članak 23 o upravi i članovinma NO mijenja se stavak jedan
- članak 24 o dioničarima dodaje se stavak 2
- članak 24 o dioničarima dodaje se članak 24 a i 24 b
- članak 25 o odnosima društva i dioničara mijenja se
- članak 28 o nadzornom odboru mijenja se
- članak 30 o članovima uprave mijenja se
- članak 31 stavak 3 o upravi mijenja se
- članak 33 stavak 1 o NO mijenja se
- dodaje se članak 33 a o upravi društva
- članak 37 o upravi društva mijenja se
- članak 38 o upravi dodaju se stavak 2 i 3
- članak 39 stavak 3 o NO mijenja se
- članak 41 o NO dodaje se stavak 5
- članak 43 o NO mijenja se
- članak 44 stavak 1 o revizoru društva dodaje se mijenja se
- članak 47 dodaje se stavak 2 o naknadi štete društvu mijenja se
- članak 48 o NO mijenja se
- članak 50 stavak 1 dodaju se točke 16 i 17 o imenovanju revizora
- članak 51 o glavnoj skupštini mijenja se
- članak 52 stavak 1 i 3 o skupštini mijenjaju se
- članak 52 dodaju se stavci 4 i 5 o skupštini
- dodaje se članak 52 a o skupštini

Usvojen Statut pročišćeni tekst koji se dostavlja Trgovačkom sudu u Slavonskom Brodu.

27 Na Skupštini društva održanoj 10. lipnja 2009. godine donesena odluka o izmjenama i dopunama Statuta kojem su promijenjeni i slijedeći članovi Statuta:
- članak 4 - odredba o tvrtci društva
- članak 10 - odredba o djelatnosti društva

Pročišćeni tekst Statuta dostavljen sudskom registru.

29 Na Skupštini društva održanoj 09. lipnja 2010. godine donesena odluka o izmjenama i dopunama Statuta kojom su promijenjeni slijedeći članovi Statuta:
- članak 10. - odredba o djelatnosti društva
- članak 44. - odredba o nadzornom odboru
- članak 56. - odredba o glavnoj skupštini
- članak 57. - odredba o glavnoj skupštini

Usvojen Statut - pročišćeni tekst dostavljen sudskom registru.

31 Na izvanrednoj sjednici skupštine održanoj 06.srpnja 2012.godine

NEOVJERENI IZVADAK

SUBJEKT UPISA

PRAVNI ODNOSI:

Statut:

donesena odluka o izmjeni statuta kojom se mijenjaju odredbe to : čl.13 odredba o registru dionica, čl.16 odredba o dionicama, čl.20 briše se, čl.21 postaje čl.20, čl.22 postaje čl.21 odredba o novom stjecanju dionica,čl.23 postaje čl.22, čl.24 postaje čl.23 odredba o dobiti, čl.25 postaje čl.24 odredba o članovima upravnog odbora,čl.26 postaje čl.25, čl.27 postaje čl.26 odredba o dioničarima, čl.28.postaje čl.27 odredba o dioničarima, čl.29 postaje čl.28 ,čl.30 postaje čl.29, čl.31.postaje čl.30 odredba o organima društva,čl.32 postaje čl.31 odredba o izvršnom direktoru,čl.33 postaje čl.32 odredba o izvršnom direktoru,čl.34 postaje čl.33 odredba o izvršnom direktoru,čl.35 postaje čl.34 odredba o izvršnom direktoru,čl.36 postaje čl.35 odredba o izvršnom direktoru,čl.37 odredba o izvršnom direktoru,čl.38 postaje čl.37 odredba o izvršnom direktoru,čl.39 postaje čl.38 odredba o izvršnom direktoru,čl.40 postaje čl.39 odredba o izvršnom direktoru,čl.41 postaje čl.40 odredba o izvršnom direktoru,čl.42 briše se,čl.43 postaje čl.42 odredba o izvršnom direktoru ,čl.44 postaje čl..42 odredba o upravnom odboru,dodaje se čl.45,postaje čl.43 odredba o upravnom odboru,čl.46 postaje čl.44 odredba o upravnom odboru,čl.47 postaje čl.45 odredba o upravnom odboru,čl.48 postaje čl.46 odredba o upravnom odboru,čl.49 postaje čl.47 odredba o upravnom odboru,dodaje se čl.48,čl.50 postaje čl.49 odredba o upravnom odboru,čl.51 postaje čl.50 odredba o upravnom odboru,čl.52 postaje čl.51 odredba o upravnom odboru,čl.53 briše se,čl.54 postaje čl.52,čl.55 postaje čl.53 odredba o glavnoj skupštini, čl.56 postaje čl.54 odredba o glavnoj skupštini, čl.57 postaje čl.55 odredba o glavnoj skupštini, čl.58 postaje čl.56,čl.59.postaje čl.57 opća odredba,čl.60 postaje čl.58,čl.61 postaje čl.59 odredba o upravnom odboru,čl.62 postaje čl.60 odredba o upravnom odboru,čl.63 postaje čl.61,čl.64 postaje čl.62 odredba o temeljnom kapitalu,čl.65 postaje čl.63,čl.66 postaje čl.64,čl.67 postaje čl.65,čl. 68 postaje čl.čl.66 odredba o glavnoj skupštini,čl.69 postaje čl.67 odredba o upravnom odboru,čl.70 postaje čl.68,čl.71 postaje čl.69,čl.72 postaje čl.70, čl.73 postaje čl.71,čl.74 postaje čl.72 odredba o osnivanju giu i dr.,čl.75 postaje čl.73 odredba o izvršnom direktoru,čl.76 postaje čl.74,čl.77 postaje čl.75,čl.78 poštaje čl.76 odredba o upravnom odboru,čl.79 postaje čl.77,čl.80 postaje čl.78,čl.81 postaje čl,79 odredba o statutu,čl.82 postaje čl.80,u čl.16.,18.,58.,60., riječ skupština zamjenjuje se riječima glavna skupština.

34 Odlukom Skupštine društva od 10.12.2012. godine izmijenjen Statut i to članak 23. - odredba o dobiti, članak 24. - odredba o izvršnom direktoru, članak 79. - odredba o izmjenama i dopunama Statuta te se dodaje članak 5o. a) - odredba o naknadi članovima Upravnog odbora

38 Na Skupštini društva održanoj 30.07.2014. godine donešena Odluka o izmjenama Statuta kojiom se:
- članku 10. - odredba o predmetu poslovanja dodaje se nova točka,

NEOVLAŠTENA UPORABA ZABRANJENA!

SUBJEKT UPISA

PRAVNI ODNOSI:

Statut:

- članak 13. i članak 15. - odredbe o temeljnom kapitalu se mijenjaju
- članak 24. - odredba o dobiti se mijenja
- naslov iznad članka 31. se mijenja
- članak 35., članak 36., članak 37., članak 38., članak 39., članak 40. - odredbe o izvršnim direktorima se mijenjaju
- članak 46., članak 47., članak 49., članak 50., članak 51. - odredbe o upravnom odboru se mijenjaju
- članak 54. - odredba o glavnoj skupštini se mijenja
- članak 72. i članak73. - odredbe o gospodarskom interesnom poslovanju se mijenjaju
- članku 79. - završna odredba dodaje se stavak 2.

41 Na Skupštini društva održanoj 24.11.2014. godine donešena Odluka o izmjenama i dopunama Statuta kojom se mijenja članak 40. - odredba o izvršnim direktorima.

42 Na skupštini društva održanoj 30.06.2015. god. donešena je Odluka o izmjeni Statuta kojom se mijenja članak 4. - odredba o tvrtki i skraćenoj tvrtki, članak 10. - odredba o predmetu poslovanja, članak 12. - odredba o temeljnom kapitalu, članak 50. a) - odredba o upravnom odboru.

45 Na Skupštini društva održanoj 09.11.2015. godine donešena Odluka o izmjeni Statuta kojom:
- mijenja se članak 13. stavak 1. i članak 21. stavak 2. - odredbe o dionicama,
- mijenja se članak 24. - odredbe o dobiti,
- mijenja se članak 26. stavak 2. i članak 27. stavak 1. - odredbe o dioničarima,
- mijenja se članak 30. - odredba o organima društva,
- mijenja se članak 31. i članak 32. - odredbe o upravi društva,
- članak 33. se briše,
- članak 34. postaje članak 33. i mijenja se - odredba o upravi,
- članak 35. postaje članak 34. i mijenja se - odredba o upravi,
- članak 36. postaje članak 35. i mijenja se - odredba o upravi,
- članak 37. postaje članak 36. i mijenja se - odredba o upravi,
- članak 38. postaje članak 37. i mijenja se - odredba o upravi,
- članak 39. postaje članak 38. i mijenja se - odredba o upravi,
- članak 40. postaje članak 39. i mijenja se - odredba o upravi,
- članak 41. postaje članak 40. i mijenja se - odredba o upravi,
- članak 42. postaje članak 41. i mijenja se - odredba o nadzornom odboru,
- članak 43. postaje članak 42. i mijenja se - odredba o nadzornom odboru,
- članak 44. postaje članak 43. i mijenja se - odredba o nadzornom odboru,
- članak 45. postaje članak 44. i mijenja se - odredba o nadzornom odboru,
- članak 46. postaje članak 45. i mijenja se - odredba o nadzornom odboru,
- članak 47. postaje članak 46. i mijenja se - odredba o nadzornom odboru,

NEOVJERENI PRIMJERAK

SUBJEKT UPISA

PRAVNI ODNOSI:

Statut:

- članak 48. postaje članak 47. i mijenja se - odredba o nadzornom odboru,
- članak 49. postaje članak 48. i mijenja se - odredba o nadzornom odboru,
- članak 50. postaje članak 49. i mijenja se - odredba o nadzornom odboru,
- članak 50.a. postaje članak 50. i mijenja se - odredba o nadzornom odboru,
- mijenja se članak 51. - odredba o nadzornom odboru,
- mijenja se članak 53. - odredba o glavnoj skupštini,
- mijenja se članak 54. - odredba o glavnoj skupštini,
- mijenja se članak 55. - odredba o glavnoj skupštini,
- mijenja se članak 57. - odredba o glavnoj skupštini,
- mijenja se članak 59. stavak 2. - odredba o povećanju i smanjenju temeljnog kapitala,
- mijenja se članak 60. stavak 2. - odredba o povećanju i smanjenju temeljnog kapitala,
- mijenja se članak 62. stavak 2. - odredba o povećanju i smanjenju temeljnog kapitala,
- mijenja se članak 66. stavak 2. - odredba o vremenu trajanja i prestanku društva,
- mijenja se članak 67. - odredba o vremenu trajanja i prestanku društva,
- mijenja se članak 72. - odredba o gospodarsko internesnom poslovanju,
- mijenja se članak 73. - odredba o gospodarsko internesnom poslovanju,
- mijenja se članak 76. - odredba o poslovnoj tajni društva,
- članak 79. dopunjuje se stavkom 5. - završna odredba,
- mijenja se članak 80. završna odredba,
- dodaje se članak 81. - završna odredba.

48 Na Skupštini društva održanoj 18.07.2016. godine donešena Odluka o izmjeni Statuta kojom se:
- u članku 10. kao predmet poslovanja Društva dodaje nova točka - odredba o djelatnosti društva
- mijenja se članak 63. - odredba o načinu, obliku i objavi priopćenja društva
- članak 79. dopunjuje se stavkom 6. - završna odredba.

Promjene temeljnog kapitala:

6 Odlukom o pojednostavljenom smanjenju temeljnog kapitala radi usklađenja nominalnih iznosa dionice sa člankom 161. i 641. ZTD koja je donijeta na Izvanrednoj glavnoj skupštini dana 15.09.2000.godine, provodi se nominalno smanjenje temeljnog kapitala sa iznosa 2.145.100,00 DEM na iznos od 6.435.300,00 kuna, u svrhu formiranja rezervi društva. Smanjenje temeljnog kapitala vrši se smanjenjem nominalne dionice sa 100,00 DEM na 300,00 kuna. Broj dionica ostaje isti i iznosi 21.451.

42 Temeljni kapital povećan:
s iznosa od 6.435.300,00 kuna

NEZVANIČNI PRIJEPIS

SUBJEKT UPISA

PRAVNI ODNOSI:

Promjene temeljnog kapitala:

za iznos od 24.018.600,00 kuna
na iznos od 30.453.900,00 kuna.
Na Skupštini društva održanoj 30.06.2015. god. donešena Odluka o povećanju temeljnog kapitala i to izdavanjem 80.062 redovne dionice na ime, svaka nominalne vrijednosti 300,00 kuna. Nove dionice steći će Đuro Đaković Holding dioničko društvo kao jedini dioničar društva Đuro Đaković Elektromont d.d. i jedini član društva ĐURO ĐAKOVIĆ PROIZVODNJA OPREME d.o.o. u zamjenu za prijenos imovine društva Đuro Đaković Elektromont d.d. i ĐURO ĐAKOVIĆ PROIZVODNJA OPREME d.o.o., kao pripojenih društava, na ĐURO ĐAKOVIĆ INŽENJERING d.d., kao društvo preuzimatelja.
Temeljni kapital sastoji se od 101.513 jednakih redovnih dionica nominalne vrijednosti 300,00 kuna svaka. Dionice su izdane od broja 1 do broja 101.513.
Dionice se smatraju dionicama prve emisije.

54 Temeljni kapital povećan:
s iznosa od 30.453.900,00 kuna
za iznos 159.999.900,00 kuna
na iznos od 190.453.800,00 kuna.
Odlukom Skupštine društva održane dana 22.05.2018. godine temeljni kapital povećan unosom prava potraživanja s osnova Ugovora o unosu prava u temeljni kapital za iznos od 159.999.900,00 kuna.
Temeljni kapital sastoji se od 634.846 redovne dionice na ime, svaka nominalne vrijednosti 300,00 kuna.

Statusne promjene: subjektu upisa pripojen drugi

42 Ovom Društvu pripojena su društva: ĐURO ĐAKOVIĆ ELEKTROMONT d.d., Slavonski Brod, Dr. Mile Budaka 1, upisano u registar Trgovačkog suda u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu, MBS: 050018434, OIB: 80984446263, i ĐURO ĐAKOVIĆ PROIZVODNJA OPREME d.o.o., Slavonski Brod, Dr. Mile Budaka 1, upisano u registar Trgovačkog suda u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu, MBS: 050033706, OIB: 74579901483, temeljem ugovora o pripajanju od 21.05.2015. god. i Odluka Skupština društva koje sudjeluju u pripajanju od 12.06.2015. god. i 30.06.2015. god.
Odluke o pripajanju nisu pobijane.

Odluke suda: otvaranje predstečajnog postupka

58# Trgovački sud u Osijeku - Stalna služba u Slavonskom Brodu rješenjem broj 3/St-858/2019-6 od 30.01.2020. otvorio je predstečajni postupak nad subjektom ĐURO ĐAKOVIĆ Industrijska rješenja dioničko društvo za inženjering, projektiranje, izvođenje, nadzor i trgovinsko poslovanje, Slavonski Brod, Dr. Mile Budaka 1, MBS: 050006609, OIB: 30530221804 i za povjerenika imenovao Zvonko Tomljanović, Hrvatska, Našice, J. Runjanina 7, OIB: 01559486405.

62# Trgovački sud u Osijeku - Stalna služba u Slavonskom Brodu rješenjem broj 3/St-858/2019-6 od 30.01.2020. otvorio je predstečajni postupak nad subjektom ĐURO ĐAKOVIĆ Industrijska

NEOVLAŠTENO PRIKUPLJANJE

SUBJEKT UPISA

PRAVNI ODNOSI:

Odluke suda: otvaranje predstečajnog postupka
rješenja dioničko društvo za inženjering, projektiranje, izvođenje, nadzor i trgovinsko poslovanje, Slavonski Brod, Dr. Mile Budaka 1, MBS: 050006609, OIB: 30530221804 i za povjerenika imenovao Zvonko Tomljanović, Hrvatska, Našice, J. Runjanina 7, OIB: 01559486405.

Odluke suda: potvrda predstečajnog sporazuma

62# Trgovački sud u Osijeku - stalna služba u Slavonskom Brodu, rješenje broj 3/St-858/2019-116 od 14.12.2020
potvrdio je predstečajni sporazum u predstečajnom postupku nad subjektom ĐURO ĐAKOVIĆ Industrijska rješenja dioničko društvo za inženjering, projektiranje, izvođenje, nadzor i trgovinsko poslovanje, Slavonski Brod, Dr. Mile Budaka 1, MBS: 050006609, OIB: 30530221804 te je odredio da nadzor nad ispunjenjem stečajnog plana obavlja Zvonko Tomljanović, iz Hrvatska, Našice, J. Runjanina 7, OIB: 01559486405.

64# potvrdio je predstečajni sporazum u predstečajnom postupku nad subjektom ĐURO ĐAKOVIĆ Industrijska rješenja dioničko društvo za inženjering, projektiranje, izvođenje, nadzor i trgovinsko poslovanje, Slavonski Brod, Dr. Mile Budaka 1, MBS: 050006609, OIB: 30530221804 te je odredio da nadzor nad ispunjenjem stečajnog plana obavlja Zvonko Tomljanović, iz Hrvatska, Našice, J. Runjanina 7, OIB: 01559486405.

Odluke suda: otvaranje stečajnoga postupka

64 Trgovački sud u Osijeku - stalna služba u Slavonskom Brodu, rješenje broj 3/St-928/2021-10 od 20.12.2021
otvara stečajni postupak nad dužnikom ĐURO ĐAKOVIĆ Industrijska rješenja dioničko društvo za inženjering, projektiranje, izvođenje, nadzor i trgovinsko poslovanje, Slavonski Brod, Dr. Mile Budaka 1, MBS: 050006609, OIB: 30530221804.

ZABILJEŽBE:

Redni broj zabilježbe: 1

52 - Upisuje se zabilježba žalbe na rješenje Trgovačkog suda u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu broj Tt-17/3748-2 od 19. svibnja 2017. godine, podnesene 30.svibnja 2017.godine.

Redni broj zabilježbe: 2

53 - Rješenjem Visokog Trgovačkog suda Republike Hrvatske, poslovni broj 75 Pž-3864/2017-2 od 20. lipnja 2017. godine odbija se žalba na rješenje Trgovačkog suda u Osijeku stalna služba u Slavonskom Brodu broj Tt- 17/3478-2 od 19.svibnje 2017.godine

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

	Predano	God.	Za razdoblje	Vrsta izvještaja
eu	30.06.09	2008	01.01.08 - 31.12.08	GFI-POD izvještaj

IZVADAK

POVIJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

eu	29.06.10	2009	01.01.09 - 31.12.09	GFI-POD izvještaj
eu	30.06.11	2010	01.01.10 - 31.12.10	GFI-POD izvještaj
eu	10.12.12	2011	01.01.11 - 31.12.11	GFI-POD izvještaj
eu	28.06.13	2012	01.01.12 - 31.12.12	GFI-POD izvještaj
eu	08.08.14	2013	01.01.13 - 31.12.13	GFI-POD izvještaj
eu	03.07.15	2014	01.01.14 - 31.12.14	GFI-POD izvještaj
eu	29.06.16	2015	01.01.15 - 31.12.15	GFI-POD izvještaj
eu	04.07.17	2016	01.01.16 - 31.12.16	GFI-POD izvještaj
eu	18.06.18	2017	01.01.17 - 31.12.17	GFI-POD izvještaj
eu	28.06.19	2018	01.01.18 - 31.12.18	GFI-POD izvještaj
eu	31.08.20	2019	01.01.19 - 31.12.19	GFI-POD izvještaj

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU	Tt	Datum	Naziv suda
0001	Tt-95/693-2	12.02.1996	Trgovački sud u Slavonskom Brodu
0002	Tt-97/254-2	25.06.1997	Trgovački sud u Slavonskom Brodu
0003	Tt-97/577-2	27.04.1998	Trgovački sud u Slavonskom Brodu
0004	Tt-98/513-2	23.10.1998	Trgovački sud u Slavonskom Brodu
0005	Tt-00/265-2	15.06.2000	Trgovački sud u Slavonskom Brodu
0006	Tt-00/387-2	05.10.2000	Trgovački sud u Slavonskom Brodu
0007	Tt-02/9-2	10.01.2002	Trgovački sud u Slavonskom Brodu
0008	Tt-02/179-2	07.02.2002	Trgovački sud u Slavonskom Brodu
0009	Tt-02/669-2	28.06.2002	Trgovački sud u Slavonskom Brodu
0010	Tt-03/55-2	04.02.2003	Trgovački sud u Slavonskom Brodu
0011	Tt-03/293-2	07.04.2003	Trgovački sud u Slavonskom Brodu
0012	Tt-03/330-2	08.04.2003	Trgovački sud u Slavonskom Brodu
0013	Tt-03/473-2	15.05.2003	Trgovački sud u Slavonskom Brodu
0014	Tt-04/49-2	04.02.2004	Trgovački sud u Slavonskom Brodu
0015	Tt-04/348-2	16.06.2004	Trgovački sud u Slavonskom Brodu
0016	Tt-05/335-2	11.02.2005	Trgovački sud u Slavonskom Brodu
0017	Tt-05/494-2	25.03.2005	Trgovački sud u Slavonskom Brodu
0018	Tt-05/837-2	12.07.2005	Trgovački sud u Slavonskom Brodu
0019	Tt-05/993-2	20.09.2005	Trgovački sud u Slavonskom Brodu
0020	Tt-06/536-2	20.07.2006	Trgovački sud u Slavonskom Brodu
0021	Tt-07/227-2	21.02.2007	Trgovački sud u Slavonskom Brodu
0022	Tt-07/631-2	27.07.2007	Trgovački sud u Slavonskom Brodu
0023	Tt-06/536-4	13.08.2007	Trgovački sud u Slavonskom Brodu
0024	Tt-07/715-2	13.09.2007	Trgovački sud u Slavonskom Brodu
0025	Tt-08/284-2	23.04.2008	Trgovački sud u Slavonskom Brodu
0026	Tt-08/484-2	18.07.2008	Trgovački sud u Slavonskom Brodu
0027	Tt-09/404-2	18.06.2009	Trgovački sud u Slavonskom Brodu
0028	Tt-09/667-2	05.11.2009	Trgovački sud u Slavonskom Brodu
0029	Tt-10/426-2	12.07.2010	Trgovački sud u Slavonskom Brodu
0030	Tt-11/1045-2	28.04.2011	Trgovački sud u Osijeku Stalna služba u Slavonskom Brodu

SLUŽBENI PRIMJERAK

POVIJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU	Tt	Datum	Naziv suda
0031	Tt-12/2281-2	19.07.2012	Trgovački sud u Osijeku Stalna služba u Slavonskom Brodu
0032	Tt-12/2338-2	26.07.2012	Trgovački sud u Osijeku Stalna služba u Slavonskom Brodu
0033	Tt-12/2938-2	02.10.2012	Trgovački sud u Osijeku Stalna služba u Slavonskom Brodu
0034	Tt-12/4040-2	03.01.2013	Trgovački sud u Osijeku Stalna služba u Slavonskom Brodu
0035	Tt-13/2885-2	10.07.2013	Trgovački sud u Osijeku Stalna služba u Slavonskom Brodu
0036	Tt-13/2885-3	25.07.2013	Trgovački sud u Osijeku Stalna služba u Slavonskom Brodu
0037	Tt-14/211-2	16.01.2014	Trgovački sud u Osijeku Stalna služba u Slavonskom Brodu
0038	Tt-14/4239-2	16.09.2014	Trgovački sud u Osijeku Stalna služba u Slavonskom Brodu
0039	Tt-14/4642-2	06.10.2014	Trgovački sud u Osijeku Stalna služba u Slavonskom Brodu
0040	Tt-14/4883-2	21.10.2014	Trgovački sud u Osijeku Stalna služba u Slavonskom Brodu
0041	Tt-14/5801-2	23.12.2014	Trgovački sud u Osijeku Stalna služba u Slavonskom Brodu
0042	Tt-15/4501-3	27.08.2015	Trgovački sud u Osijeku Stalna služba u Slavonskom Brodu
0043	Tt-15/5041-2	30.09.2015	Trgovački sud u Osijeku Stalna služba u Slavonskom Brodu
0044	Tt-15/5817-2	26.10.2015	Trgovački sud u Osijeku Stalna služba u Slavonskom Brodu
0045	Tt-15/6580-2	27.11.2015	Trgovački sud u Osijeku Stalna služba u Slavonskom Brodu
0046	Tt-15/6930-2	21.12.2015	Trgovački sud u Osijeku Stalna služba u Slavonskom Brodu
0047	Tt-16/2372-2	23.03.2016	Trgovački sud u Osijeku Stalna služba u Slavonskom Brodu
0048	Tt-16/5934-2	03.08.2016	Trgovački sud u Osijeku Stalna služba u Slavonskom Brodu
0049	Tt-16/6224-2	23.08.2016	Trgovački sud u Osijeku Stalna služba u Slavonskom Brodu
0050	Tt-17/2257-2	30.03.2017	Trgovački sud u Osijeku Stalna služba u Slavonskom Brodu
0051	Tt-17/3478-2	19.05.2017	Trgovački sud u Osijeku Stalna služba u Slavonskom Brodu
0052	Tt-17/3478-5	05.06.2017	Trgovački sud u Osijeku Stalna služba u Slavonskom Brodu
0053	Tt-17/3478-10	13.07.2017	Trgovački sud u Osijeku Stalna služba u Slavonskom Brodu
0054	Tt-18/3827-2	18.06.2018	Trgovački sud u Osijeku Stalna služba u Slavonskom Brodu

NEZVANIČNI PRIJEVOD

POVIJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU	Tt	Datum	Naziv suda
0055	Tt-18/4086-2	28.06.2018	Trgovački sud u Osijeku Stalna služba u Slavonskom Brodu
0056	Tt-19/6295-2	15.11.2019	Trgovački sud u Osijeku Stalna služba u Slavonskom Brodu
0057	Tt-20/357-2	23.01.2020	Trgovački sud u Osijeku Stalna služba u Slavonskom Brodu
0058	Tt-20/549-2	03.02.2020	Trgovački sud u Osijeku Stalna služba u Slavonskom Brodu
0059	Tt-20/1417-2	30.03.2020	Trgovački sud u Osijeku Stalna služba u Slavonskom Brodu
0060	Tt-20/3522-2	22.07.2020	Trgovački sud u Osijeku Stalna služba u Slavonskom Brodu
0061	Tt-21/374-2	18.01.2021	Trgovački sud u Osijeku Stalna služba u Slavonskom Brodu
0062	Tt-21/1126-2	01.02.2021	Trgovački sud u Osijeku Stalna služba u Slavonskom Brodu
0063	Tt-21/5407-2	19.07.2021	Trgovački sud u Osijeku Stalna služba u Slavonskom Brodu
0064	Tt-22/4-2	03.01.2022	Trgovački sud u Osijeku Stalna služba u Slavonskom Brodu
eu	/	30.06.2009	elektronički upis
eu	/	29.06.2010	elektronički upis
eu	/	30.06.2011	elektronički upis
eu	/	10.12.2012	elektronički upis
eu	/	28.06.2013	elektronički upis
eu	/	08.08.2014	elektronički upis
eu	/	03.07.2015	elektronički upis
eu	/	29.06.2016	elektronički upis
eu	/	04.07.2017	elektronički upis
eu	/	18.06.2018	elektronički upis
eu	/	28.06.2019	elektronički upis
eu	/	31.08.2020	elektronički upis

Napomena: Podaci označeni s "#" prestali su važiti!

