

PREPORUKA

S porv.

Obrazac 3.

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

Ulica grada Vukovara 70, Zagreb

(adresa nadležne jedinice)

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa 40. St-1855/17

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODJEL PISARNICE - ZAGREB 1

17 -07- 2017

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

KLASA
UR. BROJ

PRIJAVA TRAZBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d.

OIB 02535697732

Adresa / sjedište

Radnička cesta 50, Zagreb

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv UNEX MEDIA d.o.o.

OIB 31668116417

Adresa / sjedište

Ilica 26, Zagreb

PODACI O TRAZBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

1. Ugovor o okvirnoj liniji, broj ugovora/partija 9910043919 od dana 5.3.2015.g.

Dodatak I. Ugovoru o okvirnoj liniji, broj ugovora/partija 9910043919, od dana 10.2.2016.g.

Dodatak II. Ugovoru o okvirnoj liniji, broj ugovora/partija 9910043919, od dana 30.12.2016.g.

Dodatak III. Ugovoru o okvirnoj liniji, broj ugovora/partija 9910043919, od dana 20.3.2017.g.

Dodatak IV. Ugovoru o okvirnoj liniji, broj ugovora/partija 9910043919, od dana 24.4.2017.g.

Garancija broj 4100753674 od 23.3.2016.g. za uredno ispunjenje ugovora na iznos od 1.000.000,00 kn s rokom važenja do 31.1.2018.g. temeljem Ugovora o okvirnoj liniji, broj ugovora/partija 9910043919 od dana 5.3.2015.g.;

Garancija broj 4100777756 od 22.8.2016.g. za dobro izvršenje posla na iznos 16.361,33 kn s rokom važenja do 30.9.2017.g. temeljem Ugovora o okvirnoj liniji, broj ugovora/partija 9910043919 od dana 5.3.2015.g.;

Garancija broj 4100782483 od 22.9.2016.g. za dobro izvršenje posla na iznos 64.309,55 kn s rokom važenja do 30.9.2017.g. temeljem Ugovora o okvirnoj liniji, broj ugovora/partija 9910043919 od dana 5.3.2015.g.;

Garancija broj 4100815812 od 10.5.2017.g. za dobro izvršenje posla na iznos 33.356,25 kn s rokom važenja do 30.9.2017.g. temeljem Ugovora o okvirnoj liniji, broj ugovora/partija 9910043919 od dana 5.3.2015.g.;

Garancija broj 4100813007 od 2.5.2017.g. za ozbiljnost ponude na iznos 57.000,00 kn s rokom važenja do 10.8.2017.g. temeljem Ugovora o okvirnoj liniji, broj ugovora/partija 9910043919 od dana 5.3.2015.g.;

Garancija broj 4100814740 od 3.5.2017.g. za ozbiljnost ponude na iznos 92.000,00 kn s rokom važenja do 8.9.2017.g. temeljem Ugovora o okvirnoj liniji, broj ugovora/partija 9910043919 od dana 5.3.2015.g.;

Garancija broj 4100809401 od 23.3.2017.g. za dobro izvršenje posla na iznos 351.411,54 kn s rokom važenja do 15.4.2019.g. temeljem Ugovora o okvirnoj liniji, broj ugovora/partija 9910043919 od dana 5.3.2015.g.;

Garancija broj 4100805797 od 21.2.2017.g. za ozbiljnost ponude na iznos 111.881,60 kn s rokom važenja do 6.3.2019.g. temeljem Ugovora o okvirnoj liniji, broj ugovora/partija 9910043919 od dana 5.3.2015.g.;

Garancija broj 4100805789 od 21.2.2017.g. za ozbiljnost ponude na iznos 164.283,29 kn s rokom važenja do 6.3.2019.g. temeljem Ugovora o okvirnoj liniji, broj ugovora/partija 9910043919 od dana 5.3.2015.g.;

2. Ugovor o otvaranju i vođenju poslovnog računa br. 2340009-1110236433

3. Ugovor o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom, broj ugovora/partija 5110202298 od dana 30.1.2015.g.

Dodatak I. Ugovoru o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom, broj ugovora/partija 5110202298, od dana 28.1.2016.g.

Dodatak II. Ugovoru o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom, broj ugovora/partija 5110202298, od dana 16.11.2016.g.

Iznos dospjele tražbine	<u>14.282,37</u>	(kn)
Glavnica	_____	(kn)
Redovna kamata	_____	(kn)
Zatezna kamata	<u>3,54</u>	(kn)
Naknada	<u>6.815,32</u>	(kn)
Trošak	<u>7.463,51</u>	(kn)

Iznos tražbine koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka
1.890.603,56 (kn)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Izvadci iz poslovnih knjiga od dana 4.7.2017.g.,

Izvadak iz poslovnih knjiga od dana 11.7.2017.g.

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **DA / NE** za iznos 1.897.422,22 (kn)

Naziv ovršne isprave

Zadužnica (broj ovjere: OV-1870/15) izdana dana 5.3.2015.g., ovjerena po javnom bilježnikom Tihani Sudar iz Zagreba, Frankopanska 2A (Izdavatelj: UNEX MEDIAd.o.o., Zagreb, Ilica 26, 31668116417)

Zadužnica (broj ovjere: OV-739/15) izdana dana 29.1.2015.g., ovjerena po javnom bilježnikom Dušku Sudar iz Zagreba, Frankopanska 2A (Izdavatelj: UNEX MEDIAd.o.o., Zagreb, Ilica 26, 31668116417)

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

Sporazum o zasnivanju založnog parava na poslovnim udjelima i na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu od dana 30.1.2015.g. solemniziranog po javnom bilježniku Nikoli Tadiću iz Zagreba, dana 30.1.2015.g. pod brojem OV-516/15.

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

Nekretnine upisane kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, i to u:

- zk.ul. 25668, kč.br. 64, k.o. Grad Zagreb kuća, svije natkrivene terase i dvorište u Zagrebu, Ilica 14 površine 621,4 hvati odnosno 2235 m² i to suvlasnički dio 22,83/100 etažno vlasništvo (E-37) poslovni prostor oznake 35 (35/1, 35/2, 35/3) na prvom katu i potkrovlju s ulazom u prizemlju podne površine 535,70 čm korisne površine 466,27 čm.

Ugovor od cesiji od 18.2.2015.g. s osnova Ugovora o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom, broj ugovora/partija 5110202298 od dana 30.1.2015.g.

Iznos tražbine 45.495.086,30 (kn)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje **ODRIČEM / NE ODRIČEM**

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja **PRISTAJEM / NE PRISTAJEM**

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja **PRISTAJEM / NE PRISTAJEM**

Mjesto i datum

Zagreb, 11.7.2017.g.

Potpis vjerovnika

Privredna banka Zagreb d.d., p.p.

ODVJETNIČKO DRUŠTVO

LEK I PARTNERI

ODVJETNIČKI

ŽEJK / ŽRNCIĆ

Domaćin, 18, Zagreb

Tel.: 4501 611, Fax: 4501 660

PBZ-17-92056
4621/2017**P U N O M O Ć**

Ovlašćujem(o):

ODVJETNIČKO DRUŠTVO
LEKO I PARTNERI
Zagreb, Domagojeva 18
Tel.(01) 4501 650 Fax (01)4501 660

ODVJETNIK
MIROSLAV LEKO
Zagreb, Domagojeva 18
Tel. (01) 4501 650 Fax (01) 4501 660

da pravno zastupa PRIVREDNU BANKU ZAGREB d.d. Zagreb, Radnička 50
OIB 02535697732 (Banka) kao vjerovnika u predstečajnom postupku koji se
vodi pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, broj St-1855/2017

protiv UNEX MEDIA d.o.o., Zagreb, Ilica 26, OIB: 31668116417
i to na način da:

- **podnese i potpiše prijavu tražbina i/ili obavijest o razlučnim pravima** te sve druge dopise/podneske kojima se Banka izjašnjava u tijeku ili o tijeku postupka,
- **glasuje bilo na ročištu usmeno ili pisanim putem** o predloženom planu financijskog restrukturiranja,
- **zastupa Banku na ročištima** koja će se u postupku predstečajne nagodbe održavati pred sudom u postupku predstečajne nagodbe,
- te da potpisuje zapisnike, podnosi pravne lijekove na sve odluke donesene u postupku predstečajne nagodbe, daje izjave, prijedloge te da poduzima sve druge pravne radnje koje vjerovnik i/ili razlučni vjerovnik su ovlašteni poduzeti sukladno Zakonu o financijskom poslovanju i predstečajnoj nagodbi,

Pristajem(o) da ga za slučaj spriječenosti zamijeni:

Odvjetnici Krešimir Ljubić, Hrvoje Ljubljanović, Željka Zrnčić, Ana Majcen,
Tihana Svetec, Sanja Rodek, Mihaela Vlašić Lajh

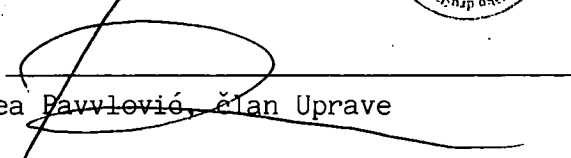
Za slučaj spora glede nagrade pristajem(o) na nadležnost suda u Zagrebu.

U Zagrebu, 5.7.2017. godine.

Ur-bor : PP-1-639/17

PRIVREDNA BANKA ZAGREB – DIONIČKO DRUŠTVO
UPRAVA BANKE


Draženko Kopljar, član Uprave


Andrea Pavlović, član Uprave







PRIVREDNA BANKA ZAGREB

Broj ugovora/partije: 9910043919
Račun i partija: 97016060-9910043919
MBK: 038255

UGOVOR O OKVIRNOJ LINIJI

zaključuju:

BANKA:

PRIVREDNA BANKA ZAGREB - DIONIČKO DRUŠTVO, Zagreb, Radnička cesta 50, OIB 02535697732

KORISNIK OKVIRA:

UNEX MEDIA D.O.O., 10000 ZAGREB, ILICA 26, OIB 31668116417 koje zastupa ANDREA ŠUMANOVAC, DIREKTOR

i ugovaraju:

1. IZNOS I NAMJENA OKVIRA:

Banka odobrava Korisniku okvira okvir do ukupnog iznosa od

3.500.000,00 kn (slovima: trimilijunapetstotisuća kuna)

koji iznos se uvećava za kamate, naknade, tečajne razlike i druge troškove (u daljnjem tekstu: OKVIR) za posebne plasmane kako slijedi:

Za izdavanje garancija:

- činidbene (osim ponudbene), kunske, kunske s valutnom klauzulom
- ponudbene, kunske, kunske s valutnom klauzulom

a u skladu s poslovnim politikom Banke.

U ovom Ugovoru sljedeći izrazi, ukoliko iz konteksta ne proizlazi drugačije, imaju sljedeće značenje:

- činidbena garancija - znači garancija za dobro izvršenje posla, garancija za otklanjanje nedostataka u garantnom roku, garancija za povrat avansa i garancija uz ponudu;

Iz okvime linije temeljem ovog Ugovora dopušta se izdavanje proizvoda i za povezanu tvrtku Unex grupa d.o.o., Ilica 26, 10000 Zagreb, OIB 91012469230.

2. NAČIN I UVJETI KORIŠTENJA I DOSPIJEĆA OKVIRA:

Rok korištenja i dospijeća: Banka će Korisniku okvira, temeljem njegovih pisanih naloga, a prema mogućnostima Banke odobravati posebne plasmane, počevši od dana potpisa ovog Ugovora, ali ne prije ispunjenja uvjeta iz ovog Ugovora, pa do zaključno 24.02.2016.g., s time da je Korisnik okvira sve obveze temeljem posebnih plasmana dužan podmiriti Banci u rokovima utvrđenim posebnim plasmanima, ali ne kasnije od 24.02.2018.g.

Ako dan plaćanja u pojedinom slučaju pada na neradni dan, danom plaćanja smatrat će se prvi sljedeći radni dan.

Banka će Korisniku okvira odobravati posebne plasmane iz članka 1. ovog Ugovora po revolving principu a to znači da, nakon što Korisnik okvira podmiri Banci bilo koji dugovani iznos, Banka može ponovo odobriti Korisniku okvira nove posebne plasmane koji su dospijecom i iznosom u skladu s uvjetima ovog Ugovora.

Zaduženje: Iznos okvira Korisnik okvira može koristiti na način da njegovo ukupno zaduženje kod Banke po plasmanima odobrenim od strane Banke i Ugovora o okvirnoj liniji broj 9910043570 od dana 22.12.2014.g. i to partije sljedećih garancija broj: 4100683954 na iznos 90.000,00 kn od dana 23.12.2014.g., 4100686098 na iznos 65.000,00 kn od dana 13.01.2015.g., 4100687492 na iznos 518.562,07 kn od dana 21.01.2015.g., 4100689845 na iznos 1.075.000,00 kn od dana 04.02.2015.g., 4100692385 na iznos 8.500,00 kn od dana 24.02.2015.g. i

plasmanima koji će se koristiti temeljem ovog Ugovora, ne može niti u jednom trenutku prijeći iznos iz članka 1. ovog Ugovora. U ovom slučaju raspoloživi iznos okvira iz članka 1. ovog Ugovora umanjuje se za iznos zaduženja po osnovi Ugovora o okvirnoj liniji broj 9910043570 od dana 22.12.2014.g. i to partije sljedećih garancija broj: 4100683954 na iznos 90.000,00 kn od dana 23.12.2014.g., 4100686098 na iznos 65.000,00 kn od dana 13.01.2015.g., 4100687492 na iznos 518.562,07 kn od dana 21.01.2015.g., 4100689845 na iznos 1.075.000,00 kn od dana 04.02.2015.g., 4100692385 na iznos 8.500,00 kn od dana 24.02.2015.g., te se raspoloživi iznos okvira uvećava po izmirenju obveza po prije navedenim plasmanima.

Ugovorne strane su suglasne da se posebni plasmani odobreni iz:

- Ugovora o okvirnoj liniji broj 9910043570 od dana 22.12.2014.g. i to partije sljedećih garancija broj: 4100683954 na iznos 90.000,00 kn od dana 23.12.2014.g., 4100686098 na iznos 65.000,00 kn od dana 13.01.2015.g., 4100687492 na iznos 518.562,07 kn od dana 21.01.2015.g., 4100689845 na iznos 1.075.000,00 kn od dana 04.02.2015.g., 4100692385 na iznos 8.500,00 kn od dana 24.02.2015.g.; imaju smatrati posebnim plasmanima odobrenim iz ovog Ugovora, te će se na njih od dana zaključenja ovog Ugovora, primjenjivati sve odredbe i uvjeti ovog Ugovora uključivo i instrumenti osiguranja tražbina koje će Banka primiti temeljem ovog Ugovora.

Ugovorne strane su suglasne da svi instrumenti osiguranja tražbina koje Banka prima temeljem ovog Ugovora, Banka može koristiti za naplatu dospjelih, a nepodmirenih tražbina od Korisnika okvira po prije navedenom plasmanima i ovom Ugovoru, bez obzira na vrijeme nastanka takvih tražbina, osim u mjeri u kojoj je to zapriječeno prinudnim odredbama mjerodavnih propisa. Korisnik okvira je suglasan da sve što Banka naplati korištenjem kojeg instrumenta osiguranja tražbina, Banka može iskoristiti za namirenje svojih tražbina po prije navedenim plasmanima i ovom Ugovoru koja su u vrijeme naplate instrumenata osiguranja dospjela, a nepodmirena i to redoslijedom koji odredi Banka.

Ugovorne strane su suglasne da će Banka iznimno dopustiti da iznos odobrenog okvira iz članka 1. ovog Ugovora povezana društva Korisnika okvira mogu koristiti na način da će se na svaki takav posebni plasman primjenjivati svi uvjeti iz ovog Ugovora i uvijek sklapati pojedinačni ugovor temeljem ovog Ugovora, te će se povezano društvo smatrati dužnikom, a Korisnik okvira će prihvaćati obveze povezanog društva kao vlastite i u svemu će odgovarati Banci solidarno s povezanim društvom. Takvu će obvezu povezano društvo, Korisnik okvira izrijekom prihvatiti potpisom svakog posebnog ugovora o plasmanu u formi i sadržaju koji bude zahtijevala Banka, te je Banka ovlaštena pokrenuti bilo koji instrument osiguranja predviđen ovim Ugovorom radi naplate.

GARANCIJE

Za izdavanje garancija temeljem ovog Ugovora ugovorne strane neće sklapati poseban ugovor, već će Korisnik okvira u svakom pojedinom slučaju izdati pisani nalog za izdavanje garancije u formi i sadržaju prihvatljivom za Banku, a Banka će sva svoja prava prema Korisniku okvira po osnovi izdanih garancija ostvarivati temeljem ovog Ugovora. Nalog za izdavanje garancije obvezuje Banku od trenutka kada Banka prihvati i kada obavijesti Korisnika okvira o tome da ga je prihvatila.

Nalog: Korisnik okvira će u svakom pojedinom slučaju dostaviti Banci nalog za izdavanje garancije potpisan od strane ovlaštenih osoba Korisnika okvira i popratnu dokumentaciju preporučenom poštom ili osobnom dostavom i to u dovoljnom broju primjeraka, i to nalog u izvorniku, a dokumentaciju u fotokopiji ili u izvorniku prema izboru Banke. Nalog mora sadržavati sve elemente potrebne za izdavanje garancije, a posebno:

- opis pravnog posla u svezi s kojim se traži izdavanje garancije uz navođenje svih bitnih elemenata pravnog posla, uključujući, ali ne ograničavajuće se samo na cjelovite podatke o identitetu ugovornih strana, vrstu, visinu i dospjeće obveza ugovornih strana i sl.;

- naznake vrste garancije;

- iznos garancije;

- stopu redovne kamate, zatezne kamate i/ili troškova čiji se platež garantira (ukoliko se po ovom okviru odobravaju platežne garancije);

- cjelovite podatke o korisniku garancije;

- željeni rok valjanosti garancije;

- naznaku da se garancija izdaje temeljem ovog Ugovora.

Korisnik okvira je obavezan uz nalog dostaviti i popratnu dokumentaciju odnosno svu pravno relevantnu dokumentaciju koja regulira pravni odnos Korisnika okvira i njegove ugovorne protustrane, obvezu Korisnika okvira koja se garantira, te dokumente koji dokazuju da je temeljem propisa dostavljeno državnim organima sve potrebno u cilju evidencije ili odobrenja zaključenja pravnog posla ili njegova izvršenja.

Tekst: Ugovorne strane suglasne su da će Banka izdavati garancije u tekstu i obliku koji je prihvatljiv za Banku i Korisnika okvira. Banka nije dužna navoditi razloge neprihvatanja teksta tražene garancije. U slučaju da Banka predloži drugačiji tekst garancije, dostavit će ju na prethodno odobrenje Korisniku okvira.

Izmjene obveze: Korisnik okvira će pravovremeno obavijestiti Banku o svim naknadnim izmjenama koje se odnose na bilo koju obvezu koja se osigurava garancijom. Za svako mijenjanje obveze Banke po garanciji potrebna je prethodna pisana suglasnost Banke.

