



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREB
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL

Poslovni broj: Z-66334/2025-7

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Općinski građanski sud u Zagrebu, po sudskoj savjetnici Nikolini Mažar, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagateljâ Jasmina Kečanovića, OIB: 34737443139, Zagreb, Savska Opatovina 47, i Jasminke Kečanović Šimec, OIB: 78380437618, Zagreb, Gajnice 25, koje zastupa punomoćnik Matija Bartol, odvjetnik u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 224, radi otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, 29. rujna 2026.

riješio je

I. Otvara se pojedinačni ispravní postupak u zk.ul.br. 562 k.o. Stenjevec Jug, na nekretnini koja se sastoji od kč.br. 3673/1 Savska Opatovina oranica površine 396 m², dvorište površine 500 m², kuća, Zagreb, Savska Opatovina 123 površine 121 m², ukupne površine 1017 m², na kojoj su uknjiženi vlasnici: Mirela Lekić, OIB: 41931117060, Zagreb, Savska Opatovina 123 (u 930/1000 dijela), Jasminka Kečanović Šimec, OIB: 78380437618, Zagreb, Gajnice 25 (u 35/1000 dijela), Jasmin Kečanović, OIB: 34737443139, Zagreb, Savska Opatovina 47 (u 35/1000 dijela).

II. U zk.ul.br. 562 k.o. Stenjevec Jug određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka i prijave u tom postupku radi ispravka upisanih vlasničkih omjera na način da Mirela Lekić bude uknjižena u 6/8 dijela, Jasminka Kečanović Šimec u 1/8 dijela i Jasmin Kečanović u 1/8 dijela kč.br. 3673/1.

III. U zk.ul.br. 562 k.o. Stenjevec Jug određuje se i zabilježava da rok za podnošenje prijave i prigovora počinje teći 14. listopada 2026. (dan objave na e-Oglasnoj ploči), a završava zaključno s 12. studenoga 2026.

IV. Nalaže se provedba upisa.

V. Na temelju čl.211. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj 63/19., 128/22., 155/23., 127/24 - dalje: ZZK-a) ovo rješenje sadrži i

OGLAS

Općinski građanski sud u Zagrebu objavljuje da je 19. prosinca 2025. zaprimljen prijedlog Jasmina Kečanovića i Jasminke Kečanović Šimec, radi ispravka radi ispravka upisanih vlasničkih omjera na način da Mirela Lekić bude uknjižena u 6/8 dijela, Jasminka Kečanović Šimec u 1/8 dijela i Jasmin Kečanović u 1/8 dijela kč.br. 3673/1.

Ispitujući prijedlog, predlagateljima je naloženo rješenjima od 23. travnja 2026. i 3. rujna 2026. ispraviti / dopuniti prijedlog, što su predlagatelji učinili, čime se smatra da je prijedlog podnesen onog dana kad je prvi put podnesen.

Prijedlogu je priložen elektronički zapis iz Matice vjenčanih, te u preslici kupoprodajni ugovor od 10.06.1967., Očitovanje od 10.01.1968., rješenje Z-1646/1968 od 06.03.1968., rješenja iz 1967., rješenje o nasljeđivanju broj O-4474/01 od 03.09.2001., rješenje o nasljeđivanju broj O-529/03 od 23.07.2003., dopis Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove, klasa: 930-01/26-01/930, Urbroj: 251-12-02-1-26-2 od 24. rujna 2026., prijepis posjedovnog lista 3605 k.o. Stenjevec, zapisnik od 16. svibnja 2024. broj Z-12917/2024/562, te zapisnik R1-3566/85 od 31.03.1988.

Sud je ocijenio da su predlagatelji učinili vjerojatnim pravo koje u njihovu korist nije upisano u zemljišnoj knjizi na način koji su predložili ispraviti u ovom postupku, slijedom čega je prijedlog prema odredbi čl.208.st.1. i 3. ZZK-a, za ovu fazu postupka (otvaranje), osnovan.

Pozivaju se osobe koje se protive da se ovaj upis u zk.ul.br. 562 k.o. Stenjevec Jug dopusti na predloženi način, koje smatraju da bi u taj zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije upisano ili bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, podnijeti prijave i/ili prigovore sudu s pozivom na broj Z-66334/2025, u roku za prijave i prigovore koji teče od 14. listopada 2026. zaključno s 12. studenoga 2026. jer će se nakon proteka tog roka postupak provesti i okončati na temelju činjenica utvrđenih u postupku pri čemu nije dopušten povrat u prijašnje stanje. Ako u roku za prijave i prigovore nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave za ispravak. Dok navedeni rok za podnošenje prijava ili prigovora ne istekne, ne smatra se da su upisi u zemljišnoj knjizi istiniti i potpuni, pa se nitko ne može pozivati na to da je postupao s povjerenjem u njihovu istinitost ili potpunost. Prijave i prigovori pristigli nakon isteka roka za ispravak odbacit će se kao nepravodobni.

U Zagrebu 29. rujna 2026.

Sudska savjetnica
Nikolina Mažar

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava ostvaruju u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što ovaj postupak bude zaključen (čl.213.st.1.ZZK).

DNA:

1. Predlagatelji po pun. Matiji Bartolu, odv. – putem OSS-a;
2. Mirela Lekić, Zagreb, Savska Opatovina 23 – uz prijedlog
3. Marijan Požeg, Zagreb, Pešćanska ulica 116 – uz prijedlog

O tome obavijest:

1. Gradski ured za katastar i geodetske poslove (čl.211.st.3. ZZK– radi objave oglasa na e-oglasnoj ploči);
2. Grad Zagreb, Gradski ured za upravljanje imovinom i stanovanje (čl.211.st.3. ZZK– radi objave na e-oglasnoj ploči)



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

29.09.2026 13:
50

**Serijski broj
certifikata**

487853447246893628365020606789084139772599355995

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z19043898877d3a01

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-