NESLUŽBENI IZVADAK

RVATSKA
ilježnik
v Bračun
ešimira IV br. 3

HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB: 26702280390, zastupana po voditeljici Odjela domaćih pravnih poslova Mirjani Iličić i rukovoditelj Direkcije pravnih poslova Mario Marković, kao **založni vjerovnik** (u daljnjem tekstu: **založni vjerovnik ili HBOR**)----------

i----------

ĐURO ĐAKOVIĆ HOLDING dioničko društvo, Slavonski Brod, Dr. Mile Budaka 1, OIB: 58828286397 koje zastupa predsjednik Uprave Vladimir Kovačević, kao **korisnik kredita i založni dužnik** (u daljnjem tekstu: **korisnik kredita**)----------

i----------

ĐURO ĐAKOVIĆ INŽENJERING d.d., Slavonski Brod, Dr. Mile Budaka 1, OIB: 30530221804, koje zastupa Glavni izvršni direktor Marko Blažević, Izvršni direktor Igor Rubil, Izvršni direktor Zvonimir Knapić i Izvršni direktor Anto Martić, kao **sudužnik i založni dužnik** (u daljnjem tekstu: **Sudužnik I**),----------

i----------

ĐURO ĐAKOVIĆ ELEKTROMONT d.d., Slavonski Brod, Dr. Mile Budaka 1, OIB: 80984446263, koje zastupa Glavni izvršni direktor Zdravko Stipetić te Izvršni direktor Marko Blažević, kao **sudužnik i založni dužnik** (u daljnjem tekstu: **Sudužnik II**),----------

i----------

ĐURO ĐAKOVIĆ SPECIJALNA VOZILA d.d., Slavonski Brod, Dr. Mile Budaka 1, OIB: 68807280553 kojeg zastupa Glavni izvršni direktor Bartol Jerković i Izvršni direktor Darko Grbac, kao **sudužnik i založni dužnik** (u daljnjem tekstu: **Sudužnik III**),----------

i----------

ĐURO ĐAKOVIĆ STROJNA OBRADA d.o.o., Slavonski Brod, Dr. Mile Budaka 1, OIB: 60314119747 kojeg zastupa Predsjednik Uprave Hrvoje Kekez, kao **sudužnik i založni dužnik** (u daljnjem tekstu: **Sudužnik IV**),----------

i----------

ĐURO ĐAKOVIĆ ENERGETIKA I INFRASTRUKTURA d.o.o., Slavonski Brod, Dr. Mile Budaka 1, OIB: 20183823241 kojeg zastupa Predsjednik Uprave Stjepan Spajić, kao **sudužnik** (u daljnjem tekstu: **Sudužnik V**),----------

i----------

ĐURO ĐAKOVIĆ PROIZVODNJA OPREME d.o.o., Slavonski Brod, Dr. Mile Budaka 1, OIB: 74579901483 kojeg zastupa Predsjednik Uprave Hrvoje Kekez, kao **sudužnik i založni dužnik** (u daljnjem tekstu: **Sudužnik VI**)----------

i----------

SLOBODNA ZONA ĐURO ĐAKOVIĆ-SLAVONSKI BROD d.o.o., Slavonski Brod, Dr. Mile Budaka 1, OIB: 10882941608 kojeg zastupa Predsjednik Uprave Vjeran Milković, kao **sudužnik i založni dužnik** (u daljnjem tekstu: **Sudužnik VII**)----------

---

sukladno odredbama Ovršnog zakona zaključuju slijedeći ----------

---

SPORAZUM
O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA
RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE

Članak 1.

Strane ovog Sporazuma suglasno utvrđuju da je između založnog vjerovnika, korisnika kredita, sudužnika I, sudužnika II, sudužnika III, sudužnika IV, sudužnika V, sudužnika VI i sudužnika VII, zaključen UGOVOR O KREDITU BROJ: NP-11/13 od 29.01.2014. (slovima: dvadesetdevetogsiječnjadvijetisućečetrnaeste) godine, za kredit u iznosu od **120.000.000,00**

kuna (slovima: stodvadesetmilijunakuna), što je po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan 25.09.2013. (slovima: dvadesetpetogrujnadvijetisućetrinaeste) godine predstavljalo protuvrijednost od 15.770.710,69 EUR (slovima: petnaestmilijunasedamstosedamdesettisuća sedamstodeseteuraišezdesetdevetcenti), uz valutnu klauzulu vezanu na EUR, uvećano za redovnu kamatu po stopi od 3% (slovima: triposto) godišnje na iznos kredita iskazan u EUR, koja je promjenjiva sukladno odluci Uprave založnog vjerovnika, interkalarnu kamatu u visini redovne, zateznu kamatu 12% (slovima: dvanaestposto) godišnje, promjenjiva sukladno Odluci o kamatnim stopama založnog vjerovnika, naknade, troškove i ostalo sve sukladno Ugovoru o kreditu broj:NP-11/13 (dalje: Ugovor o kreditu), koji je sastavni dio ovog Sporazuma.----------

---

Novčana tražbina po Ugovoru o kreditu dospijeva u 44 (slovima: četrdesetčetiri) jednake uzastopne tromjesečne rate, od kojih prva rata dospijeva na naplatu 31.12.2017. (slovima: tridesetprvogprosincadvijetisućesedamnaeste) godine, s tim da su strane ovog Sporazuma suglasne da u slučaju izmjene roka povrata kredita tražbina dospijeva prema roku odnosno rokovima utvrđenim dodatkom Ugovoru o kreditu zaključenim između založnog vjerovnika, korisnika kredita, sudužnika I, sudužnika II, sudužnika III, sudužnika IV, sudužnika V, sudužnika VI i sudužnika VII, kojim je reguliran rok dospijeća tražbine iz prethodnog stavka ovog članka.--

---

Pored ugovorenih rokova dospijeća, tražbina iz Ugovora o kreditu može dospjeti i ranije u slučaju otkaza odnosno raskida Ugovora o kreditu.----------

---

Strane ovog Sporazuma su suglasne da je izvadak iz poslovnih knjiga založnog vjerovnika dokaz o visini i dospijeću tražbine založnog vjerovnika iz predmetnog Ugovora o kreditu.----------

---

Sudužnik I, sudužnik II, sudužnik III, sudužnik IV, sudužnik V, sudužnik VI i sudužnik VII odgovaraju založnom vjerovniku solidarno sa korisnikom kredita za podmirenje obveza po Ugovoru u kreditu na isti način i u svemu kao i korisnik kredita.----------

---

Članak 2.

Korisnik kredita i sudužnik I, sudužnik II, sudužnik III, sudužnik IV, sudužnik VI i sudužnik VII, radi osiguranja novčane tražbine iz članka 1. ovog Sporazuma dozvoljavaju opterećenje svojih nekretnina pravom zaloga u visini te tražbine, odnosno uknjižbom hipoteke u korist založnog vjerovnika na nekretninama upisanim u:----------

1.) z.k.ul.br. 5435 k.o. Slavonski Brod, kat. čest. 1085/3 ZGRADA ŠIBERBINA, površine 4725 m2, kod Općinskog suda u Slavonskom Brodu;----------

2.) z.k.ul.br. 2144 k.o. Slavonski Brod, kod Općinskog suda u Slavonskom Brodu, i to:-------

-ZK tijelo I - 1.UDIO 269/321 dijela kat. čest. 1086/2, ZEMLJIŠTE BEZ ZGRADE U ORAŠČIĆU, površine 642 m2,----------

ZK tijelo I - 3.UDIO 12/321 dijela kat. čest. 1086/2, ZEMLJIŠTE BEZ ZGRADE U ORAŠČIĆU, površine 642 m2,----------

ZK tijelo I - 4.UDIO 16/321 dijela kat. čest. 1086/2, ZEMLJIŠTE BEZ ZGRADE U ORAŠČIĆU, površine 642 m2,----------

-ZK tijelo II - 1.ETAŽA, koje u naravi predstavlja Prizemlje koje se sastoji od: poslovnog prostora br. 10 sa 38,65 m2, poslovnog prostora br. 12 sa 19,13 m2, poslovnog prostora br. 12a sa 19,13 m2, poslovnog prostora br. 14 sa 19,13 m2, poslovnog prostora br. 16 sa 19,13 m2, poslovnog prostora br. 18 sa 19,13 m2. I. Kat koji se sastoji od: poslovnog prostora br. 101 i 103 sa 57,77 m2, poslovnog prostora br. 102 sa 40,53 m2, poslovnog prostora br. 105 sa 19,13 m2, poslovnog prostora br. 106 sa 28,69 m2, poslovnog prostora br. 107 sa 19,13 m2, poslovnog prostora br. 108 sa 28,69 m2, poslovnog prostora br. 109 sa 19,13 m2, poslovnog prostora br. 110 sa 19,13 m2, poslovnog prostora br. 111 sa 19,13 m2, poslovnog prostora br. 112 sa 19,13 m2, poslovnog prostora br. 112a sa 19,13 m2, poslovnog prostora br. 113 i 115 sa 38,65 m2,

poslovnog prostora br. 114 sa 38,26 m2, poslovnog prostora br. 116 sa 19,52 m2, hodnik kabineta sa 24,48 m2. II. Kat koji se sastoji od: poslovnog prostora br. 200 sa 19,52 m2, poslovnog prostora br. 201 sa 19,52 m2, poslovnog prostora br. 202 sa 19,13 m2, poslovnog prostora br. 203 sa 19,13 m2, poslovnog prostora br. 204 sa 19,13 m2, poslovnog prostora br. 205 sa 19,13 m2, poslovnog prostora br. 206 sa 17,02 m2, poslovnog prostora br. 207 sa 19,13 m2, poslovnog prostora br. 208 sa 19,13 m2, poslovnog prostora br. 209 i 210 sa 38,26 m2, poslovnog prostora br. 216 sa 19,13 m2, poslovnog prostora br. 217 sa 19,13 m2, poslovnog prostora br. 218 sa 19,13 m2, poslovnog prostora br. 219 sa 19,13 m2. III. Kat koji se sastoji od: poslovnog prostora br. 313 sa 19,13 m2, poslovnog prostora br. 316 sa 19,13 m2, poslovnog prostora br. 317 sa 19,13 m2, označeno u nacrtu roza bojom;----------

-ZK tijelo IV - 1.ETAŽA, koje u naravi predstavlja Prizemlje koje se sastoji od: poslovnog prostora br. 11 sa 19,52 m2, poslovnog prostora br. 13 sa 19,13 m2, poslovnog prostora br. 20 sa 19,52 m2, označeno u nacrtu tamnozelenom bojom;----------

-ZK tijelo V - 1.ETAŽA, koje u naravi predstavlja III. Kat koji se sastoji od: poslovnog prostora br. 301 sa 19,13 m2, poslovnog prostora br. 302 sa 38,65 m2, poslovnog prostora br. 304 sa 38,65 m2, poslovnog prostora br. 305 sa 19,13 m2, označeno u nacrtu crvenom bojom;----------

-ZK tijelo VI - 1.ETAŽA, koje u naravi predstavlja II. Kat koji se sastoji od: poslovnog prostora br. 214 i 215 sa 38,65 m2, poslovnog prostora br. 212 i 212A sa 38,65 m2, označeno u nacrtu smeđom bojom. II. Kat koji se sastoji od poslovnog prostora br. 211 sa 19,13 m2, označen roza bojom u nacrtu;----------

-ZK tijelo VII - 1.ETAŽA, koje u naravi predstavlja III. Kat koji se sastoji od: poslovnog prostora br. 306 sa 19,13 m2, poslovnog prostora br. 307 sa 19,13 m2, označeno u nacrtu sa svjetlozelenom bojom;----------

-ZK tijelo VIII - 1.ETAŽA, koje u naravi predstavlja III. Kat koji se sastoji od: poslovnog prostora br. 313 sa 19,52 m2, poslovnog prostora br. 314 sa 38,26 m2, označeno u nacrtu žutom bojom;----------

-ZK tijelo IX - 1.ETAŽA, koje u naravi predstavlja III. Kat koji se sastoji od: poslovnog prostora br. 311a sa 19,13 m2, poslovnog prostora br. 312 sa 19,52 m2, označeno u nacrtu plavom bojom;----------

-ZK tijelo X - 1.ETAŽA, koje u naravi predstavlja III. Kat koji se sastoji od poslovnog prostora br. 308 sa 19,13 m2, poslovnog prostora br. 309 sa 19,13 m2, poslovnog prostora br. 310 sa 19,13 m2, poslovnog prostora br. 311 sa 19,13 m2, označeno u nacrtu sa crvenom bojom;---------

-562/602 suvlasničkog dijela ZK tijela XI - 1.ETAŽA, koje u naravi predstavlja Zajedničke prostorije u prizemlju koje se sastoje od: zajedničke prostorije sa 19,59 m2, zajedničke prostorije sa 19,86 m2, hol sa 57,39 m2, dio hodnika sa 70,03 m2, pred prostora sa 19,13 m2, sanitarnog čvora sa 19,13 m2, stepeništa sa 19,13 m2. I. Kat koji se sastoji od: hodnika sa 55,57 m2, hodnika sa 13,57 m2, stepeništa sa 19,13 m2, sanitarnog čvora sa 19,13 m2. II. Kat koji se sastoji od: zajedničke prostorije sa 109,93 m2, dio hodnika, sanitarnog čvora i stepeništa sa 26,32 m2. III. Kat koji se sastoji od: zadjedničke prostorije sa 22,58 m2, dio hodnika, sanitarnog čvora i stepeništa sa 39,45 m2, zajedničke prostorije sa 13,06 m2, zajedničke prostorije sa 13,20 m2, zajedničke prostorije sa 26,12 m2, zajedničke prostorije sa 19,73 m2, označeno u nacrtu bijelom bojom.----------

3.) z.k.ul.br. 2359, Poduložak 3, k.o. Slavonski Brod, kat. čest. 1086/3 ZEMLJIŠTE BEZ ZGRADE U ORAŠČIĆU, površine 254 m2, kod Općinskog suda u Slavonskom Brodu, i to:------

3. ETAŽA 1/3 - I. Kat koji se sastoji od poslovnog prostora sa 24,54 m2, poslovnog prostora sa 15,54 m2, poslovnog prostora sa 15,54 m2 i poslovnog prostora sa 15,86 m2, označeno u nacrtu roza bojom;----------

4.) z.k.ul.br. 5806 k.o. Slavonski Brod, kod Općinskog suda u Slavonskom Brodu, i to:

Redni broj	Broj zemljišta (kat.čestice)	Oznaka zemljišta	Površina u		
			m²	jutra	čhv
1.	1097/9	ZGRADA ORAŠČIĆ	11360		

5.) z.k.ul.br. 1253 k.o. Slavonski Brod, kod Općinskog suda u Slavonskom Brodu, i to:-------

Redni broj	Broj zemljišta (kat.čestice)	Oznaka zemljišta	Površina u		
			m²	jutra	čhv
1.	1049/1	ZGRADA ORAŠČIĆ	385		

2.	1049/2	ZGRADA ORAŠČIĆ	67		
3.	1050/1	ZGRADA ORAŠČIĆ	1408		
4.	1051/1	ZGRADA ORAŠČIĆ	1735		
5.	1051/2	ZGRADA ORAŠČIĆ	1097		

6.) z.k.ul.br. 7779 k.o. Slavonski Brod, kat. čest. 1091 ZGRADA ORAŠČIĆ površine 597 m2, kod Općinskog suda u Slavonskom Brodu;----------

7.) z.k.ul.br. 13210 k.o. Slavonski Brod, kod Općinskog suda u Slavonskom Brodu, i to:----------

Redni broj	Broj zemljišta (kat.čestice)	Oznaka zemljišta	Površina u		
			m²	jutra	čhv
1.	1066/2	ZGRADA ORAŠČIĆ	723		

8.) z.k.ul.br. 4589 k.o. Slavonski Brod, kod Općinskog suda u Slavonskom Brodu, kat. čest. 1098/62 PARKIRALIŠTE površine 775 m2;----------

9.) z.k.ul.br. 4778 k.o. Slavonski Brod, kod Općinskog suda u Slavonskom Brodu, i to:------

Redni broj	Broj zemljišta (kat.čestice)	Oznaka zemljišta	Površina u		
			m²	jutra	čhv
1.	1098/21	PARKIRALIŠTE	529		
2.	1098/57	PARKIRALIŠTE	371		

10.) z.k.ul.br. 2045 k.o. Slavonski Brod, kod Općinskog suda u Slavonskom Brodu, i to:-------

Redni broj	Broj zemljišta (kat.čestice)	Oznaka zemljišta	Površina u		
			m²	jutra	čhv
1.	1087/6	PARKIRALŠTE ORAŠČIĆ	384		
2.	1098/22	PARKIRALIŠTE ORAŠČIĆ	691		

11.) z.k.ul.br. 5594 k.o. Slavonski Brod, kod Općinskog suda u Slavonskom Brodu, kat. čest. 62/1 DVORIŠTE VINOGRADSKA površine 13297 m2;----------

12.) z.k.ul.br. 13211 k.o. Slavonski Brod, kod Općinskog suda u Slavonskom Brodu, i to:-----

Redni broj	Broj zemljišta (kat.čestice)	Oznaka zemljišta	Površina u		
			m²	jutra	čhv
1.	357/3	INDUSTRIJSKO DVORIŠTE ORAŠČIĆ	464		
2.	357/4	DVORIŠTE U ULICI J. GREDELJA	557		
3.	357/5	DVORIŠTE U ULICI J. GREDELJA	513		
4.	357/6	INDUSTRIJSKO DVORIŠTE ORAŠČIĆ	483		
5.	357/9	DVORIŠTE U ULICI J. GREDELJA	454		

13.) z.k.ul.br. 5411 k.o. Slavonski Brod, kod Općinskog suda u Slavonskom Brodu, i to:-------

Redni broj	Broj zemljišta (kat.čestice)	Oznaka zemljišta	Površina u		
			m²	jutra	čhv
1.	97/1	DVORIŠTE U ULICI P. RADIĆA	10986		

14.) z.k.ul.br. 2145 k.o. Slavonski Brod, kod Općinskog suda u Slavonskom Brodu, i to na 3574/4518 dijela kat. čestice:----------

Redni broj	Broj zemljišta (kat.čestice)	Oznaka zemljišta	Površina u		
			m²	jutra	čhv
1.	1086/1	DVORIŠTE ORAŠČIĆ	4518		

15.) z.k.ul.br. 5412 k.o. Slavonski Brod, kod Općinskog suda u Slavonskom Brodu, i to:-------

Redni broj	Broj zemljišta (kat.čestice)	Oznaka zemljišta	Površina u		
			m²	jutra	čhv
1.	1098/67	PARKIRALIŠTE	1190		
2.	1098/68	PARKIRALIŠTE	1163		

16.) z.k.ul.br. 7779 k.o. Slavonski Brod, kat. čest. 1088 ZGRADA ORAŠČIĆ površine 935 m2, kod Općinskog suda u Slavonskom Brodu;----------

17.) 1590/2185 suvlasničkog dijela kat. čest. 1089/2 zemljišta, zajedničkih dijelova i uređaja ZGRADA ORAŠČIĆ površine 2185 m2, koji je povezan s vlasništvom posebnog dijela i to: 1.ETAŽE - POSLOVNI PROSTOR (označen sa "1" i plavom bojom), u prizemlju, ulaz sa

sjeverne strane, ukupne površine 1775,3 m2, koji se sastoji od: hale, alatnice, strojarnice, ureda, hodnika, garderobe i sanitarnog čvora, upisan u z.k.ul.br. 12426, poduložak 1, k.o. Slavonski Brod, kod Općinskog suda u Slavonskom Brodu;----------

18.) odgovarajući suvlasnički dio nekretnine - kat. čest. 1086/5 zemljišta, zajedničkih dijelova i uređaja ZGRADE ORAŠČIĆ površine 1024 m2 koji je povezan s vlasništvom posebnog dijela i to: 10. ETAŽE - V. kat koji se sastoji od: poslovne prostorije br. 501 u južnom dijelu sa 199,49 m2, posl. prostorije br. 502 u južnom dijelu sa 23,54 m2, posl. prost. br. 503 tajnica u juž. dijelu sa 23,54 m2, posl. prost. br. 503 direktor u juž. dijelu sa 49,94 m2, posl. prost. br. 504 u juž. dijelu sa 49,94 m2, pripadajući hodnik poslovnih prost. od 501 do 504 sa 19,05 m2, posl. prost. br. 505 u centralnom dijelu sa 9,30 m2, posl. prost. br. 506 u cen. dijelu sa 15,60 m2, posl. prost. br. 506 u cent. dijelu sa 19,62 m2, posl. prost. br. 507 u cent. dijelu sa 15,60 m2, posl. prost. br. 508 u cent. dijelu sa 9,30 m2, posl. prost. br. 509 u cent. dijelu sa 365,50 m2 ukupne površine 800,42 m2 omeđeno u etažnom nacrtu svijetlozelenom bojom, upisano u z.k.ul.br. 2028, poduložak 10, k.o. Slavonski Brod, kod Općinskog suda u Slavonskom Brodu;----------

19.) z.k.ul.br. 1 k.o. Slavonski Brod, kod Općinskog suda u Slavonskom Brodu, i to:----------

Redni broj	Broj zemljišta (kat.čestice)	Oznaka zemljišta	Površina u		
			m²	jutra	čhv
1.	4940/1	PARKIRALIŠTE ORAŠČIĆ	7187		
2.	4944	PUT STARI MOST	145		

20.) z.k.ul.br. 1 k.o. Slavonski Brod, kod Općinskog suda u Slavonskom Brodu, i to:----------

Redni broj	Broj zemljišta (kat.čestice)	Oznaka zemljišta	Površina u		
			m²	jutra	čhv
1.	294/3	DVORIŠTE ORAŠČIĆ	1100		
2.	294/4	DVORIŠTE ORAŠČIĆ	5146		
3.	325/50	DVORIŠTE ORAŠČIĆ	1953		
4.	325/66	DVORIŠTE ORAŠČIĆ	2381		
5.	325/72	PARKIRALIŠTE ORAŠČIĆ	5289		
6.	350/2	INDUSTRIJSKO DVORIŠTE MAJURI	2642		

21.) z.k.ul.br. 1 k.o. Slavonski Brod, kod Općinskog suda u Slavonskom Brodu, i to:----------

Redni broj	Broj zemljišta (kat.čestice)	Oznaka zemljišta	Površina u		
			m²	jutra	čhv
1.	1099/2	DVORIŠTE ORAŠČIĆ	209		
2.	1099/5	DVORIŠTE ORAŠČIĆ	823		

22.) z.k.ul.br. 5435 k.o. Slavonski Brod, kod Općinskog suda u Slavonskom Brodu, u vlasništvu ĐURO ĐAKOVIĆ SPECIJALNA VOZILA d.d. Slavonski Brod:

Redni broj	Broj zemljišta (kat.čestice)	Oznaka zemljišta	Površina u			Primjedbe
			m²	jutra	čhv	
1.	1081/1	ZGRADA ORAŠČIĆ	1397			
2.	1081/2	ZGRADA ORAŠČIĆ	2740			
3.	1081/3	ZGRADA ORAŠČIĆ	485			
4.	1084	ZGRADA ORAŠČIĆ	2741			
5.	1085/2	TRAFO STANICA ORAŠČIĆ	68			

23.) z.k.ul.br. 7057 k.o. Slavonski Brod, kod Općinskog suda u Slavonskom Brodu, kat. čest. 1099/3 DVORIŠTE ORAŠČIĆ površine 1639 m2, i kat. čest. 1099/4 DVORIŠTE ORAŠČIĆ površine 2409 m2;----------

24.) z.k.ul.br. 13210 k.o. Slavonski Brod, kod Općinskog suda u Slavonskom Brodu, kat. čest. 1099/7 TRG NOVI MOST površine 659 m2;----------

25.) z.k.ul.br. 13293 k.o. Slavonski Brod, kod Općinskog suda u Slavonskom Brodu, kat. čest. 1046/6 DVORIŠTE ORAŠČIĆ površine 10379 m2;----------
26.) z.k.ul.br. 12299 k.o. Slavonski Brod, kod Općinskog suda u Slavonskom Brodu, kat. čest. 1098/33 DVORIŠTE ORAŠČIĆ površine 3491 m2;----------
27.) z.k.ul.br. 4622 k.o. Slavonski Brod, kod Općinskog suda u Slavonskom Brodu, kat. čest. 1082/2 ZGRADA ORAŠČIĆ površine 7748 m2;----------
28.) z.k.ul.br. 12197 k.o. Slavonski Brod, kod Općinskog suda u Slavonskom Brodu, kat. čest. 1099/1 PUT ORAŠČIĆ površine 823 m2, i to na slijedećim suvlasničkim dijelovima:----------
13. UDIO 3735/445236 dijela čestice, 35. UDIO 162/445236 dijela čestice, 41. UDIO 6396/445236 dijela čestice, 47. UDIO 3912/445236 dijela čestice, 66. UDIO 72351/445236 dijela čestice, 68. UDIO 14312/445236 dijela čestice, i 79. UDIO 26743/445236 dijela čestice.---
---

Prilog ovog Sporazuma je preslika zemljišnoknjižnih izvadaka za navedene nekretnine za koje Korisnik kredita i sudužnik I, sudužnik II, sudužnik III, sudužnik IV, sudužnik VI i sudužnik VII, svojim potpisom na ovom Sporazumu jamče da potpuno i istinito prikazuju vlasništvo nekretnina, terete na istima i prava trećih.----------
---

Korisnik kredita kao založni vjerovnik na nekretninama upisanim pod točkom 1.) i 22.) u ovom članku i Sudužnik III kao vlasnik tih nekretnina suglasni su i izjavljuju da se založnom pravu koje će se uknjižiti u korist založnog vjerovnika temeljem ovog Sporazuma radi osiguranja tražbine iz članka 1. ovog Sporazuma ustupa red prvenstva uknjižbom ispred založnog prava posl. broj. Z-8584/09. Nadalje, Korisnik kredita kao založni vjerovnik na nekretninama upisanim pod točkom 1.) i 22.) u ovom članku i Sudužnik III kao vlasnik tih nekretnina suglasni su i izjavljuju da založno pravo koje će se uknjižiti u korist založnog vjerovnika temeljem ovog Sporazuma, a radi osiguranja tražbine iz članka 1. ovog Sporazuma ima prvenstvo u namirenju ispred tražbine korisnika kredita osigurane založnim pravom upisanim pod brojem Z-8584/09, te dozvoljavaju da se bez ikakve njihove daljnje suglasnosti ili odobrenja, u zemljišnim knjigama upiše ustup reda prvenstva založnog prava temeljem ovog Sporazuma na način kako je naveden u ovom stavku ovog članka, kao i da se upiše i zabilježba prava prvenstvene naplate tražbine HBOR-a osigurane založnim pravom po ovom Sporazumu ispred naplate tražbine korisnika kredita osigurane založnim pravom pod brojem Z-8584/09. Korisnik kredita i sudužnik III obvezuju se odmah brisati i zabilježbu Z-432/09 budući da je brisano založno pravo na koje se odnosila ta zabilježba.-
---

Korisnik kredita kao fiducijarni vlasnik nekretnina upisanih pod točkom 6.), 16.) i 17.) u ovom članku i sudužnik VI kao stvarni vlasnik tih nekretnina suglasni su i izjavljuju da se založnom pravu koje će se uknjižiti u korist založnog vjerovnika temeljem ovog Sporazuma radi osiguranja tražbine iz članka 1. ovog Sporazuma ustupaju red prvenstva uknjižbom ispred izvršenog prijenosa prava vlasništva radi osiguranja novčane tražbine u korist korisnika kredita uknjiženog pod brojem Z-4742/08, a s čim je suglasan založni vjerovnik. Nadalje, korisnik kredita kao fiducijarni vlasnik tih nekretnina i sudužnik VI kao vlasnik tih nekretnina suglasni su i izjavljuju da založno pravo koje će se uknjižiti u korist založnog vjerovnika temeljem ovog Sporazuma, a radi osiguranja tražbine iz članka 1. ovog Sporazuma ima prvenstvo u namirenju ispred tražbine korisnika kredita osigurane fiducijarnim prijenosom vlasništva upisanog pod brojem Z-4742/08, te dozvoljavaju da se bez ikakve njihove daljnje suglasnosti ili odobrenja, u zemljišnim knjigama upiše ustup reda prvenstva založnog prava temeljem ovog Sporazuma na način kako je navedeno u ovom stavku ovog članka, kao i da se upiše i zabilježba prava prvenstvene naplate tražbine HBOR-a osigurane založnim pravom po ovom Sporazumu ispred naplate tražbine korisnika kredita osigurane fiducijom pod brojem Z-4742/08.----------
---

Korisnik kredita kao založni vjerovnik na nekretninama upisanim pod točkom 27.) u ovom članku i Sudužnik IV kao vlasnik tih nekretnina suglasni su i izjavljuju da se založnom pravu koje će se uknjižiti u korist založnog vjerovnika temeljem ovog Sporazuma radi osiguranja tražbine iz članka 1. ovog Sporazuma ustupa red prvenstva uknjižbom ispred založnih prava posl. broj. Z-10988/07 i Z-8173/11. Nadalje, Korisnik kredita kao založni vjerovnik na nekretninama upisanim pod točkom 27.) u ovom članku i Sudužnik IV kao vlasnik tih nekretnina suglasni su i izjavljuju da založno pravo koje će se uknjižiti u korist založnog vjerovnika temeljem ovog Sporazuma, a radi osiguranja tražbine iz članka 1. ovog Sporazuma ima prvenstvo u namirenju ispred tražbine korisnika kredita osigurane založnim pravima upisanim pod brojem Z-10988/07 i Z-8173/11, te dozvoljavaju da se bez ikakve njihove daljnje suglasnosti ili odobrenja, u zemljišnim knjigama upiše ustup reda prvenstva založnog prava temeljem ovog Sporazuma na način kako je navedeno u ovom stavku ovog članka, kao i da se upiše i zabilježba prava prvenstvene naplate tražbine HBOR-a osigurane založnim pravom po ovom Sporazumu ispred naplate tražbina korisnika kredita osiguranih založnim pravima pod brojem Z-10988/07 i Z-8173/11.

Članak 3.

Korisnik kredita i sudužnik I, sudužnik II, sudužnik III, sudužnik IV, sudužnik VI i sudužnik VII, su suglasni i ovlašćuju založnog vjerovnika da može, bez ikakvih njihovih daljnjih upita i odobrenja, neposredno na temelju ovog Sporazuma u zemljišnim knjigama ishoditi uknjižbu prava zaloga, odnosno uknjižbu hipoteke na nekretninama iz članka 2. ovog Sporazuma u svoju korist, a radi osiguranja tražbine iz članka 1. ovog Sporazuma.

Članak 4.

Zasnovano založno pravo po ovom Sporazumu tereti nekretnine bez obzira na promjenu u vlasništvu na nekretninama.

Založni vjerovnik se obvezuje, nakon što mu bude u cijelosti podmirena osigurana tražbina iz članka 1. ovog Sporazuma, izdati brisovno očitovanje za brisanje zasnovanog založnog prava na nekretninama iz članka 2. ovog Sporazuma.

Korisnik kredita i sudužnik I, sudužnik II, sudužnik III, sudužnik IV, sudužnik VI i sudužnik VII, se obvezuju za cijelo vrijeme dok kredit iz članka 1. ovog Sporazuma ne bude otplaćen u cijelosti, omogućiti založnom vjerovniku i trećim osobama po nalogu založnog vjerovnika ulazak u posjed, obilazak, te praćenje kvalitete i vrijednosti založenih nekretnina iz ovog Sporazuma kao instrumenta osiguranja na način kako to založni vjerovnik zatraži. Korisnik kredita i sudužnik I, sudužnik II, sudužnik III, sudužnik IV, sudužnik VI i sudužnik VII, su dužni bez odgode pisanim putem izvještavati založnog vjerovnika o svakom većem oštećenju ili umanjenju vrijednosti nekretnina danih u zalog založnom vjerovniku sve do konačne otplate kredita.

Članak 5.

U slučaju neispunjenja obveza po Ugovoru o kreditu, kao i u drugim slučajevima utvrđenim odredbama Ugovora o kreditu, založni vjerovnik ima pravo otkazati ili raskinuti Ugovor o kreditu, s ili bez roka od 8 (osam) dana za dobrovoljno ispunjenje, ovisno o razlogu otkaza/raskida, u kojem slučaju kredit dospijeva u cijelosti na naplatu s osnove glavnice, kamata, naknada i eventualnih troškova i to danom slanja pisane obavijesti o otkazu odnosno raskidu

Korisniku kredita.----------

Smatrat će se da je založni vjerovnik otkazao / raskinuo Ugovor o kreditu i postavio zahtjev za povrat cjelokupnog dugovanja u skladu s odredbama Ugovora o kreditu u trenutku kada Korisniku kredita uputi pisanu obavijest preporučenom poštom s povratnicom da je zbog neispunjenja ugovornih obveza i/ili kojeg drugog razloga predviđenog Ugovorom o kreditu, otkazan odnosno raskinut Ugovor o kreditu i da je njegovo dugovanje u cijelosti dospjelo, te da je u roku od 8 (osam) dana od dana upućivanja pisane obavijesti ili bez tog roka, ovisno o razlogu otkaza odnosno raskida, dužan podmiriti dugovanje. Protek navedenog roka utvrdit će javni bilježnik uvidom u obavijest o otkazu odnosno raskidu Ugovora o kreditu.----------

Korisnik kredita i sudužnik I, sudužnik II, sudužnik III, sudužnik IV, sudužnik V, sudužnik VI i sudužnik VII, su u obvezi o svakoj promjeni adrese odmah pisanim putem izvijestiti založnog vjerovnika izričito kao novoj adresi dostave, te snose svaku moguću štetu koja bi nastala uslijed nepridržavanja te obveze. Korisnik kredita i sudužnik I, sudužnik II, sudužnik III, sudužnik IV, sudužnik V, sudužnik VI i sudužnik VII, su suglasni da se sva pismena u svezi ovog Sporazuma te Ugovora o kreditu dostavljaju na adresu iz zaglavlja ovog Sporazuma odnosno na zadnju adresu o kojoj su naknadno izričito pisanim putem izvijestili založnog vjerovnika kao novoj adresi dostave. Dostava se smatra urednom samom dostavom, pa i samim pokušajem iste na naprijed navedenu adresu, bez obzira na napomenu prilikom dostave (ne prima, nije tražio, nepoznat, otputovao ili bilo koja druga naznaka koja upućuje da je dostava pokušana).----------

Članak 6.

Strane u Sporazumu suglasne su da će javni bilježnik staviti na isti potvrdu ovršnosti temeljem osnovanog zahtjeva založnog vjerovnika.----------

U slučaju otkaza odnosno raskida Ugovora o kreditu, zahtjev založnog vjerovnika za stavljanje potvrde ovršnosti na ovom Sporazumu smatrat će se osnovanim dostavom javnom bilježniku na uvid obavijesti o otkazu odnosno raskidu Ugovora o kreditu upućene Korisniku kredita, uz Ugovor o kreditu i njegove eventualne dodatke i Izvatka iz poslovnih knjiga založnog vjerovnika kao dokaza da ima dospjelo potraživanje, te su stranke ovog Sporazuma suglasne da je to jedini uvjet koji u ovom slučaju mora biti ispunjen za stavljanje potvrde ovršnosti.----------

Potpisom ovog Sporazuma sudužnik I, sudužnik II, sudužnik III, sudužnik IV, sudužnik V, sudužnik VI i sudužnik VII su suglasni da otkazom odnosno raskidom Ugovora o kreditu prema Korisniku kredita, Ugovor je otkazan odnosno raskinut i kredit je dospio i prema sudužniku I, sudužniku II, sudužniku III, sudužniku IV, sudužniku V, sudužniku VI i sudužniku VII.----------

U slučaju redovnog dospijeća potraživanja po Ugovoru o kreditu, zahtjev založnog vjerovnika za stavljanje potvrde ovršnosti na ovom Sporazumu smatrat će se osnovanim dostavom javnom bilježniku na uvid Ugovora o kreditu i njegovih eventualnih dodataka i Izvatka iz poslovnih knjiga založnog vjerovnika kao dokaza da ima dospjelo potraživanje, te su stranke ovog Sporazuma suglasne da je to jedini uvjet koji u ovom slučaju mora biti ispunjen za stavljanje potvrde ovršnosti.----------

Članak 7.

Korisnik kredita i sudužnik I, sudužnik II, sudužnik III, sudužnik IV, sudužnik V, sudužnik VI i sudužnik VII, su izričito i neopozivo suglasni da založni vjerovnik može neposredno temeljem ovog Sporazuma zatražiti prisilnu ovrhu na nekretninama iz članka 2. ovog Sporazuma radi naplate tražbine iz članka 1. ovog Sporazuma nakon dospijeća te tražbine.----------

Korisnik kredita i sudužnik I, sudužnik II, sudužnik III, sudužnik IV, sudužnik V, sudužnik VI i sudužnik VII ovlašćuju založnog vjerovnika da radi naplate bilo kojeg dijela kao i cijele osigurane tražbine iz članka 1. ovog Sporazuma nakon dospjelosti, može provesti neposrednu i prisilnu ovrhu na svim njihovim računima kod banaka i na cijeloj njihovoj ostaloj pokretnoj i nepokretnoj imovini, prema svom izboru.----------

Članak 8.

Strane ovog Sporazuma suglasne su da Sporazum proizvodi pravne učinke kada se potvrdi (solemnizira) kod javnog bilježnika te da će se tada smatrati ovršnom ispravom, sve sukladno Zakonu o javnom bilježništvu.----------

Članak 9.

Sve izmjene i dopune ovog Sporazuma moraju biti zaključene u pisanom obliku, u protivnom ne proizvode pravne učinke za strane ovog Sporazuma.----------

Ovaj je Sporazum cjelovit i potpun, te predstavlja pravu volju strana u Sporazumu. Njegovim se potpisom isključuju svi prethodni dogovori, usmeni ili pisani, između strana u Sporazumu glede predmeta ovog Sporazuma.----------

Ukoliko bi se naknadno utvrdila ništavost neke od odredbi ovog Sporazuma, Sporazum u preostalom dijelu ostaje na snazi, a strane se obvezuju ništavu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se želio postići ništavom odredbom.----------

Članak 10.

Strane ovog Sporazuma su nadalje suglasne da sve troškove vezane za sastav i potvrđivanje ovog Sporazuma te troškove u svezi s upisom i brisanjem založnog prava, kao i troškove eventualne ovrhe na predmetnim nekretninama, snosi korisnik kredita.----------

Članak 11.

Za eventualne sporove proizašle iz ovog Sporazuma strane ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu.----------

Potpisom ovog Sporazuma svaka strana Sporazuma čiji se osobni podaci u istom navode suglasna je da založni vjerovnik tj. HBOR može raspolagati s podacima navedenim u ovom Sporazumu i Ugovoru o kreditu, kao i u pratećoj dokumentaciji, što uključuje sve podatke o pravnoj osobi i osobne podatke s osobnim identifikacijskim brojem zastupnika pravne osobe,

koji podaci su HBOR-u vidljivi iz dostavljenih dokumenata i dostupni sukladno važećim propisima.----------

---

Nadalje svaka strana ovog Sporazuma čiji se osobni podatci u istom navode je suglasna da HBOR može navedene podatke i osobne podatke, a što uključuje i osobni identifikacijski broj, prikupljati, obrađivati i njima se koristiti u svrhu pružanja bankovnih i drugih financijskih usluga na koje je HBOR ovlašten, te u svrhu realizacije zaključenih pravnih poslova. Podaci i osobni podaci smiju se koristiti samo u navedene svrhe, dok se temelj za njihovo prikupljanje, obradu, korištenje i čuvanje nalazi u Zakonu o kreditnim institucijama, Zakonu o Hrvatskoj narodnoj banci, Zakonu o platnom prometu, Zakonu o deviznom poslovanju, Zakonu o računovodstvu i drugim zakonskim i podzakonskim propisima vezanim uz bankarsko poslovanje, kao i u nastojanjima HBOR-a pružiti što kvalitetniju i cjelovitiju uslugu, te ovlaštenjima iz ovog dokumenta.----------

---

Svi podaci i osobni podaci, a što uključuje i osobni identifikacijski broj, koji su dani HBOR-u zaštićeni su kao osobito povjerljivi podaci sukladno Zakonu o kreditnim institucijama, Zakonu o zaštiti osobnih podataka i drugim odgovarajućim propisima. Potpisom ovog Sporazuma svaka strana sporazuma čiji se osobni podatci u istom navode daje izričitu suglasnost i ovlaštenje HBOR-u da njezine podatke i osobne podatke zastupnika odnosno fizičke osobe, a što uključuje i osobni identifikacijski broj, proslijedi u svrhu realizacije zaključenih poslova javnom bilježniku, sudu, u javne registre, evidencije, upisnike i slično, a ostalo sukladno Zakonu o kreditnim institucijama i drugim odgovarajućim propisima, bankama i trećim osobama, i osobama s kojima HBOR ima ugovorenu poslovnu suradnju, te udruženju za zaštitu vjerovnika.----------

---

Potpisom ovog Sporazuma svaka sporazumna strana izričito ovlašćuje HBOR da može od Financijske agencije (FINE) kao voditelja Jedinstvenog registra računa zatražiti sve podatke o njegovim otvorenim računima koji su evidentirani u Jedinstvenom registru računa, odnosno zatražiti sve podatke o računima koji se vode na njegovo/njezino ime prema njegovom osobnom identifikacijskom broju kod bilo koje banke ili druge pravne osobe u Republici Hrvatskoj koja obavlja poslove platnog prometa.----------

---

Članak 12.

U znak da je ovim Sporazumom izražena njihova prava volja, strane ga vlastoručno potpisuju, te svojim potpisom potvrđuju da su isti, zajedno s, u ovom Sporazumu navedenim i istom priloženim dokumentima, pročitale i razumjele, da prihvaćaju sva prava i obveze koje iz njega proizlaze, kao i pravne posljedice javnobilježničke potvrde Sporazuma.----------

---

Izvornik ovog Sporazuma pohranjen je u javnobilježničkom uredu.----------

---

Strane ovog Sporazuma suglasne su da će založni vjerovnik dobiti 3 (tri) otpravka, a sudužnik I, sudužnik II, sudužnik III, sudužnik IV, sudužnik V, sudužnik VI i sudužnik VII po1 (jedan) otpravak, koji će u pravnom prometu zamjenjivati izvornik, te je 1 (jedan) otpravak predviđen za nadležni općinski sud.----------

---

U Zagrebu, 31.01.2014. (slovima: tridesetprvogsiječnjadvijetisućečetrnaeste) godine. ----------

---

ZALOŽNI VJEROVNIK:

voditeljica Odjela domaćih poslova

Mirjana Ilčić

rukovoditelj Direkcije pravnih poslova

Mario Marković

Hrvatska banka za obnovu i razvitak
Strossmayerov trg 9
10000 Zagreb 04

KORISNIK KREDITA:
ĐURO ĐAKOVIĆ HOLDING d.d.
Predsjednik Uprave

Vladimir Kovačević

SUDUŽNIK I:
ĐURO ĐAKOVIĆ INŽENJERING d.d.
Glavni izvršni direktor
Marko Blažević

Izvršni direktor
Igor Rubil

Izvršni direktor
Zvonimir Knapić

Izvršni direktor
Anto Martić

SUDUŽNIK II:
ĐURO ĐAKOVIĆ ELEKTROMONT d.d.
Glavni izvršni direktor
Zdravko Stipetić

Izvršni direktor
Marko Blažević

SUDUŽNIK III:
ĐURO ĐAKOVIĆ SPECIJALNA VOZILA d.d.
Glavni izvršni direktor
Bartol Jerković

Izvršni direktor
Darko Grbac

SUDUŽNIK IV:
ĐURO ĐAKOVIĆ
STROJNA OBRADA d.o.o.
Predsjednik Uprave
Hrvoje Kekez

ĐURO ĐAKOVIĆ
STROJNA OBRADA d.o.o.
Slavonski Brod, Dr. Mile Budaka 1
DIR-01

SUDUŽNIK V:
ĐURO ĐAKOVIĆ ENERGETIKA I INFRASTRUKTURA d.o.o.
Predsjednik Uprave
Stjepan Stajić

ĐURO ĐAKOVIĆ
ENERGETIKA I INFRASTRUKTURA d.o.o.
dr MILE BUDAKA
SLAVONSKI BROD

SUDUŽNIK VI:
ĐURO ĐAKOVIĆ
PROIZVODNJA OPREME d.o.o.
Predsjednik Uprave
Hrvoje Kekez

ĐURO ĐAKOVIĆ
PROIZVODNJA OPREME d.o.o.
Slavonski Brod, Dr. M. Budaka 1

SUDUŽNIK VII:
SLOBODNA ZONA ĐURO ĐAKOVIĆ – SLAVONSKI BROD d.o.o.
Predsjednik Uprave
Vjeran Milković

SLOBODNA ZONA
ĐURO ĐAKOVIĆ - SLAVONSKI BROD
d.o.o.
35 000 SLAVONSKI BROD Dr. Mile Budaka 1

Ja, Javni bilježnik **Miroslav Bračun** iz Slavonskog Broda, P.Krešimira IV br.3,
potvrđujem da su mi stranke: ----------

1)VLADIMIR KOVAČEVIĆ , Zagreb, Čileanska 3, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 102014287 izdanu od PU Zagrebačka, predsjednik Uprave Đuro Đaković Holding dioničko društvo, Slavonski Brod, Grad Slavonski Brod, Dr.Mile Budaka 1, KORISNIK KREDITA, čije sam ovlaštenje za zastupanje utvrdio uvidom u Izvadak iz sudskog registra Trgovačkog suda u Osijeku-stalna služba u Slavonskom Brodu, MBS: 050002378, OIB: 58828286397

2)ANTO MARTIĆ, OIB 42040468387 , Slavonski Brod, Ante Starčevića 79, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 105003073 izdanu od PU BRODSKO-POSAVSKA, -izvršni direktor ĐURO ĐAKOVIĆ INŽENJERING d.d. Slavonski Brod, Dr.Mile Budaka 1, SUDUŽNIK I, čije sam ovlaštenje za zastupanje utvrdio uviodm u Izvadak iz sudskog registra Trgovačkog suda u Osijeku-stalna služba u Slavonskom Brodu, MBS: 050006609, OIB: 30530221804.

3)MARKO BLAŽEVIĆ , Slavonski Brod, NASELJE ČAPLJA IV 42, čiju sam istovjetnost utvrdio osobnim poznavanjem, glavni izvršni direktor ĐURO ĐAKOVIĆ INŽENJERING d.d. Slavonski Brod, Dr. Mile Budaka 1, SUDUŽNIK I, čije sam ovlaštenje za zastupanje utvrdio uvidom u Izvadak iz sudskog registra Trgovačkog suda u Osijeku-stalna služba u Slavonskom Brodu, MBS: 050006609, OIB: 30530221804

4)IGOR RUBIL , Slavonski Brod, Josipa Bašića 51, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 105726491 izdanu od PU BRODSKO-POSAVSKA, izvršni direktor ĐURO ĐAKOVIĆ INŽENJERING d.d. iz Slavonskog Broda, Dr.Mile Budaka 1, SUDUŽNIK I, čije sam ovlaštenje za zastupanje utvrdio uvidom u Izvadak iz sudskog registra Trgovačkog suda u Osijeku-stalna služba u Slavonskom Brod, MBS: 050006609, OIB: 30530221804.

5)ZVONIMIR KNAPIĆ , Zagreb, ALAGOVIĆEVA 23, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 103178710 izdanu od PU Zagrebačka, izvršni direktor ĐURO ĐAKOVIĆ INŽENJERING d.d. Slavonski Brod, Dr.Mile Budaka 1, SUDUŽNIK I, čije sam ovlaštenje za zastupanje utvrdio uvidom u Izvadak iz sudskog registra Trgovačkog suda u Osijeku-stalna služba u Slavonskom Brodu, MBS:050006609, OIB: 30530221804.