Poziv: Ako korisnik garancije postavi prema Banci zahtjev za isplatu dijela ili cijelog garantiranog iznosa, o primljenom pozivu na plaćanje po garanciji, Banka će u najkraćem mogućem roku izvijestiti Korisnika okvira. Banka će osnovanost tog zahtjeva procjenjivati isključivo na temelju uvjeta navedenih u garanciji. Da bi izvršila plaćanje, Banci nije potrebna prethodna suglasnost Korisnika okvira. U slučaju da je garancijom predviđeno da korisnik garancije uz zahtjev za plaćanje mora dostaviti i druge dokumente, Banka je dužna utvrditi samo da li prezentirani dokumenti po svom vanjskom izgledu odgovaraju uvjetima garancije, pri čemu nije dužna utvrđivati istinitost dokumenata u cijelosti ili djelomično, ili potpisa na dokumentu.

Pokriće: Ako Banka bude pozvana na plaćanje, Korisnik okvira je na prvi poziv Banke dužan odmah doznačiti puno pokriće za plaćanje po garanciji.

Smatrat će se da je Banka obavijestila Korisnika okvira o pozivu na plaćanje po garanciji, obvezi uplate pokrića i/ili isplati po garanciji u trenutku kada mu je uputila poruku telefaksom ili preporučenom poštom.

Regres: Korisnik okvira se obvezuje uredno i pravovremeno ispuniti obvezu koja se osigurava garancijom i to prema ugovorenim uvjetima, te se obvezuje regresirati Banci, bez prigovora, svaki iznos koji Banka plati po garanciji izdanoj po ovom Ugovoru uvećano za pripadajuće kamate, troškove i tečajne razlike Banke. Ako Banka bude pozvana i izvrši plaćanje temeljem izdane garancije i/ili izdanih garancija iz svojih sredstava, plaćeni iznos s danom isplate predstavlja dospjelu tražbinu Banke, te će Banka od prvog sljedećeg dana od dana plaćanja na svaki tako isplaćeni iznos obračunati i naplaćivati zakonsku zateznu kamatu, a koja je promjenjiva u skladu s propisima.

Krajnji rok za izdavanje garancija je 24.02.2016.g.

Krajnji rok važenja pojedinačne garancije može biti 2 godine od dana izdavanja, ali najkasnije do 24.02.2018.g., uz iznimku:

- Ponudbenih garancija kod kojih krajnji rok važenja može biti 1 godina od dana izdavanja, ali najkasnije do 24.02.2017. g.

4. NAKNADE I TROŠKOVI:

Korisnik okvira obvezuje se platiti Banci sljedeće naknade:

Po okviru:

- naknadu za obradu zahtjeva za odobrenje okvirne linije u iznosu 4.500,00 kn (slovima: četiritisućepetsto kuna), naplaćuje se jednokratno unaprijed,
- naknadu za rezervaciju sredstava okvirne linije u visini 0,150000 % (od sto) od iznosa okvira, godišnje, naplaćuje se tromjesečno unaprijed, najmanje 1.000,00 kn (slovima: tisuću kuna),

Po garancijama:

- naknadu za izdavanje činidbene garancije (do 90 dana) - kunske i val.kl. u visini 0,200000 % (od sto) od iznosa garancije, naplaćuje se jednokratno unaprijed, najmanje 400,00 kn (slovima: četrsto kuna),
- naknadu za izdavanje činidbene garancije (preko 90 dana) - kunske i val.kl. u visini 0,200000 % (od sto) od iznosa garancije, naplaćuje se tromjesečno unaprijed, najmanje 400,00 kn (slovima: četrsto kuna),
- naknadu za izdavanje ponudbene garancije (do 90 dana) - kunske i val.kl. u visini 0,200000 % (od sto) od iznosa garancije, naplaćuje se jednokratno unaprijed, najmanje 400,00 kn (slovima: četrsto kuna),
- naknadu za izdavanje ponudbene garancije (preko 90 dana) - kunske i val.kl. u visini 0,200000 % (od sto) od iznosa garancije, naplaćuje se tromjesečno unaprijed, najmanje 400,00 kn (slovima: četrsto kuna),
- naknadu za plaćanje po garanciji - kunske i val.kl. u visini 4,000000 % (od sto) od plaćenog iznosa iz sredstava Banke, naplaćuje se jednokratno,
- dodatnu naknadu za hitno izdavanje garancije - kunske i val.kl. u iznosu 500,00 kn (slovima: petsto kuna), naplaćuje se jednokratno,

Banka obračunava i naplaćuje naknade sukladno Odluci o naknadama u poslovanju s domaćim i stranim poslovnim subjektima, fizičkim osobama i finansijskim institucijama (u daljnjem tekstu: Odluka o naknadama), a koje trenutno iznose kako je navedeno u ovom Ugovoru.

Za sve eventualne ostale naknade po ovom ugovoru primjenjivat će se važeća Odluka o naknadama sa svim izmjenama i dopunama donesenim za vrijeme trajanja ovog Ugovora. Korisnik okvira će naknaditi Banci platnoprometne troškove i sve eventualne druge stvarne troškove koje Banka ima prilikom izvršenja usluga iz ovog Ugovora, sukladno Odluci o naknadama.

Korisnik okvira dužan je Banci platiti sve naknade utvrđene Odlukom o naknadama, i to zajedno sa svojim izmjenama i dopunama donesenim za vrijeme trajanja ovog Ugovora.

Sve naknade su promjenjive u skladu s Odlukom o naknadama što Korisnik okvira prihvaća, te se Banka obvezuje obavještavati Korisnika okvira o promjenama Odluke o naknadama.

Jedan od uvjeta za korištenje posebnih plasmana je prethodno plaćanje svih dospjelih naknada.

Korisnik okvira oslobađa se plaćanja naknade za rezervaciju sredstava okvime linije od potpisivanja ovog Ugovora do 31.03.2015. godine. Nakon navedenog datuma ova naknada se naplaćuje prema redovnoj naknadi.

5. OSIGURANJE NAPLATE TRAŽBINA:

Kao osiguranje naplate svih tražbina proizašlih iz ovog Ugovora, zajedno s pripadajućim kamatama, naknadama i drugim troškovima, ugovorne strane ugovaraju slijedeće instrumente osiguranja, koje je Korisnik okvira obvezan dostaviti Banci prije prvog korištenja okvira:

- 2 (slovima: dva) komada bianco vlastitih akceptiranih mjenica "bez protesta" Korisnika okvira uz mjenično očitovanje ovjereno od javnog bilježnika,

- 1 (slovima: jedan) komad zadužnice Korisnika okvira u formi i sadržaju prihvatljivom za Banku, sukladno odredbama Ovršnog zakona.

Korisnik okvira potpisom ovog Ugovora ovlašćuje Banku da, u slučaju neplaćanja bilo kojeg dospjelog iznosa proizašlog iz ovog Ugovora, dostavljene mjenice ispuni na bilo koji dospjeli neplaćeni iznos iz ovog Ugovora, domicilira, unese sve i bilo koje mjenično pravne sastojke i podnese na naplatu, a u slučaju nemogućnosti naplate poduzme s mjenicama odgovarajuće na zakonu zasnovane pravne radnje.

Korisnik okvira je obvezan osigurati da navedeni broj mjenica bude stalno na raspolaganju Banci do potpunog namirenja svih obveza Korisnika okvira po ovom Ugovoru.

Troškove provođenja osiguranja kao i javnobilježničke i sve druge troškove snosi Korisnik okvira.

Osim navedenih instrumenata osiguranja, Korisnik okvira dužan je na zahtjev i po izboru Banke dostaviti i daljnje instrumente osiguranja.

Korisnik okvira je suglasan da Banka ima pravo tijekom trajanja ovog Ugovora sve do potpunog namirenja svih obveza, o trošku Korisnika okvira obaviti naknadnu procjenu vrijednosti primljenih instrumenata osiguranja naplate obveza. Utvrdi li se da naknadno utvrđena vrijednost instrumenata osiguranja nije dovoljna za namirenje svih obveza, Korisnik okvira se obvezuje na zahtjev Banke dati dodatna nedostajuća osiguranja.

6. ZATEZNA KAMATA:

Na sve dospjele, a neplaćene iznose koje Korisnik okvira duguje temeljem ovog Ugovora, osim u mjeri u kojoj je to zapriječeno prinudnim odredbama mjerodavnih propisa, Banka obračunava i naplaćuje kamatu po dospeljeću u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima.

7. OBVEZE:

Izjave, jamstva i obveze Korisnika okvira

Korisnik okvira izjavljuje i jamči sljedeće:

- sve odluke, odobrenja ili suglasnosti koji su temeljem propisa ili akata potrebni za sklapanje i izvršenje ovog Ugovora na strani Korisnika okvira postoje i na snazi su, te Korisnik okvira ima potpunu pravnu i poslovnu sposobnost za sklapanje i izvršenje ovog Ugovora;
- financijska izvješća, kao i drugi podatci i dokumentacija dostavljena Banci cjeloviti su i istiniti;
- Korisniku okvira ne prijete niti je pokrenut bilo koji sudski, upravni ili koji drugi postupak i nije se dogodilo ništa što bi moglo negativno utjecati na sposobnost Korisnika okvira da izvršava obveze po ovom Ugovoru.

Korisnik okvira se obvezuje od dana zaključenja ovog Ugovora, pa do prestanka svih obveza po ovom Ugovoru:

- izraditi sva financijska izvješća sukladno propisima o računovodstvu i najkasnije u roku od 15 dana od isteka roka predviđenog zakonom za njihovu predaju, dostaviti Banci sva financijska izvješća, te dozvoliti Banci uvid u poslovne knjige i dostaviti drugu dokumentaciju i podatke na zahtjev Banke;
- obavještavati Banku o promjenama koje se upisuju u sudski registar odnosno registar drugog nadležnog tijela, i to u roku od 3 (tri) radna dana, te dostaviti odgovarajuću dokumentaciju kao dokaz;
- da se neće zaduživati kod trećih osoba, otuđivati i/ili opterećivati imovinu ili neki njen dio i/ili davati u zakup ukoliko bi takvim pravnim poslom mogla biti ugrožena njegova sposobnost da uredno izvršava

svoje obveze prema Banci;

- obavještavati Banku bez odgađanja o nastupu ili mogućnosti nastupa okolnosti koje bi mogle nepovoljno utjecati na uredno ispunjenje obveza prema Banci;
- dozvoliti Banci svakodobni pregled stvari i prava koje se koriste kao instrument osiguranja naplate tražbina iz ovog Ugovora;

Obveza obavljanja platnog prometa:

Korisnik okvira se obvezuje uključivati sredstva u potencijal Banke proporcionalno udjelu Banke u financiranju Korisnika okvira u odnosu na druge vjerovnike, te je dužan na zahtjev Banke dostavljati Banci BON-2 obrazac (podaci o solventnosti) radi kontrole ispunjavanja ove obveze, osim za račune otvorene u Banci.

Korisnik okvira se obvezuje da neće koristiti nove proizvode temeljem Ugovora o okvirnoj liniji broj 9910043570 potpisanog između Korisnika okvira i Banke dana 22.12.2014. godine.

8. UPLATA NOVČANOG DEPOZITA

U slučaju povrede obveze koju Banka može razumno smatrati bitnom za pravni odnos reguliran ovim Ugovorom i svim njegovim eventualnim dodatcima, a osobito u sljedećim slučajevima:

- zakašnjenja s plaćanjem bilo koje obveze koja za Korisnika okvira proizlazi iz ovog Ugovora;
- ukoliko Korisnik okvira ne izvrši, ili zakasni s izvršenjem bilo koje novčane i/ili nenovčane ugovorne obveze po bilo kojem postojećem ili budućem plasmanu koji Korisnik okvira koristi ili će koristiti kod Banke, što uključuje i ugovorne obveze u svezi s instrumentima osiguranja potraživanja po bilo kojem plasmanu kojeg Korisnik okvira koristi ili će koristiti kod Banke;
- u slučaju da su nastupile ili prijeti nastup drugih okolnosti za koje Banka može razumno pretpostaviti da mogu negativno utjecati na sposobnost Korisnika okvira da uredno izvršava svoje obveze iz ovog Ugovora, a posebno u slučaju nesposobnosti za plaćanje;
- u slučaju da Korisnik okvira promijeni tvrtku i/ili sjedište (adresu) u odnosu na onu u vrijeme sklapanja ovog Ugovora, a ne izvijesti Banku u roku od 3 (tri) radna dana o novoj tvrtki i/ili sjedištu (adresi) u pisanom obliku;

Banka može uskratiti daljnje korištenje ovog okvira i/ili zahtijevati od Korisnika okvira da uplati na račun Banke beskamatni novčani depozit u visini otvorenih akreditiva i izdatih garancija (uvećano za sporedne tražbine) kao osiguranje naplate tražbine po ovom Ugovoru i svim njegovim eventualnim dodatcima, što je ovaj dužan bez odgađanja učiniti, a u protivnom Banka ima pravo pokrenuti bilo koji instrument osiguranja predviđen ovim Ugovorom radi naplate novčanog depozita.

Banka ima pravo otkazati i sve zaključene ugovore s Korisnikom okvira u slučaju iz ovog članka iz bilo kojeg od razloga navedenih u ovom članku.

Zahtjev za uplatu novčanog depozita Banka će učiniti putem pisane izjave. Dan dostave pisane izjave je dan izvršene dostave putem javnog bilježnika u skladu s propisima o javnom bilježništvu, i to na adresu registriranog sjedišta Korisnika okvira, odnosno na adresu o kojoj je Banka uredno izvještena. O mogućoj promjeni adrese za vrijeme važenja ovog Ugovora, Korisnik okvira je dužan promptno izvijestiti Banku. Svaku moguću štetu nastalu uslijed ne pridržavanja ove obveze snosi Korisnik okvira.

Kao dokaz duga po ovom Ugovoru služiti će poslovne knjige i ostala dokazna dokumentacija Banke.

9. OSTALO

Direktno terećenje: Korisnik okvira izričito ovlašćuje Banku da sve tražbine s osnova ovog Ugovora, a posebno s osnova zatezne kamate, regresa, naknada i troškova, naplati na dan dospijeća tražbina direktnim terećenjem transakcijskog računa Korisnika okvira broj HR3223400091110236433 koji Korisnik okvira ima u Banci odnosno drugog računa po određenju Banke o čemu će Banka pisano obavijestiti Korisnika okvira, davanjem elektroničkog naloga za plaćanje od strane Banke, bez posebne suglasnosti Korisnika okvira. Korisnik okvira pristaje na ovakav način ispunjenja i plaćanja svojih obveza, te se obvezuje da će na dane dospijeća bilo koje novčane obveze po ovom Ugovoru na njegovom transakcijskom računu u Banci uvijek biti dovoljno sredstava za namirenje obveza po ovom Ugovoru.

Ako na dan dospijeća bilo koje obveze iz ovog Ugovora na transakcijskom računu Korisnika okvira koji se vodi u Banci nema dovoljno sredstava za podmirenje iste, Korisnik okvira izričito ovlašćuje Banku da direktno tereti transakcijski račun Korisnika okvira svaki sljedeći dan i/ili da pokrene bilo koji instrument osiguranja predviđen ovim Ugovorom radi naplate bilo koje tražbine Banke po ovom Ugovoru do potpunog podmirenja dospjelih obveza Korisnika okvira iz ovog Ugovora.

Jednako rangiranje tražbina: Korisnik okvira jamči da se tražbine Banke po ovom Ugovoru u svako doba

rangiraju najmanje jednako s bilo kojom neosiguranom (ako su tražbine Banke neosigurane) ili istovrsno osiguranom (ako su tražbine Banke osigurane) tražbinom bilo kojeg drugog vjerovnika Korisnika okvira, osim ako se radi o tražbini za koju postoji zakonsko pravo prioritetnog namirenja.

Prijeboj: Korisnik okvira ovlašćuje Banku da svoje dospjele tražbine prema Korisniku okvira koje nastanu na temelju ovog Ugovora svojom pisanom izjavom o prijeboju prebije s bilo kojom tražbinom Korisnika okvira prema Banci, uključujući, ali ne ograničavajući se na sve kunske i devizne račune Korisnika okvira u Banci, a da za to ne mora dobiti posebnu suglasnost Korisnika okvira.

Ugovorna ovlast: Korisnik okvira ovlašćuje Banku da bez ikakve njegove daljnje suglasnosti ili privole za sve dospjele obveze iz ovog Ugovora podnese ovlaštenim organizacijama za platni promet kod kojih se vode računi Korisnika okvira, nalog za plaćanje dužnog iznosa na teret svih računa Korisnika okvira u skladu s propisima o platnom prometu.

Ekološka klauzula i društveno odgovorno poslovanje: Korisnik okvira obvezuje se od dana zaključenja ovog Ugovora, pa do podmirenja svih obveza po istome da se neće baviti aktivnostima koje mogu ugroziti zaštitu zdravog okoliša, ljudskog zdravlja i sigurnosti te očuvanje prirodnih izvora, odnosno koje bi predstavljale nepoštivanje zakonskih akata nadležnih državnih, lokalnih i drugih tijela i/ili propisa iz područja društveno odgovornog poslovanja, zaštite okoliša i ostalih sličnih područja. Korisnik okvira potvrđuje da se protiv njega ne vodi postupak radi kršenja ekoloških propisa kao i propisa koji reguliraju društveno odgovorno poslovanje. Korisnik okvira će odmah dostaviti Banci obavijest o svakom incidentu ili nezgodi vezano za Projekt i koji bi mogao imati vrlo negativan utjecaj na okoliš, zdravlje i javno zdravlje i sigurnost. Konkretno, kao nepovoljan utjecaj smatra se da se dogodio: (i) kada važeći zakon zahtijeva da se obavijeste vlasti o incidentu/nezgodi, (ii) kada incident/nezgoda uključuje smrtno posljedice bilo koje osobe ili je više osoba zadobilo ozbiljne posljedice koje zahtijevaju hospitalizaciju, (iii) kada je to postalo javna vijest među ostalima kroz pokrivenost u medijima.

Porezi i druge pristojbe: Korisnik okvira će sva plaćanja po ovom Ugovoru izvršiti bez ustega ili odbitaka bilo kakvih sadašnjih ili budućih poreza, akontacija poreza ili bilo kakvih drugih pristojbi. Ukoliko je takva ustega ili odbitak zakonska obveza, Korisnik okvira će platiti Banci dodatne iznose koji su potrebni da Banka primi pune iznose koje bi primila da takvih ustega ili odbitaka nije bilo.

Ustup i otpust: Ugovorne strane su suglasne da Banka može ustupiti sve ili pojedine svoje tražbine iz ovog Ugovora i pripadajuće (sve ili pojedine) instrumente osiguranja trećim osobama - neovisno o pokretanju ili tijeku sudskog ili drugog postupka prisilne naplate. Ugovorne strane su suglasne da je pravo Banke u cijelosti ili djelomično odustati od kojeg instrumenta osiguranja tražbina, te se s tog osnova ne mogu isticati prigovori Banci.

