



Republika Hrvatska
Općinski sud u Požegi
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-3008/2025

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Požegi, po sutkinji Anamariji Kovačević Turac, na prijedlog sudske savjetnice Izabele Justament Pranić, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Slobodana Mitrovića iz Osijeka, Livadska 23, OIB: 07444361891, zastupanog po opunomoćeniku Marku Brekalu, odvjetniku u Požegi, radi pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u zk. ul.br. 18 i 122, k.o. Paka, 16. lipnja 2025.,

r i j e š i o j e

I. Na temelju članka 208. i članka 210. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj 63/19, 128/22, 155/23, 127/24, dalje u tekstu: Zakon o zemljišnim knjigama) pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak na nekretninama upisanim u:

zk.ul.br. 18, k.o. Paka

- k.č.br. 240/4 kuća br. 40 gospodarke zgrade i dvorište, površine 731 čhv,
 - k.č.br. 240/5 put kod kuće u Mjestnoj Rudini, površine 31 čhv,
- upisane kao vlasništvo Mitrović zadruge kbr. 40, Paka – u 1/1 dijela,

zk.ul.br. 122, k.o. Paka

- k.č.br. 242 kuća i dvor. u podkućnici, površine 277 čhv,
- upisane kao vlasništvo Milke Mitrović mldb., Paka kbr. 76 – u 1/1 dijela.

II. Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj Slobodan Mitrović po opunomoćeniku predlaže da se u navedenim zemljišnoknjižnim ulošcima isprave upisi i provede besteretani otpis navedenih čestica u novi zemljišnoknjižni uložak uz istovremenu uknjižbu prava vlasništva na:

- k.č.br. 240/4 kuća br. 40 gospodarke zgrade i dvorište, površine 731 čhv,
 - k.č.br. 240/5 put kod kuće u Mjestnoj Rudini, površine 31 čhv,
 - k.č.br. 242 kuća i dvor. u podkućnici, površine 277 čhv,
- u korist predlagatelja Slobodana Mitrovića iz Osijeka, Livadska 23, OIB: 07444361891 – u 1/1 dijela.

III. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-Oglasnoj ploči, oglasnoj ploči suda, nadležnog Ureda za katastar i jedinice lokalne samouprave na čijem području se nalaze nekretnine. Određuje se rok od trideset (30) dana za podnošenje prigovora i prijava koji rok teče od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči.

IV. Zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda nalaže se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama navedenim u točki I. izreke ovog rješenja.

V. Na temelju članka 211. Zakona o zemljišnim knjigama, Općinski sud u Požegi, objavljuje

OGLAS

Povodom prijedloga predlagatelja Slobodana Mitrovića iz Osijeka, Livadska 23, OIB: 07444361891, zastupanog po opunomoćeniku Marku Brekalu, odvjetniku u Požegi, otvoren je Rješenjem ovoga suda broj Z-3008/2025 od 16. lipnja 2025. pojedinačni ispravni postupak na nekretninama upisanim u:

zk.ul.br. 18, k.o. Paka

- k.č.br. 240/4 kuća br. 40 gospodarke zgrade i dvorište, površine 731 čhv,
 - k.č.br. 240/5 put kod kuće u Mjestnoj Rudini, površine 31 čhv,
- upisane kao vlasništvo Mitrović zadruge kbr. 40, Paka – u 1/1 dijela,

zk.ul.br. 122, k.o. Paka

- k.č.br. 242 kuća i dvor. u podkućnici, površine 277 čhv,
- upisane kao vlasništvo Milke Mitrović mlđb., Paka kbr. 76 – u 1/1 dijela.

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlaže da se u navedenim zemljišnoknjižnim ulošcima isprave upisi i provede besteretan otpis navedenih čestica u novi zemljišnoknjižni uložak uz uknjižbu prava vlasništva u korist predlagatelja Slobodana Mitrovića - u 1/1 dijela.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak ispravi na predloženi način, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga upisa odnosno svoje prigovore u roku od trideset (30) dana, počevši od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči (rok za ispravak).

Ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

Obrazloženje

1. Predlagatelj Slobodan Mitrović, zastupan po opunomoćeniku odvjetniku Marku Brekalu, podnio je prijedlog radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka za nekretnine k.č.br. 240/4 i k.č.br. 240/5 upisane u zk.ul.br. 18 te k.č.br. 242 upisane u zk.ul.br. 122, sve u k.o. Paka.

1.1. U prijedlogu je naveo kako je njegova majka predmetne čestice kupila 1964. godine, a da su ih on i njegova sestra Slađana Jurić naslijedili 2012. godine iza majčine smrti, a što je vidljivo iz povijesti promjena na katastarskim česticama. Nadalje je naveo kako je sestra predlagatelja 16. travnja 2025. predlagatelju darovala svoj suvlasnički dio na predmetnim nekretninama slijedom čega je on postao samostalni posjednik i vlasnik tih nekretnina te se iste nalaze u poštenom, zakonitom i mirnom posjedu predlagatelja i njegovih prednika najmanje 48 godina tijekom kojeg vremena nitko nije sporio pravo na posjed.

2. Budući je predlagatelj predložio izvođenje dokaza uvidom u sve potrebne isprave koje je i priložio, kao i saslušanjem svjedoka, iz čega proizlazi kako stanje u zemljišnim knjigama nije usklađeno sa stvarnim stanjem na terenu, sud nalazi da postoji opravdan razlog iz članka 208. Zakona o zemljišnim knjigama slijedom čega je udovoljio prijedlogu predlagatelja u odnosu na ranije navedene nekretnine, te odlučio kao u točki I. izreke rješenja.

U Požegi 16. lipnja 2025.

S u t k i n j a :
Anamarija Kovačević Turac

Uputa o pravu na žalbu:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba.

Osobe koje imaju pravni interes svoja prava mogu ostvariti u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

DNA:

1. Odvjetnik Marko Brekalo
2. Općina Čaglin – oglasna ploča
3. e-Oglasna ploča suda – 30 dana od dana objave oglasa
4. Područni ured za katastar Požega
5. ZK odjel ovog suda



Naziv izdavatelja dokumenta

Zajednički informacijski sustav

Naziv izdavatelja certifikata

KIDCA, AKD d.o.o., HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

01.07.2025 14:07

Serijski broj certifikata

7204591527001584956

Kontrolni broj

Algoritam potpisa

RSA

Z174703439ae517e7

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-