6)ZDRAVKO STIPETIĆ , SIBINJ, Matije Gupca 70, čiju sam istovjetnost utvrdio osobnim poznavanjem, glavni izvršni direktor društva Đuro Đaković Elektromont d.d. Slavonski Brod, Dr. Mile Budaka 1, MBS: 050018434, OIB: 80984446263, SUDUŽNIK II, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u Izvadak iz sudskog registra Trgovačkog suda u Osijeku - Stalna služba u Slav. Brodu

7)MARKO BLAŽEVIĆ , Slavonski Brod, NASELJE ČAPLJA IV 42, čiju sam istovjetnost utvrdio osobnim poznavanjem, izvršni direktor društva Đuro Đaković Elektromont d.d. Slavonski Brod, Dr. Mile Budaka 1, MBS: 050018434, OIB: 80984446263, SUDUŽNIK II, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u Izvadak iz sudskog registra Trgovačkog suda u Osijeku - Stalna služba u Slav. Brodu

8)BARTOL JERKOVIĆ , Slavonski Brod, Ante Starčevića 59, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 102975098 izdanu od PU BRODSKO-POSAVSKA, glavni izvršni direktor ĐURO ĐAKOVIĆ SPECIJALNA VOZILA d.d. Slavonski Brod, Slavonski Brod, Dr. Mile Budaka 1, SUDUŽNIK III, čije sam ovlaštenje za zastupanje utvrdio uvidom u Izvadak iz sudskog registra Trgovačkog suda u Osijeku-stalna služba u Slavonskom Brodu, MBS 050005778, OIB:68807280553

9)DARKO GRBAC, Slavonski Brod, Naselje Andrija Hebrang 8/4, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 101657699 izdanu od PU BRODSKO-POSAVSKA, izvršni direktor ĐURO ĐAKOVIĆ SPECIJALNA VOZILA d.d. Slavonski Brod, Slavonski Brod, Dr. Mile Budaka 1, SUDUŽNIK III, čije sam ovlaštenje za zastupanje utvrdio uvidom u Izvadak iz sudskog registra Trgovačkog suda u Osijeku-stalna služba u Slavonskom Brodu MBS 050005778, OIB:68807280553

10)HRVOJE KEKEZ , Slavonski Brod, Naselje Andrija Hebrang 8/3, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 103764971 izdanu od PU BRODSKO-POSAVSKA, ---- predsjednik uprave ĐURO ĐAKOVIĆ Strojna obrada d.o.o. Slavonski Brod, Dr.Mile Budaka 1, SUDUŽNIK IV, čije sam ovlaštenje za zastupanje utvrdio uvidom u Izvadak iz sudskog registra Trgovačkog suda u Osijeku-stalna služba u Slavonskom Brodu, MBS: 050033835, OIB: 60314119747

11)STJEPAN SPAJIĆ , Donji Andrijevci, Posavska 9A, čiju sam istovjetnost utvrdio osobnim poznavanjem, predsjednik uprave društva ĐURO ĐAKOVIĆ Energetika i infrastruktura, d.o.o. Slavonski Brod, OIB 20183823241 , Slavonski Brod, Dr. Mile Budaka 1, SUDUŽNIK V, čije sam ovlaštenje za zastupanje utvrdio uvidom u Izvadak iz sudskog registra Trgovačkog suda u Osijeku - stalna služba u Slavonskom Brodu, MBS 050008858

12)HRVOJE KEKEZ , Slavonski Brod, Naselje Andrija Hebrang 8/3, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 103764971 izdanu od PU BRODSKO-POSAVSKA,---- predsjednik uprave ĐURO ĐAKOVIĆ PROIZVODNJA OPREME d.o.o. Slavonski Brod, Dr.Mile Budaka 1, SUDUŽNIK VI, čije sam ovlaštenje za zastupanje utvrdio uvidom u Izvadak iz sudskog registra Trgovačkog suda u Osijeku-stalna služba u Slavonskom Brodu, MBS: 050033706, OIB: 74579901483

13)VJERAN MILKOVIĆ , Slavonski Brod, Stanka Vraza 119, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 103831635 izdanu od PU Brodsko-Posavska, predsjednik Uprave SLOBODNA ZONA ĐURO ĐAKOVIĆ - SLAVONSKI BROD d.o.o., Slavonski Brod, Dr. Mile Budaka 1, SUDUŽNIK VII, čije sam ovlaštenje za zastupanje utvrdio uvidom u Izvadak iz sudskog registra Trgovačkog suda u Osijeku-stalna služba u Slavonskom Brodu MBS:050032859, OIB: 10882941608----------

podnijele prednju privatnu ispravu na potvrdu. ----------

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu: SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE, ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta. ----------

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta----------

Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji. ----------

---

Javnobilježnička pristojba po Tbr.7 ZJP naplaćena u iznosu od 1.000,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.

Javnobilježnička nagrada po čl.12 st.1 PPJT zaračunata u iznosu od 20.000,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 5.000,00 kn.

BROJ: OV-1388/14

U Slavonskom Brodu, 31.01.2014.

(tridesetprvisiječnjadvijetisućeičetrnaeste)

Republika Hrvatska - SLAVONSKI BROD - MIROSLAV BRAČUN JAVNI BILJEŽNIK

JAVNI BILJEŽNIK

Miroslav Bračun



Račun i partija: 213-1700-63010

Temeljem Odluke Nadzornog odbora broj: 1000-1663/2013 donijete na 127. sjednici održanoj dana 1. listopada 2013. Godine i Odluke Nadzornog odbora broj: 1000-1772/2014 donijete na 132. sjednici održanoj dana 21. siječnja 2014. godine,

HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB: 26702280390 koju zastupaju predsjednik Uprave gospodin Anton Kovačev i direktor Sektora kreditiranja gospodin Hrvoje Galičić, (u daljnjem tekstu: **HBOR**),

ĐURO ĐAKOVIĆ HOLDING dioničko društvo, Slavonski Brod, Dr. Mile Budaka 1, OIB: 58828286397 kojeg zastupa predsjednik Uprave gospodin Vladimir Kovačević (u daljnjem tekstu: **Korisnik kredita**),

Đuro Đaković Inženjering d.d., Slavonski Brod, Dr. Mile Budaka 1, OIB: 30530221804, kojeg zastupa Glavni izvršni direktor gospodin Marko Blažević, Izvršni direktor gospodin Igor Rubil, Izvršni direktor gospodin Zvonimir Knapić i Izvršni direktor gospodin Anto Martić (u daljnjem tekstu: **Sudužnik I**),

Đuro Đaković Elektromont d.d., Slavonski Brod, Dr. Mile Budaka 1, OIB: 80984446263, kojeg zastupa Glavni izvršni direktor gospodin Zdravko Stipetić te Izvršni direktor gospodin Marko Blažević (u daljnjem tekstu: **Sudužnik II**),

Đuro Đaković Specijalna vozila d.d., Slavonski Brod, Dr. Mile Budaka 1, OIB: 68807280553 kojeg zastupa Glavni izvršni direktor gospodin Bartol Jerković i Izvršni direktor gospodin Darko Grbac (u daljnjem tekstu: **Sudužnik III**),

Đuro Đaković Strojna obrada d.o.o., Slavonski Brod, Dr. Mile Budaka 1, OIB: 60314119747 kojeg zastupa Predsjednik Uprave gospodin Hrvoje Kekez (u daljnjem tekstu: **Sudužnik IV**),

Đuro Đaković Energetika i infrastruktura d.o.o., Slavonski Brod, Dr. Mile Budaka 1, OIB: 20183823241 kojeg zastupa Predsjednik Uprave gospodin Stjepan Spajić (u daljnjem tekstu: **Sudužnik V**),

Đuro Đaković Proizvodnja opreme d.o.o., Slavonski Brod, Dr. Mile Budaka 1, OIB: 74579901483 kojeg zastupa Predsjednik Uprave gospodin Hrvoje Kekez (u daljnjem tekstu: **Sudužnik VI**)

i

Slobodna zona Đuro Đaković-Slavonski Brod d.o.o., Slavonski Brod, Dr. Mile Budaka 1, OIB: 10882941608 kojeg zastupa Predsjednik Uprave gospodin Vjeran Milković (u daljnjem tekstu: **Sudužnik VII**)

zaključuju

UGOVOR O KREDITU BROJ: NP-11/13

Članak 1.

1.01. HBOR daje Korisniku kredita, a Korisnik kredita prihvaća i prima kredit u iznosu od

120.000.000,00 kn
(slovima: stodvadesetmilijunakuna)

što po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke (1 EUR = 7,60904200 kuna) na dan 25.09.2013. godine iznosi 15.770.710,69 EUR (slovima: petnaestmilijunasedamstosedamdesettisućasedamstodeseteuraišezdesetdevetcenti). Odobreni iznos u EUR predstavlja zaduženje Korisnika kredita.

1.02. Ugovorne strane su suglasne da je kredit ugovoren uz valutnu klauzulu vezanu na EUR sukladno Odluci o općim uvjetima kreditnog poslovanja HBOR-a.

1.03. Za sve isplate iz kredita primijenit će se srednji tečaj HNB-a za 1 EUR na dan isplate, a povrat kredita u kunama obračunavat će se prema srednjem tečaju HNB-a za 1 EUR na dan uplate kredita.

Članak 2.

2.01. Kredit iz članka 1. HBOR daje, a Korisnik kredita prihvaća i prima pod slijedećim uvjetima:

a) Program kreditiranja: Nova proizvodnja

b) Naziv projekta: Nove tehnologije i infrastruktura

c) Namjena kredita:

Osnovna sredstva:	
- oprema i uređaji	80.076.000,00 kn
Obrtna sredstva:	
- obrtna sredstva	39.924.000,00 kn
Ukupno:	120.000.000,00 kn

d) Krajnji rok i način korištenja: do 30.09.2014. godine koji je ujedno i datum prijenosa kredita u otplatu.
Broj pojedinačnih korištenja kredita ograničava se na 12 korištenja.
Korištenje kredita je sukladno dinamičkom planu Korisnika kredita koji je i HBOR-u prihvatljiv, s tim da je Korisnik kredita u obvezi najmanje 15 dana prije povlačenja sredstava pisanim putem obavijestiti HBOR o povlačenju sredstava kredita.

e) Otplata kredita: u 44 (četrdesetčetiri) jednake uzastopne tromjesečne rate od kojih prva dospijeva na naplatu 31.12.2017. godine.

f) Kamatna stopa: 3,0 (tri) % godišnje na iznos kredita iskazan u EUR, a obračunava se i naplaćuje tromjesečno.
Kamate za vrijeme počeka u visini ugovorene kamate obračunavaju se i naplaćuju tromjesečno.
Kamatna stopa je promjenjiva temeljem odluke Uprave HBOR-a, prema kriterijima iz Odluke o kamatnim stopama i Pravilnika o načinu i rokovima obračuna kamata HBOR-a.
Na obračun se primjenjuje proporcionalna metoda obračuna prema kojoj godina ima 360 dana, a dani u mjesecima

obračunavaju se prema kalendaru.

g) Interkalarna kamata U razdoblju korištenja kredita na iskorišteni iznos kredita iskazan u EUR obračunavat će se kamata u visini redovne. Kamate se obračunavaju i naplaćuju kvartalno.

h) Naknada za rezervaciju sredstva: HBOR će na neiskorišteni iznos kredita iskazan u EUR obračunavati i naplaćivati naknadu za rezervaciju sredstava u visini 0,25% godišnje.
Obračun i naplata ove naknade vrši se kvartalno u skladu s Odlukom o naknadama za usluge koje obavlja HBOR.

i) Naknada za obradu kreditnog zahtjeva: HBOR će Korisniku kredita, jednokratno, prije ili istovremeno s prvim korištenjem kredita naplatiti naknadu u visini 0,8 % na iznos odobrenog kredita, što iznosi 126.165,69 EUR (slovima: stodvadesetšesttisućastošezdesetpeteuraišezdesetdevetcenti).

j) Zatezna kamata: 12 (dvanaest) % godišnje, promjenljiva sukladno Odluci o kamatnim stopama HBOR-a. Ukoliko Korisnik kredita dospjele obveze ne podmiri u roku dospijeća, obvezan je na dospjele, a nepodmirene obveze platiti zateznu kamatu sukladno Odluci o kamatnim stopama HBOR-a.

Članak 3.

3.01. Plaćanja iz kredita HBOR će obavljati za namjene iz članka 2., stavak 2.01., točka c) ovog Ugovora temeljem zahtjeva potpisanog od osobe ovlaštene za zastupanje Korisnika kredita. Zahtjevu mora biti priložena sva dokumentacija predviđena ovim Ugovorom, programom kreditiranja i Općim uvjetima kreditnog poslovanja HBOR-a.

Članak 4.

4.01. Ako HBOR ili ovlaštena druga osoba utvrde da se sredstva ovog kredita ne koriste za namjenu i/ili na način predviđen ovim Ugovorom, HBOR-u pripada pravo otkazati ovaj Ugovor, učiniti dospjelim cjelokupno potraživanje i odmah zatražiti plaćanje cjelokupnog iznosa kredita, zajedno s kamatama i pripadajućim naknadama. HBOR na nenamjenski iskorišten iznos kredita Korisniku kredita obračunava i naplaćuje i zateznu kamatu sukladno Odluci o kamatnim stopama i Pravilniku o načinu i rokovima obračuna kamata.

4.02. HBOR-u posebno pripada pravo otkazati ovaj Ugovor o kreditu i bez davanja posebnog roka, učiniti dospjelim cjelokupno potraživanje i odmah zatražiti plaćanje cjelokupnog iznosa kredita, zajedno s kamatama i naknadama te svim eventualnim troškovima, u sljedećim slučajevima:

- ako je kredit odobren na temelju netočnih podataka odnosno neistinite dokumentacije Korisnika kredita i/ili Sudužnika
- ako Korisnik kredita ne plati po dospijeću dva uzastopna obroka otplate kredita i/ili kamata odnosno naknada,

- u slučaju neispunjenja bilo koje druge obveze preuzete ovim Ugovorom o kreditu od strane Korisnika kredita i/ili Sudužnika.

4.03. HBOR je ovlašten obavljati tehničku i financijsku kontrolu, te opći nadzor namjenskog korištenja danog kredita kod Korisnika kredita. Svako onemogućavanje izvršenja ovog ovlaštenja, HBOR-u pripada pravo otkazati ovaj Ugovor, učiniti dospjelim cjelokupno potraživanje i odmah zatražiti plaćanje cjelokupnog iznosa kredita, zajedno s kamatama i pripadajućim naknadama.

4.04. Korisnik kredita i Sudužnici su obvezni redovito dostavljati HBOR-u kvartalna i godišnja financijska izvješća za svaku godinu za vrijeme trajanja Ugovora o kreditu, te dostavljati HBOR-u informacije i dokumentaciju, uključujući dokaze o namjenskom korištenju sredstava ovog kredita, koju HBOR ocijeni potrebnim i zatraži do povrata kredita.

Članak 5.

5.01. a) Za osiguranje urednog izmirenja svih preuzetih obveza po ovom Ugovoru o kreditu, Korisnik kredita i Sudužnici obvezuju se dostaviti HBOR-u:

- svaki po 10 (deset) bjanko vlastitih trasiranih i akceptiranih mjenica s odredbom "bez protesta" i mjeničnim očitovanjem,
- svaki po 1 (jednu) zadužnicu na iznos odobrenog kredita uvećanog za kamate, naknade i troškove,
- svaki po 10 (deset) bjanko zadužnice s naznakom maksimalnog iznosa do 1 mil kuna.

Sudužnici odgovaraju HBOR-u solidarno za obvezu Korisnika kredita i obvezuju se da će u cijelosti namiriti sva dospjela i nepodmirena potraživanja koja nastanu po Ugovoru o kreditu kao i Korisnik kredita.

b) Potpisom ovog Ugovora Korisnik kredita i Sudužnici izjavljuju da su suglasni da se radi naplate tražbine HBOR-a iz ovog Ugovora zaplijene novčana sredstva na računima Korisnika kredita i Sudužnika kao i na svim računima koje imaju kod pravnih osoba koje obavljaju poslove platnog prometa, te da se novčana sredstva s tih računa isplate izravno HBOR-u na njegov obračunski račun u Nacionalnom klirinškom sustavu broj 2493003-1011111116.

c) Korisnik kredita, Sudužnici su suglasni da će HBOR ispuniti i naplatiti na teret bilo kojeg računa kao i ostale imovine Korisnika kredita Sudužnika bilo koju bjanko mjenicu ili zadužnicu koja mu je predana u svrhu osiguranja plaćanja na iznos koji Korisnik kredita i Sudužnici duguju HBOR-u.

d) Za slučaj da HBOR iskoristi jednu od bjanko mjenica ili zadužnica, Korisnik kredita i Sudužnici se obvezuju dostaviti HBOR-u na njegov prvi poziv novu bjanko mjenicu ili zadužnicu.

5.02. a) Nadalje, za osiguranje urednog izmirenja svih preuzetih obveza po ovom Ugovoru, Korisnik kredita se obvezuje, u korist HBOR-a, zasnovati:

- založno pravo prvog reda na nekretninama :

1.) z.k.ul.br. 5435 k.o. Slavonski Brod, kat. čest. 1085/3 zgrada Šiberbina površine 4725 m2, kod Općinskog suda u Slavonskom Brodu, u vlasništvu ĐURO ĐAKOVIĆ SPECIJALNA VOZILA d.d. Slavonski Brod;
2.) z.k.ul.br. 2144 k.o. kat. čest. 1086/2 Slavonski Brod, kod Općinskog suda u Slavonskom Brodu, na suvlasničkim dijelovima ĐURO ĐAKOVIĆ HOLDING d.d..
3.) z.k.ul.br. 2359 k.o. Slavonski Brod, kat. čest. 1086/3 zemljište bez zgrade u Oraščiću, površine 254 m2, kod Općinskog suda u Slavonskom Brodu, u vlasništvu ĐURO ĐAKOVIĆ HOLDING d.d. Slavonski Brod:
3. ETAŽA 1/3- I. Kat koji se sastoji od poslovnog prostora sa 24,54 m2, poslovnog prostora sa 15,54 m2, poslovnog prostora sa 15,54 m2 i poslovnog prostora sa 15,86 m2, označeno u nacrtu roza bojom
4.) z.k.ul.br. 5806 k.o. Slavonski Brod, kod Općinskog suda u Slavonskom Brodu, u vlasništvu ĐURO ĐAKOVIĆ HOLDING d.d. Slavonski Brod

Redni broj	Broj zemljišta (kat.čestice)	Oznaka zemljišta	Površina u		
			m^2	jutra	čhv
1.	1097/9	ZGRADA ORAŠČIĆ	11360		

5.) z.k.ul.br. 1253 k.o. Slavonski Brod, kod Općinskog suda u Slavonskom Brodu, u vlasništvu ĐURO ĐAKOVIĆ HOLDING d.d. Slavonski Brod

Redni broj	Broj zemljišta (kat.čestice)	Oznaka zemljišta	Površina u		
			m^2	jutra	čhv
1.	1049/1	ZGRADA ORAŠČIĆ	385		
2.	1049/2	ZGRADA ORAŠČIĆ	67		
3.	1050/1	ZGRADA ORAŠČIĆ	1408		
4.	1051/1	ZGRADA ORAŠČIĆ	1735		
5.	1051/2	ZGRADA ORAŠČIĆ	1097		

6.) z.k.ul.br. 7779 k.o. Slavonski Brod, kat. čest. 1091 zgrada Oraščić površine 597 m2, kod Općinskog suda u Slavonskom Brodu, u vlasništvu ĐURO ĐAKOVIĆ PROIZVODNJA OPREME d.o.o. Slavonski Brod;
7.)z.k.ul.br. 13210 k.o. Slavonski Brod, kod Općinskog suda u Slavonskom Brodu, u vlasništvu ĐURO ĐAKOVIĆ HOLDING d.d. Slavonski Brod:

Redni broj	Broj zemljišta (kat.čestice)	Oznaka zemljišta	Površina u		
			m^2	jutra	čhv
1.	1066/2	ZGRADA ORAŠČIĆ	723		-

8.) z.k.ul.br. 4589 k.o. Slavonski Brod, kod Općinskog suda u Slavonskom Brodu,kat. čest. 1098/62 površine 775 m2, u vlasništvu ĐURO ĐAKOVIĆ HOLDING d.d. Slavonski Brod;
9.) z.k.ul.br. 4778 k.o. Slavonski Brod, kod Općinskog suda u Slavonskom Brodu, u vlasništvu ĐURO ĐAKOVIĆ HOLDING d.d. Slavonski Brod:

Redni broj	Broj zemljišta (kat.čestice)	Oznaka zemljišta	Površina u		
			m^2	jutra	čhv
1.	1098/21	PARKIRALISTE	529		
2.	1098/57	PARKIRALISTE	371		

10.) z.k.ul.br. 2045 k.o. Slavonski Brod, kod Općinskog suda u Slavonskom Brodu, u vlasništvu ĐURO ĐAKOVIĆ HOLDING d.d. Slavonski Brod:
11.)

Redni broj	Broj zemljišta (kat.čestice)	Oznaka zemljišta	Površina u		
			m^2	jutra	čhv
1.	1087/6	PARKIRALSTE ORAŠČIĆ	384		
2.	1098/22	PARKIRALIŠTE ORAŠČIĆ	691		

11.) z.k.ul.br. 5594 k.o. Slavonski Brod, kod Općinskog suda u Slavonskom Brodu, kat. čest. 62/1 dvorište Vinogradsa površine 13297 m2, u vlasništvu ĐURO ĐAKOVIĆ HOLDING d.d. Slavonski Brod;

12.) z.k.ul.br. 13211 k.o. Slavonski Brod, kod Općinskog suda u Slavonskom Brodu, u suvlasništvu ĐURO ĐAKOVIĆ HOLDING d.d. Slavonski Brod:

Redni broj	Broj zemljišta (kat.čestice)	Oznaka zemljišta	Površina u		
			m^2	jutra	čhv
1.	357/3	INDUSTRIJSKO DVORIŠTE ORAŠČIĆ	464		
2.	357/4	DVORIŠTE U ULICI J. GREDELJA	557		
3.	357/5	DVORIŠTE U ULICI J. GREDELJA	513		
4.	357/6	INDUSTRIJSKO DVORIŠTE ORAŠČIĆ	483		
5.	357/9	DVORIŠTE U ULICI J. GREDELJA	454		

13.) z.k.ul.br. 5411 k.o. Slavonski Brod, kod Općinskog suda u Slavonskom Brodu, u suvlasništvu ĐURO ĐAKOVIĆ HOLDING d.d. Slavonski Brod:

Redni broj	Broj zemljišta (kat.čestice)	Oznaka zemljišta	Površina u		
			m^2	jutra	čhv
1.	97/1	DVORIŠTE U ULICI P. RADIĆA	10986		

14.) z.k.ul.br. 2145 k.o. Slavonski Brod, kod Općinskog suda u Slavonskom Brodu, na suvlasničkim dijelovima suvlasnika ĐURO ĐAKOVIĆ HOLDING d.d., ĐURO ĐAKOVIĆ TC MIGALOVCI d.o.o., ĐURO ĐAKOVIĆ INŽENJERING d.d., ĐURO ĐAKOVIĆ TP d.d.i ĐURO ĐAKOVIĆ SPECIJALNA VOZILA d.d.:

Redni broj	Broj zemljišta (kat.čestice)	Oznaka zemljišta	Površina u		
			m^2	jutra	čhv
1.	1086/1	DVORIŠTE ORAŠČIĆ	4518		

15.) z.k.ul.br. 5412 k.o. Slavonski Brod, kod Općinskog suda u Slavonskom Brodu, u vlasništvu ĐURO ĐAKOVIĆ HOLDING d.d. Slavonski Brod:

Redni broj	Broj zemljišta (kat.čestice)	Oznaka zemljišta	Površina u		
			m^2	jutra	čhv
1.	1098/67	PARKIRALIŠTE	1190		
2.	1098/68	PARKIRALIŠTE	1163		

16.) z.k.ul.br. 7779 k.o. Slavonski Brod, kat. čest. 1088 zgrada Oraščić površine 935 m2, kod Općinskog suda u Slavonskom Brodu, u vlasništvu ĐURO ĐAKOVIĆ PROIZVODNJA OPREME d.o.o. Slavonski Brod;

17.) 1590/2185 suvlasničkog dijela kat. čest. 1089/2 zemljišta, zajedničkih dijelova i uređaja zgrade Oraščić površine 2185 m2, koji je povezan s vlasništvom posebnog dijela i to: 1.etaže - POSLOVNI PROSTOR (označen sa "1" i plavom bojom), u prizemlju, ulaz sa sjeverne strane, ukupne površine 1775,3 m2, koji se sastoji od: hale, alatnice,

strojarnice, ureda, hodnika, garderobe i sanitarnog čvora, z.k.ul.br. 12426 poduložak 1 k.o. Slavonski Brod, kod Općinskog suda u Slavonskom Brodu, u vlasništvu ĐURO ĐAKOVIĆ PROIZVODNJA OPREME d.o.o. Slavonski Brod;