Troškovi: Sve troškove povezane sa zaključenjem i provedbom ovog Ugovora, te ostvarivanjem prava Banke putem realizacije instrumenata osiguranja, kao i prisilne ovrhe, što uključuje javnobilježničke troškove i pristojbe, sudske troškove i pristojbe, troškove zastupanja, brisanja i sl. snosi Korisnik okvira, osim ako pravomoćnom sudskom odlukom nije drugačije određeno:

Sporovi, mjerodavno pravo i primjena akata Banke: U slučaju spora nadležan je sud u Zagrebu. Za sve što nije predviđeno ovim Ugovorom primjenjuju se zakonski i podzakonski propisi, te akti o poslovanju Banke, sa svim izmjenama i dopunama donesenim za vrijeme trajanja ovog Ugovora. Potpisom ovog Ugovora stranke izjavljuju da su upoznate s aktima Banke te prihvataju njihovu primjenu sa svim izmjenama i dopunama donesenim za vrijeme trajanja ovog Ugovora.

Raspolaganje podacima: Potpisom ovog Ugovora Korisnik okvira daje suglasnost Banci da sve podatke o Korisniku okvira do kojih dođe tijekom izvršavanja ovog Ugovora može proslijediti u centralnu bazu podataka svoje grupe u Republici Hrvatskoj i inozemstvu, te je suglasan da sve članice grupe mogu imati pristup tim podacima i koristiti se njima.

Ništavost: Ako bi se za neku odredbu ovog Ugovora naknadno utvrdilo da je ništava, ta činjenica neće imati učinka na njegove ostale odredbe. Ugovor u cjelini ostaje valjan s time da se ugovorne strane obvezuju da će ništavu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mogućoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se htio postići odredbom za koju je ustanovljeno da je ništava.

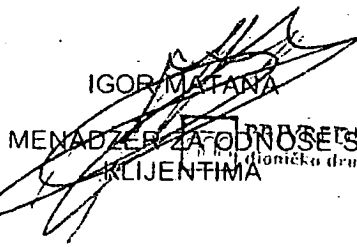
Potpis: Ovaj Ugovor smatra se potpisanim/zaključenim danom kad ga ovlaštene osobe svih ugovornih strana potpišu, a koji dan (datum) će biti naveden ispod potpisa svake ugovorne strane. U slučaju da su ugovorne strane potpisale Ugovor na različite datume, Ugovor se smatra zaključenim danom (datumom) kasnijeg

potpisa.

Broj primjeraka: Ovaj Ugovor sastavljen je u 3 istovjetna i jednakovaljana primjerka od kojih Korisnik okvira zadržava jedan, dok Banka zadržava sve ostale primjerke.

U Zagrebu

ZA BANKU:


IGOR MATANA
MENADŽER ZA ODNOS SA
KLIJENTIMA
POSREDOVAČNA BANKA ZAGREB
d.o.o. (komunikacijsko društvo) - Zagreb
BRANIMIR LEKO
DIREKTOR REGIJE

(po ovlaštenju Odluke UB 3693 - 195/12 od 29. svibnja 2012.g.)

Datum potpisa: 05.03.2015

ZA KORISNIKA OKVIRA:


unexmedia
d.o.o. za usluge
ZAGREB - 10075
ANDREA ŠUMANOVAC
DIREKTOR

Datum potpisa:

05.03.2015.



PRIVREDNA BANKA ZAGREB

Broj ugovora/partija: 9910043919

Račun: 97016060-9910043919

MBK: 038255

DODATAK I. UGOVORU O OKVIRNOJ LINIJI

zaključuju:

BANKA:

PRIVREDNA BANKA ZAGREB – DIONIČKO DRUŠTVO, Zagreb (Grad Zagreb), Radnička cesta 50, OIB 02535697732

KORISNIK OKVIRA:

UNEX MEDIA d.o.o., Zagreb (Grad Zagreb), Ilica 26, OIB 31668116417, koje zastupa direktor Andrea Šumanovac

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su dana 05.03.2015. godine zaključile Ugovor o okvirnoj liniji, broj ugovora/partija: 9910043919 u iznosu 3.500.000,00 kn (slovima: trimilijunai-petstotisućakuna), koji iznos se uvećava za ugovorene kamate, naknade i druge troškove (u daljnjem tekstu: Osnovni ugovor).

Članak 2.

Ugovorne strane ovim Dodatkom I. Osnovnom ugovoru (u daljnjem tekstu: Dodatak I.) suglasno mijenjaju odredbe Osnovnog ugovora kako slijedi:

- **st. 1. čl. 2. NAČIN I UVJETI KORIŠTENJA I DOSPIJEĆA OKVIRA**, tako da izmijenjen sada glasi:

"Rok korištenja i dospijeća: Banka će Korisniku okvira, temeljem njegovih pisanih naloga, a prema mogućnostima Banke odobravati posebne plasmane, počevši od dana ovog Ugovora, ali ne prije ispunjenja uvjeta iz ovog Ugovora, pa do zaključno 31.12.2016.g., s time da je Korisnik okvira sve obveze temeljem posebnih plasmana dužan podmiriti Banci u rokovima utvrđenim plasmanima, ali ne kasnije od 31.12.2018.g."

U preostalom dijelu koji se ne mijenja ovim Dodatkom I., članak 2. Osnovnog ugovora ostaje na snazi.

- **članak 3. POSEBNI PLASMANI: GARANCIJE:** dio koji se odnosi na krajnji rok izdavanja i važnost garancija, koji promijenjen sada glasi:

"Krajnji rok za izdavanje garancija je 31.12.2016.g.

Krajnji rok važenja činidbenih (osim ponudbenih) garancija može biti 2 godine od dana izdavanja, ali najkasnije do 31.12.2018.g.

Krajnji rok važenja ponudbenih garancija može biti 1 godina od dana izdavanja, ali najkasnije do 31.12.2017.g."

U preostalom dijelu koji se ne mijenja ovim Dodatkom I., članak 3. Osnovnog ugovora ostaje na snazi.

Članak 3.

Ugovorne strane su suglasne da sva sredstva osiguranja naplate po Osnovnom ugovoru, i ovom Dodatku I. ostaju na snazi neizmijenjena, te je Banka ovlaštena pokrenuti bilo koje sredstvo osiguranja sukladno Osnovnom ugovoru i ovom Dodatku I., radi naplate dospjelih i nepodmirenih tražbina. Korisnik okvira je suglasan da sve što Banka naplati korištenjem bilo kojeg instrumenta osiguranja, Banka može iskoristiti za namirenje bilo kojeg njenog potraživanja koje je u vrijeme naplate instrumenata osiguranja dospjelo i nepodmireno i to redosljedom naplate koji odredi Banka.

Članak 4.

Korisnik okvira obvezuje se platiti Banci naknadu za obradu ovog zahtjeva u iznosu 0,2% (od sto) od iznosa okvira, naplaćuje se jednokratno unaprijed, najmanje 1.000,00 kn (slovima: tisućukuna).

Ostale naknade obračunavaju se i naplaćuju sukladno Osnovnom ugovoru.

Članak 5.

Sve ostale odredbe Osnovnog ugovora, koje nisu izmijenjene ovim Dodatkom I. ostaju i dalje u potpunosti na snazi, uključivo i instrumenti osiguranja koji služe za osiguranje naplate tražbina Banke koje proizlaze iz Osnovnog ugovora i ovog Dodatka I.

Članak 6.

Ovaj Dodatak I. smatra se potpisanim/zaključenim danom kad ga ovlaštene osobe svih ugovornih strana potpišu, a koji datum će biti naveden ispod potpisa svake ugovorne strane. U slučaju da su ugovorne strane potpisale ovaj Dodatak I. na različite datume, isti se smatra zaključenim danom (datumom) kasnijeg potpisa.

Članak 7.

Ovaj Dodatak I. sastavni je dio Osnovnog ugovora, sastavljen je u 3 (tri) istovjetnih i jednako valjanih primjerka, od kojih Korisnik okvira zadržava 1 (jedan) primjerak, dok Banka zadržava ostale primjerke za svoje potrebe.

U Zagrebu,

ZA BANKU:

Ines Lučić
menadžer za
odnose s klijentima

Branimir Leko
direktor Regije

(po ovlaštenju Odluke UB 3693-195/12 od 29.05.2012.g.)

Datum potpisa: 10.02.2016

ZA KORISNIKA OKVIRA:

unex media
D. O. O. Zagreb
Brijunska 26
Andrea Šumanovac
direktor

Datum potpisa: 10.02.2016

mm

**PRIVREDNA BANKA ZAGREB**

Broj ugovora/partija: 9910043919

Račun: 97016060-9910043919

MBK: 038255

DODATAK II. UGOVORU O OKVIRNOJ LINIJI

zaključuju:

BANKA:

PRIVREDNA BANKA ZAGREB – DIONIČKO DRUŠTVO, Zagreb (Grad Zagreb), Radnička cesta 50,
OIB 02535697732

KORISNIK OKVIRA:

UNEX MEDIA d.o.o., Zagreb (Grad Zagreb), Ilica 26, OIB 31668116417 koju zastupa direktor Andrea Šumanovac

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su dana 05.03.2015. godine zaključile Ugovor o okvirnoj liniji broj 9910043919 (u daljnjem tekstu: Osnovni ugovor) i dana 10.02.2016. godine Dodatak I. Osnovnom ugovoru (u daljnjem tekstu: Dodatak I.) na iznos od 3.500.000,00 HRK (slovima: trimilijunaipetstotisuća kuna), koji iznos se uvećava za ugovorene kamate, naknade i druge troškove.

Članak 2.

Ugovorne strane ovim Dodatkom II. Osnovnom ugovoru (u daljnjem tekstu: Dodatak II.) suglasno mijenjaju odredbe Osnovnog ugovora kako slijedi:

u članku 2. NAČIN I UVJETI KORIŠTENJA I DOSPIJEĆA OKVIRA:

"Rok korištenja i dospjeća: Banka će Korisniku okvira, temeljem njegovih pisanih naloga, a prema mogućnostima Banke odobravati posebne plasmane, počevši od dana potpisa ovog Ugovora, ali ne prije ispunjenja uvjeta iz ovog Ugovora, pa do zaključno 31.12.2017.g., s time da je Korisnik okvira sve obveze temeljem posebnih plasmana dužan podmiriti Banci u rokovima utvrđenim plasmanima, ali ne kasnije od 31.12.2019.g."

u članku 3. POSEBNI PLASMANI:

u dijelu GARANCIJE, "Krajnji rok za izdavanje garancija je 31.12.2017.g.

Krajnji rok važenja pojedinačne garancije može biti 2 godine od dana izdavanja, ali najkasnije do 31.12.2019.g., uz iznimku:

- Ponudbenih garancija kod kojih krajnji rok važenja može biti 1 godina od dana izdavanja, ali najkasnije do 31.12.2018.g."

U preostalom dijelu koji se ne mijenja ovim Dodatkom II., članak 3. Osnovnog ugovora ostaje na snazi.

Članak 3.

Ugovorne strane su suglasne da sva sredstava osiguranja naplate po Osnovnom ugovoru, Dodatku I. i ovom Dodatku II. ostaju na snazi neizmijenjena, te je Banka ovlaštena pokrenuti bilo koje sredstvo osiguranja sukladno Osnovnom ugovoru, Dodatku I. i ovom Dodatku II., radi naplate dospjelih i nepodmirenih tražbina. Korisnik okvira je suglasan da sve što Banka naplati korištenjem bilo kojeg

instrumenta osiguranja, Banka može iskoristiti za namirenje bilo kojeg njenog potraživanja koje je u vrijeme naplate instrumenata osiguranja dospjelo i nepodmireno i to redosljedom naplate koji odredi Banka.

Članak 4.

Korisnik okvira obvezuje se platiti Banci slijedeće naknade:

Po okviru:

- naknadu za obradu zahtjeva za odobrenje okvirne linije u iznosu 0,20000% (od sto) od iznosa okvira, naplaćuje se jednokratno unaprijed, najmanje 1.000,00 kn (slovima: tisuću kuna).

Ostale naknade koje se nisu mijenjale ovim Dodatkom II., obračunavanju se i naplaćuju sukladno Osnovnom ugovoru.

Članak 5.

Sve ostale odredbe Osnovnog ugovora i Dodatka I., koje nisu izmijenjene ovim Dodatkom II. ostaju i dalje u potpunosti na snazi, uključivo i instrumenti osiguranja koji služe za osiguranje naplate tražbina Banke koje proizlaze iz Osnovnog ugovora, Dodatka I. i ovog Dodatka II.

Članak 6.

Ovaj Dodatak II. smatra se potpisanim/zaključenim danom kad ga ovlaštene osobe svih ugovornih strana potpišu, a koji datum će biti naveden ispod potpisa svake ugovorne strane. U slučaju da su ugovorne strane potpisale ovaj Dodatak II. na različite datume, isti se smatra zaključenim danom (datumom) kasnijeg potpisa.

Članak 7.

Ovaj Dodatak II. sastavni je dio Osnovnog ugovora, sastavljen je u 3 (tri) istovjetnih i jednako valjanih primjerka, od kojih Korisnik okvira zadržava 1 (jedan) primjerak, dok Banka zadržava ostale primjerke za svoje potrebe.

U Zagrebu,

ZA BANKU:


Ines Lučić
menadžer za
odnose s klijentima

u.i. 
Branimir Lekić
direktor Regije

(po ovlaštenju Odluke UB 3693-195/12 od 29.05.2012.g.)

Datum potpisa: 30.12.2016.

ZA KORISNIKA OKVIRA:


Andrea Sumanovac
direktor
unexmedia
d.o.o. za usluge
ZAGREB - Ilca 26

Datum potpisa: 30.12.2016.

UNEXMEDIA ZAGREB

PRIVREDNA BANKA ZAGREB

Broj ugovora/partija: 9910043919
Račun: 97016060-9910043919
MBK: 038255

DODATAK III. UGOVORU O OKVIRNOJ LINIJI

zaključuju:

BANKA:

PRIVREDNA BANKA ZAGREB – DIONIČKO DRUŠTVO, Zagreb (Grad Zagreb), Radnička cesta 50,
OIB 02535697732

KORISNIK OKVIRA:

UNEX MEDIA d.o.o., Zagreb (Grad Zagreb), Ilica 26, OIB 31668116417 koju zastupa prokurist
Eduard Klein Šumanovac Andrea Šumanovac

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su dana 05.03.2015. godine zaključile Ugovor o okvirnoj liniji broj 9910043919 (u daljnjem tekstu: Osnovni ugovor), dana 10.02.2016. godine Dodatak I. Osnovnom ugovoru (u daljnjem tekstu: Dodatak I.) te dana 30.12.2016. godine Dodatak II. Osnovnom ugovoru (u daljnjem tekstu: Dodatak II.) na iznos od 3.500.000,00 HRK (slovima: trimilijunaipetstotisuća kuna), koji iznos se uvećava za ugovorene kamate, naknade i druge troškove.

Članak 2.

Ugovorne strane ovim Dodatkom III. Osnovnom ugovoru (u daljnjem tekstu: Dodatak III.) suglasno mijenjaju odredbe Osnovnog ugovora kako slijedi:

- **članak 3. POSEBNI PLASMANI: GARANCIJE:** dio koji se odnosi na krajnji rok izdavanja i važnost garancija, koji dopunjen sada glasi:

"Krajnji rok za izdavanje garancija je 31.12.2017.g."

"Krajnji rok važenja pojedinačne garancije može biti 2 godine od dana izdavanja, ali najkasnije do 31.12.2019.g., uz iznimku:

- Ponudbenih garancija kod kojih krajnji rok važenja može biti 1 godina od dana izdavanja, ali najkasnije do 31.12.2018.g."

"Iznimno se jednokratno dopušta izdavanje 2 garancije za dobro izvršenje posla u iznosima do 111.881,60 kn i do 164.283,29 kn za Korisnika garancija Hrvatska Lutrija d.o.o. temeljem Okvirnog sporazuma za usluge zakupa i medija planiranja za oglašavanje za grupu III. i Grupu IV., na rok od 25 mjeseci od dana izdavanja, a najkasnije do 31.03.2019.g."

U preostalom dijelu koji se ne mijenja ovim Dodatkom III., članak 3. Osnovnog ugovora ostaje na snazi.

Članak 3.

Dozvoljava se uknjiženje pristupnica predmetnih garancija br. 4100805789 i br. 4100805797 u okvirnu liniju br. 9910043919 s obzirom da su iste iz razloga hitnosti bile izdane uz 100% depozit. Nadalje (u narednim kvartalima) za njih vrijede svi uvjeti i naknade sukladno Ugovoru o okvirnoj liniji br. 9910043919, a depoziti koji su služili kao instrument osiguranja po istima se vraćaju na poslovni račun klijenta.

Članak 4.

Ugovorne strane su suglasne da sva sredstava osiguranja naplate po Osnovnom ugovoru, Dodatku I., Dodatku II. i ovom Dodatku III. ostaju na snazi neizmijenjena, te je Banka ovlaštena pokrenuti bilo koje sredstvo osiguranja sukladno Osnovnom ugovoru, Dodatku I., Dodatku II. i ovom Dodatku III., radi naplate dospjelih i nepodmirenih tražbina. Korisnik okvira je suglasan da sve što Banka naplati korištenjem bilo kojeg instrumenta osiguranja, Banka može iskoristiti za namirenje bilo kojeg njenog potraživanja koje je u vrijeme naplate instrumenata osiguranja dospjelo i nepodmireno i to redosljedom naplate koji odredi Banka.

Članak 5.

Korisnik okvira obvezuje se platiti Banci slijedeće naknade:
- za obradu zahtjeva 1.000,00 kn, jednokratno unaprijed

Ostale naknade koje se nisu mijenjale ovim Dodatkom III., obračunavanju se i naplaćuju sukladno Osnovnom ugovoru.

Članak 6.

Sve ostale odredbe Osnovnog ugovora, Dodatka I. i Dodatka II., koje nisu izmijenjene ovim Dodatkom III. ostaju i dalje u potpunosti na snazi, uključivo i instrumenti osiguranja koji služe za osiguranje naplate tražbina Banke koje proizlaze iz Osnovnog ugovora, Dodatka I., Dodatka II. i ovog Dodatka III.

Članak 7.

Ovaj Dodatak III. smatra se potpisanim/zaključenim danom kad ga ovlaštene osobe svih ugovornih strana potpišu, a koji datum će biti naveden ispod potpisa svake ugovorne strane. U slučaju da su ugovorne strane potpisale ovaj Dodatak III. na različite datume, isti se smatra zaključenim danom (datumom) kasnijeg potpisa.

Članak 8.

Ovaj Dodatak III. sastavni je dio Osnovnog ugovora, sastavljen je u 3 (tri) istovjetnih i jednako valjanih primjerka, od kojih Korisnik okvira zadržava 1 (jedan) primjerak, dok Banka zadržava ostale primjerke za svoje potrebe.

U Zagrebu,

ZA BANKU:

Ines Lučić
menadžer za
odnose s klijentima

Branimir Leko
direktor-Regije

(po ovlaštenju Odluke UB 17_16/9.3.1. od 04.10.2016.g.)

Datum potpisa: 20.03.2017

ZA KORISNIKA OKVIRA:

Andrea Sumanovac
direktor

Datum potpisa:

unexmedia

d.o.o. za usluge
ZAGREB - Ilica 26
20.03.2017.

