

Obrazac 3.

FINANCIJSKA AGENCIJA

Ulica grada Vukovara 70

10000 Zagreb

(adresa nadležne jedinice)

Nadležni trgovački sud:

TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU

Poslovni broj spisa:

St-347/2021

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE
I POHRANU OSNOVA ZA PLAĆANJE
Z A G R E B 1

25-06-2021

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

KLASA:

PRIJAVA TRAZBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv:

CENTAR BANKA d.d. u stečaju

OIB:

89296739230

Adresa / sjedište:

Zagreb, Heinzelova 47A

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv:

ISTO Grupa d.d.

OIB:

78858201330

Adresa / sjedište:

Varaždin, Augusta Šenoje 4-6

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

1) Pravna osnova razlučnog prava:

Ugovor u nenamjenskom kreditu broj NN-32/2009 sa Sporazumom radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 24. travnja 2009., solemniziranog po javnom bilježniku Ilinki Lisonek iz Zagreba pod brojem OV-6238/2009; Dodatak br. I Ugovoru o nenamjenskom kreditu br. NN-32/2009 od 3. srpnja 2009.; Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 29. listopada 2010. čiji sastavni dijelovi su Ugovor o preuzimanju duga po kratkoročnom kreditu broj 500/2009 od 29.10.2010. i Ugovor o preuzimanju duga po nenamjenskom kreditu broj NN-32/2009 od 29.10.2010. te Dodatak broj I Ugovoru o preuzimanju duga od 30. rujna 2011.

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo:

Nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Karlovcu, zemljišnoknjižni odjel Karlovac, k.o. Karlovac II, zk.ul. 775, k.č.br. 1974, broj D.L. 117: UL. KRALJA ZVONIMIRA, DVORIŠTE površine 1236 m2, stambena zgrada, Ul. kralja Zvonimira površine 595 m2 i to:

13. Suvlasnički dio: 424/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-13)

Stan broj 13 - trosobni stambeni prostor u 1. katu zgrade, sadržaja: ulaz, izba, WC, kuhinja, dnevni boravak + blagovaonica, kupaonica, dvije sobe, degažman, balkon i dvije loggie, netto površine 76,42 m2, neodvojivo povezano sa vlasništvom spremišta broj 25 u prizemlju

netto površine 1,12 m² a korisne vrijednosti 0,56 m², što ukupno čini netto ukupnu površinu 76,98 m² što čini 424/10000 dijela u odnosu na cijelo

i

17. Suvlasnički dio: 315/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-17)

Stan broj 17 - dvoiposobni stambeni prostor u 2. katu zgrade, sadržaja: ulaz, kuhinja, dnevni boravak + blagovaonica, kupaonica, soba, pola sobe, degažman, balkon i loggia, netto površine 56,70 m², neodvojivo povezano sa vlasništvom spremišta broj 3 u prizemlju netto površine 1,04 m² a korisne vrijednosti 0,52 m², što ukupno čini netto ukupnu površinu 57,22 m² što čini 315/10000 dijela u odnosu na cijelo

Hipoteka – založno pravo upisano 5. svibnja 2009., poslovni broj Z-2826/09.

Iznos tražbine: 8.403.847,37 kn

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ODRIČEM / **NE ODRIČEM**

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / **NE PRISTAJEM**

NAPOMENA:

INDUSTROGRADNJA GRUPA d.d., OIB: 19751350811 (ranije INDUSTROGRADNJA d.d., Zagreb) pripojena je društvu ISTO d.d. OIB: 88502209643, temeljem Ugovora o pripajanju od 21. prosinca 2016., Odluke skupštine društva od 30. prosinca 2016., te Odluke skupštine društva ISTO d.d. od 30. prosinca 2016.

*Skupština društva ISTO d.d. dana 18.04.2017. donijela je odluku o podjeli društva ISTO d.d. prijenosom dijela imovine društva, kao društva koje se dijeli i ne prestaje, na nova društva koja se osnivanju radi provođenja podjele s osnivanjem društava **ISTO Grupa d.d.**, OIB: 78858201330 i INDUSTROGRADNJA d.d., Varaždin, OIB: 03714155365 čiji su Statuti usvojeni na skupštini.*

Prilog:

- Ugovor o nenamjenskom kreditu broj NN-32/2009 sa Sporazumom radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 24.4.2009.
- Dodatak br. I Ugovoru o nenamjenskom kreditu br. NN-32/2009 sa Sporazumom radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 3.7.2009.
- Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 29.10.2010. čiji sastavni dijelovi su Ugovor o preuzimanju duga po kratkoročnom kreditu broj 500/2009 od 29.10.2010. i Ugovor o preuzimanju duga po nenamjenskom kreditu broj NN-32/2009 od 29.10.2010.
- Dodatak broj I Ugovoru o preuzimanju duga po nenamjenskom kreditu broj NN-32/2009 od 30.9.2011.
- Izvod otvorenih knjigovodstvenih stavaka na dan 7.6.2021.
- E-izvadak iz zemljišne knjige OS Karlovac, k.o. Karlovac II, zk.ul. 775, E-13 i E-17

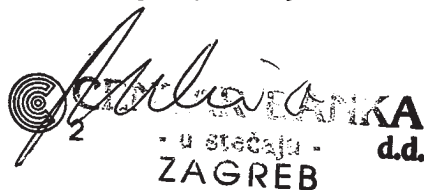
- Djelomični povijesni e-izvadak iz sudskog registra za društvo INDUSTROGRADNJA GRUPA d.d., OIB: 19751350811
- Djelomični povijesni e-izvadak iz sudskog registra za društvo ISTO d.d., OIB: 88502209643
- Djelomični povijesni e-izvadak iz sudskog registra za društvo ISTO Grupa d.d., OIB: 78858201330

Mjesto i datum:

U Zagrebu 23. lipnja 2021. godine

Potpis vjerovnika:

CENTAR BANKA d.d. u stečaju
odvjetnik DAMIR MIKIĆ, dipl. iur.
stečajni upravitelj



CENTAR BANKA
d.d.
- u stečaju -
ZAGREB

CENTAR BANKA d.d. ZAGREB, Amruševa 6 (u daljnjem tekstu: Banka) koju zastupa Predsjednik Uprave g. Fran Renko, OIB: 89296739230

GORDAN NOLA, IMBG: 2011957330079, Gračanska cesta 20, Zagreb (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita) OIB: 02123124188

INDUSTROGRADNJA NEKRETNINE d.o.o., MB 02344424, Savska 66, Zagreb, OIB 55713556812 (u daljnjem tekstu: Založni dužnik I) kojeg zastupa direktor Josip Galinec

INDUSTROGRADNJA d.d., MB 3272958, Zagreb, Savska 66, OIB 19751350811 (u daljnjem tekstu: Založni dužnik II) kojeg zastupa direktor Josip Galinec

zaključuju dana 24. 04.2009. (slovima: dvadesetčetvrtog travnja dvijetisućedevete) godine

UGOVOR

o nenamjenskom kreditu broj NN-32/2009.

Sa sporazumom radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem
Založnog prava na nekretnini

Članak 1.

Temeljem Odluke Uprave Banke od 23. travnja 2009. godine, odobrava se nenamjenski kratkoročni kredit Korisniku kredita u iznosu od **4.000.000,00 kn** (slovima: četiri miliona kuna).

Članak 2.

Kredit u iznosu iz članka 1. ovog Ugovora odobrava se pod slijedećim uvjetima:

- Rok i način korištenja:** isplatom na račun korisnika kredita najkasnije do 31.05.2009. (tridesetprvog svibnja dvijetisućedevete godine).
- Rok vraćanja:** 5 (pet) mjeseci, najkasnije do 01.10.2009. (prvog listopada dvijetisućedevete godine).
- Otplata kredita:** kamata se plaća mjesečno, a glavnica po dospijeću najkasnije do 01.10.2009. godine.
Korisnik kredita je obavezan uplatiti dospjeli dug najkasnije do dana dospijeća, u korist žiro-računa Banke 2382001-1000000013, s pozivom na broj 05 2627116-75670-655-8.
- Kamatna stopa:** 11,90 % (slovima: jedanaest cijelih devedeset posto) godišnje, promjenjiva EKS 15,31% (slovima: petnaest cijelih trideset jedan posto).
Redovna kamata na iznos kredita obračunava se i naplaćuje mjesečno, a kamata po dospijeću u roku dospijeća kredita sukladno Pravilniku o obračunu kamata u poslovanju s fizičkim osobama u zemlji, odnosno Odluci o kamatnim stopama Banke. Banka zadržava pravo promjene kamate i naknade, načina i osnove obračuna, te uvjeta, rokova i načina naplate kamata i naknade, sukladno svojim općim i pojedinačnim aktima.
- Naknada za korištenje kredita:** 1% jednokratno unaprijed, naplaćuje se prilikom korištenja kredita.
- Naknada za obradu zahtjeva:** 300,00 kn jednokratno unaprijed

Članak 3.

Na sva dospjela, a neplaćena potraživanja iz ovog Ugovora, Banka zaračunava zateznu kamatu u skladu sa Odlukom o kamatnim stopama Banke odnosno u skladu sa zakonom, ako je ista viša.

KORISNIK KREDITA
Gordan Nola

ZALOŽNI DUŽNIK I
Josip Galinec
direktor
INDUSTROGRADNJA NEKRETNOSTI d.o.o.
Zagreb, Savska cesta 66
ZALOŽNI DUŽNIK II
Josip Galinec
direktor

BANKA
Fran Renko
Predsjednik Uprave
CENTAR BANKA
ZAGREB

Članak 4.

Korisnik kredita izričito izjavljuje da poznaje odredbe Odluke o kamatnim stopama Banka te se ista smatra sastavnim dijelom ovog Ugovora.

Korisnik kredita prihvaća sve naknadne izmjene i dopune Odluke Banke o kamatnim stopama koje se smatraju sastavnim dijelom ovog Ugovora.

Članak 5.

Osiguranje povrata kredita:

- ⑥ nekretnina u vlasništvu Založnog dužnika I koja je upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Karlovcu, k.o. Karlovac II, z.k.ul. 775, kčbr. 1974, pod AI Ulica Kralj Zvonimira, dvorište, stambena zgrada od 18 a i 31m2, na kojem je uspostavljeno vlasništvo posebnog dijela te nekretnine, pod B, 13. etaža – 424/10000, 1. stan broj 13, što ukupno čini netto ukupno površinu 76,98 m2 – SPOREDNI ULOŽAK, -----
- ⑥ nekretnina u vlasništvu Založnog dužnika I koja je upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Karlovcu, k.o. Karlovac II, z.k.ul. 775, kčbr. 1974, pod AI Ulica Kralj Zvonimira, dvorište, stambena zgrada od 18 a i 31m2, koja je sagrađena, na kojem je uspostavljeno vlasništvo posebnog dijela te nekretnine, pod B 17. etaža – 315/1000 stan broj 17, ukupne površine 57,22 m2 – SPOREDNI ULOŽAK, -----
- nekretnina u vlasništvu Založnog dužnika II koja je upisana u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k.o. Vrapče novo, z.k.ul. 4088, poduložak 71, kčbr. 5750ST, stambena zgrada br. 2 i 2^a i dvorište, Cirkovljanska površine 3042 m2, etaža 77/10000 stan br. 76 ukupne površine 64,51 m2 ulaz 1 – Cirkovljanska 2a, – GLAVNI ULOŽAK, -----
- nekretnina u vlasništvu Založnog dužnika II koja je upisana u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k.o. Vrapče novo, z.k.ul. 4088, poduložak 171, kčbr. 5750ST, stambena zgrada br. 2 i 2^a i dvorište, Cirkovljanska, površine 3042 m2 etaža – 77/10000 stan broj 76 – netto ukupnu površinu 64,81 m2 ulaz 1, – GLAVNI ULOŽAK, -----
- nekretnina u vlasništvu Založnog dužnika II koja je upisana u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k.o. Vrapče novo, z.k.ul. 4088, poduložak 193, kčbr. 5750ST – stambena zgrada br. 2 i 2^a i dvorište, Cirkovljanska površine 3042 m2, etaža – 78/10000 stan broj 98 – dvosobni stambeni prostor u 3. katu zgrade, ukupne površine 64,88 m2 – GLAVNI ULOŽAK, -----
- nekretnina u vlasništvu Založnog dužnika II koja je upisana u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k.o. Vrapče novo, z.k.ul. 4088, poduložak 215, kčbr. 5750ST, – stambena zgrada br. 2 i 2^a i dvorište, Cirkovljanska površine 3042 m2, etaža – 78/10000 stan broj 120 – dvosobni stambeni prostor u 5. katu zgrade, ukupne površine 64,71 m2 ulaz 2 – Cirkovljanska 2, – GLAVNI ULOŽAK, -----
- nekretnina u vlasništvu Založnog dužnika II koja je upisana u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k.o. Vrapče novo, z.k.ul. 4088, poduložak 125, kčbr. 5750ST – stambena zgrada br. 2 i 2^a i dvorište, Cirkovljanska površine 3042 m2, etaža – 17/10000 garaža oznake G1 u podrumu, ukupne netto površine 14,41 m2, ulaz 2 – Cirkovljanska 2, – GLAVNI ULOŽAK, -----
- nekretnina u vlasništvu Založnog dužnika II koja je upisana u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k.o. Vrapče novo, z.k.ul. 4088, poduložak 126, kčbr. 5750ST – stambena zgrada br. 2 i 2^a i dvorište, Cirkovljanska površine 3042 m2, etaža – 17/10000 garaža oznake G2 u podrumu, ukupne netto površine 14,41 m2, ulaz 2 – Cirkovljanska 2, – GLAVNI ULOŽAK, -----
- nekretnina u vlasništvu Založnog dužnika II koja je upisana u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k.o. Vrapče novo, z.k.ul. 4088, poduložak 134, kčbr. 5750ST – stambena zgrada br. 2 i 2^a i dvorište, Cirkovljanska površine 3042 m2, etaža – 17/10000 garaža oznake G10 u podrumu, ukupne netto površine 14,35 m2, ulaz 2 – Cirkovljanska 2, – GLAVNI ULOŽAK, -----

KORISNIK KREDITA

Gordan Nola

ZALOŽNI DUŽNIK

Josip Galinec
direktor

ZALOŽNI DUŽNIK

Josip Galinec
direktor

BANKA

Fran Renko
Predsjednik Uprave

CENTAR BANKA
ZAGREB d.d.

- nekretnina u vlasništvu Založnog dužnika II koja je upisana u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k.o. Vrapče novo, z.k.ul. 4088, poduložak 139, kčbr. 5750ST -- stambena zgrada br. 2 i 2^a i dvorište, Cirkovljanska površine 3042 m², etaža – 14/10000 garaža oznake G15 u podrumu, ukupne netto površine 11,50 čm, ulaz 2 – Cirkovljanska 2, GLAVNI ULOŽAK, -----

Banka može naknadno, sve do konačne otplate kredita, zahtijevati od Korisnika kredita polaganje i drugog instrumenta osiguranja plaćanja ako Korisnik kredita neuredno udovoljava svojim obvezama.--

Članak 6.

Stranke su suglasne da se radi osiguranja tražbine Vjerovnika iz Članka 1. ovog Sporazuma u korist Centar banke d.d. Zagreb kao Vjerovnika uknjiži **založno pravo – hipoteka** na nekretninama u vlasništvu Založnog dužnika koje predstavlja: -----

- a) nekretnina u vlasništvu Založnog dužnika I koja je upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Karlovcu, k.o. Karlovac II, z.k.ul. 775, kčbr. 1974, i to:-----
odgovarajući suvlasnički dio, prema odredbama čl. 68. i čl. 370. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, nekretnine koja je upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Karlovcu, k.o. Karlovac II, z.k.ul. 775, AI (jedan) – Ulica Kralj Zvonimira, dvorište, stambena zgrada od 18^a 31m², koja je sagrađena na kčbr. 1974, na kojem je uspostavljeno vlasništvo posebnog dijela te nekretnine, i to: 13. etaža – 424/10000 stan broj 13 – trosobni stambeni prostor u 1. katu zgrade, sadržaj: ulaz, izba, WC, kuhinja, dnevni boravak+blagavaonica, kupaoonica, dvije sobe, degažman, balkon i dvije loggie, netto površine 76,42 m², neodvojivo povezano sa vlasništvom spremišta broj 25 u prizemlju netto površine 1,12 m² a korisne vrijednosti 0,56m², što ukupno čini netto ukupno površinu 76,98 m² što čini 424/10000 dijela u odnosu na cijelo, uz istodobno pravno sjedinjenje zemljišta i zgrade prema odredbi čl. 367. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima – **SPOREDNI ULOŽAK**, -----
- b) nekretnina u vlasništvu Založnog dužnika I koja je upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Karlovcu, k.o. karlovac II, z.k.ul. 775, kčbr. 1974, i to:-----
odgovarajući suvlasnički dio, prema odredbama čl. 68. i čl. 370. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, nekretnine koja je upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Karlovcu, k.o. Karlovac II, z.k.ul. 775, AI (jedan) – Ulica Kralj Zvonimira, dvorište, stambena zgrada od 18^a 31m², koja je sagrađena na kčbr. 1974, na kojem je uspostavljeno vlasništvo posebnog dijela te nekretnine, i to: 17. etaža – 315/10000 stan broj 17 – dvoiposobni stambeni prostor u 2. katu zgrade, sadržaj: ulaz, kuhinja, dnevni boravak+blagavaonica, kupaoonica, soba, pola sobe, degažman, balkon i loggia, netto površine 56,70 m², neodvojivo povezano sa vlasništvom spremišta broj 3 u prizemlju netto površine 1,04 m² a korisne vrijednosti 0,52m², što ukupno čini netto ukupno površinu 57,22 m² što čini 315/1000 dijela u odnosu na cijelo, uz istodobno pravno sjedinjenje zemljišta i zgrade prema odredbi čl. 367. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima – **SPOREDNI ULOŽAK**, -----
- c) nekretnina u vlasništvu Založnog dužnika II koja je upisana u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k.o. Vrapče novo, z.k.ul. 4088, poduložak 71, i to:-----
odgovarajući suvlasnički dio, prema odredbama čl. 68. i čl. 370. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, nekretnine koja je upisana u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k.o. Vrapče novo, z.k.ul. 4088, poduložak 71, AI (jedan) – stambena zgrada br. 2 i 2^a od 3042m², dvorište 1359 m², stambena zgrada br.2 i 2^a cirkovljanska 1683 m², Cirkovljanska koja je sagrađena na kčbr. 5750ST, na kojem je uspostavljeno vlasništvo posebnog dijela te nekretnine, i to: 71. etaža – 77/10000 stan broj 11 – dvosobni stambeni prostor u 1. katu zgrade, sadržaj: ulaz, dnevni boravak, ostava, prethodni prostor, soba, kupaoonica i loggia, netto korisne površine 60,56 čm, neodvojivo povezano sa vlasništvom spremišta broj S11 u podrumu netto površine 1,13 čm, neodvojivo povezano sa vlasništvom parkirališnog mjesta oznake P36, u prizemlju – ulaz 1 netto korisne površine 2,82čm, što ukupno čini netto ukupnu površinu 64,51čm ulaz 1 – Cirkovljanska 2a, uz istodobno pravno sjedinjenje

KORISNIK KREDITA

Gordan Nola

ZALOŽNI DUŽNIK I

Josip Galinec

direktor

ZALOŽNI DUŽNIK II

Josip Galinec

direktor

BANKA

Fran Renko

Predsjednik Uprave

CENTAR BANKA

01 ZAGREB

d.d.

zemljišta i zgrade prema odredbi čl. 367. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima -- GLAVNI
ULOŽAK, -----

- d) nekretnina u vlasništvu Založnog dužnika II koja je upisana u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k.o. Vrapče novo, z.k.ul. 4088, poduložak 171, i to:-----
odgovarajući suvlasnički dio, prema odredbama čl. 68. i čl. 370. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, nekretnine koja je upisana u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k.o. Vrapče novo, z.k.ul. 4088, poduložak 171, stambena zgrada br. 2 i 2^a od 3042m², dvorište 1359 m², stambena zgrada br.2 i 2^a cirkovljanska 1683 m², Cirkovljanska koja je sagrađena na AI (jedan) – stambena zgrada br. 2 i 2^a i dvorište, Cirkovljanska koja je sagrađena na kčbr. 5750ST, na kojem je uspostavljeno vlasništvo posebnog dijela te nekretnine, i to: 171. etaža – 77/10000 stan broj 76 – dvosobni stambeni prostor u 1. katu zgrade, sadržaj: ulaz, dnevni boravak, ostava, pretprostor, soba, kupaona i loggia, netto korisne površine 60,56 čm, neodvojivo povezano sa vlasništvom spremišta broj S76 u prizemlju netto površine 1,43 čm, ulaz 2 – Cirkovljanska 2, neodvojivo povezano sa vlasništvom parkirališnog mjesta oznake P34, u prizemlju – ulaz 1 netto korisne površine 2,82čm, što ukupno čini netto ukupnu površinu 64,81čm ulaz 1, uz istodobno pravno sjedinjenje zemljišta i zgrade prema odredbi čl. 367. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima – GLAVNI ULOŽAK, -----
- e) nekretnina u vlasništvu Založnog dužnika II koja je upisana u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k.o. Vrapče novo, z.k.ul. 4088, poduložak 193 i to:-----
odgovarajući suvlasnički dio, prema odredbama čl. 68. i čl. 370. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, nekretnine koja je upisana u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k.o. Vrapče novo, z.k.ul. 4088, poduložak 193, AI (jedan) – stambena zgrada br. 2 i 2^a i dvorište Cirkovljanska 3042m², dvorište 1359m², stambena zgrada br.2 i 2^a Cirkovljanska 1683m², koja je sagrađena na kčbr. 5750ST, na kojem je uspostavljeno vlasništvo posebnog dijela te nekretnine, i to: 193. etaža – 78/10000 stan broj 98 – dvosobni stambeni prostor u 3. katu zgrade, sadržaj: ulaz, kuhinja, dnevni boravak, ostava, pretprostor, soba, kupaona i loggia, netto korisne površine 60,56 čm, neodvojivo povezano sa vlasništvom spremišta broj S98 u prizemlju netto površine 1,20 čm, ulaz 2 – Cirkovljanska 2, neodvojivo povezano sa vlasništvom parkirališnog mjesta oznake P38, u prizemlju – ulaz 1 netto korisne površine 3,12čm, što ukupno čini netto ukupnu površinu 64,88čm, uz istodobno pravno sjedinjenje zemljišta i zgrade prema odredbi čl. 367. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima – GLAVNI ULOŽAK, -----
- f) nekretnina u vlasništvu Založnog dužnika II koja je upisana u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k.o. Vrapče novo, z.k.ul. 4088, poduložak 215, i to:-----
odgovarajući suvlasnički dio, prema odredbama čl. 68. i čl. 370. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, nekretnine koja je upisana u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k.o. Vrapče novo, z.k.ul. 4088, poduložak 215, AI (jedan) – stambena zgrada br. 2 i 2^a i dvorište Cirkovljanska 3042m², dvorište 1359m², stambena zgrada br. 2 i 2^a Cirkovljanska 1683m², koja je sagrađena na kčbr. 5750ST, na kojem je uspostavljeno vlasništvo posebnog dijela te nekretnine, i to: 215. etaža – 78/10000 stan broj 120 – dvosobni stambeni prostor u 5. katu zgrade, sadržaj: ulaz, kuhinja, dnevni boravak, ostava, pretprostor, soba, kupaona i loggia, netto korisne površine 60,48 čm, neodvojivo povezano sa vlasništvom spremišta broj S120 u prizemlju netto površine 1,13 čm, neodvojivo povezano sa vlasništvom parkirališnog mjesta oznake P19, u prizemlju – ulaz 2 netto korisne površine 3,12čm, što ukupno čini netto ukupnu površinu 64,71čm ulaz 2- Cirkovljanska 2, uz istodobno pravno sjedinjenje zemljišta i zgrade prema odredbi čl. 367. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima – GLAVNI ULOŽAK, -----
- g) nekretnina u vlasništvu Založnog dužnika II koja je upisana u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k.o. Vrapče novo, z.k.ul. 4088, poduložak 125, i to:-----
odgovarajući suvlasnički dio, prema odredbama čl. 68. i čl. 370. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, nekretnine koja je upisana u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k.o. Vrapče novo, z.k.ul. 4088, poduložak 125, AI (jedan) – stambena zgrada br. 2 i 2^a i dvorište Cirkovljanska 3042m², dvorište 1359m², stambena zgrada br. 2 i 2^a Cirkovljanska 1683m², koja je sagrađena na kčbr. 5750ST, na kojem je uspostavljeno vlasništvo posebnog dijela te nekretnine, i to: 125. etaža – 78/10000 stan broj 125 – dvosobni stambeni prostor u 5. katu zgrade, sadržaj: ulaz, kuhinja, dnevni boravak, ostava, pretprostor, soba, kupaona i loggia, netto korisne površine 60,48 čm, neodvojivo povezano sa vlasništvom spremišta broj S125 u prizemlju netto površine 1,13 čm, neodvojivo povezano sa vlasništvom parkirališnog mjesta oznake P19, u prizemlju – ulaz 2 netto korisne površine 3,12čm, što ukupno čini netto ukupnu površinu 64,71čm ulaz 2- Cirkovljanska 2, uz istodobno pravno sjedinjenje zemljišta i zgrade prema odredbi čl. 367. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima – GLAVNI ULOŽAK, -----

KORISNIK KREDITA

Gordan Nola

ZALOŽNI DUŽNIK d.d.

Josip Galinec

direktor

ZALOŽNI DUŽNIK II

Josip Galinec

BANKA

Prat Renko

CENTAR BANKA

01000 ZAGREB

d.d.

stvarnim pravima, nekretnine koja je upisana u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k.o. Vrapče novo, z.k.ul. 4088, poduložak 125, AI (jedan) – stambena zgrada br. 2 i 2^a i dvorište Cirkovljanska 3042m², dvorište 1359m², stambena zgrada br. 2 i 2^a Cirkovljanska 1683m², koja je sagrađena na kčbr. 5750ST, na kojem je uspostavljeno vlasništvo posebnog dijela te nekretnine, i to: 125. etaža – 17/10000 garaža oznake G1 u podrumu, ukupne netto površine 14,41 čm, ulaz 2 – Cirkovljanska 2, uz istodobno pravno sjedinjenje zemljišta i zgrade prema odredbi čl. 367. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima – GLAVNI ULOŽAK, -----

- h) nekretnina u vlasništvu Založnog dužnika II koja je upisana u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k.o. Vrapče novo, z.k.ul. 4088, poduložak 126 i to:-----
odgovarajući suvlasnički dio, prema odredbama čl. 68. i čl. 370. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, nekretnine koja je upisana u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k.o. Vrapče novo, z.k.ul. 4088, poduložak 126, AI (jedan) – stambena zgrada br. 2 i 2^a i dvorište Cirkovljanska 3042m², dvorište 1359m², stambena zgrada br. 2 i 2^a Cirkovljanska 1683m², koja je sagrađena na kčbr. 5750ST, na kojem je uspostavljeno vlasništvo posebnog dijela te nekretnine, i to: 126. etaža – 17/10000 garaža oznake G2 u podrumu, ukupne netto površine 14,41 čm, ulaz 2 – Cirkovljanska 2, uz istodobno pravno sjedinjenje zemljišta i zgrade prema odredbi čl. 367. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima – GLAVNI ULOŽAK, -----
- i) nekretnina u vlasništvu Založnog dužnika II koja je upisana u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k.o. Vrapče novo, z.k.ul. 4088, poduložak 134, i to:-----
odgovarajući suvlasnički dio, prema odredbama čl. 68. i čl. 370. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, nekretnine koja je upisana u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k.o. Vrapče novo, z.k.ul. 4088, poduložak 134, AI (jedan) – stambena zgrada br. 2 i 2^a i dvorište Cirkovljanska 3042m², dvorište 1359m², stambena zgrada br. 2 i 2^a Cirkovljanska 1683m², koja je sagrađena na kčbr. 5750ST, na kojem je uspostavljeno vlasništvo posebnog dijela te nekretnine, i to: 134. etaža – 17/10000 garaža oznake G10 u podrumu, ukupne netto površine 14,35 čm, ulaz 2 – Cirkovljanska 2, uz istodobno pravno sjedinjenje zemljišta i zgrade prema odredbi čl. 367. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima – GLAVNI ULOŽAK, -----
- j) nekretnina u vlasništvu Založnog dužnika II koja je upisana u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k.o. Vrapče novo, z.k.ul. 4088, poduložak 139, i to:-----
odgovarajući suvlasnički dio, prema odredbama čl. 68. i čl. 370. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, nekretnine koja je upisana u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k.o. Vrapče novo, z.k.ul. 4088, poduložak 139, AI (jedan) – stambena zgrada br. 2 i 2^a i dvorište Cirkovljanska 3042m², dvorište 1359m², stambena zgrada br. 2 i 2^a Cirkovljanska 1683m², koja je sagrađena na kčbr. 5750ST, na kojem je uspostavljeno vlasništvo posebnog dijela te nekretnine, i to: 139. etaža – 17/10000 garaža oznake G15 u podrumu, ukupne netto površine 11,50 čm, ulaz 2 – Cirkovljanska 2, uz istodobno pravno sjedinjenje zemljišta i zgrade prema odredbi čl. 367. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima – GLAVNI ULOŽAK, -----

Članak 7.

Založni dužnik I i II ovlašćuju Banku da na temelju ovog Ugovora izvrši, bez ikakvog njegovog daljnjeg upita ili suglasnosti, u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu i Općinskog suda u Karlovcu upis hipoteke u svoju korist na nekretnini navedenoj u Članku 6. ovog Ugovora, za iznos od 4.000.000,00 kn (slovima:četirimiliona kuna), uvećano za kamatu, naknadu i ostale troškove koji se obračunavaju u skladu s odlukama Banke i zakonskim propisima. ---

KORISNIK KREDITA

Gordan Nola

ZALOŽNI DUŽNIK I

Josip Galinec
direktor
Zagreb, Savska cesta 66

ZALOŽNI DUŽNIK II

Josip Galinec direktor

BANKA

Fran Renko
Predsjednik Uprave

 **CENTAR BANKA**
ZAGREB d.d.

Članak 8.

Tražbina Banke iz članka 1. ovog Ugovora dospijeva najkasnije **01.10.2009.** (slovima: prvog listopada prosinca dvijetisućedevete) godine.

Ugovorne strane suglasno potvrđuju da tražbine iz Članka 1. ovog Ugovora, u slučaju naknadnog produljenja roka dospijeća ili bilo koje izmjene po ovom Ugovoru, dospijevaju prema posljednjem Dodatku ovom Ugovoru temeljem kojeg su tražbine nastale, a u kojem je novi rok dospijeća ili druga izmjena ovog Ugovora utvrđen.

Članak 9.

Stranke sporazumno utvrđuju vrijednost predmeta osiguranja – nekretnine iz Članka 6. ovog Ugovora prema procjeni iznosi 4.000.000,00 kn (slovima: četirimiliona kuna), koja vrijednost će u ovršnom postupku biti osnova za utvrđivanje vrijednosti predmeta osiguranja radi njegovog unovčenja.

Stranke su suglasne da se nekretnina iz Članka 6. ovog Ugovora u slučaju ovršnog postupka radi naplate tražbine Banke iz Članka 1. ovog Ugovora, može prodati već na prvom ročištu i za prodajnu cijenu nižu od procijenjene, odnosno nižu od one iz stavka 1. i 2. čl. 97. Ovršnog zakona, ali ne ispod 2/3 (dvije trećine) utvrđene vrijednosti.

Članak 10.

Korisnik kredita i Založni dužnik I i II su suglasni da Banka zaključenjem ovog Ugovora stječe razlučno – izlučno pravo prvenstvene naplate i prodaje založene nekretnine iz Članka 6. ovog Ugovora i naplatu novčanih potraživanja uz pripadajuću kamatu i troškove u slučaju otvaranja stečaja ili prisilne nagodbe odnosno postupka ovrhe prema Korisniku kredita.

Članak 11.

Ugovorne strane suglasno ugovaraju zabranu davanja u zakup-podzakup založene nekretnine iz Članka 6. ovog Ugovora od strane Založnog dužnika kao Zakupodavca, bez prethodne pismene suglasnosti Banke, prema bilo kojoj pravnoj ili fizičkoj osobi, kao Zakupcu.

Članak 12.

Banka je dužna, bez odgode, izvršiti brisanje hipoteke na nekretnini navedenoj u Članku 6. ovog Ugovora kada Korisnik kredita u roku i u cijelosti ispunji tražbine iz Članka 1. ovog Sporazuma. -----
O tome će Banka Korisniku kredita izdati pisanu ispravu s ovjеровljenim potpisom ovlaštene osobe. ---

Članak 13.

Ovaj Ugovor ima snagu ovršne isprave i Korisnik kredita i Založni dužnik su suglasni da na temelju njega Banka može neposredno provesti prisilnu ovrhu na nekretnini iz Članka 6. ovog Ugovora te na ostaloj njihovoj imovini, radi naplate tražbina iz članka 1. ovog Ugovora po njihovom dospijeću.-----

Dospjelost tražbina Banke dokazuje se karticom otplate kredita ili drugim izvodom iz poslovnih knjiga Banke uz otkaz Ugovora, sukladno članku 1. ovog Ugovora.

Stranke su suglasne da se ovjereni izvod iz poslovnih knjiga Banke smatra javnom ispravom u smislu članka 54. st. 4. Zakona o javnom bilježništvu kojom se dokazuje visina tražbine i protek roka za ispunjenje obveze Korisnika kredita.

Stranke su suglasne da javni bilježnik na temelju isprave iz stavka 2. i 3. ovog Članka na ovaj Ugovor stavi klauzulu ovršnosti.

Članak 14.

Založni dužnik jamči pod prijetnjom kaznenopravne odgovornosti da je nekretnina navedena u Članku 6. ovog Ugovora njegovo isključivo vlasništvo i da podaci iz priloženog z.k. izvotka za tu nekretninu na dan potvrde ovog Ugovora od strane javnog bilježnika odgovaraju stvarnom stanju.

KORISNIK KREDITA

Gordan Nola

ZALOŽNI DUŽNIK I

Josip Galinec

direktor

ZALOŽNI DUŽNIK II

Josip Galinec

direktor

BANKA

Fran Renko

Predsjednik Uprave

CENTAR BANKA
d.d.
ZAGREB

Članak 15.

Ukoliko tijekom korištenja kredita budu zakonskim propisima uvedeni novi instrumenti osiguranja plaćanja, Korisnik kredita se obvezuje na zahtjev Banke položiti takve instrumente.-----
Banka može naknadno, za vrijeme korištenja kredita i sve do konačne otplate kredita, zahtijevati od Korisnika kredita polaganje i kojeg drugog instrumenta osiguranja plaćanja ako Korisnik kredita neuredno udovoljava svojim obvezama.-----

U slučaju da se Korisniku kredita treba dostaviti bilo kakovo priopćenje (otkaz ugovora ili kakovo drugo priopćenje), stranke sporazumno određuju da se izvršenom dostavom priopćenja smatra sama činjenica da je poslano odgovarajuće priopćenje preporučenom poštom na adresu primatelja iz ovog Ugovora.-----

U slučaju da se priopćenje ne uruči primatelju priopćenja zbog promijenjene adrese, činjenice da ga poštar nije zatekao na adresi ili pak zbog bilo kojeg drugog razloga, dostava priopćenja izvršena je trenutkom predaje pisanog priopćenja na poštu.-----

U slučaju da Banka pokrene bilo kakovo priopćenje prema Korisniku kredita sva se daljnja priopćenja svih stranaka imaju obavljati preko istog javnog bilježnika kojeg je kod prvog priopćenja koristila Banka.-----

Članak 16.

Banka može otkazati Ugovor i učiniti kredit dospjelim u cijelosti odmah ako se utvrdi da:-----

1. je Korisnik kredita prezentirao Banci netočne podatke,-----
2. Korisnik kredita nije platio dva anuiteta ili ako je nepodmireno dugovanje veće od iznosa dva anuiteta,-----
3. Korisnik kredita nije ispoštovao bilo koju odredbu ovog Ugovora.-----

Ugovor se otkazuje pismenim putem uz otkazni rok od 15 (*slovima: petnaest*) dana od dana predaje otkaznog pisma na poštu. Korisnik kredita je obavezan obavijestiti Banku o svakoj promjeni adrese stalnog prebivališta, te promjeni poslodavca i adrese zaposlenja.-----

Članak 17.

Korisnik kredita i Založni dužnik I i II potpisom ovog Ugovora izjavljuju da dobrovoljno stavljaju Banci na raspolaganje podatke o svom jedinstvenom matičnom broju (JMBG) i ostale podatke navedene u zahtjevu za kredit, te su suglasni da ih Banka može koristiti kao jedan od načina njihove identifikacije, a sve u cilju njihove nedvojbene identifikacije i zaštite privatnih imovinskih interesa u poslovanju s Bankom te ujedno bezuvjetno i neopozivo ovlašćuju Banku da njihov JMBG i ostale podatke iz zahtjeva za kredit koristi u svojim poslovnim evidencijama, kao i za unos u svu dokumentaciju koja nastaje radi realizacije svih prava i obveza iz ovog Ugovora, što se odnosi i na dokumentaciju potrebnu za osnivanje i realizaciju instrumenata osiguranja iz ovog Ugovora, kao i na svako slično korištenje u vezi s ovim Ugovorom.-----

Članak 18.

U slučaju prijevremene otplate kredita, Banka naplaćuje naknadu prema važećoj Odluci o tarifi naknada za usluge u poslovima koje obavlja Centar banka.-----

Članak 19.

Ako bi se za neku od odredbi ovog Ugovora naknadno utvrdilo da je ništava, ta činjenica neće imati učinka na ostale odredbe ovog Ugovora.-----

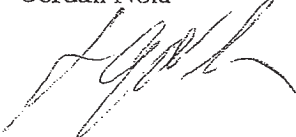
Ugovor u cjelini ostaje valjan s tim da se stranke obvezuju da će ništavu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mogućoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se htio postići odredbom za koju je ustanovljeno da je ništava.-----

Članak 20.

Odredbe ovog Ugovora mogu se izmijeniti samo u pismenom obliku i u formi solemnizirane isprave. Potpisom ovog Ugovora, stranke potvrđuju da su ga razumjele, te da prihvataju sva prava, obveze i pravne posljedice koje za njih iz njega proizlaze.-----

KORISNIK KREDITA

Gordan Nola



ZALOŽNI DUŽNIK I

Josip Galinec

direktor

ZALOŽNI DUŽNIK II

Josip Galinec direktor

INDUSTROGRADNJA NEKRETNOSTI d.o.o.
Zagreb, Savska cesta 68
ZAGREB

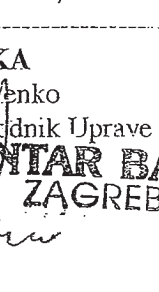
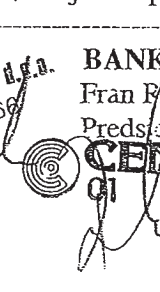
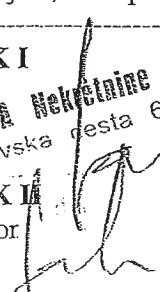
BANKA

Fran Benko

Predsjednik Uprave

CENTAR BANKA

01 ZAGREB d.d.



Članak 21.

Za sve što ovim Ugovorom nije predviđeno vrijede opći akti Banke, te ostale Odluke Banke, kao i zakonski i podzakonski propisi.

Ukoliko u razdoblju korištenja i vraćanja kredita dođe do promjene propisa, Korisnik kredita se obvezuje sve nastale promjene prihvatiti bez posebnog ugovora.

Članak 22.

Sve eventualne sporove po ovom Ugovoru rješavat će sud u sjedištu Banke.
Korisnik kredita se obvezuje da će snositi sve troškove spora ukoliko do njega dođe.

Članak 23.

Stranke se obvezuju ovaj Ugovor podnijeti na potvrdu (solemnizaciju) javnom bilježniku.

Troškove solemnizacije ovog Ugovora snosi u cijelosti Korisnik kredita.

Ovaj Ugovor sastavljen je u 7 (slovima: sedam) istovjetnih i jednakovaljanih primjeraka od kojih se 2 (slovima: dva) primjerka uručuju Banci, 1 (slovima: jedan) Korisniku kredita, Založnom dužniku I i založnom dužniku II (slovima: jedan), 1 (slovima: jedan) za potrebe javnog bilježnika i 2 (slovima: dva) za potrebe provedbe založnog prava na nekretnini.

KORISNIK KREDITA

Gordan Nola

ZALOŽNI DUŽNIK I

Josip Galinec

POSREDOVANJE NEKRETNOSTIMA d.o.o.
Zagreb, Savska cesta 66

ZALOŽNI DUŽNIK II

Josip Galinec
direktor

BANKA

Fran Renko

Predsjednik Uprave

CENTAR BANKA
01 ZAGREB d.d.

[Handwritten signature]

Ja, JAVNI BILJEŽNIK, ILINKA LISONEK, ZAGREB, TRG HRVATSKIH VELIKANA 4

Potvrđujem da su mi -----

1. NOLA GORDAN, rođen 20.11.1957. (dvadesetog studenog tisućudevetstopedesetsedme), ZAGREB, GRAČANSKA CESTA 20, OIB: 02123124188, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 100336684 izdanu od PU Zagrebačka, kao korisnik kredita

2. GALINEC JOSIP, rođen 19.03.1972. (devetnaestog ožujka ----- tisućudevetstosedamdesetdruge), ZAGREB, ZELINSKA 3, kao direktor društva INDUSTROGRADNJA NEKRETNINE d.o.o., Zagreb, Savska cesta 66, MBS: 080646062, OIB: 55713556812, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 15158400 izdanu od MUP Zagreb, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u Internet stranice sudskog registra trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj na današnji dan, kao založni dužnik I -

3. GALINEC JOSIP, rođen 19.03.1972. (devetnaestog ožujka ----- tisućudevetstosedamdesetdruge), ZAGREB, ZELINSKA 3, kao predsjednik uprave društva INDUSTROGRADNJA d.d., Zagreb, Savska Cesta 66, MBS: 080022369, OIB: 19751350811, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 15158400 izdanu od MUP Zagreb, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u Internet stranice sudskog registra trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj na današnji dan, kao založni dužnik II -----

Podnijeli prednju privatnu ispravu Ugovor o nenamjenskom kreditu broj NN-32/2009. sa sporazumom radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 24.04.2009. (dvadesetičetvrtog travnja dvijetisućedevete godine) NA POTVRDU. -----

Istovjetnost podnositelja privatne isprave utvrdila sam temeljem uvida u gore navedene isprave.

Potvrđujem da sam prednju ispravu Ugovor o nenamjenskom kreditu broj NN-32/2009. sa sporazumom radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 24.04.2009. (dvadesetičetvrtog travnja dvijetisućedevete godine), sklopljen s CENTAR BANKOM d.d., Zagreb, Amruševa 6, OIB: 89296739230, ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta. -----

Sudionicima pravnog posla sam ispravu Ugovor o nenamjenskom kreditu broj NN-32/2009. sa sporazumom radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 24.04.2009. (dvadesetičetvrtog travnja dvijetisućedevete godine) pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji. -----

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 7 ZJP u iznosu od 1.000,00 kn naplaćena i poništena na primjerku koji ostaje za arhivu. -----

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 16 u iznosu od 3.300,00 kn, a trošak 5,00 kn. -----

Strankama izdano šest otpravaka. -----

Broj: OV-6238/2009 -----

U Zagrebu, 30. travnja 2009. g. -----

(U Zagrebu, tridesetog travnja dvijetisućedevete) -----



Javni bilježnik
Ilinka Lisonek

PRISJEDNIK
SUADA JAŠAREVIĆ

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: **KARLOVAC II**

Broj zemljišnoknjižnog uložka: 775

ETAŽNO VLASNIŠTVO

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO 13 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A

Popisni list
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	OZNAKA ZEMLJIŠTA	Površina ha a m2	Primjedbe
1.	1974	UL. KRALJA ZVONIMIRA DVORIŠTE STAMBENA ZGRADA	12 36 5 95	
UKUPNO:			18 31	

B

Vlasnički list

Rbr.	UPIS	Primjedbe
13	ETAŽA: 424/10000 1. Stan broj 13 - trosobni stambeni prostor u 1. katu zgrade, sadržaja: ulaz, izba, WC, kuhinja, dnevni boravak + blagovaonica, kupaoonica, dvije sobe, degažman, balkon i dvije loggie, netto površine 76,42 m2, neodvojivo povezano sa vlasništvom spremišta broj 25 u prizemlju netto površine 1,12 m2 a korisne vrijednosti 0,56 m2, što ukupno čini netto ukupnu površinu 76,98 m2 što čini 424/10000 dijela u odnosu na cijelo, za korist: 1. INDUSTROGRADNJA NEKRETNINE D.O.O., OIB: 55713556812, SAVSKA CESTA 66, ZAGREB	1/1

C

Teretni list

Rbr.	UPIS	Iznos	Primjedbe
TERETA NEMA !			

Komisija za preoblikovanje Zemljišnih knjiga utvrdila je u postupku preoblikovanja zemljišno-knjižno vlasništvo i upisala ga u ovaj z.k.ul. u preoblikovanju, a sa takovim izvatkom postupit će se kao sa zemljišnom knjigom kada bude udovoljeno odredbama Zakona o zemljišnim knjigama.

Temeljem čl. 187 ZZK (N.N. 91/96) svi upisi u zemljišnoj knjizi ne smatraju se istinitim i potpunim do isteka roka za ispravni postupak.

Sudska pristojba po Tbr. 18 Zakona o sudskim pristojbama (NN br. 74/95, 57/96, 137/02) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena u Knjizi izvadaka pod brojem 11349/2009

ZK referent:



IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: **KARLOVAC II**

Broj zemljišnoknjižnog uložka: 775

ETAŽNO VLASNIŠTVO

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO 17 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A

Popisni list
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	OZNAKA ZEMLJIŠTA	Površina ha a m2	Primjedbe
1.	1974	UL.KRALJA ZVONIMIRA DVORIŠTE STAMBENA ZGRADA	12 36 5 95	
UKUPNO:			18 31	

B

Vlasnički list

Rbr.	UPIS	Primjedbe
17	ETAŽA: 315/10000 1. Stan broj 17 - dvoiposobni stambeni prostor u 2. katu zgrade, sadržaja: ulaz, kuhinja, dnevni boravak + blagovaonica, kupaoonica, soba, pola sobe, degažman, balkon i loggia, netto površine 56,70 m2, neodvojivo povezano sa vlasništvom spremišta broj 3 u prizemlju netto površine 1,04 m2 a korisne vrijednosti 0,52 m2, što ukupno čini netto ukupnu površinu 57,22 m2 što čini 315/10000 dijela u odnosu na cijelo, za korist: 1. INDUSTROGRADNJA NEKRETNINE D.O.O., OIB: 55713556812, SAVSKA CESTA 66, ZAGREB	1/1

C

Teretni list

Rbr.	UPIS	Iznos	Primjedbe
TERETA NEMA !			

Komisija za preoblikovanje Zemljišnih knjiga utvrdila je u postupku preoblikovanja zemljišno-knjižno vlasništvo i upisala ga u ovaj z.k.ul. u preoblikovanju, a sa takovim izvatkom postupit će se kao sa zemljišnom knjigom kada bude udovoljeno odredbama Zakona o zemljišnim knjigama.

Temeljem čl. 187 ZZK (N.N. 91/96) svi upisi u zemljišnoj knjizi ne smatraju se istinitim i potpunim do isteka roka za ispravnii postupak.

Sudska pristojba po Tbr. 18 Zakona o sudskim pristojbama (NN br. 74/95, 57/96, 137/02) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena u Knjizi izvadaka pod brojem 11320/2009.



IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: VRAPČE NOVO

Broj zemljišnoknjižnog uložka: 4088

Broj poduloška: 71

ETAŽNO VLASNIŠTVO

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ 71 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)
Broj zadnjeg dnevnika: Z-25467/08

A

Popisni list
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	OZNAKA ZEMLJIŠTA	Površina			Primjedbe
			čali	hvat	m ²	
1.	5750	STAMBENA ZGRADA BR. 2 I 2A I DVORIŠTE CIRKOVLJANSKA			3042	
		DVORIŠTE			1359	
		STAMBENA ZGRADA BR. 2 I 2A CIRKOVLJANSKA			1683	
		UKUPNO:			3042	

B

Vlasnički list

Rbr.	UPIS	Primjedbe
71.	ETAŽA: 77/10000 1. stan broj 11 - dvosobni stambeni prostor u 1. katu zgrade, sadržaja: ulaz, kuhinja, dnevni boravak, ostava, pretprostor, soba, kupaona i loggia, netto korisne površine 60,56čm, neodvojivo povezano sa vlasništvom spremišta broj S11 u podrumu netto korisne površine 1,13čm, neodvojivo povezano sa vlasništvom parkirališnog mjesta oznake P36, u prizemlju - ulaz I netto korisne površine 2,82čm, što ukupno čini netto ukupnu korisnu površinu 64,51čm ulaz I - Cirkovljanska 2A I. INDUSTROGRADNJA D.D., SAVSKA CESTA BR. 66, ZAGREB	1/1

C

Teretni list

Rbr.	UPIS	Iznos	Primjedbe
	TERETA NEMA !		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 29.04.2009.