18.) odgovarajući suvlasnički dio nekretnine - poslovne zgrade kat. čest. 1086/5 zemljišta, zajedničkih dijelova i uređaja zgrade Oraščić površine 1024 m2 koji je povezan s vlasništvom posebnog dijela i to: 10 ETAŽE - V. kat koji se sastoji od: poslovone prostorije br. 501 u južnom dijelu sa 199,49 m2, posl. prostorije br. 502 u južnom dijelu sa 23,54 m2, posl. prost. br. 503 tajnica u juž. dijelu sa 23,54 m2, posl. prost. br. 503 direktor u juž. dijelu sa 49,94 m2, posl. prost. br. 504 u juž. dijelu sa 49,94 m2, pripadajući hodnik poslovnih prost. od 501 do 504 sa 19,05 m2, posl. prost. br. 505 u centralnom dijelu sa 9,30 m2, posl. prost. br. 506 u cen. dijelu sa 15,60 m2, posl. prost. br. 506 u cent. dijelu sa 19,62 m2, posl. prost. br. 507 u cent. dijelu sa 15,60 m2, posl. prost. br. 508 u cent. dijelu sa 9,30 m2, posl. prost. br. 509 u cent. dijelu sa 365,50 m2 ukupne površine 800,42 m2 omeđeno u etažnom nacrtu svijetlozelenom bojom, z.k.ul.br. 2028 poduložak 10, k.o. Slavonski Brod, kod Općinskog suda u Slavonskom Brodu, u vlasništvu ĐURO ĐAKOVIĆ SPECIJALNA VOZILA d.d. Slavonski Brod;

19.)z.k.ul.br. 1 k.o. Slavonski Brod, kod Općinskog suda u Slavonskom Brodu, u suvlasništvu ĐURO ĐAKOVIĆ HOLDING d.d. Slavonski Brod:

Redni broj	Broj zemljišta (kat.čestice)	Oznaka zemljišta	Površina u		
			m^2	jutra	čhv
1.	4940/1	PARKIRALIŠTE ORAŠĆIĆ	7187		
2.	4944	PUT STARI MOST	145		

20.) z.k.ul.br. 1 k.o. Slavonski Brod, kod Općinskog suda u Slavonskom Brodu, u suvlasništvu ĐURO ĐAKOVIĆ HOLDING d.d. Slavonski Brod:

Redni broj	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina u		
			m^2	jutra	čhv
1.	294/3	DVORISTE ORASCIC	1100		
2.	294/4	DVORISTE ORASCIC	5146		
3.	325/50	DVORISTE ORAŠĆIC	1953		
4.	325/66	DVORISTE ORAŠĆIC	2381		
5.	325/72	PARKIRALISTE ORASCIC	5289		
6.	350/2	INDUSTRIJSKO DVORIŠTE MAJURI	2642		

21.)z.k.ul.br. 1 k.o. Slavonski Brod, kod Općinskog suda u Slavonskom Brodu, u suvlasništvu ĐURO ĐAKOVIĆ HOLDING d.d. Slavonski Brod:

Redni broj	Broj zemljišta (kat.čestice)	Oznaka zemljišta	Površina u		
			m^2	jutra	čhv
1.	1099/2	DVORIŠTE ORAŠĆIC	209		
2.	1099/5	DVORIŠTE ORAŠĆIC	823		

22.)z.k.ul.br. 5435 k.o. Slavonski Brod, kod Općinskog suda u Slavonskom Brodu, u vlasništvu ĐURO ĐAKOVIĆ SPECIJALNA VOZILA d.d. Slavonski Brod:

Redni broj	Broj zemljišta (kat.čestice)	Oznaka zemljišta	Površina u			Primjedbe
			m^2	jutra	čhv	
1.	1081/1	ZGRADA ORAŠĆIĆ	1397			

2.	1081/2	ZGRADA ORAŠČIĆ	2740		
3.	1081/3	ZGRADA ORAŠČIĆ	485		
4.	1084	ZGRADA ORAŠČIĆ	2741		
5.	1085/2	TRAFO STANICA ORAŠČIĆ	68		

23.) z.k.ul.br. 7057 k.o. Slavonski Brod, kod Općinskog suda u Slavonskom Brodu, kat. čest. 1099/3 dvorište Oraščić površine 1639 m2, i kat. čest. 1099/4 dvorište Oraščić površine 2409 m2, u suvlasništvu ĐURO ĐAKOVIĆ HOLDING d.d. Slavonski Brod i ĐURO ĐAKOVIĆ INŽENJERING d.d. Slavonski Brod.
24.) z.k.ul.br. 13210 k.o. Slavonski Brod, kod Općinskog suda u Slavonskom Brodu, kat. čest. 1099/7 Trg Novi most površine 659 m2, u vlasništvu ĐURO ĐAKOVIĆ HOLDING d.d. Slavonski Brod.

- založno pravo drugog reda na nekretninama:
25.) z.k.ul.br. 13293 k.o. Slavonski Brod, kod Općinskog suda u Slavonskom Brodu, kat. čest. 1046/6 dvorište Oraščić površine 10379 m2, u vlasništvu ĐURO ĐAKOVIĆ HOLDING d.d. Slavonski Brod; iza zaloga PBZ d.d. Zagreb u iznosu od 22.080.348,71 kn.
26.) z.k.ul.br. 12299 k.o. Slavonski Brod, kod Općinskog suda u Slavonskom Brodu, kat. čest. 1098/33 dvorište Oraščić površine 3491 m2, u vlasništvu ĐURO ĐAKOVIĆ HOLDING d.d. Slavonski Brod; iza zaloga Centar banke d.d. Zagreb u iznosu od 1.700.000,00 kn.

- založno pravo trećeg reda na nekretninama:
27.) z.k.ul.br. 4622 k.o. Slavonski Brod, kod Općinskog suda u Slavonskom Brodu, kat. čest. 1082/2 Zgrada Oraščić površine 7748 m2, u vlasništvu ĐURO ĐAKOVIĆ STROJNA OBRADA d.o.o. Slavonski Brod; iza zaloga RAIFFEISEN BANK d.d. u iznosu 600.000,00 €, te zaloga u korist RAIFFEISEN BANK d.d. u iznosu 600.000,00 kn i zaloga u korist HBOR-a u iznosu 400.000,00 kn (isti red prvenstva sa hipotekom RBA u iznosu 600.000,00 kn)

- založno pravo prvog slijedećeg slobodnog prvenstvenog reda na nekretninama:
28.) z.k.ul.br. 12197 k.o. Slavonski Brod, kod Općinskog suda u Slavonskom Brodu, kat. čest. 1099/1 Put Oraščić površine 823 m2, na suvlasničkim dijelovima društava u sastavu grupe ĐURO ĐAKOVIĆ Slavonski Brod, a za koje će se očitovati korisnik kredita, sve iza zaloga upisanih u korist više banaka i drugih vjerovnika, na kojima je moguće zasnovati založno pravo.

Ukupna verificirana vrijednost svih nekretnina (od 1. do 28.) od strane Odjela tehničkih analiza iznosi 137.080.375,80 kn. Kada se od navedene vrijednosti (137.080.375,80 kn) oduzme stanje tereta na nekretnini čk.br. 1082/2 (4.431.744,01 kn) te vrijednost nekretnina za koje nije utvrđeno načelo povjerenja u zemljišne knjige (14.093.013,31 kn), proizlazi da je neopterećena vrijednost nekretnina iznosi 118.555.618,48 kn. Istom vrijednošću će biti osiguran dio kredita u iznosu od 79.037.078,98 kn, u omjeru od 1:1,5.

- **provesti zalog prvog reda na pokretninama** koje su predmet investicije (pokretnine financirane kreditom HBOR-a) koje su, sukladno mišljenju Odjela tehničkih analiza

HBOR-a 09.01.2014. godine o očekivanoj vrijednosti opreme nakon nabavke iz kredita, procijenjene na iznos od 62.558.720,03 kuna. Istom vrijednošću će biti osiguran preostali dio kredita u iznosu od 40.962.921,02 kn, u omjeru od 1:1,53. Korisnik kredita se obvezuje zasnovati založno pravo na pokretninama iz ove podtočke e) u roku od 30 dana od kupnje istih.

- **dostaviti policu osiguranja za nekretnine** navedene u ovom članku 5.02. pod a) za nekretnine od rednog broja 1. do 7., zatim 16., 17., 18., te 22. i 27. vinkulirana u korist HBOR-a za cijelo vrijeme otplate kredita, te se ista ne može dalje vinkulirati bez daljnje suglasnosti HBOR-a.

- **dostaviti policu osiguranja za pokretnine** navedene u ovoj članku 5.02. pod a).

b) HBOR je ovlašten izvršiti reviziju procjene te se, od HBOR-a utvrđena procjena, smatra konačnom u pogledu vrijednosti nekretnina i pokretnina.

c) Založno pravo će se provesti na način da se s vlasnikom nekretnine provede javnobilježničko ili sudsko osiguranje novčane tražbine uknjižbom založnog prava na temelju sporazuma stranaka, slijedom odredaba Ovršnog zakona.

d) Korisnik kredita se obvezuje za cijelo vrijeme otplate kredita osiguravati založene nekretnine i pokretnine kod osiguravajućeg društva te policu/e osiguranja vinkulirati u korist HBOR-a. Korisniku kredita zabranjuje se daljnja vinkulacija police/a osiguranja u korist drugih vinkulanata bez prethodne suglasnosti HBOR-a. U slučaju da Korisnik kredita postupi suprotno navedenoj zabrani, HBOR je ovlašten otkazati/raskinuti Ugovor o kreditu.

5.03. Ukoliko tijekom trajanja ovog Ugovora budu Odlukom nadležnog tijela HBOR-a uvedeni novi instrumenti osiguranja plaćanja, Korisnik kredita i Sudužnici se obvezuju, na zahtjev HBOR-a, odmah po pisanom pozivu predati HBOR-u nove instrumente. HBOR može naknadno, sve do konačne otplate kredita, zahtijevati od Korisnika kredita i Sudužnika i druge instrumente osiguranja plaćanja.

Članak 6.

6.01. Korisnik kredita može započeti s korištenjem odobrenih sredstava nakon što:
- dostavi instrumente osiguranja navedene u članku 5.01. pod a) ovog Ugovora, i
- provede upis založnog prava u korist HBOR-a na svim nekretninama navedenim u članku 5.02. pod a) ovog Ugovora, i
- dostavi akt temeljem kojeg se može graditi odnosno proširiti i adaptirati hala za ĐĐ Proizvodnja opreme d.o.o.

6.02. Ukoliko Korisnik kredita ne postupi po odredbama članka 5. i članka 6. ovog Ugovora najkasnije do isteka roka korištenja, HBOR je ovlašten otkazati ovaj Ugovor i odmah zatražiti plaćanje pripadajućih naknada i troškova.

Članak 7.

7.01. Korisnik kredita je ovlašten, kako čitav iznos kredita, tako i dio istog vratiti HBOR-u prije ugovorenih rokova, s time da je u takvom slučaju dužan najmanje 15 dana prije povrata sredstava pisano obavijestiti HBOR o istome. Korisnik kredita u obvezi je i platiti HBOR-u naknadu za prijevremeni povrat kredita sukladno Odluci o naknadama za usluge koje obavlja HBOR, koja je promjenjiva, a trenutno je u visini 1% na iznos koji se vraća prije dospjelosti.

Članak 8.

8.01. Osim ovlaštenja iz drugih članaka ovog Ugovora, HBOR je u slučaju otvaranja stečaja, redovne likvidacije, odnosno duže nelikvidnosti Korisnika kredita, i/ili Sudužnika, čak i ako ista nije utvrđena sudskom odlukom, kao i za slučaj neizvršenja drugih obveza iz ovog Ugovora, ovlašten otkazati odnosno raskinuti ovaj Ugovor o kreditu i bez davanja posebnog roka tražiti povrat danog kredita s kamatama i naknadama te eventualnim troškovima.

8.02. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da otkazom odnosno raskidom ovog Ugovora o kreditu prema Korisniku kredita, Ugovor je otkazan odnosno raskinut i kredit je dospio i prema Sudužnicima.

Članak 9.

9.01. Korisnik kredita i Sudužnici dužni su o svakoj promjeni adrese odmah izvijestiti HBOR, te snose svaku moguću štetu koja bi nastala uslijed nepridržavanja te obveze. Ugovorne stranke su suglasne da se sva pismena u svezi ovog Ugovora o kreditu dostavljaju na adresu iz zaglavlja ovog Ugovora, odnosno druge adrese o kojoj ugovorna stranka izvijesti HBOR kao o novoj adresi dostave. U tom slučaju dostava se smatra urednom samom dostavom, pa i samim pokušajem iste na gornje adrese, bez obzira na napomenu prilikom dostave (ne prima, nije tražio, nepoznat, otputovao ili bilo koja druga naznaka koja upućuje da je dostava pokušana).

Članak 10.

10.01. Potpisom ovog Ugovora o kreditu Korisnik kredita i Sudužnici suglasni su da HBOR može raspolagati s podacima navedenim u ovom Ugovoru o kreditu, kao i u pratećoj dokumentaciji uključujući i sve podatke o Korisniku kredita i Sudužnicima i osobne podatke zastupnika Korisnika kredita i Sudužnika koji su HBOR-u dostupni sukladno važećim propisima.

10.02. Korisnik kredita i Sudužnici suglasni su da HBOR može navedene podatke i osobne podatke prikupljati, obrađivati i njima se koristiti u svrhu pružanja bankovnih i drugih financijskih usluga na koje je HBOR ovlašten. Podaci i osobni podaci smiju se koristiti samo u navedene svrhe, dok se temelj za njihovo prikupljanje, obradu, korištenje i čuvanje nalazi u Zakonu o kreditnim institucijama, Zakonu o Hrvatskoj narodnoj banci, Zakonu o platnom prometu, Zakonu o deviznom poslovanju, Zakonu o računovodstvu i drugim zakonskim i podzakonskim propisima vezanim uz bankarsko poslovanje, kao i u nastojanjima HBOR-a pružiti što kvalitetniju i cjelovitiju uslugu.

10.03. Svi podaci i osobni podaci koji su dani HBOR-u zaštićeni su kao osobito povjerljivi podaci sukladno Zakonu o kreditnim institucijama, Zakonu o zaštiti osobnih podataka i drugim odgovarajućim propisima. Potpisom ovog Ugovora o kreditu Korisnik kredita i Sudužnici daju izričitu suglasnost i ovlaštenje HBOR-u da sve podatke o Korisniku kredita i Sudužnicima i osobne podatke zastupnika Korisnika kredita i Sudužnika koje ima, prenosi dalje bankama, na treće osobe sukladno Zakonu o kreditnim institucijama i drugim odgovarajućim propisima, na osobe s kojima HBOR ima ugovorenu poslovnu suradnju te na udruženja za zaštitu vjerovnika.

Članak 11.

11.01. HBOR će Korisnika kredita izvijestiti o iznosu državne potpore. Ova obavijest ne čini sastavni dio ugovorne dokumentacije.

11.02. Ovim Ugovorom o kreditu Korisniku kredita odobrena je regionalna državna potpora u iznosu 2.131.567,52 kn, za namjenu kredita, odnosno opravdane troškove iz ovog Ugovora o kreditu, a temeljem Pravilnika o osnovnim uvjetima financiranja pojedinih ciljnih skupina HBOR-a i Uredbe Komisije (EZ-a) br. 800/2008. od 6. kolovoza 2008. kojom se određene kategorije potpora proglašavaju usklađenima sa zajedničkim tržištem pri primjeni članaka 87. i 88. Ugovora (Opća uredba o skupnim izuzećima) (SL L 214, 9. 8. 2008.).

11.03. Ovim Ugovorom o kreditu krajnjem korisniku kredita odobrena je državna potpora male vrijednosti u iznosu 1.062.749,14 kn, za namjenu kredita, odnosno opravdane troškove iz ovog Ugovora o kreditu, a temeljem Pravilnika o osnovnim uvjetima financiranja pojedinih ciljnih skupina HBOR-a i Uredbi Komisije Europskih zajednica (nadalje: EZ-a), broj 1998/2006, od 15. prosinca 2006. godine, o primjeni članaka 87. i 88. Ugovora o Europskoj zajednici na potpore male vrijednosti ((SL L 379, 28.12.2006.).

11.04. Krajnji korisnik kredita se obvezuje kako će:
- investiciju održati u regiji ulaganja najmanje pet godine po završetku projekta iz ovog Ugovora o kreditu (što ne sprječava zamjenu postrojenja ili opreme koja je zbog brzih tehnoloških promjena postala zastarjela);
- u slučaju da projekt iz ovog Ugovora o kreditu sadrži nematerijalnu imovinu, da bi ista bila prihvatljiva, mora se koristiti isključivo u poslovnim jedinicama koje primaju regionalnu potporu, mora se smatrati imovinom s mogućnošću otpisa, mora biti nabavljena od trećih strana po tržišnim uvjetima, mora biti uključena u imovinu krajnjeg korisnika kredita (evidentirana u financijskim izvještajima) i ostati u poslovnoj jedinici koja prima regionalnu državnu potporu najmanje pet godine;
- u slučaju da se za projekt iz ovog Ugovora o kreditu stječe imovina koja je u leasingu, s izuzetkom zemljišta i zgrada, mora se raditi o financijskom leasingu koji uključuje obvezu kupovine imovine po isteku trajanja leasinga. Ako je riječ o leasingu zemljišta ili zgrada, zakup se mora nastaviti još najmanje tri godine nakon predviđenog datuma završetka projekta ulaganja.

Članak 12.

12.01. Ako tijelo nadležno u prvom stupnju za nalaganje povrata državnih potpora danih ili korištenih protivno propisima, utvrdi da ovaj Ugovor sadrži elemente državnih potpora koji su protivni propisima, te naloži HBOR-u povrat sredstava državnih potpora odobrenih temeljem ovog Ugovora, Korisnik kredita se obvezuje vratiti HBOR-u ukupan iznos državnih potpora koji je odlukom prvostupanjskog tijela oglašen nedopuštenim, zajedno sa zateznim kamatama propisanima zakonodavstvom o državnim potporama, i to od datuma korištenja iznosa oglašenog nedopuštenom državnom potporom pa do datuma njegova povrata HBOR-u.

12.02. Korisnikovo nepoštivanje odredaba stavka 1. ovog članka razlog je za otkaz Ugovora o kreditu.

12.03. U svrhu naplate obveza Korisnika kredita utvrđenih stavkom 1. ovoga članka HBOR može, i bez otkazivanja Ugovora o kreditu, aktivirati sve ili neke Ugovorom previđene instrumente osiguranja.

12.04. Odluku o eventualnom ulaganju pravnih lijekova protiv prvostupanjske odluke tijela nadležnog za nalaganje povrata državnih potpora samostalno donosi HBOR. U slučaju pravomoćne odluke drugostupanjskog tijela kojom se prvostupanjska odluka mijenja, HBOR će u skladu s odredbama drugostupanjske odluke od Korisnika kredita zatražiti, a Korisnik kredita će HBOR-u u traženom roku isplatiti dodatna sredstva zajedno sa zateznim kamatama iz stavka 1. ovog članka sukladno drugostupanjskoj odluci, ili će HBOR višak sredstava i pripadajućih zateznih kamata koja je Korisnik kredita HBOR-u vratio po prvostupanjskoj odluci, vratiti Korisniku kredita.

12.05. HBOR će Korisnika kredita izvijestiti o iznosu iskorištene državne potpore nakon iskorištenja kredita. Ova obavijest ne čini sastavni dio ugovorne dokumentacije.

Članak 13.

13.01. Ugovorne strane su suglasne i to ovdje izričito utanačuju da rok za prihvat i potpis ovog Ugovora o kreditu od strane Korisnika kredita i Sudužnika iznosi 15 (petnaest) dana od dana dostave istog preporukom od strane HBOR-a, s tim da nakon isteka tog roka ponuda ovog Ugovora više ne obvezuje HBOR.

Članak 14.

14.01. HBOR zadržava pravo izmjene uvjeta kredita odnosno ostalih odredbi ovog Ugovora sukladno odlukama nadležnih tijela HBOR-a.

Članak 15.

15.01. Na sve ono što na odgovarajući način nije regulirano ovim Ugovorom primjenjuje se program kreditiranja po kojem je kredit odobren, Odluka o općim uvjetima kreditnog poslovanja HBOR-a, Odluka o kamatnim stopama HBOR-a i Pravilnik o načinu i rokovima obračuna kamata, Odluka o naknadama za usluge koje obavlja HBOR, Opći uvjeti osiguranja plasmana HBOR-a te odredbe ostalih akata HBOR-a i odluke nadležnih

tijela HBOR-a s kojima su Korisnik kredita i Sudužnici upoznati i koje u cijelosti prihvaćaju, kao i izmjene i dopune tih akata koje uslijede do povrata kredita.

Članak 16.

16.01. Korisnik kredita u tijeku otplate kredita dužan je ostati vlasnik svih nekretnina i svih pokretnina koje su financirane kreditom HBOR-a iz članka 2., stavka 2.01., točke c) ovog Ugovora, a ukoliko iste proda obvezuje se prijevremeno vratiti kredit HBOR-u.

16.02. Korisnik kredita i Sudužnici obavezani su redovito dostavljati HBOR-u kvartalna i godišnja financijska izvješća za svaku godinu za vrijeme trajanja Ugovora o kreditu.

16.03. Korisnik kredita i Sudužnici se obvezuju prije eventualne isplate pozajmica i/ili dobiti iz poslovanja vlasniku ili trećim osobama zatražiti prethodnu pisanu suglasnost HBOR-a. U suprotnom HBOR je ovlašten otkazati Ugovor o kreditu.

16.04. Korisnik kredita i Sudužnici se obvezuju, prije nego što pokrenu postupak statusnih promjena Korisnika kredita i Sudužnika sukladno Zakonu o trgovačkim društvima, o namjeri statusne promjene izvijestiti HBOR, te od HBOR-a zatražiti suglasnost za isto. U slučaju da Korisnik kredita i/ili Sudužnik ne izvijeste HBOR o svojoj namjeri, prije nego što započne postupak statusne promjene, i/ili od HBOR ne dobiju suglasnost za statusnu promjenu, a istu provedu u sudskom registru, HBOR je ovlašten otkazati Ugovor o kreditu

16.05. Korisnik kredita i Sudužnici se obvezuju u pisanom obliku promptno obavijestiti HBOR o promjenama u vlasničkoj strukturi Korisnika kredita i/ili Sudužnika, a HBOR ima pravo uzimajući u obzir novonastalu vlasničku strukturu tražiti promjenu bitnih uvjeta po svim važećim plasmanima ili otkazati kredit.

16.06. Korisniku kredita se zabranjuje daljnja vinkulacija police osiguranja nekretnina i pokretnina u korist drugih vinkulanata bez prethodne suglasnosti HBOR-a. U slučaju da korisnik kredita postupi suprotno navedenoj zabrani, HBOR je ovlašten otkazati/raskinuti ugovor o kreditu.

Članak 17.

17.01. Ovaj je Ugovor cjelovit i potpun, te predstavlja pravu volju ugovornih strana.

17.02. Ako bi se naknadno utvrdila ništetnost neke od odredbi ovog Ugovora, Ugovor u preostalom dijelu ostaje na snazi, a strane se obvezuju ništetnu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se želio postići ništetnom odredbom.

17.03. Korisnik kredita i Sudužnici bezuvjetno se i neopozivo odriče prava tražiti naknadu štete od HBOR-a koju bi trpio zbog eventualne ništetnosti ovog Ugovora ili nekog njegovog dijela.

Članak 18.

18.01. Za sve sporove nastale iz ovog Ugovora o kreditu, njegovo tumačenje odnosno izvršenje, ugovorne strane ugovaraju isključivu nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu.

Članak 19.

19.01. Ovaj Ugovor sačinjen je u 14 (četrnaest) istovjetnih primjeraka, od kojih Korisnik kredita i Sudužnici zadržavaju po 1 (jedan) primjerak, HBOR 3 (tri) primjerka, 1 (jedan) primjerak predviđen je za nadležni Općinski sud, 1 (jedan) primjerak predviđen je za FINA-u te 1 (jedan) za javnog bilježnika.