UNEX MEDIA BANKA ZAGREB
15



PRIVREDNA BANKA ZAGREB

Broj ugovora/partija: 9910043919
Račun: 97016060-9910043919
MBK: 038255

DODATAK IV. UGOVORU O OKVIRNOJ LINIJI

zaključuju:

BANKA:

PRIVREDNA BANKA ZAGREB – DIONIČKO DRUŠTVO, Zagreb (Grad Zagreb), Radnička cesta 50,
OIB 02535697732

KORISNIK OKVIRA:

UNEX MEDIA d.o.o., Zagreb (Grad Zagreb), Ilica 26, OIB 31668116417 koju zastupa prokurist
Eduard Klein Šumanovac

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su dana 05.03.2015. godine zaključile Ugovor o okvirnoj liniji broj 9910043919 (u daljnjem tekstu: Osnovni ugovor), dana 10.02.2016. godine Dodatak I. Osnovnom ugovoru (u daljnjem tekstu: Dodatak I.), dana 30.12.2016. godine Dodatak II. Osnovnom ugovoru (u daljnjem tekstu: Dodatak II.), te dana 20.03.2017. Dodatak III. Osnovnom ugovoru (u daljnjem tekstu: Dodatak III) na iznos od 3.500.000,00 HRK (slovima: trimilijunaipetstotisuća kuna), koji iznos se uvećava za ugovorene kamate, naknade i druge troškove.

Članak 2.

Ugovorne strane ovim Dodatkom IV. Osnovnom ugovoru (u daljnjem tekstu: Dodatak IV.) suglasno dodaju na kraju članka 3. Osnovnog ugovora novi stavak koji glasi:

"Iznimno se dopušta izdavanje garancija za dobro izvršenje posla za Korisnika garancije Hrvatska Lutrija d.o.o. Zagreb (Grad Zagreb), Ul. grada Vukovara 72, OIB: 27905228158, na rok od 25 mjeseci od dana izdavanja, a najkasnije do 31.12.2019."

U preostalom dijelu koji se ne mijenja ovim Dodatkom IV., članak 3. Osnovnog ugovora ostaje na snazi.

Članak 3.

Dozvoljava se uknjiženje pristupnice garancije br. 4100809401 u okvirnu liniju br. 9910043919 s obzirom da je ista iz razloga hitnosti bila izdana uz 100% depozit. Nadalje za istu vrijede svi uvjeti i naknade (nova naknada se naplaćuje od 01.07.2017.) sukladno Ugovoru o okvirnoj liniji, a depoziti se vraćaju na poslovni račun klijenta.

Članak 4.

Ugovorne strane su suglasne da sva sredstava osiguranja naplate po Osnovnom ugovoru, Dodatku I., Dodatku II., Dodatku III i ovom Dodatku IV. ostaju na snazi neizmijenjena, te je Banka ovlaštena pokrenuti bilo koje sredstvo osiguranja sukladno Osnovnom ugovoru, Dodatku I., Dodatku II., Dodatkom III i ovom Dodatku IV., radi naplate dospjelih i nepodmirenih tražbina. Korisnik okvira je

PRIVREDNA BANKA ZAGREB – DIONIČKO DRUŠTVO, Zagreb, Radnička cesta 50, OIB 02535697732 (u daljnjem tekstu: Garant) temeljem Ugovora o izdavanju kunske garancije za dobro izvršenje posla br. 9710161127 od dana 22.03.2017. godine, izdaje po nalogu i za račun UNEX MEDIA d.o.o., Zagreb, Ilića 26, OIB 31668116417 (u daljnjem tekstu: Nalogodavac), a u korist HRVATSKA LUTRIJA d.o.o., Zagreb, Ulica grada Vukovara 72, OIB 27905228158 (u daljnjem tekstu: Korisnik garancije) sljedeću:

GARANCIJU br. 4100809401

za dobro izvršenje posla

- Upoznati smo da je Nalogodavac sklopio s Korisnikom garancije Okvirni Sporazum za usluge zakupa i media planiranja za oglašavanje za Grupu I- TV. Ur. broj: UGOS-06-3-2017/9674, od dana 10.03.2017. godine, kojima se Nalogodavac obvezao da će Korisniku garancije pribaviti garanciju banke za dobro izvršenje posla u iznosu od 351.411,54 kn, što iznosi 10% vrijednosti ugovora (bez PDV-a) kojom banka garantira plaćanje u cijelosti ili djelomično u slučaju da Nalogodavac ne ispuní ugovorne obveze na način kako ih je preuzeo ugovorom.
- Prema prije navedenom, Garant se neopozivo i bezuvjetno obvezuje da će na prvi pisani poziv Korisnika garancije i bez prigovora isplatiti bilo koji iznos po ovoj Garanciji, ali najviše do iznosa od:

Kn 351.411,54

(slovima: tristopedesetjednatisućečetiristojedanaestkunaipedesetčetirilipe)

i to uz uvjete iz ove Garancije i po primitku prvog pisanog poziva Korisnika garancije za plaćanje, kojim će izrijekom izjaviti da Nalogodavac nije ispunio obveze iz Ugovora iz točke prve ove Garancije i navesti koje obveze nije ispunio, te da iznos čije se plaćanje zahtjeva nije drugačije plaćen, izravno ili neizravno, od strane Nalogodavca ili u njegovo ime

- Obveza po ovoj Garanciji će se automatski smanjivati za bilo koji iznos plaćen od strane Garanta po ovoj garanciji.
- Ova Garancija važi do dana 15.04.2019. godine i svaki poziv za plaćanje po ovoj Garanciji potpisan od strane osoba ovlaštenih za zastupanje Korisnika garancije i pripadajuća dokumentacija, ukoliko to zahtijevaju uvjeti ove Garancije, moraju biti dostavljeni Garantu, osobno ili preporučenom poštom, najkasnije do 16.00 sati tog dana na adresu Privredna banka Zagreb d.d., Radnička 50, 10 000 Zagreb.
- Po isteku roka važenja Garancije, Korisnik garancije je dužan vratiti Garantu izvornik ove Garancije. Bez obzira da li je Garancija vraćena Garantu ili ne, istekom navedenog roka važnosti, ova Garancija automatski i u potpunosti prestaje važiti, a time se gase i sve obveze po ovoj Garanciji. Sve obveze Garanta se gase i prije, ukoliko Garant dođe u posjed izvornika ove Garancije prije isteka roka važnosti.
- Ova Garancija nije prenosiva.
- Sporove po ovoj Garanciji rješavat će Trgovački sud u Zagrebu.
- Ova Garancija sastavljena je u jednom izvornom primjerku.

U Zagrebu, dana 23.03.2017. god.

GARANT:
PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d.

PREUZELA 23.03.2017.

Tomislav Tetauca

ZAGREB, HRVATSKA

PRIVREDNA BANKA ZAGREB-DIONIČKO DRUŠTVO, Zagreb, Radnička cesta 50, OIB: 02535697732 (u daljnjem tekstu: Garant) temeljem Ugovora o izdavanju kunske garancije broj 9710160400 od 21.02.2017.g. izdaje po nalogu i za račun UNEX MEDIA d.o.o., Zagreb, Ilica 26, OIB 31668116117 (u daljnjem tekstu: Nalogodavac), a u korist HRVATSKA LUTRIJA d.o.o., Zagreb, Ulica grada Vukovara 72, OIB 27905228158 (u daljnjem tekstu: Korisnik garancije), sljedeću

GARANCIJU br. 4100805789

za dobro izvršenje posla

- Upoznati smo da je Nalogodavac sklopio s Korisnikom garancije Okvirni sporazum za usluge zakupa i media planiranja za oglašavanje za grupu III-Tisak i grupu IV-Vanjsko oglašavanje (OOH). Ur.broj: UGOS-06-3-2017-4436 od dana 27.01.2017., kojim se Nalogodavac obvezao da će Korisniku garancije pribaviti garanciju banke za dobro izvršenje posla u iznosu od 164.283,29 kn, za grupu IV-Vanjsko oglašavanje (OOH), kojom banka garantira plaćanje u cijelosti ili djelomično u slučaju da Nalogodavac ne ispuní ugovorne obveze na način kako ih je preuzeo.
- Prema prije navedenom, Garant se neopozivo i bezuvjetno obvezuje da će na prvi pisani poziv Korisnika garancije i bez prigovora isplatiti bilo koji iznos po ovoj Garanciji, ali najviše do iznosa od:

kn 164.283,29

(slovima: stošezdesetčetiritisućeđvjestoosamdesettrikuneidvadesetdevetlila)

i to uz uvjete iz ove Garancije i po primitku prvog pisanog poziva Korisnika garancije za plaćanje, kojim će izrijekom izjaviti da Nalogodavac nije ispunio obveze iz Ugovora iz točke prve ove Garancije i navesti koje obveze nije ispunio, te da iznos čije se plaćanje zahtjeva nije drugačije plaćen, izravno ili neizravno, od strane Nalogodavca ili u njegovo ime.

- Obveza po ovoj Garanciji će se automatski smanjivati za bilo koji iznos plaćen od strane Garanta po ovoj garanciji.
- Ova Garancija važi do dana 06.03.2019. godine i svaki poziv za plaćanje po ovoj Garanciji potpisan od strane osoba ovlaštenih za zastupanje Korisnika garancije i pripadajuća dokumentacija, ukoliko to zahtijevaju uvjeti ove Garancije, moraju biti dostavljeni Garantu, osobno ili preporučenom poštom, najkasnije do 16.00 sati tog dana na adresu Privredna banka Zagreb d.d., Radnička cesta 50, 10 000 Zagreb.
- Po isteku roka važenja Garancije, Korisnik garancije je dužan vratiti Garantu izvornik ove Garancije. Bez obzira da li je Garancija vraćena Garantu ili ne, istekom navedenog roka važnosti, ova Garancija automatski i u potpunosti prestaje važiti, a time se gase i sve obveze po ovoj Garanciji. Sve obveze Garanta se gase i prije, ukoliko Garant dode u posjed izvornika ove Garancije prije isteka roka važnosti.
- Ova Garancija nije prenosiva.
- Sporove po ovoj Garanciji rješavat će Trgovački sud u Zagrebu.
- Ova Garancija sastavljena je u jednom izvornom primjerku.

U Zagrebu, dana 21.02.2017. god.

IVANA URENGUIC
BE 112804378

D. Krepšić

GARANT:
Privredna banka Zagreb d.d.

Dr. K. Kopršić

00086756

PRIVREDNA BANKA ZAGREB-DIONIČKO DRUŠTVO, Zagreb, Radnička cesta 50, OIB: 02535697732 (u daljnjem tekstu: Garant) temeljem Ugovora o izdavanju kunske garancije broj 9710160392 od 21.02.2017.g. izdaje po nalogu i za račun UNEX MEDIA d.o.o., Zagreb, Ilica 26, OIB 31668116417 (u daljnjem tekstu: Nalogodavac), a u korist HRVATSKA LUTRIJA d.o.o., Zagreb, Ulica grada Vukovara 72, OIB 27905228158 (u daljnjem tekstu: Korisnik garancije), sljedeću

GARANCIJU br. 4100805797
za dobro izvršenje posla

- Upoznati smo da je Nalogodavac sklopio s Korisnikom garancije Okvirni sporazum za usluge zakupa i media planiranja za oglašavanje za grupu III.-Tisak i grupu IV.-Vanjsko oglašavanje (OOH). Ur.broj: UGOS-06-3-2017/4436 od dana 27.01.2017., kojim se Nalogodavac obvezao da će Korisniku garancije pribaviti garanciju banke za dobro izvršenje posla u iznosu od 111.881.60 kn, za grupu III.-Tisak, kojom banka garantira plaćanje u cijelosti ili djelomično u slučaju da Nalogodavac ne ispuní ugovorne obveze na način kako ih je preuzeo.
- Prema prije navedenom, Garant se neopozivo i bezuvjetno obvezuje da će na prvi pisani poziv Korisnika garancije i bez prigovora isplatiti bilo koji iznos po ovoj Garanciji, ali najviše do iznosa od:

111.881.60 kn

(slovima: stojiđanaesttisućaosamstoosamdesetjednakunaišezdesetlipa)

i to uz uvjete iz ove Garancije i po primitku prvog pisanog poziva Korisnika garancije za plaćanje, kojim će izričekom izjaviti da Nalogodavac nije ispunio obveze iz Ugovora iz točke prve ove Garancije i navesti koje obveze nije ispunio, te da iznos čije se plaćanje zahtjeva nije drugačije plaćen, izravno ili neizravno, od strane Nalogodavca ili u njegovo ime.

- Obveza po ovoj Garanciji će se automatski smanjivati za bilo koji iznos plaćen od strane Garanta po ovoj garanciji.
- Ova Garancija važi do dana 06.03.2019. godine i svaki poziv za plaćanje po ovoj Garanciji potpisan od strane osoba ovlaštenih za zastupanje Korisnika garancije i pripadajuća dokumentacija, ukoliko to zahtijevaju uvjeti ove Garancije, moraju biti dostavljeni Garantu, osobno ili preporučenom poštom, najkasnije do 16.00 sati tog dana na adresu Privredna banka Zagreb d.d., Radnička cesta 50, 10 000 Zagreb.
- Po isteku roka važenja Garancije, Korisnik garancije je dužan vratiti Garantu izvornik ove Garancije. Bez obzira da li je Garancija vraćena Garantu ili ne, istekom navedenog roka važnosti, ova Garancija automatski i u potpunosti prestaje važiti, a time se gase i sve obveze po ovoj Garanciji. Sve obveze Garanta se gase i prije, ukoliko Garant dode u posjed izvornika ove Garancije prije isteka roka važnosti.
- Ova Garancija nije prenosiva.
- Sporove po ovoj Garanciji rješavat će Trgovački sud u Zagrebu.
- Ova Garancija sastavljena je u jednom izvornom primjerku.

U Zagrebu, dana 21.02.2017. god.

GARANT:
Privredna banka Zagreb d.d.

JURAN UREMIĆ
BE 112904379
Priznao
[Signature]

ZAGREB, HRVATSKA

PRIVREDNA BANKA ZAGREB - DIONIČKO DRUŠTVO, Zagreb, Radnička cesta 50, OIB 02535697732 (u daljnjem tekstu: Garant) temeljem Ugovora o okvirnoj liniji broj 9910043919 od dana 05.03.2015.g. i pripadajućih dodataka, izdaje po nalogu i za račun **UNEX MEDIA d.o.o.**, Zagreb, Ilica 26, OIB 31668116417 (u daljnjem tekstu: Nalogodavac), a u korist **Financijska agencija**, Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, OIB 85821130368 (u daljnjem tekstu: Korisnik garancije) slijedeću:

GARANCIJU br. 410077756
za dobro izvršenje posla

- Upoznati smo da je Nalogodavac sklopio s Korisnikom garancije Ugovor o nabavi usluge zakupa oglasnog prostora od 19.08.2016.g., Klasa: 150-04/16-02/215, Ur. broj: 02-05-16-34, kojima se Nalogodavac obvezao da će Korisniku garancije pribaviti garanciju banke za dobro izvršenje posla u iznosu od 16.361,33 kn, što iznosi 5% (pet posto) vrijednosti ugovora (ugovorena cijena sa PDV-om) kojom banka garantira plaćanje u cijelosti ili djelomično u slučaju da Nalogodavac ne ispuní ugovorne obveze na način kako ih je preuzeo ugovorom.
- Prema prije navedenom, Garant se neopozivo obvezuje da će na prvi pisani poziv Korisnika garancije i bez prigovora isplatiti bilo koji iznos po ovoj Garanciji, ali najviše do iznosa od:

Kn 16.361,33

(slovima: šesnaesttisućatristošećdesetjednakaunaitridesettrilipe)

i to uz uvjete iz ove Garancije i po primitku prvog pisanog poziva Korisnika garancije za plaćanje, kojim će izrijekom izjaviti da Nalogodavac nije ispunio obveze iz Ugovora iz točke prve ove Garancije i navesti koje obveze nije ispunio, te da iznos čije se plaćanje zahtjeva nije drugačije plaćen, izravno ili neizravno, od strane Nalogodavca ili u njegovo ime

- Obveza po ovoj Garanciji će se automatski smanjivati za bilo koji iznos plaćen od strane Garanta po ovoj garanciji.
- Ova Garancija važi do dana **30.09.2017. godine** i svaki poziv za plaćanje po ovoj Garanciji potpisan od strane osoba ovlaštenih za zastupanje Korisnika garancije i pripadajuća dokumentacija, ukoliko to zahtijevaju uvjeti ove Garancije, moraju biti dostavljeni Garantu, osobno ili preporučenom poštom, najkasnije do 16.00 sati tog dana na adresu Privredna banka Zagreb d.d., Radnička 50, 10 000 Zagreb.
- Po isteku roka važenja Garancije, Korisnik garancije je dužan vratiti Garantu izvornik ove Garancije. Bez obzira da li je Garancija vraćena Garantu ili ne, istekom navedenog roka važnosti, ova Garancija automatski i u potpunosti prestaje važiti, a time se gase i sve obveze po ovoj Garanciji. Sve obveze Garanta se gase i prije, ukoliko Garant dođe u posjed izvornika ove Garancije prije isteka roka važnosti.
- Ova Garancija nije prenosiva.
- Sporove po ovoj Garanciji rješavat će Trgovački sud u Zagrebu.
- Ova Garancija sastavljena je u jednom izvornom primjerku.

U Zagrebu, dana 22.08.2016. god.

PREUZELA:
MARIJANA DUJMIĆ
Marijancic

GARANT:
Privredna banka Zagreb d.d.

ZAGREB, HRVATSKA

PRIVREDNA BANKA ZAGREB - DIONIČKO DRUŠTVO, Zagreb, Radnička cesta 50, OIB 02535697732 (u daljnjem tekstu: Garant) temeljem Ugovora o okvirnoj liniji broj 9910043919 od dana 05.03.2015. godine i pripadajućih dodataka, izdaje po nalogu i za račun **CNEX MEDIA d.o.o.**, Zagreb, Ilica 26, OIB 31668116417 (u daljnjem tekstu: Nalogodavac), a u korist **HP - Hrvatska pošta d.d.**, Zagreb, Jurišićeva 13, OIB 87311810356 (u daljnjem tekstu: Korisnik garancije) sljedeću

GARANCIJU br. 4100782483**za dobro izvršenje posla**

- Upoznati smo da je Nalogodavac sklopio s Korisnikom garancije Ugovor broj HP-10-011815/16 o nabavi usluga oglašavanja u tiskanim medijima od dana 20.09.2016. godine, kojim se Nalogodavac obvezao da će Korisniku garancije pribaviti garanciju banke za dobro izvršenje posla u iznosu od 64.309,55 kn, kojom banka garantira plaćanje u cijelosti ili djelomično u slučaju da Nalogodavac ne ispuní ugovorne obveze na način kako ih je preuzeo.
- Prema prije navedenom, Garant se bezuvjetno i neopozivo obvezuje da će na prvi pisani poziv Korisnika garancije i bez prigovora isplatiti bilo koji iznos po ovoj Garanciji, ali najviše do iznosa od:

64.309,55 HRK**(slovima: šezdesetčetiristisućetrinostodevetkunaipedsesetpetlipa)**

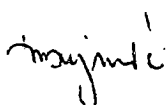
i to uz uvjete iz ove Garancije i po primitku prvog pisanog poziva Korisnika garancije za plaćanje, kojim će izrijekom izjaviti da Nalogodavac nije ispunio obveze iz Ugovora iz točke prve ove Garancije i navesti koje obveze nije ispunio, te da iznos čije se plaćanje zahtjeva nije drugačije plaćen, izravno ili neizravno, od strane Nalogodavca ili u njegovo ime.