Sudska pristojba po Tbr. 18 Zakona o sudskim pristojbama (NN br. 74/95, 57/96, 137/02) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena u Knjizi izvadaka pod brojem 12471/2009.

ZK referent:

ILIJAŽOVIĆ REFIK



IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: VRAPČE NOVO

Broj zemljišnoknjižnog uložka: 4088

Broj poduloška: 171

ETAŽNO VLASNIŠTVO

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ 171 (OSTALO KAO NEPOTREBNO
IZOSTAVLJENO)

Broj zadnjeg dnevnika: Z-25467/08

A

Popisni list
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	OZNAKA ZEMLJIŠTA	Površina rali, hlyati, m2	Primjedbe
1.	5750	STAMBENA ZGRADA BR. 2 I 2A I DVORIŠTE CIRKOVLJANSKA	3042	
		DVORIŠTE	1359	
		STAMBENA ZGRADA BR. 2 I 2A CIRKOVLJANSKA	1683	
		UKUPNO:	3042	

B

Vlasnički list

Rbr.	UPIS	Primjedbe
171.	ETAŽA: 77/10000 1. stan broj 76 - dvosobni stambeni prostor u 1. katu zgrade, sadržaja: ulaz, kuhinja, dnevni boravak, ostava, preprostor, soba, kupaoa i loggia, netto korisne površine 60,56čm, neodvojivo povezano sa vlasništvom spremišta broj S76 u prizemlju netto korisne površine 1,43čm, ulaz 2 - Cirkovljanska 2, neodvojivo povezano sa vlasništvom parkirališnog mjesta oznake P34, u prizemlju - ulaz 1 netto korisne površine 2,82čm, što ukupno čini netto ukupnu korisnu površinu 64,81čm 1. INDUSTRIGRADNJA D.D., SAVSKA CESTA BR. 66, ZAGREB	1/1

C

Teretni list

Rbr.	UPIS	Iznos	Primjedbe
	TERETA NEMA !		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 29.04.2009.

Sudska pristojba po Tbr. 18 Zakona o sudskim pristojbama (NN br. 74/95, 57/96, 137/02) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena u Knjizi izvadaka pod brojem 12361-254

ZK referent:

ILIJAZOVIĆ REFIK



IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: VRAPČE NOVO

Broj zemljišnoknjižnog uložka: 4088

Broj poduloška: 193

ETAŽNO VLASNIŠTVO

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ 193 (OSTALO KAO NEPOTREBNO
IZOSTAVLJENO)

Broj zadnjeg dnevnika: Z-25467/08

A

Popisni list
PRVI ODJELJAK

Rb.	Broj zemljišta (kat. česnice)	OZNAKA ZEMLJIŠTA	Površina			Primjedbe
			rali	hvat	m ²	
1.	5750	STAMBENA ZGRADA BR. 2 I 2A I DVORIŠTE CIRKOVLJANSKA			3042	
		DVORIŠTE			1359	
		STAMBENA ZGRADA BR. 2 I 2A CIRKOVLJANSKA			1683	
		UKUPNO:			3042	

B

Vlasnički list

Rb.	UPISI	Primjedbe
193.	ETAŽA: 78/10000 1. stan broj 98 - dvosobni stambeni prostor u 3. katu zgrade, sadržaja: ulaz, kuhinja, dnevni boravak, ostava, pretprostor, soba, pola sobe, kupaona i loggia, netto korisne površine 60,56čm, neodvojivo povezano sa vlasništvom spremišta broj S98 u prizemlju netto korisne površine 1,20čm, ulaz 2 - Cirkovljanska 2, neodvojivo povezano sa vlasništvom parkirališnog mjesta oznake P38, u prizemlju - ulaz 1 netto korisne površine 3,12čm, što ukupno čini netto ukupnu korisnu površinu 64,88čm 1. INDUSTROGRADNJA D.D., SAVSKA CESTA BR. 66, ZAGREB	1/1

C

Teretni list

Rb.	UPISI	Iznos	Primjedbe
	TERETA NEMA !		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 29.04.2009.

Sudska pristojba po Tbr. 18 Zakona o sudskim pristojbama (NN br. 74/95, 57/96, 137/02) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena u Knjizi izvadaka pod brojem 1178/1, 239.

ZK referent:

ILIJAZOVIĆ REFIK



IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: VRAPČE NOVO

Broj zemljišnoknjižnog uložka: 4088

Broj poduloška: 215

ETAŽNO VLASNIŠTVO

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ 215 (OSTALO KAO NEPOTREBNO
IZOSTAVLJENO)

Broj zadnjeg dnevnika: Z-25467/08

A

Popisni list
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	OZNAKA ZEMLJIŠTA	Površina			Primjedbe
			rali	livan	m ²	
1.	5750	STAMBENA ZGRADA BR. 2 I 2A I DVORIŠTE CIRKOVLJANSKA			3042	
		DVORIŠTE			1359	
		STAMBENA ZGRADA BR. 2 I 2A CIRKOVLJANSKA			1683	
		UKUPNO:			3042	

B

Vlasnički list

Rbr.	U.P.I.S.I.	Primjedbe
215.	ETAŽA: 78/10000	
	1. stan broj 120 - dvosobni stambeni prostor u 5. katu zgrade, sadržaja: ulaz, kuhinja, dnevni boravak, ostava, preprostor, soba, kupaona i loggia, netto korisne površine 60,46čm, neodvojivo povezano sa vlasništvom spremišta broj S120 u prizemlju netto korisne površine 1,13čm, neodvojivo povezano sa vlasništvom parkirališnog mjesta oznake P19, u prizemlju - ulaz 2 netto korisne površine 3,12čm, što ukupno čini netto ukupnu korisnu površinu 64,71čm, ulaz 2 - Cirkovljanska 2	
	1. INDUSTROGRADNJA D.D., SAVSKA CESTA BR. 66, ZAGREB	1/1

C

Teretni list

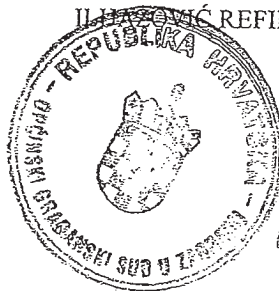
Rbr.	U.P.I.S.I.	Iznos	Primjedbe
	TERETA NEMA !		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 29.04.2009.

Sudska pristojba po Tbr. 18 Zakona o sudskim pristojbama (NN br. 74/95, 57/96, 137/02) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena u Knjizi izvadaka pod brojem 12.371.121

ZK referent:

ILIJAZOVIĆ REFIK



IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: VRAPČE NOVO

Broj zemljišnoknjižnog uložka: 4088

Broj poduloška: 125

ETAŽNO VLASNIŠTVO

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ 125 (OSTALO KAO NEPOTREBNO
IZOSTAVLJENO)

Broj zadnjeg dnevnika: Z-25467/08

A

Popisni list
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	OZNAKA ZEMLJIŠTA	Površina		Primjedbe
			rali	hvatni	
1.	5750	STAMBENA ZGRADA BR. 2 I 2A I DVORIŠTE CIRKOVLJANSKA			3042
		DVORIŠTE			1359
		STAMBENA ZGRADA BR. 2 I 2A CIRKOVLJANSKA			1683
		UKUPNO:			3042

B

Vlasnički list

Rbr.	UPTIST	Primjedbe
125. ETAŽA: 17/10000		
I. garaža oznake G1 u podrumu, ukupne netto korisne površine 14,41čm, ulaz 2 - Cirkovljanska 2		
I. INDUSTROGRADNJA D.D., SAVSKA CESTA BR. 66, ZAGREB	1/1	

C

Teretni list

Rbr.	UPTIST	Iznos	Primjedbe
TERETA NEMA !			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 29.04.2009.

Sudska pristojba po Tbr. 18 Zakona o sudskim pristojbama (NN br. 74/95, 57/96, 137/02) u iznosu od 20,00 Kn
naplaćena je i poništena u Knjizi izvadaka pod brojem 125/1 271

ZK referent:
ILIJAZOVIĆ REFIK

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: VRAPČE NOVO

Broj zemljišnoknjižnog uložka: 4088

Broj poduloška: 126

ETAŽNO VLASNIŠTVO

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ 126 (OSTALO KAO NEPOTREBNO
IZOSTAVLJENO)

Broj zadnjeg dnevnika: Z-25467/08

A

Popisni list
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	OZNAKA ZEMLJIŠTA	Površina			Primjedbe
			rali	livati	m2	
1.	5750	STAMBENA ZGRADA BR. 2 I 2A I DVORIŠTE CIRKOVLJANSKA			3042	
		DVORIŠTE			1359	
		STAMBENA ZGRADA BR. 2 I 2A CIRKOVLJANSKA			1683	
		UKUPNO:			3042	

B

Vlasnički list

Rbr.	UPIS	Primjedbe
126. ETAŽA: 17/10000		
1. garaža oznake G2 u podrumu, ukupne netto korisne površine 14,41čm, ulaz 2 -		✓
Cirkovljanska 2		
1. INDUSTROGRADNJA D.D., SAVSKA CESTA BR. 66, ZAGREB	1/1	

C

Teretni list

Rbr.	UPIS	Iznos	Primjedbe
TERETA NEMA !			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 29.04.2009.

Sudska pristojba po Tbr. 18 Zakona o sudskim pristojbama (NN br. 74/95, 57/96, 137/02) u iznosu od 20,00 Kn
naplaćena je i poništena u Knjizi izvadaka pod brojem 74/12-09.

ZK referent:

ILIJA ZOVIC REFIK

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: VRAPČE NOVO

Broj zemljišnoknjižnog uložka: 4088

Broj poduloška: 134

ETAŽNO VLASNIŠTVO

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ 134 (OSTALO KAO NEPOTREBNO
IZOSTAVLJENO)

Broj zadnjeg dnevnika: Z-25467/08

A

Popisni list

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	OZNAKA ZEMLJIŠTA	Površina			Primjedbe
			rali	hvat	m ²	
1.	5750	STAMBENA ZGRADA BR. 2 I 2A I DVORIŠTE CIRKOVLJANSKA			3042	
		DVORIŠTE			1359	
		STAMBENA ZGRADA BR. 2 I 2A CIRKOVLJANSKA			1683	
		UKUPNO:			3042	

B

Vlasnički list

Rbr.	U P I S I	Primjedbe
134.	ETAŽA: 17/10000	
	1. garaža oznake G10 u podrumu, ukupne netto korisne površine 14,35čm, ulaz 2 - Cirkovljanska 2	
	1. INDUSTROGRADNJA D.D., SAVSKA CESTA BR. 66, ZAGREB	1/1

C

Teretni list

Rbr.	U P I S I	Iznos	Primjedbe
	TERETA NEMA !		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 29.04.2009.

Sudska pristojba po Tbr. 18 Zakona o sudskim pristojbama (NN br. 74/95, 57/96, 137/02) u iznosu od 20,00 Kn
naplaćena je i poništena u Knjizi izvadaka pod brojem Refi/1, 2



IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: VRAPČE NOVO

Broj zemljišnoknjižnog uložka: 4088

Broj poduloška: 139

ETAŽNO VLASNIŠTVO

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ 139 (OSTALO KAO NEPOTREBNO
IZOSTAVLJENO)

Broj zadnjeg dnevnika: Z-25467/08

A

Popisni list
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. cestice)	OZNAKA ZEMLJIŠTA	Površina: rali, hvati, m ²	Primjedbe
1.	5750	STAMBENA ZGRADA BR. 2 I 2A I DVORIŠTE CIRKOVLJANSKA	3042	
		DVORIŠTE	1359	
		STAMBENA ZGRADA BR. 2 I 2A CIRKOVLJANSKA	1683	
		UKUPNO:	3042	

B

Vlasnički list

Rbr.	UPIS	Primjedbe
139.	ETAŽA: 14/10000 1. garaža oznake G15 u podrumu, ukupne netto korisne površine 11,50čm, ulaz 2 - Cirkovljanska 2 1. INDUSTROGRADNJA D.D., SAVSKA CESTA BR. 66, ZAGREB	1/1

C

Teretni list

Rbr.	UPIS	Iznos	Primjedbe
	TERETA NEMA !		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 29.04.2009.

Sudska pristojba po Tbr. 18 Zakona o sudskim pristojbama (NN br. 74/95, 57/96, 137/02) u iznosu od 20,00 Kn
naplaćena je i poništena u Knjizi izvadaka pod brojem 1121/24.



Uvid u podatke o osobnom identifikacijskom broju

Evidencija pravnih i fizičkih osoba

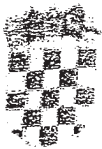
Odaberite: Fizička osoba

Evidencija fizičkih osoba (zahtjev)

MBG:		ili br. osobne iskaznice:	100336684
Prezime:	nola		
Ime:	gordan		
Prepišite tekst:	once	boys	
		Traži	

Evidencija fizičkih osoba (odgovor)

OIB:	02123124188
MBG:	
Broj osobne iskaznice:	100336684
Prezime:	NOLA
Ime:	GORDAN



Sudski registar trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj

Pretraga registra | Što je sudski registar | Česta pitanja | Poruka upravitelju | Korisnička prijava

IZBORNIK SUBJEKTA

Temeljni podaci
Predmet poslovanja
Temeljni kapital
Prijevodi
Članovi društva - osnivači
Članovi uprave - likvidatori
Pravni odnosi

SUBJEKT

INDUSTROGRADNJA NEKRETNINE d.o.o.

TEMELJNI PODACI

MATIČNI BROJ

080646062

REGISTARSKI SUD

Trgovački sud u Zagrebu

TVRTKA

INDUSTROGRADNJA NEKRETNINE d.o.o. za poslovanje nekretninama

SKRAĆENA TVRTKA

INDUSTROGRADNJA NEKRETNINE d.o.o.

SJEDIŠTE

Zagreb, Savska cesta 66

PRAVNI OBLIK

društvo s ograničenom odgovornošću



Sudski registar trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj

Proširaga registra | Što je sudski registar | Česta pitanja | Poruka upravitelju | Korisnička prijava

IZBORNİK SUBJEKTA

Temeljni podaci

Predmet poslovanja

Temeljni kapital

Prijevođi

Članovi društva - osnivači

Članovi uprave - likvidatori

Pravni odnosi

SUBJEKT

INDUSTROGRADNJA NEKRETNINE d.o.o.

Članovi uprave - likvidatori

JOSIP GALINEC, ROĐEN/A 19.03.1972

FUNKCIJA - direktor

OVLAŠTENJE - zastupa društvo pojedinačno i samostalno

Uvid u podatke o osobnom identifikacijskom broju

Evidencija pravnih i fizičkih osoba

Odaberite: Pravna osoba

Evidencija pravnih osoba (zahtjev)

MB (DZS): ili MBS:

Naziv:

Prepišite tekst: **hims**

Evidencija pravnih osoba (odgovor)

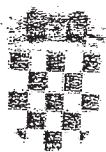
OIB:

MB:

MBS:

Naziv:

Sjedište:



Sudski registar trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj

[Pretraga registra](#) | [Što je sudski registar](#) | [Česta pitanja](#) | [Poruka upravitelju](#) | [Korisnička prijava](#)

IZBORNIK SUBJEKTA

Temeljni podaci
Predmet poslovanja
Temeljni kapital
Prijevodi
Prokuristi
Nadzorni odbor
Članovi uprave - likvidatori
Pravni odnosi
Ostali podaci
Zabilježbe

SUBJEKT

TEMELJNI PODACI

MATIČNI BROJ

080022369

REGISTARSKI SUD

Trgovački sud u Zagrebu

TVRTKA

INDUSTROGRADNJA d.d.

SKRAĆENA TVRTKA

SJEDIŠTE

Zagreb, Savska Cesta 66

PRAVNI OBLIK

dioničko društvo



Sudski registar trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj

Pretraga registra | Što je sudski registar | Česta pitanja | Poruka upravitelju | Korisnička prijava

IZBORNIK SUBJEKTA

SUBJEKT

Temeljni podaci

Predmet poslovanja

Temeljni kapital

Prijevod

Prokuristi

Nadzorni odbor

Članovi uprave - likvidatori

Pravni odnos

Ostali podaci

Zabilježbe

Članovi uprave - likvidatori

RADMILA ZIRIĆ, ROĐEN/A 11.06.1956

FUNKCIJA - član uprave

OVLAŠTENJE - zastupa društvo skupno

JOSIP GALINEC, ROĐEN/A 19.03.1972

FUNKCIJA - predsjednik uprave

OVLAŠTENJE - zastupa društvo pojedinačno i samostalno

Uvid u podatke o osobnom identifikacijskom broju

Evidencija pravnih i fizičkih osoba

Odaberite: Pravna osoba

Evidencija pravnih osoba (zahtjev)

MB (DZS):

ili MBS: 080022369

Naziv: Industrogradnja

Prepišite tekst:

bees

volt

Traži

Evidencija pravnih osoba (odgovor)

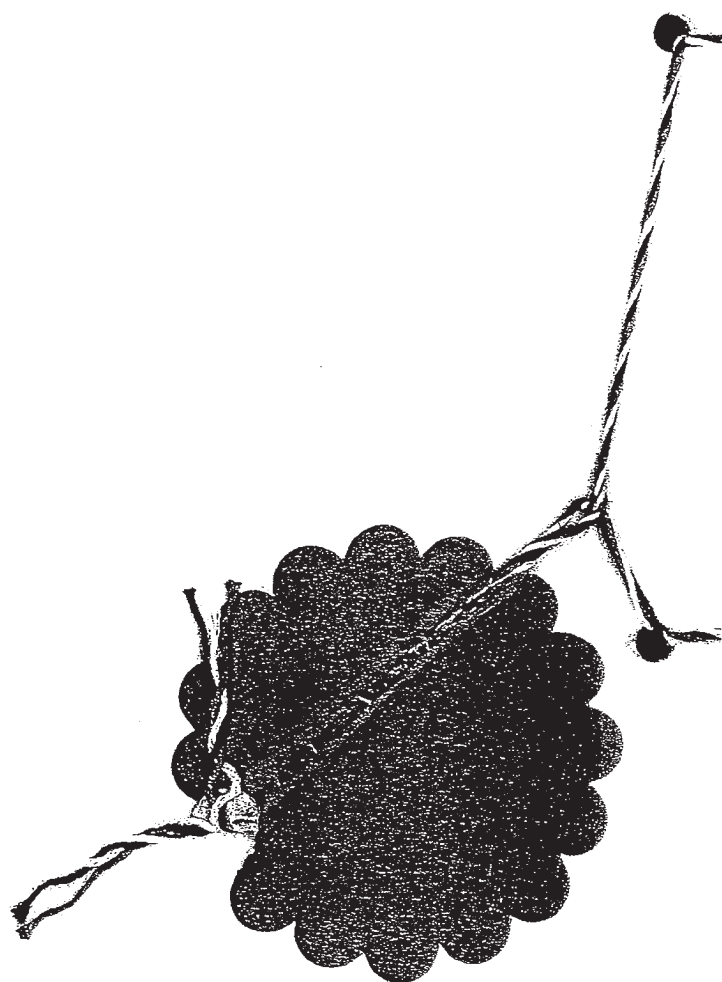
OIB: 19751350811

MB:

MBS: 080022369

Naziv: INDUSTROGRADNJA d.d.

Sjedište: Zagreb



CENTAR BANKA d.d., Zagreb, Amruševa 6, OIB: 89296739230 (u daljnjem tekstu: Banka), koju zastupa Predsjednik Uprave g.din Fran Renko,

Gordan Nola, Zagreb, Gračanska cesta 20, JMBG: 2011957330079, OIB: 02123124188 (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita),

INDUSTROGRADNJA NEKRETNINE d.o.o., MB 02344424, Savska 66, Zagreb, OIB 55713556812 (u daljnjem tekstu: Založni dužnik I) kojeg zastupa direktor Josip Galinec,

INDUSTROGRADNJA d.d., MB 3272958, Zagreb, Savska 66, OIB 19751350811 (u daljnjem tekstu: Založni dužnik II) kojeg zastupa direktor Josip Galinec,

zaključili su dana 03. srpnja 2009. godine temeljem Odluke Uprave Banke od 29. lipnja 2009. godine,---

**DODATAK br. I Ugovoru o nenamjenskom kreditu br. NN-32/2009 sa
Sporazumom radi osiguranja novčane tražbine
Zasnivanjem založnog prava na nekretnini**

Članak 1.

Stranke sporazumno utvrđuju da su dana 24.04.2006. (slovima: dvadesetčetvrtog travnja dvjetisućedevete) godine zaključile Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini (u daljnjem tekstu: Osnovni sporazum), kojim se osigurava naplata tražbina Vjerovnika prema Korisniku kredita u temeljem Ugovora o nenamjenskom kreditu NN-32/2009, koji je sastavni dio Osnovnog sporazuma, kao i sve njegove eventualne izmjene i Dodaci, u iznosu od 4.000.000,00 kn (slovima: četirimilijuna kuna), uvećano za kamatu, naknadu i ostale troškove koji se obračunavaju u skladu s odlukama Vjerovnika i zakonskim propisima, a koja tražbina dospijeva 01.10.2009. (slovima: prvog listopada dvjetisućedevete) godine.

Članak 2.

Ovim Dodatkom broj I ugovorne strane sporazumno mijenjaju instrumente osiguranja povrata kredita, te u skladu s tim Članak 5. Osnovnog sporazuma mijenja se i sada glasi:---

- " nekretnina u vlasništvu Založnog dužnika I koja je upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Karlovcu, k.o. Karlovac II, z.k.ul. 775, kčbr. 1974, pod AI Ulica Kralj Zvonimira, dvorište, stambena zgrada od 18 a i 31m2, na kojem je uspostavljeno vlasništvo posebnog dijela te nekretnine, pod B, 13. etaža – 424/10000, i. stan broj 13, što ukupno čini neto ukupno površinu 76,98 m2 – SPOREDNI ULOŽAK, -----
- nekretnina u vlasništvu Založnog dužnika I koja je upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Karlovcu, k.o. Karlovac II, z.k.ul. 775, kčbr. 1974, pod AI Ulica Kralj Zvonimira, dvorište, stambena zgrada od 18 a i 31m2, koja je sagrađena, na kojem je uspostavljeno vlasništvo posebnog dijela te nekretnine, pod B 17. etaža – 315/1000 stan broj 17, ukupne površine 57,22 m2 - SPOREDNI ULOŽAK, -----
- nekretnina u vlasništvu Založnog dužnika II koja je upisana u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k.o. Vrapče novo, z.k.ul. 4088, poduložak 71, kčbr. 5750ST, stambena zgrada br. 2 i 2^a i dvorište, Cirkovljanska površine 3042 m2, etaža 77/10000 stan br. 76 ukupne površine 64,51 m2 ulaz 1 – Cirkovljanska 2a, – GLAVNI ULOŽAK, -----
- nekretnina u vlasništvu Založnog dužnika II koja je upisana u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k.o. Vrapče novo, z.k.ul. 4088, pouložak 171, kčbr. 5750ST, stambena zgrada br. 2 i 2^a i dvorište, Cirkovljanska, površine 3042 m2 etaža – 77/10000 stan broj 76 – neto ukupnu površinu 64,81čm ulaz 1, – GLAVNI ULOŽAK, -----

KORISNIK KREDITA
Gordan Nola

ZALOŽNI DUŽNIK I
Josip Galinec
direktor
INDUSTROGRADNJA NEKRETNINE d.o.o.
Zagreb, Savska cesta 66

BANKA
Fran Renko
Predsjednik Uprave

ZALOŽNI DUŽNIK II
Josip Galinec
direktor

 **CENTAR BANKA**
01 ZAGREB d.d.

- nekretnina u vlasništvu Založnog dužnika II koja je upisana u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k.o. Vrapče novo, z.k.ul. 4088, poduložak 193, kčbr. 5750ST – stambena zgrada br. 2 i 2^a i dvorište, Cirkovljanska površine 3042 m², etaža – 78/10000 stan broj 98 – dvosobni stambeni prostor u 3. katu zgrade, ukupne površine 64,88 čm – GLAVNI ULOŽAK, -----
- nekretnina u vlasništvu Založnog dužnika II koja je upisana u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k.o. Granešina, z.k.ul. 13115, poduložak 51, kčbr. 3039/15, – stambeno-poslovna zgrada br.116 i 118 Dubrava sa 1532 čm i dvorište sa 2557čm ukupne površine 4089 m², etaža – 94/10000 dvosobni stan na petom katu zgrade, površine 58,74, sa pripadajućim parkirališnim mjestima 17 i 18, sveukupne površine 66,12, dilatacija A – Dubrava 116, – SPORENI ULOŽAK, --
- nekretnina u vlasništvu Založnog dužnika II koja je upisana u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k.o. Vrapče novo, z.k.ul. 4088, poduložak 125, kčbr. 5750ST – stambena zgrada br. 2 i 2^a i dvorište, Cirkovljanska površine 3042 m², etaža – 17/10000 garaža oznake G1 u podrumu, ukupne netto površine 14,41 čm, ulaz 2 – Cirkovljanska 2, – GLAVNI ULOŽAK, -----
- nekretnina u vlasništvu Založnog dužnika II koja je upisana u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k.o. Vrapče novo, z.k.ul. 4088, poduložak 126, kčbr. 5750ST – stambena zgrada br. 2 i 2^a i dvorište, Cirkovljanska površine 3042 m², etaža – 17/10000 garaža oznake G2 u podrumu, ukupne netto površine 14,41 čm, ulaz 2 – Cirkovljanska 2, – GLAVNI ULOŽAK, -----
- nekretnina u vlasništvu Založnog dužnika II koja je upisana u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k.o. Vrapče novo, z.k.ul. 4088, poduložak 134, kčbr. 5750ST – stambena zgrada br. 2 i 2^a i dvorište, Cirkovljanska površine 3042 m², etaža – 17/10000 garaža oznake G10 u podrumu, ukupne netto površine 14,35 čm, ulaz 2 – Cirkovljanska 2, – GLAVNI ULOŽAK, -----
- nekretnina u vlasništvu Založnog dužnika II koja je upisana u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k.o. Vrapče novo, z.k.ul. 4088, poduložak 139, kčbr. 5750ST – stambena zgrada br. 2 i 2^a i dvorište, Cirkovljanska površine 3042 m², etaža – 14/10000 garaža oznake G15 u podrumu, ukupne netto površine 11,50 čm, ulaz 2 – Cirkovljanska 2, GLAVNI ULOŽAK, -----

Članak 3.

Ovim Dodatkom broj I ugovorne strane sporazumno mijenjaju Članak 6. Osnovnog sporazuma tako da isti sada glasi:-----

“Stranke su suglasne da se radi osiguranja tražbine Vjerovnika iz Članka 1. ovog Sporazuma u korist Centar banke d.d. Zagreb kao Vjerovnika uknjiži založno pravo – hipoteka na nekretninama u vlasništvu Založnog dužnika koje predstavlja: -----

- a) nekretnina u vlasništvu Založnog dužnika I koja je upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Karlovcu, k.o. Karlovac II, z.k.ul. 775, kčbr. 1974, i to:-----

odgovarajući suvlasnički dio, prema odredbama čl. 68. i čl. 370. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, nekretnine koja je upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Karlovcu, k.o. Karlovac II, z.k.ul. 775, AI (jedan) – Ulica Kralj Zvonimira, dvorište, stambena zgrada od 18^a 31m², koja je sagrađena na kčbr. 1974, na kojem je uspostavljeno vlasništvo posebnog dijela te nekretnine, i to: 13. etaža – 424/10000 stan broj 13 – trosobni stambeni prostor u 1. katu zgrade, sadržaj: ulaz, izba, WC, kuhinja, dnevni boravak+blagavaonica, kupaonica, dvije sobe, degažman, balkon i dvije loggie, netto površine 76,42 m², neodvojivo povezano sa vlasništvom spremišta broj 25 u prizemlju netto površine 1,12 m² a korisne vrijednosti 0,56m², što ukupno čini netto ukupno površinu 76,98 m² što čini 424/10000 dijela u odnosu na cijelo, uz istodobno pravno sjedinjenje zemljišta i zgrade prema odredbi čl. 367. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima – SPOREDNI ULOŽAK, -----

KORISNIK KREDITA
Gordan Nola

ZALOŽNI DUŽNIK I

Josip Galinac
direktor

BANKA

Fran Lenko
Predsjednik Uprave

ZALOŽNI DUŽNIK II

Josip Galinac
direktor

 **CENTAR BANKA**
01 ZAGREB 11

- b) nekretnina u vlasništvu Založnog dužnika I koja je upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Karlovcu, k.o. Karlovac II, z.k.ul. 775, kčbr. 1974, i to:-----
odgovarajući suvlasnički dio, prema odredbama čl. 68. i čl. 370. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, nekretnine koja je upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Karlovcu, k.o. Karlovac II, z.k.ul. 775, AI (jedan) – Ulica Kralj Zvonimira, dvorište, stambena zgrada od 18^a 31m2, koja je sagrađena na kčbr. 1974, na kojem je uspostavljeno vlasništvo posebnog dijela te nekretnine, i to: 17. etaža – 315/10000 stan broj 17 – dvoiposobni stambeni prostor u 2. katu zgrade, sadržaj: ulaz, kuhinja, dnevni boravak+blagavaonica, kupaonica, soba, pola sobe, degažman, balkon i loggia, netto površine 56,70 m2, neodvojivo povezano sa vlasništvom spremišta broj 3 u prizemlju netto površine 1,04 m2 a korisne vrijednosti 0,52m2, što ukupno čini netto ukupno površinu 57,22 m2 što čini 315/1000 dijela u odnosu na cijelo, uz istodobno pravno sjedinjenje zemljišta i zgrade prema odredbi čl. 367. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima – SPOREDNI ULOŽAK, -----
- c) nekretnina u vlasništvu Založnog dužnika II koja je upisana u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k.o. Vrapče novo, z.k.ul. 4088, poduložak 71, i to:-----
odgovarajući suvlasnički dio, prema odredbama čl. 68. i čl. 370. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, nekretnine koja je upisana u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k.o. Vrapče novo, z.k.ul. 4088, poduložak 71, AI (jedan) – stambena zgrada br. 2 i 2^a od 3042m2, dvorište 1359 m2, stambena zgrada br.2 i 2^a cirkovljanska 1683 m2, Cirkovljanska koja je sagrađena na kčbr. 5750ST, na kojem je uspostavljeno vlasništvo posebnog dijela te nekretnine, i to: 71. etaža – 77/10000 stan broj 11 – dvosobni stambeni prostor u 1. katu zgrade, sadržaj: ulaz, dnevni boravak, ostava, pretprostor, soba, kupaona i loggia, netto korisne površine 60,56 čm, neodvojivo povezano sa vlasništvom spremišta broj S11 u podrumu netto površine 1,13 čm, neodvojivo povezano sa vlasništvom parkirališnog mjesta oznake P36, u prizemlju – ulaz 1 netto korisne površine 2,82čm, što ukupno čini netto ukupnu površinu 64,51čm ulaz 1 – Cirkovljanska 2a, uz istodobno pravno sjedinjenje zemljišta i zgrade prema odredbi čl. 367. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima – GLAVNI ULOŽAK, -----
- d) nekretnina u vlasništvu Založnog dužnika II koja je upisana u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k.o. Vrapče novo, z.k.ul. 4088, poduložak 171, i to:-----
odgovarajući suvlasnički dio, prema odredbama čl. 68. i čl. 370. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, nekretnine koja je upisana u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k.o. Vrapče novo, z.k.ul. 4088, poduložak 171, stambena zgrada br. 2 i 2^a od 3042m2, dvorište 1359 m2, stambena zgrada br.2 i 2^a cirkovljanska 1683 m2, Cirkovljanska koja je sagrađena na AI (jedan) – stambena zgrada br. 2 i 2^a i dvorište, Cirkovljanska koja je sagrađena na kčbr. 5750ST, na kojem je uspostavljeno vlasništvo posebnog dijela te nekretnine, i to: 171. etaža – 77/10000 stan broj 76 – dvosobni stambeni prostor u 1. katu zgrade, sadržaj: ulaz, dnevni boravak, ostava, pretprostor, soba, kupaona i loggia, netto korisne površine 60,56 čm, neodvojivo povezano sa vlasništvom spremišta broj S76 u prizemlju netto površine 1,43 čm, ulaz 2 – Cirkovljanska 2, neodvojivo povezano sa vlasništvom parkirališnog mjesta oznake P34, u prizemlju – ulaz 1 netto korisne površine 2,82čm, što ukupno čini netto ukupnu površinu 64,81čm ulaz 1, uz istodobno pravno sjedinjenje zemljišta i zgrade prema odredbi čl. 367. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima – GLAVNI ULOŽAK, -----
- e) nekretnina u vlasništvu Založnog dužnika II koja je upisana u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k.o. Vrapče novo, z.k.ul. 4088, poduložak 193 i to:-----
odgovarajući suvlasnički dio, prema odredbama čl. 68. i čl. 370. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, nekretnine koja je upisana u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k.o. Vrapče novo, z.k.ul. 4088, poduložak 193, AI (jedan) – stambena zgrada br. 2 i 2^a i dvorište Cirkovljanska 3042m2, dvorište 1359m2, stambena zgrada br.2 i 2^a Cirkovljanska 1683m2, koja je sagrađena na kčbr. 5750ST, na kojem je uspostavljeno vlasništvo posebnog dijela te nekretnine, i to: 193. etaža – 78/10000 stan broj 98 – dvosobni stambeni prostor u 3.

KORISNIK KREDITA

Gordan Mola

ZALOŽNI DUŽNIK I

Josip Galinač

direktor

BANKA

Fran Renko

Predsjednik Uprave

ZALOŽNI DUŽNIK II

Josip Galinač

direktor

katu zgrade, sadržaj: ulaz, kuhinja, dnevni boravak, ostava, pretprostor, soba, kupaoa i loggia, netto korisne površine 60,56 čm, neodvojivo povezano sa vlasništvom spremišta broj S98 u prizemlju netto površine 1,20 čm, ulaz 2 – Cirkovljanska 2, neodvojivo povezano sa vlasništvom parkirališnog mjesta oznake P38, u prizemlju – ulaz 1 netto korisne površine 3,12čm, što ukupno čini netto ukupnu površinu 64,88čm, uz istodobno pravno sjedinjenje zemljišta i zgrade prema odredbi čl. 367. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima – GLAVNI ULOŽAK, -----

- f) nekretnina u vlasništvu Založnog dužnika II koja je upisana u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k.o. Granešina, z.k.ul. 13115, poduložak 51, i to:-----
-- 94/10000 dijela nekretnine koju predstavlja k.č.br. 3039/15 – stambeno-poslovna zgrada br. 116 I 118 Dubrava sa 1532čm i dvorišta sa 2557 čm, površine 4089 m2, na kojem je uspostavljeno vlasništvo posebnog dijela te nekretnine i to: dvosobni stan na petom katu zgrade, površine 58,74 čm s pripadajućim spremištem u podrumu zgrade površine 1,38čm, u etažnom elaboratu označeno brojem 51, s pripadajućim parkirališnim mjestom na nivou -280, površine 3,00 čm u elaboratu označeno brojem 17, s pripadajućim parkirališnim mjestom na nivou -280, površine 3,00čm u elaboratu označeno brojem 18, sveukupne površine 66,12čm, dilatacija A-Dubrava 116, SPOREDNI ULOŽAK,-----
- g) nekretnina u vlasništvu Založnog dužnika koja je upisana u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k.o. Vrapče novo, z.k.ul. 4088, poduložak 125, i to:-----
odgovarajući suvlasnički dio, prema odredbama čl. 68. i čl. 370. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, nekretnine koja je upisana u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k.o. Vrapče novo, z.k.ul. 4088, poduložak 125, AI (jedan) – stambena zgrada br. 2 i 2^a i dvorište Cirkovljanska 3042m2, dvorište 1359m2, stambena zgrada br. 2 i 2^a Cirkovljanska 1683m2, koja je sagrađena na kčbr. 5750ST, na kojem je uspostavljeno vlasništvo posebnog dijela te nekretnine, i to: 125. etaža – 17/10000 garaža oznake G1 u podrumu, ukupne netto površine 14,41 čm, ulaz 2 – Cirkovljanska 2, uz istodobno pravno sjedinjenje zemljišta i zgrade prema odredbi čl. 367. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima – GLAVNI ULOŽAK, -----
- h) nekretnina u vlasništvu Založnog dužnika II koja je upisana u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k.o. Vrapče novo, z.k.ul. 4088, poduložak 126 i to:-----
odgovarajući suvlasnički dio, prema odredbama čl. 68. i čl. 370. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, nekretnine koja je upisana u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k.o. Vrapče novo, z.k.ul. 4088, poduložak 126, AI (jedan) – stambena zgrada br. 2 i 2^a i dvorište Cirkovljanska 3042m2, dvorište 1359m2, stambena zgrada br. 2 i 2^a Cirkovljanska 1683m2, koja je sagrađena na kčbr. 5750ST, na kojem je uspostavljeno vlasništvo posebnog dijela te nekretnine, i to: 126. etaža – 17/10000 garaža oznake G2 u podrumu, ukupne netto površine 14,41 čm, ulaz 2 – Cirkovljanska 2, uz istodobno pravno sjedinjenje zemljišta i zgrade prema odredbi čl. 367. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima – GLAVNI ULOŽAK, ---
- i) nekretnina u vlasništvu Založnog dužnika II koja je upisana u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k.o. Vrapče novo, z.k.ul. 4088, poduložak 134, i to:-----
odgovarajući suvlasnički dio, prema odredbama čl. 68. i čl. 370. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, nekretnine koja je upisana u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k.o. Vrapče novo, z.k.ul. 4088, poduložak 134, AI (jedan) – stambena zgrada br. 2 i 2^a i dvorište Cirkovljanska 3042m2, dvorište 1359m2, stambena zgrada br. 2 i 2^a Cirkovljanska 1683m2, koja je sagrađena na kčbr. 5750ST, na kojem je uspostavljeno vlasništvo posebnog dijela te nekretnine, i to: 134. etaža -- 17/10000 garaža oznake G10 u podrumu, ukupne netto površine 14,35 čm, ulaz 2 – Cirkovljanska 2, uz istodobno pravno sjedinjenje zemljišta i zgrade prema odredbi čl. 367. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima – GLAVNI ULOŽAK, ---
- j) nekretnina u vlasništvu Založnog dužnika II koja je upisana u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k.o. Vrapče novo, z.k.ul. 4088, poduložak 139, i to:-----

KORISNIK KREDITA

Gordan Nola

ZALOŽNI DUŽNIK I

Josip Galinac
direktor

BANKA

Frani Renko
Predsjednik Uprave

ZALOŽNI DUŽNIK II

Josip Galinac
direktor

CENTAR BANKA
01 ZAGREB 44

odgovarajući suvlasnički dio, prema odredbama čl. 68. i čl. 370. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, nekretnine koja je upisana u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k.o. Vrapče novo, z.k.ul. 4088, poduložak 139, AI (jedan) – stambena zgrada br. 2 i 2^a i dvorište Cirkovljanska 3042m², dvorište 1359m², stambena zgrada br. 2 i 2^a Cirkovljanska 1683m², koja je sagrađena na kčbr. 5750ST, na kojem je uspostavljeno vlasništvo posebnog dijela te nekretnine, i to: 139. etaža – 17/10000 garaža oznake G15 u podrumu, ukupne netto površine 11,50 čm, ulaz 2 – Cirkovljanska 2, uz istodobno pravno sjedinjenje zemljišta i zgrade prema odredbi čl. 367. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima – GLAVNI ULOŽAK, ---

Članak 4.

Založni dužnik II ovlašćuje Vjerovnika da na temelju ovog Dodatka br. I izvrši, bez ikakvog daljnjeg njegovog upita ili suglasnosti, u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, upis hipoteke u svoju korist na nekretnini navedenoj u Članku 6. Osnovnog Sporazuma pod f.) i Članku 3. ovog Dodatka br. I, za iznos od 4.000.000,00 kn (slovima: četirimilijuna kuna), uvećano za kamatu, naknadu i ostale troškove koji se obračunavaju u skladu s odlukama Vjerovnika i zakonskim propisima. -----

Članak 5.

Ovaj Dodatak br. I ima snagu ovršne isprave i i Založni dužnik I i II su suglasni da na temelju njega Vjerovnik može neposredno provesti prisilnu ovrhu na nekretnini navedenoj u Članku 2. ovog Dodatka br. I, te na ostaloj imovini Korisnika kredita radi naplate tražbina iz Članka 1. ovog Sporazuma po njihovom dospijeću. -----

Dospjelost tražbine Vjerovnika dokazuje se karticom otplate kredita ili drugim izvodom iz poslovnih knjiga Vjerovnika uz otkaz Ugovora, sukladno Ugovoru iz Članka 1. ovog Sporazuma. -----
Stranke su suglasne da javni bilježnik na temelju isprave iz stavka 2. ovog Članka na ovaj Sporazum stavi klauzulu ovršnosti. -----

Članak 6.

Sve ostale odredbe Osnovnog sporazuma koje nisu mijenjane ovim Dodatkom br. I ostaju i dalje na snazi. Ovaj Dodatak br. I sastavni je dio Osnovnog sporazuma od 24.04.2009. (slovima: dvadesetčetvrtog travnja dvijetisućedevete) godine. -----

Članak 7.

Potpisom ovog Dodatka br. I, stranke potvrđuju da su ga razumjele, te da prihvaćaju sva prava, obveze i pravne posljedice koje za njih iz njega proizlaze. -----

Članak 8.

Za sve eventualne sporove, stranke ugovaraju nadležnost suda u sjedištu Vjerovnika. -----
Ugovorne strane obvezuju se ovaj Dodatak br. I podnijeti na potvrdu (solemnizaciju) javnom bilježniku. -
Troškove solemnizacije ovog Dodatka br. I, te eventualno druge troškove snosi u cijelosti Korisnik kredita. -----

Ovaj Sporazum sastavljen je u 7 (sedam) istovjetnih i jednakovaljanih primjeraka od kojih se 2 (dva) aručuju Banci, 1 (jedan) Korisniku Kredita, 1(jedan) Založnom dužniku I, 1(jedan) Založnom dužniku II, 1 (jedan) za javnog bilježnika i 1 (jedan) primjerak radi provedbe prava zaloga na nekretninama. -----

KORISNIK KREDITA

Gordan Nola

ZALOŽNI DUŽNIK I

Josip Galinec
direktor

BANKA

Fran Renko
Predsjednik Uprave

ZALOŽNI DUŽNIK II

Josip Galinec
direktor

 **CENTAR BANKA**
01 ZAGREB d.d.



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
BRANKO JAKIĆ
Zelinska 3, Zagreb

Ja, Javni bilježnik **BRANKO JAKIĆ** iz Zagreba, Zelinska 3,
potvrđujem da su mi stranke:

KORISNIK KREDITA: Gordan Nola, Zagreb, Gračanska cesta 20, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 100336684 izdanu od PU Zagrebačka,

ZALOŽNI DUŽNIK I: INDUSTROGRADNJA NEKRETNINE d.o.o., Zagreb, Savska cesta 66, koju zastupa direktor **Josip Galinec** iz Zagreba, Zelinska 3, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 15158400 izdanu od MUP Zagreb, a ovlaštenje za zastupanje utvrdio sam elektronskim uvidom u Internet stranice sudskog registra HR

ZALOŽNI DUŽNIK II: INDUSTROGRADNJA GRUPA d.d., Zagreb, Savska cesta 66, koju zastupa predsjednik uprave **Josip Galinec** iz Zagreba, Zelinska 3, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 15158400 izdanu od MUP Zagreb, a ovlaštenje za zastupanje utvrdio sam elektronskim uvidom u Internet stranice sudskog registra RH.

podnijele prednju privatnu ispravu na potvrdu.

Sudionike sam upozorio da nisu priložili dokaze o vlasništvu za nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Karlovcu, kao i na pravne posljedice koje iz toga mogu proizaći ali su oni i pored mog upozorenja zahtijevali da prednju ispravu potvrdim navodeći da je na tim nekretninama već zasnovano založno pravo.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Priloge nisam čitao, jer to sudionici nisu zahtijevali.

Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Prilozi:

1. Isprint e-izvatka iz zemljišne knjige, br.zk.ul. 4088, br. poduloška 71 na dan 05.07.2009.
2. Isprint e-izvatka iz zemljišne knjige, br.zk.ul. 4088, br. poduloška 171 na dan 05.07.2009.
3. Isprint e-izvatka iz zemljišne knjige, br.zk.ul. 4088, br. poduloška 193 na dan 05.07.2009.
4. Isprint e-izvatka iz zemljišne knjige, br.zk.ul. 13115, br. poduloška 51 na dan 05.07.2009.
5. Isprint e-izvatka iz zemljišne knjige, br.zk.ul. 4088, br. poduloška 125 na dan 05.07.2009.
6. Isprint e-izvatka iz zemljišne knjige, br.zk.ul. 4088, br. poduloška 126 na dan 05.07.2009.
7. Isprint e-izvatka iz zemljišne knjige, br.zk.ul. 4088, br. poduloška 134 na dan 05.07.2009.
8. Isprint e-izvatka iz zemljišne knjige, br.zk.ul. 4088, br. poduloška 139 na dan 05.07.2009.
9. Povijesni izvadak za INDUSTROGRADNJA GRUPA d.d.

Javnobilježnička pristojba po Tbr.7 ZJP naplaćena u iznosu od 340,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.

Javnobilježnička nagrada po čl.12 st.1 PPJT zaračunata u iznosu od 1.675,00 kn. Zaračunat trošak u iznosu od 5,00 kn po čl.37. Zaračunat PDV u iznosu od 369,60 kn.

BROJ: OV-10892/09

U Zagrebu 06.07.2009.

(šestisrpnjadvjetisućidevete)

JAVNI BILJEŽNIK
BRANKO JAKIĆ

Izpis iz registra nepokretnosti - Posjedovnik

Izpis iz registra nepokretnosti - neslužbena kopija



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU
Stanje na dan: 05.07.2009.

Katastarska općina: VRAPČE NOVO

Broj uložka: 4088

Broj zadnjeg dnevnika: Z-24188/2009

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

Aktivne plombe:

Poduložak 71

ZK uložak je verificiran

A

Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Redni broj	Broj zemljišta (kat.čestice)	Oznaka zemljišta	Površina u			Primjedbe
			m ²	jutra	čhv	
1.	5750	STAMBENA ZGRADA BR. 2 I 2A I DVORIŠTE CIRKOVLJANSKA DVORIŠTE	3042			
		STAMBENA ZGRADA BR. 2 I 2A CIRKOVLJANSKA 1683	1359			

B

Vlastovnica

Redni broj	Upisi	Primjedbe
71. ETAŽA 77/10000		
1.	stan broj 11 - dvosobni stambeni prostor u 1. katu zgrade, sadržaja: ulaz, kuhinja, dnevni boravak, ostava, pretprostor, soba, kupaona i loggia, netto korisne površine 60,56čm, neodvojivo povezano sa vlasništvom spremišta broj S11 u podrumu netto korisne površine 1,13čm, neodvojivo povezano sa vlasništvom parkirališnog mjesta oznake P36, u prizemlju - ulaz 1 netto korisne površine 2,82čm, što ukupno čini netto ukupnu korisnu površinu 64,51čm ulaz 1 - Cirkovljanska 2A	
1.	INDUSTROGRADNJA D.D. SAVSKA CESTA BR. 66, ZAGREB 1/1	

C

Teretovnica

Redni broj	Upisi	Iznos tereta	Primjedbe
1.1.	Na udio pod rednim brojem 71. Zaprimljeno 04.05.2009. broj Z-24188/09 Temeljem Ugovora o nenamjenskom kreditu broj NN-32/2009 sa Sporazumom radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 24.04.2009 godine, uknjižuje se založno pravo u iznosu od 4.000.000,00 kn uvećano za pripadajuću redovnu i zateznu kamatu, naknadu i ostale troškove koji se obračunavaju u skladu s odlukama Vjerovnika s rokom otplate od 5 mjeseci, te prema ostalim uvjetima iz Ugovora za korist:	4,000,000.00 KN	GLAVNI ULOŽAK ISTI KAO NA 125, 126, 134, 139, 171, 193, 215
1.	CENTAR BANKA D.D. AMRUŠEVA BR. 6, ZAGREB OIB: 89296739230		
2.1.	Na udio pod rednim brojem 71. Zaprimljeno 04.05.2009. broj Z-24188/09 Zabilježuje se da je sporedni uložak zk. ul. 775 ko. Karlovac II.		ZABILJEŽBA

Prikaz zk. uložka - neslužbena kopija



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU
Stanje na dan: 05.07.2009.