U Zagrebu, 29.01.2014. godine

KORISNIK KREDITA
Đuro Đaković holding d.d.
Predsjednik Uprave

Vladimir Kovačević

„ĐURO ĐAKOVIĆ" HOLDING d.d. SLAV. BROD, Dr. M. Budaka 1

HBOR
Direktor Sektora kreditiranja **Predsjednik Uprave**
Hrvoje Galičić **Anton Kovačev**

HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK HBOR ZAGREB 1

SUDUŽNIK I
Đuro Đaković Inženjering d.d.
Glavni izvršni direktor
Marko Blažević

Izvršni direktor
Igor Rubil

Izvršni direktor
Zvonimir Knapić

Izvršni direktor
Anto Martić

ĐURO ĐAKOVIĆ INŽENJERING d.d. Slavonski Brod, Dr. M. Budaka 1

SUDUŽNIK II
Đuro Đaković Elektromont d.d.
Glavni izvršni direktor
Zdravko Stipetić

ĐURO ĐAKOVIĆ ELEKTROMONT d.d. SLAVONSKI BROD HRVATSKA

Izvršni direktor
Marko Blažević

SUDUŽNIK III
Đuro Đaković Specijalna vozila d.d.
Glavni izvršni direktor
Bartol Jerković

Izvršni direktor
Darko Grbac

SUDUŽNIK IV
Đuro Đaković Strojna obrada d.o.o.
Predsjednik Uprave Hrvoje Kekez

SUDUŽNIK V
Đuro Đaković Energetika i infrastruktura d.o.o.
Predsjednik Uprave Stjepan Spajić

SUDUŽNIK VI
Đuro Đaković Proizvodnja opreme d.o.o.
Predsjednik Uprave
Hrvoje Kekez

SUDUŽNIK VII
Slobodna zona Đuro Đaković – Slavonski Brod d.o.o.
Predsjednik Uprave
Vjeran Milković

Ja, Javni bilježnik **Miroslav Bračun** iz Slavonskog Broda, P.Krešimira IV br.3, potvrđujem da su stranke:

VLADIMIR KOVAČEVIĆ, Zagreb, Čileanska 3, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 102014287 izdanu od PU Zagrebačka, predsjednik Uprave Đuro Đaković Holding dioničko društvo, Slavonski Brod, Grad Slavonski Brod, Dr.Mile Budaka 1, čije sam ovlaštenje za zastupanje utvrdio uvidom u Izvadak iz sudskog registra Trgovačkog suda u Osijeku-stalna služba u Slavonskom Brodu, MBS: 050002378, OIB: 58828286397

ANTO MARTIĆ, OIB 42040468387, Slavonski Brod, Ante Starčevića 79, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 105003073 izdanu od PU BRODSKO-POSAVSKA, izvršni direktor ĐURO ĐAKOVIĆ INŽENJERING d.d. Slavonski Brod, Dr.Mile Budaka 1, čije sam ovlaštenje za zastupanje utvrdio uviodm u Izvadak iz sudskog registra Trgovačkog suda u Osijeku-stalna služba u Slavonskom Brodu, MBS: 050006609, OIB: 30530221804.

MARKO BLAŽEVIĆ, Slavonski Brod, NASELJE ČAPLJA IV 42, meni osobno poznata, glavni izvršni direktor ĐURO ĐAKOVIĆ INŽENJERING d.d. Slavonski Brod, Dr. Mile Budaka 1, čije sam ovlaštenje za zastupanje utvrdio uvidom u Izvadak iz sudskog registra Trgovačkog suda u Osijeku-stalna služba u Slavonskom Brodu, MBS: 050006609, OIB: 30530221804

IGOR RUBIL, Slavonski Brod, Josipa Bašića 51, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 105726491 izdanu od PU BRODSKO-POSAVSKA, izvršni direktor ĐURO ĐAKOVIĆ INŽENJERING d.d. iz Slavonskog Broda, Dr.Mile Budaka 1, čije sam ovlaštenje za zastupanje utvrdio uvidom u Izvadak iz sudskog registra Trgovačkog suda u Osijeku-stalna služba u Slavonskom Brod, MBS: 050006609, OIB: 30530221804.

ZVONIMIR KNAPIĆ, Zagreb, ALAGOVIĆEVA 23, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 103178710 izdanu od PU Zagrebačka, izvršni direktor ĐURO ĐAKOVIĆ INŽENJERING d.d. Slavonski Brod, Dr.Mile Budaka 1, čije sam ovlaštenje za zastupanje utvrdio uvidom u Izvadak iz sudskog registra Trgovačkog suda u Osijeku-stalna služba u Slavonskom Brodu, MBS:050006609, OIB: 30530221804

ZDRAVKO STIPETIĆ, SIBINJ, Matije Gupca 70, meni osobno poznata, glavni izvršni direktor društva Đuro Đaković Elektromont d.d. Slavonski Brod, Dr. Mile Budaka 1, MBS: 050018434, OIB: 80984446263, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u Izvadak iz sudskog registra Trgovačkog suda u Osijeku - Stalna služba u Slav. Brodu

MARKO BLAŽEVIĆ, Slavonski Brod, NASELJE ČAPLJA IV 42, meni osobno poznata, izvršni direktor društva Đuro Đaković Elektromont d.d. Slavonski Brod, Dr.Mile Budaka 1, čije sam ovlaštenje za zastupanje utvrdio uvdom u Izvadak iz sudskog registra Trgovačkog suda u Osijeku-stalna služba u Slavonskom Brodu, MBS: 050018434, OIB: 80984446263.

BARTOL JERKOVIĆ, Slavonski Brod, Ante Starčevića 59, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 102975098 izdanu od PU BRODSKO-POSAVSKA, glavni izvršni direktor ĐURO ĐAKOVIĆ SPECIJALNA VOZILA d.d. Slavonski Brod, Slavonski Brod, Dr. Mile Budaka 1, čije sam ovlaštenje za zastupanje utvrdio uvidom u Izvadak iz sudskog registra Trgovačkog suda u Osijeku-stalna služba u Slavonskom Brodu, MBS 050005778, OIB:68807280553

DARKO GRBAC, Slavonski Brod, Naselje Andrija Hebrang 8/4, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 101657699 izdanu od PU BRODSKO-POSAVSKA, izvršni direktor ĐURO ĐAKOVIĆ SPECIJALNA VOZILA d.d. Slavonski Brod, Slavonski Brod, Dr. Mile Budaka 1, čije sam ovlaštenje za zastupanje utvrdio uvidom u Izvadak iz sudskog registra Trgovačkog suda u Osijeku-stalna služba u Slavonskom Brodu MBS 050005778, OIB:68807280553

HRVOJE KEKEZ, Slavonski Brod, Naselje Andrija Hebrang 8/3, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 103764971 izdanu od PU BRODSKO-POSAVSKA, predsjednik uprave ĐURO ĐAKOVIĆ Strojna obrada d.o.o. Slavonski Brod, Dr.Mile Budaka 1, čije sam ovlaštenje za zastupanje utvrdio uvidom u Izvadak iz sudskog registra Trgovačkog suda u Osijeku-stalna služba u Slavonskom Brodu, MBS: 050033835, OIB: 60314119747.

STJEPAN SPAJIĆ, Donji Andrijevci, Posavska 9A, meni osobno poznata, predsjednik uprave društva. ĐURO ĐAKOVIĆ Energetika i infrastruktura, d.o.o. Slavonski Brod, OIB 20183823241 , Slavonski Brod, Dr. Mile Budaka 1, čije sam ovlaštenje za zastupanje utvrdio uvidom u Izvadak iz sudskog registra Trgovačkog suda u Osijeku - stalna služba u Slavonskom Brodu, MBS 050008858

HRVOJE KEKEZ, Slavonski Brod, Naselje Andrija Hebrang 8/3, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 103764971 izdanu od PU BRODSKO-POSAVSKA, predsjednik uprave ĐURO ĐAKOVIĆ PROIZVODNJA OPREME d.o.o. Slavonski Brod, Dr.Mile Budaka 1, čije sam ovlaštenje za zastupanje utvrdio uvidom u Izvadak iz sudskog registra Trgovačkog suda u Osijeku-stalna služba u Slavonskom Brodu, MBS: 050033706, OIB: 74579901483

VJERAN MILKOVIĆ, Slavonski Brod, Stanka Vraza 119, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 103831635 izdanu od PU Brodsko-Posavska, predsjednik Uprave SLOBODNA ZONA ĐURO ĐAKOVIĆ - SLAVONSKI BROD d.o.o., Slavonski Brod, Dr. Mile Budaka 1, čije sam ovlaštenje za zastupanje utvrdio uvidom u Izvadak iz sudskog registra Trgovačkog suda u Osijeku-stalna služba u Slavonskom Brodu MBS:050032859, OIB: 10882941608

u mojoj nazočnosti priznali potpis na pismenu kao svoj.
Potpisi na ispravi su istiniti.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 130,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.
Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 390,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 97,50 kn.

BROJ: OV-1387/14
U Slavonskom Brodu, 31.01.2014.

Republika Hrvatska - Mirroslav Bračun - Slavonski Brod - Javni bilježnik

JAVNI BILJEŽNIK
Miroslav Bračun

Ja, Javni bilježnik **Miroslav Bračun** iz Slavonskog Broda, P.Krešimira IV br.3, potvrđujem da je ovo preslik izvorne isprave:

UGOVOR O KREDITU BROJ: NP-11/13 - ovjeren potpis u ovom uredu 31.01.2014, pod poslovnim brojem OV-1387/14

Isprava čiji se preslik ovjerava je pisana na računalu. Ovjereni preslik se sastoji od 17 (sedamnaest) stranica, a izdan je u 12 (dvanaest) primjeraka. Podnositelj isprave je VLADIMIR KOVAČEVIĆ, Zagreb, Čileanska 3, osobna iskaznica br. 102014287, izdana od PU Zagrebačka. Izvorna isprava nalazi se kod podnositelja isprave

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 209,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.
Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 120,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 30,00 kn.

BROJ: OV-1389/14
U Slavonskom Brodu, 31.01.2014

Republika Hrvatska MIROSLAV BRAČUN JAVNI BILJEŽNIK SLAVONSKI BROD

JAVNI BILJEŽNIK
Miroslav Bračun



HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB: 26702280390, zastupana po punomoćniku Borisu Saviću, kao založni vjerovnik (u daljnjem tekstu **Založni vjerovnik**) ----------

i----------

ĐURO ĐAKOVIĆ GRUPA DIONIČKO DRUŠTVO, Slavonski Brod, Dr. Mile Budaka 1, OIB: 58828286397 koje zastupa predsjednik Uprave gospodin Tomislav Mazal, kao korisnik kredita i založni dužnik (u daljnjem tekstu: **Korisnik kredita**),----------

i----------

ĐURO ĐAKOVIĆ INDUSTRIJSKA RJEŠENJA d.d., Slavonski Brod, Dr. Mile Budaka 1, OIB: 30530221804, koje zastupa direktor gospodin Igor Rubil, kao sudužnik i založni dužnik (u daljnjem tekstu: **Sudužnik I**),----------

i----------

ĐURO ĐAKOVIĆ SPECIJALNA VOZILA d.d., Slavonski Brod, Dr. Mile Budaka 1, OIB: 68807280553 koje zastupa predsjednik Uprave gospodin Bartol Jerković kao sudužnik i založni dužnik (u daljnjem tekstu: **Sudužnik II**),----------

i----------

ĐURO ĐAKOVIĆ Strojna obrada d.o.o., Slavonski Brod, Dr. Mile Budaka 1, OIB: 60314119747 koje zastupa član Uprave gospodin Hrvoje Kekez, kao sudužnik i založni dužnik (u daljnjem tekstu: **Sudužnik III**),----------

i----------

ĐURO ĐAKOVIĆ Energetika i infrastruktura d.o.o., Slavonski Brod, Dr. Mile Budaka 1, OIB: 20183823241 koje zastupa član Uprave gospodin Stjepan Spajić, kao sudužnik (u daljnjem tekstu: **Sudužnik IV**),----------

---

---

sukladno odredbama Ovršnog zakona i Zakona o upisniku sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima zaključuje se sljedeći ----------

---

----------DODATAK I SPORAZUMU O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA----------
----------NEKRETNINAMA RADI OSIGURANJA----------
----------NOVČANE TRAŽBINE----------

Članak 1.

Strane ovog Dodatka I Sporazumu o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine (u daljnjem tekstu: Dodatak I Sporazumu) suglasno utvrđuju da je između njih dana 31.01.2014. (slovima: tridesetprvogsiječnjadvijetisućečetrnaeste) godine zaključen Sporazum o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine koji je dana 31.01.2014. (slovima: tridesetprvogsiječnjadvijetisućečetrnaeste) godine solemniziran od strane javnog bilježnika Miroslava Bračun iz Slavonskog Broda pod brojem: OV-1388/14 (u daljnjem tekstu: Sporazum), čija preslika je sastavni dio ovog Dodatka I Sporazumu, a predmet kojeg je osiguranje potraživanja Založnog vjerovnika po Ugovoru o kreditu broj: NP-11/13 od dana 29.01.2014. (slovima: dvadesetdevetogsiječnjadvijetisućečetrnaeste) u iznosu od 120.000.000,00 kn (slovima: stodvadesetmilijunakuna) što je po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan 25.09.2013. (slovima: dvadesetpetogrujnadvijetisućetrinaeste) godine predstavljalo protuvrijednost od 15.770.710,69 EUR (slovima: petnaestmilijunasedamstosedamdesettisuća sedamstodeseteuraišezdesetdevetcenti), uz valutnu klauzulu vezanu na EUR, uvećano za redovnu kamatu po stopi od 3% (slovima: triposto) godišnje na iznos kredita iskazan u EUR, koja je promjenjiva sukladno odluci Uprave založnog vjerovnika, interkalarnu kamatu u visini redovne, zateznu kamatu 12% (slovima: dvanaestposto) godišnje, promjenjiva sukladno Odluci o kamatnim stopama založnog vjerovnika, naknade, troškove i ostalo sve sukladno Ugovoru o kreditu broj: NP-11/13.----------

---

Nadalje, strane ovog Dodatka I Sporazumu suglasno utvrđuju da je između njih dana 07.03.2014. (slovima: sedmogožujkadvijetisućečetrnaeste) godine zaključen Dodatak I Ugovoru o kreditu broj: NP-11/13 kojim je u Članku 5., stavku 5.02. pod a) 14. Ugovora o kreditu broj:NP-11/13 izmijenjen opis nekretnine pod 14.) na kojoj se zasniva založno pravo, te je izmijenjen Članak 6. Ugovora o kreditu broj:NP-11/13 koji se odnosi na korištenje kredita.----------

---

Strane ovog Dodatka I Sporazumu suglasno utvrđuju da je između njih dana 10.02.2015. (slovima: desetogveljačedvijetisućepetnaeste) godine zaključen Dodatak II Ugovoru o kreditu broj: NP-11/13 kojim je smanjen iznos kredita na 112.500.000,00 kuna (slovima: stodvanaestmilijunapetstotisućakuna) što je po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan 05.02.2015. (slovima: petogveljačedvijetisućepetnaeste) godine iznosilo 14.595.939,63 EUR (slovima: četrnaestmilijunapetstodevedesetpettisućadevetstotridesetdeveteuraišezdesettricenta), te je izmijenjena namjena kredita, produžen rok korištenja kredita do 30.09.2015. (slovima: tridesetogrujnadvijetisućepetnaeste) godine i izmijenjeno korištenje kredita, uz zadržavanje svih instrumenata osiguranja, uključujući i založno pravo upisano u zemljišnoj knjizi pod brojem Z-857/14 kod Općinskog suda u Slavonskom Brodu.----------

---

Strane ovog Dodatka I Sporazumu suglasno utvrđuju da je između njih dana 06.07.2015. (slovima: šestogsrpnjadvijetisućepetnaeste) godine zaključen Dodatak III Ugovoru o kreditu broj: NP-11/13 kojim je u izmijenjeno korištenje kredita, te je dana suglasnost za pripajanje društva Đuro Đaković Proizvodnja opreme d.o.o., Slavonski Brod, Dr. Mile Budaka 1 OIB: 74579901483 i društva Đuro Đaković Elektromont d.d., Slavonski Brod, Dr. Mile Budaka 1 OIB: 80984446263 društvu Đuro Đaković Inženjering d.d., Slavonski Brod, Dr. Mile Budaka 1 OIB: 30530221804. Također, Odlukom Uprave Založnog vjerovnika broj 1100-33-15/2016 od dana 23.08.2016. (slovima: dvadesettrećegkolovozadvijetisućešesnaeste) godine dana suglasnost za pripajanje društva Slobodna zona Đuro Đaković – Slavonski Brod d.o.o., Slavonski Brod, Dr. Mile Budaka 1 OIB: 10882941608 društvu Đuro Đaković Strojna obrada d.o.o., Slavonski Brod, Dr. Mile Budaka 1 OIB: 60314119747.--

---

Ugovor o kreditu broj: NP-11/13, Dodatak I Ugovoru o kreditu broj: NP-11/13, Dodatak II Ugovoru o kreditu broj: NP-11/13 i Dodatak III Ugovoru o kreditu broj: NP-11/13 koji predstavljaju sastavni dio ovog Dodatka I Sporazumu, dalje u tekstu skupno se nazivaju: Ugovor o kreditu.----------

---

Slijedom iznesenog, strane ovog Dodatka I Sporazumu suglasno utvrđuju da temeljem Ugovora o kreditu postoji tražbina Založnog vjerovnika prema Korisniku kredita u iznosu od **112.500.000,00 kuna (slovima: stodvanaestmilijunapetstotisućakuna)** što je po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan 05.02.2015. (slovima: petogveljačedvijetisućepetnaeste) godine iznosilo 14.595.939,63 EUR (slovima: četrnaestmilijunapetstodevedesetpettisućadevetstotridesetdeveteuraišezdesettricenta), uz valutnu klauzulu vezanu na EUR, uvećano za redovnu kamatu po stopi od 3,00 % (slovima: tri posto) godišnje na iznos kredita iskazan u EUR, koja je promjenjiva temeljem Odluke Uprave založnog vjerovnika, interkalarnu kamatu u visini redovne kamate, zateznu kamatu koja je promjenjiva sukladno važećoj Odluci o kamatnim stopama založnog vjerovnika, naknade, troškove i ostalo sve sukladno Ugovoru o kreditu, koji je sastavni dio ovog Sporazuma.----------

---

Strane ovog Dodatka I Sporazumu suglasno utvrđuju da je Rješenjima Općinskog suda u Slavonskom Brodu, posl. broj: Z-857/14 i Z-1741/14 u korist založnog vjerovnika temeljem predmetnog Sporazuma uknjiženo založno pravo na nekretninama u vlasništvu Korisnika kredita, Sudužnika I, Sudužnika II i Sudužnika III, iz članka 2. Sporazuma.----------

---

Strane ovog Dodatka I Sporazumu suglasno utvrđuju da je rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu, posl. broj: Tt-15/4501-3 od 27.08.2015. (slovima: dvadesetsedmogkolovozadvijetisućepetnaeste) godine promijenjena tvrtka i skraćena tvrtka Sudužnika I na način da isti sada ima naziv tvrtke ĐURO ĐAKOVIĆ Industrijska rješenja dioničko društvo za inženjering, projektiranje, izvođenje, nadzor i trgovinsko poslovanje, te je izvršeno pripajanje subjekta upisa na način da su Sudužniku 1 pripojena društva Đuro Đaković Proizvodnja opreme d.o.o., Slavonski Brod, Dr. Mile Budaka 1 OIB: 74579901483 i Đuro Đaković Elektromont

d.d., Slavonski Brod, Dr. Mile Budaka 1 OIB: 80984446263. Isto tako, rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu, posl. broj: Tt-16/5779-2 od 26.08.2016. (slovima: dvadesetšestogkolovozadvijetisućešesnaeste) godine izvršeno je pripajanje subjekta upisa na način da je Sudužniku III pripojeno društvo Slobodna zona Đuro Đaković – Slavonski Brod d.o.o., Slavonski Brod, Dr. Mile Budaka 1 OIB: 10882941608, te je je rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu, posl. broj: Tt-16/6764-2 od 19.09.2016. (slovima: devetnaestogrujna dvijetisućešesnaeste) godine promijenjena tvrtka i skraćena tvrtka Korisnika kredita na način da isti sada ima naziv tvrtke ĐURO ĐAKOVIĆ GRUPA DIONIČKO DRUŠTVO.----------

---

Sudužnici I, II, III i IV odgovaraju Založnom vjerovniku solidarno sa Korisnikom kredita za podmirenje obveza po Ugovoru o kreditu na isti način i u svemu kao i Korisnik kredita. ----------

---

Pored ugovorenih rokova dospijeća, tražbina iz Ugovora o kreditu može dospjeti i ranije u slučaju otkaza odnosno raskida Ugovora o kreditu. ----------

---

Strane ovog Dodatka I Sporazumu su suglasne da je izvadak iz poslovnih knjiga Založnog vjerovnika dokaz o visini i dospijeću tražbine Založnog vjerovnika iz predmetnog Ugovora o kreditu. ----------

---

Članak 2.

Korisnik kredita radi osiguranja novčane tražbine iz članka 1. stavka 6. ovog Dodatka I Sporazumu izjavljuje da je suglasan i da dozvoljava zasnivanje založnog prava prvog reda u visini te tražbine na pokretninama, koje su u njegovom vlasništvu sukladno Izjavi o vlasništvu od 26.09.2016. (slovima: dvadesetšestogrujnadvijetisućešesnaeste) godine u korist Založnog vjerovnika upisom u Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima, a s čime je i Korisnik kredita suglasan. Predmetna Izjava o vlasništvu je sastavni dio ovog Dodatka I Sporazumu.----------

---

Korisnik kredita za pokretnine koje zalaže u korist Založnog vjerovnika po ovom Dodatku I Sporazumu svojim potpisom na istom jamči da su te pokretnine njegovo isključivo vlasništvo, te da su bez tereta i prava trećih.----------

---

Članak 3.

Korisnik kredita je suglasan da Založni vjerovnik neposredno na temelju Sporazuma i ovog Dodatka I Sporazumu, bez ikakve daljnje suglasnosti Korisnika kredita, za osiguranje tražbine iz članka 1. stavka 6. ovog Dodatka I Sporazumu upiše u svoju korist u Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima kod Službe upisa pravo zaloga na pokretninama iz članka 2. stavak 1. ovog Dodatak I Sporazumu, te zabilježbu zabrane otuđenja i opterećenja založenih pokretnina iz ovog Dodatka I Sporazumu bez prethodne pisane suglasnosti Založnog vjerovnika.----------

---

Članak 4.

Zasnovano založno pravo po ovom Dodatku I Sporazumu tereti pokretnine iz članka 2. stavak 1. ovog Dodatka I Sporazumu bez obzira na promjenu u vlasništvu na pokretninama.----------

---

Korisnik kredita, Sudužnik I, Sudužnik II, Sudužnik III kao vlasnici nekretnina iz čl. 2. Sporazumu daju svoju neopozivu suglasnost da nekretnine iz članka 2. Sporazuma, na kojima je zasnovano založno pravo temeljem Ugovora o kreditu i Sporazuma i dalje služe za osiguranje svih tražbina Založnog vjerovnika iz Ugovora o kreditu. ----------

---

Zasnovano založno pravo po Sporazumu tereti nekretnine bez obzira na promjenu u vlasništvu na istima. ----------

Založni vjerovnik se obvezuje, nakon što mu bude u cijelosti podmirena osigurana tražbina iz članka 1. stavka 6. ovog Dodatka I Sporazumu, izdati brisovno očitovanje za brisanje zasnovanog založnog prava na pokretninama iz članka 2. stavak 1. ovog Dodatka I Sporazumu i nekretninama iz čl. 2. Sporazuma.----------

Korisnik kredita, Sudužnik I, Sudužnik II, Sudužnik III se obvezuje za cijelo vrijeme dok kredit iz članka 1. ovog Dodatka I Sporazumu ne bude otplaćen u cijelosti, omogućiti Založnom vjerovniku i trećim osobama po nalogu Založnog vjerovnika ulazak u posjed i obilazak nekretnina i pokretnina gdje se nalazi, te praćenje kvalitete i vrijednosti pokretnina iz članka 2. stavak 1. ovog Dodatka I Sporazumu i nekretnina iz čl. 2. Sporazuma kao instrumenata osiguranja na način kako to Založni vjerovnik zatraži. Korisnik kredita, Sudužnik I, Sudužnik II i Sudužnik III dužni su bez odgode pisanim putem izvještavati Založnog vjerovnika o svakom većem oštećenju ili umanjenju vrijednosti pokretnina i nekretnina danih u zalog Založnom vjerovniku sve do konačne otplate kredita.----------

Članak 5.

U slučaju neispunjenja obveza po Ugovoru o kreditu, kao i u drugim slučajevima utvrđenim odredbama Ugovora o kreditu, Založni vjerovnik ima pravo otkazati ili raskinuti Ugovor o kreditu, sa ili bez roka od 8 (osam) dana za dobrovoljno ispunjenje, ovisno o razlogu otkaza/raskida, u kojem slučaju kredit dospijeva u cijelosti na naplatu s osnove glavnice, kamata, naknada i eventualnih troškova i to danom slanja pisane obavijesti o otkazu odnosno raskidu Korisniku kredita. ----------

Smatrat će se da je Založni vjerovnik otkazao/raskinuo Ugovor o kreditu i postavio zahtjev za povrat cjelokupnog dugovanja u skladu s odredbama Ugovora o kreditu u trenutku kada Korisniku kredita uputi pisanu obavijest preporučenom poštom s povratnicom da je zbog neispunjenja ugovornih obveza i/ili kojeg drugog razloga predviđenog Ugovorom o kreditu, otkazan odnosno raskinut Ugovor o kreditu i da je njegovo dugovanje u cijelosti dospjelo, te da je u roku od 8 (osam) dana od dana upućivanja pisane obavijesti ili bez tog roka, ovisno o razlogu otkaza odnosno raskida, dužan podmiriti dugovanje. ----------

Protek navedenog roka utvrdit će javni bilježnik uvidom u obavijest o otkazu odnosno raskidu Ugovora o kreditu. ----------

Otkazom odnosno raskidom Ugovora o kreditu prema Korisniku kredita, kredit je otkazan odnosno raskinut, te je u cijelosti dospio i prema Sudužniku I, Sudužniku II, Sudužniku III, Sudužniku IV.------

Strane ovog Dodatka I Sporazumu su u obvezi o svakoj promjeni adrese odmah pisanim putem izvijestiti Založnog vjerovnika izričito kao novoj adresi dostave, te snose svaku moguću štetu koja bi nastala uslijed nepridržavanja te obveze, te su suglasne da se sva pismena u svezi ovog Dodatka I Sporazumu te Ugovora o kreditu dostavljaju na adrese iz zaglavlja ovog Dodatka I Sporazumu odnosno na zadnju adresu o kojoj su naknadno izričito pisanim putem izvijestili Založnog vjerovnika kao novoj adresi dostave. Dostava se smatra urednom samom dostavom, pa i samim pokušajem iste na naprijed navedenu adresu, bez obzira na napomenu prilikom dostave (ne prima, nije tražio, nepoznat, otputovao ili bilo koja druga naznaka koja upućuje da je dostava pokušana). ----------

Članak 6.