- Obveza po ovoj Garanciji će se automatski smanjivati za bilo koji iznos plaćen od strane Garanta po ovoj garanciji.
- Ova Garancija važi do dana **30.09.2017. godine** i svaki poziv za plaćanje po ovoj Garanciji potpisan od strane osoba ovlaštenih za zastupanje Korisnika garancije i pripadajuća dokumentacija, ukoliko to zahtijevaju uvjeti ove Garancije, moraju biti dostavljeni Garantu, osobno ili preporučenom poštom, najkasnije do 16.00 sati tog dana na adresu Privredna banka Zagreb d.d., Radnička cesta 50/V, 10000 Zagreb.
- Po isteku roka važenja Garancije, Korisnik garancije je dužan vratiti Garantu izvornik ove Garancije. Bez obzira da li je Garancija vraćena Garantu ili ne, istekom navedenog roka važnosti, ova Garancija automatski i u potpunosti prestaje važiti, a time se gase i sve obveze po ovoj Garanciji. Sve obveze Garanta se gase i prije, ukoliko Garant dođe u posjed izvornika ove Garancije prije isteka roka važnosti.
- Ova Garancija nije prenosiva.
- Sporove po ovoj Garanciji rješavat će Trgovački sud u Zagrebu.
- Ova Garancija sastavljena je u jednom izvornom primjerku.

U Zagrebu, dana 22.09.2016. god.

GARANT:

Privredna banka Zagreb d.d.



PRIVREDNA BANKA ZAGREB

ZAGREB, HRVATSKA

00088309

PRIVREDNA BANKA ZAGREB – DIONIČKO DRUŠTVO, Zagreb, Radnička cesta 50, OIB 02535697732 (u daljnjem tekstu: Garant) temeljem Ugovora o okvirnoj revolving liniji broj 9910043919 od dana 05.03.2015.godine, izdaje po nalogu i za račun UNEX MEDIA d.o.o., Zagreb, Ilica 26, OIB 31668116417 (u daljnjem tekstu: Nalogodavac), a u korist ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o., Zagreb, Ulica grada Vukovara 41, OIB 85584865987 (u daljnjem tekstu: Korisnik garancije) slijedeću:

GARANCIJU br. 4100815812

za dobro izvršenje posla

- Upoznati smo da je Nalogodavac sklopio s Korisnikom garancije Ugovor broj 3-17-N-OS-184-B/15 zakup medijskog prostora u dnevnim novinama. Grupa 2, Zakup medijskog prostora u večernjem listu od dana 20.04.2017. godine, Klasa: ZG,H-37-15-375, Ur.broj: 01-08-01/17-15-01, kojim se Nalogodavac obvezao da će Korisniku garancije pribaviti garanciju banke za dobro izvršenje posla u iznosu od kn 33.356,25 kojom banka garantira plaćanje u cijelosti ili djelomično u slučaju da Nalogodavac ne ispuní ugovorne obveze na način kako ih je preuzeo.
- Prema prije navedenom, Garant se neopozivo obvezuje da će na prvi pisani poziv Korisnika garancije i bez prigovora isplatiti bilo koji iznos po ovoj Garanciji, ali najviše do iznosa od:

kn 33.356.25

(slovima: tridesettrisućetristopedesetšestkunaidvadesetpetlipa)

i to uz uvjete iz ove Garancije i po primitku prvog pisanog poziva Korisnika garancije za plaćanje, kojim će izrijekom izjaviti da Nalogodavac nije ispunio obveze iz Ugovora iz točke prve ove Garancije i navesti koje obveze nije ispunio, te da iznos čije se plaćanje zahtjeva nije drugačije plaćen, izravno ili neizravno, od strane Nalogodavca ili u njegovo ime.

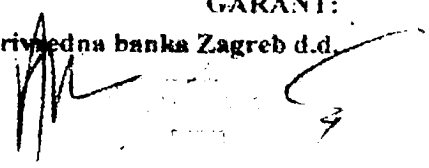
- Obveza po ovoj Garanciji će se automatski smanjivati za bilo koji iznos plaćen od strane Garanta po ovoj garanciji.
- Ova Garancija važi do dana 30.09.2017. godine i svaki poziv za plaćanje po ovoj Garanciji potpisan od strane osoba ovlaštenih za zastupanje Korisnika garancije i pripadajuća dokumentacija, ukoliko to zahtijevaju uvjeti ove Garancije, moraju biti dostavljeni Garantu, osobno ili preporučenom poštom, najkasnije do 16.00 sati tog dana na adresu Privredna banka Zagreb d.d., Zagreb, Radnička cesta 50.
- Po isteku roka važenja Garancije, Korisnik garancije je dužan vratiti Garantu izvornik ove Garancije. Bez obzira da li je Garancija vraćena Garantu ili ne, istekom navedenog roka važnosti, ova Garancija automatski i u potpunosti prestaje važiti, a time se gase i sve obveze po ovoj Garanciji. Sve obveze Garanta se gase i prije, ukoliko Garant dode u posjed izvornika ove Garancije prije isteka roka važnosti.
- Ova Garancija nije prenosiva.
- Sporove po ovoj Garanciji rješavat će Trgovački sud u Zagrebu.
- Ova Garancija sastavljena je u jednom izvornom primjerku.

U Zagreb, dana 10.05.2017. god.

GARANT:

Privredna banka Zagreb d.d.

PREUZETA
Ivanica Šimunić



ZAGREB, HRVATSKA

PRIVREDNA BANKA ZAGREB – DIONIČKO DRUŠTVO/ Zagreb, Radnička cesta 50, OIB 02535697732 (u daljnjem tekstu: Garant) temeljem Ugovora o okvirnoj revolving liniji broj 9910043919 od dana 05.03.2015. godine i pripadajućih dodataka, izdaje po nalogu i za račun UNEX MEDIA d.o.o., Zagreb, Ilica 26, OIB 31668116417 (u daljnjem tekstu: Nalogodavac), a u korist FINANCIJSKA AGENCIJA, Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, OIB 85821130368 (u daljnjem tekstu: Korisnik garancije) sljedeću:

GARANCIJE br. 4100813007

za ozbiljnost ponude

Nalogodavac kao ponuditelj sudjeluje u postupku javne nabave za nabavu usluge zakupa oglasnog prostora za potrebe Financijske agencije, Klasa: 150-04/17-02/143, evidencijski broj 24/2017/V/U, sa svojom ponudom (u daljnjem tekstu: Ponuda).

- Ovom Garancijom, Garant se neopozivo obvezuje, zajedno sa svojim sljednicima i ustupnicima, da će na prvi pisani poziv Korisnika garancije i bez prigovora isplatiti iznos, ali najviše do iznosa od:

57.000.00 kn

(slovima: pedesetsedamtisućakuna)

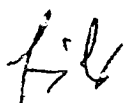
ako Nalogodavac:

- odustane od svoje Ponude unutar razdoblja valjanosti Ponude: ili
- ne dostavi ažurirane popratne dokumente sukladno članku 263. Zakona o javnoj nabavi (NN 120/2016): ili
- ne prihvati ispravke računске greške: ili
- kao odabrani ponuditelj u razdoblju važenja Ponude propusti ili odbije potpisati ugovor o javnoj nabavi ili okvirni sporazum u skladu s dokumentacijom javne nabave: ili
- kao odabrani ponuditelj ne dostavi jamstvo za uredno ispunjenje ugovora o javnoj nabavi ili okvirnog sporazuma ako okvirni sporazum obvezuje na sklapanje i izvršenje.

Garant se obvezuje bezuvjetno i bez prigovora platiti Korisniku garancije do gore navedenog iznosa po primitku njegovog prvog pisanog poziva, bez obveze Korisnika garancije da obrazlaže svoj zahtjev, pod uvjetom da Korisnik garancije u svom pozivu navede da fraži navedeni iznos zbog nastanka, jedne ili više okolnosti, naznačivši nastalu okolnost ili okolnosti.

- Obveza po ovoj Garanciji će se automatski smanjivati za bilo koji iznos plaćen od strane Garanta po ovoj Garanciji.
- Ova Garancija važi do 10.08.2017. godine i svaki poziv za plaćanje po ovoj Garanciji mora biti dostavljen Garantu unutar toga roka.
- Po isteku roka važenja Garancije, Korisnik garancije je dužan vratiti Garantu izvornik ove Garancije. Bez obzira da li je Garancija vraćena Garantu ili ne, istekom navedenog roka važnosti, ova Garancija automatski i u potpunosti prestaje važiti, a time se gase i sve obveze po ovoj Garanciji. Sve obveze Garanta se gase i prije, ukoliko Garant dode u posjed izvornika ove Garancije prije isteka roka važnosti.
- Ova Garancija nije prenosiva.
- Sporove po ovoj Garanciji rješavat će Hrgovački sud u Zagrebu.
- Ova Garancija sastavljena je u jednom izvornom primjerku.

U Zagrebu, dana 02.05.2017. god.



KENJA LIKER

GARANT:

Privredna banka Zagreb d.d.

ZAGREB, HRVATSKA

PRIVREDNA BANKA ZAGREB – DIONIČKO DRUŠTVO, Zagreb, Radnička cesta 50, OIB 02535697732 (u daljnjem tekstu: Garant) temeljem Ugovora o okvirnoj revolving liniji broj 9910043919 od dana 05.03.2015. godine i pripadajućih dodataka, izdaje po nalogu i za račun UNEX MEDIA d.o.o., Zagreb, Ilica 26, OIB 31668116417 (u daljnjem tekstu: Nalogodavac), a u korist HP-HRVATSKA POŠTA d.d., Zagreb, Jurišićeva 13, OIB 87311810356 (u daljnjem tekstu: Korisnik garancije) sljedeću:

GARANCIJU br. 4100814740

za ozbiljnost ponude

Nalogodavac kao ponuditelj sudjeluje u otvorenom postupku javne nabave za usluge oglašavanja u medijima, HP-10/5-007496/17, evidencijski broj: 02.13.01, sa svojom ponudom (u daljnjem tekstu: Ponuda).

- Ovom Garancijom, Garant se bezuvjetno i neopozivo obvezuje, zajedno sa svojim sljednicima i ustupnicima, da će na prvi pisani poziv Korisnika garancije i bez prigovora isplatiti iznos, ali najviše do iznosa od:

92.000,00 kn

(slovima: devedesetdvijetisućekuna)

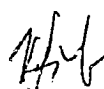
ako Nalogodavac:

- odustane od svoje Ponude unutar razdoblja valjanosti Ponude; ili
- ne dostavi ažurirane popratne dokumente sukladno članku 263. Zakona o javnoj nabavi (NN 120/2016); ili
- ne prihvati ispravke računске greške; ili
- kao odabrani ponuditelj u razdoblju važenja Ponude propusti ili odbije potpisati ugovor o javnoj nabavi ili okvirni sporazum u skladu s dokumentacijom javne nabave; ili
- kao odabrani ponuditelj ne dostavi jamstvo za uredno ispunjenje ugovora o javnoj nabavi ili okvirnog sporazuma ako okvirni sporazum obvezuje na sklapanje i izvršenje.

Garant se obvezuje bezuvjetno i bez prigovora platiti Korisniku garancije do gore navedenog iznosa po primitku njegovog prvog pisanog poziva, bez obveze Korisnika garancije da obrazlaže svoj zahtjev, pod uvjetom da Korisnik garancije u svom pozivu navede da traži navedeni iznos zbog nastanka, jedne ili više okolnosti, naznačivši nastalu okolnost ili okolnosti.

- Obveza po ovoj Garanciji će se automatski smanjivati za bilo koji iznos plaćen od strane Garanta po ovoj Garanciji.
- Ova Garancija važi do 08.09.2017. godine i svaki poziv za plaćanje po ovoj Garanciji mora biti dostavljen Garantu unutar toga roka.
- Po isteku roka važenja Garancije, Korisnik garancije je dužan vratiti Garantu izvornik ove Garancije. Bez obzira da li je Garancija vraćena Garantu ili ne, istekom navedenog roka važnosti, ova Garancija automatski i u potpunosti prestaje važiti, a time se gase i sve obveze po ovoj Garanciji. Sve obveze Garanta se gase i prije, ukoliko Garant dode u posjed izvornika ove Garancije prije isteka roka važnosti.
- Ova Garancija nije prenosiva.
- Sporove po ovoj Garanciji rješavat će Trgovački sud u Zagrebu.
- Ova Garancija sastavljena je u jednom izvornom primjerku.

U Zagrebu, dana 03.05.2017. god.



VERA LIKER

GARANT:

Privredna banka Zagreb d.d.

ZAGREB, HRVATSKA

PRIVREDNA BANKA ZAGREB - DIONIČKO DRUŠTVO, Zagreb, Radnička cesta 50, OIB 02535697732 (u daljnjem tekstu: Garant), izdaje po nalogu i za račun UNEX MEDIA d.o.o., Zagreb, Ilica 26, OIB 31668116417 (u daljnjem tekstu: Nalogodavac) u korist INA-INDUSTRIJA NAFTE, d.d., Avenija Većeslava Holjevca 10, 10020 Zagreb, OIB 27759560625 (Korisnik garancije) sljedeću

GARANCIJU br. 4100753674

za uredno ispunjenje ugovora

1. Utvrđuje se da je Nalogodavac sklopio s Korisnikom garancije Ugovor br. 4600010973 dana 22.03.2016. godine za planiranje i zakup medijskog prostora, usluga analize medijskog tržišta i oglašavanja konkurencije (u daljnjem tekstu: Ugovor). Sukladno uvjetima iz Ugovora Nalogodavac se obvezao da će Korisniku garancije pribaviti garanciju banke za uredno ispunjenje ugovora za slučaj povrede ugovornih obveza u iznosu od 1.000.000,00 HRK.
2. Ovom Garancijom Garant se bezuvjetno i neopozivo obvezuje isplatiti Korisniku garancije, po primitku njegova prvog pisanog poziva, bez prava prigovora svaki iznos ili iznose do najviše

1.000.000,00 HRK

(slovima: jedan milijun i 00/100 kuna)

bez potrebe da Korisnik dokazuje razloge za svoj zahtjev ili iznos naznačen ovom Garancijom.

3. Ova Garancija stupa na snagu datumom njena izdavanja i važi do 31.01.2018. godine.
4. Svaki poziv za plaćanje od strane Korisnika garancije mora biti dostavljen Garantu unutar roka njene važnosti na adresu Privredna banka Zagreb d.d., Radnička cesta 50/V, 10000 Zagreb potpisan od osoba ovlaštenih za zastupanje. Obveza po ovoj Garanciji automatski se smanjuje za bilo koji iznos plaćen Korisniku garancije od strane Garanta.
5. Bez obzira je li Garancija vraćena Garantu ili ne, Garancija automatski prestaje važiti istekom njenog roka važnosti.
6. Ova Garancija je prenosiva samo uz prethodnu pisanu suglasnost Garanta.
7. Za rješavanje svih sporova po Garanciji bit će nadležan stvarno nadležni sud u Zagrebu uz primjenu hrvatskog prava.

U Zagrebu, dana 23.03.2016. god.

Ovjereno pečatom i potpisom Garanta

PRIVREDNA
BANKA ZAGREB
MARIJANA BUJNIC
OIB: 02979617
25.03.2016. g.



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Amruševa 2/II

40. St-1855/2017

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, po sucu tog suda Anti Galiću, kao sucu pojedincu, u predstečajnom postupku nad dužnikom UNEX MEDIA d.o.o., Zagreb, Ilica 26. (OIB 31668116417), dana 3. srpnja 2017. godine,

r i j e š i o j e

- I. Otvara se predstečajni postupak nad dužnikom UNEX MEDIA d.o.o., Zagreb, Ilica 26. (OIB 31668116417)
- II. Za povjerenika predstečajne nagodbe imenuje se Marijan Belani iz Križevaca, I.Z.Dijankovečkog 4., OIB: 73806587468.
- III. Pozivaju se vjerovnici dužnika UNEX MEDIA d.o.o., Zagreb, Ilica 26. (OIB 31668116417), u roku od 15 (petnaest) dana od dana objave ovog rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova, prijaviti svoje tražbine nadležnoj jedinici Financijske agencije. Prijave tražbina se podnose na propisanom obrascu, a uz prijavu se prilažu isprave iz kojih tražbina proizlazi, odnosno kojima se dokazuje.
Ako je tražbina vjerovnika navedena u prijedlogu za otvaranje predstečajnog postupka vjerovnici nisu dužni podnositi prijavu tražbine.
- IV. Pozivaju se različni i izlučni vjerovnici, roku iz prethodne točke, prijaviti svoja različna ili izlučna prava.
- V. Poziva se dužnik i povjerenik predstečajne nagodbe Marijan Belani, u roku od 8 (osam) dana od dana objave tablice prijavljenih tražbina, dostaviti Financijskoj agenciji pisano očitovanje o svakoj prijavljenoj tražbini, uz obveznu naznaku iznosa za koji se tražbina osporava i razlog osporavanja.
- VI. Pozivaju se vjerovnici, u roku od 8 (osam) dana od dana objave očitovanja o prijavljenim tražbinama dužnika i povjerenika, osporiti prijavljene tražbine koje smatraju nepostojećim, uz obveznu naznaku iznosa za koji se tražbina osporava i razloga osporavanja.
- VII. Poziva se dužnik vjerovnicima i povjereniku omogućiti uvid u isprave iz kojih proizlaze tražbine navedene u popisu imovine i obveza.

- VIII. Pozivaju se dužnikovi dužnici svoje dospjele obveze bez odgode ispunjavati dužniku.
- IX. Pozivaju se vjerovnici, dužnik i povjerenik pristupiti na ročište radi ispitivanja tražbina dana 24.kolovoza 2017. godine u 9,30 sati, u prostorijama Trgovačkog suda u Zagrebu, Zagreb, Petrinjska 8, soba 96, II kat ulične zgrade.
- X. Rješenje o otvaranju predstečajnog postupka upisat će se u sudskom registru ovog suda,
- XI. Rješenje o otvaranju predstečajnog postupka dostavit će se Financijskoj agenciji
- XII. Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog građanskog suda u Zagrebu upis ovog rješenja u zemljišnim knjigama i to u: z.k.ul.br. 25668, k.o. 999901 Grad Zagreb

Obrazloženje

Dužnik kao predlagatelj podnio je ovom sudu temeljem odredbe članka 25. stavak 1. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/2015; dalje: SZ) prijedlog za otvaranje predstečajnog postupka.

Dužnik je uz prijedlog za otvaranje predstečajnog postupka dostavio isprave propisane člankom 17. i 26. SZ-a, te plan restrukturiranja koji sadržava podatke propisane članku 27. stavak 1. toč.1. do 10. SZ-a.