Katastarska općina: VRAPČE NOVO
Broj zadnjeg dnevnika: Z-24188/2009
Aktivne plembe:

Broj uložka: 4088
ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA
Poduložak 171

ZK uložak je verificiran

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Redni broj	Broj zemljišta (kat.čestice)	Oznaka zemljišta	Površina u			Primjedbe
			m ²	jutra	čhv	
1.	5750	STAMBENA ZGRADA BR. 2 I 2A I DVORIŠTE CIRKOVLJANSKA DVORIŠTE	3042			
		STAMBENA ZGRADA BR. 2 I 2A CIRKOVLJANSKA 1683	1359			

B

Vlastovnica

Redni broj	Upisi	Primjedbe
171. ETAŽA 77/10000		
1. stan broj 76 - dvosobni stambeni prostor u 1. katu zgrade, sadržaja: ulaz, kuhinja, dnevni boravak, ostava, pretprostor, soba, kupaona i loggia, netto korisne površine 60,56čm, neodvojivo povezano sa vlasništvom spremišta broj S76 u prizemlju netto korisne površine 1,43čm, ulaz 2 - Cirkovljanska 2, neodvojivo povezano sa vlasništvom parkirališnog mjesta oznake P34, u prizemlju - ulaz 1 netto korisne površine 2,82čm, što ukupno čini netto ukupnu korisnu površinu 64,81čm		
1. INDUSTRIROGRADNJA D.D. SAVSKA CESTA BR. 66, ZAGREB 1/1		

C

Teretovnica

Redni broj	Upisi	Iznos tereta	Primjedbe
1.1. Na udio pod rednim brojem 171.		4,000,000.00 KN	GLAVNI ULOŽAK
Zaprimljeno 04.05.2009. broj Z-24188/09			ISTI KAO NA 71,
Temeljem Ugovora o nenamjenskom kreditu broj NN-32/2009 sa Sporazumom radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 24.04.2009 godine, uknjižuje se založno pravo u iznosu od 4.000.000,00 kn uvećano za pripadajuću redovnu i zateznu kamatu, naknadu i ostale troškove koji se obračunavaju u skladu s odlukama Vjerovnika s rokom otplate od 5 mjeseci, te prema ostalim uvjetima iz Ugovora za korist:			125,126,134,139, 193,215
1. CENTAR BANKA D.D. AMRUŠEVA BR. 6, ZAGREB			
OIB: 89296739230			
2.1. Na udio pod rednim brojem 171.			ZABILJEŽBA
Zaprimljeno 04.05.2009. broj Z-24188/09			
Zabilježuje se da je sporedni uložak zk. ul. 775 ko. Karlovac II.			

Prikaz zk. uložka - neslužbena kopija



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU
Stanje na dan: 05.07.2009.

Katastarska općina: VRAPČE NOVO
Broj zadnjeg dnevnika: Z-24188/2009
Aktivne plombe:

Broj uložka: 4088
ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA
Poduložak 193

ZK uložak je verificiran

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Redni broj	Broj zemljišta (kat.čestice)	Oznaka zemljišta	Površina u			Primjedbe
			m ²	jutra	čhv	
1.	5750	STAMBENA ZGRADA BR. 2 I 2A I DVORIŠTE CIRKOVLJANSKA DVORIŠTE	3042			
		STAMBENA ZGRADA BR. 2 I 2A CIRKOVLJANSKA 1683	1359			

B

Vlastovnica

Redni broj	Upisi	Primjedbe
193. ETAŽA 78/10000		
1. stan broj 98 - dvosobni stambeni prostor u 3. katu zgrade, sadržaja: ulaz, kuhinja, dnevni boravak, ostava, pretprostor, soba, pola sobe, kupaona i loggia, netto korisne površine 60,56čm, neodvojivo povezano sa vlasništvom spremišta broj S98 u prizemlju netto korisne površine 1,20čm, ulaz 2 - Cirkovljanska 2, neodvojivo povezano sa vlasništvom parkirališnog mjesta oznake P38, u prizemlju - ulaz 1 netto korisne površine 3,12čm, što ukupno čini netto ukupnu korisnu površinu 64,88čm		
1. INDUSTRIROGRADNJA D.D. SAVSKA CESTA BR. 66, ZAGREB 1/1		

C

Teretovnica

Redni broj	Upisi	Iznos tereta	Primjedbe
1.1. Na udio pod rednim brojem 193. Zaprimljeno 04.05.2009. broj Z-24188/09 Temeljem Ugovora o nenamjenskom kreditu broj NN-32/2009 sa Sporazumom radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem žaložnog prava na nekretnini od 24.04.2009 godine, uknjižuje se založno pravo u iznosu od 4.000.000,00 kn uvećano za pripadajuću redovnu i zateznu kamatu, naknadu i ostale troškove koji se obračunavaju u skladu s odlukama Vjerovnika s rokom otplate od 5 mjeseci, te prema ostalim uvjetima iz Ugovora za korist:		4,000,000.00 KN	GLAVNI ULOŽAK ISTI KAO NA 71,125,126,134,139,171,215
1. CENTAR BANKA D.D. AMRUŠEVA BR. 6, ZAGREB OIB: 89296739230			
2.1. Na udio pod rednim brojem 193. Zaprimljeno 04.05.2009. broj Z-24188/09 Zabilježuje se da je sporedni uložak zk. ul. 775 ko. Karlovac II.			ZABILJEŽBA

Prikaz zk. uloška - neslužbena kopija



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU
Stanje na dan: 05.07.2009.

Katastarska općina: GRANEŠINA

Broj zadnjeg dnevnika: Z-2989/2008

Aktivne plombe:

Broj uloška: 13115

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

Poduložak 51

ZK uložak je verificiran

A

Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Redni broj	Broj zemljišta (kat.čestice)	Oznaka zemljišta	Površina u			Primjedbe
			m ²	jutra	čhv	
1.	3039/15	STAMBENO-POSLOVNA ZGRADA BR.116 I 118 DUBRAVA SA 1532 ČM I DVORIŠTE SA 2557 ČM	4089			Pripis iz uloška 1582

B

Vlastovnica

Redni broj	Upisi	Primjedbe
51. ETAŽA 94/10000		
1.	dvosobni stan na petom katu zgrade, površine 58,74čm s pripadajućim spremištem u podrumu zgrade površine 1,38čm, u etažnom elaboratu označeno brojem 51, s pripadajućim parkirališnim mjestom na nivou -280, površine 3,00čm u elaboratu označeno brojem 17, s pripadajućim parkirališnim mjestom na nivou -280, površine 3,00čm u elaboratu označeno brojem 18, sveukupne površine 66,12čm, dilatacija A - Dubrava 116	
1.	INDUSTROGRADNJA D.D. SAVSKA CESTA BR. 66, ZAGREB 1/1	

C

Teretovnica

Redni broj	Upisi	Iznos tereta	Primjedbe
Tereta nema!			

Ispis Puni prikaz stranice Povijesni prikaz zku.

Prikaz zk. uložka - neslužbena kopija



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU
Stanje na dan: 05.07.2009.

Katastarska općina: VRAPČE NOVO
Broj zadnjeg dnevnika: Z-24188/2009
Aktivne plombe:

Broj uložka: 4088
ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA
Poduložak 125

ZK uložak je verificiran

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Redni broj	Broj zemljišta (kat.čestice)	Oznaka zemljišta	Površina u			Primjedbe
			m ²	jutra	čhv	
1.	5750	STAMBENA ZGRADA BR. 2 I 2A I DVORIŠTE CIRKOVLJANSKA DVORIŠTE	3042			
		STAMBENA ZGRADA BR. 2 I 2A CIRKOVLJANSKA 1683	1359			

B

Vlastovnica

Redni broj	Upisi	Primjedbe
125. ETAŽA 17/10000		
	1. garaža oznake G1 u podrumu, ukupne netto korisne površine 14,41čm, ulaz 2 - Cirkovljanska 2	
	1. INDUSTRIROGRADNJA D.D. SAVSKA CESTA BR. 66, ZAGREB 1/1	

C

Teretovnica

Redni broj	Upisi	Iznos tereta	Primjedbe
1.1. Na udio pod rednim brojem 125.		4,000,000.00 KN	GLAVNI ULOŽAK ISTI KAO NA
	Zaprimljeno 04.05.2009. broj Z-24188/09		71,126,134,139,171,193,215
	Temeljem Ugovora o nenamjenskom kreditu broj NN-32/2009 sa Sporazumom radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 24.04.2009 godine, uknjižuje se založno pravo u iznosu od 4.000.000,00 kn uvećano za pripadajuću redovnu i zateznu kamatu, naknadu i ostale troškove koji se obračunavaju u skladu s odlukama Vjerovnika s rokom otplate od 5 mjeseci, te prema ostalim uvjetima iz Ugovora za korist:		
	1. CENTAR BANKA D.D. AMRUŠEVA BR. 6, ZAGREB OIB: 89296739230		
2.1. Na udio pod rednim brojem 125.			ZABILJEŽBA
	Zaprimljeno 04.05.2009. broj Z-24188/09 Zabilježuje se da je sporedni uložak zk. ul. 775 ko. Karlovac II.		

Prikaz zk. uložka - neslužbena kopija



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU
Stanje na dan: 05.07.2009.

Katastarska općina: VRAPČE NOVO
Broj zadnjeg dnevnika: Z-24188/2009
Aktivne plombe:

Broj uložka: 4088
ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA
Poduložak 126

ZK uložak je verificiran

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Redni broj	Broj zemljišta (kat.čestice)	Oznaka zemljišta	Površina u			Primjedbe
			m ²	jutra	čhv	
1.	5750	STAMBENA ZGRADA BR. 2 I 2A I DVORIŠTE CIRKOVLJANSKA	3042			
		DVORIŠTE	1359			
		STAMBENA ZGRADA BR. 2 I 2A CIRKOVLJANSKA 1683				

B

Vlastovnica

Redni broj	Upisi	Primjedbe
126. ETAŽA 17/10000		
	1. garaža oznake G2 u podrumu, ukupne netto korisne površine 14,41čm, ulaz 2 - Cirkovljanska 2	
	1. INDUSTROGRADNJA D.D. SAVSKA CESTA BR. 66, ZAGREB 1/1	

C

Teretovnica

Redni broj	Upisi	Iznos tereta	Primjedbe
1.1.	Na udio pod rednim brojem 126. Zaprimljeno 04.05.2009. broj Z-24188/09 Temeljem Ugovora o nenamjenskom kreditu broj NN-32/2009 sa Sporazumom radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 24.04.2009 godine, uknjižuje se založno pravo u iznosu od 4.000.000,00 kn uvećano za pripadajuću redovnu i zateznu kamatu, naknadu i ostale troškove koji se obračunavaju u skladu s odlukama Vjerovnika s rokom otplate od 5 mjeseci, te prema ostalim uvjetima iz Ugovora za korist:	4,000,000.00 KN	GLAVNI ULOŽAK ISTI KAO NA 71,125,126,134,139,171, 193,215
	1. CENTAR BANKA D.D. AMRUŠEVA BR. 6, ZAGREB OIB: 89296739230		
2.1.	Na udio pod rednim brojem 126. Zaprimljeno 04.05.2009. broj Z-24188/09 Zabilježuje se da je sporedni uložak zk. ul. 775 ko. Karlovac II.		ZABILJEŽBA

Ispis Puni prikaz stranice Povijesni prikaz zkul.

Prikaz zk. uložka - neslužbena kopija



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU
Stanje na dan: 05.07.2009.

Katastarska općina: VRAPČE NOVO

Broj zadnjeg dnevnika: Z-24188/2009

Aktivne plombe:

Broj uložka: 4088

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

Poduložak 134

ZK uložak je verificiran

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Redni broj	Broj zemljišta (kat.čestice)	Oznaka zemljišta	Površina u			Primjedbe
			m ²	jutra	čhv	
1.	5750	STAMBENA ZGRADA BR. 2 I 2A I DVORIŠTE CIRKOVLJANSKA	3042			
		DVORIŠTE	1359			
		STAMBENA ZGRADA BR. 2 I 2A CIRKOVLJANSKA 1683				

B

Vlastovnica

Redni broj	Upisi	Primjedbe
134. ETAŽA 17/10000		
	1. garaža oznake G10 u podrumu, ukupne netto korisne površine 14,35čm, ulaz 2 - Cirkovljanska 2	
	1. INDUSTRIROGRADNJA D.D. SAVSKA CESTA BR. 66, ZAGREB 1/1	

C

Teretovnica

Redni broj	Upisi	Iznos tereta	Primjedbe
1.1. Na udio pod rednim brojem 134.		4,000,000.00 KN GLAVNI ULOŽAK	
	Zaprimljeno 04.05.2009. broj Z-24188/09		ISTI KAO NA 71,
	Temeljem Ugovora o nenamjenskom kreditu broj NN-32/2009 sa Sporazumom radi osiguranja novčane tražbine		125,126,139,171,
	zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 24.04.2009 godine, uknjižuje se založno pravo u iznosu od 4.000.000,00 kn uvećano za pripadajuću redovnu i zateznu kamatu, naknadu i ostale troškove koji se obračunavaju u skladu s odlukama Vjerovnika s rokom otplate od 5 mjeseci, te prema ostalim uvjetima iz Ugovora za korist:		193,215
	1. CENTAR BANKA D.D. AMRUŠEVA BR. 6, ZAGREB OIB: 89296739230		
2.1. Na udio pod rednim brojem 134.			ZABILJEŽBA
	Zaprimljeno 04.05.2009. broj Z-24188/09		
	Zabilježuje se da je sporedni uložak zk. ul. 775 ko. Karlovac II.		

Prikaz zk. uložka - neslužbena kopija



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU
Stanje na dan: 05.07.2009.

Katastarska općina: VRAPČE NOVO

Broj zadnjeg dnevnika: Z-24188/2009

Aktivne plombe:

Broj uložka: 4088

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

Poduložak 139

ZK uložak je verificiran

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Redni broj	Broj zemljišta (kat.čestice)	Oznaka zemljišta	Površina u			Primjedbe
			m ²	jutra	čhv	
1.	5750	STAMBENA ZGRADA BR. 2 I 2A I DVORIŠTE CIRKOVLJANSKA DVORIŠTE	3042			
		STAMBENA ZGRADA BR. 2 I 2A CIRKOVLJANSKA 1683	1359			

B

Vlastovnica

Redni broj	Upisi	Primjedbe
139. ETAŽA 14/10000		
	1. garaža oznake G15 u podrumu, ukupne netto korisne površine 11,50čm, ulaz 2 - Cirkovljanska 2	
	1. INDUSTRIROGRADNJA D.D. SAVSKA CESTA BR. 66, ZAGREB 1/1	

C

Teretovnica

Redni broj	Upisi	Iznos tereta	Primjedbe
1.1. Na udio pod rednim brojem 139.		4,000,000.00 KN	GLAVNI ULOŽAK
	Zaprimljeno 04.05.2009. broj Z-24188/09		ISTI KAO NA
	Temeljem Ugovora o nenamjenskom kreditu broj NN-32/2009 sa Sporazumom radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 24.04.2009 godine, uknjižuje se založno pravo u iznosu od 4.000.000,00 kn uvećano za pripadajuću redovnu i zateznu kamatu, naknadu i ostale troškove koji se obračunavaju u skladu s odlukama Vjerovnika s rokom otplate od 5 mjeseci, te prema ostalim uvjetima iz Ugovora za korist:		71,125,126,134,171,193, 215
	1. CENTAR BANKA D.D. AMRUŠEVA BR. 6, ZAGREB OIB: 89296739230		
2.1. Na udio pod rednim brojem 139.			ZABILJEŽBA
	Zaprimljeno 04.05.2009. broj Z-24188/09		
	Zabilježuje se da je sporedni uložak zk. ul. 775 ko. Karlovac II.		

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Jakić Branko
Zagreb, Zelinska 3

POVIJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

080022369

OIB:

19751350811

TVRTKA/NAZIV:

- 1# INDUSTROGRADNJA d.d.
- 45 INDUSTROGRADNJA GRUPA dioničko društvo

SKRAĆENA TVRTKA/NAZIV:

- 45 INDUSTROGRADNJA GRUPA d.d.

PRIJEVOD TVRTKE/NAZIVA:

- 9# English INDUSTROGRADNJA Ltd.
- 45 English INDUSTROGRADNJA GROUP p.l.c..
- 45 Russian INDUSTROGRADNJA GRUPPA a.o.

SJEDIŠTE:

- 1 Zagreb, Savska Cesta 66

PREDMET POSLOVANJA - DJELATNOSTI:

- 1 01 - Poljoprivreda, lov i usluge povezane s njima
- 1 02 - Šumarstvo i šumarske usluge
- 1 05 - Ribarstvo, mrjestilišta i ribnjaci, usluge
- 1 14.1 - Vađenje kamena
- 1 14.2 - Vađenje šljunka, pijeska i gline
- 1 15 - Proizvodnja hrane i pića
- 1 19 - Prerada kože, izrada galanterije i obuće
- 1 20 - Prerada drva, proizvodnja proizvoda od drva i pluta, osim namještaja; proizvodnja predmeta od slame i pletarskih materijala
- 1 22 - Izdavačka i tiskarska djelatnost
- 1 24.16 - Proizv. plastičnih masa, u primarnom obliku
- 1 24.3 - Proizvodnja premaznih proizvoda i sl.
- 1 24.62 - Proizvodnja ljepila i želatine
- 1 24.66 - Proizv. ostalih kemijskih proizvoda, d. n.
- 1 25 - Proizv. proizvoda od gume i plastičnih masa
- 1 26 - Proizv. ost. nemetalnih mineralnih proizvoda
- 1 28 - Proizv. proizvoda od metala, osim str. i opr.
- 1 29.1 - Proiz. str. za proiz. i korišt. meh. energije
- 1 29.2 - Proizvodnja ostalih strojeva opće namjene
- 1 29.3 - Proizv. strojeva za poljoprivredu i šumarstvo
- 1 29.4 - Proizvodnja alatnih strojeva
- 1 29.5 - Proizvodnja ostalih strojeva posebne namjene
- 1 34 - Proizv. motornih voz., prikolica i poluprik.
- 1 35 - Proizvodnja ostalih prometnih sredstava
- 1 36 - Proizv. namještaja, prerađivačka ind., d. n.
- 1 37 - Reciklaža

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Jakić Branko
Zagreb, Zelinska 3

POVIJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PREDMET POSLOVANJA - DJELATNOSTI:

- | | | |
|---|---------|---|
| 1 | 45 | - Građevinarstvo |
| 1 | 50 | - Trgovina mot. vozilima; popravak mot. vozila |
| 1 | 51 | - Trgovina na veliko i posredovanje u trgovini, osim trgovine motornim vozilima i motociklima |
| 1 | 52.1 | - Trgovina na malo u nespecijaliziranim prod. |
| 1 | 52.2 | - Trg. na malo živežnim nam. u spec. prod. |
| 1 | 52.32 | - Trg. na malo medicinskim i ortoped. proizv. |
| 1 | 52.33 | - Trg. na malo kozmetičkim i toaletnim proizv. |
| 1 | 52.41 | - Trgovina na malo tekstilom |
| 1 | 52.42 | - Trgovina na malo odjevnim predmetima |
| 1 | 52.43 | - Trgovina na malo obućom i kožnim proizvodima |
| 1 | 52.44 | - Trgovina na malo namještajem, opremom za rasvjetu i proizvodima za kućanstvo, d.n. |
| 1 | 52.45 | - Trgovina na malo električnim aparatima za kućanstvo, radiouređajima i TV uređajima |
| 1 | 52.46 | - Trg. na malo željeznom robom, bojama, staklom |
| 1 | 52.47 | - Trgovina na malo knjigama i papirnatom robom |
| 1 | 52.48.1 | - Trg. na malo uredskom opremom i računalima |
| 1 | 52.48.2 | - Trgovina na malo satovima |
| 1 | 52.48.3 | - Trgovina na malo sportskom opremom |
| 1 | 52.48.4 | - Trgovina na malo igrama i igračkama |
| 1 | 52.48.5 | - Trgovina na malo cvijećem |
| 1 | 52.48.6 | - Trgovina na malo gorivima |
| 1 | 52.5 | - Trg. na malo rabljenom robom u prodavaonicama |
| 1 | 52.6 | - Trgovina na malo izvan prodavaonica |
| 1 | 52.7 | - Popravak predmeta za osobnu uporabu i kuć. |
| 1 | 55 | - Ugostiteljstvo |
| 1 | 60.23 | - Ostali prijevoz putnika cestom |
| 1 | 60.24 | - Prijevoz robe (tereta) cestom |
| 1 | 63.1 | - Prekrcaj tereta i skladištenje |
| 1 | 63.3 | - Djelatnost putničkih agencija i turoperatora |
| 1 | 63.4 | - Djelatnost ostalih agencija u prometu |
| 1 | 65.21 | - Financijsko davanje u zakup (leasing) |
| 1 | 65.23 | - Ostalo financijsko posredovanje, d. n. |
| 1 | 70 | - Poslovanje nekretninama |
| 1 | 71 | - Iznajm. strojeva i opreme, bez rukovatelja |
| 1 | 72 | - Računalne i srodne aktivnosti |
| 1 | 74.13 | - Istraživanje tržišta i ispit. javnog mnijenja |
| 1 | 74.14 | - Savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravlj. |
| 1 | 74.4 | - Promidžba (reklama i propaganda) |
| 1 | 74.84 | - Ostale poslovne djelatnosti, d. n. |
| 1 | 92.6 | - Sportske djelatnosti |
| 1 | 92.72 | - Ostale rekreacijske djelatnosti, d. n. |
| 1 | 93.02 | - Frizerski saloni i saloni za uljepšavanje |
| 1 | 93.04 | - Djelatnost za poboljšanje fizičke kondicije |
| 1 | * | - poslovi miniranja |
| 1 | * | - promet i korištenje eksplozivnih tvari |
| 1 | * | - zasnivanje i izrada nacрта (projektiranje) zgrada |
| 1 | * | - nadzor nad gradnjom |

POVIJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PREDMET POSLOVANJA - DJELATNOSTI:

- | | | |
|---|---|---|
| 1 | * | - izrada nacрта, strojeva i industrijskih postrojenja |
| 1 | * | - inženjering projektni memeorament i tehničke
djelatnosti (djelatnost inženjeringa) |
| 1 | * | - inženjering na području niskogradnje, hidrogradnje,
prometa, sistemski inženjering i sigurnosni
inženjering |
| 1 | * | - izrada i izvedba projekata iz područja
građevinarstva, elektrike, elektronike, rudarstva,
kemije, mehanike i industrije |
| 1 | * | - izrada investicijske dokumentacije, izrada tehnološke
dokumentacije i tehnički nadzor |
| 1 | * | - površinsko mjerenje i promatranje, namijenjeno za
pružanje informacija o podzemnim strukturama i
lokaciji podzemnih nalazišta nafte, zemnog plina,
minerala i podzemnih voda |
| 1 | * | - geodetsko premjeravanje |
| 1 | * | - industrijsko i građevinsko premjeravanje |
| 1 | * | - priključivanje i ispitivanje automatike toplinske
podstanice |
| 1 | * | - specijalizirana trgovina na malo zidnim tapetama,
prekrivačima za pod i sredstvima za čišćenje |
| 1 | * | - specijalizirana trgovina na malo sjemenjem, gnojivom
kućnim ljubimcima i hranom za kućne ljubimce |
| 1 | * | - specijalizirana trgovina na malo suvenirima,
rukotvorinama i releigijskim predmetima te
umjetninama |
| 1 | * | - organiziranje i vođenje športskih natjecanja na
otvorenom ili zatvorenom prostoru, organiziranje i
vođenje športske aktivnosti djece i mladeži |
| 1 | * | - poduka u športskim znanjima i vještinama,
dijagnosticiranje i kontrolu psihofizičkih i
funkcionalnih sposobnosti sudionika u športskim
aktivnostima i kineziterapijsko vježbanje |
| 1 | * | - zdravstveni, kongresni i lovni turizam |
| 1 | * | - računovodstveni, knjigovodstveni poslovi i porezno
savjetovanje |
| 1 | * | - mjenjački poslovi |
| 1 | * | - priređivanje igara na sreću i priređivanje zabavnih
igara |
| 1 | * | - izvođenje investicijskih radova u inozemstvu |
| 1 | * | - ugostiteljske i turističke usluge s inozemstvom |
| 1 | * | - uvoz-izvoz motornih vozila, prikolica, kamp vozila,
motocikla, dijelova i pribora za motorna vozila i
motocikle |
| 1 | * | - zastupanje stranih tvrtki |
| 1 | * | - posredovanje u vanjskotrgovinskom prometu roba i
usluga |
| 1 | * | - prijevoz robe i putnika u međunarodnom cestovnom
prometu |

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Jakić Branko
Zagreb, Zelinska 3

POVIJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PREDMET POSLOVANJA - DJELATNOSTI:

1 * - međunarodno otpremništvo

ČLANOVI UPRAVE / LIKVIDATORI:

- 1# Mate Čop, rođen/a 01.06.1930
Zagreb, Bukovačka Cesta 158
- 3# Mate Čop, rođen/a 01.06.1930
Zagreb, Bukovačka Cesta 158
- 1# - predsjednik uprave
- 3# - predsjednik uprave
- 1# - zastupa pojedinačno i samostalno
- 3# - prestao biti predsjednik Uprave dana 29. svibnja 1996. godine
- 1# Tomislav Madžar, rođen/a 12.12.1949
Zagreb, Horvaćanska Cesta 57
- 3# Tomislav Madžar, rođen/a 12.12.1949
Zagreb, Horvaćanska Cesta 57
- 1# - član uprave
- 3# - član uprave
- 1# - zastupa pojedinačno i samostalno
- 3# - prestao biti član Uprave dana 29. svibnja 1996. godine
- 1# Mirko Lončar, rođen/a 28.06.1937
Zagreb, Draškovićeve 27
- 3# Mirko Lončar, rođen/a 28.06.1937
Zagreb, Draškovićeve 27
- 1# - član uprave
- 3# - član uprave
- 1# - zastupa pojedinačno i samostalno
- 3# - prestao biti član Uprave dana 29. svibnja 1996. godine
- 1# Svetko Milin, rođen/a 02.06.1934
Zagreb, Horvatovac 6
- 3# Svetko Milin, rođen/a 02.06.1934
Zagreb, Horvatovac 6
- 1# - član uprave
- 3# - član uprave
- 1# - zastupa pojedinačno i samostalno
- 3# - prestao biti član Uprave dana 29. svibnja 1996. godine
- 1# Zoran Blažević, rođen/a 06.09.1953
Zaprešić, Trg Mladosti 8
- 3# Zoran Blažević, rođen/a 06.09.1953
Zaprešić, Trg Mladosti 8
- 1# - član uprave
- 3# - član uprave
- 1# - zastupa pojedinačno i samostalno
- 3# - prestao biti član uprave dana 29. svibnja 1996. godine

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Jakić Branko
Zagreb, Zelinska 3

POVIJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

ČLANOVI UPRAVE / LIKVIDATORI:

- 1# Joso Ivanda, rođen/a 30.07.1940
Zagreb, Livanjska 18
- 3# Joso Ivanda, rođen/a 30.07.1940
Zagreb, Livanjska 18
- 1# - član uprave
- 3# - član uprave
- 1# - zastupa pojedinačno i samostalno
- 3# - prestao biti član Uprave dana 29. svibnja 1996. godine

- 3# Branko Borošak, rođen/a 03.03.1942
Zagreb, Pantovčak 146
- 8# Branko Borošak, rođen/a 03.03.1942
Zagreb, Pantovčak 146
- 3# - predsjednik uprave
- 7# - predsjednik uprave
- 3# - zastupa pojedinačno i samostalno
- 7# - prestao biti predsjednik uprave dana 29. listopada 1997. godine
- 7# - član uprave
- 8# - član uprave
- 7# - zastupa društvo pojedinačno i samostalno
- 8# - prestao biti član uprave dana 4. studenog 1997. godine

- 3# Zvonimir Matić, rođen/a 13.11.1950
Zagreb, Crnčićeve 15
- 35# Zvonimir Matić, rođen/a 13.11.1950
Zagreb, Crnčićeve 15
- 3# - član uprave
- 7# - član uprave
- 3# - zastupa pojedinačno i samostalno
- 7# - prestao biti član uprave dana 29. listopada 1997. godine
- 7# - predsjednik uprave
- 35# - predsjednik uprave
- 7# - zastupa društvo pojedinačno i samostalno
- 35# - prestao biti predsjednik uprave odlukom Nadzornog odbora od 05. travnja 2006. godine

- 4# Pavao Bertečić, rođen/a 10.11.1940
Zagreb, Milovana Kovačevića 15
- 12# Pavao Bertečić, rođen/a 10.11.1940
Zagreb, Milovana Kovačevića 15
- 4# - član uprave
- 12# - član uprave
- 4# - zastupa pojedinačno i samostalno
- 12# - prestao biti član uprave Odlukom Nadzornog odbora od 22. prosinca 1998. godine

- 4# Miloslav Čolak, rođen/a 28.02.1951
Zagreb, Froudeova 1

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Jakić Branko
Zagreb, Zelinska 3

POVIJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

ČLANOVI UPRAVE / LIKVIDATORI:

- 8# Miloslav Čolak, rođen/a 28.02.1951
Zagreb, Froudeova 1
- 4# - član uprave
- 8# - član uprave
- 4# - zastupa pojedinačno i samostalno
- 8# - prestao biti član uprave dana 4. studenog 1997. godine
- 4# Stanko Tratnik, rođen/a 12.08.1949
Zagreb, Pavla Hatza 24
- 30# Stanko Tratnik, rođen/a 12.08.1949
Zagreb, Pavla Hatza 24
- 4# - član uprave
- 30# - član uprave
- 4# - zastupa pojedinačno i samostalno
- 30# - prestao biti član Uprave, Odlukom Nadzornog odbora od 15.travnja 2005.god.
- 8# Davor Mucavac, rođen/a 07.11.1954
Zagreb, Horvaćanska Cesta 59
- 25# Davor Mucavac, rođen/a 07.11.1954
Zagreb, Horvaćanska Cesta 59
- 8# - član uprave
- 25# - član uprave
- 8# - zastupa pojedinačno i samostalno
- 25# - prestao biti član uprave odlukom Nadzornog odbora
- 8# Krešo Vegar, rođen/a 16.02.1950
Zagreb, Nova Cesta 119
- 19# Krešo Vegar, rođen/a 16.02.1950
Zagreb, Nova Cesta 119
- 8# - član uprave
- 19# - član uprave
- 8# - zastupa pojedinačno i samostalno
- 19# - prestao biti član uprave-direktor Odlukom Nadzornog odbora društva od 23.10.2002. godine
- 14# Darko Lovrić, rođen/a 22.05.1956
Zagreb, Savezne Rep. Njemačke 4
- 31# Darko Lovrić, rođen/a 22.05.1956
Zagreb, Savezne Rep. Njemačke 4
- 14# - član uprave
- 31# - član uprave
- 14# - zastupa pojedinačno i samostalno
- 31# - prestaje biti član uprave - direktor temeljem ostavke od 03. lipnja 2005. god. i Odluke Nadzornog odbora o razrješenju od 03. lipnja 2005. god.
- 24# Ivan Prgomet, rođen/a 08.02.1957
Zagreb, Trpinjska 4

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Jakić Branko
Zagreb, Zelinska 3

POVIJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

ČLANOVI UPRAVE / LIKVIDATORI:

- 25# Ivan Prgomet, rođen/a 08.02.1957
Zagreb, Trpinjska 4
24# - član uprave
25# - član uprave
24# - zastupa pojedinačno i samostalno
25# - prestao biti član uprave odlukom Nadzornog odbora
- 25# Dario Bajec, rođen/a 21.05.1949
Zagreb, Torbarova 16
28# Dario Bajec, rođen/a 21.05.1949
Zagreb, Torbarova 16
25# - član uprave
28# - član uprave
25# - zastupa pojedinačno i samostalno
28# - Prestaje biti član uprave temeljem ostavke od 06. prosinca 2004. i Odluke Nadzornog odbora o razrješenju od 28. siječnja 2005. godine.
- 25# Miloslav Čolak, rođen/a 28.02.1951
Zagreb, Froudeova 1
33# Miloslav Čolak, rođen/a 28.02.1951
Zagreb, Froudeova 1
25# - član uprave
33# - član uprave
25# - zastupa pojedinačno i samostalno
33# - prestaje biti član uprave - direktor
- 31# Davorin Tepeš, rođen/a 19.06.1947
Zagreb, Šulekova ulica 30
32# Davorin Tepeš, rođen/a 19.06.1947
Zagreb, Šulekova ulica 30
31# - član uprave
32# - član uprave
31# - zastupa pojedinačno i samostalno
32# - prestao biti član Uprave Društva
- 33# Ivan Grgurinović, rođen/a 28.01.1951
Zagreb, Vida Došena 26
35# Ivan Grgurinović, rođen/a 28.01.1951
Zagreb, Vida Došena 26
33# - član uprave
35# - član uprave
33# - zastupa pojedinačno i samostalno
35# - prestao biti član uprave odlukom Nadzornog odbora od 05. travnja 2006. godine
- 33# Hrvoje Vukić, rođen/a 25.07.1976
Dubrovnik, Antuna Mihanovića 22
35# Hrvoje Vukić, rođen/a 25.07.1976

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Jakić Branko
Zagreb, Zelinska 3

POVIJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

ČLANOVI UPRAVE / LIKVIDATORI:

- Dubrovnik, Antuna Mihanovića 22
- 33# - član uprave
35# - član uprave
33# - zastupa pojedinačno i samostalno
35# - prestaje biti član uprave odlukom Nadzornog odbora od 05. travnja 2006. godine
- 35# Mato Bilušковиć, rođen/a 25.02.1965
Mohovo, Braće Radića 25
36# Mato Bilušковиć, rođen/a 25.02.1965
Mohovo, Braće Radića 25
35# - član uprave
36# - član uprave
35# - zastupa društvo skupno
36# - temeljem odluke nadzornog odbora od 22.05.2006. godine prestao biti član uprave s danom donošenja odluke
- 35# Radmila Zirić, rođen/a 11.06.1956
Zagreb, Josipa Roglića 5
45# Radmila Zirić, rođen/a 11.06.1956
Zagreb, Josipa Roglića 5
35# - član uprave
45# - član uprave
35# - zastupa društvo skupno
45# - prestala biti član uprave
- 36 Josip Galinec, rođen/a 19.03.1972
Zagreb, Zelinska 3
36 - predsjednik uprave
36 - zastupa društvo pojedinačno i samostalno
- 36# Gary S. Ohlbaum, putovnica: br. 28146052, Sjedinjene Američke Države
Češka, Prag, Na Prikope 25
40# Gary S. Ohlbaum, putovnica: br. 28146052, Sjedinjene Američke Države
Češka, Prag, Na Prikope 25
36# - član uprave
40# - član uprave
36# - zastupa društvo zajedno s još jednim članom uprave
40# - prestaje biti član uprave dana 22. siječnja 2007. godine na vlastiti zahtjev
- 45 Ivon Pavelić, rođen/a 27.08.1970, osobna iskaznica: 100668865, PU Zagrebačka, Hrvatska
Zagreb, Masarykova 21
45 - član uprave
45 - zastupa društvo s još jednim članom uprave

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Jakić Branko
Zagreb, Zelinska 3

POVIJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

ČLANOVI UPRAVE / LIKVIDATORI:

- 45 Adam Henry Teeger, rođen/a 15.07.1965, putovnica: S082727, Embassy of Ireland, London, Velika Britanija i Sj. Irska
Velika Britanija i Sj. Irska, London, Gloucester Avenue 87
- 45 - član uprave
- 45 - zastupa društvo s još jednim članom uprave

NADZORNI ODBOR:

- 1# Miroslav Sertić, rođen/a 13.11.1930
Zagreb, Crnčićeve 41/a
- 2# Miroslav Sertić, rođen/a 13.11.1930
Zagreb, Crnčićeve 41/a
- 1# - predsjednik nadzornog odbora
- 2# - predsjednik nadzornog odbora
- 2# - prestao biti predsjednik Nadzornog odbora dana 05.02.1996. godine

- 1# Petar Čurković, rođen/a 01.12.1937
Zagreb, Vojnovićeva 7
- 3# Petar Čurković, rođen/a 01.12.1937
Zagreb, Vojnovićeva 7
- 1# - zamjenik predsjednika nadzornog odbora
- 3# - zamjenik predsjednika nadzornog odbora
- 3# - prestao biti zamjenik predsjednika Nadzornog odbora opozivom Hrvatskog fonda za privatizaciju od 24. travnja 1996. godine

- 1# Zdenka Butković-Kolega, rođen/a 26.01.1952
Zagreb, Sortina 1/a
- 13# Zdenka Butković-Kolega, rođen/a 26.01.1952
Zagreb, Sortina 1/a
- 1# - član nadzornog odbora
- 13# - član nadzornog odbora
- 13# - prestala biti član nadzornog odbora Odlukom Skupštine od 10.09.1999. godine

- 1# Darko Lovrić, rođen/a 22.05.1956
Zagreb, Savezne Republike Njemačke 4
- 13# Darko Lovrić, rođen/a 22.05.1956
Zagreb, Savezne Republike Njemačke 4
- 1# - član nadzornog odbora
- 2# - član nadzornog odbora
- 2# - prestao biti član Nadzornog odbora 13.03.1995. godine
- 2# - predsjednik nadzornog odbora
- 6# - predsjednik nadzornog odbora
- 6# - prestao biti predsjednik odlukom Nadzornog odbora od 24. listopada 1996g.
- 6# - zamjenik predsjednika nadzornog odbora
- 13# - zamjenik predsjednika nadzornog odbora
- 13# - prestao biti član i zamjenik predsjednika nadzornog odbora

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Jakić Branko
Zagreb, Zelinska 3

POVIJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

NADZORNI ODBOR:

Odlukom Skupštine od 10.09.1999. godine

- 1# Željko Serdar, rođen/a 28.07.1957
Zagreb, Mate Lovraka 31
5# Željko Serdar, rođen/a 28.07.1957
Zagreb, Mate Lovraka 31
1# - član nadzornog odbora
5# - član nadzornog odbora
5# - prestao biti član Nadzornog odbora opozivom Skupštine od 23.
kolovoza 1996. godine
- 1# Mate Usorac, rođen/a 25.02.1956
Zagreb, Milovana Kovačevića 15
17# Mate Usorac, rođen/a 25.02.1956
Zagreb, Milovana Kovačevića 15
1# - član nadzornog odbora
17# - član nadzornog odbora
17# - prestaje biti član nadzornog odbora odlukom od 02.08.2002.
- 1# Zdenko Šmit, rođen/a 14.11.1933
Zagreb, Crvenog Križa 8
13# Zdenko Šmit, rođen/a 14.11.1933
Zagreb, Crvenog Križa 8
1# - član nadzornog odbora
13# - član nadzornog odbora
13# - prestao biti član nadzornog odbora Odlukom Skupštine od
10.09.1999. godine
- 3# Davorin Tepeš, rođen/a 19.06.1947
Zagreb, Šulekova 30
13# Davorin Tepeš, rođen/a 19.06.1947
Zagreb, Šulekova 30
3# - zamjenik predsjednika nadzornog odbora
6# - zamjenik predsjednika nadzornog odbora
6# - prestao biti zamjenik predsjednika odlukom Nadzornog odbora
od 24.listopada 1996.g.
6# - predsjednik nadzornog odbora
13# - predsjednik nadzornog odbora
13# - prestao biti član i predsjednik nadzornog odbora Odlukom
Hrvatskog fonda za privatizaciju od 15. rujna 1999. godine
- 5# Suad Rizvanbegović, rođen/a 29.11.1935
Zagreb, Zelengaj 22
15# Suad Rizvanbegović, rođen/a 29.11.1935
Zagreb, Zelengaj 22
5# - član nadzornog odbora
15# - član nadzornog odbora
15# - prestao biti član Nadzornog odbora Odlukom Skupštine od 01.
rujna 2000. godine zbog isteka mandata

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Jakić Branko
Zagreb, Zelinska 3

POVIJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

NADZORNI ODBOR:

- 5# Milan Gotovac, rođen/a 26.11.1952
Zagreb, Poljička 8
- 15# Milan Gotovac, rođen/a 26.11.1952
Zagreb, Poljička 8
- 5# - član nadzornog odbora
- 15# - član nadzornog odbora
- 15# - prestao biti član Nadzornog odbora Odlukom Skupštine od 01. rujna 20001. godine zbog isteka mandata
- 13# Vladimir Šolto, rođen/a 26.01.1950
Velika Gorica, Slavka Kolara 8/A
- 22# Vladimir Šolto, rođen/a 26.01.1950
Velika Gorica, Slavka Kolara 8/A
- 13# - predsjednik nadzornog odbora
- 22# - predsjednik nadzornog odbora
- 22# - prestao biti predsjednik i član Nadzornog odbora
- 13# Marijan Šnur, rođen/a 13.06.1941
Zagreb, Krajiška 12
- 22# Marijan Šnur, rođen/a 13.06.1941
Zagreb, Krajiška 12
- 13# - zamjenik predsjednika nadzornog odbora
- 22# - zamjenik predsjednika nadzornog odbora
- 22# - prestao biti zamjenik predsjednika i član Nadzornog odbora
- 13# Radovan Paić, rođen/a 15.05.1950
Zagreb, Horvaćanska cesta 31/c
- 16# Radovan Paić, rođen/a 15.05.1950
Zagreb, Horvaćanska cesta 31/c
- 13# - član nadzornog odbora
- 16# - član nadzornog odbora
- 16# - prestao biti član Nadzornog odbora
- 13# Ante Iličić, rođen/a 14.01.1951
Zagreb, Z. Vrabeca 5
- 15# Ante Iličić, rođen/a 14.01.1951
Zagreb, Z. Vrabeca 5
- 13# - član nadzornog odbora
- 15# - član nadzornog odbora
- 15# - prestao biti član Nadzornog odbora Odlukom Hrvatskog fonda za privatizaciju od 01. rujna 2000. godine
- 15# Milan Gotovac, rođen/a 26.11.1952
Zagreb, Poljička 8
- 26# Milan Gotovac, rođen/a 26.11.1952
Zagreb, Poljička 8
- 15# - član nadzornog odbora
- 26# - član nadzornog odbora

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Jakić Branko
Zagreb, Zelinska 3

POVIJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

NADZORNI ODBOR:

26# - prestaje biti član nadzornog odbora zbog isteka mandata

15# Nikola Olama, rođen/a 01.10.1945
Zagreb, Pantovčak 43

23# Nikola Olama, rođen/a 01.10.1945
Zagreb, Pantovčak 43

15# - član nadzornog odbora

23# - član nadzornog odbora

23# - prestao biti član nadzornog odbora sa danom 01.12.2003.
godine

15# Vladimir Kos-Tušek, rođen/a 22.04.1933
Zagreb, Hegedušićeva 2

17# Vladimir Kos-Tušek, rođen/a 22.04.1933
Zagreb, Hegedušićeva 2

15# - član nadzornog odbora

17# - član nadzornog odbora

17# - prestao biti član nadzornog odbora odlukom od 02.08.2002.

