



IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE
POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 4 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	879/1	ORANICA			1030	
		UKUPNO:			1030	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
4.	Suvlasnički dio: 1/4 MEDIĆ NEVEN, OIB: 32267076580, RIJEKA, IVANA MATRLJANA 28 A	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.	2.1 Zaprmljeno 15.11.2022.g. pod brojem Z-18423/2022 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O KREDITU BR. RAČUNA 9260100027, OVJEREN POD BROJEM: OV-27107/2022, OV-27117/2022 07.11.2022, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 730.668,92 EUR (slovima: sedamtotridesettisućašestošezdesetosameuraidevedesetdvaeurocenta), plativo u kunskoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju Istarske kreditne banke Umag d. d. na dan dospijeća, uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz ugovora, za korist: ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG D.D., OIB: 65723536010, ULICA ERNESTA MILOŠA - VIA ERNEST MILOŠ 1, UMAG - UMAGO 52470 UMAG (UMAGO)	730.668,92 EUR	SPOREDNA HIPOTEKA
3.	3.1 Zaprmljeno 14.03.2023.g. pod brojem Z-3952/2023 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O KREDITU 7060003880 02.03.2023, PUNOMOĆ, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od Eur-a 190.000,00 (slovimastodevedesettisućaeura) uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz ugovora, za korist: ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG D.D., OIB: 65723536010, ULICA ERNESTA MILOŠA - VIA ERNEST MILOŠ 1, 52470 UMAG - UMAGO	190.000,00 EUR	
4.			

POSEBNI IZVADAK: (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
4.1	Zaprimljeno 26.04.2023.g. pod brojem Z-6519/2023 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, temeljem ugovora o kreditu br. računa 9260100043, od 24. travnja 2023. godine, uknjižba založnog prava na nekretnini Medić Nevena, OIB: 32267076580, IVANA MATRLJANA 28 A, Rijeka 51000, koja se sastoji od kčbr. 879/1 oranica površine 1030 m2, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 567.000,00 EUR, uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz ugovora, za korist: ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG D.D., OIB: 65723536010, ULICA ERNESTA MILOŠA - VIA ERNEST MILOŠ 1, 52470 UMAG - UMAGO	567.000,00 EUR	SPOREDNI ULOŽAK
4.2	Zaprimljeno 26.04.2023.g. pod brojem Z-6519/2023 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, upisan u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci zemljišnoknjižni odjel Rijeka z.k. ul. 1663 k.o. Sušak- Nova, kčbr.1207, suvlasnički dio 484/1000 etažnog vlasništva (E-2)		na 4.1
4.3	Zaprimljeno 26.04.2023.g. pod brojem Z-6519/2023 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, upisani upisan u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci zemljišnoknjižni odjel Rijeka z.k. ul. 1663 k.o. Sušak- Nova, kčbr.1207, suvlasnički dio 142/1000 etažnog vlasništva (E-1), suvlasnički dio 374/1000 etažnog vlasništva (E-3), u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Crikvenici, zemljišnoknjižni odjel Krk, z.k. ul.7043 k.o. Vrbnik, kčbr. 1049.		na 4.1
5.			
5.1	Zaprimljeno 18.10.2023.g. pod brojem Z-15720/2023 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O KREDITU BR. 9760100063 OVJERENO PO J.B. VELIBORU PANJKOVIĆ BR. OV-23750/23 11.10.2023, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 950.000,00 EUR (slovima: devestopedesettisućaeura), uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz ugovora, za korist: ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG D.D., OIB: 65723536010, ULICA ERNESTA MILOŠA - VIA ERNEST MILOŠ 1, 52470 UMAG - UMAGO	950.000,00 EUR	sporedna hipoteka
5.2	Zaprimljeno 18.10.2023.g. pod brojem Z-15720/2023 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, u z.k. ul. 1663 k.o. Sušak-Nova k.č. 1207 na E-2 a sporedne hipoteke u z.k. ul. 7043 k.o. Vrbnik i z.k. ul. 1663 k.o. Sušak-Nova E-1, E-3		na 5.1
6.			
6.1	Zaprimljeno 13.06.2025.g. pod brojem Z-9777/2025 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA,OV-13059/2025 13.06.2025, na nekretnini u A,radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 910.016,39 EUR (slovima: devetstodesettisućaesnaesteuraitridesetdevetcenta), uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz ugovora, za korist: REPUBLIKA HRVATSKA,MINISTARSTVO FINACIJA-POREZNA UPRAVA , PODRUČNI URED RIJEKA, OIB 18683136487, RIVA 16, 51000 RIJEKA	910.016,36 EUR	GLAVNI ULOŽAK
6.2	Zaprimljeno 13.06.2025.g. pod brojem Z-9777/2025 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, -zabilježuje se da je sporedni uložak upisan u zkul. 2897 k.o. Vrbnik kod Općinskog suda u Crikvenici, Stalna služba u Krku, zk odjel Krk		na 6.1

POSEBNI IZVADAK: (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
6.3	Zaprimljeno 13.06.2025.g. pod brojem Z-9777/2025 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, -zabilježuje se da je sporedni uložak upisan u zkul. 7043 k.o. Vrbnik kod Općinskog suda u Crikvenici, Stalna služba u Krku, zk odjel Krk		na 6.1
6.4	Zaprimljeno 13.06.2025.g. pod brojem Z-9777/2025 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, -zabilježuje se da su sporedni ulošci upisani u zkul. 1663 k.o. Sušak kod Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka, k.o. Sušak (E-1), (E-2), (E-3)		na 6.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 08.05.2026.*Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 392681/2026***Kontrolni broj: 394656673862270**

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.