



Republika Hrvatska
Trgovački sud Varaždin
Varaždin, Cehovska 1

Poslovni broj: St-326/2023-372

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Varaždinu, po sucu toga suda Mariji Levanić-Škerbić, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom STANOING d.o.o. u stečaju, Varaždin, Ulica Jurja Habdelića 4, OIB: 21611439134, kojeg zastupa stečajna upraviteljica Slavica Orehovec, nakon provedene elektroničke javne dražbe kod Financijske Agencije (Identifikator nadmetanja: ID: 59299), 15. srpnja 2026.,

r i j e š i o j e

- I. Utvrđuje se da je kupac AUTO-MAK nekretnine d.o.o., OIB: 71670600511, Varaždin, Ulica Matije Antuna Reljkovića 12, ponudio najveću cijenu i da su ispunjene pretpostavke da mu se dosudi nekretnina stečajnog dužnika i to:

- kat čestica br. 14534/4, Šibenska ulica DVORIŠTE STAMBENA ZGRADA, Varaždin, Šibenska ulica 12, ukupno 2359 m², upisana u zk. ul. 14409 k.o. Varaždin i to:

41. suvlasnički dio: 1970/255570 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-41), ETAŽA 41 - u naravi garaža u prizemlju, a koja se sastoji od : garažno mjesto br. 1, sa 19,70 m², ukupne površine 19,70 m².

- II. Nekretnina iz točke I. izreke ovog rješenja dosuđuje se kupcu AUTO-MAK nekretnine d.o.o., OIB: 71670600511, Varaždin, Ulica Matije Antuna Reljkovića 12, za cijenu u iznosu od 17.677,50 eura.

- III. Nalaže se kupcu AUTO-MAK nekretnine d.o.o., OIB: 71670600511, Varaždin, Ulica Matije Antuna Reljkovića 12, da u roku od 30 dana od pravomoćnosti ovog rješenja o dosudi uplati iznos preostale kupovnine od 16.760,50 eur na račun Financijske agencije broj IBAN: HR1123900011300028787, model: HR11.

Pod "poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 592994, a kao podatak drugi broj (P2*) broj 587680 (broj koji je sadržan u tablici pod rednim brojem VI - Lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju).

Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-).

Prilikom uplate kupovnine potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“ (za inozemne uplate i sl.).

- IV. Nekretnina iz točke I. izreke ovog rješenja predati će se kupcu nakon što kupac u roku od 30 dana od pravomoćnosti rješenja o dosudi položi razliku kupovnine.
- V. Nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac položi razliku kupovnine Općinski sud u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Varaždin, će u korist kupca AUTO-MAK nekretnine d.o.o., OIB: 71670600511, Varaždin, Ulica Matije Antuna Reljkovića 12, upisati pravo vlasništva na nekretnini iz točke I izreke ovog rješenja.
- VI. Na nekretnini iz točke I. izreke ovog rješenja određuje se brisanje zabilježbe upisane pod brojem Z-5523/13 od 10.12.2013., Z-18072/2023 od 27.10.2023., Z-19784/2025 od 30.10.2025., Z-5749/11 od 10.11.2011., Z-3327/12 od 20.6.2012., Z-3467/12 od 2.7.2012., Z-2237/13 od 03.05.2013., kao i brisanje zabilježbe ovog rješenja o dosudi.
- VII. Nalaže se Općinskom sudu u Varaždinu, Zemljišno knjižni odjel Varaždin, provesti zabilježbu ovog rješenja o dosudi odmah po primitku ovog rješenja.
- VIII. Nalaže se Općinskom sudu u Varaždinu, Zemljišno knjižni odjel Varaždin, upis prava vlasništva na nekretnini iz točke I izreke ovog rješenja za korist kupca AUTO-MAK nekretnine d.o.o., OIB: 71670600511, Varaždin, Ulica Matije Antuna Reljkovića 12, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac položi razliku kupovnine, a na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde suda da je kupac položio kupovninu u skladu s ovim rješenjem.
- IX. Nalaže se Općinskom sudu u Varaždinu, Zemljišno knjižni odjel Varaždin, brisanje prava i tereta u skladu s točkom VI. izreke ovog rješenja, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac položi kupovninu.

Obrazloženje

1. Financijska agencija je 12. lipnja 2026. dostavila sudu izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja: 59299) Klasa: O/110-10/25-01/436, Ur. br.: 07-01-26-203, kojim je obavijestila sud da je za nekretninu iz točke I. izreke ovog rješenja produljeno nadmetanje završeno 11. lipnja 2026. u 10:33:20.973 i da je najvišu valjanu ponudu na elektroničkoj javnoj dražbi ponudio AUTO-MAK nekretnine d.o.o., OIB: 71670600511, Varaždin, Ulica Matije Antuna Reljkovića 12, u iznosu od 17.677,50 eura.

2. Osim ponude AUTO-MAK nekretnine d.o.o., OIB: 71670600511, Varaždin, Ulica Matije Antuna Reljkovića 12, bilo je još 5 ponuditelja, koji su ponudili nižu cijenu (prema Listi ponuditelja koju je dostavila Fina (str. 5883-5884

spisa), te 7 ponuditelja koji nisu dali nijednu valjanu ponudu (str. 5885-5886) slijedom čega je ponuda AUTO-MAK nekretnine d.o.o., OIB: 71670600511, Varaždin, Ulica Matije Antuna Reljkovića 12, najviša valjana ponuda, te su time ispunjene pretpostavke da mu se nekretnina dosudi.

3. Kupac je uplatio iznos jamčevine od 917,00 eura te stoga mora uplatiti kupovninu u iznosu od 16.760,50 eura.

4. Nekretnina će se predati kupcu nakon što u roku od 30 dana od pravomoćnosti rješenja o dosudi položi razliku kupovnine.

5. Slijedom iznijetog sud je primjenom čl. 103., 106. i 108. Ovršnog zakona te čl. 26. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku, riješio kao u izreci ovog rješenja.

U Varaždinu 15. srpnja 2026.

Sudac:
Marija Levanić Škerbić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja žalbu može podnijeti stečajni upravitelj, razlučni vjerovnici te osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji, u roku od 8 dana od isteka osmog dana od dana objave rješenja o dosudi na e-Oglasnoj ploči. Žalba se podnosi putem ovog suda, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

1. e-Oglasna ploča,
2. stečajna upraviteljica- Slavica Orehovec,
3. Općinski sud u Varaždinu, Zemljišno knjižnom odjelu Varaždin, odmah-radi zabilježbe ovog rješenja o dosudi,
4. Općinski sud u Varaždinu, Zemljišno knjižnom odjelu Varaždin, nakon pravomoćnosti,
5. Financijska agencija Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, nakon pravomoćnosti s potvrdom pravomoćnosti.

Broj zapisa: **9-3088a-cd20b**

Kontrolni broj: **0e640-65f62-f7ee8**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=MARIJA LEVANIĆ-ŠKERBIĆ, L=VARAŽDIN, O=TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Varaždinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.