16# Zdravko Miletić, rođen/a 24.04.1942
Zagreb, Jana Sibeliusa 2/2

27# Zdravko Miletić, rođen/a 24.04.1942
Zagreb, Jana Sibeliusa 2/2

16# - član nadzornog odbora

27# - član nadzornog odbora

27# - prestaje biti član Nadzornog odbora

20# Mate Usorac, rođen/a 25.02.1956
Zagreb, Miramarska Cesta 40

35# Mate Usorac, rođen/a 25.02.1956
Zagreb, Miramarska Cesta 40

20# - član nadzornog odbora

35# - član nadzornog odbora

35# - prestao biti član nadzornog odbora temeljem ostavke s danom
22.listopada 2005. godine

20# Vladimir Kos-Tušek, rođen/a 22.04.1933
Zagreb, Hegedušićeva 2

31# Vladimir Kos-Tušek, rođen/a 22.04.1933
Zagreb, Hegedušićeva 2

20# - član nadzornog odbora

31# - član nadzornog odbora

31# - prestaje biti član nadzornog odbora

22# Vladimir Šolto, rođen/a 26.01.1950
Krvarsko, Ključićka cesta 1/f

35# Vladimir Šolto, rođen/a 26.01.1950
Krvarsko, Ključićka cesta 1/f

22# - predsjednik nadzornog odbora

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Jakić Branko
Zagreb, Zelinska 3

POVIJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

NADZORNI ODBOR:

- 35# - predsjednik nadzornog odbora
35# - prestao biti predsjednik nadzornog odbora temeljem ostavke s danom 14.veljače 2006. godine
- 22# Davorin Tepeš, rođen/a 19.06.1947
Zagreb, Šulekova ulica 30
31# Davorin Tepeš, rođen/a 19.06.1947
Zagreb, Šulekova ulica 30
22# - član nadzornog odbora
31# - član nadzornog odbora
31# - prestaje biti član nadzornog odbora
- 22# Zdravko Miletić, rođen/a 24.04.1942
Zagreb, Jana Sibeliusa 2/2
35# Zdravko Miletić, rođen/a 24.04.1942
Zagreb, Jana Sibeliusa 2/2
22# - zamjenik predsjednika nadzornog odbora
35# - zamjenik predsjednika nadzornog odbora
35# - prestao biti zamjenik predsjednika nadzornog odbora temeljem ostavke s danom 17.listopada 2005. godine
- 26# Milan Gotovac, rođen/a 26.11.1952
Zagreb, Poljička 8
35# Milan Gotovac, rođen/a 26.11.1952
Zagreb, Poljička 8
26# - član nadzornog odbora
29# - član nadzornog odbora
29# - prestaje biti član nadzornog odbora zbog isteka mandata
29# - član nadzornog odbora
35# - član nadzornog odbora
35# - prestao biti član nadzornog odbora temeljem ostavke s danom 13.veljače 2006. godine
- 26# Franjo Gradski, rođen/a 12.09.1944
Zagreb, Antuna Stipančića 15
35# Franjo Gradski, rođen/a 12.09.1944
Zagreb, Antuna Stipančića 15
26# - član nadzornog odbora
29# - član nadzornog odbora
29# - prestaje biti član nadzornog odbora zbog isteka mandata
29# - član nadzornog odbora
35# - član nadzornog odbora
35# - prestao biti član nadzornog odbora temeljem ostavke s danom 13.veljače 2006. godine
- 35# Josip Galinec, rođen/a 19.03.1972
Zagreb, Zelinska 3
36# Josip Galinec, rođen/a 19.03.1972
Zagreb, Zelinska 3

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Jakić Branko
Zagreb, Zelinska 3

POVIJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

NADZORNI ODBOR:

- 35# - predsjednik nadzornog odbora
- 36# - predsjednik nadzornog odbora
- 36# - prestao biti član i predsjednik nadzornog odbora s danom
22.05.2006. godine

- 35# Mladen Hrgarek, rođen/a 23.11.1959
Zagreb, Kozjak 58
- 40# Mladen Hrgarek, rođen/a 23.11.1959
Zagreb, Kozjak 58
- 35# - zamjenik predsjednika nadzornog odbora
- 40# - zamjenik predsjednika nadzornog odbora
- 40# - prestao biti član i zamjenik predsjednika nadzornog odbora s
danom od 05.10.2007. godine na vlastiti zahtjev

- 35# Tomislav Madžar, rođen/a 12.12.1949
Zagreb, Horvaćanska cesta 57
- 40# Tomislav Madžar, rođen/a 12.12.1949
Zagreb, Horvaćanska cesta 57
- 35# - član nadzornog odbora
- 40# - član nadzornog odbora
- 40# - prestao biti član nadzornog odbora

- 35# Tomislav Tus, rođen/a 02.11.1967
Zagreb, Srebrnjak 71/A
- 40# Tomislav Tus, rođen/a 02.11.1967
Zagreb, Srebrnjak 71/A
- 35# - član nadzornog odbora
- 40# - član nadzornog odbora
- 40# - prestao biti član nadzornog odbora s danom 05.10.2007. godine
na vlastiti zahtjev

- 36# Mladen Hrgarek, rođen/a 23.11.1959
Zagreb, Kozjak 58
- 40# Mladen Hrgarek, rođen/a 23.11.1959
Zagreb, Kozjak 58
- 36# - predsjednik nadzornog odbora
- 40# - predsjednik nadzornog odbora
- 40# - prestao biti član nadzornog odbora

- 36 Tomislav Madžar, rođen/a 12.12.1949
Zagreb, Horvaćanska cesta 57
- 36 - zamjenik predsjednika nadzornog odbora

- 40 Mark R. Jacobson, putovnica: br. 099007319, Velika Britanija i Sj.
Irska
Velika Britanija i Sj. Irska, London, Hampstead, NW3, 29 Langland
Gardens
- 40 - član nadzornog odbora

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Jakić Branko
Zagreb, Zelinska 3

POVIJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

NADZORNI ODBOR:

- 40 Rikard Fuchs, rođen/a 25.02.1982
Zagreb, Nova cesta 82
- 40 - član nadzornog odbora
- 40 Nenad Cetinja, rođen/a 14.02.1972
Zagreb, Horvaćanska cesta 17/a
- 40 - predsjednik nadzornog odbora
- 42# Ivon Pavelić, rođen/a 27.08.1970
Zagreb, Masarykova 21
- 45# Ivon Pavelić, rođen/a 27.08.1970
Zagreb, Masarykova 21
- 42# - član nadzornog odbora
- 45# - član nadzornog odbora
- 45# - prestao biti član nadzornog odbora
- 42 Vanja Peh, rođen/a 02.02.1977
Zagreb, Av. Marina Držića 76
- 42 - član nadzornog odbora
- 42 Ante Prka, rođen/a 17.04.1950
Zagreb, Ožujjska 8
- 42 - član nadzornog odbora
- 45 Radmila Zirić, rođen/a 11.06.1956, osobna iskaznica: 102430089, PU
Zagrebačka, Hrvatska
Zagreb, Josipa Roglića 5
- 45 - član nadzornog odbora

PROKURISTI:

- 36 Dubravko Sarić, rođen/a 06.01.1968
Zagreb, Mašekova 19
- 36 - prokurist
- 36 - zastupa zajedno s jednim članom uprave

TEMELJNI KAPITAL:

- 1# 172,072,000.00 njemačka marka
- 10# 172,072,000.00 njemačka marka
- 10# 464,594,400.00 kuna
- 17# 464,594,400.00 kuna
- 17# 370,094,400.00 kuna
- 22# 370,094,400.00 kuna
- 22# 337,694,400.00 kuna
- 38# 337,694,400.00 kuna
- 38# 175,100,800.00 kuna
- 40# 125,072,800.00 kuna
- 41# 125,072,000.00 kuna
- 42# 125,072,000.00 kuna

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Jakić Branko
Zagreb, Zelinska 3

POVIJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

TEMELJNI KAPITAL:

42# 235,072,000.00 kuna
44# 452,987,000.00 kuna
45# 452,987,000.00 kuna
45 452,400,000.00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Pravni oblik:

1 dioničko društvo

Statut:

- 1 Statut društva usvojen je odlukom Skupštine od 05. srpnja 1995. godine.
- 9 Odlukom Skupštine Društva od 1.kolovoza 1997.g. izmijenjen je Statut Društva od 5. srpnja 1995.g. na način da je brisan čl. 1. opće odredbe, izmijenjen čl. 2. do 6. - odredbe o tvrtci i sjedištu Društva, dopunjen čl. 7. - predmet poslovanja Društva, izmijenjen čl. 8. do 11. - odredbe o zastupanju Društva u pravnom prometu i potpisivanje, izmijenjeni čl. 12. do 22. odredbe o temeljnom kapitalu i rezervama, izmijenjen čl. 23., 24., 25. - odredbe o raspodjeli dobiti, izmijenjen čl. 26. - odredbe o odobrenom kapitalu, izmijenjen čl. od 27. do 65. - odredbe o organima Društva, izmijenjen čl. 66. do 83. - odredbe o dionicama i uvjetima prijenosa dionica, izmijenjen čl. 84. - odredbe o načinu i obliku priopćenja Društva, izmijenjen čl. 85. i čl. 86. - odredbe o organizaciji Društva, izmijenjen čl. 87. - odredbe o vremenu trajanja i prestanku Društva, izmijenjen čl. 88. i čl. 89. - odredbe o izmjenama Statuta, izmijenjen čl. 90. - prelazne i zaključne odredbe. Statut društva od 1. kolovoza 1997.g. dostavljen u Zbirku isprava.
- 10 Odlukom Glavne skupštine od 17. srpnja 1998. godine izmijenjen je Statut Društva od 01. kolovoza 1997. godine i to u čl. 4. st. 1., 3. i 4., čl. 16. st. 1. i čl. 17. dodan stavak 5. - odredbe o temeljnom kapitalu i dionicama. Pročišćeni tekst Statuta dostavlja se u zbirku isprava.
- 17 Odlukom skupštine od 02.08.2002. godine izmijenjen je Statut društva i to čl. 4. st. 4. i čl. 10. st. 2. - briše se, a st. 3., 4., i 5. postaju st. 2., 3. i 4. Pročišćeni tekst Statuta dostavljen u Zbirku isprava.
- 22 Odlukom od 18. srpnja 2003. godine na Glavnoj Skupštini izmijenjen je Statut društva i to čl. 4 st. 1, 3 i 4 u čl. 6 toč. 1 i 2 se brišu, toč. 3 postaje toč. 1, čl. 10 toč. 4 st. 2 i 3 mijenjaju se. Pročišćeni tekst Statuta dostavljen u zbirku isprava.
- 29 Odlukom Skupštine od 24. prosinca 2004. god. izmijenjen je Statut društva i to na način da se u čl. 17. - odredbe o dobiti i dividendi dodaju stavci 5., 6., 7. i 8. Pročišćen tekst Statuta dostavljena je u zbirku isprava.
- 34 Odlukom Skupštine od 29.07.2005. godine izmijenjen je Statut društva i to na način da se mijenja čl.10.st.1. - odredbe o

POVIJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PRAVNI ODNOSI:

Statut:

- Nadzornom odboru. Pročišćeni tekst Statuta dostavljen u zbirku isprava.
- 35 Odlukom skupštine od 05. travnja 2006. godine izmijenjen je Statut društva od 29. srpnja 2005. godine, i to na način da je u čl. 9. dodan st. 5. - odredba o upravi; u čl. 10. izmijenjen je st. 1. i 2. - odredba o nadzornom odboru, u čl. 12. izmijenjeni su st. 2. i 4. i dodan je st. 5. - odredba o nadzornom odboru i čl. 13. izmijenjen je u cijelosti - odredba o nadzornom odboru; u čl. 14. izmijenjen je st. 2. i dodan je st. 3. - odredbe o glavnoj skupštini; u čl. 17. izbrisani su st. 5., 6., 7. i 8., a st. 9. je postao st. 5. - odredbe o dobiti i dividendi. Pročišćeni tekst Statuta od 05. travnja 2006. godine dostavlja se sudu radi ulaganja u zbirku isprava.
- 37 Odlukom Skupštine društva od 10.07.2006. godine izmijenjen je statut u čl. 4 o izdavanju dionica, čl. 5 i 6 brišu se, a dosadašnji čl. 7, 8, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18 i 19 postaju čl. 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16 i 17, čl. 5 i 9 o upravi društva, u čl. 12, čl. 14 i 16 o potrebnoj zastupljenosti dioničara na Glavnoj skupštini te odredbama o punomoći za sudjelovanje na Glavnoj skupštini i čl. 19. Pročišćeni tekst Statuta od 10.07.2006. godine dostavljen sudu i uložen u zbirku isprava.
- 38 Statut društva je izmijenjen odlukom skupštine od 27.09.2006. godine u članku 4. o temeljnom kapitalu i dionicama i članku 14. o pravu glasa. Pročišćeni tekst Statuta od 27.09.2006. godine dostavljen sudu i uložen u zbirku isprava.
- 40 Odlukom Skupštine društva od 20.11.2007. godine izmijenjen je statut posebno u odredbama o temeljnom kapitalu i dionicama te nadzornom odboru, a tekst statuta u cijelosti je zamijenjen novim tekstom. Pročišćeni tekst Statuta od 20.11.2007. godine dostavljen sudu i uložen u zbirku isprava.
- 42 Odlukom Skupštine Društva od 31.12.2007.god. izmijenjen je Statut u čl.6. o temeljnom kapitalu i čl.7. o dionicama. Pročišćeni tekst Statuta od 31.12.2007.god. dostavljen sudu i uložen u zbirku isprava.
- 44 Odlukom Skupštine društva od 31.12.2007. godine izmijenjen je Statut u članku 6. o temeljnom kapitalu i članku 7. o dionicama. Pročišćeni tekst Statuta od 09.06.2008. godine dostavljen sudu i uložen u zbirku isprava.
- 45 Odlukom Skupštine Društva od 30.12.2008. godine izmijenjen je Statut u odredbama čl. 1., 2., 6., 7., dodan je novi članak 19., a dosadašnji članci 19., 20. i 21. postaju članci 20., 21. i 22. Pročišćeni tekst Statuta od 30.12.2008. godine dostavljen sudu i uložen u zbirku isprava.

Promjene temeljnog kapitala:

- 1 Uprava je ovlaštena do 2000. godine izdavati nove dionice radi povećanja temeljnog kapitala do iznosa od najviše 86.036.000. DEM.

POVIJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PRAVNI ODNOSI:

Promjene temeljnog kapitala:

- 10# Odlukom Glavne skupštine od 17. srpnja 1998. godine temeljni kapital Društva u iznosu od 619.459.200,00 kn smanjuje se za iznos od 149.331.000,00 kn na iznos od 464.594.400,00 kn. Smanjenje kapitala provodi se na način da se nominalni iznos izdanih dionica koje glase na ime s 3.600,00 kn smanji na 2.700,00 kn. Radi izmijene pravnih odnosa stare isprave o dionicama zamjenjuju se novima. Uprava Društva je provela smanjenje temeljnog kapitala. Uprava Društva je ovlaštena do 2000. godine izdavanjem novih dionica uz uplate uloga povećati temeljni kapital Društva do iznosa polovice temeljnog kapitala Društva u vrijeme davanja navedene ovlasti, tj. do iznosa od 232.297.200,00 kn. Dionice se mogu izdavati za uloge i u stvarima i u pravima. Uz suglasnost Nadzornog odbora Uprava može odlučiti o isključenju prava prvenstva pri upisu novih dionica.
- 11 Odlukom Glavne skupštine od 17. srpnja 1998. godine temeljni kapital Društva u iznosu od 619.459.200,00 kn smanjuje se za iznos od 154.864.800,00 kn na iznos od 464.594.400,00 kn. Smanjenje kapitala provodi se na način da se nominalni iznos izdanih dionica koje glase na ime s 3.600,00 kn smanji na 2.700,00 kn. Radi izmijene pravnih odnosa stare isprave o dionicama zamjenjuju se novima. Uprava Društva je provela smanjenje temeljnog kapitala. Uprava Društva je ovlaštena do 2000. godine izdavanjem novih dionica uz uplate uloga povećati temeljni kapital Društva do iznosa polovice temeljnog kapitala Društva u vrijeme davanja navedene ovlasti, tj. do iznosa od 232.297.200,00 kn. Dionice se mogu izdavati za uloge i u stvarima i u pravima. Uz suglasnost Nadzornog odbora Uprava može odlučiti o isključenju prava prvenstva pri upisu novih dionica.
- 17 Odlukom skupštine društva od 02.08.2002. temeljni kapital je smanjen s iznosa od 464.594.400,00 kn za iznos od 94.500.000,00 kn povlačenjem iz prometa 35.000 dionica na iznos od 370.094.400,00 kn, a nominalna vrijednost pojedinačne dionice ostaje 2.700,00 kn a vrijednost povučene pojedinačne dionice od 1.203,75 kn i ta razlika iznosi 1.496,25 kn po dionici ili ukupno ta razlika iznosi 52.368.841,64 kn koja se raspoređuje u zakonske rezerve 70% (36.658.189,15 kn), u ostale rezerve 30% (15.710.652,49 kn) - svega 52.368.841,64 kn.
- 22 Na Glavnoj skupštini od 18. srpnja 2003. godine usvojena je Odluka o smanjenju temeljnog kapitala te se utvrđuje da je INDUSTROGRADNJA d.d. Zagreb, upisana u sudski registar u Zagrebu s temeljnim kapitalom u iznosu od 370.094.400,00 kn. Povlače se iz prometa 12.000 dionica zbog čega se umanjuje temeljni kapital za 32.400.000,00 kn, a nominalna vrijednost pojedinačne dionice i dalje ostaje 2.700,00 kn. Vrijednost pojedinačne povučene dionice iznosi 1.374,53 kn što ukupno vrijedi 16.494.400,00 kn. Utvrđuje se razlika između nominalne vrijednosti pojedine dionice od 2.700,00 kn i vrijednosti povučene pojedinačne dionice od 1.374,53 kn i ta razlika iznosi 1.325,47 kn po dionici ili ukupno ta

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Jakić Branko
Zagreb, Zelinska 3

POVIJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PRAVNI ODNOSI:

Promjene temeljnog kapitala:

- razlika iznosi 15.905.600,00 kn, koja se raspoređuje u ostale rezerve.
- 38 Odlukom skupštine o smanjenju temeljnog kapitala od 27.09.2006. godine temeljni kapital je smanjen zbog pokrića gubitka smanjenjem nominalnog iznosa dionica s iznosa od 337.694.400,00 kuna za iznos od 162.593.600,00 kuna na iznos od 175.100.800,00 kuna. Nominalni iznos svake od 125.072 dionice smanjen s iznosa od 2.700,00 kuna za iznos od 1.300,00 kuna na iznos od 1.400,00 kuna.
- 40 Odlukom skupštine društva temeljni kapital smanjen je radi pokrića gubitka sa iznosa od 175.100.800,00 kn za iznos od 50.028.800,00 kn na iznos od 125.072.000,00 kn. Temeljni kapital smanjen je smanjenjem nominalne vrijednosti dionice s iznosa od 1.400,00 kn za iznos od 400,00 kn na iznos od 1.000,00 kn.
- 42 Odlukom skupštine društva od 31.12.2007.god. temeljni kapital je povećan izdavanjem novih dionica unosom prava u temeljni kapital s iznosa od 125.072.000,00 kn za iznos 110.000.000,00 kn na iznos od 235.072.000,00 kn. Radi povećanja temeljnog kapitala izdano je 110.000 novih dionica, svaka nominalne vrijednosti 1.000,00 kuna.
- 43 Temeljni kapital Društva povećava se s iznosa 245.072.000,00 kn, za iznos od najmanje 220.565.000,00 kn, a najviše 245.072.000,00 kn, na iznos od najmanje 446.637.000,00 kn, a najviše 470.144.000,00 kn.
- 44 Odlukom skupštine društva od 31.12.2007. godine temeljni kapital je povećan uplatama u novcu, izdavanjem novih redovnih nematerijaliziranih dionica na ime s iznosa od 235.072.000,00 kn za iznos od 217.915.000,00 kn na iznos od 452.987.000,00 kn.
- 45 Odlukom skupštine društva temeljni kapital smanjen je povlačenjem vlastitih dionica s iznos od 452.987.000,00 kuna za iznos od 587.800,00 kuna, na iznos od 452.400.000,00 kuna.

Statusne promjene: subjektu upisa pripojen drugi

- 22 Ovome društvu pripojena su društva i to: INDUSTROGRADNJA-HIZ KARLOBAG, d.o.o. sa sjedištem u Karlobagu, Ulica bana Jelačića bb, upisano u registar Trgovačkog suda u Karlovcu s matičnim brojem subjekta upisa MBS 020010139, temeljem Ugovora o pripajanju od 04. prosinca 2002. godine i Odluke Skupštine ovog društva od 18. srpnja 2003. godine i Odluke Skupštine pripojenog društva od 16. srpnja 2003. godine. INDUSTROGRADNJA-HIZ ZAGREB, d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu, Remetinečka cesta 106, upisano u registar Trgovačkog suda u Zagrebu s MBS 080093217, temeljem Ugovora o pripajanju od 30. prosinca 2002. godine i Odluke Skupštine ovog društva od 18. srpnja 2003. godine i Odluke Skupštine pripojenog društva od 16. srpnja 2003. godine i T.G.M.-ZAGREB, d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu, Poljanička ulica 5, upisano u registar Trgovačkog suda u Zagrebu s MBS 080226128 temeljem Ugovora o pripajanju od 30. travnja 2003. godine i Odluke Skupštine ovog društva od 18. srpnja 2003. godine i Odluke pripojenog društva od 16. srpnja 2003. godine. Odluke o pripajanju nisu pobijane.

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Jakić Branko
Zagreb, Zelinska 3

POVIJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PRAVNI ODNOSI:

Statusne promjene: subjektu upisa pripojen drugi

39 Ovom društvu pripojena su društva: INDUSTROGRADNJA - IZVOĐAČ društvo s ograničenom odgovornošću, sa sjedištem u Donjoj Lomnici, Industrijska cesta bb, upisano je u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod MBS: 080531999, a temeljem Ugovora o pripajanju od 28.07.2006. godine, te Odlukom skupštine ovog društva od 27.09.2006. godine i Odluke skupštine pripojenog društva od 27.10.2006. godine; INDUSTROGRADNJA - CESTE društvo s ograničenom odgovornošću, sa sjedištem u Donjoj Lomnici, Industrijska cesta bb, upisano je u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod MBS: 080531062, a temeljem Ugovora o pripajanju od 28.07.2006. godine, te Odlukom skupštine ovog društva od 27.09.2006. godine i Odluke skupštine pripojenog društva od 27.10.2006. godine; INDUSTROGRADNJA - VANJSKE BETONARE društvo s ograničenom odgovornošću za graditeljstvo, sa sjedištem u Donjoj Lomnici, Industrijska cesta bb, upisano je u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod MBS: 080548169, a temeljem Ugovora o pripajanju od 28.07.2006. godine, te Odlukom skupštine ovog društva od 27.09.2006. godine i Odluke skupštine pripojenog društva od 27.10.2006. godine. Odluke o pripajanju naprijed navedenih društava nisu pobijane.

OSTALI PODACI:

39 Ovime se obavještavaju i upozoravaju vjerovnici društava koja sudjeluju u pripajanju i daje im se osiguranje da mogu tražiti da im se podmiri tražbina u roku od šest mjeseci od objavljivanja upisa pripajanja u sudski registar, a sve u skladu sa odredbom članka 523 ZTD-a. To pravo imaju vjerovnici društva INDUSTROGRADNJA d.d. samo onda ako mogu dokazati da je pripajanjem društava ugroženo ispunjenje njihovih tražbina.

ZABILJEŽBE:

Redni broj zabilježbe: 1

18 - Upisuje se zabilježba tužbe broj P-8707/2002 od 6.prosinca 2002.godine radi utvrđenja ništavosti odluke tuženika br. 94/2002 od 24.listopada 2002.g.

Redni broj zabilježbe: 2

21 - Zabilježba dostave Rješenja broj Tt-03/492-2 Trgovačkog suda u Karlovcu od 29. kolovoza 2003. godine o upisu pripajanja društva INDUSTROGRADNJA - HIZ KARLOBAG d.o.o., Karlobag, Ulica bana Jelačića bb, upisan u Trgovačkom sudu u Karlovcu na reg. ul.

Redni broj zabilježbe: 3

21 - MBS 020010139 društvu INDUSTROGRADNJA d.d., Zagreb, Savska cesta 66, upisan u Trgovačkom sudu u Zagrebu na reg. ul. MBS 080022369.

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Jakić Branko
Zagreb, Zelinska 3

POVIJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-95/7091-2	15.12.1995	Trgovački sud u Zagrebu
0002 Tt-96/751-2	04.06.1996	Trgovački sud u Zagrebu
0003 Tt-96/1271-2	19.06.1996	Trgovački sud u Zagrebu
0004 Tt-96/1399-2	05.09.1996	Trgovački sud u Zagrebu
0005 Tt-96/2880-2	18.11.1996	Trgovački sud u Zagrebu
0006 Tt-96/2881-2	04.12.1996	Trgovački sud u Zagrebu
0007 Tt-97/4849-2	20.11.1997	Trgovački sud u Zagrebu
0008 Tt-97/4850-2	26.11.1997	Trgovački sud u Zagrebu
0009 Tt-97/8291-2	16.01.1998	Trgovački sud u Zagrebu
0010 Tt-98/3801-2	10.09.1998	Trgovački sud u Zagrebu
0011 Tt-98/3801-3	15.09.1998	Trgovački sud u Zagrebu
0012 Tt-99/72-2	20.01.1999	Trgovački sud u Zagrebu
0013 Tt-99/7016-2	08.12.1999	Trgovački sud u Zagrebu
0014 Tt-00/730-2	03.05.2000	Trgovački sud u Zagrebu
0015 Tt-01/1660-2	03.05.2001	Trgovački sud u Zagrebu
0016 Tt-02/2460-3	08.04.2002	Trgovački sud u Zagrebu
0017 Tt-02/9389-2	31.12.2002	Trgovački sud u Zagrebu
0018 Tt-02/9261-2	24.01.2003	Trgovački sud u Zagrebu
0019 Tt-02/9521-4	28.01.2003	Trgovački sud u Zagrebu
0020 Tt-03/890-2	18.02.2003	Trgovački sud u Zagrebu
0021 Tt-03/7044-3	24.09.2003	Trgovački sud u Zagrebu
0022 Tt-03/7044-4	29.09.2003	Trgovački sud u Zagrebu
0023 Tt-04/1606-2	08.03.2004	Trgovački sud u Zagrebu
0024 Tt-04/2609-2	25.03.2004	Trgovački sud u Zagrebu
0025 Tt-04/9765-2	10.11.2004	Trgovački sud u Zagrebu
0026 Tt-04/10955-2	26.11.2004	Trgovački sud u Zagrebu
0027 Tt-03/7044-9	22.12.2004	Trgovački sud u Zagrebu
0028 Tt-05/1078-2	17.02.2005	Trgovački sud u Zagrebu
0029 Tt-05/2956-2	05.04.2005	Trgovački sud u Zagrebu
0030 Tt-05/3803-2	16.05.2005	Trgovački sud u Zagrebu
0031 Tt-05/6157-2	01.07.2005	Trgovački sud u Zagrebu
0032 Tt-05/8023-2	08.09.2005	Trgovački sud u Zagrebu
0033 Tt-05/9838-2	27.10.2005	Trgovački sud u Zagrebu
0034 Tt-06/380-2	16.02.2006	Trgovački sud u Zagrebu
0035 Tt-06/4301-2	11.05.2006	Trgovački sud u Zagrebu
0036 Tt-06/5898-2	01.06.2006	Trgovački sud u Zagrebu
0037 Tt-06/8583-2	16.10.2006	Trgovački sud u Zagrebu
0038 Tt-06/11983-2	14.11.2006	Trgovački sud u Zagrebu
0039 Tt-06/12215-3	20.12.2006	Trgovački sud u Zagrebu
0040 Tt-08/342-2	18.01.2008	Trgovački sud u Zagrebu

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Jakić Branko
Zagreb, Zelinska 3

POVIJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0041 Tt-08/342-4	19.03.2008	Trgovački sud u Zagrebu
0042 Tt-08/3654-2	20.03.2008	Trgovački sud u Zagrebu
0043 Tt-08/7060-2	05.06.2008	Trgovački sud u Zagrebu
0044 Tt-08/7552-2	17.06.2008	Trgovački sud u Zagrebu
0045 Tt-09/4265-2	23.06.2009	Trgovački sud u Zagrebu

Napomena: Podaci označeni s "#" prestali su važiti!

Pristojba: _____

Nagrada: _____

JAVNI BILJEŽNIK
Jakić Branko
Zagreb, Zelinska 3

Ja, Javni bilježnik **BRANKO JAKIĆ** iz Zagreba, Zelinska 3,

temeljem čl.5. ZSR (N.N br.1/95, 57/96, 45/99, 54/05) po uvidu u sudski registar kojeg sam današnjeg dana izvršio elektroničkim putem,

i z d a j e m

**Povijesni izvadak iz Sudskog registra za trgovačko društvo:
INDUSTROGRADNJA GRUPA d.d., MBS: 080022369**

Izvadak se sastoji od 22 stranica.

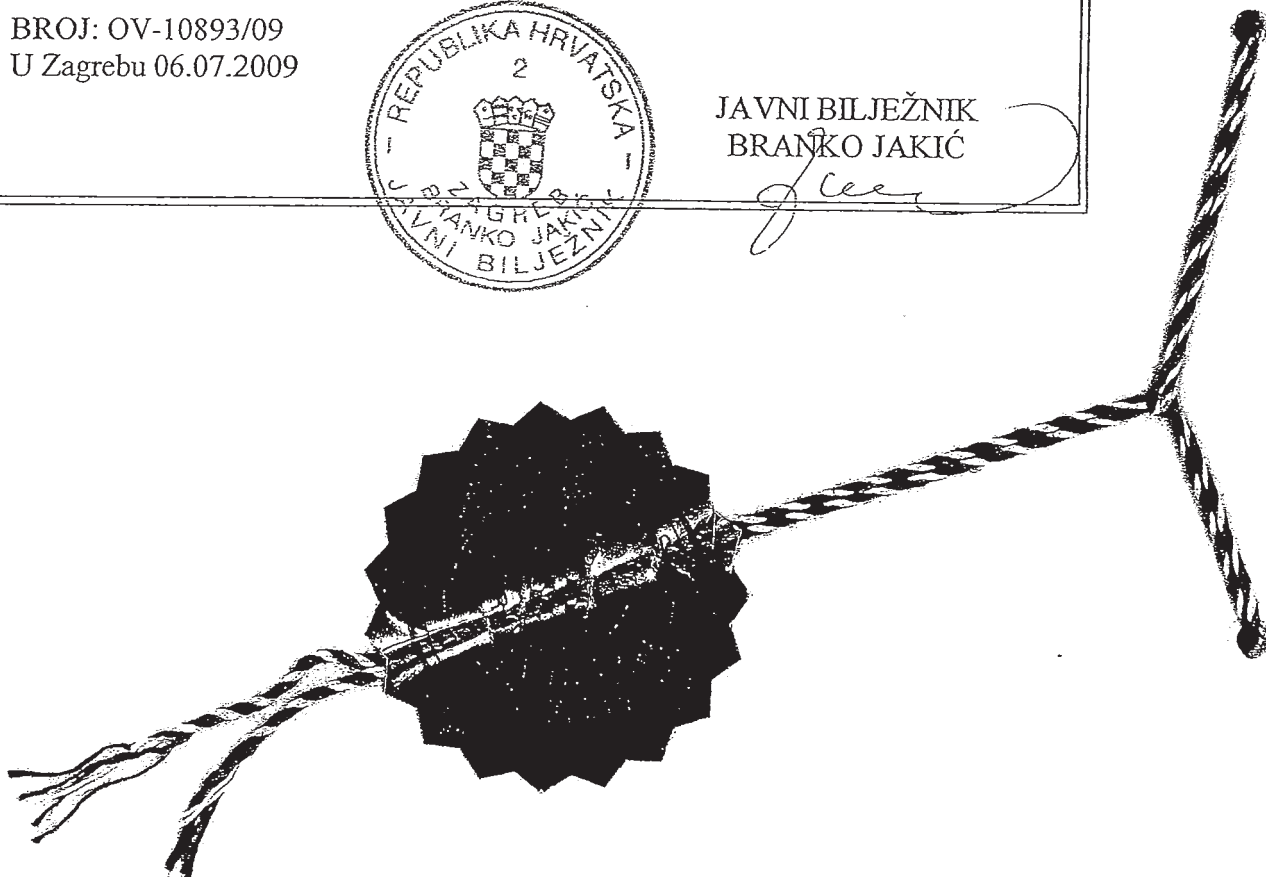
Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tar.br.11 st.1 ZJP naplaćena u iznosu od 25,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.

Javnobilježnička nagrada po čl.17 st.3 PPJT zaračunata u iznosu od 320,00 kn. Zaračunat trošak u iznosu od 5,00 kn po čl.37. Zaračunat PDV u iznosu od 71,50 kn.

BROJ: OV-10893/09
U Zagrebu 06.07.2009



JAVNI BILJEŽNIK
BRANKO JAKIĆ



CENTAR BANKA d.d. Zagreb, Amruševa 6, OIB: 89296739230 (u daljnjem tekstu: Vjerovnik), koju zastupaju skupno Predsjednik Uprave g.din Fran Renko i Član Uprave g.đa Gordana Amančić--

PRVA ULAGANJA d.o.o. Zagreb, Savska cesta 66, OIB: 86840581720 (u daljnjem tekstu: Dužnik) kojeg zastupa direktor g.din Gordan Nola -----

INDUSTROGRADNJA NEKRETNINE d.o.o. Zagreb, Savska cesta 66, OIB: 55713556812 (u daljnjem tekstu: Solidarni dužnik I) koje zastupa direktor g.din Josip Galinec -----

INDUSTROGRADNJA GRUPA d.d. (ranije: INDUSTROGRADNJA d.d.) Zagreb, Savska cesta 66, OIB: 19751350811 (u daljnjem tekstu: Solidarni dužnik II) koje zastupa Predsjednik Uprave g.din Josip Galinec -----

INDUSTROGRADNJA d.o.o. Zagreb, Savska cesta 66, OIB: 11920500958 (u daljnjem tekstu: Solidarni dužnik III) koje skupno zastupaju direktor g.đa Đurđa Brzović i direktor g.đa Jasna Fleš--

I GRUPA d.d. Zagreb, Savska cesta 66, OIB: 16008276353 (u daljnjem tekstu: Solidarni dužnik IV i Založni dužnik) koje zastupa izvršni direktor g.din Ivon Pavelić -----

zaključuju u Zagrebu dana 29.10.2010. (slovima: dvadesetdevetog listopada dvijetisućedesete) godine -----

SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAZBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI

Članak 1.

Stranke suglasno utvrđuju da postoji tražbina Vjerovnika prema Dužniku i Solidarnom dužniku I, II, III i IV na temelju: -----

- a) Ugovora o preuzimanju duga zaključenog 29.10.2010. (slovima: dvadesetdevetog listopada dvijetisućedesete), koji je sastavni dio ovog Sporazuma kao i sve njegove eventualne izmjene i Dodaci, u iznosu od **12.000.000,00 kn** (slovima: dvanaest milijuna kuna), uvećano za pripadajuću redovnu i zateznu kamatu, naknadu i ostale troškove koji se obračunavaju u skladu s odlukama Vjerovnika i zakonskim propisima, -----
- b) Ugovora o preuzimanju duga zaključenog 29.10.2010. (slovima: dvadesetdevetog listopada dvijetisućedesete), koji je sastavni dio ovog Sporazuma kao i sve njegove eventualne izmjene i Dodaci, u iznosu od **4.000.000,00 kn** (slovima: četiri milijuna kuna), uvećano za pripadajuću redovnu i zateznu kamatu, naknadu i ostale troškove koji se obračunavaju u skladu s odlukama Vjerovnika i zakonskim propisima. -----

Članak 2.

Tražbina Vjerovnika iz Članka 1. pod a) ovog Sporazuma dospijeva 01.10.2011. (slovima: prvog listopada dvijetisućedanaeste) godine sukladno Ugovoru iz Članka 1. pod a) ovog Sporazuma. ----

DUŽNIK:

Gordan Nola
direktor

SOLIDARNI DUŽNIK I:

Josip Galinec
direktor
Zagreb, Savska cesta 66

VJEROVNIK:

Gordana Amančić, Fran Renko
Član Uprave Predsjednik Uprave
CENTAR BANKA d.d.
ZAGREB

SOLIDARNI DUŽNIK III:

Đurđa Brzović Jasna Fleš
direktor direktor

SOLIDARNI DUŽNIK IV:

ZALOŽNI DUŽNIK:

Ivona Pavelić
izvršni direktor
I GRUPA d.d.
Zagreb

SOLIDARNI DUŽNIK II:

Josip Galinec
Predsjednik Uprave
INDUSTROGRADNJA GRUPA d.d.
Zagreb, Savska cesta 66



INDUSTROGRADNJA d.o.o.
Zagreb, Savska c. 66

I GRUPA d.d.
Zagreb
Savska cesta 66

Tražbina Vjerovnika iz Članka 1. pod b) ovog Sporazuma dospijeva 01.10.2011. (slovima: prvog listopada dvijetisućjeđedanaeste) godine sukladno Ugovoru iz Članka 1. pod b) ovog Sporazuma. --- Ugovorne strane suglasno utvrđuju da tražbine iz Članka 1. ovog Sporazuma u slučaju naknadnog produljenja roka dospijeća, dospijevaju prema posljednjem Dodatku Osnovnom ugovoru temeljem kojeg je tražbina nastala, a u kojem je rok dospijeća utvrđen. -----

Članak 3.

Stranke su suglasne da se radi osiguranja tražbina Vjerovnika iz Članka 1. ovog Sporazuma u korist CENTAR BANKE d.d. Zagreb kao Vjerovnika uknjiži **založno pravo – hipoteka** na nekretnini u vlasništvu Založnog dužnika koja je upisana u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k.o. Vrapče novo, z.k.ul. 6640, podulošci 5, 12, 33, 36, 40, 42, 47, 48, 57, 62, 67, 84, 85, 86, 89, 90, 91, 92, 107, 108, 110, 122, 125, 126, 127, 128, 138, 154, 174, 178, 184 i 185, koju predstavlja: -----

- 118/10000 dijela nekretnine koju u naravi predstavlja z.k.č.br. 6943/1 stambeno-poslovna zgrada br. 76, 76A, 76B i 76C (površine 1979 m²) i dvorište (površine 3538 m²) Zagrebačka cesta, površine 5517 m², upisano u z.k.ul. 6640, poduložak 5, k.o. Vrapče novo povezano sa vlasništvom posebnog dijela i to: stan broj 5- trosobni stambeni prostor u 1. katu zgrade, sadržaja: ulaz, kupaonica, kuhinja, dnevni boravak, blagovaonica, dvije sobe, degažman, WC, izba i balkon, netto površine 79,24 m², neodvojivo povezano sa vlasništvom spremišta broj 1 u podrumu netto površine 7,24 m² a korisne vrijednosti 3,62 m² što čini netto ukupnu površinu 82,86 m²- ulaz 1 - Zagrebačka cesta br. 76a, -----
- 115/10000 dijela nekretnine koju u naravi predstavlja z.k.č.br. 6943/1 stambeno-poslovna zgrada br. 76, 76A, 76B i 76C (površine 1979 m²) i dvorište (površine 3538 m²) Zagrebačka cesta, površine 5517 m², upisano u z.k.ul. 6640, poduložak 12, k.o. Vrapče novo povezano sa vlasništvom posebnog dijela i to: stan broj 12 - trosobni stambeni prostor u 2. katu zgrade, sadržaja: ulaz, kupaonica, kuhinja, dnevni boravak + blagovanje, dvije sobe, degažman, WC, izba i loggia, netto površine 79,24 m², neodvojivo povezano sa vlasništvom spremišta broj 12 u podrumu netto površine 2,73 m² a korisne vrijednosti 1,36 m² što čini netto ukupnu površinu 80,60 m²- ulaz 1 - Zagrebačka cesta br. 76a, -----
- 24/10000 dijela nekretnine koju u naravi predstavlja z.k.č.br. 6943/1 stambeno-poslovna zgrada br. 76, 76A, 76B i 76C (površine 1979 m²) i dvorište (površine 3538 m²) Zagrebačka cesta, površine 5517 m², upisano u z.k.ul. 6640, poduložak 33, k.o. Vrapče novo povezano sa vlasništvom posebnog dijela i to: garaža oznake G2 u podrumu zgrade, sadržaja: prostor garaže, netto površine 22,93 m² a korisne vrijednosti 17,20 m², što čini netto ukupnu površinu 17,20 m²- ulaz 1 - Zagrebačka cesta br. 76a, -----
- 23/10000 dijela nekretnine koju u naravi predstavlja z.k.č.br. 6943/1 stambeno-poslovna zgrada br. 76, 76A, 76B i 76C (površine 1979 m²) i dvorište (površine 3538 m²) Zagrebačka cesta, površine 5517 m², upisano u z.k.ul. 6640, poduložak 36, k.o. Vrapče novo povezano sa vlasništvom posebnog dijela i to: garaža oznake G12 u podrumu zgrade, sadržaja: prostor garaže, netto površine 21,68 m² a korisne vrijednosti 16,26 m², što čini netto ukupnu površinu 16,26 m²- ulaz 1 - Zagrebačka cesta br. 76a, -----

DUŽNIK:

Gordan Nola
direktor
PRVA ULAGANJA d.o.o.

SOLIDARNI DUŽNIK I:

Josip Galinec
direktor
INDUSTROGRADNJA d.o.o.
Zagreb, Savska cesta 66

Gordana Anančić
Predsjednik Uprave
CENTAR BANKA d.d.
ZAGREB

SOLIDARNI DUŽNIK III:

Đurđa Brzović
direktor
INDUSTROGRADNJA d.o.o.
Zagreb, Savska c. 66

SOLIDARNI DUŽNIK IV:

ZALOŽNI DUŽNIK:
Ivon Pavelić
Izvršni direktor
GRUPA d.d.
Zagreb
Savska cesta 66

SOLIDARNI DUŽNIK II:

Josip Galinec
Predsjednik Uprave
INDUSTROGRADNJA d.o.o.
Zagreb, Savska cesta 66

- 23/10000 dijela nekretnine koju u naravi predstavlja z.k.č.br. 6943/1 stambeno-poslovna zgrada br. 76, 76A, 76B i 76C (površine 1979 m2) i dvorište (površine 3538 m2) Zagrebačka cesta, površine 5517 m2, upisano u z.k.ul. 6640, poduložak 40, k.o. Vrapče novo povezano sa vlasništvom posebnog dijela i to: garaža oznake G79 u podrumu zgrade, sadržaja: prostor garaže, netto površine 21,96 m2 a korisne vrijednosti 16,47 m2, što čini netto ukupnu površinu 16,47 m2 - ulaz 1 - Zagrebačka cesta br. 76a, -----
- 19/10000 dijela nekretnine koju u naravi predstavlja z.k.č.br. 6943/1 stambeno-poslovna zgrada br. 76, 76A, 76B i 76C (površine 1979 m2) i dvorište (površine 3538 m2) Zagrebačka cesta, površine 5517 m2, upisano u z.k.ul. 6640, poduložak 42, k.o. Vrapče novo povezano sa vlasništvom posebnog dijela i to: garaža oznake G81 u podrumu zgrade, sadržaja: prostor garaže, netto površine 17,44 m2 a korisne vrijednosti 13,08 m2, što čini netto ukupnu površinu 13,08 m2- ulaz 1 - Zagrebačka cesta br. 76a, -----
- 19/10000 dijela nekretnine koju u naravi predstavlja z.k.č.br. 6943/1 stambeno-poslovna zgrada br. 76, 76A, 76B i 76C (površine 1979 m2) i dvorište (površine 3538 m2) Zagrebačka cesta, površine 5517 m2, upisano u z.k.ul. 6640, poduložak 47, k.o. Vrapče novo povezano sa vlasništvom posebnog dijela i to: garaža oznake G70 u prizemlju zgrade, sadržaja: prostor garaže, netto površine 17,64 m2 a korisne vrijednosti 13,23 m2, što čini netto ukupnu površinu 13,23 m2- ulaz 1 - Zagrebačka cesta br. 76a, -----
- 19/10000 dijela nekretnine koju u naravi predstavlja z.k.č.br. 6943/1 stambeno-poslovna zgrada br. 76, 76A, 76B i 76C (površine 1979 m2) i dvorište (površine 3538 m2) Zagrebačka cesta, površine 5517 m2, upisano u z.k.ul. 6640, poduložak 48, k.o. Vrapče novo povezano sa vlasništvom posebnog dijela i to: garaža oznake G71 u prizemlju zgrade, sadržaja: prostor garaže, netto površine 17,64 m2 a korisne vrijednosti 13,23 m2, što čini netto ukupnu površinu 13,23 m2- ulaz 1 - Zagrebačka cesta br. 76a, -----
- 114/10000 dijela nekretnine koju u naravi predstavlja z.k.č.br. 6943/1 stambeno-poslovna zgrada br. 76, 76A, 76B i 76C (površine 1979 m2) i dvorište (površine 3538 m2) Zagrebačka cesta, površine 5517 m2, upisano u z.k.ul. 6640, poduložak 57, k.o. Vrapče novo povezano sa vlasništvom posebnog dijela i to: stan broj 29- trosobni stambeni prostor u 1. katu zgrade, sadržaja: ulaz, kupaonica, kuhinja, dnevni boravak + blagovanje, dvije sobe, degažman, WC, izba i loggia, netto površine 78,26 m2, neodvojivo povezano sa vlasništvom spremišta broj 29 u podrumu netto površine 3,44 m2 a korisne vrijednosti 1,72 m2 što čini netto ukupnu površinu 79,98 m2- ulaz 2 - Zagrebačka cesta br. 76, -----
- 114/10000 dijela nekretnine koju u naravi predstavlja z.k.č.br. 6943/1 stambeno-poslovna zgrada br. 76, 76A, 76B i 76C (površine 1979 m2) i dvorište (površine 3538 m2) Zagrebačka cesta, površine 5517 m2, upisano u z.k.ul. 6640, poduložak 62, k.o. Vrapče novo povezano sa vlasništvom posebnog dijela i to: stan broj 39- dvosobni stambeni prostor u 2. katu zgrade, sadržaja: ulaz, kupaonica, kuhinja, dnevni boravak + blagovanje, dvije sobe, degažman, WC, izba i loggia, netto površine 78,26 m2, neodvojivo povezano sa vlasništvom spremišta broj 39 u podrumu netto površine 3,44 m2 a korisne vrijednosti 1,72 m2 što čini netto ukupnu površinu 79,98 m2- ulaz 2 - Zagrebačka cesta br. 76, -----

DUŽNIK:

Gordan N. PRVA
direktor
LAGANJA
d.o.o.

SOLIDARNI DUŽNIK I:

Josip Galinec
direktor
INDUSTROGRADNJA
Zagreb, Savska cesta 66

Gordana Amancije
Član Uprave
VIEROVNIK
ZAGREB
PREDsjednik Uprave

SOLIDARNI DUŽNIK III:

Đurda Brzović
direktor
INDUSTROGRADNJA d.o.o.
Zagreb, Savska c. 66

SOLIDARNI DUŽNIK IV:

ZALOŽNI DUŽNIK:
Ivon Pavelić
Izvršni direktor
GRUPA d.d.
Zagreb
Savska cesta 66

SOLIDARNI DUŽNIK II:

Josip Galinec
Predsjednik Uprave
INDUSTROGRADNJA GRUPA d.d.
Zagreb, Savska cesta 66

- 114/10000 dijela nekretnine koju u naravi predstavlja z.k.č.br. 6943/1 stambeno-poslovna zgrada br. 76, 76A, 76B i 76C (površine 1979 m²) i dvorište (površine 3538 m²) Zagrebačka cesta, površine 5517 m², upisano u z.k.ul. 6640, poduložak 67, k.o. Vrapče novo povezano sa vlasništvom posebnog dijela i to: stan broj 49- trosobni stambeni prostor u 3. katu zgrade, sadržaja: ulaz, kupaonica, kuhinja, dnevni boravak + blagovanje, dvije sobe, degažman, WC, izba i loggia, netto površine 78,26 m², neodvojivo povezano sa vlasništvom spremišta broj 49 u podrumu netto površine 3,44 m² a korisne vrijednosti 1,72 m² što čini netto ukupnu površinu 79,98 m²- ulaz 2 - Zagrebačka cesta br. 76, -----
- 22/10000 dijela nekretnine koju u naravi predstavlja z.k.č.br. 6943/1 stambeno-poslovna zgrada br. 76, 76A, 76B i 76C (površine 1979 m²) i dvorište (površine 3538 m²) Zagrebačka cesta, površine 5517 m², upisano u z.k.ul. 6640, poduložak 84, k.o. Vrapče novo povezano sa vlasništvom posebnog dijela i to: garaža oznake G28 u podrumu zgrade, sadržaja: prostor garaže, netto površine 21,20 m² a korisne vrijednosti 15,90 m², što čini netto ukupnu površinu 15,90 m²- ulaz 2 - Zagrebačka cesta br. 76, -----
- 22/10000 dijela nekretnine koju u naravi predstavlja z.k.č.br. 6943/1 stambeno-poslovna zgrada br. 76, 76A, 76B i 76C (površine 1979 m²) i dvorište (površine 3538 m²) Zagrebačka cesta, površine 5517 m², upisano u z.k.ul. 6640, poduložak 85, k.o. Vrapče novo povezano sa vlasništvom posebnog dijela i to: garaža oznake G29 u podrumu zgrade, sadržaja: prostor garaže, netto površine 21,20 m² a korisne vrijednosti 15,90 m², što čini netto ukupnu površinu 15,90 m²- ulaz 2 - Zagrebačka cesta br. 76, -----
- 19/10000 dijela nekretnine koju u naravi predstavlja z.k.č.br. 6943/1 stambeno-poslovna zgrada br. 76, 76A, 76B i 76C (površine 1979 m²) i dvorište (površine 3538 m²) Zagrebačka cesta, površine 5517 m², upisano u z.k.ul. 6640, poduložak 86, k.o. Vrapče novo povezano sa vlasništvom posebnog dijela i to: garaža oznake G30 u podrumu zgrade, sadržaja: prostor garaže, netto površine 17,64 m² a korisne vrijednosti 13,23 m², što čini netto ukupnu površinu 13,23 m²- ulaz 2 - Zagrebačka cesta br. 76, -----
- 19/10000 dijela nekretnine koju u naravi predstavlja z.k.č.br. 6943/1 stambeno-poslovna zgrada br. 76, 76A, 76B i 76C (površine 1979 m²) i dvorište (površine 3538 m²) Zagrebačka cesta, površine 5517 m², upisano u z.k.ul. 6640, poduložak 89, k.o. Vrapče novo povezano sa vlasništvom posebnog dijela i to: garaža oznake G62 u prizemlju zgrade, sadržaja: prostor garaže, netto površine 17,64 m² a korisne vrijednosti 13,23 m², što čini netto ukupnu površinu 13,23 m²- ulaz 2 - Zagrebačka cesta br. 76, -----
- 19/10000 dijela nekretnine koju u naravi predstavlja z.k.č.br. 6943/1 stambeno-poslovna zgrada br. 76, 76A, 76B i 76C (površine 1979 m²) i dvorište (površine 3538 m²) Zagrebačka cesta, površine 5517 m², upisano u z.k.ul. 6640, poduložak 90, k.o. Vrapče novo povezano sa vlasništvom posebnog dijela i to: garaža oznake G63 u prizemlju zgrade, sadržaja: prostor garaže, netto površine 17,64 m² a korisne vrijednosti 13,23 m², što čini netto ukupnu površinu 13,23 m²- ulaz 2 - Zagrebačka cesta br. 76, -----
- 19/10000 dijela nekretnine koju u naravi predstavlja z.k.č.br. 6943/1 stambeno-poslovna zgrada br. 76, 76A, 76B i 76C (površine 1979 m²) i dvorište (površine 3538 m²) Zagrebačka cesta, površine 5517 m², upisano u z.k.ul. 6640, poduložak 91, k.o. Vrapče novo povezano sa vlasništvom posebnog dijela i to: garaža oznake G64 u prizemlju zgrade, sadržaja: prostor garaže, netto površine 17,64 m² a korisne vrijednosti 13,23 m², što čini netto ukupnu površinu 13,23 m²- ulaz 2 - Zagrebačka cesta br. 76, -----

DUŽNIK:

PRVA ZALOŽANJA
Gordan Nola
direktor d.o.o.

SOLIDARNI DUŽNIK I:

Josip Galinec
INDUSTROGRADNJA NEKRETNOSTI d.d.
Zagreb, Savska cesta 66

VJEROVNIK:

Gordana Vrančić, Fran Renko
PREDSTAVNIK UPRAVE
ZAGREB d.d.