Prema odredbi članka 33. stavak 1. SZ-a ako sud utvrdi da su ispunjene pretpostavke za otvaranje predstečajnog postupka, donijeti će rješenje o otvaranju predstečajnog postupka, a prema stavku 2. istog članka sud će rješenjem o otvaranju predstečajnog postupka imenovati povjerenika, ako imenovanje povjerenika smatra potrebnim.

Kako je sud utvrdio da su u konkretnom slučaju ispunjene pretpostavke za otvaranje predstečajnog postupka, te kako s obzirom na vrijednost imovine i iznos obveza sud smatra da je imenovanje povjerenika potrebno, temeljem članka 33. stavak 1. i 2. SZ-a rješenje je kao pod toč. I i II.

Povjerenik je imenovan metodom slučajnog odabira sa liste A stečajnih upravitelja za područje Trgovačkog suda u Zagrebu (članak 23. stavak 3., u vezi članka 84. stavak 1. SZ-a)

Toč. III. do XI. rješenja utemeljene su na odredbama članka 34. 36., 38. i 39. SZ-a.

Toč. XII rješenja utemeljena je na odredbi članka 34. stavak 3. SZ-a

U Zagrebu 3. srpnja 2017.

Sudac:
Ante Galić v.r.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja žalbu može podnijeti osoba ovlaštena za zastupanje dužnika po zakonu (članak 33. stavak 4. SZ-a) u roku od 8 dana. Žalba se ulaže putem ovog suda Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u 3 primjerka.

Za točnost opravka, ovlašteni službenik:
Valentina Delač



PRIVREDNA BANKA ZAGREB

Operativni poslovi

Operativni poslovi za poslovne subjekte

Zagreb, 04.07.2017

Izvadak iz poslovnih knjiga

Organizacijski dio: 0296000

Dužnik: 038255-UNEX MEDIA D.O.O.

Naziv proizvoda: izdana činidbena garancija-kune

Broj partije: 4100805789

Iznos: 164.283,29 HRK

Broj Ugovora: 9710160400

Datum Ugovora: 21.02.2017

Na dan 03.07.2017 stanje duga po predmetnoj partiji iznosi:

Nedospjeli dug:

• Nedospjela garancija 164.283,29 HRK

Dospjeli dug:

• Dospjela glavnica 0,00 HRK

• Redovna kamata 0,00 HRK

• Zatezna kamata 0,21 HRK

• Naknada 400,00 HRK

• Trošak 0,00 HRK

Ukupno dospjelo: 400,21 HRK

Sveukupno: 400,21 HRK

Ovaj dokument rezultat je računalne obrade te je punovažan bez potpisa i pečata.

Privredna banka Zagreb d.d.



PRIVREDNA BANKA ZAGREB
Dioničarska kuća - Zagreb



PRIVREDNA BANKA ZAGREB

Operativni poslovi

Operativni poslovi za poslovne subjekte

Zagreb, 04.07.2017

Izvadak iz poslovnih knjiga

Organizacijski dio: 0296000

Dužnik: 038255-UNEX MEDIA D.O.O.

Naziv proizvoda: izdana činidbena garancija-kune

Broj partije: 4100805797

Iznos: 111.881,60 HRK

Broj Ugovora: 9710160392

Datum Ugovora: 21.02.2017

Na dan 03.07.2017 stanje duga po predmetnoj partiji iznosi:

Nedospjeli dug:

• Nedospjela garancija 111.881,60 HRK

Dospjeli dug:

• Dospjela glavnica 0,00 HRK

• Redovna kamata 0,00 HRK

• Zatezna kamata 0,21 HRK

• Naknada 400,00 HRK

• Trošak 0,00 HRK

Ukupno dospjelo: 400,21 HRK

Sveukupno: 400,21 HRK

Ovaj dokument rezultat je računalne obrade te je punovažan bez potpisa i pečata.

Privredna banka Zagreb d.d.



PRIVREDNA BANKA ZAGREB

Operativni poslovi

Operativni poslovi za poslovne subjekte

Zagreb, 04.07.2017

Izvadak iz poslovnih knjiga

Organizacijski dio: 0296000

Dužnik: 038255-UNEX MEDIA D.O.O.

Naziv proizvoda: izdana činidbena garancija-kune

Broj partije: 4100809401

Iznos: 351.411,54 HRK

Broj Ugovora: 9710161127

Datum Ugovora: 22.03.2017

Na dan 03.07.2017 stanje duga po predmetnoj partiji iznosi:

Nedospjeli dug:

• Nedospjela garancija 351.411,54 HRK

Dospjeli dug:

• Dospjela glavnica 0,00 HRK

• Redovna kamata 0,00 HRK

• Zatezna kamata 0,36 HRK

• Naknada 702,82 HRK

• Trošak 0,00 HRK

Ukupno dospjelo: 703,18 HRK

Sveukupno: 703,18 HRK

Ovaj dokument rezultat je računalne obrade te je punovažan bez potpisa i pečata.

Privredna banka Zagreb d.d.



PRIVREDNA BANKA ZAGREB
dioničko društvo - Zagreb 146

V. Kralj



PRIVREDNA BANKA ZAGREB

Operativni poslovi

Operativni poslovi za poslovne subjekte

Zagreb, 04.07.2017

Izvadak iz poslovnih knjiga

Organizacijski dio: 0296000

Dužnik: 038255-UNEX MEDIA D.O.O.

Naziv proizvoda: izdana činidbena garancija-kune

Broj partije: 4100777756

Iznos: 16.361,33 HRK

Broj Ugovora: 9910043919 I od 10.02.2016.

Datum Ugovora: 05.03.2015

Na dan 03.07.2017 stanje duga po predmetnoj partiji iznosi:

Nedospjeli dug:

• Nedospjela garancija 16.361,33 HRK

Dospjeli dug:

• Dospjela glavnica 0,00 HRK

• Redovna kamata 0,00 HRK

• Zatezna kamata 0,21 HRK

• Naknada 400,00 HRK

• Trošak 0,00 HRK

Ukupno dospjelo: 400,21 HRK

Sveukupno: 400,21 HRK

Ovaj dokument rezultat je računalne obrade te je punovažan bez potpisa i pečata.

Privredna banka Zagreb d.d.



PRIVREDNA BANKA ZAGREB
d.o.o. - Zagreb 146



PRIVREDNA BANKA ZAGREB

Operativni poslovi

Operativni poslovi za poslovne subjekte

Zagreb, 04.07.2017

Izvadak iz poslovnih knjiga

Organizacijski dio: 0296000

Dužnik: 038255-UNEX MEDIA D.O.O.

Naziv proizvoda: izdana činidbena garancija-kune

Broj partije: 4100753674

Iznos: 1.000.000,00 HRK

Broj Ugovora: 9910043919 I od 10.02.2016.

Datum Ugovora: 05.03.2015

Na dan 03.07.2017 stanje duga po predmetnoj partiji iznosi:

Nedospjeli dug:

• Nedospjela garancija 1.000.000,00 HRK

Dospjeli dug:

• Dospjela glavnica 0,00 HRK

• Redovna kamata 0,00 HRK

• Zatezna kamata 1,03 HRK

• Naknada 2.000,00 HRK

• Trošak 0,00 HRK

Ukupno dospjelo: 2.001,03 HRK

Sveukupno: 2.001,03 HRK

Ovaj dokument rezultat je računalne obrade te je punovažan bez potpisa i pečata.

Privredna banka Zagreb d.d.



PRIVREDNA BANKA ZAGREB

Operativni poslovi

Operativni poslovi za poslovne subjekte

Zagreb, 04.07.2017

Izvadak iz poslovnih knjiga

Organizacijski dio: 0296000

Dužnik: 038255-UNEX MEDIA D.O.O.

Naziv proizvoda: izdana ponudbena garancija-kune

Broj partije: 4100814740

Iznos: 92.000,00 HRK

Broj Ugovora: 9910043919 I od 10.02.2016.II 30.12.16 III 20.03.17.IV dod od 25,04,2017.

Datum Ugovora: 05.03.2015

Na dan 03.07.2017 stanje duga po predmetnoj partiji iznosi:

Nedospjeli dug:

• Nedospjela garancija 92.000,00 HRK

Dospjeli dug:

• Dospjela glavnica 0,00 HRK

• Redovna kamata 0,00 HRK

• Zatezna kamata 0,21 HRK

• Naknada 400,00 HRK

• Trošak 0,00 HRK

Ukupno dospjelo: 400,21 HRK

Sveukupno: 400,21 HRK

Ovaj dokument rezultat je računalne obrade te je punovažan bez potpisa i pečata.

Privredna banka Zagreb d.d.

PRIVREDNA BANKA ZAGREB
BEOGRADSKA 114, 10000 ZAGREB, REPUBLIKA HRVATSKA
IBAN: HR2030000000000000000000



PRIVREDNA BANKA ZAGREB

Operativni poslovi

Operativni poslovi za poslovne subjekte

Zagreb, 04.07.2017

Izvadak iz poslovnih knjiga

Organizacijski dio: 0296000

Dužnik: 038255-UNEX MEDIA D.O.O.

Naziv proizvoda: izdana ponudbena garancija-kune

Broj partije: 4100813007

Iznos: 57.000,00 HRK

Broj Ugovora: 9910043919 I od 10.02.2016.II 30.12.16 III 20.03.17.

Datum Ugovora: 05.03.2015

Na dan 03.07.2017 stanje duga po predmetnoj partiji iznosi:

Nedospjeli dug:

• Nedospjela garancija	57.000,00 HRK
------------------------	---------------

Dospjeli dug:

• Dospjela glavnica	0,00 HRK
---------------------	----------

• Redovna kamata	0,00 HRK
------------------	----------

• Zatezna kamata	0,21 HRK
------------------	----------

• Naknada	400,00 HRK
-----------	------------

• Trošak	0,00 HRK
----------	----------

<i>Ukupno dospjelo:</i>	400,21 HRK
-------------------------	------------

<i>Sveukupno:</i>	400,21 HRK
-------------------	------------

Ovaj dokument rezultat je računalne obrade te je punovažan bez potpisa i pečata.

Privredna banka Zagreb d.d.

J. Kralj



PRIVREDNA BANKA ZAGREB

Operativni poslovi

Operativni poslovi za poslovne subjekte

Zagreb, 04.07.2017

Izvadak iz poslovnih knjiga

Organizacijski dio: 0296000

Dužnik: 038255-UNEX MEDIA D.O.O.

Naziv proizvoda: izdana činidbena garancija-kune

Broj partije: 4100815812

Iznos: 33.356,25 HRK

Broj Ugovora: 9910043919 I od 10.02.2016.II 30.12.16 III 20.03.17.IV dod od 25,04,2017.

Datum Ugovora: 05.03.2015

Na dan 03.07.2017 stanje duga po predmetnoj partiji iznosi:

Nedospjeli dug:

• Nedospjela garancija 33.356,25 HRK

Dospjeli dug:

• Dospjela glavnica 0,00 HRK

• Redovna kamata 0,00 HRK

• Zatezna kamata 0,21 HRK

• Naknada 400,00 HRK

• Trošak 0,00 HRK

Ukupno dospjelo: 400,21 HRK

Sveukupno: 400,21 HRK

Ovaj dokument rezultat je računalne obrade te je punovažan bez potpisa i pečata.

Privredna banka Zagreb d.d.

PRIVREDNA BANKA ZAGREB
Zajničko društvo - Zagreb 146



PRIVREDNA BANKA ZAGREB

Operativni poslovi

Operativni poslovi za poslovne subjekte

Zagreb, 04.07.2017

Izvadak iz poslovnih knjiga

Organizacijski dio: 0296000

Dužnik: 038255-UNEX MEDIA D.O.O.

Naziv proizvoda: izdana činidbena garancija-kune

Broj partije: 4100782483

Iznos: 64.309,55 HRK

Broj Ugovora: 9910043919 I od 10.02.2016.

Datum Ugovora: 05.03.2015

Na dan 03.07.2017 stanje duga po predmetnoj partiji iznosi:

Nedospjeli dug:

• Nedospjela garancija	64.309,55 HRK
------------------------	---------------

Dospjeli dug:

• Dospjela glavnica	0,00 HRK
• Redovna kamata	0,00 HRK
• Zatezna kamata	0,21 HRK
• Naknada	400,00 HRK
• Trošak	0,00 HRK

<i>Ukupno dospjelo:</i>	400,21 HRK
-------------------------	------------

<i>Sveukupno:</i>	400,21 HRK
-------------------	------------

Ovaj dokument rezultat je računalne obrade te je punovažan bez potpisa i pečata.

Privredna banka Zagreb d.d.



PRIVREDNA BANKA ZAGREB

Operativni poslovi

Operativni poslovi za poslovne subjekte

Zagreb, 04.07.2017

Izvadak iz poslovnih knjiga

Organizacijski dio: 0296000

Dužnik: 038255-UNEX MEDIA D.O.O.

Naziv proizvoda: žiro račun pravne osobe u Banci

Broj partije: 2340009-1110236433

Iznos: 0,00 HRK

Broj Ugovora:

Datum Ugovora:

Na dan 03.07.2017 stanje duga po predmetnoj partiji iznosi:

Nedospjeli dug:

• Nedospjela glavnica	0,00 HRK
• Nedospjela redovna kamata	0,00 HRK
<i>Ukupno nedospjelo:</i>	0,00 HRK

Dospjeli dug:

• Dospjela glavnica	0,00 HRK
• Redovna kamata	0,00 HRK
• Zatezna kamata	0,00 HRK
• Naknada	0,00 HRK
• VISA Business Electron	7.463,51 HRK
<i>Ukupno dospjelo:</i>	7.463,51 HRK

Sveukupno: 7.463,51 HRK

Ovaj dokument rezultat je računalne obrade te je punovažan bez potpisa i pečata.

Privredna banka Zagreb d.d.

Operativni poslovi

Operativni poslovi za poslovne subjekte

Zagreb, 04.07.2017

Izvadak iz poslovnih knjiga

Organizacijski dio: 0296000

Dužnik: 038255-UNEX MEDIA D.O.O.

Naziv proizvoda: okvirna revolving linija za kredite, akreditive i garancije - kune

Broj partije: 9910043919

Iznos: 3.500.000,00 HRK

Broj Ugovora: 9910043919 I od 10.02.2016.II 30.12.16 III 20.03.17.IV dod od 25,04,2017.

Datum Ugovora: 03.03.2015

Na dan 03.07.2017 stanje duga po predmetnoj partiji iznosi:

Nedospjeli dug:

• Nedospjela glavnica	0,00 HRK
• Nedospjela redovna kamata	0,00 HRK
<i>Ukupno nedospjelo:</i>	0,00 HRK

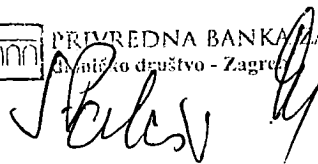
Dospjeli dug:

• Dospjela glavnica	0,00 HRK
• Redovna kamata	0,00 HRK
• Zatezna kamata	0,68 HRK
• Naknada	1.312,50 HRK
• Trošak	0,00 HRK
<i>Ukupno dospjelo:</i>	1.313,18 HRK

Sveukupno: 1.313,18 HRK

Ovaj dokument rezultat je računalne obrade te je punovažan bez potpisa i pečata.

Privredna banka Zagreb d.d.



PRIVREDNA BANKA ZAGREB dioničko društvo, 10000 Zagreb, Račkoga 6 (u daljnjem tekstu: Banka)

UNEX MPG d.o.o.
(naziv tvrtke/obrtne/samostalne djelatnosti poslovnog subjekta)
Matični broj poslovnog subjekta (MBS/MBO): 1894722
iz ZAGREBA Ilica 26
kojeg zastupa: ANDREA KUMANOVAC, 0709985335136
(ime i prezime, te MBG osobe ovlaštene za zastupanje/ vlasnik računa)

(u daljnjem tekstu: Poslovni subjekt), sukladno odredbama Zakona o platnom prometu u zemlji i odluke HNB-a o uvjetima i načinu otvaranja računa u Banci, zaključuju u ZAGREB dana 08.09.2006.

UGOVOR

o otvaranju i vođenju poslovnog računa br. 2134010109-11110236433

Članak 1.

Ovim se Ugovorom uređuju prava i obveze Poslovnog subjekta i Banke, kao ovlaštene organizacija za platni promet, vezano za otvaranje i vođenje računa za obavljanje platnog prometa u zemlji.

Članak 2.

Banka se obvezuje Poslovnom subjektu otvoriti račun: REDOVAN RAČUN
(vrsta računa)

sukladno Zahtjevu za otvaranje i vođenje poslovnog računa koji je sastavni dio ovog Ugovora (u daljnjem tekstu: Zahtjev). Poslovni subjekt prihvaća da se njegov račun otvori i vodi u Banci pod brojem navedenim u naslovu. Ugovorne strane suglasne su da Banka vodi i obavlja platni promet po tom računu na način određen važećim propisima kao i Općim uvjetima poslovanja Privredne banke Zagreb d.d. po poslovnim računima poslovnih subjekata (u daljnjem tekstu: Opći uvjeti), te odredbama ovog Ugovora.

Članak 3.

Banka će evidentirati sve promjene na računu danom izvršenja, te Poslovnom subjektu staviti na raspolaganje Izvadak o stanju i promjenama na računu, a na način kako je određeno u Zahtjevu. Izvadak se smatra odobrenim ako nije osporen u roku od 8 (osam) dana od dana slanja, odnosno stavljanja na raspolaganje. Na zahtjev Poslovnog subjekta, Banka može izdavati i posebne potvrde o izvršenim plaćanjima ili naplatama i ostale podatke u skladu s važećim pravnim propisima.

Članak 4.

Na sredstva na računu, Banka će Poslovnom subjektu obračunavati i plaćati kamatu prema odluci Banke o kamatnim stopama i pripisivati je sredstvima na računu. Za vrijeme trajanja ovog Ugovora Poslovni subjekt pristaje na sve izmjene i dopune spomenute odluke. Potpisom ovog Ugovora Poslovni subjekt potvrđuje da je, sukladno važećim propisima, upoznat s uvjetima depozita i efektivnom kamatnom stopom koja je jednaka redovnoj kamatnoj stopi.

Članak 5.

Opći uvjeti dopunjuju odredbe ovog Ugovora i obvezuju ugovorne strane na isti način kao i ugovorne odredbe, te Poslovni subjekt potpisom ovog Ugovora potvrđuje da su mu Opći uvjeti uručeni i da je s njima upoznat, te pristaje na njihovu primjenu i prihvaća sve njihove izmjene i dopune tijekom trajanja ovog Ugovora, a o čemu će ga Banka izvjestiti putem svojih distribucijskih kanala. Za sve što nije regulirano ovim Ugovorom i Općim uvjetima primjenjuju se zakonski i podzakonski propisi koji reguliraju obavljanje platnog prometa u zemlji. Ugovorne strane obvezuju se nastale nesuglasice rješavati sporazumno, a za slučaj da u tomu ne uspiju, ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda prema sjedištu Banke.

Članak 6.

Ostali uvjeti tiskani na poledini sastavni su dio ovog Ugovora, a ugovorne strane prihvaćaju ih potpisom Ugovora

Članak 7.