Strane ovog Dodatka I Sporazumu suglasne su da će javni bilježnik staviti na Sporazum i ovaj Dodatak I Sporazumu potvrdu ovršnosti temeljem osnovanog zahtjeva Založnog vjerovnika. ----------

U slučaju otkaza odnosno raskida Ugovora o kreditu, zahtjev Založnog vjerovnika za stavljanje potvrde ovršnosti na Sporazumu i ovom Dodatku I Sporazumu smatrat će se osnovanim dostavom javnom bilježniku na uvid obavijesti o otkazu odnosno raskidu Ugovora o kreditu upućene Korisniku kredita, uz Ugovor o kreditu i njegove pripadajuće dodatke i Izvatka iz poslovnih knjiga Založnog

vjerovnika kao dokaza da ima dospjelo potraživanje, te su stranke ovog Dodatka I Sporazumu suglasne da je to jedini uvjet koji u ovom slučaju mora biti ispunjen za stavljanje potvrde ovršnosti. ---

---

U slučaju redovnog dospijeća potraživanja po Ugovoru o kreditu ili dospijeća zbog otvaranja stečajnog postupka nad Korisnikom kredita, zahtjev Založnog vjerovnika za stavljanje potvrde ovršnosti na Sporazumu i ovom Dodatku I Sporazumu smatrat će se osnovanim dostavom javnom bilježniku na uvid Ugovora o kreditu i njegovih pripadajućih dodataka i Izvatka iz poslovnih knjiga Založnog vjerovnika kao dokaza da ima dospjelo potraživanje, te su stranke ovog Dodatka I Sporazumu suglasne da je to jedini uvjet koji u ovom slučaju mora biti ispunjen za stavljanje potvrde ovršnosti.----------

---

Članak 7.

Korisnik kredita, Sudužnik I, Sudužnik II i Sudužnik III su izričito i neopozivo suglasni da Založni vjerovnik može neposredno temeljem Sporazuma i ovog Dodatka I Sporazumu zatražiti prisilnu ovrhu na nekretninama iz članka 2. Sporazuma, radi naplate tražbine iz članka 1. stavka 6. ovog Dodatka I Sporazumu, a nakon dospijeća te tražbine.----------

---

Korisnik kredita je izričito i neopozivo suglasan da Založni vjerovnik može neposredno temeljem Sporazuma i ovog Dodatka I Sporazumu zatražiti prisilnu ovrhu na pokretninama iz članka 2. stavak 1. ovog Dodatka I Sporazumu radi naplate tražbine iz članka 1. stavka 6. ovog Dodatka I Sporazumu nakon dospijeća te tražbine, kao i namiriti se iz vrijednosti pokretnina iz članka 2. stavak 1. ovog Dodatka I Sporazumu izvansudskim putem.----------

---

Korisnik kredita, Sudužnik I, Sudužnik II, Sudužnik III i Sudužnik IV ovlašćuju Založnog vjerovnika da radi naplate bilo kojeg dijela kao i cijele osigurane tražbine iz članka 1. stavka 6. ovog Dodatka I Sporazumu nakon dospjelosti, može provesti neposrednu i prisilnu ovrhu na svim njihovim računima kod banaka, te na svoj njihovoj ostaloj pokretnoj i nepokretnoj imovini, prema svom izboru. ----------

---

Članak 8.

Strane ovog Dodatka I Sporazumu suglasne su da ovaj Dodatak I Sporazumu proizvodi pravne učinke kada se potvrdi (solemnizira) kod javnog bilježnika te da će se tada smatrati ovršnom ispravom, sve sukladno Zakonu o javnom bilježništvu. ----------

---

Članak 9.

Strane ovog Dodatka I Sporazumu suglasne su da sve odredbe Sporazuma koje nisu izmijenjene ovim Dodatkom I Sporazumu ostaju i dalje na snazi. ----------

---

Ovaj je Dodatak I Sporazumu cjelovit i potpun, te predstavlja pravu volju strana iz Dodatka I Sporazumu. Njegovim se potpisom isključuju svi prethodni dogovori, usmeni ili pisani, između strana u Dodatku I Sporazumu glede predmeta ovog Dodatka I Sporazumu. ----------

---

Ukoliko bi se naknadno utvrdila ništetnost neke od odredbi ovog Dodatka I Sporazumu, Dodatak I Sporazumu u preostalom dijelu ostaje na snazi, a strane se obvezuju ništetnu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se želio postići ništetnom odredbom. ----------

---

Članak 10.

Strane ovog Dodatka I Sporazumu su nadalje suglasne da sve troškove vezane za sastav i potvrđivanje ovog Dodatka I Sporazumu te troškove u svezi s eventualnim upisom i brisanjem založnog prava, kao i troškove eventualne ovrhe na predmetnim nekretninama i/ili pokretninama, snosi Korisnik kredita.---

---

Članak 11.

Za eventualne sporove proizašle iz Sporazuma i ovog Dodatka I Sporazumu strane ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu.

Potpisom ovog Dodatka I Sporazumu svaka sporazumna strana čiji se osobni podaci u istom navode suglasna je da založni vjerovnik tj. HBOR može raspolagati s podacima navedenim u Sporazumu, ovom Dodatku I Sporazumu i Ugovoru o kreditu, kao i u pratećoj dokumentaciji, što uključuje sve podatke o pravnoj osobi i osobne podatke s osobnim identifikacijskim brojem zastupnika pravne osobe odnosno osobne podatke s osobnim identifikacijskim brojem fizičke osobe kao strane Sporazuma i ovog Dodatka I Sporazumu, koji podaci su HBOR-u vidljivi iz dostavljenih dokumenata i dostupni sukladno važećim propisima.

Nadalje svaka strana ovog Dodatka I Sporazumu čiji se osobni podatci navode u Sporazumu i ovom Dodatku I Sporazumu suglasna je da HBOR može navedene podatke i osobne podatke, a što uključuje i osobni identifikacijski broj, prikupljati, obrađivati i njima se koristiti u svrhu pružanja bankovnih i drugih financijskih usluga na koje je HBOR ovlašten, te u svrhu realizacije zaključenih pravnih poslova. Podaci i osobni podaci smiju se koristiti samo u navedene svrhe, dok se temelj za njihovo prikupljanje, obradu, korištenje i čuvanje nalazi u Zakonu o kreditnim institucijama, Zakonu o Hrvatskoj narodnoj banci, Zakonu o platnom prometu, Zakonu o deviznom poslovanju, Zakonu o računovodstvu i drugim zakonskim i podzakonskim propisima vezanim uz bankarsko poslovanje, kao i u nastojanjima HBOR-a pružiti što kvalitetniju i cjelovitiju uslugu, te ovlaštenjima iz ovog dokumenta.

Svi podaci i osobni podaci, a što uključuje i osobni identifikacijski broj, koji su dani HBOR-u zaštićeni su kao osobito povjerljivi podaci sukladno Zakonu o kreditnim institucijama, Zakonu o zaštiti osobnih podataka i drugim odgovarajućim propisima. Potpisom Sporazuma i ovog Dodatka I Sporazumu svaka sporazumna strana čiji se osobni podatci u istom navode daje izričitu suglasnost i ovlaštenje HBOR-u da njezine podatke, a što uključuje i osobni identifikacijski broj, proslijedi u svrhu realizacije zaključenih poslova javnom bilježniku, sudu, u javne registre, evidencije, upisnike i slično, a ostalo sukladno Zakonu o kreditnim institucijama i drugim odgovarajućim propisima, bankama i trećim osobama, i osobama s kojima HBOR ima ugovorenu poslovnu suradnju, te udruženju za zaštitu vjerovnika.

Potpisom ovog Dodatka I Sporazumu svaka sporazumna strana izričito ovlašćuje HBOR da može od Financijske agencije (FINE) kao voditelja Jedinstvenog registra računa zatražiti sve podatke o njegovim otvorenim računima koji su evidentirani u Jedinstvenom registru računa, odnosno zatražiti sve podatke o računima koji se vode na njegovo/njezino ime prema njegovom osobnom identifikacijskom broju kod bilo koje banke ili druge pravne osobe u Republici Hrvatskoj koja obavlja poslove platnog prometa.

Članak 12.

U znak da je ovim Dodatkom I Sporazumu izražena njihova prava volja, strane ga vlastoručno potpisuju, te svojim potpisom potvrđuju da su isti, zajedno s, u ovom Dodatku I Sporazumu navedenim i istom priloženim dokumentima, pročitale i razumjele, da prihvaćaju sva prava i obveze koje iz njega proizlaze, kao i pravne posljedice javnobilježničke potvrde Dodatka I Sporazuma.

Izvornik ovog Dodatka I Sporazumu pohranjen je u javnobilježničkom uredu.

Ovaj Dodatak I Sporazumu se zaključuje u 9 (devet) izvornih primjeraka, od čega 1 (jedan) primjerak zadržava javni bilježnik, Založni vjerovnik 3 (tri) primjerka, Korisnik kredita, Sudužnik I, II, III i IV svaki po 1 (jedan) primjerak, te jedan primjerak za FINA-u.

U Zagrebu, 26.09.2016. (slovima: dvadesetšestogrujnadvijetisućešesnaeste) godine.----------
---

Založni vjerovnik:
HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK.
Punomoćnik

Boris Savić

Hrvatska banka za obnovu i razvitak
Strossmayerov trg 9
10000 Zagreb
10

Korisnik kredita:
ĐURO ĐAKOVIĆ GRUPA d.d.

Predsjednik Uprave

Tomislav Mazal

MARKO BOGDANOVIĆ
»ĐURO ĐAKOVIĆ«
GRUPA d.d.
Slav. Brod, Dr. M. Budaka 1
4

Sudužnik I.

ĐURO ĐAKOVIĆ
INDUSTRIJSKA RJEŠENJA d.d.
Direktor

ĐURO ĐAKOVIĆ
INDUSTRIJSKA RJEŠENJA d.d.
Slavonski Brod, Dr. M. Budaka 1
1

Igor Rubil

Sudužnik II.
ĐURO ĐAKOVIĆ
SPECIJALNA VOZILA d.d.
Predsjednik Uprave

»ĐURO ĐAKOVIĆ«
SPECIJALNA VOZILA, d.d.
Slavonski Brod, Dr. M. Budaka 1
5

Bartol Jerković

Sudužnik III.
ĐURO ĐAKOVIĆ
ĐAKOVIĆ Strojna obrada d.o.o.
Član Uprave

ĐURO ĐAKOVIĆ
STROJNA OBRADA d.o.o.
Slavonski Brod, Dr. Mile Budaka 1
DIR-01

Hrvoje Kekez

Sudužnik IV.
ĐURO ĐAKOVIĆ Energetika i infrastruktura d.o.o.
Član Uprave

Stjepan Spajić

ĐURO ĐAKOVIĆ
ENERGETIKA I INFRASTRUKTURA d.o.o.
dr MILE BUDAKA 1
SLAVONSKI BROD

Ja, Javni bilježnik **Miroslav Bračun** iz Slavonskog Broda, P.Krešimira IV br.3,
potvrđujem da su mi stranke: ----------

1)MARKO BOGDANOVIĆ, OIB:13015431735 , Zagreb, MAKSIMIRSKA 119, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 111067898 izdanu od PU Zagrebačka, član uprave ĐURO ĐAKOVIĆ GRUPA dioničko društvo Slavonski Brod, Dr.Mile Budaka 1, KORISNIK KREDITA, čije sam ovlaštenje za zastupanje utvrdio uvidom u Izvadak iz sudskog registra Trgovačkog suda u Osijeku-stalna služba Slavonskom Brodu, MB: 050002378, OIB: 58828286397.

2)IGOR RUBIL, OIB:47079936335 rođen 17.05.1974, Slavonski Brod, Josipa Bašića 51, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 105726491 izdanu od PU Brodsko-Posavska direktor društva ĐURO ĐAKOVIĆ Industrijska rješenja d.d. , Slavonski Brod, Dr.Mile Budaka 1, SUDUŽNIK I, čije sam ovlaštenje za zastupanje utvrdio uviom u Izvadak iz Sudskog registra Trgovačkog suda u Osijeku-stalna služba u Slavonskom Brodu, MBS:050006609, OIB:30530221804

---

3)BARTOL JERKOVIĆ, OIB:38413376735 , Slavonski Brod, Ante Starčevića 59, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 102975098 izdanu od PU BRODSKO-POSAVSKA,predsjednik Uprave ĐURO ĐAKOVIĆ SPECIJALNA VOZILA d.d. Slavonski Brod, Slavonski Brod, Dr. Mile Budaka 1, SUDUŽNIK II, čije sam ovlaštenje za zastupanje utvrdio uvidom u Izvadak iz sudskog registra Trgovačkog suda u Osijeku-stalna služba u Slavonskom Brodu, MBS 050005778, OIB:68807280553----------

4)HRVOJE KEKEZ, OIB:85385462317 , Slavonski Brod, Naselje Andrije Hebranga 8/3, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 103764971 izdanu od PU BRODSKO-POSAVSKA,član uprave ĐURO ĐAKOVIĆ Strojna obrada d.o.o. Slavonski Brod, Dr.Mile Budaka 1, SUDUŽNIK III, čije sam ovlaštenje za zastupanje utvrdio uvidom u Izvadak iz sudskog registra Trgovačkog suda u Osijeku-stalna služba u Slavonskom Brodu, MBS: 050033835, OIB: 60314119747. ----------

5)STJEPAN SPAJIĆ, OIB:69339957345 rođen 02.08.1956, Donji Andrijevci, Posavska 9A, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 105783998 izdanu od PU BRODSKO-POSAVSKA,član uprave društva ĐURO ĐAKOVIĆ Energetika i infrastruktura, d.o.o. , OIB 20183823241 , Slavonski Brod, Dr. Mile Budaka 1, SUDUŽNIK IV, čije sam ovlaštenje za zastupanje utvrdio uvidom u Izvadak iz sudskog registra Trgovačkog suda u Osijeku - stalna služba u Slavonskom Brodu, MBS 050008858. ----------

podnijele prednju privatnu ispravu na potvrdu. ----------

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu: DODATAK I SPORAZUMU O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE, ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta. ----------

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava im snagu ovršnog javnobilježničkog akta.Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji. ----------

---

Javnobilježnička pristojba po Tbr.7 ZJP naplaćena u iznosu od 1.000,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.

Javnobilježnička nagrada po čl.1 st.2 PIDPPJT zaračunata u iznosu od 5.000,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu kn.

BROJ: OV-11546/16

U Slavonskom Brodu, 10.10.2016.

(desetilistopadadvijetisućeišesnaeste)

Republika Hrvatska - Slavonski Brod - Miroslav Bračun - Javni bilježnik

JAVNI BILJEŽNIK
Miroslav Bračun

HBOR
14 -09- 2017
Primanje i otprema pošte

HBOR
0001504429

HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB: 26702280390, zastupana po punomoćniku Borisu Saviću, kao založni vjerovnik (u daljnjem tekstu **Založni vjerovnik**)

i

ĐURO ĐAKOVIĆ GRUPA DIONIČKO DRUŠTVO, Slavonski Brod, Dr. Mile Budaka 1, OIB: 58828286397 koje zastupa predsjednik Uprave gospodin Tomislav Mazal, kao korisnik kredita i založni dužnik (u daljnjem tekstu: **Korisnik kredita**),

i

ĐURO ĐAKOVIĆ INDUSTRIJSKA RJEŠENJA d.d., Slavonski Brod, Dr. Mile Budaka 1, OIB: 30530221804, koje zastupa direktor gospodin Igor Rubil, kao sudužnik i založni dužnik (u daljnjem tekstu: **Sudužnik I**),

i

ĐURO ĐAKOVIĆ SPECIJALNA VOZILA d.d., Slavonski Brod, Dr. Mile Budaka 1, OIB: 68807280553 koje zastupa predsjednik Uprave gospodin Bartol Jerković kao sudužnik i založni dužnik (u daljnjem tekstu: **Sudužnik II**),

i

ĐURO ĐAKOVIĆ Strojna obrada d.o.o., Slavonski Brod, Dr. Mile Budaka 1, OIB: 60314119747 koje zastupa član Uprave gospodin Hrvoje Kekez, kao sudužnik i založni dužnik (u daljnjem tekstu: **Sudužnik III**),

i

ĐURO ĐAKOVIĆ Energetika i infrastruktura d.o.o., Slavonski Brod, Dr. Mile Budaka 1, OIB: 20183823241 koje zastupa član Uprave gospodin Stjepan Spajić, kao sudužnik (u daljnjem tekstu: **Sudužnik IV**),

sukladno odredbama Ovršnog zakona i Zakona o upisniku sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima zaključuje se sljedeći

DODATAK II SPORAZUMU O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE

Članak 1.

Strane ovog Dodatka II Sporazumu o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine (u daljnjem tekstu: Dodatak II Sporazumu) suglasno utvrđuju da je između njih dana 31.01.2014. (slovima: tridesetprvogsiječnjadvijetisućečetrnaeste) godine zaključen Sporazum o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine koji je dana 31.01.2014. (slovima: tridesetprvogsiječnjadvijetisućečetrnaeste) godine solemniziran od strane javnog bilježnika Miroslava Bračuna iz Slavonskog Broda pod brojem: OV-1388/14 (u daljnjem tekstu: Sporazum), čija preslika je sastavni dio ovog Dodatka II Sporazumu, a predmet kojeg je osiguranje potraživanja Založnog vjerovnika po Ugovoru o kreditu broj: NP-11/13 od dana 29.01.2014. (slovima: dvadesetdevetogsiječnjadvijetisućečetrnaeste) u iznosu od 120.000.000,00 kn (slovima: stodvadesetmilijunakuna) što je po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan 25.09.2013. (slovima: dvadesetpetogrujnadvijetisućetrinaeste) godine predstavljalo protuvrijednost od 15.770.710,69 EUR (slovima: petnaestmilijunasedamstosedamdesettisuća sedamstodeseteuraišezdesetdevetcenti), uz valutnu klauzulu vezanu na EUR, uvećano za redovnu kamatu po stopi od 3% (slovima: triposto) godišnje na iznos kredita iskazan u EUR, koja je promjenjiva sukladno odluci Uprave založnog vjerovnika, interkalarnu kamatu u visini redovne, zateznu kamatu 12% (slovima: dvanaestposto) godišnje, promjenjiva sukladno Odluci o kamatnim stopama založnog vjerovnika, naknade, troškove i ostalo sve sukladno Ugovoru o kreditu broj: NP-11/13.

Strane ovog Dodatka II Sporazumu suglasno utvrđuju da je između njih dana 26.09.2016. (slovima: dvadesetšestogrujnadvijetisućešesnaeste) godine zaključen Dodatak I Sporazumu o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine, koji je dana 10.10.2016. (slovima: desetoglistopadadvijetisućešesnaeste) godine potvrđen – solemniziran od strane javnog bilježnika Miroslava Bračuna iz Slavonskog Broda pod brojem OV-11546/16 (u daljnjem tekstu: Dodatak I Sporazumu), koji je sastavni dio ovog Dodatka II Sporazumu.----------

---

Nadalje, strane ovog Dodatka II Sporazumu suglasno utvrđuju da je između njih dana 07.03.2014. (slovima: sedmogožujkadvijetisućečetrnaeste) godine zaključen Dodatak I Ugovoru o kreditu broj: NP-11/13 kojim je u Članku 5., stavku 5.02. pod a) 14. Ugovora o kreditu broj: NP-11/13 izmijenjen opis nekretnine pod 14.) na kojoj se zasniva založno pravo, te je izmijenjen Članak 6. Ugovora o kreditu broj: NP-11/13 koji se odnosi na korištenje kredita.----------

---

Strane ovog Dodatka II Sporazumu suglasno utvrđuju da je između njih dana 10.02.2015. (slovima: desetogveljačedvijetisućepetnaeste) godine zaključen Dodatak II Ugovoru o kreditu broj: NP-11/13 kojim je smanjen iznos kredita na 112.500.000,00 kuna (slovima: stodvanaestmilijunapetstotisućakuna) što je po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan 05.02.2015. (slovima: petogveljačedvijetisućepetnaeste) godine iznosilo 14.595.939,63 EUR (slovima: četrnaestmilijunapetstodevedesetpettisućadevetstotridesetdeveteuraišezdesettricenta), te je izmijenjena namjena kredita, produžen rok korištenja kredita do 30.09.2015. (slovima: tridesetogrujnadvijetisućepetnaeste) godine i izmijenjeno korištenje kredita, uz zadržavanje svih instrumenata osiguranja, uključujući i založno pravo upisano u zemljišnoj knjizi pod brojem Z-857/14 kod Općinskog suda u Slavonskom Brodu.----------

---

Strane ovog Dodatka II Sporazumu suglasno utvrđuju da je između njih dana 06.07.2015. (slovima: šestogsrpnjadvijetisućepetnaeste) godine zaključen Dodatak III Ugovoru o kreditu broj: NP-11/13 kojim je u izmijenjeno korištenje kredita, te je dana suglasnost za pripajanje društva Đuro Đaković Proizvodnja opreme d.o.o., Slavonski Brod, Dr. Mile Budaka 1 OIB: 74579901483 i društva Đuro Đaković Elektromont d.d., Slavonski Brod, Dr. Mile Budaka 1 OIB: 80984446263 društvu Đuro Đaković Inženjering d.d., Slavonski Brod, Dr. Mile Budaka 1 OIB: 30530221804. Također, Odlukom Uprave Založnog vjerovnika broj 1100-33-15/2016 od dana 23.08.2016. (slovima: dvadesettrećegkolovozadvijetisućešesnaeste) godine dana suglasnost za pripajanje društva Slobodna zona Đuro Đaković – Slavonski Brod d.o.o., Slavonski Brod, Dr. Mile Budaka 1 OIB: 10882941608 društvu Đuro Đaković Strojna obrada d.o.o., Slavonski Brod, Dr. Mile Budaka 1 OIB: 60314119747.--

---

Ugovor o kreditu broj: NP-11/13, Dodatak I Ugovoru o kreditu broj: NP-11/13, Dodatak II Ugovoru o kreditu broj: NP-11/13 i Dodatak III Ugovoru o kreditu broj: NP-11/13 koji predstavljaju sastavni dio ovog Dodatka II Sporazumu, dalje u tekstu skupno se nazivaju: Ugovor o kreditu.----------

---

Slijedom iznesenog, strane ovog Dodatka II Sporazumu suglasno utvrđuju da temeljem Ugovora o kreditu postoji tražbina Založnog vjerovnika prema Korisniku kredita u iznosu od **112.500.000,00 kuna (slovima: stodvanaestmilijunapetstotisućakuna)** što je po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan 05.02.2015. (slovima: petogveljačedvijetisućepetnaeste) godine iznosilo 14.595.939,63 EUR (slovima: četrnaestmilijunapetstodevedesetpettisućadevetstotridesetdeveteuraišezdesettricenta), uz valutnu klauzulu vezanu na EUR, uvećano za redovnu kamatu po stopi od 3,00 % (slovima: tri posto) godišnje na iznos kredita iskazan u EUR, koja je promjenjiva temeljem Odluke Uprave založnog vjerovnika, interkalarnu kamatu u visini redovne kamate, zateznu kamatu koja je promjenjiva sukladno važećoj Odluci o kamatnim stopama založnog vjerovnika, naknade, troškove i ostalo sve sukladno Ugovoru o kreditu, koji je sastavni dio ovog Dodatka II Sporazumu.----------

---

Novčana tražbina iz prethodnog stavka dospijeva u 44 (slovima: četrdesetčetiri) jednake uzastopne tromjesečne rate od kojih prva rata dospijeva na naplatu 31.12.2017. (slovima: tridesetprvogprosincadvijetisućesedamnaeste) godine, s tim da su sve strane ovog Sporazuma suglasne da u slučaju izmjene roka povrata kredita tražbina dospijeva prema roku odnosno rokovima utvrđenim dodatkom Ugovora o kreditu zaključenim između Založnog vjerovnika, Korisnika kredita, Sudužnika

I, Sudužnika II, Sudužnika III i Sudužnika IV, kojim je reguliran rok dospijeća tražbine iz prethodnog stavka ovog članka.----------

Strane ovog Dodatka II Sporazumu suglasno utvrđuju da je Rješenjima Općinskog suda u Slavonskom Brodu, posl. broj: Z-857/14 i Z-1741/14 u korist založnog vjerovnika temeljem predmetnog Sporazuma uknjiženo založno pravo na nekretninama u vlasništvu Korisnika kredita, Sudužnika I, Sudužnika II i Sudužnika III, iz članka 2. Sporazuma.----------

Strane ovog Dodatka II Sporazumu suglasno utvrđuju da je rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu, posl. broj: Tt-15/4501-3 od 27.08.2015. (slovima: dvadesetsedmogkolovozadvijetisućepetnaeste) godine promijenjena tvrtka i skraćena tvrtka Sudužnika I na način da isti sada ima naziv tvrtke ĐURO ĐAKOVIĆ Industrijska rješenja dioničko društvo za inženjering, projektiranje, izvođenje, nadzor i trgovinsko poslovanje, te je izvršeno pripajanje subjekta upisa na način da su Sudužniku I pripojena društva Đuro Đaković Proizvodnja opreme d.o.o., Slavonski Brod, Dr. Mile Budaka 1 OIB: 74579901483 i Đuro Đaković Elektromont d.d., Slavonski Brod, Dr. Mile Budaka 1 OIB: 80984446263. Isto tako, rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu, posl. broj: Tt-16/5779-2 od 26.08.2016. (slovima: dvadesetšestogkolovozadvijetisućešesnaeste) godine izvršeno je pripajanje subjekta upisa na način da je Sudužniku III pripojeno društvo Slobodna zona Đuro Đaković – Slavonski Brod d.o.o., Slavonski Brod, Dr. Mile Budaka 1 OIB: 10882941608, te je je rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu, posl. broj: Tt-16/6764-2 od 19.09.2016. (slovima: devetnaestogrujna dvijetisućešesnaeste) godine promijenjena tvrtka i skraćena tvrtka Korisnika kredita na način da isti sada ima naziv tvrtke ĐURO ĐAKOVIĆ GRUPA DIONIČKO DRUŠTVO.----------

Strane ovog Dodatka II Sporazumu suglasno utvrđuju da je Zaključkom Financijske agencije broj 4546-343/16 od dana 17.10.2016. (slovima: sedamnaestoglistopadadvijetisućešesnaeste) godine u korist založnog vjerovnika temeljem Dodatka I Sporazumu uknjiženo založno pravo na pokretninama u vlasništvu Korisnika kredita, iz članka 2. Dodatka I Sporazumu, koji je sastavni dio ovog Dodatka II Sporazumu.----------

Sudužnici I, II, III i IV odgovaraju Založnom vjerovniku solidarno sa Korisnikom kredita za podmirenje obveza po Ugovoru o kreditu na isti način i u svemu kao i Korisnik kredita. ----------

Pored ugovorenih rokova dospijeća, tražbina iz Ugovora o kreditu može dospjeti i ranije u slučaju otkaza odnosno raskida Ugovora o kreditu. ----------

Strane ovog Dodatka II Sporazumu su suglasne da je izvadak iz poslovnih knjiga Založnog vjerovnika dokaz o visini i dospijeću tražbine Založnog vjerovnika iz predmetnog Ugovora o kreditu. ----------

Članak 2.