SOLIDARNI DUŽNIK III:

Đurđa Brzović Jasna Fleš
direktor y direktor



INDUSTROGRADNJA d.o.o.
Zagreb, Savska c. 66

SOLIDARNI DUŽNIK IV:

ZALOŽNI DUŽNIK:

Ivon Pavelić
Izvršni direktor
GRUPA d.d.
Zagreb
Savska cesta 66

SOLIDARNI DUŽNIK II:

Josip Galinec
Predsjednik Uprave
INDUSTROGRADNJA GRUPA d.d.
Zagreb, Savska cesta 66

- 19/10000 dijela nekretnine koju u naravi predstavlja z.k.č.br. 6943/1 stambeno-poslovna zgrada br. 76, 76A, 76B i 76C (površine 1979 m²) i dvorište (površine 3538 m²) Zagrebačka cesta, površine 5517 m², upisano u z.k.ul. 6640, poduložak 92, k.o. Vrapče novo povezano sa vlasništvom posebnog dijela i to: garaža oznake G65 u prizemlju zgrade, sadržaja: prostor garaže, netto površine 17,64 m² a korisne vrijednosti 13,23 m², što čini netto ukupnu površinu 13,23 m²- ulaz 2 - Zagrebačka cesta br. 76, -----
- 114/10000 dijela nekretnine koju u naravi predstavlja z.k.č.br. 6943/1 stambeno-poslovna zgrada br. 76, 76A, 76B i 76C (površine 1979 m²) i dvorište (površine 3538 m²) Zagrebačka cesta, površine 5517 m², upisano u z.k.ul. 6640, poduložak 107, k.o. Vrapče novo povezano sa vlasništvom posebnog dijela i to: stan broj 56 - trosobni stambeni prostor u 3. katu zgrade, sadržaja: ulaz, kupaonica, kuhinja, dnevni boravak, blagovaonica, dvije sobe, degažman, WC, izba i loggia, netto površine 77,95 m², neodvojivo povezano sa vlasništvom spremišta broj 56 u podrumu netto površine 3,44 m² a korisne vrijednosti 1,72 m² što čini netto ukupnu površinu 79,67 m²- ulaz 2a - Zagrebačka cesta br. 76b, -----
- 93/10000 dijela nekretnine koju u naravi predstavlja z.k.č.br. 6943/1 stambeno-poslovna zgrada br. 76, 76A, 76B i 76C (površine 1979 m²) i dvorište (površine 3538 m²) Zagrebačka cesta, površine 5517 m², upisano u z.k.ul. 6640, poduložak 108, k.o. Vrapče novo povezano sa vlasništvom posebnog dijela i to: stan broj 60 - dvoiposobni stambeni prostor u potkrovlju zgrade, sadržaja: ulaz, kupaonica, kuhinja, dnevni boravak + blagovanje, soba, degažman, WC, izba, loggia i balkon, netto površine 63,46 m², neodvojivo povezano sa vlasništvom spremišta broj 60 u podrumu netto površine 3,44 m² a korisne vrijednosti 1,72 m² što čini netto ukupnu površinu 65,18 m²- ulaz 2a - Zagrebačka cesta br. 76b, -----
- 66/10000 dijela nekretnine koju u naravi predstavlja z.k.č.br. 6943/1 stambeno-poslovna zgrada br. 76, 76A, 76B i 76C (površine 1979 m²) i dvorište (površine 3538 m²) Zagrebačka cesta, površine 5517 m², upisano u z.k.ul. 6640, poduložak 110, k.o. Vrapče novo povezano sa vlasništvom posebnog dijela i to: stan broj 62 - jednoiposobni stambeni prostor u potkrovlju zgrade, sadržaja: ulaz, kupaonica, kuhinja, dnevni boravak + blagovanje, pola sobe i balkon, netto površine 41,81 m², neodvojivo povezano sa vlasništvom spremišta broj 62 u podrumu netto površine 3,44 m² a korisne vrijednosti 1,72 m² i neodvojivo povezano sa vlasništvom parkirališnog mjesta oznake PMJ24 u prizemlju netto površine 11,50 m² a korisne vrijednosti 2,88 m² što čini netto ukupnu površinu 46,41 m²- ulaz 2a - Zagrebačka cesta br. 76b, -----
- 19/10000 dijela nekretnine koju u naravi predstavlja z.k.č.br. 6943/1 stambeno-poslovna zgrada br. 76, 76A, 76B i 76C (površine 1979 m²) i dvorište (površine 3538 m²) Zagrebačka cesta, površine 5517 m², upisano u z.k.ul. 6640, poduložak 122, k.o. Vrapče novo povezano sa vlasništvom posebnog dijela i to: garaža oznake G20 u podrumu zgrade, sadržaja: prostor garaže, netto površine 17,64 m² a korisne vrijednosti 13,23 m², što čini netto ukupnu površinu 13,23 m² - ulaz 2a - Zagrebačka cesta br. 76b, -----
- 19/10000 dijela nekretnine koju u naravi predstavlja z.k.č.br. 6943/1 stambeno-poslovna zgrada br. 76, 76A, 76B i 76C (površine 1979 m²) i dvorište (površine 3538 m²) Zagrebačka cesta, površine 5517 m², upisano u z.k.ul. 6640, poduložak 125, k.o. Vrapče novo povezano sa vlasništvom posebnog dijela i to: garaža oznake G82 u podrumu zgrade, sadržaja: prostor garaže, netto površine 17,64 m² a korisne vrijednosti 13,23 m², što čini netto ukupnu površinu 13,23 m²- ulaz 2a - Zagrebačka cesta br. 76b, -----

DUŽNIK:

Gordan Nola
direktor

SOLIDARNI DUŽNIK I:

Josip Galinec

direktor

VJEROVNIK:

Gordana Amancić
Član Uprave

PRVA
ULAGANJA
d.o.o.

Zagreb, Savska cesta 66

SOLIDARNI DUŽNIK III:

Đurđa Brzović
direktor

Jasna Fleš
direktor

SOLIDARNI DUŽNIK IV:

ZALOŽNI DUŽNIK:

Ivon Pavelić
Izvršni direktor

SOLIDARNI DUŽNIK II:

Josip Galinec

Predsjednik Uprave
Zagreb, Savska cesta 66

PRVA
ULAGANJA
d.o.o.
Zagreb, Savska c. 66

GRUPA d.d.
Zagreb
Savska cesta 66

- 22/10000 dijela nekretnine koju u naravi predstavlja z.k.č.br. 6943/1 stambeno-poslovna zgrada br. 76, 76A, 76B i 76C (površine 1979 m²) i dvorište (površine 3538 m²) Zagrebačka cesta, površine 5517 m², upisano u z.k.ul. 6640, poduložak 126, k.o. Vrapče novo povezano sa vlasništvom posebnog dijela i to: garaža oznake G83 u podrumu zgrade, sadržaja: prostor garaže, netto površine 20,63 m² a korisne vrijednosti 15,47 m², što čini netto ukupnu površinu 15,47 m² - ulaz 2a - Zagrebačka cesta br. 76b, -----
- 19/10000 dijela nekretnine koju u naravi predstavlja z.k.č.br. 6943/1 stambeno-poslovna zgrada br. 76, 76A, 76B i 76C (površine 1979 m²) i dvorište (površine 3538 m²) Zagrebačka cesta, površine 5517 m², upisano u z.k.ul. 6640, poduložak 127, k.o. Vrapče novo povezano sa vlasništvom posebnog dijela i to: garaža oznake G84 u podrumu zgrade, sadržaja: prostor garaže, netto površine 17,64 m² a korisne vrijednosti 13,23 m², što čini netto ukupnu površinu 13,23 m² - ulaz 2a - Zagrebačka cesta br. 76b, -----
- 25/10000 dijela nekretnine koju u naravi predstavlja z.k.č.br. 6943/1 stambeno-poslovna zgrada br. 76, 76A, 76B i 76C (površine 1979 m²) i dvorište (površine 3538 m²) Zagrebačka cesta, površine 5517 m², upisano u z.k.ul. 6640, poduložak 128, k.o. Vrapče novo povezano sa vlasništvom posebnog dijela i to: garaža oznake G85 u podrumu zgrade, sadržaja: prostor garaže, netto površine 23,26 m² a korisne vrijednosti 17,44 m², što čini netto ukupnu površinu 17,44 m² - ulaz 2a - Zagrebačka cesta br. 76b, -----
- 113/10000 dijela nekretnine koju u naravi predstavlja z.k.č.br. 6943/1 stambeno-poslovna zgrada br. 76, 76A, 76B i 76C (površine 1979 m²) i dvorište (površine 3538 m²) Zagrebačka cesta, površine 5517 m², upisano u z.k.ul. 6640, poduložak 138, k.o. Vrapče novo povezano sa vlasništvom posebnog dijela i to: stan broj 63 - trosobni stambeni prostor u 1. katu zgrade, sadržaja: ulaz, kupaonica, kuhinja, dnevni boravak, blagovaonica, dvije sobe, degažman, WC, izba i loggia, netto površine 77,95 m², neodvojivo povezano sa vlasništvom spremišta broj 63 u podrumu netto površine 2,73 m² a korisne vrijednosti 1,36 m² što čini netto ukupnu površinu 79,31 m² - ulaz 3 - Zagrebačka cesta br. 76c, -----
- 113/10000 dijela nekretnine koju u naravi predstavlja z.k.č.br. 6943/1 stambeno-poslovna zgrada br. 76, 76A, 76B i 76C (površine 1979 m²) i dvorište (površine 3538 m²) Zagrebačka cesta, površine 5517 m², upisano u z.k.ul. 6640, poduložak 154, k.o. Vrapče novo povezano sa vlasništvom posebnog dijela i to: stan broj 79 - trosobni stambeni prostor u 3. katu zgrade, sadržaja: ulaz, kupaonica, kuhinja, dnevni boravak, blagovaonica, dvije sobe, degažman, WC, izba i loggia, netto površine 77,95 m², neodvojivo povezano sa vlasništvom spremišta broj 79 u podrumu netto površine 2,73 m² a korisne vrijednosti 1,36 m² što čini netto ukupnu površinu 79,31 m² - ulaz 3 - Zagrebačka cesta br. 76c, -----
- 23/10000 dijela nekretnine koju u naravi predstavlja z.k.č.br. 6943/1 stambeno-poslovna zgrada br. 76, 76A, 76B i 76C (površine 1979 m²) i dvorište (površine 3538 m²) Zagrebačka cesta, površine 5517 m², upisano u z.k.ul. 6640, poduložak 174, k.o. Vrapče novo povezano sa vlasništvom posebnog dijela i to: garaža oznake G25 u podrumu zgrade, sadržaja: prostor garaže, netto površine 21,68 m² a korisne vrijednosti 16,26 m², što čini netto ukupnu površinu 16,26 m² - ulaz 3 - Zagrebačka cesta br. 76c, -----
- 24/10000 dijela nekretnine koju u naravi predstavlja z.k.č.br. 6943/1 stambeno-poslovna zgrada br. 76, 76A, 76B i 76C (površine 1979 m²) i dvorište (površine 3538 m²) Zagrebačka cesta, površine 5517 m², upisano u z.k.ul. 6640, poduložak 178, k.o. Vrapče novo povezano sa vlasništvom posebnog dijela i to: garaža oznake G36 u podrumu zgrade, sadržaja: prostor garaže, netto površine 22,93 m² a korisne vrijednosti 17,20 m², što čini netto ukupnu površinu 17,20 m² - ulaz 3 - Zagrebačka cesta br. 76c, -----

DUŽNIK:

Gordan Nola
direktor

SOLIDARNI DUŽNIK I:

Josip Galinec
direktor
INDUSTROGRADNJA d.o.o.
Zagreb, Savska cesta 66

VJEROVNIK:

Gordana Arapčić
Član Uprave
POSREDOVANJE U PROMETU NEKRETNOSTI d.o.o.
Zagreb

SOLIDARNI DUŽNIK III:

Đurđa Brzović
direktor
INDUSTROGRADNJA d.o.o.
Zagreb, Savska c. 66

SOLIDARNI DUŽNIK IV:

ZALOŽNI DUŽNIK:
Ivon Pavelić
IZVRSNA d.d.
Zagreb
Savska cesta 66

SOLIDARNI DUŽNIK II:

Josip Galinec
Predsjednik Uprave
INDUSTROGRADNJA d.o.o.
Zagreb, Savska cesta 66

- 19/10000 dijela nekretnine koju u naravi predstavlja z.k.č.br. 6943/1 stambeno-poslovna zgrada br. 76, 76A, 76B i 76C (površine 1979 m²) i dvorište (površine 3538 m²) Zagrebačka cesta, površine 5517 m², upisano u z.k.ul. 6640, poduložak 184, k.o. Vrapče novo povezano sa vlasništvom posebnog dijela i to: garaža oznake G42 u prizemlju zgrade, sadržaja: prostor garaže, netto površine 17,64 m² a korisne vrijednosti 13,23 m², što čini netto ukupnu površinu 13,23 m² - ulaz 3 - Zagrebačka cesta br. 76c, -----
- 19/10000 dijela nekretnine koju u naravi predstavlja z.k.č.br. 6943/1 stambeno-poslovna zgrada br. 76, 76A, 76B i 76C (površine 1979 m²) i dvorište (površine 3538 m²) Zagrebačka cesta, površine 5517 m², upisano u z.k.ul. 6640, poduložak 185, k.o. Vrapče novo povezano sa vlasništvom posebnog dijela i to: garaža oznake G43 u prizemlju zgrade, sadržaja: prostor garaže, netto površine 17,64 m² a korisne vrijednosti 13,23 m², što čini netto ukupnu površinu 13,23 m² - ulaz 3 - Zagrebačka cesta br. 76c, -----

Založni dužnik se obvezuje navedenu nekretninu osiguravati od osnovnih rizika za vrijeme važenja Ugovora iz Članka 1. ovog Sporazuma, te policu osiguranja vinkulirati u korist Vjerovnika. -----

Članak 4.

Založni dužnik ovlašćuje Vjerovnika da na temelju ovog Sporazuma izvrši, bez ikakvog daljnjeg njegovog upita ili suglasnosti, u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, upis hipoteke u svoju korist na nekretnini navedenoj u Članku 3. ovog Sporazuma, za iznos od 16.000.000,00 kn (slovima: šesnaest milijuna kuna), uvećano za pripadajuću redovnu i zateznu kamatu, naknadu i ostale troškove koji se obračunavaju u skladu s odlukama Vjerovnika i zakonskim propisima. -----

Članak 5.

Stranke su suglasne da se nekretnina iz Članka 3. ovog Sporazuma u slučaju ovršnog postupka radi naplate tražbine Vjerovnika iz Članka 1. ovog Sporazuma, može prodati već na prvom ročištu i za prodajnu cijenu nižu od procijenjene, odnosno nižu od one iz stavka 1. i 2. čl. 97. Ovršnog zakona, ali ne ispod 2/3 (dvije trećine) utvrđene vrijednosti. -----

Članak 6.

Dužnik, Solidarni dužnik I, II, III i IV i Založni dužnik su suglasni da Vjerovnik zaključenjem ovog Sporazuma stječe razlučno – izlučno pravo prvenstvene naplate i prodaje založene nekretnine iz Članka 3. ovog Sporazuma i naplatu novčanih potraživanja uz pripadajuću kamatu i troškove u slučaju otvaranja stečaja ili prisilne nagodbe odnosno postupka ovrhe prema Dužniku. -----

Članak 7.

Založnom dužniku se zabranjuje svako raspolaganje nekretninom kojim bi se oštećivala nekretnina ili umanjivala vrijednost nekretnine odnosno umanjivala njezina tržišna vrijednost, te se isti upozorava da postupanje protivno ovoj zabrani raspolaganja nekretninom predstavlja kazneno djelo iz Članka 228. Kaznenog zakona Republike Hrvatske. -----

Stranke suglasno ugovaraju zabranu davanja u zakup-podzakup založene nekretnine iz Članka 3. ovog Sporazuma od strane Založnog dužnika kao Zakupodavca, bez prethodne pismene suglasnosti Vjerovnika, prema bilo kojoj pravnoj ili fizičkoj osobi, kao Zakupcu. -----

DUŽNIK:

Gordan Nola
direktor

SOLIDARNI DUŽNIK I:

Josip Galinec
direktor
Zagreb, Savska cesta 66

CENTRALNA BANKA
Gordan Manojlović
Član Uprave
Zagreb

SOLIDARNI DUŽNIK III:

Đurđa Brzović
direktor
INDUSTROGRADNJA d.o.o.
Zagreb, Savska 66

SOLIDARNI DUŽNIK IV:

ZALOŽNI DUŽNIK:
Ivan Pavličić
IZVRŠNI DIREKTOR
GRUPA d.d.
Zagreb
Savska cesta 66

SOLIDARNI DUŽNIK II:

Josip Galinec
Predsjednik Uprave
INDUSTROGRADNJA GRUPA d.d.
Zagreb, Savska cesta 66

Članak 8.

Vjerovnik će, o trošku Dužnika, izvršiti brisanje hipoteke na nekretnini navedenoj u Članku 3. ovog Sporazuma kada Dužnik i/ili Solidarni dužnik I, II, III i IV u roku i u cijelosti ispune tražbine iz Članka 1. ovog Sporazuma. -----

O tome će Vjerovnik Dužniku izdati pisanu ispravu s ovjerenim potpisom ovlaštene osobe. -----

Članak 9.

Založni dužnik svojim potpisom na ovom Sporazumu potvrđuje da je nekretnina opisana u Članku 3. ovog Sporazuma u cijelosti njegovo vlasništvo, te da priloženi izvadak iz zemljišne knjige odgovara stvarnom stanju u zemljišnim knjigama. -----

Članak 10.

Ovaj Sporazum ima snagu ovršne isprave i Dužnik, Solidarni dužnik I, II, III i IV i Založni dužnik su suglasni da na temelju njega Vjerovnik može neposredno provesti prisilnu ovrhu na nekretnini navedenoj u Članku 3. ovog Sporazuma, te na ostaloj njihovoj imovini radi naplate tražbine iz Članka 1. ovog Sporazuma po njenom dospeljuću. -----

Dospjelost tražbine Vjerovnika dokazuje se karticom otplate kredita ili drugim izvodom iz poslovnih knjiga Vjerovnika te uz otkaz Ugovora ako je Ugovor otkazan prije dospelja tražbine iz Članka 1. ovog Sporazuma. -----

Stranke su suglasne da se ovjereni izvod iz poslovnih knjiga Vjerovnika smatra javnom ispravom u smislu Članka 54. st. 4. Zakona o javnom bilježništvu kojom se dokazuje visina tražbine i protek roka za ispunjenje obveze Dužnika. -----

Stranke su suglasne da javni bilježnik na temelju isprave iz stavka 2. i 3. ovog Članka na ovaj Sporazum stavi klauzulu ovršnosti. -----

Založni dužnik svojim potpisom na ovom Sporazumu izjavljuje da nema zapreke u smislu članka 201. Ovršnog zakona da se na nekretnini opisanoj u Članku 3. ovog Sporazuma provede ovrha.-----

Članak 11.

U slučaju da se Dužniku, Solidarnom dužniku I, II, III i IV ili Založnom dužniku treba dostaviti bilo kakovo priopćenje (otkaz ugovora ili kakovo drugo priopćenje), stranke sporazumno određuju da se izvršenom dostavom priopćenja smatra sama činjenica da je poslano odgovarajuće priopćenje preporučenom poštom na adresu primatelja iz ovog Sporazuma. -----

U slučaju da se priopćenje ne uruči primatelju priopćenja zbog promijenjene adrese, činjenice da ga poštar nije zatekao na adresi jer je na putu ili pak zbog bilo kojeg drugog razloga, dostava priopćenja izvršena je trenutkom predaje pisanog priopćenja na poštu. -----

U slučaju da Vjerovnik pokrene bilo kakovo priopćenje prema Dužniku, Solidarnom dužniku I, II, III i IV ili Založnom dužniku, sva se daljnja priopćenja svih stranaka imaju obavljati preko istog javnog bilježnika kojeg je kod prvog priopćenja koristio Vjerovnik. -----

DUŽNIK:

Gordan Nola
direktor

SOLIDARNI DUŽNIK I:

Josip Galinec

PRVA
IZVODNA
Zagreb, Savska cesta 66

VJEROVNIK:

Gordana Čičić
Član Uprave
CETAR BANKA
ZAGREB d.d.

SOLIDARNI DUŽNIK III:

Đurđa Brzović
direktor

Jasna Fleš
direktor

PRVA
IZVODNA
Zagreb, Savska c. 66

SOLIDARNI DUŽNIK IV:

ZALOŽNI DUŽNIK:

Ivon Pavelić

IZVODNA
GRUPA d.d.
Zagreb
Savska cesta 66

SOLIDARNI DUŽNIK II:

Josip Galinec

Predsjednik Uprave
IZVODNA
Zagreb, Savska cesta 66

Članak 12.

Ako bi se za neku od odredbi ovog Sporazuma naknadno utvrdilo da je ništava, ta činjenica neće imati učinka na ostale odredbe ovog Sporazuma. -----
Sporazum u cjelini ostaje valjan s tim da se stranke obvezuju da će ništavu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mogućoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se htio postići odredbom za koju je ustanovljeno da je ništava. -----

Članak 13.

Odredbe ovog Sporazuma mogu se izmijeniti samo u pismenom obliku i u formi solemnizirane isprave. -----
Potpisom ovog Sporazuma, stranke potvrđuju da su ga razumjele, te da prihvaćaju sva prava, obveze i pravne posljedice koje za njih iz njega proizlaze. -----

Članak 14.

Za sve eventualne sporove, stranke ugovaraju nadležnost suda u sjedištu Vjerovnika. -----
Ugovorne strane obvezuju se ovaj Sporazum podnijeti na potvrdu (solemnizaciju) javnom bilježniku. -----
Ugovorne strane u znak prihvata prava i obveza vlastoručno potpisuju ovaj Sporazum te suglasno utvrđuju da isti kada ga javni bilježnik potvrdi (solemnizira) ima svojstvo ovršne isprave. -----
Troškove solemnizacije ovog Sporazuma, te eventualno druge troškove snosi u cijelosti Dužnik. ----

Ovaj Sporazum sastavljen je u 9 (devet) istovjetnih i jednakovaljanih primjeraka od kojih se 2 (dva) uručuju Vjerovniku, 1 (jedan) Dužniku, 1 (jedan) Solidarnom dužniku I, 1 (jedan) Solidarnom dužniku II, 1 (jedan) Solidarnom dužniku III, 1 (jedan) Solidarnom dužniku IV i Založnom dužniku, 1 (jedan) za javnog bilježnika i 1 (jedan) primjerak radi provedbe prava zalogu na nekretnini. -----

DUŽNIK:

Gordan Nola
direktor

**PRVA
ULAGANJA**
d.o.o.

SOLIDARNI DUŽNIK I:

Josip Galinec
direktor

INDUSTROGRADNJA NEKRETNOSTI D.O.O.
Zagreb, Savska cesta 66

Gordana Amancić
Član Uprave

VJEROVNIK:

CENTAR BANKA
ZAGREB
Predsjednik Uprave

SOLIDARNI DUŽNIK III:

Đurđa Brzović
direktor

Jasna Fleš
direktor

INDUSTROGRADNJA d.o.o.
Zagreb, Savska c. 66

SOLIDARNI DUŽNIK IV:

ZALOŽNI DUŽNIK:

Ivon Pavelić
Izvršni direktor

GRIPA d.d.
Zagreb
Savska cesta 66

SOLIDARNI DUŽNIK II:

Josip Galinec

Predsjednik Uprave

INDUSTROGRADNJA d.o.o.
Zagreb, Savska cesta

CENTAR BANKA d.d. Zagreb, Amruševa 6, OIB 89296739230 (u daljnjem tekstu: Banka), koju zastupaju skupno Predsjednik Uprave g.din Fran Renko i Član Uprave g.đa Gordana Anančić -----

OPORTUNITAS d.o.o. Zagreb, Kneza Ljudevita Posavskog 26, OIB: 47237431623 (u daljnjem tekstu: Dužnik) koje zastupa direktor g.din Hrvoje Puljiz -----

INDUSTROGRADNJA NEKRETNINE d.o.o. Zagreb, Savska cesta 66, OIB: 55713556812 (u daljnjem tekstu: Solidarni dužnik I i Založni dužnik) koje zastupa direktor g.din Josip Galinec -----

PRVA ULAGANJA d.o.o. Zagreb, Savska cesta 66, OIB: 86840581720 (u daljnjem tekstu: Preuzimatelj duga) koje zastupa direktor g.din Gordan Nola -----

INDUSTROGRADNJA GRUPA d.d. Zagreb, Savska cesta 66, OIB: 19751350811 (u daljnjem tekstu: Solidarni dužnik II) koje zastupa Predsjednik Uprave g.din Josip Galinec -----

INDUSTROGRADNJA d.o.o. Zagreb, Savska cesta 66, OIB: 11920500958 (u daljnjem tekstu: Solidarni dužnik III) koje skupno zastupaju direktor g.đa Đurđa Brzović i direktor g.đa Jasna Fleš--

I GRUPA d.d. Zagreb, Savska cesta 66, OIB: 16008276353 (u daljnjem tekstu: Solidarni dužnik IV) koje zastupa Izvršni direktor g.din Ivon Pavelić -----

zaključuju u Zagrebu dana 29.10.2010. (slovima: dvadesetdevetog listopada dvijetisućedesete) godine temeljem Odluke Uprave Banke od 28.10.2010. (slovima: dvadesetosmog listopada dvijetisućedesete) -----

UGOVOR O PREUZIMANJU DUGA

Članak 1.

Utvrđuje se da postoji dug Dužnika prema Banci na temelju Ugovora o kratkoročnom kreditu broj 500/2009 zaključenog dana 22.04.2009. (slovima: dvadesetdrugog travnja dvijetisućedesete) godine i njegovih pripadajućih Dodataka u iznosu od **12.000.000,00 kn** (slovima: dvanaestmilijuna kuna) te s rokom dospeljeća 01.10.2010. (slovima: prvog listopada dvijetisućedesete) godine. -----

Članak 2.

Konstatira se da stanje duga Dužnika prema Banci na dan zaključenja ovog Ugovora, po osnovi Ugovora navedenog u stavku 1. ovog Članka iznosi **12.000.000,00 kn** (slovima: dvanaestmilijuna kuna). -----

Članak 3.

Ugovorne strane utvrđuju da Preuzimatelj duga ovim Ugovorom, preuzima dug Dužnika nastao temeljem Ugovora navedenog u Članku 1. ovog Ugovora, u iznosu od **12.000.000,00 kn** (slovima: dvanaestmilijuna kuna), uvećan za pripadajuću kamatu i ostale troškove do dana plaćanja. -----

DUŽNIK:

Hrvoje Puljiz
direktor

SOLIDARNI DUŽNIK I:

ZALOŽNI DUŽNIK:
Josip Galinec
direktor
Zagreb, Savska cesta 66

BANKA:

CENTAR BANKA d.d.
Gordana Anančić
Predsjednik Uprave

PREUZIMATELJ DUGA:

Gordan Nola
direktor

SOLIDARNI DUŽNIK IV:

Ivon Pavelić
Izvršni direktor
I GRUPA d.d.
Zagreb
Savska cesta 66

SOLIDARNI DUŽNIK II:

Josip Galinec
Predsjednik Uprave
INDUSTROGRADNJA GRUPA d.d.
Zagreb, Savska cesta 66

SOLIDARNI DUŽNIK III:

Đurđa Brzović
direktor

Jasna Fleš
direktor

INDUSTROGRADNJA d.o.o.
Zagreb, Savska cesta 66

Potpisom ovog Ugovora na mjesto Dužnika po Ugovoru navedenom u Članku 1. ovog Ugovora stopa Preuzimatelj duga, a Dužnik se oslobađa obveze. -----

Članak 4.

Preuzimatelj duga se obvezuje dug iz Članka 3. ovog Ugovora podmiriti uz sljedeće uvjete: -----

- **rok povrata:** sukcesivno do 01.10.2011. (slovima: prvog listopada dvijetisućjedanaeste) godine, -----
- **redovna kamata:** 11,90% godišnje (promjenjiva); kamata se obračunava i naplaćuje mjesečno, -----
- **naknada za obradu zahtjeva:** 300,00 kn (slovima: tristo kuna) jednokratno unaprijed. -----

Članak 5.

Radi osiguranja urednog povrata duga iz Članka 3. i 4. ovog Ugovora, Preuzimatelj duga i Solidarni dužnik I, II, III i IV uručuju Banci: -----

- 2 (slovima: dvije) bjanko vlastite trasirane i akceptirane mjenice Preuzimatelja duga s odredbom "bez protesta", koje Banka može učiniti dospjelim ukoliko Preuzimatelj duga ne ispuni svoje obveze nastale temeljem ovog Ugovora i ispuniti ih na iznos nepodmirenog dugovanja te zatražiti isplatu u cijelosti od Preuzimatelja duga koji za dug jamči svom svojom imovinom, -----
- 2 (slovima: dvije) bjanko vlastite trasirane i akceptirane mjenice Solidarnog dužnika I s odredbom "bez protesta", koje Banka može učiniti dospjelim ukoliko Preuzimatelj duga ne ispuni svoje obveze nastale temeljem ovog Ugovora i ispuniti ih na iznos nepodmirenog dugovanja te zatražiti isplatu u cijelosti od Solidarnog dužnika I koji za dug jamči svom svojom imovinom, -----
- 2 (slovima: dvije) bjanko vlastite trasirane i akceptirane mjenice Solidarnog dužnika II s odredbom "bez protesta", koje Banka može učiniti dospjelim ukoliko Preuzimatelj duga ne ispuni svoje obveze nastale temeljem ovog Ugovora i ispuniti ih na iznos nepodmirenog dugovanja te zatražiti isplatu u cijelosti od Solidarnog dužnika II koji za dug jamči svom svojom imovinom, -----
- 2 (slovima: dvije) bjanko vlastite trasirane i akceptirane mjenice Solidarnog dužnika III s odredbom "bez protesta", koje Banka može učiniti dospjelim ukoliko Preuzimatelj duga ne ispuni svoje obveze nastale temeljem ovog Ugovora i ispuniti ih na iznos nepodmirenog dugovanja te zatražiti isplatu u cijelosti od Solidarnog dužnika III koji za dug jamči svom svojom imovinom, -----
- 2 (slovima: dvije) bjanko vlastite trasirane i akceptirane mjenice Solidarnog dužnika IV s odredbom "bez protesta", koje Banka može učiniti dospjelim ukoliko Preuzimatelj duga ne ispuni svoje obveze nastale temeljem ovog Ugovora i ispuniti ih na iznos nepodmirenog dugovanja te zatražiti isplatu u cijelosti od Solidarnog dužnika IV koji za dug jamči svom svojom imovinom, -----
- 15 (slovima: petnaest) bjanko zadužnica Preuzimatelja duga pojedinačnog maksimalnog iznosa do 1.000.000,00 kn (slovima: jedanmilijun kuna) ovjerenih kod javnog bilježnika, -----
- 15 (slovima: petnaest) bjanko zadužnica Solidarnog dužnika I pojedinačnog maksimalnog iznosa do 1.000.000,00 kn (slovima: jedanmilijun kuna) ovjerenih kod javnog bilježnika, -----

DUŽNIK:

Hrvoje Puljiz
direktor

SOLIDARNI DUŽNIK I:

ZALOŽNI DUŽNIK:

INDUSTROGRADNJA d.o.o.
direktor, Savska cesta 66

CENTAR BANKA
ZAGREB d.d.
Gordana Antančić
Član Uprave
Predsjednik Uprave

PREUZIMATELJ DUGA:

Gordan Nola
direktor

ULAGANJA
d.o.o.

SOLIDARNI DUŽNIK IV:

Ivon Pavelić
Izvršni direktor

GRUPA d.d.
Zagreb
Savska cesta 66

SOLIDARNI DUŽNIK II:

Josip Galinec

Predsjednik Uprave
INDUSTROGRADNJA GRUPA d.d.
Zagreb, Savska cesta 66

SOLIDARNI DUŽNIK III:

Đurđa Brzović

Jasna Fleš

direktor
INDUSTROGRADNJA d.o.o.
Zagreb, Savska cesta 66

- 15 (slovima: petnaest) bjanko zadužnica Solidarnog dužnika II pojedinačnog maksimalnog iznosa do 1.000.000,00 kn (slovima: jedan milijun kuna) ovjerenih kod javnog bilježnika, -----
- 15 (slovima: petnaest) bjanko zadužnica Solidarnog dužnika III pojedinačnog maksimalnog iznosa do 1.000.000,00 kn (slovima: jedan milijun kuna) ovjerenih kod javnog bilježnika, -----
- 15 (slovima: petnaest) bjanko zadužnica Solidarnog dužnika IV pojedinačnog maksimalnog iznosa do 1.000.000,00 kn (slovima: jedan milijun kuna) ovjerenih kod javnog bilježnika, -----
- založno pravo – hipoteka na nekretnini u vlasništvu Solidarnog dužnika IV koja je upisana u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k.o. Vrapče novo, z.k.ul. 6640, podulošci 5, 12, 33, 36, 40, 42, 47, 48, 57, 62, 67, 84, 85, 86, 89, 90, 91, 92, 107, 108, 110, 122, 125, 126, 127, 128, 138, 154, 174, 178, 184 i 185. -----

Preuzimatelj duga i Solidarni dužnik I, II, III i IV su suglasni i ovlašćuju Banku da isplati i naplati na teret bilo kojeg računa, kao i ostale imovine Preuzimatelja duga i Solidarnog dužnika I, II, III i IV, bilo koju bjanko mjenicu ili zadužnicu koja joj je predana u svrhu osiguranja plaćanja i to na iznos koji Preuzimatelj duga duuguje Banci. -----

Preuzimatelj duga i Solidarni dužnik I, II, III i IV su suglasni da je Banka ovlaštena za naplatu dospjelih tražbina iz ovog Ugovora upotrijebiti instrumente osiguranja prema svom slobodnom izboru. -----

Preuzimatelj duga i Solidarni dužnik I, II, III i IV su dužni osigurati da navedeni broj mjenica i bjanko zadužnica iz ovog Ugovora bude na raspolaganju Banci do konačnog podmirenja svih obveza po ovom Ugovoru, kao i omogućiti druge oblike osiguranja vraćanja kredita na zahtjev Banke. -----

Ukoliko pojedina bjanko mjenica ili bjanko zadužnica izdana kao sredstvo osiguranja plaćanja po ovom Ugovoru bude upotrijebljena radi naplate dospjelih tražbina iz ovog Ugovora, Preuzimatelj duga i Solidarni dužnik I, II, III i IV se obvezuju odmah, a najkasnije u roku od 5 (pet) dana dostaviti novu bjanko mjenicu ili bjanko zadužnicu kao nadomjestak za već upotrijebljenu. -----

Banka može naknadno, sve do konačne otplate po ovom Ugovoru, zahtijevati od Preuzimatelja duga i Solidarnog dužnika I, II, III i IV polaganje i kojeg drugog instrumenta osiguranja plaćanja ako Preuzimatelj duga ne bude uredno udovoljavao svojim obvezama po ovom Ugovoru. -----

Članak 6.

Temeljem Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 22.04.2009. (slovima: dvadeset drugog travnja dvijetisućedevete) godine kojim je bio osiguran Ugovor naveden u Članku 1. ovog Ugovora provedena je, Rješenjem Općinskog građanskog suda u Zagrebu donesenim pod poslovnim brojem Z-23286/09, uknjižba založnog prava u korist Banke na nekretnini u vlasništvu Založnog dužnika koja je upisana u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k.o. Grad Zagreb, z.k.ul. 23586, i to za iznos od **12.000.000,00 kn** (slovima: dvanaest milijuna kuna), uvećano za pripadajuću redovnu i zateznu kamatu, naknadu i ostale troškove koji se obračunavaju u skladu s odlukama Banke i zakonskim propisima. -----

Potpisom ovog Ugovora Založni dužnik izjavljuje da je suglasan da gore navedeno i provedeno založno pravo u korist Banke, i nadalje služi kao instrument osiguranja i to do konačne otplate duga po Ugovoru navedenom u Članku 1. ovog Ugovora odnosno ovom Ugovoru. -----

Nakon podmirenja svih tražbina Banke koje su nastale temeljem ovog Ugovora, Banka će za provedeno založno pravo na nekretnini izdati Brisovno očitovanje te vratiti i ostale instrumente osiguranja Preuzimatelju duga. -----

DUŽNIK:

Hrvoje Paliž
direktor
OPORTUNITAS d.o.o.

SOLIDARNI DUŽNIKI:

ZALOŽNI DUŽNIK:
Josip Galinec
direktor
INDUSTROGRADNJA Nekretnine d.o.o.
Zagreb, Savska cesta 66

Gordan Nola
Član Uprave
CENTAR BANKA d.d.

Zoran Rendić
Predsjednik Uprave
INDUSTROGRADNJA GRUPA d.d.

PREUZIMATELJ DUGA:
Gordan Nola
direktor
PRVA ULAGANJA d.o.o.

SOLIDARNI DUŽNIK IV:

Ivona Pavličić
Izvršni direktor
INDUSTROGRADNJA d.d.
Zagreb
Savska cesta 66

SOLIDARNI DUŽNIK II:

Josip Galinec
Predsjednik Uprave
INDUSTROGRADNJA GRUPA d.d.
Zagreb, Savska cesta 66

SOLIDARNI DUŽNIK III:
Đurđa Brzović
direktor
Jasna Fleš
direktor

INDUSTROGRADNJA d.o.o.
Zagreb, Savska c. 66

Članak 7.

Preuzimatelj duga i Solidarni dužnik I, II, III i IV izjavljuju da su upoznati s odredbama Odluke o kamatnim stopama Banke i Odluke o tarifi naknada Banke, te prihvaćaju i njihove dopune i izmjene usvojene od Banke, za vrijeme trajanja ovog Ugovora. -----

Preuzimatelj duga i Solidarni dužnik I, II, III i IV su suglasni da u slučaju neurednog podmirenja obveza po ovom Ugovoru, Banka može naplatiti dospjelu tražbinu sa svih računa koje Preuzimatelj duga i Solidarni dužnik I, II, III i IV imaju u Banci. -----

Kao dokaz o visini duga po ovom Ugovoru služit će bančine knjige i ostala dokazna sredstva s kojima Banka raspolaže. -----

Članak 8.

Ako se Preuzimatelj duga i Solidarni dužnik I, II, III i IV ne pridržavaju bilo koje odredbe ovog Ugovora ili ne plati tri iznosa mjesečno obračunatih kamata, Banka može raskinuti ovaj Ugovor i učiniti dospjelim cjelokupnu tražbinu iz ovog Ugovora, te zatražiti od Preuzimatelja duga i Solidarnog dužnika I, II, III i IV podmirenje cjelokupne tražbine odjednom u roku od 8 (slovima: osam) dana, računajući od dana dostave pisanog otkaza ovog Ugovora na adresu sjedišta Preuzimatelja duga i Solidarnog dužnika I, II, III i IV, odnosno drugu adresu o kojoj je Banka uredno pisanim putem obaviještena. -----

Članak 9.

Ako bi se za neku od odredbi ovog Ugovora naknadno utvrdilo da je ništava, ta činjenica neće imati učinka na ostale odredbe ovog Ugovora. -----

Ugovor u cjelini ostaje valjan s tim da se stranke obvezuju da će ništavu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mogućoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se htio postići odredbom za koju je ustanovljeno da je ništava. -----

Članak 10.

Na sve što nije regulirano ovim Ugovorom, primjenit će se odredbe iz Ugovora navedenog u Članku 1. ovog Ugovora, zakonski i podzakonski propisi i opći akti o poslovanju Banke te upute Hrvatske narodne banke. -----

Sve eventualne sporove nastale temeljem odnosa utvrđenih ovim Ugovorom, ugovorne strane nastojat će prvenstveno riješiti sporazumno, dok se u suprotnom utvrđuje nadležnost suda u Zagrebu. -----

Članak 11.

Ovaj Ugovor zaključen je i osiguran temeljem Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 29.10.2010. (slovima: dvadesetdevetog listopada dvijetisućdesete) godine. -----

DUŽNIK:

Hrvoje Puljčić
direktor

SOLIDARNI DUŽNIK I:

ZALOŽNI DUŽNIK:
INDUSTROGRADNJA d.o.o.
Zagreb, Savska cesta 66

Gordana Amadić
Član Uprave
CENTAR BANKA
ZAGREB
Predsjednik Uprave

PREUZIMATELJ DUGA:

Gordan Nola
direktor

SOLIDARNI DUŽNIK IV:

Ivan Pavčić
Izvršni direktor
GRUPA d.d.
Zagreb
Savska cesta 66

SOLIDARNI DUŽNIK II:

Josip Galinec
Predsjednik Uprave
INDUSTROGRADNJA GRUPA d.d.
Zagreb, Savska cesta 66

SOLIDARNI DUŽNIK III:

Đurđa Brzović Jasna Fleš
direktor direktor

INDUSTROGRADNJA d.o.o.
Zagreb, Savska c. 66

Članak 12.

Ovaj Ugovor zaključen je u 2 (slovima: dva) istovjetna i jednakovaljana primjerka na kojima se ovjerava potpis kod javnog bilježnika, od kojih je 1 (slovima: jedan) za javnog bilježnika, a 1 (slovima: jedan) za Banku, a istovremeno će se sačiniti i 6 (slovima: šest) ovjerenih preslika ovog Ugovora od kojih je 1 (slovima: jedna) za Dužnika, 1 (slovima: jedna) za Preuzimatelja duga te po 1 (slovima: jedna) za Solidarnog dužnika I, II, III i IV. -----

DUŽNIK:

Irvoje Puljiz
direktor

SOLIDARNI DUŽNIK I:

ZALOŽNI DUŽNIK:

Josip Galinec

Zagreb, Savska cesta 66

BANKA:

Gordana Amančić Fran Renko
Član Uprave Predsjednik Uprave

PREUZIMATELJ DUGA:

Gordan Nola
direktor

**PRVA
ULAGANJA
d.o.o.**

SOLIDARNI DUŽNIK IV:

Ivon Pavčić

Izvršni direktor

GRUPA d.d.
Zagreb
Savska cesta 66

SOLIDARNI DUŽNIK II:

Josip Galinec
Predsjednik Uprave

INDUSTROGRADNJA GRUPA d.d.

Zagreb, Savska cesta 66

SOLIDARNI DUŽNIK III:

Đurđa Brzović

Jasna Fleš

direktor

direktor

INDUSTROGRADNJA d.o.o.
Zagreb, Savska c. 66

Ja, Javni bilježnik **BRANKO JAKIĆ** iz Zagreba, Zelinska 3,
potvrđujem da su stranke:

OPORTUNITAS d.o.o., Zagreb, Kneza Ljudevita Posavskog 26,
koju zastupa direktor Hrvoje Puljiz, Split, Na toč 2, čiju sam istovjetnost utvrdio
uvidom u osobnu iskaznicu br. 101090026 izdanu od PU Splitsko-dalmatinska, a
ovlaštenje za zastupanje utvrdio sam uvidom u Internet stranice sudskog registra
RH.

INDUSTROGRADNJA NEKRETNINE d.o.o., Zagreb, Savska cesta 66,
koju zastupa direktor Josip Galinec iz Zagreba, Zelinska 3, čiju sam istovjetnost
utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 15158400 izdanu od MUP Zagreb, a
ovlaštenje za zastupanje utvrdio sam elektronskim uvidom u Internet stranice
sudskog registra HR

PRVA ULAGANJA d.o.o., Zagreb, Savska cesta 66,
koju zastupa direktor Gordan Nola iz Zagreba, Gračanska cesta 20, čiju sam
istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 100336684 izdanu od PU
Zagrebačka, a ovlaštenje za zastupanje utvrdio sam uvidom u Internet stranice
sudskog registra RH.

INDUSTROGRADNJA GRUPA d.d., Zagreb, Savska cesta 66,
koju zastupa predsjednik uprave Josip Galinec iz Zagreba, Zelinska 3, čiju sam
istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 15158400 izdanu od MUP
Zagreb, a ovlaštenje za zastupanje utvrdio sam elektronskim uvidom u Internet
stranice sudskog registra RH.

priznali potpise na pismenu kao svoje.

Potpisi na ispravi su istiniti.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 40,00 kn. Biljezi
naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.

Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 120,00 kn. Zaračunat PDV u
iznosu od 27,60 kn.

BROJ: OV-20692/10
U Zagrebu 08.11.2010.

JAVNI BILJEŽNIK
BRANKO JAKIĆ

Ja, Javni bilježnik **BRANKO JAKIĆ** iz Zagreba, Zelinska 3,
potvrđujem da su stranke:

INDUSTROGRADNJA d.o.o., Zagreb, Savska cesta 66,
koju zastupa direktorica **Jasna Fleš** iz Zagreba, Britanski trg 12, čiju sam
istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 15219230 izdanu MUP
Zagreb, a ovlaštenje za zastupanje utvrdio sam uvidom u Internet stranice
sudskog registra RH.

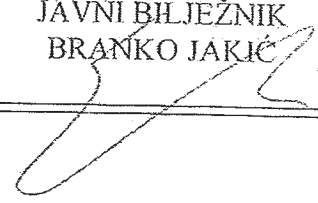
INDUSTROGRADNJA d.o.o., Zagreb, Savska cesta 66,
koju zastupa direktorica **Đurđa Brzović**, Zagreb, Cirkovljanska 2, čiju sam
istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 103684723 izdanu PU
Zagrebačka, a ovlaštenje za zastupanje utvrdio sam uvidom u Internet stranice
sudskog registra RH.

priznale potpise na pismenu kao svoje.
Potpisi na ispravi su istiniti.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 20,00 kn. Biljezi
naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.
Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn. Zaračunat PDV u
iznosu od 13,80 kn.

BROJ: OV-20711/10
U Zagrebu 08.11.2010.

JAVNI BILJEŽNIK
BRANKO JAKIĆ

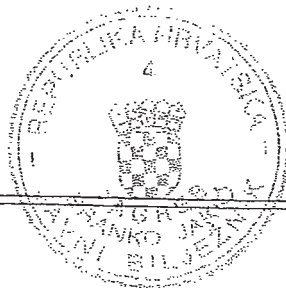


Ja, Javni bilježnik **BRANKO JAKIĆ** iz Zagreba, Zelinska 3,
potvrđujem da je stranka:

I GRUPA d.d., Zagreb, Savska cesta 66,
koju zastupa izvršni direktor **Ivon Pavelić**, Zagreb, Masarykova 21, čiju sam
istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 100668865 izdanu od PU
Zagrebačka, a ovlaštenje za zastupanje utvrdio sam elektronskim uvidom u
Internet stranice sudskog registra RH.
priznao potpis na pismenu kao svoj.
Potpis na ispravi je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 10,00 kn. Biljezi
naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.
Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn. Zaračunat PDV u
iznosu od 6,90 kn.

BROJ: OV-21083/10
U Zagrebu 12.11.2010.



JAVNI BILJEŽNIK
BRANKO JAKIĆ

CENTAR BANKA d.d. Zagreb, Amruševa 6, OIB: 89296739230 (u daljnjem tekstu: Banka), koju zastupaju skupno Predsjednik Uprave g.din Fran Renko i Član Uprave g.đa Gordana Amančić -----

i
GORDAN NOLA, Zagreb, Gračanska cesta 20, OIB: 02123124188 (u daljnjem tekstu: Dužnik) -

i
INDUSTROGRADNJA NEKRETNINE d.o.o. Zagreb, Savska cesta 66, OIB: 55713556812 (u daljnjem tekstu: Solidarni dužnik I i Založni dužnik I) koje zastupa direktor g.din Josip Galinec-----

i
INDUSTROGRADNJA GRUPA d.d. (ranije: INDUSTROGRADNJA d.d.) Zagreb, Savska cesta 66, OIB: 19751350811 (u daljnjem tekstu: Solidarni dužnik II i Založni dužnik II) koje zastupa Predsjednik Uprave g.din Josip Galinec -----

i
PRVA ULAGANJA d.o.o. Zagreb, Savska cesta 66, OIB: 86840581720 (u daljnjem tekstu: Preuzimatelj duga) kojeg zastupa direktor g.din Gordan Nola -----

i
INDUSTROGRADNJA d.o.o. Zagreb, Savska cesta 66, OIB: 11920500958 (u daljnjem tekstu: Solidarni dužnik III) koje skupno zastupaju direktor g.đa Đurđa Brzović i direktor g.đa Jasna Fleš--

i
I GRUPA d.d. Zagreb, Savska cesta 66, OIB: 16008276353 (u daljnjem tekstu: Solidarni dužnik IV) koje zastupa izvršni direktor g.din Ivon Pavelić -----

zaključuju u Zagrebu dana 29.10.2010. (slovima: dvadesetdevetog listopada dvijetisućdesete) godine temeljem Odluke Uprave Banke od 28.10.2010. (slovima: dvadesetosmog listopada dvijetisućdesete) -----

UGOVOR O PREUZIMANJU DUGA

Članak 1.

Utvrđuje se da postoji dug Dužnika prema Banci na temelju Ugovora o nenamjenskom kreditu broj NN-32/2009 sa Sporazumom radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini zaključenog dana 24.04.2009. (slovima: dvadesetčetvrtog travnja dvijetisućdesete) godine i njegovih pripadajućih Dodataka u iznosu od **4.000.000,00 kn** (slovima: četirijemilijuna kuna) te s rokom dospelja 01.11.2010. (slovima: prvog studenog dvijetisućdesete) godine. -----

Članak 2.

Konstatira se da stanje duga Dužnika prema Banci na dan zaključenja ovog Ugovora, po osnovi Ugovora navedenog u stavku 1. ovog Članka iznosi **4.000.000,00 kn** (slovima: četirijemilijuna kuna).

DUŽNIK:
Gordan Nola

SOLIDARNI DUŽNIK I:

ZALOŽNI DUŽNIK I:

INDUSTROGRADNJA NEKRETNINE d.o.o.
Josip Galinec
Zagreb, Savska cesta 66

Gordana Amančić
Član Uprave

CENTAR BANKA

ZAGREB
Predsjednik Uprave

PREUZIMATELJ DUGA:
Gordan Nola
direktor
PRVA ULAGANJA d.o.o.

SOLIDARNI DUŽNIK IV:

Ivon Pavelić
Izvršni direktor
I GRUPA d.d.

Zagreb
Savska cesta 66

SOLIDARNI DUŽNIK II:

ZALOŽNI DUŽNIK II:

Josip Galinec
Predsjednik Uprave

INDUSTROGRADNJA GRUPA d.d.
Zagreb, Savska cesta 66

SOLIDARNI DUŽNIK III:
Đurđa Brzović Jasna Fleš
direktor direktor

INDUSTROGRADNJA d.o.o.
Zagreb, Savska c. 66

Članak 3.