Ovaj Ugovor sastavljen je u tri istovjetna i jednakovaljana primjerka, od kojih se jedan uručuje Poslovnom subjektu, a dva zadržava Banka. Smatra se zaključenim kada ga potpiše ovlaštena osoba u Banci i osoba ovlaštena za zastupanje / vlasnik računa, a stupa na snagu i proizvodi pravne učinke prema trećima danom kada Banka obavijesti Poslovnog subjekta da je račun postao operativan.

POSLOVNI SUBJEKT:

BANKA:

unex MPG
d.o.o. za usluge
ZAGREB — Ilica 26

PRIVREDNA BANKA ZAGREB
Podružnica 07
Zagreb 448

OSTALI UVJETI:

Obveze ugovornih strana

Poslovni subjekt kao sudionik u platnom prometu obvezuje se raspolagati sredstvima na računu u Banci, sukladno zakonskim i podzakonskim propisima o obavljanju platnog prometa, Općim uvjetima i ovim Ugovorom; davati naloge za plaćanje na propisanim, ispravno popunjenim; potpisanim i ovjerenim obrascima platnog prometa, na magnetnom mediju, ili elektronički u skladu s posebnim Ugovorom koji će poslovni subjekt zaključiti s Bankom; pisanim putem izvijestiti Banku o statusnim i drugim promjenama podataka koji se upisuju u registre poslovnih subjekata koji se vode u Banci, najkasnije u roku od 8 (osam) dana od nastanka promjene i o tomu priložiti odgovarajuću dokumentaciju; pisanim putem u roku od 8 (osam) dana obavijestiti Banku o relevantnim činjenicama koje su od utjecaja na njihov međusobni odnos (prigovori, reklamacije i sl.).

Banka kao sudionik u platnom prometu obvezuje se: primiti ispravno popunjene, potpisane i ovjerene naloge Poslovnog subjekta na obrascima platnog prometa, magnetnom mediju ili elektronički, u skladu s posebnim ugovorom s Bankom, kao i primiti drugu propisanu i valjanu popunjenu dokumentaciju; izvršavati primljene naloge do visine pokrivača na računu Poslovnog subjekta u skladu s važećim propisima; pratiti i iskazivati stanje novčanih sredstava na računu; obavijati i druge poslove platnog prometa ili u vezi s tim prometom, određene zakonom i ovim Ugovorom. Banka može temeljem ugovora povjeriti drugoj instituciji obavljanje svih ili pojedinih poslova platnog prometa.

Obveze iz ovog Ugovora ugovorne strane se obvežu izvršavati uredno; na vrijeme i s pažnjom koja se u platnom prometu zahtijeva, poštujući pri tomu zakonske i podzakonske propise.

Naloge za plaćanje za čije izvršenje na dan valute nema pokrivača na računu, Banka može vratiti nalogodavcu. Iznimno, ukoliko je poslovni račun za redovno poslovanje otvoren u Banci određen kao glavni račun, Banka neće vratiti naloge za plaćanje zakonskih obveza i javnih prihoda. Te naloge Banka evidentira i izvršava, nakon osiguranja pokrivača, prema propisanom redosljedu plaćanja, a ako redosljed plaćanja nije propisan, redosljedom njihova primitka u Banku.

U nedostatku sredstava za potpuno izvršenje naloga za plaćanje iz prethodnog stavka, Banka nalog izvršava djelomično.

U slučaju kada je poslovni račun za redovno poslovanje otvoren u Banci određen kao glavni račun i na njemu postoje evidentirane neizvršene osnove za plaćanje, Banka može iste izvršiti na teret sredstava na svim kunkskim i deviznim računima koje Poslovni subjekt ima otvorene u Banci u skladu sa zakonskim i drugim propisima, ako propisima nisu izuzeta od izvršenja. U nedostatku sredstava, Banka izvršava nalog za plaćanje djelomično do visine pokrivača na glavnom računu, blokira sve račune Poslovnog subjekta otvorene u Banci te priljev sredstava na te račune prenosi na glavni račun, osim sredstava koja su izuzeta od izvršenja. Banka istovremeno upućuje zahtjev za blokadom računa drugim bankama kod kojih Poslovni subjekt ima otvoren račun za redovno poslovanje, na način utvrđen propisima.

Ovlaštenje za raspolaganje sredstvima na računu

Za raspolaganje sredstvima na poslovnom računu Poslovni subjekt može ovlastiti i druge poslovno sposobne osobe koje su dužne svoje potpise deponirati na obrascu Prijava potpisa, koji je sastavni dio ovog Ugovora.

Ovlaštenje za raspolaganje prestaje pisanim opozivom Poslovnog subjekta, odreknućem, smrću ili gubitkom poslovne sposobnosti osoba ovlaštene za zastupanje / vlasnika računa. Opoziv, odreknuće, te pravomoćno rješenje o oduzimanju ili ograničenju poslovne sposobnosti imaju učinak prema Banci od dana kada su joj dostavljeni.

Sredstvima na poslovnom računu može raspolagati i Banka za plaćanje nenaplaćenih tražbina prema Poslovnom subjektu po osnovi sudskih odluka, odluka nadležnih tijela, zaprimljenih vrijednosnih papira i drugih isprava temeljem kojih je Banka, sukladno zakonu, dužna izvršiti plaćanja s poslovnog računa.

Potpisom ovog Ugovora Poslovni subjekt ovlašćuje Banku da očite greške koje mogu nastati u izvršenju obveza iz ovog Ugovora ispravi davanjem naloga na teret i u korist njegovog računa. U slučaju da se Banka koristila ovim ovlaštenjem dužna je bez odlaganja obavijestiti Poslovnog subjekta o izvršenju ispravi.

Bankovna tajna

Banka se obvezuje čuvati kao bankovnu tajnu sve podatke o prometu i stanju računa, kao i druge podatke koji su kao takvi određeni zakonom, te ih priopćavati samo na način određen Zakonom o bankama, odnosno u skladu s drugim važećim propisima, odnosno u skladu sa Zahtjevom iz čl. 2. st. 1. ovog Ugovora.

Naknada

Za obavljanje platnog prometa Banka će Poslovnom subjektu obračunati naknadu prema odluci Banke o naknadama i drugim troškovima. Poslovni subjekt izjavljuje da prihvaća visinu i način plaćanja naknade za izvršavanje usluga obuhvaćenih ovim Ugovorom kao i naknadu za posebne troškove učinjene u vezi s tim uslugama, koje su određene ili budu određene tom odlukom, kao i svim njezinim izmjenama i dopunama koje donese nadležno tijelo Banke za vrijeme trajanja ovog Ugovora.

Banka obračunava naknadu za obavljanje platnog prometa zadnji dan u mjesecu za protekli mjesec. Potpisom ovog Ugovora Poslovni subjekt izričito ovlašćuje Banku da naknadu i eventualne troškove iz prethodnog stavka naplati s njegovog poslovnog računa. U slučaju da na poslovnom računu nema dovoljno sredstava izričito ovlašćuje Banku da se naplati sa svih njegovih računa otvorenih u Banci, ukoliko sredstva na istim nisu izuzeta od naplate. Ako Banka ne naplati naknadu ili eventualni drugi trošak s računa Poslovnog subjekta, odnosno ukoliko Poslovni subjekt ne izmiri spomenute obveze na drugi način u roku od 10 (deset) dana od dana obračuna, Banka zaračunava i naplaćuje zakonsku zateznu kamatu koja je promjenjiva u skladu s propisima.

Naknada štete

Banka se obvezuje Poslovnom subjektu nadoknaditi štetu koja bi mu mogla nastati zbog neizvršavanja obveza preuzetih ovim Ugovorom. Banka će nadoknaditi štetu ako ne postoji neka od zakonom predviđenih okolnosti za oslobađanje od odgovornosti.

Banka neće nadoknaditi štetu ako je ista nastala Poslovnom subjektu zbog njegova nepridržavanja preuzetih obveza iz ovog Ugovora, kao i u slučaju da ne postoji uzročna veza između štete i neizvršavanja Bankinih obveza.

Otkaz / raskid ugovora

Ovaj Ugovor zaključuje se na neodređeno vrijeme, a svaka ugovorna strana može ga otkazati pisanim putem i uz otkazni rok od 30 (trideset) dana. Ukoliko se Poslovni subjekt ne pridržava bilo koje odredbe ovog Ugovora ili Općih uvjeta, Banka ima pravo raskinuti / otkazati ovaj Ugovor. U tom slučaju Banka može svoja potraživanja temeljem ovoga Ugovora učiniti prijevremeno dospjelim i naplatiti na teret ovog ili drugih računa Poslovnog subjekta koji su otvoreni u Banci.

Za slučaj da na računu ima evidentiranih nenaplaćenih potraživanja, Ugovor se može raskinuti samo uz ispunjenje svih uvjeta određenih zakonom ili propisom donesenim na temelju zakona.

Zatvaranje računa

Banka će zatvoriti račun Poslovnom subjektu u slučaju:

- sporazumnog raskida Ugovora,
- jednostranog raskida / otkaza Ugovora bilo koje ugovorne strane,
- temeljem zakona i drugih propisa na osnovu zakona.

ZADUŽNICA

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: UNEX MEDIA D.O.O.
 Sjedište/mjesto i adresa: 10000 ZAGREB, ILICA 26
 OIB: 31668116417

DAJE SUGLASNOST

Da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:
 PRIVREDNA BANKA ZAGREB - DIONIČKO DRUŠTVO
 Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb (Grad Zagreb), Radnička cesta 50
 OIB: 02535697732

u iznosu od:¹ 3.500.000,00 kn (slovima: trimilijunapetstotisuća kuna);

uvećano za:² tečajne razlike, pripadajuće naknade i troškove

sa zateznom kamatom po stopi od:³ u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora a koja je promjenjiva i trenutno iznosi 15,000000% godišnje odnosno u visini redovne kamate iz ove zadužnice ukoliko ista bude viša od zakonske zatezne kamate, a koja teče od dana dospijeca određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka, te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak pravomoćnog rješenja o ovrsi kojim se zapljenjuje tražbina po računu prenosi na ovrhovoditelja.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plataca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika. Ovu zadužnicu Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) dostavlja vjerovnik s učincima dostave pravomoćnog sudskog rješenja o ovrsi izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom pošlanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnoga bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plataca, ili i od dužnika i jamaca plataca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici s kojega je računa naplaćen koji iznos troškova, kamata i glavnice. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca platca i na njegov mu je zahtjev predati.

Isprave iz članka 214. stavka 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plataca na drugim predmetima ovrhe.

Dužnik odnosno jamac platca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu ("Narodne novine", broj 78/93., 29/94., 162/98., 16/07. 775/09.).

Mjesto i datum izdavanja

ZAGREB, 05.03.2015.

Potpis dužnika

Napomena: Iznos tražbine upisuje se slovima i brojevima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojevima. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

¹ Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima.

² Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi "bez uvećavanja".

³ Upisati stopu zatezne kamate.

Jamac platca: Tvrka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto i adresa: _____

OIB: _____

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine Vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja: _____

Potpis jamca platca: _____

Jamac platca: Tvrka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto i adresa: _____

OIB: _____

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine Vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja: _____

Potpis jamca platca: _____

Jamac platca: Tvrka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto i adresa: _____

OIB: _____

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine Vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja: _____

Potpis jamca platca: _____



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
v.d. Tihana Sudar
Frankopanska 2A, Zagreb

Ja, vršitelj dužnosti javnog bilježnika **Tihana Sudar** iz Zagreba, Frankopanska 2A, potvrđujem da mi je stranka:

1) ANDREA ŠUMANOVAČ, OIB:74239860723 . Zagreb, Grad Zagreb, Ulica Radoslava Lopašića 14, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 111347841 izdanu od PU Zagrebačka, direktor UNEX MEDIA d.o.o., Zagreb, Ilica 26, MBS 080509308. OIB:31668116417, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno uvidom u Sudski registar trgovačkih društava u RH elektroničkim putem na današnji dan

podnijela prednju privatnu ispravu na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu: Zadužnicu od 05.03.2015., ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitala te ga upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta

Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

Izvornik izdan stranci (čl.50.st.3.ZJB)

Javnobilježnička nagrada po čl.7 PNNTJBOP zaračunata u iznosu od 500.00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 125,00 kn.

BROJ: OV-1870/15

U Zagrebu, 05.03.2015.

(petiožujkadvijetisućepetnaeste)

v.d. JAVNOG BILJEŽNIKA
Tihana Sudar

CEDENT: Unex media d.o.o., Zagreb, Ilica 26, OIB 31668116417 koje zastupa direktor Andrea Šumanovac

CESIONAR: PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d., Zagreb, Radnička cesta 50, OIB: 02535697732

CESUS: Agrokor d.d., Zagreb, Trg Dražena Petrovića 3, OIB: 05937759187 koje zastupa predsjednik Uprave Ivica Todorčić

zaključili su dana 18.02.2015. godine sljedeći

UGOVOR O CESIJI

Članak 1.

Utvrđuje se da postoji potraživanje CESIONARA prema CEDENTU s osnova Ugovora o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom broj 5110202298 sklopljenog dana 30.01.2015. (dalje u tekstu: Osnovni ugovor), kao i svih eventualnih dodataka istom ugovoru.

Kredit je odobren u iznosu od 8.088.583,47 EUR u kunsnoj protuvrijednosti uvećano za ugovorene kamate, naknade i troškove, te se otplaćuje u jednakim tromjesečnim anuitetima, s time da prvi anuitet dospijeva 31.03.2015. godine, a zadnji 30.06.2022. godine.

Članak 2.

Radi osiguranja naplate svih potraživanja CESIONARA iz Osnovnog ugovora navedenog u članku 1. ovog Ugovora i eventualnih dodataka Osnovnom ugovoru, CEDENT prenosi na CESIONARA sva svoja potraživanja koja ima prema CESUSU Agrokor d.d., Zagreb, Trg Dražena Petrovića 3, OIB: 05937759187 (dalje u tekstu: CESUS) temeljem Ugovora o poslovnoj suradnji sklopljenog dana 06.03.2012. godine.

Radi osiguranja naplate svih potraživanja CESIONARA iz Osnovnog ugovora navedenog u članku 1. ovog Ugovora i eventualnih dodataka Osnovnom ugovoru, CEDENT prenosi na CESIONARA i sva sadašnja i buduća slobodna prenosiva potraživanja prema CESUSU iz drugih pravnih poslova koji su sklopljeni ili će se sklapati između CESUSA i CEDENTA, do iznosa utvrđenih Osnovnim ugovorom iz članka 1. ovog Ugovora, uvećano za ugovorene kamate, naknade troškove utvrđene tim ugovorom i njegovim eventualnim dodatcima.

CESUS potpisom ovog ugovora izjavljuje da je suglasan s ovom cesijom, te da je obaviješten o izvršenom ustupu potraživanja u skladu s ovim ugovorom.

Članak 3.

CESIONAR dozvoljava CEDENTU da do opoziva naplaćuje od CESUSA sva potraživanja koja su ovim Ugovorom prenesena na CESIONARA.

CESIONAR zadržava pravo da u svako vrijeme opozove ovlaštenje dato CEDENTU na daljnju naplatu potraživanja iz prethodnog stavka ovog članka bez ikakve njegove daljnje suglasnosti ili privole ukoliko postoje dospjela potraživanja CESIONARA prema CEDENTU s osnova Osnovnog ugovora navedenog u članku 1. ovog Ugovora, kao i s osnova eventualnih dodataka istom ugovoru. Opoziv ovlaštenja (poziv na plaćanje) CESIONAR će uputiti CESUSU u pisanom obliku, preporučenom poštom ili osobnom dostavom, te će od tog trenutka CESUS sva svoja dugovanja

prema CEDENTU uplaćivati u korist poslovnog računa CESIONARA broj: HR64 2340 0091 0000 0001 3 s pozivom na broj 5110202298.

Tekst Opoziva ovlaštenja (poziva na plaćanje) naveden je u Prilogu I. ovom Ugovoru te čini njegov sastavni dio.

Članak 4.

CEDENT jamči CESIONARU za postojanje i naplativost potraživanja ustupljenih ovim Ugovorom, te da se potraživanja koja su predmet ovog Ugovora mogu slobodno i bez ikakvih ograničenja prenijeti na CESIONARA.

CEDENT se obvezuje da će do 10. (desetog) u tekućem mjesecu za protekli mjesec podnositi CESIONARU izvještaje o stanju potraživanja koja su na CESIONARA prenesena ovim Ugovorom i koja još nisu plaćena.

Članak 5.

CEDENT ostaje u obvezi prema CESIONARU s osnova Osnovnog ugovora i njegovih eventualnih dodataka opisanih u članku 1. ovog Ugovora do potpunog podmirenja svojih obveza prema CESIONARU i to u svemu kako je to utvrđeno Osnovnim ugovorom, te eventualnim dodacima koji će biti sklapani temeljem tog ugovora.

U slučaju da CESIONAR bude prisiljen odnosno obvezan iz bilo kojeg razloga vratiti CESUSU bilo koji iznos plaćen od strane CESUSA temeljem ovog Ugovora, ugovorne strane suglasne su da u tom slučaju CEDENT i dalje ostaje u obvezi prema CESIONARU temeljem Osnovnog ugovora i eventualnih dodataka tom ugovoru opisanog u članku 1. ovog Ugovora, u visini vraćenog iznosa odnosno do potpune podmire CESIONAROVA potraživanja iz Osnovnog ugovora i njegovih eventualnih dodataka.

Članak 6.

Ovaj Ugovor je na snazi sve do konačnog izmirenja obveza CEDENTA prema CESIONARU koje proizlaze iz Osnovnog ugovora i svih njegovih eventualnih dodataka.

Članak 7.

CEDENT jamči da ovim Ugovorom ne pogoduje CESIONARA u odnosu na druge vjerovnike sukladno zakonu, te da ovaj Ugovor nije u suprotnosti s propisima o provedbi ovrhe na novčanim sredstvima.

Članak 8.

U slučaju spora nadležan je sud u Zagrebu.

Članak 9.

Ugovorne strane primaju prava i obveze iz ovog Ugovora te ga u znak prihvata potpisuju po svojim ovlaštenim zastupnicima.

Članak 10.

Ovaj Ugovor sastavljen je u 3 (tri) istovjetna i jednakovaljana primjerka od kojih svakoj ugovornoj strani pripada po jedan primjerak.

CEDENT:

Unex media d.o.o.

CESUS:


Agrokor d.d.

CESIONAR:

PRIVREDNA BANKA
ZAGREB d.d., Zagreb,
Radnička cesta 50

AGROKOR
dioničko društvo
hrv. Zagreb, B. B. Preradovića
2

Igor Matana
menadžer za odnose s
klijentima

 PRIVREDNA BANKA ZAGREB
dioničko društvo - Zagreb 155

Andrea Šumanovac
direktor

Ivica Todorčić
predsjednik Uprave

Branimir Leko
direktor Regije


unex media

Uprava
ZAGREB

PRILOG I
OPOZIV OVLAŠTENJA
POZIV NA PLAĆANJE

Zagreb, _____

Na pažnju: Agrokor d.d., Zagreb, Trg Dražena Petrovića 3

Poštovani,

pozivamo se na Ugovor o cesiji sklopljen dana 18.02.2015. godine između Unex media d.o.o., Zagreb, Ilica 26 kao cedenta, Agrokor d.d., Zagreb, Trg Dražena Petrovića 3 kao cesusa i Privredne banke Zagreb d.d., kao cesionara.