Korisnik kredita radi osiguranja novčane tražbine iz članka 1. stavka 7. ovog Dodatka II Sporazumu izjavljuje da je suglasan i da dozvoljava zasnivanje založnog prava prvog reda u visini te tražbine na pokretninama, koje su u njegovom vlasništvu sukladno Izjavi o vlasništvu od 25.05.2017. (slovima: dvadesetpetogsvibnjadvijetisućesedamnaeste) godine u korist Založnog vjerovnika upisom u Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima, a s čime je i Korisnik kredita suglasan. Predmetna Izjava o vlasništvu je sastavni dio ovog Dodatka II Sporazumu.----------

Korisnik kredita za pokretnine koje zalaže u korist Založnog vjerovnika po ovom Dodatku II Sporazumu svojim potpisom na istom jamči da su te pokretnine njegovo isključivo vlasništvo, te da su bez tereta i prava trećih.----------

Članak 3.

Korisnik kredita je suglasan da Založni vjerovnik neposredno na temelju Sporazuma, Dodatka I Sporazumu i ovog Dodatka II Sporazumu, bez ikakve daljnje suglasnosti Korisnika kredita, za osiguranje tražbine iz članka 1. stavka 7. ovog Dodatka II Sporazumu upiše u svoju korist u Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima kod Službe upisa pravo zaloga na pokretninama iz članka 2. stavak 1. ovog Dodatak II Sporazumu, te zabilježbu zabrane otuđenja i opterećenja založenih pokretnina iz ovog Dodatka II Sporazumu bez prethodne pisane suglasnosti Založnog vjerovnika.----------

Članak 4.

Zasnovano založno pravo po ovom Dodatku II Sporazumu tereti pokretnine iz članka 2. stavak 1. ovog Dodatka II Sporazumu bez obzira na promjenu u vlasništvu na pokretninama.----------

Založni vjerovnik se obvezuje, nakon što mu bude u cijelosti podmirena osigurana tražbina iz članka 1. stavka 7. ovog Dodatka II Sporazumu, izdati brisovno očitovanje za brisanje zasnovanog založnog prava na pokretninama iz članka 2. stavak 1. ovog Dodatka II Sporazumu. ----------

Korisnik kredita, Sudužnik I, Sudužnik II, Sudužnik III se obvezuje za cijelo vrijeme dok kredit iz članka 1. ovog Dodatka II Sporazumu ne bude otplaćen u cijelosti, omogućiti Založnom vjerovniku i trećim osobama po nalogu Založnog vjerovnika ulazak u posjed i obilazak nekretnina i pokretnina gdje se nalaze, te praćenje kvalitete i vrijednosti pokretnina iz članka 2. stavak 1. ovog Dodatka II Sporazumu, pokretnina iz članka 2. stavak 1. Dodatka I Sporazumu i nekretnina iz čl. 2. Sporazuma kao instrumenata osiguranja na način kako to Založni vjerovnik zatraži. Korisnik kredita, Sudužnik I, Sudužnik II i Sudužnik III dužni su bez odgode pisanim putem izvještavati Založnog vjerovnika o svakom većem oštećenju ili umanjenju vrijednosti pokretnina i nekretnina danih u zalog Založnom vjerovniku sve do konačne otplate kredita.----------

Članak 5.

U slučaju neispunjenja obveza po Ugovoru o kreditu, kao i u drugim slučajevima utvrđenim odredbama Ugovora o kreditu, Založni vjerovnik ima pravo otkazati ili raskinuti Ugovor o kreditu, sa ili bez roka od 8 (osam) dana za dobrovoljno ispunjenje, ovisno o razlogu otkaza/raskida, u kojem slučaju kredit dospijeva u cijelosti na naplatu s osnove glavnice, kamata, naknada i eventualnih troškova i to danom slanja pisane obavijesti o otkazu odnosno raskidu Korisniku kredita. ----------

Smatrat će se da je Založni vjerovnik otkazao/raskinuo Ugovor o kreditu i postavio zahtjev za povrat cjelokupnog dugovanja u skladu s odredbama Ugovora o kreditu u trenutku kada Korisniku kredita uputi pisanu obavijest preporučenom poštom s povratnicom da je zbog neispunjenja ugovornih obveza i/ili kojeg drugog razloga predviđenog Ugovorom o kreditu, otkazan odnosno raskinut Ugovor o kreditu i da je njegovo dugovanje u cijelosti dospjelo, te da je u roku od 8 (osam) dana od dana upućivanja pisane obavijesti ili bez tog roka, ovisno o razlogu otkaza odnosno raskida, dužan podmiriti dugovanje. ----------

Protek navedenog roka utvrdit će javni bilježnik uvidom u obavijest o otkazu odnosno raskidu Ugovora o kreditu. ----------

Otkazom odnosno raskidom Ugovora o kreditu prema Korisniku kredita, kredit je otkazan odnosno raskinut, te je u cijelosti dospio i prema Sudužniku I, Sudužniku II, Sudužniku III, Sudužniku IV.------

Strane ovog Dodatka II Sporazumu su u obvezi o svakoj promjeni adrese odmah pisanim putem izvijestiti Založnog vjerovnika izričito kao novoj adresi dostave, te snose svaku moguću štetu koja bi nastala uslijed nepridržavanja te obveze, te su suglasne da se sva pismena u svezi ovog Dodatka II Sporazumu te Ugovora o kreditu dostavljaju na adrese iz zaglavlja ovog Dodatka II Sporazumu

odnosno na zadnju adresu o kojoj su naknadno izričito pisanim putem izvijestili Založnog vjerovnika kao novoj adresi dostave. Dostava se smatra urednom samom dostavom, pa i samim pokušajem iste na naprijed navedenu adresu, bez obzira na napomenu prilikom dostave (ne prima, nije tražio, nepoznat, otputovao ili bilo koja druga naznaka koja upućuje da je dostava pokušana). ----------

---

Članak 6.

Strane ovog Dodatka II Sporazumu suglasne su da će javni bilježnik staviti na Sporazum, Dodatak I Sporazumu i ovaj Dodatak II Sporazumu potvrdu ovršnosti temeljem osnovanog zahtjeva Založnog vjerovnika. ----------

---

U slučaju otkaza odnosno raskida Ugovora o kreditu, zahtjev Založnog vjerovnika za stavljanje potvrde ovršnosti na Sporazumu, Dodatku I Sporazumu i ovom Dodatku II Sporazumu smatrat će se osnovanim dostavom javnom bilježniku na uvid obavijesti o otkazu odnosno raskidu Ugovora o kreditu upućene Korisniku kredita, uz Ugovor o kreditu i njegove pripadajuće dodatke i Izvatka iz poslovnih knjiga Založnog vjerovnika kao dokaza da ima dospjelo potraživanje, te su stranke ovog Dodatka II Sporazumu suglasne da je to jedini uvjet koji u ovom slučaju mora biti ispunjen za stavljanje potvrde ovršnosti. ----------

---

U slučaju redovnog dospijeća potraživanja po Ugovoru o kreditu ili dospijeća zbog otvaranja stečajnog postupka nad Korisnikom kredita, zahtjev Založnog vjerovnika za stavljanje potvrde ovršnosti na Sporazumu, Dodatak I Sporazumu i ovom Dodatku II Sporazumu smatrat će se osnovanim dostavom javnom bilježniku na uvid Ugovora o kreditu i njegovih pripadajućih dodataka i Izvatka iz poslovnih knjiga Založnog vjerovnika kao dokaza da ima dospjelo potraživanje, te su stranke ovog Dodatka II Sporazumu suglasne da je to jedini uvjet koji u ovom slučaju mora biti ispunjen za stavljanje potvrde ovršnosti.----------

---

Članak 7.

Korisnik kredita je izričito i neopozivo suglasan da Založni vjerovnik može neposredno temeljem Sporazuma, Dodatka I Sporazumu i ovog Dodatka II Sporazumu zatražiti prisilnu ovrhu na pokretninama iz članka 2. stavak 1. ovog Dodatka II Sporazumu radi naplate tražbine iz članka 1. stavka 7. ovog Dodatka II Sporazumu nakon dospijeća te tražbine, kao i namiriti se iz vrijednosti pokretnina iz članka 2. stavak 1. ovog Dodatka II Sporazumu izvansudskim putem.----------

---

Korisnik kredita, Sudužnik I, Sudužnik II, Sudužnik III i Sudužnik IV ovlašćuju Založnog vjerovnika da radi naplate bilo kojeg dijela kao i cijele osigurane tražbine iz članka 1. stavka 7. ovog Dodatka II Sporazumu nakon dospjelosti, može provesti neposrednu i prisilnu ovrhu na svim njihovim računima kod banaka, te na svoj njihovoj ostaloj pokretnoj i nepokretnoj imovini, prema svom izboru. ----------

---

Članak 8.

Strane ovog Dodatka II Sporazumu suglasne su da ovaj Dodatak II Sporazumu proizvodi pravne učinke kada se potvrdi (solemnizira) kod javnog bilježnika te da će se tada smatrati ovršnom ispravom, sve sukladno Zakonu o javnom bilježništvu. ----------

---

Članak 9.

Strane ovog Dodatka II Sporazumu suglasne su da sve odredbe Sporazuma i Dodatka I Sporazumu koje nisu izmijenjene ovim Dodatkom II Sporazumu ostaju i dalje na snazi. ----------

---

Ovaj je Dodatak II Sporazumu cjelovit i potpun, te predstavlja pravu volju strana iz Dodatka II Sporazumu. Njegovim se potpisom isključuju svi prethodni dogovori, usmeni ili pisani, između strana u Dodatku II Sporazumu glede predmeta ovog Dodatka II Sporazumu. ----------

---

Ukoliko bi se naknadno utvrdila ništetnost neke od odredbi ovog Dodatka II Sporazumu, Dodatak II Sporazumu u preostalom dijelu ostaje na snazi, a strane se obvezuju ništetnu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se želio postići ništetnom odredbom. ----------

Članak 10.

Strane ovog Dodatka II Sporazumu su nadalje suglasne da sve troškove vezane za sastav i potvrđivanje ovog Dodatka II Sporazumu te troškove u svezi s eventualnim upisom i brisanjem založnog prava, kao i troškove eventualne ovrhe na predmetnim nekretninama i/ili pokretninama, snosi Korisnik kredita.----------

Članak 11.

Za eventualne sporove proizašle iz Sporazuma, Dodatka I Sporazumu i ovog Dodatka II Sporazumu strane ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu. ----------

Potpisom ovog Dodatka II Sporazumu svaka sporazumna strana čiji se osobni podaci u istom navode suglasna je da založni vjerovnik tj. HBOR može raspolagati s podacima navedenim u Sporazumu, Dodatku I Sporazumu i ovom Dodatku II Sporazumu i Ugovoru o kreditu, kao i u pratećoj dokumentaciji, što uključuje sve podatke o pravnoj osobi i osobne podatke s osobnim identifikacijskim brojem zastupnika pravne osobe odnosno osobne podatke s osobnim identifikacijskim brojem fizičke osobe kao strane Sporazuma, Dodatka I Sporazumu i ovog Dodatka II Sporazumu, koji podaci su HBOR-u vidljivi iz dostavljenih dokumenata i dostupni sukladno važećim propisima. ----------

Nadalje svaka strana ovog Dodatka II Sporazumu čiji se osobni podatci navode u Sporazumu i ovom Dodatku II Sporazumu suglasna je da HBOR može navedene podatke i osobne podatke, a što uključuje i osobni identifikacijski broj, prikupljati, obrađivati i njima se koristiti u svrhu pružanja bankovnih i drugih financijskih usluga na koje je HBOR ovlašten, te u svrhu realizacije zaključenih pravnih poslova. Podaci i osobni podaci smiju se koristiti samo u navedene svrhe, dok se temelj za njihovo prikupljanje, obradu, korištenje i čuvanje nalazi u Zakonu o kreditnim institucijama, Zakonu o Hrvatskoj narodnoj banci, Zakonu o platnom prometu, Zakonu o deviznom poslovanju, Zakonu o računovodstvu i drugim zakonskim i podzakonskim propisima vezanim uz bankarsko poslovanje, kao i u nastojanjima HBOR-a pružiti što kvalitetniju i cjelovitiju uslugu, te ovlaštenjima iz ovog dokumenta. ----------

Svi podaci i osobni podaci, a što uključuje i osobni identifikacijski broj, koji su dani HBOR-u zaštićeni su kao osobito povjerljivi podaci sukladno Zakonu o kreditnim institucijama, Zakonu o zaštiti osobnih podataka i drugim odgovarajućim propisima. Potpisom Sporazuma. Dodatka I Sporazumu i ovog Dodatka II Sporazumu svaka sporazumna strana čiji se osobni podatci u istom navode daje izričitu suglasnost i ovlaštenje HBOR-u da njezine podatke, a što uključuje i osobni identifikacijski broj, proslijedi u svrhu realizacije zaključenih poslova javnom bilježniku, sudu, u javne registre, evidencije, upisnike i slično, a ostalo sukladno Zakonu o kreditnim institucijama i drugim odgovarajućim propisima, bankama i trećim osobama, i osobama s kojima HBOR ima ugovorenu poslovnu suradnju, te udruženju za zaštitu vjerovnika. ----------

Potpisom ovog Dodatka II Sporazumu svaka sporazumna strana izričito ovlašćuje HBOR da može od Financijske agencije (FINE) kao voditelja Jedinstvenog registra računa zatražiti sve podatke o njegovim otvorenim računima koji su evidentirani u Jedinstvenom registru računa, odnosno zatražiti sve podatke o računima koji se vode na njegovo/njezino ime prema njegovom osobnom identifikacijskom broju kod bilo koje banke ili druge pravne osobe u Republici Hrvatskoj koja obavlja poslove platnog prometa. ----------

Članak 12.

U znak da je ovim Dodatkom II Sporazumu izražena njihova prava volja, strane ga vlastoručno potpisuju, te svojim potpisom potvrđuju da su isti, zajedno s, u ovom Dodatku II Sporazumu navedenim i istom priloženim dokumentima, pročitale i razumjele, da prihvaćaju sva prava i obveze koje iz njega proizlaze, kao i pravne posljedice javnobilježničke potvrde Dodatka II Sporazuma. -------

---

Izvornik ovog Dodatka II Sporazumu pohranjen je u javnobilježničkom uredu. ----------

---

Ovaj Dodatak II Sporazumu se zaključuje u 10 (deset) izvornih primjeraka, od čega 1 (jedan) primjerak zadržava javni bilježnik, Založni vjerovnik 3 (tri) primjerka, Korisnik kredita, Sudužnik I, II, III i IV svaki po 1 (jedan) primjerak, te jedan primjerak za FINA-u.----------

---

U Zagrebu, 25.05.2017. (slovima: dvadesetpetogsvibnjadvijetisućesedamnaeste) godine.----------

---

Založni vjerovnik:
HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK.
Punomoćnik

Boris Savić
Hrvatska banka za obnovu i razvitak
Strossmayerov trg 9
10000 Zagreb

Korisnik kredita:
ĐURO ĐAKOVIĆ GRUPA d.d.

Predsjednik Uprave

Tomislav Mazal

»ĐURO ĐAKOVIĆ« GRUPA d.d. Slav. Brod, Dr. M. Budaka 1 2

Sudužnik I.

ĐURO ĐAKOVIĆ
INDUSTRIJSKA RJEŠENJA d.d.
Direktor

Igor Rubil

ĐURO ĐAKOVIĆ INDUSTRIJSKA RJEŠENJA d.d. Slavonski Brod, Dr. M. Budaka 1 1

Sudužnik II.
ĐURO ĐAKOVIĆ
SPECIJALNA VOZILA d.d.
Predsjednik Uprave

Bartol Jerković

»ĐURO ĐAKOVIĆ« SPECIJALNA VOZILA, d.d. Slavonski Brod, Dr. M. Budaka 1 5

Sudužnik III.
ĐURO ĐAKOVIĆ
ĐAKOVIĆ Strojna obrada d.o.o.
Član Uprave

Hrvoje Kekez

ĐURO ĐAKOVIĆ STROJNA OBRADA d.o.o. Slavonski Brod, Dr. M. Budaka 1

Sudužnik IV.
ĐURO ĐAKOVIĆ Energetika i infrastruktura d.o.o.
Član Uprave

Stjepan Spajić

ĐURO ĐAKOVIĆ ENERGETIKA I INFRASTRUKTURA d.o.o. dr. MILE BUDAKA 1 SLAVONSKI BROD

7

ĐURO ĐAKOVIĆ
GRUPA d.d.
SLAVONSKI BROD, HRVATSKA

Dr. Mile Budaka 1, 35000 Slavonski Brod, Hrvatska
Tel: +385 35 446 256; +385 35 447 139
Fax: +385 35 444 108
e-mail: uprava@duro-dakovic.com
Web: www.duro-dakovic.com

Temeljem čl. 39. Statuta ĐURO ĐAKOVIĆ GRUPA d.d., a u vezi s čl. 2. Dodatka II Sporazumu o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine od dana 25. svibnja 2017. godine, predsjednik Uprave kao zakonski zastupnik i osoba ovlaštena za zastupanje društva ĐURO ĐAKOVIĆ GRUPA d.d. pod materijalnom i kaznenom odgovornošću dana 25. svibnja 2017. godine daje

IZJAVU O VLASNIŠTVU
nad pokretninama

ĐURO ĐAKOVIĆ GRUPA d.d., Dr. Mile Budaka 1, Slavonski Brod, OIB:58828286397 isključivi je i jedini vlasnik nad sljedećim pokretninama:

1. SUSTAV PROTUPOŽARNE ZAŠTITE KOMORA ZA LIČENJE I HALE 117 ĐĐSV d.d.

Serijski broj:	BB
Marka:	IKL d.o.o. / Total Bomar d.o.o. / Razni proizvođači opreme
Model:	Sustav protupožarne zaštite komora za ličenje i hale 117 ĐĐSV d.d.
Godina proizvodnje:	2014.
Inventarski broj:	601652

2. INDUSTRIJSKA LAKIRNICA ZA VAGONE I INDUSTRIJSKA LAKIRNICA ZA DIJELOVE U ĐĐSV d.d. (MONTAŽNA)

Serijski broj:	BB
Marka:	IKL d.o.o. / Blowtherm Italija
Model:	Industrijska lakirnica za vagone i industrijska lakirnica za dijelove
Godina proizvodnje:	2014.
Inventarski broj:	601655

3. KLIMATIZIRANO SPREMIŠTE ZAPALJIVIH TEKUĆINA

Serijski broj:	201
Marka:	Tehnix d.o.o.
Model:	Spremište zapaljivih tekućina - klimatizirano
Godina proizvodnje:	2015.
Inventarski broj:	601675

Ja, Javni bilježnik **Miroslav Bračun** iz Slavonskog Broda, P.Krešimira IV br.3,
potvrđujem da su mi stranke: ----------
1)TOMISLAV MAZAL, OIB:11789667620, Zagreb, Ulica Ivana Cankara 19, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 110753892 izdanu od PU Zagrebačka, predsjednik uprave ĐURO ĐAKOVIĆ GRUPA d.d. , Slavonski Brod, Grad Slavonski Brod, Dr. Mile Budaka 1, OIB: 58828286397, KORISNIK KREDITA, čije sam ovlaštenje za zatsupanje uvidom uvidom u Izvadak iz sudskog registra Trgovačkog suda u Osijeku - Stalna služba u Slav. Brodu MBS: 05000235 78
2)IGOR RUBIL, OIB:47079936335, Slavonski Brod, Josipa Bašića 51, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 105726491 izdanu od PU Brodsko-Posavska, direktor društva ĐURO ĐAKOVIĆ Industrijska rješenja d.d. , Slavonski Brod, Dr.Mile Budaka 1, SUDUŽNIK I, čije sam ovlaštenje za zastupanje utvrdio uviom u Izvadak iz Sudskog registra Trgovačkog suda u Osijeku-stalna služba u Slavonskom Brodu, MBS:050006609, OIB:30530221804---------- ----------
3)BARTOL JERKOVIĆ, OIB:38413376735, Slavonski Brod, Ante Starčevića 59, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 102975098 izdanu od PU BRODSKO-POSAVSKA, predsjednik Uprave ĐURO ĐAKOVIĆ SPECIJALNA VOZILA d.d. Slavonski Brod, Slavonski Brod, Dr. Mile Budaka 1, SUDUŽNIK II, čije sam ovlaštenje za zastupanje utvrdio uvidom u Izvadak iz sudskog registra Trgovačkog suda u Osijeku-stalna služba u Slavonskom Brodu, MBS 050005778, OIB:68807280553---------- ----------
4)HRVOJE KEKEZ, OIB:85385462317 , Slavonski Brod, Naselje Andrije Hebranga 8/5, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 103764971 izdanu od PU BRODSKO-POSAVSKA, član uprave ĐURO ĐAKOVIĆ Strojna obrada d.o.o. Slavonski Brod, Dr.Mile Budaka 1, SUDUŽNIK III, čije sam ovlaštenje za zastupanje utvrdio uvidom u Izvadak iz sudskog registra Trgovačkog suda u Osijeku-stalna služba u Slavonskom Brodu, MBS: 05003[illegible]835, OIB: 60314119747. ---------- ----------
5)STJEPAN SPAJIĆ, OIB:69339957345, Donji Andrijevci, Posavska 9A, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 105783998 izdanu od PU BRODSKO-POSAVSKA, član uprave društva ĐURO ĐAKOVIĆ Energetika i infrastruktura, d.o.o. , OIB 2018382324[illegible], Slavonski Brod, Dr. Mile Budaka 1, SUDUŽNIK IV, čije sam ovlaštenje za zastupanje utvrdio uvidom u Izvadak iz sudskog registra Trgovačkog suda u Osijeku - stalna služba u Slavonskom Brodu, MBS 050008858
podnijele prednju privatnu ispravu na potvrdu. ----------
Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu: DODATAK II SPORAZUMU O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE, ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta. ---------- ----------
Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta---------- ----------
Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji. ---------- ----------
Javnobilježnička pristojba po Tbr.7 ZJP naplaćena u iznosu od 1.000,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.
Javnobilježnička nagrada po čl.1 st.2 PIDPPJT zaračunata u iznosu od 5.000,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 1.250,00 kn.
BROJ: OV-6150/17
U Slavonskom Brodu, 12.06.2017.
(dvanaestilipnjadvijetisućeisedamnaeste)

REPUBLIKA HRVATSKA 2 - JAVNI BILJEŽNIK MIROSLAV BRAČUN - SLAVONSKI BROD

JAVNI BILJEŽNIK
Miroslav Bračun