Ugovorne strane utvrđuju da Preuzimatelj duga ovim Ugovorom, preuzima dug Dužnika nastao temeljem Ugovora navedenog u Članku 1. ovog Ugovora, u iznosu od **4.000.000,00 kn** (slovima: četiri milijuna kuna), uvećan za pripadajuću kamatu i ostale troškove do dana plaćanja. -----
Potpisom ovog Ugovora na mjesto Dužnika po Ugovoru navedenom u Članku 1. ovog Ugovora stupa Preuzimatelj duga, a Dužnik se oslobađa obveze. -----

Članak 4.

Preuzimatelj duga se obvezuje dug iz Članka 3. ovog Ugovora podmiriti uz sljedeće uvjete: -----

- **rok povrata:** sukcesivno do 01.10.2011. (slovima: prvog listopada dvijetisućjeđedanaeste) godine, -----
- **redovna kamata:** 11,90% godišnje (promjenjiva); kamata se obračunava i naplaćuje mjesečno, -----
- **naknada za obradu zahtjeva:** 300,00 kn (slovima: tristo kuna) jednokratno unaprijed. -----

Članak 5.

Radi osiguranja urednog povrata duga iz Članka 3. i 4. ovog Ugovora, Preuzimatelj duga i Solidarni dužnik I, II, III i IV uručuju Banci: -----

- 2 (slovima: dvije) bjanko vlastite trasirane i akceptirane mjenice Preuzimatelja duga s odredbom "bez protesta", koje Banka može učiniti dospjelim ukoliko Preuzimatelj duga ne ispuní svoje obveze nastale temeljem ovog Ugovora i ispuniti ih na iznos nepodmirenog dugovanja te zatražiti isplatu u cijelosti od Preuzimatelja duga koji za dug jamči svom svojom imovinom, -----
- 2 (slovima: dvije) bjanko vlastite trasirane i akceptirane mjenice Solidarnog dužnika I s odredbom "bez protesta", koje Banka može učiniti dospjelim ukoliko Preuzimatelj duga ne ispuní svoje obveze nastale temeljem ovog Ugovora i ispuniti ih na iznos nepodmirenog dugovanja te zatražiti isplatu u cijelosti od Solidarnog dužnika I koji za dug jamči svom svojom imovinom, -----
- 2 (slovima: dvije) bjanko vlastite trasirane i akceptirane mjenice Solidarnog dužnika II s odredbom "bez protesta", koje Banka može učiniti dospjelim ukoliko Preuzimatelj duga ne ispuní svoje obveze nastale temeljem ovog Ugovora i ispuniti ih na iznos nepodmirenog dugovanja te zatražiti isplatu u cijelosti od Solidarnog dužnika II koji za dug jamči svom svojom imovinom, -----
- 2 (slovima: dvije) bjanko vlastite trasirane i akceptirane mjenice Solidarnog dužnika III s odredbom "bez protesta", koje Banka može učiniti dospjelim ukoliko Preuzimatelj duga ne ispuní svoje obveze nastale temeljem ovog Ugovora i ispuniti ih na iznos nepodmirenog dugovanja te zatražiti isplatu u cijelosti od Solidarnog dužnika III koji za dug jamči svom svojom imovinom, -----
- 2 (slovima: dvije) bjanko vlastite trasirane i akceptirane mjenice Solidarnog dužnika IV s odredbom "bez protesta", koje Banka može učiniti dospjelim ukoliko Preuzimatelj duga ne ispuní svoje obveze nastale temeljem ovog Ugovora i ispuniti ih na iznos nepodmirenog dugovanja te zatražiti isplatu u cijelosti od Solidarnog dužnika IV koji za dug jamči svom svojom imovinom, -----

DUŽNIK:

Gordan Nola

SOLIDARNI DUŽNIK I:

ZALOŽNI DUŽNIK I:

Josip Galinec

INDUSTROGRADNJA NEKTELINTE d.o.o.
Zagreb, Savska cesta 66

Gordana Amancić

Član Uprave

BANKA BANKA
ZAGREB d.d.

Predsjednik Uprave

PREUZIMATELJ DUGA:

Gordan Nola

direktor

SOLIDARNI DUŽNIK IV:

Ivon Pavelić

Izvršni direktor

GRUPA d.d.
Zagreb
Savska cesta 66

SOLIDARNI DUŽNIK II:

ZALOŽNI DUŽNIK II:

Josip Galinec

Predsjednik Uprave

INDUSTROGRADNJA NEKTELINTE d.o.o.
Zagreb, Savska cesta 66

SOLIDARNI DUŽNIK III:

Đurđa Brzović

direktor

Jasna Fleš

direktor

INDUSTROGRADNJA d.o.o.
Zagreb, Savska c. 66

- 5 (slovima: pet) bjanko zadužnica Preuzimatelja duga pojedinačnog maksimalnog iznosa do 1.000.000,00 kn (slovima: jedan milijun kuna) ovjerenih kod javnog bilježnika, -----
- 5 (slovima: pet) bjanko zadužnica Solidarnog dužnika I pojedinačnog maksimalnog iznosa do 1.000.000,00 kn (slovima: jedan milijun kuna) ovjerenih kod javnog bilježnika, -----
- 5 (slovima: pet) bjanko zadužnica Solidarnog dužnika II pojedinačnog maksimalnog iznosa do 1.000.000,00 kn (slovima: jedan milijun kuna) ovjerenih kod javnog bilježnika, -----
- 5 (slovima: pet) bjanko zadužnica Solidarnog dužnika III pojedinačnog maksimalnog iznosa do 1.000.000,00 kn (slovima: jedan milijun kuna) ovjerenih kod javnog bilježnika, -----
- 5 (slovima: pet) bjanko zadužnica Solidarnog dužnika IV pojedinačnog maksimalnog iznosa do 1.000.000,00 kn (slovima: jedan milijun kuna) ovjerenih kod javnog bilježnika, -----
- založno pravo – hipoteka na nekretnini u vlasništvu Solidarnog dužnika IV koja je upisana u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k.o. Vrapče novo, z.k.ul. 6640, podulošci 5, 12, 33, 36, 40, 42, 47, 48, 57, 62, 67, 84, 85, 86, 89, 90, 91, 92, 107, 108, 110, 122, 125, 126, 127, 128, 138, 154, 174, 178, 184 i 185. -----

Preuzimatelj duga i Solidarni dužnik I, II, III i IV su suglasni i ovlašćuju Banku da isplati i naplati na teret bilo kojeg računa, kao i ostale imovine Preuzimatelja duga i Solidarnog dužnika I, II, III i IV, bilo koju bjanko mjenicu ili zadužnicu koja joj je predana u svrhu osiguranja plaćanja i to na iznos koji Preuzimatelj duga duuguje Banci. -----

Preuzimatelj duga i Solidarni dužnik I, II, III i IV su suglasni da je Banka ovlaštena za naplatu dospjelih tražbina iz ovog Ugovora upotrijebiti instrumente osiguranja prema svom slobodnom izboru. -----

Preuzimatelj duga i Solidarni dužnik I, II, III i IV su dužni osigurati da navedeni broj mjenica i bjanko zadužnica iz ovog Ugovora bude na raspolaganju Banci do konačnog podmirenja svih obveza po ovom Ugovoru, kao i omogućiti druge oblike osiguranja vraćanja kredita na zahtjev Banke. -----

Ukoliko pojedina bjanko mjenica ili bjanko zadužnica izdana kao sredstvo osiguranja plaćanja po ovom Ugovoru bude upotrijebljena radi naplate dospjelih tražbina iz ovog Ugovora, Preuzimatelj duga i Solidarni dužnik I, II, III i IV se obvezuju odmah, a najkasnije u roku od 5 (pet) dana dostaviti novu bjanko mjenicu ili bjanko zadužnicu kao nadomjestak za već upotrijebljenu. -----

Banka može naknadno, sve do konačne otplate po ovom Ugovoru, zahtijevati od Preuzimatelja duga i Solidarnog dužnika I, II, III i IV polaganje i kojeg drugog instrumenta osiguranja plaćanja ako Preuzimatelj duga ne bude uredno udovoljavao svojim obvezama po ovom Ugovoru. -----

Članak 6.

Temeljem Ugovora o nenamjenskom kreditu broj NN-32/2009 sa Sporazumom radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini zaključenog dana 24.04.2009. (slovima: dvadesetčetvrtog travnja dvijetisućedevete) godine te njegovog Dodatka br. I od 03.07.2009. (slovima: trećeg srpnja dvijetisućedevete) godine, provedena je, uknjižba založnog prava u korist Banke na sljedećim nekretninama: -----

- Rješenjem Općinskog suda u Karlovcu donesenim pod poslovnim brojem Z-2826/09 provedeno je založno pravo na nekretnini u vlasništvu Založnog dužnika I koja je upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Karlovcu, k.o. Karlovac II, z.k.ul. 775, poduložak 13. i 17., -----

DUŽNIK:

Gordan Nola

SOLIDARNI DUŽNIK I:

ZALOŽNI DUŽNIK I:

INDUSTROGRADNJA d.o.o.
Zagreb, Savska cesta 66

Gordana Ajmančić

Član Uprave

CEBANKAR BANKA

ZAGREB d.d.

Predsjednik Uprave

PREUZIMATELJ DUGA:

Gordan Nola

direktor

SOLIDARNI DUŽNIK IV:

Ivon Payelić

Izvršni direktor

SOLIDARNI DUŽNIK II:

Josip Galinec

Predsjednik Uprave

SOLIDARNI DUŽNIK III:

Đurđa Brzović

direktor

Jasna Fleš

direktor

INDUSTROGRADNJA d.d.

Zagreb

Savska cesta 66

INDUSTROGRADNJA GRUPA d.d.

Zagreb, Savska cesta 66

INDUSTROGRADNJA d.o.o.
Zagreb, Savska cesta 66

- Rješenjem Općinskog građanskog suda u Zagrebu donesenim pod poslovnim brojem Z-24188/09 provdno je založno pravo na nekretnini u vlasništvu Založnog dužnika II koja je upisana u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k.o. Vrapče novo, z.k.ul. 4088, poduložak 125, 126, 134, 139, 171 i 193, -----
- Rješenjem Općinskog građanskog suda u Zagrebu donesenim pod poslovnim brojem Z-43706/09 provdno je založno pravo na nekretnini u vlasništvu Založnog dužnika II koja je upisana u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k.o. Granešina, z.k.ul. 13115, poduložak 51, -----

i to za iznos od **4.000.000,00 kn** (slovima: četirimilijuna kuna), uvećano za pripadajuću redovnu i zateznu kamatu, naknadu i ostale troškove koji se obračunavaju u skladu s odlukama Banke i zakonskim propisima. -----

Potpisom ovog Ugovora Založni dužnik I i II izjavljuju da su suglasni da gore navedeno i provedeno založno pravo u korist Banke, i nadalje služi kao instrument osiguranja i to do konačne otplate duga po Ugovoru navedenom u Članku 1. ovog Ugovora odnosno ovom Ugovoru. -----

Nakon podmirenja svih tražbina Banke koje su nastale temeljem ovog Ugovora, Banka će za provedeno založno pravo na nekretninama izdati Brisovno očitovanje te vratiti i ostale instrumente osiguranja Preuzimatelju duga i Solidarnom dužniku I, II, III i IV. -----

Članak 7.

Preuzimatelj duga i Solidarni dužnik I, II, III i IV izjavljuju da su upoznati s odredbama Odluke o kamatnim stopama Banke i Odluke o tarifi naknada Banke, te prihvaćaju i njihove dopune i izmjene usvojene od Banke, za vrijeme trajanja ovog Ugovora. -----

Preuzimatelj duga i Solidarni dužnik I, II, III i IV su suglasni da u slučaju neurednog podmirenja obveza po ovom Ugovoru, Banka može naplatiti dospjelu tražbinu sa svih računa koje Preuzimatelj duga i Solidarni dužnik I, II, III i IV imaju u Banci. -----

Kao dokaz o visini duga po ovom Ugovoru služit će bančine knjige i ostala dokazna sredstva s kojima Banka raspolaže. -----

Članak 8.

Ako se Preuzimatelj duga i Solidarni dužnik I, II, III i IV ne pridržavaju bilo koje odredbe ovog Ugovora ili ne plati tri iznosa mjesečno obračunatih kamata, Banka može raskinuti ovaj Ugovor i učiniti dospjelim cjelokupnu tražbinu iz ovog Ugovora, te zatražiti od Preuzimatelja duga i Solidarnog dužnika I, II, III i IV podmirenje cjelokupne tražbine odjednom u roku od 8 (slovima: osam) dana, računajući od dana dostave pisanog otkaza ovog Ugovora na adresu sjedišta Preuzimatelja duga i Solidarnog dužnika I, II, III i IV, odnosno drugu adresu o kojoj je Banka uredno pisanim putem obaviještena. -----

Članak 9.

Ako bi se za neku od odredbi ovog Ugovora naknadno utvrdilo da je ništava, ta činjenica neće imati učinka na ostale odredbe ovog Ugovora. -----

Ugovor u cjelini ostaje valjan s tim da se stranke obvezuju da će ništavu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mogućoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se htio postići odredbom za koju je ustanovljeno da je ništava. -----

DUŽNIK:

Gordan Nola

SOLIDARNI DUŽNIK I:

ZALOŽNI DUŽNIK I:

INDUSTROGRADNJA d.o.o.
Zagreb, Savska cesta 66
direktor

Gordana Amancio

Član Uprave

BANKA
CEKAR BANKA
ZAGREB
Predsjednik Uprave d.d.

PREUZIMATELJ DUGA:

Gordan Nola

direktor

SOLIDARNI DUŽNIK IV:

Ivon Pavelić

IZVRSNOST d.d.

Zagreb

Savska cesta 66

SOLIDARNI DUŽNIK II:

ZALOŽNI DUŽNIK II:

Josip Galinec

Predsjednik Uprave

INDUSTROGRADNJA GRUPA d.d.

Zagreb, Savska cesta 66

SOLIDARNI DUŽNIK III:

Đurđa Brzović

Jasna Fleš

direktor

direktor

INDUSTROGRADNJA d.o.o.

Zagreb, Savska cesta 66

Članak 10.

Na sve što nije regulirano ovim Ugovorom, primjenit će se odredbe iz Ugovora navedenog u Članku 1. ovog Ugovora, zakonski i podzakonski propisi i opći akti o poslovanju Banke te upute Hrvatske narodne banke. -----

Članak 11.

Ovaj Ugovor zaključen je i osiguran temeljem Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 29.10.2010. (slovima: dvadesetdevetog listopada dvijetisućdesete) godine. -----

Članak 12.

Sve eventualne sporove nastale temeljem odnosa utvrđenih ovim Ugovorom, ugovorne strane nastojat će prvenstveno riješiti sporazumno, dok se u suprotnom utvrđuje nadležnost suda u Zagrebu. -----

Članak 13.

Ovaj Ugovor zaključen je u 2 (slovima: dva) istovjetna i jednakovaljana primjerka na kojima se ovjerava potpis kod javnog bilježnika, od kojih je 1 (slovima: jedan) za javnog bilježnika, a 1 (slovima: jedan) za Banku, a istovremeno će se sačiniti i 6 (slovima: šest) ovjerenih preslika ovog Ugovora od kojih je 1 (slovima: jedna) za Dužnika, 1 (slovima: jedna) za Preuzimatelja duga te po 1 (slovima: jedna) za Solidarnog dužnika I, II, III i IV. -----

DUŽNIK:

Gordan Nola

SOLIDARNI DUŽNIK I:

ZALOŽNI DUŽNIK I:

Josip Galinec

INDUSTROGRADNJA NEKRETNOSTI d.o.o.
Zagreb, Savska cesta 66

BANKA:

Gordana Vrhovčan i Fran Renko
Član Uprave Predsjednik Uprave
SELTIAR BANKA d.d.
ZAGREB

PREUZIMATEL DUGA:

Gordan Nola
direktor

PRVA

ULAGANJA

d.o.o.

SOLIDARNI DUŽNIK IV:

Ivon Pavelić

Izvršni direktor

IGRUPA d.d.
Zagreb
Savska cesta 66

SOLIDARNI DUŽNIK II:

ZALOŽNI DUŽNIK II:

Josip Galinec

Predsjednik Uprave
INDUSTROGRADNJA GRUPA d.d.
Zagreb, Savska cesta 66

SOLIDARNI DUŽNIK III:

Đurđa Brzović
direktor

Jasna Fleš
direktor

INDUSTROGRADNJA d.o.o.
Zagreb, Savska c. 66

Ja, Javni bilježnik **BRANKO JAKIĆ** iz Zagreba, Zelinska 3,
potvrđujem da su stranke:

Gordan Nola, Zagreb, Gračanska cesta 20, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom
u osobnu iskaznicu broj 100336684 izdanu od PU Zagrebačka,
INDUSTROGRADNJA NEKRETNINE d.o.o., Zagreb, Savska cesta 66,
koju zastupa direktor Josip Galinec iz Zagreba, Zelinska 3, čiju sam istovjetnost
utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 15158400 izdanu od MUP Zagreb, a
ovlaštenje za zastupanje utvrdio sam elektronskim uvidom u Internet stranice
sudskog registra RH

INDUSTROGRADNJA GRUPA d.d., Zagreb, Savska cesta 66,
koju zastupa predsjednik uprave Josip Galinec iz Zagreba, Zelinska 3, čiju sam
istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 15158400 izdanu od MUP
Zagreb, a ovlaštenje za zastupanje utvrdio sam elektronskim uvidom u Internet
stranice sudskog registra RH.

PRVA ULAGANJA d.o.o., Zagreb, Savska cesta 66,
koju zastupa direktor Gordan Nola iz Zagreba, Gračanska cesta 20, čiju sam
istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 100336684 izdanu od PU
Zagrebačka, a ovlaštenje za zastupanje utvrdio sam uvidom u Internet stranice
sudskog registra RH.

priznali potpise na pismenu kao svoje.
Potpisi na ispravi su istiniti.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 40,00 kn. Biljezi
naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.
Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 120,00 kn. Zaračunat PDV u
iznosu od 27,60 kn.

BROJ: OV-20693/10
U Zagrebu 08.11.2010.

JAVNI BILJEŽNIK
BRANKO JAKIĆ

idom
nost
b, a
lice
m
P
et

Ja, Javni bilježnik **BRANKO JAKIĆ** iz Zagreba, Zelinska 3,
potvrđujem da su stranke:

INDUSTROGRADNJA d.o.o., Zagreb, Savska cesta 66,
koju zastupa direktorica **Jasna Fleš** iz Zagreba, Britanski trg 12, čiju sam
istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 15219230 izdanu MUP
Zagreb, a ovlaštenje za zastupanje utvrdio sam uvidom u Internet stranice
sudskog registra RH.

INDUSTROGRADNJA d.o.o., Zagreb, Savska cesta 66,
koju zastupa direktorica **Đurđa Brzović**, Zagreb, Cirkovljanska 2, čiju sam
istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 103684723 izdanu PU
Zagrebačka, a ovlaštenje za zastupanje utvrdio sam uvidom u Internet stranice
sudskog registra RH.
priznale potpise na pismenu kao svoje.
Potpisi na ispravi su istiniti.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 20,00 kn. Biljezi
naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.

Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn. Zaračunat PDV u
iznosu od 13,80 kn.

BROJ: OV-20712/10
U Zagrebu 08.11.2010.

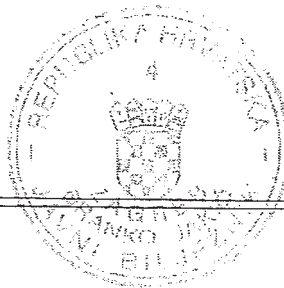
JAVNI BILJEŽNIK
BRANKO JAKIĆ

Ja, Javni bilježnik **BRANKO JAKIĆ** iz Zagreba, Zelinska 3,
potvrđujem da je stranka:

I GRUPA d.d., Zagreb, Savska cesta 66,
koju zastupa izvršni direktor **Ivon Pavelić**, Zagreb, Masarykova 21, čiju sam
istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 100668865 izdanu od PU
Zagrebačka, a ovlaštenje za zastupanje utvrdio sam elektronskim uvidom u
Internet stranice sudskog registra RH.
priznao potpis na pismenu kao svoj.
Potpis na ispravi je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 10,00 kn. Biljezi
naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.
Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn. Zaračunat PDV u
iznosu od 6,90 kn.

BROJ: OV-21084/10
U Zagrebu 12.11.2010.



JAVNI BILJEŽNIK
BRANKO JAKIĆ



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
BRANKO JAKIĆ
Zelinska 3, Zagreb

Ja, Javni bilježnik **BRANKO JAKIĆ** iz Zagreba, Zelinska 3, potvrđujem da su mi stranke:

DUŽNIK: PRVA ULAGANJA d.o.o., Zagreb, Savska cesta 66, koju zastupa direktor **Gordan Nola** iz Zagreba, Gračanska cesta 20, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 100336684 izdanu od PU Zagrebačka, a ovlaštenje za zastupanje utvrdio sam uvidom u Internet stranice sudskog registra RH.

SOLIDARNI DUŽNIK I: INDUSTROGRADNJA NEKRETNINE d.o.o. Zagreb, Savska cesta 66,

koju zastupa direktor **Josip Galinec** iz Zagreba, Zelinska 3, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 15158400 izdanu od MUP Zagreb, a ovlaštenje za zastupanje utvrdio sam elektronskim uvidom u Internet stranice sudskog registra HR

SOLIDARNI DUŽNIK II: INDUSTROGRADNJA GRUPA d.d. Zagreb, Savska cesta 66, koju zastupa predsjednik uprave **Josip Galinec** iz Zagreba, Zelinska 3, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 15158400 izdanu od MUP Zagreb, a ovlaštenje za zastupanje utvrdio sam elektronskim uvidom u Internet stranice sudskog registra RH.

podnijele prednju privatnu ispravu na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Priloge nisam čitao, jer to sudionici nisu zahtijevali.

Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Potvrđuje se 9 (devet) primjeraka privatne isprave od kojih jedan ostaje u arhivi javnog bilježnika pod donjim poslovnim brojem.

Prilog: Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, br.zk.ul. 6640 od 29.09.2010.

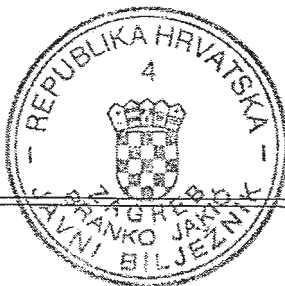
Javnobilježnička pristojba po Tbr.7 ZJP naplaćena u iznosu od 1.000,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.

Javnobilježnička nagrada po čl.12 st.1 PPJT zaračunata u iznosu od 9.300,00 kn. Zaračunat trošak u iznosu od 5,00 kn po čl.37. Zaračunat PDV u iznosu od 2.140,15 kn.

BROJ: OV-20694/10

U Zagrebu 08.11.2010.

(osmistudenogdvijetisućidesete)



JAVNI BILJEŽNIK
BRANKO JAKIĆ



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
BRANKO JAKIĆ
Zelinska 3, Zagreb

Ja, Javni bilježnik **BRANKO JAKIĆ** iz Zagreba, Zelinska 3,
potvrđujem da su mi stranke:

SOLIDARNI DUŽNIK III: INDUSTROGRADNJA d.o.o., Zagreb, Savska cesta 66,
koje zastupaju direktorice **Jasna Fleš** iz Zagreba, Britanski trg 12, čiju sam istovjetnost
utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 15219230 izdanu MUP Zagreb, i **Đurđa Brzović**,
Zagreb, Cirkovljanska 2, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br.
103684723 izdanu PU Zagrebačka, a ovlaštenje za zastupanje utvrdio sam uvidom u Internet
stranice sudskog registra RH.
podnijele prednju privatnu ispravu na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara
propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju
javnobilježničkog akta.

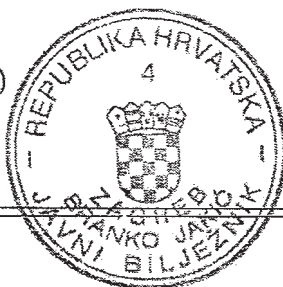
Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava
ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Priloge nisam čitao, jer to sudionici nisu
zahtijevali.

Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to
odgovara njihovoj volji.

Potvrđuje se 9 (devet) primjeraka privatne isprave od kojih jedan ostaje u arhivi javnog
bilježnika pod donjim poslovnim brojem.

Javnobilježnička pristojba i nagrada naplaćene uz OV- 20694/10.

BROJ: OV-20713/10
U Zagrebu 08.11.2010.
(osmistudenogdvijetisućidesete)



JAVNI BILJEŽNIK
BRANKO JAKIĆ


REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
BRANKO JAKIĆ
Zelinska 3, Zagreb

Ja, javni bilježnik **BRANKO JAKIĆ** iz Zagreba, Zelinska 3,
potvrđujem da mi je stranka:

SOLIDARNI DUŽNIK IV I ZALOŽNI DUŽNIK: I GRUPA d.d. Zagreb, Savska cesta 66,
koju zastupa izvršni direktor **Ivon Pavelić**, Zagreb, Masarykova 21, čiju sam istovjetnost
utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 100668865 izdanu od PU Zagrebačka, a ovlaštenje za
zastupanje utvrdio sam elektronskim uvidom u Internet stranice sudskog registra RH.
podnijela prednju privatnu ispravu na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara
propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju
javnobilježničkog akta.

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitao te ga upozorio da potvrđena privatna isprava
ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Priloge nisam čitao, jer to sudionici nisu
zahtijevali.

Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to
odgovara njegovoj volji.

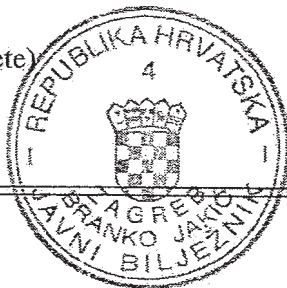
Potvrđuje se 9 (devet) primjeraka privatne isprave od kojih jedan ostaje u arhivi javnog
bilježnika pod donjim poslovnim brojem.

Javnobilježnička pristojba i nagrada naplaćene uz OV- 20694/10.

BROJ: OV-21091/10

U Zagrebu 12.11.2010.

(dvanaestistudenogdvijetisućidesete)



JAVNI BILJEŽNIK
BRANKO JAKIĆ



IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: VRAPČE NOVO

Broj zemljišnoknjižnog uložka: 6640

ETAŽNO VLASNIŠTVO

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ 5, 12, 33, 36, 40, 42, 47, 48, 57, 62, 67, 84, 85, 86, 89, 90, 91, 92, 107, 108, 110, 122, 125, 126, 127, 128, 138, 154, 174, 178, 184, 185 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

Broj zadnjeg dnevnika: Z-34140/10

Aktivne plombe: Z-25372/10, Z-27144/10

A

Popisni list
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	OZNAKA ZEMLJIŠTA	Površina			Primjedbe
			rali	hvali	m2	
1.	6943/1	STAMBENO-POSLOVNA ZGRADA BR. 76, 76A, 76B 76C (POVRŠINE 1979 M2) I DVORIŠTE (POVRŠINE 3538 M2) ZAGREBAČKA CESTA			5517	
		UKUPNO:			5517	

B

Vlasnički list

Rbr.	UPISI	Primjedbe
5.	ETAŽA: 118/10000 1. stan broj 5- trosobni stambeni prostor u 1. katu zgrade, sadržaja: ulaz, kupaonica, kuhinja, dnevni boravak, blagovaonica, dvije sobe, degažman, WC, izba i balkon, netto površine 79,24 m2, neodvojivo povezano sa vlasništvom spremišta broj 1 u podrumu netto površine 7,24 m2 a korisne vrijednosti 3,62 m2 što čini netto ukupnu površinu 82,86 m2- ulaz 1 - Zagrebačka cesta br. 76a 1. I GRUPA D.D., SAVSKA C. BR. 66, ZAGREB OIB: 16008276353	I/I
2.1.	Zaprimljeno 08.03.2010. broj Z-11984/10 Temeljem čl. 72. st. 1 Zakona o zemljišnim knjigama i Izjave o zabilježbi prvenstvenog reda radi otuđenja od 19.02.2010. godine zabilježuje se prvenstveni red namjeravanog otuđenja nekretnine time da ova zabilježba gubi učinak dana 10.08.2010. godine	ZABILJEŽBA
12.	ETAŽA: 115/10000 1. stan broj 12 - trosobni stambeni prostor u 2. katu zgrade, sadržaja: ulaz, kupaonica, kuhinja, dnevni boravak + blagovanje, dvije sobe, degažman, WC, izba i loggia, netto površine 79,24 m2, neodvojivo povezano sa vlasništvom spremišta broj 12 u podrumu netto površine 2,73 m2 a korisne vrijednosti 1,36 m2 što čini netto ukupnu površinu 80,60 m2- ulaz 1 - Zagrebačka cesta br. 76a 1. I GRUPA D.D., SAVSKA C. BR. 66, ZAGREB OIB: 16008276353	I/I
2.1.	Zaprimljeno 08.03.2010. broj Z-11974/10 Na temelju Izjave o zabilježbi prvenstvenog reda radi otuđenja od 19. veljače 2010. godine, i čl. 72 st. 1 Zakona o zemljišnim knjigama (NN 91/96, 69/98, 137/99, 73/00, 114/01, 100/04, 107/07 i 152/08), zabilježuje se osnivanje prvenstvenog reda radi namjeravanog otuđenja, s time da ova zabilježba gubi učinak dana 10. kolovoza 2010. godine.	ZABILJEŽBA
33.	ETAŽA: 24/10000 1. garaža oznake G2 u podrumu zgrade, sadržaja: prostor garaže, netto površine 22,93 m2 a korisne vrijednosti 17,20 m2, što čini netto ukupnu površinu 17,20 m2- ulaz 1 - Zagrebačka cesta br. 76a	

B

Vlasnički list

UPTSI		Primjedbe
1. I GRUPA D.D., SAVSKA C. BR. 66, ZAGREB OIB: 16008276353		I/I
2.1. Zaprimitljeno 08.03.2010. broj Z-11925/10 Temeljem čl. 72. st. 1 Zakona o zemljišnim knjigama i Izjave o zabilježbi prvenstvenog reda radi otuđenja od 19.02.2010. godine zabilježuje se prvenstveni red namjeravanog otuđenja nekretnine time da ova zabilježba gubi učinak dana 09.08.2010. godine		ZABILJEŽBA
36. ETAŽA: 23/10000 1. garaža oznake G12 u podrumu zgrade, sadržaja: prostor garaže, netto površine 21,68 m2 a korisne vrijednosti 16,26 m2, što čini netto ukupnu površinu 16,26 m2- ulaz 1 - Zagrebačka cesta br. 76a		
1. I GRUPA D.D., SAVSKA C. BR. 66, ZAGREB OIB: 16008276353		I/I
2.1. Zaprimitljeno 08.03.2010. broj Z-11919/10 Temeljem čl. 72. st. 1 Zakona o zemljišnim knjigama i Izjave o zabilježbi prvenstvenog reda radi otuđenja od 19.02.2010. godine zabilježuje se prvenstveni red namjeravanog otuđenja nekretnine time da ova zabilježba gubi učinak dana 16.08.2010. godine		ZABILJEŽBA
40. ETAŽA: 23/10000 1. garaža oznake G79 u podrumu zgrade, sadržaja: prostor garaže, netto površine 21,96 m2 a korisne vrijednosti 16,47 m2, što čini netto ukupnu površinu 16,47 m2 - ulaz 1 - Zagrebačka cesta br. 76a		
1. I GRUPA D.D., SAVSKA C. BR. 66, ZAGREB OIB: 16008276353		I/I
2.1. Zaprimitljeno 08.03.2010. broj Z-11887/10 Na temelju Izjave o zabilježbi prvenstvenog reda radi otuđenja od 19. veljače 2010., zabilježuje se prvenstveni red radi namjeravanog otuđenja nekretnine, koja zabilježba gubi učinak danom 16. kolovoza 2010.		ZABILJEŽBA
42. ETAŽA: 19/10000 1. garaža oznake G81 u podrumu zgrade, sadržaja: prostor garaže, netto površine 17,44 m2 a korisne vrijednosti 13,08 m2, što čini netto ukupnu površinu 13,08 m2- ulaz 1 - Zagrebačka cesta br. 76a		
1. I GRUPA D.D., SAVSKA C. BR. 66, ZAGREB OIB: 16008276353		I/I
2.1. Zaprimitljeno 08.03.2010. broj Z-11902/10 Na temelju Izjave o zabilježbi prvenstvenog reda radi otuđenja od 19. veljače 2010., zabilježuje se prvenstveni red radi namjeravanog otuđenja nekretnine, koja zabilježba gubi učinak danom 16. kolovoza 2010.		ZABILJEŽBA
47. ETAŽA: 19/10000 1. garaža oznake G70 u prizemlju zgrade, sadržaja: prostor garaže, netto površine 17,64 m2 a korisne vrijednosti 13,23 m2, što čini netto ukupnu površinu 13,23 m2- ulaz 1 - Zagrebačka cesta br. 76a		
1. I GRUPA D.D., SAVSKA C. BR. 66, ZAGREB OIB: 16008276353		I/I
2.1. Zaprimitljeno 08.03.2010. broj Z-11913/10 Temeljem čl. 72. st. 1 Zakona o zemljišnim knjigama i Izjave o zabilježbi prvenstvenog reda radi otuđenja od 19.02.2010. godine zabilježuje se prvenstveni red namjeravanog otuđenja nekretnine time da ova zabilježba gubi učinak dana 10.08.2010. godine		ZABILJEŽBA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK ulazak

Staroska općina: VRAPČE NOVO

Broj zemljišnoknjižnog uložka: 6640

ETAŽNO VLASNIŠTVO

EBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ 5, 12, 33, 36, 40, 42, 47, 48, 57, 62, 67, 84, 85, 86, 89, 9

B

Vlasnički list

UPISI

Primjedbe

58. ETAŽA: 19/10000

1. garaža oznake G71 u prizemlju zgrade, sadržaja: prostor garaže, netto površine 17,64 m² a korisne vrijednosti 13,23 m², što čini netto ukupnu površinu 13,23 m²- ulaz 1 - Zagrebačka cesta br. 76a

I. I GRUPA D.D., SAVSKA C. BR. 66, ZAGREB
OIB: 16008276353

1/1

2.1. Zaprimljeno 08.03.2010. broj Z-11911/10

ZABILJEŽBA

Na temelju Izjave o zabilježbi prvenstvenog reda radi otuđenja od 19. veljače 2010., zabilježuje se prvenstveni red radi namjeravanog otuđenja nekretnine, koja zabilježba gubi učinak danom 16. kolovoza 2010.

57. ETAŽA: 114/10000

1. stan broj 29- trosobni stambeni prostor u 1. katu zgrade, sadržaja: ulaz, kupaoonica, kuhinja, dnevni boravak + blagovanje, dvije sobe, degažman, WC, izba i loggia, netto površine 78,26 m², neodvojivo povezano sa vlasništvom spremišta broj 29 u podrumu netto površine 3,44 m² a korisne vrijednosti 1,72 m² što čini netto ukupnu površinu 79,98 m²- ulaz 2 - Zagrebačka cesta br. 76

I. I GRUPA D.D., SAVSKA C. BR. 66, ZAGREB
OIB: 16008276353

1/1

2.1. Zaprimljeno 08.03.2010. broj Z-11883/10

ZABILJEŽBA

Na temelju Izjave o zabilježbi prvenstvenog reda radi otuđenja od 19. veljače 2010., zabilježuje se prvenstveni red radi namjeravanog otuđenja nekretnine, koja zabilježba gubi učinak danom 16. kolovoza 2010.

62. ETAŽA: 114/10000

1. stan broj 39- dvosobni stambeni prostor u 2. katu zgrade, sadržaja: ulaz, kupaoonica, kuhinja, dnevni boravak + blagovanje, dvije sobe, degažman, WC, izba i loggia, netto površine 78,26 m², neodvojivo povezano sa vlasništvom spremišta broj 39 u podrumu netto površine 3,44 m² a korisne vrijednosti 1,72 m² što čini netto ukupnu površinu 79,98 m²- ulaz 2 - Zagrebačka cesta br. 76

I. I GRUPA D.D., SAVSKA C. BR. 66, ZAGREB
OIB: 16008276353

1/1

2.1. Zaprimljeno 28.04.2010. broj Z-21827/10

ZABILJEŽBA

Na temelju Izjave o zabilježbi prvenstvenog reda radi otuđenja od 26. travnja 2010. godine zabilježuje se osnivanje prvenstvenog reda radi namjeravanog otuđenja, s time da zabilježba gubi učinak protekom roka od 60 dana od njezina upisa, tj. dana 20. rujna 2010. godine.

67. ETAŽA: 114/10000

1. stan broj 49- trosobni stambeni prostor u 3. katu zgrade, sadržaja: ulaz, kupaoonica, kuhinja, dnevni boravak + blagovanje, dvije sobe, degažman, WC, izba i loggia, netto površine 78,26 m², neodvojivo povezano sa vlasništvom spremišta broj 49 u podrumu netto površine 3,44 m² a korisne vrijednosti 1,72 m² što čini netto ukupnu površinu 79,98 m²- ulaz 2 - Zagrebačka cesta br. 76

I. I GRUPA D.D., SAVSKA C. BR. 66, ZAGREB
OIB: 16008276353

1/1

2.1. Zaprimljeno 08.03.2010. broj Z-11875/10

ZABILJEŽBA

Na temelju Izjave o zabilježbi prvenstvenog reda radi otuđenja od 19. veljače 2010., zabilježuje se prvenstveni red radi namjeravanog otuđenja nekretnine, koja zabilježba gubi učinak danom 16. kolovoza 2010.

84. ETAŽA: 22/10000

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

Matska općina VRAPČE NOVO

Broj zemljišnoknjižnog uložka: 6640

ETAŽNO VLASNIŠTVO

REDNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ 5, 12, 33, 36, 40, 42, 47, 48, 57, 62, 67, 84, 85, 86, 89, 9

B

Vlasnički list

UPISI

Primjedbe

1. garaža oznake G28 u podrumu zgrade, sadržaja: prostor garaže, netto površine 21,20 m² a korisne vrijednosti 15,90 m², što čini netto ukupnu površinu 15,90 m²- ulaz 2 - Zagrebačka cesta br. 76

I. I GRUPA D.D., SAVSKA C. BR. 66, ZAGREB
OIB: 16008276353

1/1

2.1. Zaprimljeno 08.03.2010. broj Z-11838/10
Temeljem izjave o zabilježbi prvenstvenog reda radi otuđenja od 19. veljače 2010. godine zabilježuje se prvenstveni red namjeravanog otuđenja, koja gubi učinak danom 09. kolovoza 2010. godine

ZABILJEŽBA

85. ETAŽA: 22/10000

1. garaža oznake G29 u podrumu zgrade, sadržaja: prostor garaže, netto površine 21,20 m² a korisne vrijednosti 15,90 m², što čini netto ukupnu površinu 15,90 m²- ulaz 2 - Zagrebačka cesta br. 76

I. I GRUPA D.D., SAVSKA C. BR. 66, ZAGREB
OIB: 16008276353

1/1

2.1. Zaprimljeno 08.03.2010. broj Z-11837/10
Temeljem izjave o zabilježbi prvenstvenog reda radi otuđenja od 19. veljače 2010. godine zabilježuje se prvenstveni red namjeravanog otuđenja, koja gubi učinak danom 09. kolovoza 2010. godine

ZABILJEŽBA

86. ETAŽA: 19/10000

1. garaža oznake G30 u podrumu zgrade, sadržaja: prostor garaže, netto površine 17,64 m² a korisne vrijednosti 13,23 m², što čini netto ukupnu površinu 13,23 m²- ulaz 2 - Zagrebačka cesta br. 76

I. I GRUPA D.D., SAVSKA C. BR. 66, ZAGREB
OIB: 16008276353

1/1

2.1. Zaprimljeno 08.03.2010. broj Z-11835/10
Temeljem izjave o zabilježbi prvenstvenog reda radi otuđenja od 19. veljače 2010. godine zabilježuje se prvenstveni red namjeravanog otuđenja, koja gubi učinak danom 09. kolovoza 2010. godine

ZABILJEŽBA

89. ETAŽA: 19/10000

1. garaža oznake G62 u prizemlju zgrade, sadržaja: prostor garaže, netto površine 17,64 m² a korisne vrijednosti 13,23 m², što čini netto ukupnu površinu 13,23 m²- ulaz 2 - Zagrebačka cesta br. 76

I. I GRUPA D.D., SAVSKA C. BR. 66, ZAGREB
OIB: 16008276353

1/1

2.1. Zaprimljeno 08.03.2010. broj Z-11831/10
Na temelju Izjave o zabilježbi prvenstvenog reda radi otuđenja od 19. veljače 2010. godine, i čl. 72 st. 1 Zakona o zemljišnim knjigama (NN 91/96, 69/98, 137/99, 73/00, 114/01, 100/04, 107/07 i 152/08), zabilježuje se osnivanje prvenstvenog reda radi namjeravanog otuđenja, s time da ova zabilježba gubi učinak dana 09. kolovoza 2010. godine.

ZABILJEŽBA

90. ETAŽA: 19/10000

1. garaža oznake G63 u prizemlju zgrade, sadržaja: prostor garaže, netto površine 17,64 m² a korisne vrijednosti 13,23 m², što čini netto ukupnu površinu 13,23 m²- ulaz 2 - Zagrebačka cesta br. 76

I. I GRUPA D.D., SAVSKA C. BR. 66, ZAGREB
OIB: 16008276353

1/1

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

Staroska općina: VRAPIČE NOVO

Broj zemljišnoknjižnog uložka: 6640

ETAŽNO VLASNIŠTVO

SEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ 5, 12, 33, 36, 40, 42, 47, 48, 57, 62, 67, 84, 85, 86, 89, 9

B

Vlasnički list

UPISI

Primjedbe

2.1. Zaprimljeno 08.03.2010. broj Z-11829/10

ZABILJEŽBA

Na temelju Izjave o zabilježbi prvenstvenog reda radi otuđenja od 19. veljače 2010. godine, i čl. 72 st. 1 Zakona o zemljišnim knjigama (NN 91/96, 69/98, 137/99, 73/00, 114/01, 100/04, 107/07 i 152/08), zabilježuje se osnivanje prvenstvenog reda radi namjeravanog otuđenja, s time da ova zabilježba gubi učinak dana 09. kolovoza 2010. godine.

91. ETAŽA: 19/10000

1. garaža oznake G64 u prizemlju zgrade, sadržaja: prostor garaže, netto površine 17,64 m² a korisne vrijednosti 13,23 m², što čini netto ukupnu površinu 13,23 m²- ulaz 2 - Zagrebačka cesta br. 76

1. I GRUPA D.D., SAVSKA C. BR. 66, ZAGREB
OIB: 16008276353

1/1

2.1. Zaprimljeno 08.03.2010. broj Z-11828/10

ZABILJEŽBA

Na temelju Izjave o zabilježbi prvenstvenog reda radi otuđenja od 19. veljače 2010. godine, i čl. 72 st. 1 Zakona o zemljišnim knjigama (NN 91/96, 69/98, 137/99, 73/00, 114/01, 100/04, 107/07 i 152/08), zabilježuje se osnivanje prvenstvenog reda radi namjeravanog otuđenja, s time da ova zabilježba gubi učinak dana 09. kolovoza 2010. godine.

92. ETAŽA: 19/10000

1. garaža oznake G65 u prizemlju zgrade, sadržaja: prostor garaže, netto površine 17,64 m² a korisne vrijednosti 13,23 m², što čini netto ukupnu površinu 13,23 m²- ulaz 2 - Zagrebačka cesta br. 76

1. I GRUPA D.D., SAVSKA C. BR. 66, ZAGREB
OIB: 16008276353

1/1

2.1. Zaprimljeno 08.03.2010. broj Z-11824/10

ZABILJEŽBA

Na temelju Izjave o zabilježbi prvenstvenog reda radi otuđenja od 19. veljače 2010. godine, i čl. 72 st. 1 Zakona o zemljišnim knjigama (NN 91/96, 69/98, 137/99, 73/00, 114/01, 100/04, 107/07 i 152/08), zabilježuje se osnivanje prvenstvenog reda radi namjeravanog otuđenja, s time da ova zabilježba gubi učinak dana 09. kolovoza 2010. godine.

107. ETAŽA: 114/10000

1. stan broj 56 - trosobni stambeni prostor u 3. katu zgrade, sadržaja: ulaz, kupaonica, kuhinja, dnevni boravak, blagovaonica, dvije sobe, degažman, WC, izba i loggia, netto površine 77,95 m², neodvojivo povezano sa vlasništvom spremišta broj 56 u podrumu netto površine 3,44 m² a korisne vrijednosti 1,72 m² što čini netto ukupnu površinu 79,67 m²- ulaz 2a - Zagrebačka cesta br. 76b

1. I GRUPA D.D., SAVSKA C. BR. 66, ZAGREB
OIB: 16008276353

1/1

2.1. Zaprimljeno 05.03.2010. broj Z-11766/10

ZABILJEŽBA

Temeljem čl. 72. st. 1 Zakona o zemljišnim knjigama i Izjave o zabilježbi prvenstvenog reda radi otuđenja od 19.02.2010. godine Br: OV-2688/10 zabilježuje se prvenstveni red namjeravanog otuđenja nekretnine time da ova zabilježba gubi učinak dana 08.08.2010. godine

108. ETAŽA: 93/10000

1. stan broj 60 - dvoiposobni stambeni prostor u potkrovlju zgrade, sadržaja: ulaz, kupaonica, kuhinja, dnevni boravak + blagovanje, soba, degažman, WC, izba, loggia i balkon, netto površine 63,46 m², neodvojivo povezano sa vlasništvom spremišta broj 60 u podrumu netto površine 3,44 m² a korisne vrijednosti 1,72 m² što čini netto ukupnu površinu 65,18 m²- ulaz 2a - Zagrebačka cesta br. 76b

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: VRAPČE NOVO

Verificirani ZK uložak

Broj zemljišnoknjižnog uložka: 66-10

ETAŽNO VLASNIŠTVO

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ 5, 12, 33, 36, 40, 42, 47, 48, 57, 62, 67, 84, 85, 86, 89, 9

B

Vlasnički list

U P I S I	Primjedbe
1. I GRUPA D.D., SAVSKA C. BR. 66, ZAGREB OIB: 16008276353	I/I
2.1. Zaprimljeno 05.03.2010. broj Z-11765/10 Temeljem čl. 72. st. 1 Zakona o zemljišnim knjigama i Izjave o zabilježbi prvenstvenog reda radi otuđenja od 19.02.2010. godine Br: OV-2690/10 zabilježuje se prvenstveni red namjeravanog otuđenja nekretnine time da ova zabilježba gubi učinak dana 08.08.2010. godine	ZABILJEŽBA
110. ETAŽA: 66/10000 1. stan broj 62 - jednoiposobni stambeni prostor u potkrovlju zgrade, sadržaja: ulaz, kupaoonica, kuhinja, dnevni boravak + blagovanje, pola sobe i balkon, netto površine 41,81 m2, neodvojivo povezano sa vlasništvom spremišta broj 62 u podrumu netto površine 3,44 m2 a korisne vrijednosti 1,72 m2 i neodvojivo povezano sa vlasništvom parkirališnog mjesta oznake PMJ24 u prizemlju netto površine 11,50 m2 a korisne vrijednosti 2,88 m2 što čini netto ukupnu površinu 46,41 m2- ulaz 2a - Zagrebačka cesta br. 76b	
1. I GRUPA D.D., SAVSKA C. BR. 66, ZAGREB OIB: 16008276353	I/I
2.1. Zaprimljeno 05.03.2010. broj Z-11761/10 Temeljem čl. 72. st. 1 Zakona o zemljišnim knjigama i Izjave o zabilježbi prvenstvenog reda radi otuđenja od 19.02.2010. godine Br: OV-2693/10 zabilježuje se prvenstveni red namjeravanog otuđenja nekretnine time da ova zabilježba gubi učinak dana 08.08.2010. godine	ZABILJEŽBA
122. ETAŽA: 19/10000 1. garaža oznake G20 u podrumu zgrade, sadržaja: prostor garaže, netto površine 17,64 m2 a korisne vrijednosti 13,23 m2, što čini netto ukupnu površinu 13,23 m2 - ulaz 2a - Zagrebačka cesta br. 76b	
1. I GRUPA D.D., SAVSKA C. BR. 66, ZAGREB OIB: 16008276353	I/I
2.1. Zaprimljeno 05.03.2010. broj Z-11800/10 Temeljem izjave o zabilježbi prvenstvenog reda radi otuđenja od 19. veljače 2010. godine zabilježuje se prvenstveni red namjeravanog otuđenja, koja gubi učinak danom 09. kolovoza 2010. godine	ZABILJEŽBA
125. ETAŽA: 19/10000 1. garaža oznake G82 u podrumu zgrade, sadržaja: prostor garaže, netto površine 17,64 m2 a korisne vrijednosti 13,23 m2, što čini netto ukupnu površinu 13,23 m2- ulaz 2a - Zagrebačka cesta br. 76b	
1. I GRUPA D.D., SAVSKA C. BR. 66, ZAGREB OIB: 16008276353	I/I
2.1. Zaprimljeno 05.03.2010. broj Z-11795/10 Temeljem izjave o zabilježbi prvenstvenog reda radi otuđenja od 19. veljače 2010. godine zabilježuje se prvenstveni red namjeravanog otuđenja, koja gubi učinak danom 09. kolovoza 2010. godine.	ZABILJEŽBA
126. ETAŽA: 22/10000 1. garaža oznake G83 u podrumu zgrade, sadržaja: prostor garaže, netto površine 20,63 m2 a korisne vrijednosti 15,47 m2, što čini netto ukupnu površinu 15,47 m2 - ulaz 2a - Zagrebačka cesta br. 76b	
1. I GRUPA D.D., SAVSKA C. BR. 66, ZAGREB OIB: 16008276353	I/I

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK ufožak

Mjestska općina: VRAPČE NOVO

Broj zemljišnoknjižnog uložka: 6640

ETAŽNO VLASNIŠTVO

REDNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ 5, 12, 33, 36, 40, 42, 47, 48, 57, 62, 67, 84, 85, 86, 89, 9

B

Vlasnički list

UPISI

Primjedbe

2. i. Zaprimljeno 05.03.2010. broj Z-11793/10

ZABILJEŽBA

Temeljem izjave o zabilježbi prvenstvenog reda radi otuđenja od 19. veljače 2010. godine zabilježuje se prvenstveni red namjeravanog otuđenja, koja gubi učinak danom 09. kolovoza 2010. godine.

127. ETAŽA: 19/10000

1. garaža oznake G84 u podrumu zgrade, sadržaja: prostor garaže, netto površine 17,64 m² a korisne vrijednosti 13,23 m², što čini netto ukupnu površinu 13,23 m² - ulaz 2a - Zagrebačka cesta br. 76b

1. I GRUPA D.D., SAVSKA C. BR. 66, ZAGREB
OIB: 16008276353

1/1

2. i. Zaprimljeno 05.03.2010. broj Z-11790/10

ZABILJEŽBA

Temeljem izjave o zabilježbi prvenstvenog reda radi otuđenja od 19. veljače 2010. godine zabilježuje se prvenstveni red namjeravanog otuđenja, koja gubi učinak danom 09. kolovoza 2010. godine.

128. ETAŽA: 25/10000

1. garaža oznake G85 u podrumu zgrade, sadržaja: prostor garaže, netto površine 23,26 m² a korisne vrijednosti 17,44 m², što čini netto ukupnu površinu 17,44 m² - ulaz 2a - Zagrebačka cesta br. 76b

1. I GRUPA D.D., SAVSKA C. BR. 66, ZAGREB
OIB: 16008276353

1/1

2. i. Zaprimljeno 05.03.2010. broj Z-11788/10

ZABILJEŽBA

Na temelju Izjave o zabilježbi prvenstvenog reda radi otuđenja od 19. veljače 2010. godine, i čl. 72 st. 1 Zakona o zemljišnim knjigama (NN 91/96, 69/98, 137/99, 73/00, 114/01, 100/04, 107/07 i 152/08), zabilježuje se osnivanje prvenstvenog reda radi namjeravanog otuđenja, s time da ova zabilježba gubi učinak dana 07. kolovoza 2010. godine.

138. ETAŽA: 113/10000

1. stan broj 63 - trosobni stambeni prostor u 1. katu zgrade, sadržaja: ulaz, kupaonica, kuhinja, dnevni boravak, blagovaonica, dvije sobe, degažman, WC, izba i loggia, netto površine 77,95 m², neodvojivo povezano sa vlasništvom spremišta broj 63 u podrumu netto površine 2,73 m² a korisne vrijednosti 1,36 m² što čini netto ukupnu površinu 79,31 m² - ulaz 3 - Zagrebačka cesta br. 76c

1. I GRUPA D.D., SAVSKA C. BR. 66, ZAGREB
OIB: 16008276353

1/1

2. i. Zaprimljeno 05.03.2010. broj Z-11812/10

ZABILJEŽBA

Na temelju Izjave o zabilježbi prvenstvenog reda radi otuđenja od 19. veljače 2010. godine, i čl. 72 st. 1 Zakona o zemljišnim knjigama (NN 91/96, 69/98, 137/99, 73/00, 114/01, 100/04, 107/07 i 152/08), zabilježuje se osnivanje prvenstvenog reda radi namjeravanog otuđenja, s time da ova zabilježba gubi učinak dana 09. kolovoza 2010. godine.

154. ETAŽA: 113/10000

1. stan broj 79 - trosobni stambeni prostor u 3. katu zgrade, sadržaja: ulaz, kupaonica, kuhinja, dnevni boravak, blagovaonica, dvije sobe, degažman, WC, izba i loggia, netto površine 77,95 m², neodvojivo povezano sa vlasništvom spremišta broj 79 u podrumu netto površine 2,73 m² a korisne vrijednosti 1,36 m² što čini netto ukupnu površinu 79,31 m² - ulaz 3 - Zagrebačka cesta br. 76c

1. I GRUPA D.D., SAVSKA C. BR. 66, ZAGREB
OIB: 16008276353

1/1

općina: VRAPČE NOVO

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK naložak

Broj zemljišnoknjižnog uložka: 6640

ETAŽNO VLASNIŠTVO

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ 5, 12, 33, 36, 40, 42, 47, 48, 57, 62, 67, 84, 85, 86, 89, 9

B

Vlasnički list

U.P.E.S.I.	Primjedbe
2.1. Zaprimljeno 05.03.2010. broj Z-11715/10 Na temelju Izjave o zabilježbi prvenstvenog reda radi otuđenja od 19. veljače 2010. godine, i čl. 72 st. 1 Zakona o zemljišnim knjigama (NN 91/96, 69/98, 137/99, 73/00, 114/01, 100/04, 107/07 i 152/08), zabilježuje se osnivanje prvenstvenog reda radi namjeravanog otuđenja, s time da ova zabilježba gubi učinak dana 07. kolovoza 2010. godine.	ZABILJEŽBA
174. ETAŽA: 23/10000 1. garaža oznake G25 u podrumu zgrade, sadržaja: prostor garaže, netto površine 21,68 m2 a korisne vrijednosti 16,26 m2, što čini netto ukupnu površinu 16,26 m2- ulaz 3 - Zagrebačka cesta br. 76c 1.1 GRUPA D.D., SAVSKA C. BR. 66, ZAGREB OIB: 16008276353	1/1
2.1. Zaprimljeno 05.03.2010. broj Z-11728/10 Temeljem izjave o zabilježbi prvenstvenog reda radi otuđenja od 19. veljače 2010. godine zabilježuje se prvenstveni red namjeravanog otuđenja, koja gubi učinak danom 06. kolovoza 2010. godine.	ZABILJEŽBA
178. ETAŽA: 24/10000 1. garaža oznake G36 u podrumu zgrade, sadržaja: prostor garaže, netto površine 22,93 m2 a korisne vrijednosti 17,20 m2, što čini netto ukupnu površinu 17,20 m2- ulaz 3 - Zagrebačka cesta br. 76c 1.1 GRUPA D.D., SAVSKA C. BR. 66, ZAGREB OIB: 16008276353	1/1
2.1. Zaprimljeno 05.03.2010. broj Z-11730/10 Temeljem izjave o zabilježbi prvenstvenog reda radi otuđenja od 19. veljače 2010. godine zabilježuje se prvenstveni red namjeravanog otuđenja, koja gubi učinak danom 06. kolovoza 2010. godine.	ZABILJEŽBA
184. ETAŽA: 19/10000 1. garaža oznake G42 u prizemlju zgrade, sadržaja: prostor garaže, netto površine 17,64 m2 a korisne vrijednosti 13,23 m2, što čini netto ukupnu površinu 13,23 m2- ulaz 3 - Zagrebačka cesta br. 76c 1.1 GRUPA D.D., SAVSKA C. BR. 66, ZAGREB OIB: 16008276353	1/1
2.1. Zaprimljeno 05.03.2010. broj Z-11741/10 Temeljem izjave o zabilježbi prvenstvenog reda radi otuđenja od 19. veljače 2010. godine zabilježuje se prvenstveni red namjeravanog otuđenja, koja gubi učinak danom 06. kolovoza 2010. godine.	ZABILJEŽBA
185. ETAŽA: 19/10000 1. garaža oznake G43 u prizemlju zgrade, sadržaja: prostor garaže, netto površine 17,64 m2 a korisne vrijednosti 13,23 m2, što čini netto ukupnu površinu 13,23 m2 - ulaz 3 - Zagrebačka cesta br. 76c 1.1 GRUPA D.D., SAVSKA C. BR. 66, ZAGREB OIB: 16008276353	1/1
2.1. Zaprimljeno 05.03.2010. broj Z-11742/10 Temeljem izjave o zabilježbi prvenstvenog reda radi otuđenja od 19. veljače 2010. godine zabilježuje se prvenstveni red namjeravanog otuđenja, koja gubi učinak danom 06. kolovoza 2010. godine.	ZABILJEŽBA

Zagreb, općina: VRAPČE NOVO

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

Broj zemljišnoknjižnog uložka: 6640

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ 5, 12, 33, 36, 40, 42, 47, 48, 57, 62, 67, 84, 85, 86, 89, 9

B

Vlasnički list

KNJIŽNI UPISI KOJI VRIJEDE ZA SVE UDJELE NA B LISTU

Rbr.	UPISI	Primjedbe
2.1	Zaprimljeno 10.06.2009. broj Z-31547/09 Na temelju ovosudnog rješenja broj gornji od 15. travnja 2010. godine zabilježuje se odbijeni prijedlog Fadalti pro d.o.o. iz Zagreba, Puškarićeva 15, radi zabilježbe spora.	ZABILJEŽBA

C

Teretni list

Rbr.	UPISI	Iznos	Primjedbe
1.1	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 5 Zaprimljeno 03.03.2010. broj Z-10971/10 Temeljem čl. 72. Zakona o zemljišnim knjigama (NN- 91/96, 68/98, 137/99, 73/00, 114/01, 100/04, 79/06, 107/07 i 152/08) i Izjave od 19. veljače 2010.g. zabilježuje se prvenstveni red namjeravanog opterećenja nekretnine do iznosa od 166.000,00 EUR-a u kunskoj protuvrijednosti uvećana za pripadajuće redovne i zatezne kamate, naknade i ostale troškove time da ova zabilježba gubi učinak dana 4.6.2011.g.		ZABILJEŽBA
1.1	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 12 Zaprimljeno 03.03.2010. broj Z-10965/10 Temeljem čl. 72. Zakona o zemljišnim knjigama (NN- 91/96, 68/98, 137/99, 73/00, 114/01, 100/04, 79/06, 107/07 i 152/08) i Izjave od 19. veljače 2010.g. zabilježuje se prvenstveni red namjeravanog opterećenja nekretnine do iznosa od 162.000,00 EUR-a u kunskoj protuvrijednosti uvećana za pripadajuće redovne i zatezne kamate, naknade i ostale troškove time da ova zabilježba gubi učinak dana 4.6.2011.g.		ZABILJEŽBA
1.1	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 33 Zaprimljeno 03.03.2010. broj Z-10927/10 Temeljem izjave o zabilježbi prvenstvenog reda radi osnivanja založnog prava od 19.02.2010. zabilježuje se prvenstveni red radi osnivanja založnog prava radi osiguranja tražbine do iznosa od 35.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti uvećana za pripadajuće redovne i zatezne kamate, naknade i ostale troškove, koja zabilježba gubi učinak danom 07. lipnja 2011. godine		ZABILJEŽBA
1.1	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 36 Zaprimljeno 03.03.2010. broj Z-10952/10 Temeljem izjave od 19.02.2010. godine zabilježuje se prvenstveni red radi namjeravanog opterećenja za založno pravo radi osiguranja novčane tražbine do iznosa od 33.000,00 EUR-a u kunskoj protuvrijednosti, a koja zabilježba gubi učinak sa danom 14.06.2011.		ZABILJEŽBA
1.1	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 40 Zaprimljeno 03.03.2010. broj Z-10891/10 Temeljem čl. 72. Zakona o zemljišnim knjigama (NN- 91/96, 68/98, 137/99, 73/00, 114/01, 100/04, 79/06, 107/07 i 152/08) i Izjave od 19. veljače 2010.g. zabilježuje se prvenstveni red namjeravanog opterećenja nekretnine do iznosa od 33.000,00 EUR-a u kunskoj protuvrijednosti uvećana za pripadajuće redovne i zatezne kamate, naknade i ostale troškove time da ova zabilježba gubi učinak dana 31.05.2011.g.		ZABILJEŽBA

općinska općina: VRAPČE NOVO

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložni

Broj zemljišnoknjižnog uložka: 6640

ETAŽNO VLASNIŠTVO

SEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ 5, 12, 33, 36, 40, 42, 47, 48, 57, 62, 67, 84, 85, 86, 89, 9

C

Teretni list

UPISI	Iznos	Primjedbe
I.1 NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 42 Zaprimljeno 03.03.2010. broj Z-10888/10 Temeljem čl. 72. Zakona o zemljišnim knjigama (NN- 91/96, 68/98, 137/99, 73/00, 114/01, 100/04, 79/06, 107/07 i 152/08) i Izjave od 19. veljače 2010.g. zabilježuje se prvenstveni red namjeravanog opterećenja nekretnine do iznosa od 27.000,00 EUR-a u kunskoj protuvrijednosti uvećana za pripadajuće redovne i zatezne kamate, naknade i ostale troškove time da ova zabilježba gubi učinak dana 31.05.2011.g.		ZABILJEŽBA
I.1 NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 47 Zaprimljeno 03.03.2010. broj Z-10946/10 Temeljem izjave o zabilježbi prvenstvenog reda radi osnivanja založnog prava od 19.02.2010. zabilježuje se prvenstveni red namjeravanog osnivanja založnog prava do najvišeg iznosa od 27.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti uvećana za pripadajuće redovne i zatezne kamate, naknade i ostale troškove, koja zabilježba gubi učinak danom 07. lipnja 2011. godine		ZABILJEŽBA
I.1 NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 48 Zaprimljeno 03.03.2010. broj Z-10943/10 Temeljem izjave o zabilježbi prvenstvenog reda radi osnivanja založnog prava od 19.02.2010. zabilježuje se prvenstveni red namjeravanog osnivanja založnog prava do najvišeg iznosa od 27.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti uvećana za pripadajuće redovne i zatezne kamate, naknade i ostale troškove, koja zabilježba gubi učinak danom 07. lipnja 2011. godine		ZABILJEŽBA
I.1 NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 57 Zaprimljeno 03.03.2010. broj Z-10881/10 Temeljem čl. 72. Zakona o zemljišnim knjigama (NN- 91/96, 68/98, 137/99, 73/00, 114/01, 100/04, 79/06, 107/07 i 152/08) i Izjave od 19. veljače 2010.g. zabilježuje se prvenstveni red namjeravanog opterećenja nekretnine do iznosa od 160.000,00 EUR-a u kunskoj protuvrijednosti uvećana za pripadajuće redovne i zatezne kamate, naknade i ostale troškove time da ova zabilježba gubi učinak dana 31.05.2011.g.		ZABILJEŽBA
I.1 NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 62 Zaprimljeno 28.04.2010. broj Z-21820/10 Temeljem čl. 72. i 74 Zakona o zemljišnim knjigama (NN. 91/96, NN.68/98, NN.137/99, NN. 22/00, NN. 73/00, NN. 114/01, NN. 100/04, NN. 107/07 i NN.152/08) i Izjave o zabilježbi prvenstvenog reda radi osnivanja založnog prava od 26.travnja 2010.g., zabilježuje se prvenstveni red namjeravanog opterećenja nekretnine do iznosa od 160.000,00 EUR-a u kunskoj protuvrijednosti uvećano za pripadajuće redovne i zatezne kamate, naknade i ostale troškove time da ova zabilježba gubi učinak dana 07. lipnja 2011.g.		ZABILJEŽBA

Katastarska općina: VRAPČE NOVO

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

Broj zemljišnoknjižnog uložka: 6640

ETAŽNO VLASNIŠTVO

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ 5, 12, 33, 36, 40, 42, 47, 48, 57, 62, 67, 84, 85, 86, 89, 9

C

Teretni list

Rbr.	UPIS	Iznos	Primjedbe
1.1	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 67 Zaprimljeno 03.03.2010. broj Z-10874/10 Temeljem čl. 72. Zakona o zemljišnim knjigama (NN- 91/96, 68/98, 137/99, 73/00, 114/01, 100/04, 79/06, 107/07 i 152/08) i Izjave od 19. veljače 2010.g. zabilježuje se prvenstveni red namjeravanog opterećenja nekretnine do iznosa od 160.000,00 EUR-a u kunskoj protuvrijednosti uvećana za pripadajuće redovne i zatezne kamate, naknade i ostale troškove time da ova zabilježba gubi učinak dana 31.05.2011.g.		ZABILJEŽBA
1.1	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 84 Zaprimljeno 03.03.2010. broj Z-10911/10 Temeljem čl. 72. Zakona o zemljišnim knjigama (NN- 91/96, 68/98, 137/99, 73/00, 114/01, 100/04, 79/06, 107/07 i 152/08) i Izjave od 19. veljače 2010.g. zabilježuje se prvenstveni red namjeravanog opterećenja nekretnine do iznosa od 32.000,00 EUR-a u kunskoj protuvrijednosti uvećana za pripadajuće redovne i zatezne kamate, naknade i ostale troškove time da ova zabilježba gubi učinak dana 31.05.2011.g.		ZABILJEŽBA
1.1	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 85 Zaprimljeno 03.03.2010. broj Z-10914/10 Temeljem čl. 72. Zakona o zemljišnim knjigama (NN- 91/96, 68/98, 137/99, 73/00, 114/01, 100/04, 79/06, 107/07 i 152/08) i Izjave od 19. veljače 2010.g. zabilježuje se prvenstveni red namjeravanog opterećenja nekretnine do iznosa od 32.000,00 EUR-a u kunskoj protuvrijednosti uvećana za pripadajuće redovne i zatezne kamate, naknade i ostale troškove time da ova zabilježba gubi učinak dana 31.05.2011.g.		ZABILJEŽBA
1.1	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 86 Zaprimljeno 03.03.2010. broj Z-10907/10 Temeljem čl. 72. Zakona o zemljišnim knjigama (NN- 91/96, 68/98, 137/99, 73/00, 114/01, 100/04, 79/06, 107/07 i 152/08) i Izjave od 19. veljače 2010.g. zabilježuje se prvenstveni red namjeravanog opterećenja nekretnine do iznosa od 27.000,00 EUR-a u kunskoj protuvrijednosti uvećana za pripadajuće redovne i zatezne kamate, naknade i ostale troškove time da ova zabilježba gubi učinak dana 31.05.2011.g.		ZABILJEŽBA
1.1	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 89 Zaprimljeno 03.03.2010. broj Z-10916/10 Temeljem izjave o zabilježbi prvenstvenog reda radi osnivanja založnog prava od 19.02.2010. zabilježuje se prvenstveni red radi osnivanja založnog prava radi osiguranja tražbine do iznosa od 27.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti uvećana za pripadajuće redovne i zatezne kamate, naknade i ostale troškove, koja zabilježba gubi učinak danom 07. lipnja 2011. godine		ZABILJEŽBA

C

Teretni list

Rbr.	UPISI	Iznos	Primjedbe
1.1	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 90 Zaprimljeno 03.03.2010. broj Z-10915/10 Temeljem izjave o zabilježbi prvenstvenog reda radi osnivanja založnog prava od 19.02.2010. zabilježuje se prvenstveni red radi osnivanja založnog prava radi osiguranja tražbine do iznosa od 27.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti uvećana za pripadajuće redovne i zatezne kamate, naknade i ostale troškove, koja zabilježba gubi učinak danom 07. lipnja 2011. godine		ZABILJEŽBA
1.1	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 91 Zaprimljeno 03.03.2010. broj Z-10906/10 Temeljem čl. 72. Zakona o zemljišnim knjigama (NN- 91/96, 68/98, 137/99, 73/00, 114/01, 100/04, 79/06, 107/07 i 152/08) i Izjave od 19. veljače 2010.g. zabilježuje se prvenstveni red namjeravanog opterećenja nekretnine do iznosa od 27.000,00 EUR-a u kunskoj protuvrijednosti uvećana za pripadajuće redovne i zatezne kamate, naknade i ostale troškove time da ova zabilježba gubi učinak dana 31.05.2011.g.		ZABILJEŽBA
1.1	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 92 Zaprimljeno 03.03.2010. broj Z-10904/10 Temeljem čl. 72. Zakona o zemljišnim knjigama (NN- 91/96, 68/98, 137/99, 73/00, 114/01, 100/04, 79/06, 107/07 i 152/08) i Izjave od 19. veljače 2010.g. zabilježuje se prvenstveni red namjeravanog opterećenja nekretnine do iznosa od 27.000,00 EUR-a u kunskoj protuvrijednosti uvećana za pripadajuće redovne i zatezne kamate, naknade i ostale troškove time da ova zabilježba gubi učinak dana 31.05.2011.g.		ZABILJEŽBA
1.1	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 107 Zaprimljeno 04.03.2010. broj Z-11427/10 Temeljem čl. 72. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 91/96, 69/98, 137/99, 73/00, 114/01, 100/04, 107/07 i 152/08) i Izjave o zabilježbi prvenstvenog reda radi osnivanja založnog prava od 19.02.2010. godine zabilježuje se osnivanje prvenstvenog reda radi namjeravanog osnivanja založnog prava do najvišeg iznosa od 160.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti uvećan za pripadajuće redovne i zatezne kamate, naknade i ostale troškove time da ova zabilježba gubi učinak dana 07.06.2011. godine		ZABILJEŽBA
1.1	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 108 Zaprimljeno 04.03.2010. broj Z-11430/10 Temeljem čl. 72. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 91/96, 69/98, 137/99, 73/00, 114/01, 100/04, 107/07 i 152/08) i Izjave o zabilježbi prvenstvenog reda radi osnivanja založnog prava od 19.02.2010. godine zabilježuje se osnivanje prvenstvenog reda radi namjeravanog osnivanja založnog prava do najvišeg iznosa od 131.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti uvećan za pripadajuće redovne i zatezne kamate, naknade i ostale troškove time da ova zabilježba gubi učinak dana 07.06.2011. godine		ZABILJEŽBA

glavarska općina: VRAPČE NOVO

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

Broj zemljišnoknjižnog uložka: 6640

ETAŽNO VLASNIŠTVO

OSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ 5, 12, 33, 36, 40, 42, 47, 48, 57, 62, 67, 84, 85, 86, 89, 9

C

Teretni list

br.	UPISI	Iznos	Primjedbe
1.1	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 110 Zaprimljeno 04.03.2010. broj Z-11432/10 Temeljem čl. 72. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 91/96, 69/98, 137/99, 73/00, 114/01, 100/04, 107/07 i 152/08) i Izjave o zabilježbi prvenstvenog reda radi osnivanja založnog prava od 19.02.2010. godine zabilježuje se osnivanje prvenstvenog reda radi namjeravanog osnivanja založnog prava do najvišeg iznosa od 93.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti uvećan za pripadajuće redovne i zatezne kamate, naknade i ostale troškove time da ova zabilježba gubi učinak dana 07.06.2011. godine		ZABILJEŽBA
1.1	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 122 Zaprimljeno 04.03.2010. broj Z-11353/10 Temeljem čl. 72. Zakona o zemljišnim knjigama (NN- 91/96, 68/98, 137/99, 73/00, 114/01, 100/04, 79/06, 107/07 i 152/08) i Izjave od 19. veljače 2010.g. zabilježuje se prvenstveni red namjeravanog opterećenja nekretnine do iznosa od 27.000,00 EUR-a u kunskoj protuvrijednosti uvećana za pripadajuće redovne i zatezne kamate, naknade i ostale troškove time da ova zabilježba gubi učinak dana 4.6.2011.g.		ZABILJEŽBA
1.1	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 125 Zaprimljeno 04.03.2010. broj Z-11355/10 Temeljem čl. 72. Zakona o zemljišnim knjigama (NN- 91/96, 68/98, 137/99, 73/00, 114/01, 100/04, 79/06, 107/07 i 152/08) i Izjave od 19. veljače 2010.g. zabilježuje se prvenstveni red namjeravanog opterećenja nekretnine do iznosa od 27.000,00 EUR-a u kunskoj protuvrijednosti uvećana za pripadajuće redovne i zatezne kamate, naknade i ostale troškove time da ova zabilježba gubi učinak dana 4.6.2011.g.		ZABILJEŽBA
1.1	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 126 Zaprimljeno 04.03.2010. broj Z-11356/10 Temeljem čl. 72. Zakona o zemljišnim knjigama (NN- 91/96, 68/98, 137/99, 73/00, 114/01, 100/04, 79/06, 107/07 i 152/08) i Izjave od 19. veljače 2010.g. zabilježuje se prvenstveni red namjeravanog opterećenja nekretnine do iznosa od 31.000,00 EUR-a u kunskoj protuvrijednosti uvećana za pripadajuće redovne i zatezne kamate, naknade i ostale troškove time da ova zabilježba gubi učinak dana 4.6.2011.g.		ZABILJEŽBA
1.1	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 127 Zaprimljeno 04.03.2010. broj Z-11358/10 Temeljem čl. 72. Zakona o zemljišnim knjigama (NN- 91/96, 68/98, 137/99, 73/00, 114/01, 100/04, 79/06, 107/07 i 152/08) i Izjave od 19. veljače 2010.g. zabilježuje se prvenstveni red namjeravanog opterećenja nekretnine do iznosa od 27.000,00 EUR-a u kunskoj protuvrijednosti uvećana za pripadajuće redovne i zatezne kamate, naknade i ostale troškove time da ova zabilježba gubi učinak dana 4.6.2011.g.		ZABILJEŽBA

C

Teretni list

Rbr.	UPIS	Iznos	Primjedbe
1.1	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 128 Zaprimljeno 04.03.2010. broj Z-11360/10 Temeljem čl. 72. Zakona o zemljišnim knjigama (NN- 91/96, 68/98, 137/99, 73/00, 114/01, 100/04, 79/06, 107/07 i 152/08) i Izjave od 19. veljače 2010.g. zabilježuje se prvenstveni red namjeravanog opterećenja nekretnine do iznosa od 35.000,00 EUR-a u kunskoj protuvrijednosti uvećana za pripadajuće redovne i zatezne kamate, naknade i ostale troškove time da ova zabilježba gubi učinak dana 4.6.2011.g.		ZABILJEŽBA
1.1	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 138 Zaprimljeno 04.03.2010. broj Z-11406/10 Na temelju Izjave o zabilježbi prvenstvenog reda radi osnivanja založnog prava od 19. veljače 2010. godine, i čl. 72 st. 1 Zakona o zemljišnim knjigama (NN 91/96, 69/98, 137/99, 73/00, 114/01, 100/04, 107/07 i 152/08), zabilježuje se prvenstveni red radi namjeravanog osnivanja založnog prava do najvišeg iznosa od 159.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti uvećana za pripadajuće redovne i zatezne kamate, naknade i ostale troškove, s time da ova zabilježba gubi učinak dana 09. lipnja 2011. godine.		ZABILJEŽBA
1.1	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 154 Zaprimljeno 04.03.2010. broj Z-11318/10 Temeljem čl. 72. Zakona o zemljišnim knjigama (NN- 91/96, 68/98, 137/99, 73/00, 114/01, 100/04, 79/06, 107/07 i 152/08) i Izjave od 19. veljače 2010.g. zabilježuje se prvenstveni red namjeravanog opterećenja nekretnine do iznosa od 159.000,00 EUR-a u kunskoj protuvrijednosti uvećana za pripadajuće redovne i zatezne kamate, naknade i ostale troškove time da ova zabilježba gubi učinak dana 4.6.2011.g.		ZABILJEŽBA
1.1	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 174 Zaprimljeno 04.03.2010. broj Z-11335/10 Temeljem čl. 72. Zakona o zemljišnim knjigama (NN- 91/96, 68/98, 137/99, 73/00, 114/01, 100/04, 79/06, 107/07 i 152/08) i Izjave od 19. veljače 2010.g. zabilježuje se prvenstveni red namjeravanog opterećenja nekretnine do iznosa od 33.000,00 EUR-a u kunskoj protuvrijednosti uvećana za pripadajuće redovne i zatezne kamate, naknade i ostale troškove time da ova zabilježba gubi učinak dana 4.6.2011.g.		ZABILJEŽBA
1.1	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 178 Zaprimljeno 04.03.2010. broj Z-11339/10 Temeljem čl. 72. Zakona o zemljišnim knjigama (NN- 91/96, 68/98, 137/99, 73/00, 114/01, 100/04, 79/06, 107/07 i 152/08) i Izjave od 19. veljače 2010.g. zabilježuje se prvenstveni red namjeravanog opterećenja nekretnine do iznosa od 35.000,00 EUR-a u kunskoj protuvrijednosti uvećana za pripadajuće redovne i zatezne kamate, naknade i ostale troškove time da ova zabilježba gubi učinak dana 4.6.2011.g.		ZABILJEŽBA

Katastarska općina: VRAPČE NOVO

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

Broj zemljišnoknjižnog uložka: 6640

ETAŽNO VLASNIŠTVO

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ 5, 12, 33, 36, 40, 42, 47, 48, 57, 62, 67, 84, 85, 86, 89, 9

C

Teretni list

Rbr.	U P I S I	Iznos	Primjedbe
1.1	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 184 Zaprimljeno 04.03.2010. broj Z-11346/10 Temeljem čl. 72. Zakona o zemljišnim knjigama (NN- 91/96, 68/98, 137/99, 73/00, 114/01, 100/04, 79/06, 107/07 i 152/08) i Izjave od 19. veljače 2010.g. zabilježuje se prvenstveni red namjeravanog opterećenja nekretnine do iznosa od 27.000,00 EUR-a u kunsjoj protuvrijednosti uvećana za pripadajuće redovne i zatezne kamate, naknade i ostale troškove time da ova zabilježba gubi učinak dana 4.6.2011.g.		ZABILJEŽBA
1.1	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 185 Zaprimljeno 04.03.2010. broj Z-11350/10 Temeljem čl. 72. Zakona o zemljišnim knjigama (NN- 91/96, 68/98, 137/99, 73/00, 114/01, 100/04, 79/06, 107/07 i 152/08) i Izjave od 19. veljače 2010.g. zabilježuje se prvenstveni red namjeravanog opterećenja nekretnine do iznosa od 27.000,00 EUR-a u kunsjoj protuvrijednosti uvećana za pripadajuće redovne i zatezne kamate, naknade i ostale troškove time da ova zabilježba gubi učinak dana 4.6.2011.g.		ZABILJEŽBA

PLOMBE

Rbr.	U P I S I	Primjedbe
1	Dana 18.05.2010. u 11:49 pod brojem Z-25372/10 (Z-10312/10) zaprimljen je prijedlog KRALJ ALAN, KRAPINSKE TOPLICE GAJEVA 38, slijedećeg sadržaja: ŽALBA NA RJ. Z- 10312/10 U ZK UL 6640 KO VRAPČE NOVO, koji nije konačno riješen.	
2	Dana 26.05.2010. u 13:50 pod brojem Z-27144/10 (Z-31547/09) zaprimljen je prijedlog FADALTI PRO DOO, ZAGREB, PUŠKARIĆEVA 15, slijedećeg sadržaja: ŽALBA NA RJ. Z-31547/09, koji nije konačno riješen.	

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 29.09.2010.

Sudska pristojba po Tbr. 18 Zakona o sudskim pristojbama (NN br. 74/95, 57/96, 137/02) u iznosu od ^{169,00}~~20,00~~ Kn naplaćena je i poništena u Knjizi izvadaka pod brojem 2010/10

ZK referent:
GOLLNER DINKO



Posl.br. OU-355/13

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
BRANKO JAKIĆ
10000 Zagreb, Zelinska 3
OIB: 08861858401

Zagreb, 08.04.2013. (osmog
travnja dvijetisućetrinaeste godine)

POTVRDA o ovršnosti

Na temelju članka 3. i članka 54. Zakona o javnom bilježništvu (NN br. 78/93, 29/94, 162/98 i 16/07), te članka 28. i članka 36. Ovršnog zakona (NN 112/12), a na zahtjev **CENTAR BANKA d.d.**, sa sjedištem u Zagrebu, Amruševa 6, upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod MBS: 080003692, OIB: 89296739230, -----

potvrđujem

da je novčana tražbina iz prednje ovršne javnobilježničke isprave – *Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini*, od 29.10.2010. (dvadesetdevetog listopada dvijetisućedesete godine) solemnizirane kod javnog bilježnika Branka Jakića iz Zagreba, Zelinska 3, dana 08.11.2010. (osmog studenog dvijetisućedesete godine) i 12.11.2010 (dvanaestog studenog dvijetisućedesete godine) pod poslovnim brojevima OV-20694/10, OV-20713/10 i OV-21091/10 dospjela dana 04.04.2013. (četvrtog travnja dvijetisućetrinaeste godine), te potvrđujem -----

da je prednja isprava postala ovršna dana 05.04.2013. (petog travnja dvijetisućetrinaeste godine). -----

U Zagrebu, dana 08.04.2013. (osmog travnja dvijetisućetrinaeste godine) -----

JAVNI BILJEŽNIK
Branko Jakić

Javnobilježnička pristojba po tar br. 1. u iznosu od 40,00 kn naplaćena i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata temeljem članka 31. u PPJT u iznosu od 40,00 kn uvećano za PDV. -----

CENTAR BANKA d.d. Zagreb, Amruševa 6, OIB: 89296739230 (u daljnjem tekstu: Banka) koju zastupaju skupno predsjednik Uprave g.din Ivo Markotić i član Uprave g.đa Gordana Amančić

i

PRVA ULAGANJA d.o.o. Zagreb, Savska cesta 66, OIB: 86840581720 (u daljnjem tekstu: Preuzimatelj duga) koje zastupa direktor g.din Gordan Nola

i

INDUSTROGRADNJA NEKRETNINE d.o.o. Zagreb, Savska cesta 66, OIB: 55713556812 (u daljnjem tekstu: Solidarni dužnik I) koje zastupa direktor g.din Josip Galinec

i

INDUSTROGRADNJA GRUPA d.d. Zagreb, Savska Cesta 66, OIB: 19751350811 (u daljnjem tekstu: Solidarni dužnik II) koje zastupa predsjednik Uprave g.din Adam Henry Teeeger

i

I GRUPA d.d. Zagreb, Savska cesta 66, OIB: 16008276353 (u daljnjem tekstu: Solidarni dužnik IV) koje zastupa izvršni direktor g.din Josip Galinec

zaključili su u Zagrebu, dana 30. rujna 2011. godine, temeljem Odluke Uprave Banke od 30. rujna 2011. godine

DODATAK broj I UGOVORU O PREUZIMANJU DUGA

Članak 1.

Utvrđuje se da je između Banke, g.dina GORDANA NOLE iz Zagreba, Gračanska cesta 20, OIB: 02123124188 kao Dužnika, Preuzimatelja duga, Solidarnog dužnika I, Solidarnog dužnika II, društva OPERATIVA LOMNICA d.o.o. - u stečaju Zagreb, Savska cesta 66, OIB: 11920500958 (ranije INUDSTROGRADNJA d.o.o.) kao Solidarnog dužnika III i Solidarnog dužnika IV, dana 29. listopada 2010. godine zaključen Ugovor o preuzimanju duga (u daljnjem tekstu: Osnovni ugovor), u iznosu od 4.000.000,00 kn (slovima: četirimilijuna kuna) temeljem kojeg je Preuzimatelj duga preuzeo dug Dužnika nastao temeljem Ugovora o nenamjenskom kreditu broj NN-32/2009 zaključenom dana 24. travnja 2009. godine u iznosu od 4.000.000,00 kn i rokom vraćanja do 1. studenog 2010. godine. Osnovnim ugovorom Preuzimatelj duga se obveza podmiriti dug iz prethodnog stavka najkasnije do 1. listopada 2011. godine.

Nadalje, utvrđuje se da saldo glavnice duga na dan zaključenja ovog Dodatka broj I iznosi 4.000.000,00 kn (slovima: četirimilijuna kuna).

Članak 2.

Ovim Dodatkom broj I, ugovorne strane sporazumno mijenjaju rok povrata, te sukladno tome Članak 4. Osnovnog ugovora sada u cijelosti glasi:

„Članak 4.

Preuzimatelj duga se obvezuje dug iz Članak 3. ovog Ugovora podmiriti uz sljedeće uvjete:

- **rok povrata:** sukcesivno do 02.01.2012. (slovima: drugog siječnja dvijetisućedvanaeste) godine,
- **redovna kamata:** 11,90% godišnje (promjenjiva); kamata se obračunava i naplaćuje mjesečno.“

PREUZIMATELJ DUGA:

Gordan Nola
PRVA
ULAGANJA
d.o.o.
direktor

SOLIDARNI DUŽNIK I:

Josip Galinec
INDUSTROGRADNJA NEKRETNINE d.o.o.
Zagreb, Savska cesta 66

BANKA:

Gordana Amančić
Ivo Markotić
član Uprave
predsjednik Uprave

SOLIDARNI DUŽNIK II:

INDUSTROGRADNJA GRUPA d.d.
predsjednik Uprave
Zagreb, Savska cesta 66

SOLIDARNI DUŽNIK IV:

Josip Galinec
I GRUPA d.d.
direktor
Zagreb
Savska cesta 66

CENTAR BANKA
CO
ZAGREB

Članak 3.

Korisnik kredita se obvezuje platiti Banci sukladno Odluci Uprave Banke od 30. rujna 2011. godine naknadu za izmjenju uvjeta ugovora u iznosu od 0,10% od iznosa duga, jednokratno unaprijed.

Članak 4.

Sve ostale odredbe Osnovnog ugovora koje nisu mijenjane ovim Dodatkom broj I, ostaju i dalje na snazi. Ovaj Dodatak broj I sastavni je dio Osnovnog ugovora od 29. listopada 2010. godine.

Članak 5.

Ovaj Dodatak broj I zaključen je i osiguran temeljem Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 29. listopada 2010. godine.

Članak 6.

Ovaj Dodatak broj I sastavljen je u 6 (slovima: šest) jednakovaljanih primjeraka, od kojih su 2 (slovima: dva) za Banku, 1 (slovima: jedan) za Preuzimatelja duga, 1 (slovima: jedan) za Solidarnog dužnika I, 1 (slovima: jedan) za Solidarnog dužnika II i 1 (slovima: jedan) za Solidarnog dužnika IV.

Članak 7.

U znak suglasnosti i prihvaćanja svih prava i obveza iz ovog Dodatka broj I, Banka s jedne strane, te Preuzimatelj duga, Solidarni dužnik I, Solidarni dužnik II i Solidarni dužnik IV s druge strane isti vlastoručno potpisuju.

PREUZIMATELJ DUGA: **SOLIDARNI DUŽNIK I:**
Gordan Nola Josip Galinec
direktor **PRVA** **INDUSTRIJSKA NEKRETNOSTI D.O.O.**
ULAGANJA
Zagreb, Savska cesta 66

SOLIDARNI DUŽNIK II: **SOLIDARNI DUŽNIK IV:**
Adam Henry Teege Josip Galinec
predsjednik Uprave direktor **GRUPA d.d.**
INDUSTRIJSKA GRUPA d.d.
Zagreb, Savska cesta 66
Z a g r e b
Savska cesta 66

BANKA:
Gordana Amančić Ivo Markotić
član Uprave predsjednik Uprave

CENTAR BANKA
06 ZAGREB



CENTAR BANKA d.d u stečaju

Zagreb, Heinzelova 47a

17.06.2021.

Dužnik: PRVA ULAGANJA d.o.o.

OIB:HR86840581720

Savska cesta 66

10000 ZAGREB

Založni dužnik: ISTO GRUPA d.d.

OIB:HR78858201330

A. Šenoe 4-6

42000 VARAŽDIN

Izvod otvorenih knjigovodstvenih stavaka na dan 07.06.2021. godine

Razlučno pravo

Paragraf	Opis	Ug.br.	Saldo kn.
60-660-7804-1	glavnica	32/2009	4.000.000,00
60-660-7804-1	zatezna kamata	32/2009	4.245.444,02
60-660-7804-1	redovna kamata	32/2009	158.403,35
			8.403.847,37

CENTAR BANKA d.d.-u stečaju

Stečajni upravitelj

odvjetnik Damir Mikić dipl.iur



CENTAR BANKA
2 - u stečaju - d.d.
ZAGREB



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Karlovcu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL KARLOVAC
Stanje na dan: 17.06.2021. 23:43

Katastarska općina: 313181, KARLOVAC II

Broj ZK uložka: 775

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-5374/2021

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

Aktivne plombe: Z-12457/2019 (E-13), Z-12457/2019 (E-17), Z-2706/2021 (E-13), Z-2706/2021 (E-17)

Izvadak iz BZP-a: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 13, 17 (OSTALO KAO NEPOTREBNO
IZOSTAVLJENO)

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	1974	117	UL.KRALJA ZVONIMIRA DVORIŠTE STAMBENA ZGRADA, UL.KRALJA ZVONIMIRA	1831 1236 595	
		UKUPNO:		1831	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
13.	Suvlasnički dio: 424/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-13) Stan broj 13 - trosobni stambeni prostor u 1. katu zgrade, sadržaja: ulaz, izba, WC, kuhinja, dnevni boravak + blagovaonica, kupaonica, dvije sobe, degažman, balkon i dvije loggie, netto površine 76,42 m2, neodvojivo povezano sa vlasništvom spremišta broj 25 u prizemlju netto površine 1,12 m2 a korisne vrijednosti 0,56 m2, što ukupno čini netto ukupnu površinu 76,98 m2 što čini 424/10000 dijela u odnosu na cijelo, za korist: ISTO GRUPA D.D., OIB: 78858201330, ULICA AUGUSTA ŠENOE 4/6, 42000 VARAŽDIN	
2.1	Primljeno 08. svibnja 2009. Z-2915/09 Na temelju prijedloga od 07. svibnja 2009. te primjerka tužbe zaprimljene u Trgovačkom sudu u Zagrebu dana 07. svibnja 2009. sukladno odredbama čl. 86 st. 1 ZZK (N.N. 91/96) zabilježu se tužba radi pobijanja dužnikovih pravnih radnji predlagatelja Amir Raoof Faraj, Irak, Sulymaniya, Akari, kuća broj 33/5/148 na nekretnini u A.	
13.6	Zaprimljeno 23.04.2019.g. pod brojem Z-4486/2019 ZABILJEŽBA, TUŽBA RADI POBIJANJA DUŽNIKOVIH PRAVNIH RADNJI, PRIJEDLOG 19.04.2019, sukladno odredbama čl. 84. st. 2 u vezi s čl. 86 st. 4 (ZZK), zabilježu se obnova zabilježbe tužbe radi pobijanja dužnikovih pravnih radnji predlagatelja Amir Raoof Faraj, Irak, Sulymaniya, Akari, kuća br. 33/5/148, OIB: 52744503811 na nekretnini u A i to s istim prvenstvenim redom i rokom od deset godina od časa obnove zabilježbe.	na 13 (1.1)
17.	Suvlasnički dio: 315/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-17) Stan broj 17 - dvoiposobni stambeni prostor u 2. katu zgrade, sadržaja: ulaz, kuhinja, dnevni boravak + blagovaonica, kupaonica, soba, pola sobe, degažman, balkon i loggia, netto površine 56,70 m2, neodvojivo povezano sa vlasništvom spremišta broj 3 u prizemlju netto površine 1,04 m2 a korisne vrijednosti 0,52 m2, što ukupno čini netto ukupnu površinu 57,22 m2 što čini 315/10000 dijela u odnosu na cijelo, za korist: ISTO GRUPA D.D., OIB: 78858201330, ULICA AUGUSTA ŠENOE 4/6, 42000 VARAŽDIN	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.1	Primljeno 08. svibnja 2009. Z-2915/09 Na temelju prijedloga od 07. svibnja 2009. te primjerka tužbe zaprimljene u Trgovačkom sudu u Zagrebu dana 07. svibnja 2009. sukladno odredbama čl. 86 st. 1 ZZK (N.N. 91/96) zabilježuje se tužba radi pobijanja dužnikovih pravnih radnji predlagatelja Amir Raoof Faraj, Irak, Sulymaniya, Akari, kuća broj 33/5/148 na nekretnini u A.	
17.6	Zaprimljeno 23.04.2019.g. pod brojem Z-4486/2019 ZABILJEŽBA, TUŽBA RADI POBIJANJA DUŽNIKOVIH PRAVNIH RADNJI, PRIJEDLOG 19.04.2019, sukladno odredbama čl. 84. st. 2 u vezi s čl. 86 st. 4 (ZZK), zabilježuje se obnova zabilježbe tužbe radi pobijanja dužnikovih pravnih radnji predlagatelja Amir Raoof Faraj, Irak, Sulymaniya, Akari, kuća br. 33/5/148, OIB: 52744503811 na nekretnini u A i to s istim prvenstvenim redom i rokom od deset godina od časa obnove zabilježbe.	na 17 (1.1)

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1. Na suvlasnički dio: 13 (424/10000)			
1.1	Primljeno 05. svibnja 2009. Z-2826/09 Na temelju Ugovora o nenamjenskom kreditu broj NN-32/2009. sa Sporazumom radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 24. travnja 2009. solemniziranog po javnom bilježniku Ilinki Lisonek iz Zagreba, Trg hrvatskih velikana 4 br. Ov-6238/09 uknjižuje se pravo zaloga na etaži 13, A za kredit dodjeljen Gordanu Nola iz Zagreba, Gračanska cesta 20, OIB: 02123124188 u iznosu od 4.000.000,00 Kn (četrimilijunakuna) uvećano za pripadajuću redovnu i zateznu kamatu, naknadu i ostale troškove koji se obračunavaju u skladu s odlukama Vjerovnika i zakonskim propisima, za korist: CENTAR BANKA D.D. , OIB: 89296739230, AMRUŠEVA 6, ZAGREB	4.000.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK
1. Na suvlasnički dio: 17 (315/10000)			
1.1	Primljeno 05. svibnja 2009. Z-2826/09 Na temelju Ugovora o nenamjenskom kreditu broj NN-32/2009. sa Sporazumom radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 24. travnja 2009. solemniziranog po javnom bilježniku Ilinki Lisonek iz Zagreba, Trg hrvatskih velikana 4 br. Ov-6238/09 uknjižuje se pravo zaloga na etaži 17, A za kredit dodjeljen Gordanu Nola iz Zagreba, Gračanska cesta 20, OIB: 02123124188 u iznosu od 4.000.000,00 Kn (četrimilijunakuna) uvećano za pripadajuću redovnu i zateznu kamatu, naknadu i ostale troškove koji se obračunavaju u skladu s odlukama Vjerovnika i zakonskim propisima, za korist: CENTAR BANKA D.D. , OIB: 89296739230, AMRUŠEVA 6, ZAGREB	4.000.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK
3.			
3.1	Zaprimljeno 07.09.2020.g. pod brojem Z-10506/2020 UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST na k.č. 1974, RJEŠENJE ZR-5610/20 06.08.2020, uknjižuje se pravo stvarne služnosti (ukopavanje vrelovoda) u širini od dva metra, odnosno, jedan metar lijevo i jedan metar desno od osi vrelovoda, prema kopiji plana s ucrtanom trasom vrelovoda, što obuhvaća nesmetano korištenje, koje uključuje redoviti pregled, održavanje i popravak vrelovoda, sječu drveća i drugog raslinja koje ugrožava vrelovod te obvezu vlasnika predmetne nekretnine da na pojasu služnosti neće graditi trajne objekte ili saditi trajne nasade za korist: GRAD KARLOVAC, OIB: 25654647153, BANJAVČIĆEVA 9, 47000 KARLOVAC, HRVATSKA		

DJELOMIČNI POVIJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

080022369

OIB:

19751350811

EUID:

HRSR.080022369

TVRTKA:

- 1# INDUSTROGRADNJA d.d.
- 45# INDUSTROGRADNJA GRUPA dioničko društvo
- 56# INDUSTROGRADNJA GRUPA dioničko društvo

- 9# English INDUSTROGRADNJA Ltd.
- 45# English INDUSTROGRADNJA GROUP p.l.c..
- 56# English INDUSTROGRADNJA GROUP p.l.c..
- 45# Russian INDUSTROGRADNJA GRUPPA a.o.
- 56# Russian INDUSTROGRADNJA GRUPPA a.o.

- 45# INDUSTROGRADNJA GRUPA d.d.
- 56# INDUSTROGRADNJA GRUPA d.d.

SJEDIŠTE/ADRESA:

- 1# Zagreb (Grad Zagreb)
Savska Cesta 66
- 52# Zagreb (Grad Zagreb)
Kennedyjev trg 2
- 56# Zagreb (Grad Zagreb)
Kennedyjev trg 2

PRAVNI OBLIK:

- 1# dioničko društvo
- 56# dioničko društvo

PRAVNI ODNOSI:

Statut:

- 1# Statut društva usvojen je odlukom Skupštine od 05. srpnja 1995. godine.
- 56# Statut društva usvojen je odlukom Skupštine od 05. srpnja 1995. godine.
- 9# Odlukom Skupštine Društva od 1.kolovoza 1997.g. izmijenjen je Statut Društva od 5. srpnja 1995.g. na način da je brisan čl. 1. opće odredbe, izmijenjen čl. 2. do 6. - odredbe o tvrtci i sjedištu Društva, dopunjen čl. 7. - predmet poslovanja Društva, izmijenjen čl. 8. do 11. - odredbe o zastupanju Društva u pravnom prometu i potpisivanje, izmijenjeni čl. 12. do 22. odredbe o temeljnom kapitalu i rezervama, izmijenjen čl. 23., 24., 25, - odredbe o raspodjeli dobiti, izmijenjen čl. 26. - odredbe o odobrenom kapitalu, izmijenjen čl. od 27. do 65. - odredbe o organima Društva, izmijenjen čl. 66. do 83. - odredbe o dionicama i uvjetima prijenosa dionica, izmijenjen čl. 84. - odredbe o načinu i obliku priopćenja Društva, izmijenjen čl. 85. i čl. 86. - odredbe o organizaciji Društva, izmijenjen čl. 87. - odredbe o vremenu trajanja i prestanku Društva, izmijenjen čl. 88. i čl. 89.

DJELOMIČNI POVIJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PRAVNI ODNOSI:

Statut:

- odredbe o izmjenama Statuta, izmijenjen čl. 90. - prelazne i zaključne odredbe. Statut društva od 1. kolovoza 1997.g. dostavljen u Zbirku isprava.
- 56# Odlukom Skupštine Društva od 1.kolovoza 1997.g. izmijenjen je Statut Društva od 5. srpnja 1995.g. na način da je brisan čl. 1. opće odredbe, izmijenjen čl. 2. do 6. - odredbe o tvrtci i sjedištu Društva, dopunjen čl. 7. - predmet poslovanja Društva, izmijenjen čl. 8. do 11. - odredbe o zastupanju Društva u pravnom prometu i potpisivanje, izmijenjeni čl. 12. do 22. odredbe o temeljnom kapitalu i rezervama, izmijenjen čl. 23., 24., 25. - odredbe o raspodjeli dobiti, izmijenjen čl. 26. - odredbe o odobrenom kapitalu, izmijenjen čl. od 27. do 65. - odredbe o organima Društva, izmijenjen čl. 66. do 83. - odredbe o dionicama i uvjetima prijenosa dionica, izmijenjen čl. 84. - odredbe o načinu i obliku priopćenja Društva, izmijenjen čl. 85. i čl. 86. - odredbe o organizaciji Društva, izmijenjen čl. 87. - odredbe o vremenu trajanja i prestanku Društva, izmijenjen čl. 88. i čl. 89. - odredbe o izmjenama Statuta, izmijenjen čl. 90. - prelazne i zaključne odredbe. Statut društva od 1. kolovoza 1997.g. dostavljen u Zbirku isprava.
- 10# Odlukom Glavne skupštine od 17. srpnja 1998. godine izmijenjen je Statut Društva od 01. kolovoza 1997. godine i to u čl. 4. st. 1., 3. i 4., čl. 16. st. 1. i čl. 17. dodan stavak 5. - odredbe o temeljnom kapitalu i dionicama. Pročišćeni tekst Statuta dostavlja se u zbirku isprava.
- 56# Odlukom Glavne skupštine od 17. srpnja 1998. godine izmijenjen je Statut Društva od 01. kolovoza 1997. godine i to u čl. 4. st. 1., 3. i 4., čl. 16. st. 1. i čl. 17. dodan stavak 5. - odredbe o temeljnom kapitalu i dionicama. Pročišćeni tekst Statuta dostavlja se u zbirku isprava.
- 17# Odlukom skupštine od 02.08.2002. godine izmijenjen je Statut društva i to čl. 4. st. 4. i čl. 10. st. 2. - briše se, a st. 3., 4., i 5. postaju st. 2., 3. i 4. Pročišćeni tekst Statuta dostavljen u Zbirku isprava.
- 56# Odlukom skupštine od 02.08.2002. godine izmijenjen je Statut društva i to čl. 4. st. 4. i čl. 10. st. 2. - briše se, a st. 3., 4., i 5. postaju st. 2., 3. i 4. Pročišćeni tekst Statuta dostavljen u Zbirku isprava.
- 22# Odlukom od 18. srpnja 2003. godine na Glavnoj Skupštini izmijenjen je Statut društva i to čl. 4 st. 1, 3 i 4 u čl. 6 toč. 1 i 2 se brišu, toč. 3 postaje toč. 1, čl. 10 toč. 4 st. 2 i 3 mijenjaju se. Pročišćeni tekst Statuta dostavljen u zbirku isprava.
- 56# Odlukom od 18. srpnja 2003. godine na Glavnoj Skupštini izmijenjen je Statut društva i to čl. 4 st. 1, 3 i 4 u čl. 6 toč. 1 i 2 se brišu, toč. 3 postaje toč. 1, čl. 10 toč. 4 st. 2 i 3 mijenjaju se. Pročišćeni tekst Statuta dostavljen u zbirku isprava.
- 29# Odlukom Skupštine od 24. prosinca 2004. god. izmijenjen je Statut društva i to na nači na se u čl. 17. - odredbe o dobiti i dividendi dodaju stavci 5., 6., 7. i 8. Pročišćen tekst Statuta dostavljena je u zbirku isprava.
- 56# Odlukom Skupštine od 24. prosinca 2004. god. izmijenjen je Statut društva i to na nači na se u čl. 17. - odredbe o dobiti i dividendi dodaju stavci 5., 6., 7. i 8. Pročišćen tekst Statuta dostavljena je u zbirku isprava.
- 34# Odlukom Skupštine od 29.07.2005. godine izmijenjen je Statut društva i to na način da se mijenja čl.10.st.1. - odredbe o Nadzornom odboru. Pročišćeni tekst Statuta dostavljen u zbirku

DJELOMIČNI POVIJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PRAVNI ODNOSI:

Statut:

- isprava.
- 56# Odlukom Skupštine od 29.07.2005. godine izmijenjen je Statut društva i to na način da se mijenja čl.10.st.1. - odredbe o Nadzornom odboru. Pročišćeni tekst Statuta dostavljen u zbirku isprava.
- 35# Odlukom skupštine od 05. travnja 2006. godine izmijenjen je Statut društva od 29. srpnja 2005. godine, i to na način da je u čl. 9. dodan st. 5. - odredba o upravi; u čl. 10. izmijenjen je st. 1. i 2. - odredba o nadzornom odboru, u čl. 12. izmijenjeni su st. 2. i 4. i dodan je st. 5. - odredba o nadzornom odboru i čl. 13. izmijenjen je u cijelosti - odredba o nadzornom odboru; u čl. 14. izmijenjen je st. 2. i dodan je st. 3. - odredbe o glavnoj skupštini; u čl. 17. izbrisani su st. 5., 6., 7. i 8., a st. 9. je postao st. 5. - odredbe o dobiti i dividendi. Pročišćeni tekst Statuta od 05. travnja 2006. godine dostavlja se sudu radi ulaganja u zbirku isprava.
- 56# Odlukom skupštine od 05. travnja 2006. godine izmijenjen je Statut društva od 29. srpnja 2005. godine, i to na način da je u čl. 9. dodan st. 5. - odredba o upravi; u čl. 10. izmijenjen je st. 1. i 2. - odredba o nadzornom odboru, u čl. 12. izmijenjeni su st. 2. i 4. i dodan je st. 5. - odredba o nadzornom odboru i čl. 13. izmijenjen je u cijelosti - odredba o nadzornom odboru; u čl. 14. izmijenjen je st. 2. i dodan je st. 3. - odredbe o glavnoj skupštini; u čl. 17. izbrisani su st. 5., 6., 7. i 8., a st. 9. je postao st. 5. - odredbe o dobiti i dividendi. Pročišćeni tekst Statuta od 05. travnja 2006. godine dostavlja se sudu radi ulaganja u zbirku isprava.
- 37# Odlukom Skupštine društva od 10.07.2006. godine izmijenjen je statut u čl. 4 o izdavanju dionica, čl. 5 i 6 brišu se, a dosadašnji čl. 7, 8, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18 i 19 postaju čl. 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16 i 17, čl. 5 i 9 o upravi društva, u čl. 12, čl. 14 i 16 o potrebnoj zastupljenosti dioničara na Glavnoj skupštini te odredbama o punomoći za sudjelovanje na Glavnoj skupštini i čl. 19. Pročišćeni tekst Statuta od 10.07.2006. godine dostavljen sudu i uložen u zbirku isprava.
- 56# Odlukom Skupštine društva od 10.07.2006. godine izmijenjen je statut u čl. 4 o izdavanju dionica, čl. 5 i 6 brišu se, a dosadašnji čl. 7, 8, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18 i 19 postaju čl. 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16 i 17, čl. 5 i 9 o upravi društva, u čl. 12, čl. 14 i 16 o potrebnoj zastupljenosti dioničara na Glavnoj skupštini te odredbama o punomoći za sudjelovanje na Glavnoj skupštini i čl. 19. Pročišćeni tekst Statuta od 10.07.2006. godine dostavljen sudu i uložen u zbirku isprava.
- 38# Statut društva je izmijenjen odlukom skupštine od 27.09.2006. godine u članku 4. o temeljnom kapitalu i dionicama i članku 14. o pravu glasa. Pročišćeni tekst Statuta od 27.09.2006. godine dostavljen sudu i uložen u zbirku isprava.
- 56# Statut društva je izmijenjen odlukom skupštine od 27.09.2006. godine u članku 4. o temeljnom kapitalu i dionicama i članku 14. o pravu glasa. Pročišćeni tekst Statuta od 27.09.2006. godine dostavljen sudu i uložen u zbirku isprava.
- 40# Odlukom Skupštine društva od 20.11.2007. godine izmijenjen je statut posebno u odredbama o temeljnom kapitalu i dionicama te nadzornom odboru, a tekst statuta u cijelosti je zamijenjen novim tekstom. Pročišćeni tekst Statuta od 20.11.2007. godine dostavljen

DJELOMIČNI POVIJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PRAVNI ODNOSI:

Statut:

- sudu i uložen u zbirku isprava.
- 56# Odlukom Skupštine društva od 20.11.2007. godine izmijenjen je statut posebno u odredbama o temeljnom kapitalu i dionicama te nadzornom odboru, a tekst statuta u cijelosti je zamijenjen novim tekstom. Pročišćeni tekst Statuta od 20.11.2007. godine dostavljen sudu i uložen u zbirku isprava.
- 42# Odlukom Skupštine Društva od 31.12.2007.god. izmijenjen je Statut u čl.6. o temeljnom kapitalu i čl.7. o dionicama. Pročišćeni tekst Statuta od 31.12.2007.god. dostavljen sudu i uložen u zbirku isprava.
- 56# Odlukom Skupštine Društva od 31.12.2007.god. izmijenjen je Statut u čl.6. o temeljnom kapitalu i čl.7. o dionicama. Pročišćeni tekst Statuta od 31.12.2007.god. dostavljen sudu i uložen u zbirku isprava.
- 44# Odlukom Skupštine društva od 31.12.2007. godine izmijenjen je Statut u članku 6. o temeljnom kapitalu i članku 7. o dionicama. Pročišćeni tekst Statuta od 09.06.2008. godine dostavljen sudu i uložen u zbirku isprava.
- 56# Odlukom Skupštine društva od 31.12.2007. godine izmijenjen je Statut u članku 6. o temeljnom kapitalu i članku 7. o dionicama. Pročišćeni tekst Statuta od 09.06.2008. godine dostavljen sudu i uložen u zbirku isprava.
- 45# Odlukom Skupštine Društva od 30.12.2008. godine izmijenjen je Statut u odredbama čl. 1., 2., 6., 7., dodan je novi članak 19., a dosadašnji članci 19., 20. i 21. postaju članci 20., 21. i 22. Pročišćeni tekst Statuta od 30.12.2008. godine dostavljen sudu i uložen u zbirku isprava.
- 56# Odlukom Skupštine Društva od 30.12.2008. godine izmijenjen je Statut u odredbama čl. 1., 2., 6., 7., dodan je novi članak 19., a dosadašnji članci 19., 20. i 21. postaju članci 20., 21. i 22. Pročišćeni tekst Statuta od 30.12.2008. godine dostavljen sudu i uložen u zbirku isprava.
- 46# Odlukom glavne skupštine od 28.12.2010. godine izmijenjene su odredbe Statuta u članku 4. o predmetu poslovanja. Pročišćeni tekst Statuta od 28.12.2010. godine dostavljen je sudu i uložen u zbirku isprava.
- 56# Odlukom glavne skupštine od 28.12.2010. godine izmijenjene su odredbe Statuta u članku 4. o predmetu poslovanja. Pročišćeni tekst Statuta od 28.12.2010. godine dostavljen je sudu i uložen u zbirku isprava.
- 52# Odlukom glavne skupštine od 21.03.2014. godine izmijenjene su odredbe Statuta u članku 6. (šestom) i 7. (sedmom). Potpuni tekst Statuta od 21.03.2014. godine dostavljen je sudu i uložen u zbirku isprava.
- 56# Odlukom glavne skupštine od 21.03.2014. godine izmijenjene su odredbe Statuta u članku 6. (šestom) i 7. (sedmom). Potpuni tekst Statuta od 21.03.2014. godine dostavljen je sudu i uložen u zbirku isprava.

Promjene temeljnog kapitala:

- 1# Uprava je ovlaštena do 2000. godine izdavati nove dionice radi povećanja temeljnog kapitala do iznosa od najviše 86.036.000. DEM.
- 56# Uprava je ovlaštena do 2000. godine izdavati nove dionice radi povećanja temeljnog kapitala do iznosa od najviše 86.036.000. DEM.
- 10# Odlukom Glavne skupštine od 17. srpnja 1998. godine temeljni kapital Društva u iznosu od 619.459.200,00 kn smanjuje se za iznos

DJELOMIČNI POVIJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PRAVNI ODNOSI:

Promjene temeljnog kapitala:

od 149.331.000,00 kn na iznos od 464.594.400,00 kn. Smanjenje kapitala provodi se na način da se nominalni iznos izdanih dionica koje glase na ime s 3.600,00 kn smanji na 2.700,00 kn. Radi izmijene pravnih odnosa stare isprave o dionicama zamjenjuju se novima. Uprava Društva je provela smanjenje temeljnog kapitala. Uprava Društva je ovlaštena do 2000. godine izdavanjem novih dionica uz uplate uloga povećati temeljni kapital Društva do iznosa polovice temeljnog kapitala Društva u vrijeme davanja navedene ovlasti, tj. do iznosa od 232.297.200,00 kn. Dionice se mogu izdavati za uloge i u stvarima i u pravima. Uz suglasnost Nadzornog odbora Uprava može odlučiti o isključenju prava prvenstva pri upisu novih dionica.

11# Odlukom Glavne skupštine od 17. srpnja 1998. godine temeljni kapital Društva u iznosu od 619.459.200,00 kn smanjuje se za iznos od 154.864.800,00 kn na iznos od 464.594.400,00 kn. Smanjenje kapitala provodi se na način da se nominalni iznos izdanih dionica koje glase na ime s 3.600,00 kn smanji na 2.700,00 kn. Radi izmijene pravnih odnosa stare isprave o dionicama zamjenjuju se novima. Uprava Društva je provela smanjenje temeljnog kapitala. Uprava Društva je ovlaštena do 2000. godine izdavanjem novih dionica uz uplate uloga povećati temeljni kapital Društva do iznosa polovice temeljnog kapitala Društva u vrijeme davanja navedene ovlasti, tj. do iznosa od 232.297.200,00 kn. Dionice se mogu izdavati za uloge i u stvarima i u pravima. Uz suglasnost Nadzornog odbora Uprava može odlučiti o isključenju prava prvenstva pri upisu novih dionica.

56# Odlukom Glavne skupštine od 17. srpnja 1998. godine temeljni kapital Društva u iznosu od 619.459.200,00 kn smanjuje se za iznos od 154.864.800,00 kn na iznos od 464.594.400,00 kn. Smanjenje kapitala provodi se na način da se nominalni iznos izdanih dionica koje glase na ime s 3.600,00 kn smanji na 2.700,00 kn. Radi izmijene pravnih odnosa stare isprave o dionicama zamjenjuju se novima. Uprava Društva je provela smanjenje temeljnog kapitala. Uprava Društva je ovlaštena do 2000. godine izdavanjem novih dionica uz uplate uloga povećati temeljni kapital Društva do iznosa polovice temeljnog kapitala Društva u vrijeme davanja navedene ovlasti, tj. do iznosa od 232.297.200,00 kn. Dionice se mogu izdavati za uloge i u stvarima i u pravima. Uz suglasnost Nadzornog odbora Uprava može odlučiti o isključenju prava prvenstva pri upisu novih dionica.

17# Odlukom skupštine društva od 02.08.2002. temeljni kapital je smanjen s iznosa od 464.594.400,00 kn za iznos od 94.500.000,00 kn povlačenjem iz prometa 35.000 dionica na iznos od 370.094.400,00 kn, a nominalna vrijednost pojedinačne dionice ostaje 2.700,00 kn a vrijednost povučene pojedinačne dionice od 1.203,75 kn i ta razlika iznosi 1.496,25 kn po dionici ili ukupno ta razlika iznosi 52.368.841,64 kn koja se raspoređuje u zakonske rezerve 70% (36.658.189,15 kn), u ostale rezerve 30% (15.710.652,49 kn) - svega 52.368.841,64 kn.

56# Odlukom skupštine društva od 02.08.2002. temeljni kapital je smanjen s iznosa od 464.594.400,00 kn za iznos od 94.500.000,00 kn povlačenjem iz prometa 35.000 dionica na iznos od 370.094.400,00 kn, a nominalna vrijednost pojedinačne dionice ostaje 2.700,00 kn a vrijednost povučene pojedinačne dionice od 1.203,75 kn i ta razlika iznosi 1.496,25 kn po dionici ili ukupno ta razlika iznosi 52.368.841,64 kn koja se raspoređuje u zakonske rezerve 70% (36.658.189,15 kn), u ostale rezerve 30% (15.710.652,49 kn) -

DJELOMIČNI POVIJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PRAVNI ODNOSI:

Promjene temeljnog kapitala:

svega 52.368.841,64 kn.

- 22# Na Glavnoj skupštini od 18. srpnja 2003. godine usvojena je Odluka o smanjenju temeljnog kapitala te se utvrđuje da je INDUSTRIGRADNJA d.d. Zagreb, upisana u sudski registar u Zagrebu s temeljnim kapitalom u iznosu od 370.094.400,00 kn. Povlače se iz prometa 12.000 dionica zbog čega se umanjuje temeljni kapital za 32.400.000,00 kn, a nominalna vrijednost pojedinačne dionice i dalje ostaje 2.700,00 kn. Vrijednost pojedinačne povučene dionice iznosi 1.374,53 kn što ukupno vrijedi 16.494.400,00 kn. Utvrđuje se razlika između nominalne vrijednosti pojedine dionice od 2.700,00 kn i vrijednosti povučene pojedinačne dionice od 1.374,53 kn i ta razlika iznosi 1.325,47 kn po dionici ili ukupno ta razlika iznosi 15.905.600,00 kn, koja se raspoređuje u ostale rezerve.
- 56# Na Glavnoj skupštini od 18. srpnja 2003. godine usvojena je Odluka o smanjenju temeljnog kapitala te se utvrđuje da je INDUSTRIGRADNJA d.d. Zagreb, upisana u sudski registar u Zagrebu s temeljnim kapitalom u iznosu od 370.094.400,00 kn. Povlače se iz prometa 12.000 dionica zbog čega se umanjuje temeljni kapital za 32.400.000,00 kn, a nominalna vrijednost pojedinačne dionice i dalje ostaje 2.700,00 kn. Vrijednost pojedinačne povučene dionice iznosi 1.374,53 kn što ukupno vrijedi 16.494.400,00 kn. Utvrđuje se razlika između nominalne vrijednosti pojedine dionice od 2.700,00 kn i vrijednosti povučene pojedinačne dionice od 1.374,53 kn i ta razlika iznosi 1.325,47 kn po dionici ili ukupno ta razlika iznosi 15.905.600,00 kn, koja se raspoređuje u ostale rezerve.
- 38# Odlukom skupštine o smanjenju temeljnog kapitala od 27.09.2006. godine temeljni kapital je smanjen zbog pokrića gubitka smanjenjem nominalnog iznosa dionica s iznosa od 337.694.400,00 kuna za iznos od 162.593.600,00 kuna na iznos od 175.100.800,00 kuna. Nominalni iznos svake od 125.072 dionice smanjen s iznosa od 2.700,00 kuna za iznos od 1.300,00 kuna na iznos od 1.400,00 kuna.
- 56# Odlukom skupštine o smanjenju temeljnog kapitala od 27.09.2006. godine temeljni kapital je smanjen zbog pokrića gubitka smanjenjem nominalnog iznosa dionica s iznosa od 337.694.400,00 kuna za iznos od 162.593.600,00 kuna na iznos od 175.100.800,00 kuna. Nominalni iznos svake od 125.072 dionice smanjen s iznosa od 2.700,00 kuna za iznos od 1.300,00 kuna na iznos od 1.400,00 kuna.
- 40# Odlukom skupštine društva temeljni kapital smanjen je radi pokrića gubitka sa iznosa od 175.100.800,00 kn za iznos od 50.028.800,00 kn na iznos od 125.072.000,00 kn. Temeljni kapital smanjen je smanjenjem nominalne vrijednosti dionice s iznosa od 1.400,00 kn za iznos od 400,00 kn na iznos od 1.000,00 kn.
- 56# Odlukom skupštine društva temeljni kapital smanjen je radi pokrića gubitka sa iznosa od 175.100.800,00 kn za iznos od 50.028.800,00 kn na iznos od 125.072.000,00 kn. Temeljni kapital smanjen je smanjenjem nominalne vrijednosti dionice s iznosa od 1.400,00 kn za iznos od 400,00 kn na iznos od 1.000,00 kn.
- 42# Odlukom skupštine društva od 31.12.2007.god. temeljni kapital je povećan izdavanjem novih dionica unosom prava u temeljni kapital s iznosa od 125.072.000,00 kn za iznos 110.000.000,00 kn na iznos od 235.072.000,00 kn. Radi povećanja temeljnog kapitala izdano je 110.000 novih dionica, svaka nominalne vrijednosti 1.000,00 kuna.
- 56# Odlukom skupštine društva od 31.12.2007.god. temeljni kapital je povećan izdavanjem novih dionica unosom prava u temeljni kapital s iznosa od 125.072.000,00 kn za iznos 110.000.000,00 kn na iznos od

DJELOMIČNI POVIJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PRAVNI ODNOSI:

Promjene temeljnog kapitala:

- 235.072.000,00 kn. Radi povećanja temeljnog kapitala izdano je 110.000 novih dionica, svaka nominalne vrijednosti 1.000,00 kuna.
- 43# Temeljni kapital Društva povećava se s iznosa 245.072.000,00 kn, za iznos od najmanje 220.565.000,00 kn, a najviše 245.072.000,00 kn, na iznos od najmanje 446.637.000,00 kn, a najviše 470.144.000,00 kn.
- 56# Temeljni kapital Društva povećava se s iznosa 245.072.000,00 kn, za iznos od najmanje 220.565.000,00 kn, a najviše 245.072.000,00 kn, na iznos od najmanje 446.637.000,00 kn, a najviše 470.144.000,00 kn.
- 44# Odlukom skupštine društva od 31.12.2007. godine temeljni kapital je povećan uplatama u novcu, izdavanjem novih redovnih nematerijaliziranih dionica na ime s iznosa od 235.072.000,00 kn za iznos od 217.915.000,00 kn na iznos od 452.987.000,00 kn.
- 56# Odlukom skupštine društva od 31.12.2007. godine temeljni kapital je povećan uplatama u novcu, izdavanjem novih redovnih nematerijaliziranih dionica na ime s iznosa od 235.072.000,00 kn za iznos od 217.915.000,00 kn na iznos od 452.987.000,00 kn.
- 45# Odlukom skupštine društva temeljni kapital smanjen je povlačenjem vlastitih dionica s iznos od 452.987.000,00 kuna za iznos od 587.800,00 kuna, na iznos od 452.400.000,00 kuna.
- 56# Odlukom skupštine društva temeljni kapital smanjen je povlačenjem vlastitih dionica s iznos od 452.987.000,00 kuna za iznos od 587.800,00 kuna, na iznos od 452.400.000,00 kuna.
- 52# Odlukom glavne skupštine od 21.03.2014. godine temeljni kapital povećan je s iznosa od 452.400.000,00 kuna za iznos od 97.700.000,00 kuna na iznos od 550.100.000,00 kuna. Temeljni kapital povećan je unosom prava izdavanjem novih 97.700 redovitih dionica na ime, nominalnog iznosa od 1.000,00 kuna svaka, u nematerijaliziranom obliku.
- 56# Odlukom glavne skupštine od 21.03.2014. godine temeljni kapital povećan je s iznosa od 452.400.000,00 kuna za iznos od 97.700.000,00 kuna na iznos od 550.100.000,00 kuna. Temeljni kapital povećan je unosom prava izdavanjem novih 97.700 redovitih dionica na ime, nominalnog iznosa od 1.000,00 kuna svaka, u nematerijaliziranom obliku.

Statusne promjene: pripojenje subjekta upisa drugom

- 55# Ovo društvo pripojeno je društvu ISTO d.d. sa sjedištem u Varaždinu, Augusta Šenoe 4-6, OIB: 88502209643, upisano u registar Trgovačkog suda u Varaždinu pod MBS: 070145956, temeljem Ugovora o pripajanju od 21. prosinca 2016. godine, Odluke skupštine ovog društva od 30. prosinca 2016. godine, te Odluke skupštine društva ISTO d.d. od 30. prosinca 2016. godine. Odluke o pripajanju nisu pobijane.
- 56# Ovo društvo pripojeno je društvu ISTO d.d. sa sjedištem u Varaždinu, Augusta Šenoe 4-6, OIB: 88502209643, upisano u registar Trgovačkog suda u Varaždinu pod MBS: 070145956, temeljem Ugovora o pripajanju od 21. prosinca 2016. godine, Odluke skupštine ovog društva od 30. prosinca 2016. godine, te Odluke skupštine društva ISTO d.d. od 30. prosinca 2016. godine. Odluke o pripajanju nisu pobijane.

Statusne promjene: subjektu upisa pripojen drugi

- 22# Ovome društvu pripojena su društva i to: INDUSTROGRADNJA-HIZ KARLOBAG, d.o.o. sa sjedištem u Karlobagu, Ulica bana Jelačića bb,

DJELOMIČNI POVIJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PRAVNI ODNOSI:

Statusne promjene: subjektu upisa pripojen drugi

upisano u registar Trgovačkog suda u Karlovcu s matičnim brojem subjekta upisa MBS 020010139, temeljem Ugovora o pripajanju od 04. prosinca 2002. godine i Odluke Skupštine ovog društva od 18. srpnja 2003. godine i Odluke Skupštine pripojenog društva od 16. srpnja 2003. godine. INDUSTROGRADNJA-HIZ ZAGREB, d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu, Remetinečka cesta 106, upisano u registar Trgovačkog suda u Zagrebu s MBS 080093217, temeljem Ugovora o pripajanju od 30. prosinca 2002. godine i Odluke Skupštine ovog društva od 18. srpnja 2003. godine i Odluke Skupštine pripojenog društva od 16. srpnja 2003. godine i T.G.M.-ZAGREB, d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu, Poljanička ulica 5, upisano u registar Trgovačkog suda u Zagrebu s MBS 080226128 temeljem Ugovora o pripajanju od 30. travnja 2003. godine i Odluke Skupštine ovog društva od 18. srpnja 2003. godine i Odluke pripojenog društva od 16. srpnja 2003. godine. Odluke o pripajanju nisu pobijane.

- 56# Ovome društvu pripojena su društva i to: INDUSTROGRADNJA-HIZ KARLOBAG, d.o.o. sa sjedištem u Karlobagu, Ulica bana Jelačića bb, upisano u registar Trgovačkog suda u Karlovcu s matičnim brojem subjekta upisa MBS 020010139, temeljem Ugovora o pripajanju od 04. prosinca 2002. godine i Odluke Skupštine ovog društva od 18. srpnja 2003. godine i Odluke Skupštine pripojenog društva od 16. srpnja 2003. godine. INDUSTROGRADNJA-HIZ ZAGREB, d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu, Remetinečka cesta 106, upisano u registar Trgovačkog suda u Zagrebu s MBS 080093217, temeljem Ugovora o pripajanju od 30. prosinca 2002. godine i Odluke Skupštine ovog društva od 18. srpnja 2003. godine i Odluke Skupštine pripojenog društva od 16. srpnja 2003. godine i T.G.M.-ZAGREB, d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu, Poljanička ulica 5, upisano u registar Trgovačkog suda u Zagrebu s MBS 080226128 temeljem Ugovora o pripajanju od 30. travnja 2003. godine i Odluke Skupštine ovog društva od 18. srpnja 2003. godine i Odluke pripojenog društva od 16. srpnja 2003. godine. Odluke o pripajanju nisu pobijane.

- 39# Ovom društvu pripojena su društva: INDUSTROGRADNJA - IZVOĐAČ društvo s ograničenom odgovornošću, sa sjedištem u Donjoj Lomnici, Industrijska cesta bb, upisano je u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod MBS: 080531999, a temeljem Ugovora o pripajanju od 28.07.2006. godine, te Odlukom skupštine ovog društva od 27.09.2006. godine i Odluke skupštine pripojenog društva od 27.10.2006. godine; INDUSTROGRADNJA - CESTE društvo s ograničenom odgovornošću, sa sjedištem u Donjoj Lomnici, Industrijska cesta bb, upisano je u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod MBS: 080531062, a temeljem Ugovora o pripajanju od 28.07.2006. godine, te Odlukom skupštine ovog društva od 27.09.2006. godine i Odluke skupštine pripojenog društva od 27.10.2006. godine; INDUSTROGRADNJA - VANJSKE BETONARE društvo s ograničenom odgovornošću za graditeljstvo, sa sjedištem u Donjoj Lomnici, Industrijska cesta bb, upisano je u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod MBS: 080548169, a temeljem Ugovora o pripajanju od 28.07.2006. godine, te Odlukom skupštine ovog društva od 27.09.2006. godine i Odluke skupštine pripojenog društva od 27.10.2006. godine. Odluke o pripajanju naprijed navedenih društava nisu pobijane.

- 56# Ovom društvu pripojena su društva: INDUSTROGRADNJA - IZVOĐAČ društvo s ograničenom odgovornošću, sa sjedištem u Donjoj Lomnici, Industrijska cesta bb, upisano je u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod MBS: 080531999, a temeljem Ugovora o pripajanju od 28.07.2006. godine, te Odlukom skupštine ovog društva od

DJELOMIČNI POVIJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PRAVNI ODNOSI:

Statusne promjene: subjektu upisa pripojen drugi

27.09.2006. godine i Odluke skupštine pripojenog društva od 27.10.2006. godine; INDUSTROGRADNJA - CESTE društvo s ograničenom odgovornošću, sa sjedištem u Donjoj Lomnici, Industrijska cesta bb, upisano je u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod MBS:080531062, a temeljem Ugovora o pripajanju od 28.07.2006. godine, te Odlukom skupštine ovog društva od 27.09.2006. godine i Odluke skupštine pripojenog društva od 27.10.2006. godine; INDUSTROGRADNJA - VANJSKE BETONARE društvo s ograničenom odgovornošću za graditeljstvo, sa sjedištem u Donjoj Lomnici, Industrijska cesta bb, upisano je u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod MBS: 080548169, a temeljem Ugovora o pripajanju od 28.07.2006. godine, te Odlukom skupštine ovog društva od 27.09.2006. godine i Odluke skupštine pripojenog društva od 27.10.2006. godine. Odluke o pripajanju naprijed navedenih društava nisu pobijane.

Ostale odluke:

- 47# Trgovački sud u Zagrebu rješenjem o ovrsi broj Ovr-833/2011 od 24. ožujka 2011. godine riješio je:
ODREĐUJE SE OVRHA
II Pljenidbom u cijelosti poslovnog udjela kojeg ovršenik ima u trgovačkom društvu Industrogradnja nekretnine d.o.o., Savska cesta 66, OIB 55713556812, procjenom tog poslovnog udjela i prodajom te namirenjem ovrhovoditelja iz iznosa dobivenog prodajom.
- 48# Trgovački sud u Zagrebu rješenjem o ovrsi broj Ovr-833/2011 od 24. ožujka 2011. godine riješio je:
ODREĐUJE SE OVRHA
II Pljenidbom u cijelosti poslovnog udjela kojeg ovršenik ima u trgovačkom društvu Industrogradnja nekretnine d.o.o., Savska cesta 66, OIB 55713556812, procjenom tog poslovnog udjela i prodajom te namirenjem ovrhovoditelja iz iznosa dobivenog prodajom.
- 49# Trgovački sud u Zagrebu rješenjem broj 31-ST-531/10 od 9.veljače 2012.g. riješio je:
2. Za privremenu stečajnu upraviteljicu imenuje se Davorka Huljev, odvjetnica iz Zagreba, Miramarska 13d, broj osobne iskaznice 15403200 MUP Zagreb.
- 56# Trgovački sud u Zagrebu rješenjem broj 31-ST-531/10 od 9.veljače 2012.g. riješio je:
2. Za privremenu stečajnu upraviteljicu imenuje se Davorka Huljev, odvjetnica iz Zagreba, Miramarska 13d, broj osobne iskaznice 15403200 MUP Zagreb.
- 54# Trgovački sud u Zagrebu zaključkom broj 31-ST-1261/12.37/10 od 22. prosinca 2016.g. donio je zaključak:
Rješenjem od 9. veljače 2012. godine u prethodnom postupku nad stečajnim dužnikom INDUSTROGRADNJA GRUPA d.d. imenovana je privremenom stečajnom upraviteljicom Davorka Huljev, Zagreb, Miramarska 13d.
Pravomoćnim rješenjem od 3. rujna 2015. godine odbačen je prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom INDUSTROGRADNJA GRUPA d.d.
Donošenjem rješenja o odbačaju prijedloga prestala je funkcija Davorke Huljev kao privremene stečajne upraviteljice.
- 56# Trgovački sud u Zagrebu zaključkom broj 31-ST-1261/12.37/10 od 22. prosinca 2016.g. donio je zaključak:
Rješenjem od 9. veljače 2012. godine u prethodnom postupku nad

DJELOMIČNI POVIJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PRAVNI ODNOSI:

Ostale odluke:

stečajnim dužnikom INDUSTROGRADNJA GRUPA d.d. imenovana je privremenom stečajnom upraviteljicom Davorka Huljev, Zagreb, Miramarska 13d.
Pravomoćnim rješenjem od 3. rujna 2015. godine odbačen je prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom INDUSTROGRADNJA GRUPA d.d.
Donošenjem rješenja o odbačaju prijedloga prestala je funkcija Davorke Huljev kao privremene stečajne upraviteljice.

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-95/7091-2	15.12.1995	Trgovački sud u Zagrebu
0002 Tt-96/751-2	04.06.1996	Trgovački sud u Zagrebu
0003 Tt-96/1271-2	19.06.1996	Trgovački sud u Zagrebu
0004 Tt-96/1399-2	05.09.1996	Trgovački sud u Zagrebu
0005 Tt-96/2880-2	18.11.1996	Trgovački sud u Zagrebu
0006 Tt-96/2881-2	04.12.1996	Trgovački sud u Zagrebu
0007 Tt-97/4849-2	20.11.1997	Trgovački sud u Zagrebu
0008 Tt-97/4850-2	26.11.1997	Trgovački sud u Zagrebu
0009 Tt-97/8291-2	16.01.1998	Trgovački sud u Zagrebu
0010 Tt-98/3801-2	10.09.1998	Trgovački sud u Zagrebu
0011 Tt-98/3801-3	15.09.1998	Trgovački sud u Zagrebu
0012 Tt-99/72-2	20.01.1999	Trgovački sud u Zagrebu
0013 Tt-99/7016-2	08.12.1999	Trgovački sud u Zagrebu
0014 Tt-00/730-2	03.05.2000	Trgovački sud u Zagrebu
0015 Tt-01/1660-2	03.05.2001	Trgovački sud u Zagrebu
0016 Tt-02/2460-3	08.04.2002	Trgovački sud u Zagrebu
0017 Tt-02/9389-2	31.12.2002	Trgovački sud u Zagrebu
0018 Tt-02/9261-2	24.01.2003	Trgovački sud u Zagrebu
0019 Tt-02/9521-4	28.01.2003	Trgovački sud u Zagrebu
0020 Tt-03/890-2	18.02.2003	Trgovački sud u Zagrebu
0021 Tt-03/7044-3	24.09.2003	Trgovački sud u Zagrebu
0022 Tt-03/7044-4	29.09.2003	Trgovački sud u Zagrebu
0023 Tt-04/1606-2	08.03.2004	Trgovački sud u Zagrebu
0024 Tt-04/2609-2	25.03.2004	Trgovački sud u Zagrebu
0025 Tt-04/9765-2	10.11.2004	Trgovački sud u Zagrebu
0026 Tt-04/10955-2	26.11.2004	Trgovački sud u Zagrebu
0027 Tt-03/7044-9	22.12.2004	Trgovački sud u Zagrebu
0028 Tt-05/1078-2	17.02.2005	Trgovački sud u Zagrebu
0029 Tt-05/2956-2	05.04.2005	Trgovački sud u Zagrebu
0030 Tt-05/3803-2	16.05.2005	Trgovački sud u Zagrebu
0031 Tt-05/6157-2	01.07.2005	Trgovački sud u Zagrebu
0032 Tt-05/8023-2	08.09.2005	Trgovački sud u Zagrebu

DJELOMIČNI POVIJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0033 Tt-05/9838-2	27.10.2005	Trgovački sud u Zagrebu
0034 Tt-06/380-2	16.02.2006	Trgovački sud u Zagrebu
0035 Tt-06/4301-2	11.05.2006	Trgovački sud u Zagrebu
0036 Tt-06/5898-2	01.06.2006	Trgovački sud u Zagrebu
0037 Tt-06/8583-2	16.10.2006	Trgovački sud u Zagrebu
0038 Tt-06/11983-2	14.11.2006	Trgovački sud u Zagrebu
0039 Tt-06/12215-3	20.12.2006	Trgovački sud u Zagrebu
0040 Tt-08/342-2	18.01.2008	Trgovački sud u Zagrebu
0041 Tt-08/342-4	19.03.2008	Trgovački sud u Zagrebu
0042 Tt-08/3654-2	20.03.2008	Trgovački sud u Zagrebu
0043 Tt-08/7060-2	05.06.2008	Trgovački sud u Zagrebu
0044 Tt-08/7552-2	17.06.2008	Trgovački sud u Zagrebu
0045 Tt-09/4265-2	23.06.2009	Trgovački sud u Zagrebu
0046 Tt-11/3537-2	01.04.2011	Trgovački sud u Zagrebu
0047 Tt-11/9150-2	15.07.2011	Trgovački sud u Zagrebu
0048 Tt-11/9150-3	21.07.2011	Trgovački sud u Zagrebu
0049 Tt-12/2458-2	21.02.2012	Trgovački sud u Zagrebu
0050 Tt-13/3141-2	14.02.2013	Trgovački sud u Zagrebu
0051 Tt-14/1705-2	27.01.2014	Trgovački sud u Zagrebu
0052 Tt-14/9113-2	10.04.2014	Trgovački sud u Zagrebu
0053 Tt-16/41969-1	21.11.2016	Trgovački sud u Zagrebu
0054 Tt-16/46511-2	12.01.2017	Trgovački sud u Zagrebu
0055 Tt-17/4870-2	03.02.2017	Trgovački sud u Zagrebu
0056 Tt-17/10198-1	21.09.2017	Trgovački sud u Zagrebu
eu /	30.06.2009	elektronički upis
eu /	30.09.2009	elektronički upis
eu /	13.10.2010	elektronički upis
eu /	20.11.2013	elektronički upis
eu /	24.10.2014	elektronički upis
eu /	04.02.2016	elektronički upis
eu /	04.04.2017	elektronički upis

Napomena: Podaci označeni s "#" prestali su važiti!

Djelomični povijesni izvadak sadrži samo dio upisanih podataka, dok su ostali podaci o upisima izostavljeni!

DJELOMIČNI POVIJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

070145956

OIB:

88502209643

EUID:

HRSR.070145956

TVRTKA:

- 1# ISTO dioničko društvo za usluge
- 5 ISTO dioničko društvo za usluge u stečaju

- 1# ISTO d.d.
- 5 ISTO d.d. u stečaju

SJEDIŠTE/ADRESA:

- 1 Varaždin (Grad Varaždin)
Augusta Šenoa 4-6

ADRESA ELEKTRONIČKE POŠTE:

- 7 tomlav.duricin@cotrugli.eu

PRAVNI OBLIK:

- 1 dioničko društvo

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

- 2 Odlukom skupštine društva od 30.12.2016. izmijenjene su odredbe Statuta u čl. 6., 7. i 14. glede temeljnog kapitala i glavne skupštine i donesen je potpuni tekst Statuta 30.12.2016.

Statut:

- 1 Jedini dioničar 23.11.2016. je dao Izjavu o usvajanju statuta dioničkog društva i preuzimanju dionica pri simultanom osnivanju dioničkog društva.
- 3 Statut društva od 30.12.2016. izmijenjen je odlukom skupštine od 18.04.2017., posebno u odredbama članaka 6., 7. i 15., te je donijet potpuni tekst Statuta 18.04.2017.

Promjene temeljnog kapitala:

- 2 Odlukom skupštine društva od 30.12.2016. temeljni kapital povećan je zbog provedbe pripajanja ovom društvu društva Industrogradnja grupa d.d., Zagreb, Kennedyjev trg 2, MBS: 080022369, OIB: 19751350811, s iznosa od 200.000,00 kuna za iznos od 550.100.000,00 kuna na iznos od 550.300.000,00 kuna.
- 3 Odlukom Skupštine društva od 18.04.2017. smanjuje se temeljni kapital društva ISTO d.d. sa iznosa od 550.300.000,00 kn, za iznos od 473.258.000,00 kn, na iznos od 77.042.000,00 kn. Način smanjenja temeljnog kapitala je smanjenjem nominalnog iznosa svake dionice sa iznosa od 1.000,00 kn, za iznos od 860,00 kn, na iznos od 140,00 kn. Svrha smanjenja temeljnog kapitala je podjela društva - odvajanje

DJELOMIČNI POVIJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PRAVNI ODNOSI:

Promjene temeljnog kapitala:

s osnivanjem društava ISTO Grupa d.d. i Industrogradnja d.d..
Odluka o smanjenju temeljnog kapitala nije pobijana.

Statusne promjene: subjektu upisa pripojen drugi

- 2 Ovom društvu pripojeno je društvo Industrogradnja grupa d.d., Zagreb, Kennedyjev trg 2, upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod MBS: 080022369, OIB: 19751350811, temeljem Ugovora o pripajanju od 21.12.2016., Odluke skupštine ovog društva od 30.12.2016., te Odluke skupštine društva INDUSTROGRADNJA GRUPA d.d. od 30.12.2016.

Statusne promjene: podjela subj. upisa odvaj. s osnivanjem

- 3 Temeljem plana podjele društva ISTO d.d., sa sjedištem u Varaždinu, Augusta Šenoe 4-6, donesenog od strane uprave društva 10.04.2017., te odobrenog od strane skupštine društva 18.04.2017., izvršena je podjela društva ISTO d.d. prijenosom dijela imovine društva ISTO d.d., kao društva koje se dijeli i ne prestaje, na nova društva koja se osnivaju radi provođenja podjele s osnivanjem društava ISTO Grupa d.d. i Industrogradnja d.d.
Odluka o usvajanju plana podjele nije pobijana.

Odluke suda: otvaranje stečajnoga postupka

- 5 Trgovački sud u Varaždinu rješenjem broj 4 St-529/17-57 od 21.12.2017. otvara stečajni postupak nad dužnikom ISTO dioničko društvo za usluge, Varaždin, Augusta Šenoe 4-6, MBS: 070145956, OIB: 88502209643, a za stečajnog upravitelja imenovan je Stanko Makar, Sigetec Ludbreški, A. Šenoe 6, OIB: 49218337993.

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-16/5736-2	30.11.2016	Trgovački sud u Varaždinu
0002 Tt-17/596-2	22.02.2017	Trgovački sud u Varaždinu
0003 Tt-17/2400-2	31.05.2017	Trgovački sud u Varaždinu
0004 Tt-17/4605-2	25.10.2017	Trgovački sud u Varaždinu
0005 Tt-17/5444-3	21.12.2017	Trgovački sud u Varaždinu
0006 Tt-18/4564-2	19.11.2018	Trgovački sud u Varaždinu
0007 Tt-20/2823-2	26.08.2020	Trgovački sud u Varaždinu
0008 Tt-20/6637-1	03.12.2020	Trgovački sud u Varaždinu
eu /	30.11.2017	elektronički upis
eu /	30.04.2018	elektronički upis
eu /	01.03.2019	elektronički upis
eu /	25.02.2020	elektronički upis
eu /	13.04.2021	elektronički upis

Napomena: Podaci označeni s "#" prestali su važiti!
Djelomični povijesni izvadak sadrži samo dio upisanih podataka, dok su ostali podaci o upisima izostavljeni!

DJELOMIČNI POVIJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

DJELOMIČNI POVIJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

070151453

OIB:

78858201330

EUID:

HRSR.070151453

TVRTKA:

1 ISTO Grupa dioničko društvo za usluge

1 ISTO Grupa d.d.

SJEDIŠTE/ADRESA:

1 Varaždin (Grad Varaždin)
Augusta Šenoa 4-6

PRAVNI OBLIK:

1 dioničko društvo

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

- 1 Skupština društva ISTO d.d. dana 18.04.2017. donijela je odluku o podjeli društva ISTO d.d. prijenosom dijela imovine društva, kao društva koje se dijeli i ne prestaje, na nova društva koja se osnivanju radi provođenja podjele s osnivanjem društava ISTO Grupa d.d. i Industrogradnja d.d., čiji su Statuti usvojeni na skupštini.

Statut:

- 3 Odlukom glavne skupštine od 28.12.2018. izmijenjene su odredbe Statuta od 18.04.2017. u odredbama čl. 6. o temeljnom kapitalu i donijet je potpuni tekst Statuta 28.12.2018.

Odluke suda: otvaranje predstečajnog postupka

- 4 Trgovački sud u Varaždinu rješenjem broj 5 St-347/2021-23 od 07.06.2021. otvorio je predstečajni postupak nad subjektom ISTO Grupa dioničko društvo za usluge, Varaždin, Augusta Šenoa 4-6, MBS: 070151453, OIB: 78858201330, a za povjerenika u predstečajnom postupku imenovan je Josip Pečarić iz Zagreba, Nova cesta 64/1, OIB: 75162562994.

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU	Tt	Datum	Naziv suda
0001	Tt-17/2047-4	31.05.2017	Trgovački sud u Varaždinu
0002	Tt-19/112-1	09.01.2019	Trgovački sud u Varaždinu
0003	Tt-19/1328-2	02.05.2019	Trgovački sud u Varaždinu
0004	Tt-21/2451-3	08.06.2021	Trgovački sud u Varaždinu
eu	/	16.04.2019	elektronički upis

DJELOMIČNI POVIJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

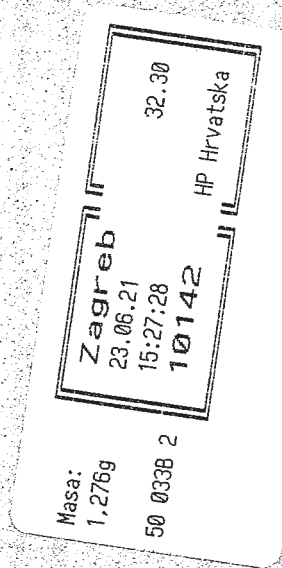
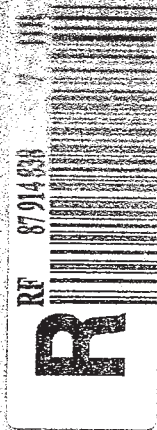
Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
eu /	20.11.2019	elektronički upis
eu /	12.11.2020	elektronički upis

Napomena: Podaci označeni s "#" prestali su važiti!
Djelomični povijesni izvadak sadrži samo dio upisanih
podataka, dok su ostali podaci o upisima izostavljeni!

ITAR BANKA d.d. u otkupu
Dolov d/A, 10000 Zagreb

86-349/21
TS varadin



FINANCIJSKA AGENCIJA
POSREDOVANJE U PROMETU
POSREDOVANJE U PROMETU
POSREDOVANJE U PROMETU

25.06.2021

PREDSTAVNI NAGODBE
PRIMANJE I ODPREMA POSTE
KLASA
UR. BROJ

FINA

Ul. grada Vukovara 71
10000 Zagreb

"A PREDSTAVNI POSUPAK

AR