Sukladno članku 3. naprijed navedenog ugovora opozivamo ovlaštenje dato cedentu Unex media d.o.o., Zagreb, Ilica 26 na daljnju naplatu potraživanja po dospjelim obvezama koje nastanu s osnova ustupljenog potraživanja, te Vas pozivamo da od dana primitka ovog poziva sve uplate izvršavate u korist poslovnog računa Privredna banke Zagreb d.d. broj: HR64 2340.0091 0000 0001 3 s pozivom na broj 5110202298.

S poštovanjem,

Za Privrednu banku Zagreb d.d.



PRIVREDNA BANKA ZAGREB

Broj ugovora/partija: 5110202298

Račun: 5101600-5110202298

MBK: 034638

UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU S VALUTNOM KLAUZULOM

zaključuju:

KREDITOR: PRIVREDNA BANKA ZAGREB-DIONIČKO DRUŠTVO, Zagreb, Radnička cesta 50, OIB: 02535697732

KORISNIK KREDITA: UNEX GRUPA d.o.o., Zagreb, Ilica 26, OIB 91012469230 koje zastupa direktor, Andrea Šumanovac

SUDUŽNIK/CI: UNEX MEDIA d.o.o., Zagreb, Ilica 26, OIB 31668116417 koje zastupa direktor, Andrea Šumanovac

ZALOŽNI DUŽNIK/CI: UNEX MEDIA d.o.o., Zagreb, Ilica 26, OIB 31668116417 koje zastupa direktor, Andrea Šumanovac

Andrea Šumanovac, Zagreb, Ulica Radoslava Lopašića 14, OIB 74239860723

Eduard Klein Šumanovac, Zagreb, Horvatovac 76 A, OIB 69941707211

1. IZNOS KREDITA: u kunskoj protuvrijednosti 8.088.583,47 EUR
(slovima: osam milijuna osamdeset osam tisuća petsto osamdeset tri eura i četrdeset sedam centi)
uz primjenu srednjeg tečaja Privredne banke Zagreb d.d. na dan korištenja kredita.

2. NAMJENA: za refinanciranje dugoročnog kredita u Kreditnoj banci Zagreb d.d.

3. KAMATNA STOPA:

Na iskorišteni iznos kredita, počevši od dana prvog korištenja kredita obračunava se redovna kamata u EUR, a naplaćuje u kunama uz primjenu srednjeg tečaja Privredne banke Zagreb d.d. na dan obračuna, po stopi u visini tromjesečnog EURIBORA uvećano za kamatnu maržu od 5,0 postotnih poena, minimalno 5,40%, godišnje, promjenjiva.

Obračun kamate vrši se tromjesečno na zadnji dan svakog tromjesečja odnosno o roku dospijanja glavnice kredita. Kamata je sadržana u anuitetima zajedno s glavnicom, te dospijeva na naplatu i naplaćuje se zajedno s glavnicom.

Redovna kamata promjenjiva je sukladno Načelima za utvrđivanje kamatnih stopa te načina i dinamike obračuna kamate po kreditima i depozitima PRIVREDNE BANKE ZAGREB -DIONIČKO DRUŠTVO (dalje u tekstu: Načela).

O promjeni redovne kamate uslijed promjene kamatne marže Kreditor će obavijestiti Korisnika kredita pisanim putem na adresu iz ovog Ugovora 15 dana prije primjene promijenjene redovne kamate.

Ugovorne strane su suglasne da se, na sve što nije regulirano ovim Ugovorom primjenjuju Načela te da prihvaćaju sve njihove izmjene i dopune za vrijeme trajanja ovog Ugovora, o čemu će ih Kreditor izvijestiti putem svojih distribucijskih kanala.

Na sve dospjele, a neplaćene iznose koje Korisnik kredita i svaki Sudužnik duguju temeljem ovog Ugovora, osim u mjeri u kojoj je to zapriječeno mjerodavnim propisima, Kreditor obračunava i naplaćuje kamatu po dospijeću u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima, odnosno u visini redovne kamate iz stavka 1. ovog članka ukoliko ista bude viša od zakonske zatezne kamate.

4. ROK, UVJETI I NAČIN KORIŠTENJA:

- a) **Rok:** 28.02.2015. godine, slovima: dvadeset osmi veljače dvijetisućpetnaeste godine
- b) **Uvjeti korištenja:** Prema mogućnostima Kreditora. Kredit će se koristiti po sklapanju ovog Ugovora, ispunjenju svih njegovih uvjeta, zasnovanog osiguranja i prema mogućnostima Kreditora.
- c) **Način korištenja:** isplatom na partiju kredita u Kreditnoj banci Zagreb d.d.

5. ROK I UVJETI OTPLATE: Glavnica kredita se otplaćuje zajedno s redovnom kamatom u anuitetima, i to u 30 uzastopnih tromjesečnih anuiteta (u dijelu anuiteta koji se odnosi na glavnicu jednaki), koji dospijevaju na zadnji dan u tromjesečju, od kojih prvi dospijeva 31.03.2015.g. (slovima: tridesetprvi ožujka dvijetisućpetnaeste godine), a zadnji 30.06.2022.g. (slovima: trideseti lipnja dvijetisućdvadesetdruge godine).

6. NAKNADA:

Korisnik kredita obvezuje se platiti Kreditoru sljedeće naknade:

- za obradu zahtjeva: 10.000,00 kn, jednokratno
- za odobrenje kredita: oslobađa se
- za odobreni i neiskorišteni iznos kredita: oslobađa se
- za prijevremenu otplatu kredita: oslobađa se.

Kreditor obračunava i naplaćuje naknade sukladno Odluci o naknadama u poslovanju s domaćim i stranim poslovnim subjektima, fizičkim osobama i financijskim institucijama (u daljnjem tekstu: Odluka o naknadama), a koje trenutno iznose kako je navedeno u ovom Ugovoru.

Za sve eventualne ostale naknade po ovom Ugovoru primjenjivat će se važeća Odluka o naknadama. Korisnik kredita će naknaditi Kreditoru platno prometne troškove i sve eventualne druge stvarne troškove koje Kreditor ima prilikom izvršenja usluga iz ovog Ugovora; sukladno Odluci o naknadama.

Jedan od uvjeta za korištenje kredita je prethodno plaćanje svih dospjelih naknada.

7. OSIGURANJE NAPLATE TRAŽBINA:

Kao osiguranje naplate svih tražbina proizašlih iz ovog Ugovora, zajedno s pripadajućim kamatama, naknadama, tečajnim razlikama i drugim troškovima, ugovorne strane ugovaraju slijedeće instrumente osiguranja, koje je Korisnik kredita obvezan dostaviti Kreditoru prije prvog korištenja kredita:

- 2 (dva) blanco akceptiranih vlastitih mjenica "bez protesta" Korisnika kredita uz mjenično očitovanje ovjereno od javnog bilježnika,

- 1 (jedna) zadužnice Korisnika kredita, u formi i sadržaju prihvatljivom za Kreditora, u skladu s odredbama Ovršnog zakona.
- po 2 (dva) blanco vlastitih akceptiranih mjenica "bez protesta" svakog Sudužnika uz mjenično očitovanje ovjereno kod javnog bilježnika,
- po 1 (jedna) zadužnice svakog Sudužnika, u formi i sadržaju prihvatljivom za Kreditora, u skladu s odredbama Ovršnog zakona.

Svaki Sudužnik zajedno s Korisnikom kredita odgovara Kreditoru za sve obveze Korisnika kredita iz ovog Ugovora kao solidarni dužnik tih obveza u smislu odredbe članka 43.-53. Zakona o obveznim odnosima, pod istim uvjetima i na isti način kao i Korisnik kredita. Svaki Sudužnik izjavljuje da je za takvu odgovornost za obveze Korisnika kredita dobio odgovarajuću protučinidbu od Korisnika kredita. Stoga niti jedan Sudužnik neće Kreditoru isticati prigovore s naslova međusobnih odnosa, regresa, postojanja i adekvatnosti protučinidbi i sl. između Korisnika kredita i Sudužnika.

Korisnik kredita i svaki Sudužnik potpisom ovog Ugovora ovlašćuju Kreditora da, u slučaju neplaćanja bilo kojeg dospjelog iznosa proizašlog iz ovog Ugovora, dostavljene mjenice ispuni na bilo koji dospjeli neplaćeni iznos iz ovog Ugovora, domicilira, unese sve i bilo koje mjenično pravne sastojke i podnese na naplatu, a u slučaju nemogućnosti naplate, poduzme s mjenicama odgovarajuće na zakonu zasnovane pravne radnje. Korisnik kredita i svaki Sudužnik dužni su osigurati da navedeni broj mjenica bude stalno na raspolaganju Kreditoru do potpunog namirenja svih obaveza Korisnika kredita po ovom Ugovoru.

Kao osiguranje naplate svih tražbina proizašlih iz ovog Ugovora, zajedno s pripadajućim kamatama, naknadama i drugim troškovima, ugovorne strane ugovaraju slijedeće instrumente osiguranja, koje je Korisnik kredita obavezan dostaviti Kreditoru prije korištenja kredita:

- a) založno pravo na poslovnom udjelu u vlasništvu UNEX GRUPA d.o.o., Zagreb, Ilica 26:
 - poslovni udio u tvrtki UNEX MEDIA d.o.o., Zagreb, Ilica 26, nominalne vrijednosti 20.000,00 kuna što predstavlja 100 posto temeljnog kapitala društva;
- b) založno pravo na poslovnom udjelu u vlasništvu Andrea Šumanovac, Zagreb, Ulica Radoslava Lopašića 14:
 - poslovni udio u tvrtki UNEX GRUPA d.o.o., Zagreb, Ilica 26, nominalne vrijednosti 250.000,00 kuna što predstavlja 50 posto temeljnog kapitala društva;
- c) založno pravo na poslovnom udjelu u vlasništvu Eduard Klein Šumanovac, Zagreb, Horvatovac 76 A:
 - poslovni udio u tvrtki UNEX GRUPA d.o.o., Zagreb, Ilica 26, nominalne vrijednosti 250.000,00 kuna što predstavlja 50 posto temeljnog kapitala društva.

Upis založnog prava izvršit će se temeljem posebnog sporazuma o osiguranju u formi javnobilježničkoga akta ili solemnizirane privatne isprave kojeg će Korisnik kredita sklopiti s Kreditorom, te Založni dužnik s Kreditorom i Korisnikom kredita.

Korisnik kredita se obvezuje dostaviti Kreditoru zaključak o glavnom upisu i izvadak iz Upisnika sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina na pokretninama i pravima koji se vodi kod Financijske agencije o upisanom založnom pravu na poslovnim udjelima u korist Kreditora iz koje će biti vidljivo da je u korist Kreditora valjano provedeno založno pravo na poslovnim udjelima iz ovog članka, te da na navedenim poslovnim udjelima nema nikakvih prava ni tereta u korist trećih osoba. Korisnik kredita se obvezuje dostaviti Kreditoru i original izvoda iz knjige poslovnih udjela s upisanim založnim pravom u korist Kreditora.

Korisnik kredita se obvezuje, odmah po pisanom pozivu Kreditora, uplatiti u korist računa Kreditora broj HR64 2340 0091 0000 0001 3, poziv na broj 2491400023-323408-7, ukupan trošak svih naknada koje obračunava Kreditoru FINA kod provođenja upisa prava zaloga na poslovnim udjelima iz ovog članka, izdavanje izvotka, kao i za njegovo brisanje. Ukoliko Korisnik kredita ne uplati traženi iznos, Kreditor ima pravo za namirenje pokrenuti bilo koji instrument osiguranja predviđen ovim Ugovorom.

d) založno pravo na nekretninama u vlasništvu UNEX GRUPA d.o.o., Zagreb, Ilica 26:

- i to suvlasnički dio u idealnom dijelu 0/0 (slovima: nula kroz nula) dijela cijele nekretnine i to k.č.br. 46/1 kuća pop. br. 171, dvorište i vrt u Ilici br. 26 površine 2354 m² i k.č.br. TRAF0 površine 69m² povezan temeljem odredbi članka 68., 69. i 370. stavak 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela kao etažno vlasništvo s neodređenim omjerima: trosobni stan s nusprostorijama u II katu desno uličnog dijela zgrade, upisano u poduložak 2, z.k.ul.br. 228 k.o. Grad Zagreb kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu,
- i to suvlasnički dio u idealnom dijelu 0/0 (slovima: nula kroz nula) dijela cijele nekretnine i to k.č.br. 46/1 kuća pop. br. 171, dvorište i vrt u Ilici br. 6 površine 2354 m² i k.č.br. 46/2 TRAF0 površine 69 m² povezan temeljem odredbi članka 68., 69. i 370. stavak 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela kao etažno vlasništvo s neodređenim omjerima: jedna soba bez nusprostorija na tavanu IV. ulične zgrade, upisano u poduložak 5, z.k.ul.br. 228 k.o. Grad Zagreb kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu,
- i to suvlasnički dio u idealnom dijelu 0/0 (slovima: nula kroz nula) dijela cijele nekretnine i to k.č.br. 46/1 kuća pop. br. 171, dvorište i vrt u Ilici br. 6 površine 2354 m² i k.č.br. 46/2 TRAF0 površine 69 m² povezan temeljem odredbi članka 68., 69. i 370. stavak 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela kao etažno vlasništvo s neodređenim omjerima: poslovni prostor veličine 65 čm (slovima: šezdesetpet četvornih metara) u II katu desno, upisano u poduložak 9, z.k.ul.br. 228 k.o. Grad Zagreb kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu,
- i to suvlasnički dio u idealnom dijelu 0/0 (slovima: nula kroz nula) dijela cijele nekretnine i to k.č.br. 46/1 kuća pop. br. 171, dvorište i vrt u Ilici br. 6 površine 2354 m² i k.č.br. 46/2 TRAF0 površine 69 m² povezan temeljem odredbi članka 68., 69. i 370. stavak 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela kao etažno vlasništvo s neodređenim omjerima: poslovni prostor na prvom katu ulične zgrade površine 161,16 m² (slovima: stošezdesetjedanmetar zarez šesnaest metara kvadratnih), upisano u poduložak 10, z.k.ul.br. 228 k.o. Grad Zagreb kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu,
- i to suvlasnički dio u idealnom dijelu 0/0 (slovima: nula kroz nula) dijela cijele nekretnine i to k.č.br. 46/1 kuća pop. br. 171, dvorište i vrt u Ilici br. 6 površine 2354 m² i k.č.br. 46/2 TRAF0 površine 69 m² povezan temeljem odredbi članka 68., 69. i 370. stavak 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela kao etažno vlasništvo s neodređenim omjerima: poslovni prostor na prvom katu ulične zgrade površine 30,90 m² (slovima: trideset zarez devedeset metara kvadratnih), upisano u poduložak 11, z.k.ul.br. 228 k.o. Grad Zagreb kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu,
- i to suvlasnički dio u idealnom dijelu 0/0 (slovima: nula kroz nula) dijela cijele nekretnine i to k.č.br. 46/1 kuća pop. br. 171, dvorište i vrt u Ilici br. 6 površine 2354 m² i k.č.br. 46/2 TRAF0 površine 69 m² povezan temeljem odredbi članka 68., 69. i 370. stavak 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela kao etažno vlasništvo s neodređenim omjerima: poslovni prostor na prvom katu ulične zgrade površine 24,97 m² (slovima: dvadesetčetiri zarez devedestsedam metara kvadratnih), upisano u poduložak 12, z.k.ul.br. 228 k.o. Grad Zagreb kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu;

e) založno pravo na nekretninama u vlasništvu UNEX MEDIA d.o.o., Zagreb, Ilica 26:

- i to suvlasnički dio u idealnom dijelu 22.83/100 (slovima: dvadesetdvacijeliosamdesetrikrozsto) dijela cijele nekretnine i to k.č.br. 64. kuća, dvije natkrivene terase i dvorište u Zagrebu, Ilica 14 ukupne površine 2235 m² povezan temeljem odredbi članka 68., 69. i 370. stavak 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela kao etažno vlasništvo s određenim omjerima: poslovni prostor oznake 35 (35/1, 35/2 i 35/3 na I (prvom) katu i potkrovlju s ulazom iz prizemlja, podne površine 535,70 čm (slovima: petstotridaset pet zarez sedamdeset četvornih metara), korisne površine 466,27 čm (slovima: četirstošezdesetšest zarez dvadesetsedam četvornih metara), upisano u poduložak 37, z.k.ul.br. 25668 k.o. Grad Zagreb kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu.

Upis založnog prava izvršit će se temeljem posebnog sporazuma o osiguranju u formi javnobilježničkoga akta ili solemnizirane privatne isprave kojeg će Korisnik kredita i Sudužnik/Založni dužnik sklopiti s Kreditorom.

Korisnik kredita se obvezuje dostaviti Kreditoru rješenje nadležnog suda, kojim se dopušta upis založnog prava u korist Kreditora, s odgovarajućim zemljišnoknjižnim izvatom iz kojih će biti vidljivo da je u korist Kreditora valjano provedeno založno pravo na nekretninama iz ovog članka,

te da na navedenim nekretninama nema nikakvih prava ni tereta u korist trećih osoba osim hipoteke KBZ d.d. po kreditu koji se vraća ovim kreditom i koja će se brisati u najkraćem roku nakon korištenja ovog kredita tako da hipoteke po ovom Ugovoru budu u prvom redu prvenstva.

Korisnik kredita se obvezuje predati Kreditoru policu osiguranja za predmetne nekretnine, vinkuliranu u korist Kreditora, uz predočenje uplate premije po polici osiguranja. Za cijelo vrijeme dok Kreditor ima neplaćenih tražbina (dospjelih, nedospjelih, regresnih) po ovom Ugovoru, Korisnik kredita je dužan svake godine obnavljati policu osiguranja nekretnina, vinkulirati ju u korist Kreditora i dostaviti istu Kreditoru najkasnije do isteka roka važnosti prethodne police osiguranja, uz dokaze o izvršenim uplatama premija osiguranja. Ukoliko nekretnine iz bilo kojeg razloga ne budu osigurane ili osiguranje ne bude obnovljeno, a policu osiguranja vinkulirana na Kreditora, Kreditor ima pravo sam osigurati/obnoviti policu o trošku Korisnika kredita i Sudužnika, te pokrenuti bilo koji instrument osiguranja predviđen ovim Ugovorom za naplatu tog troška

Troškove provođenja osiguranja kao i javnobilježničke i sve druge troškove snosi Korisnik kredita. Osim navedenih instrumenata osiguranja naplate, Korisnik kredita i svaki Sudužnik dužni su na zahtjev i po izboru Kreditora dostaviti i daljnje instrumente osiguranja.

Korisnik kredita je suglasan da Kreditor ima pravo tijekom trajanja ovog Ugovora sve do potpunog namirenja svih obveza, o trošku Korisnika kredita obaviti naknadnu procjenu vrijednosti primljenih instrumenata osiguranja naplate kredita. Utvrdi li se da naknadno utvrđena vrijednost instrumenata osiguranja prema prometnim prilikama nije dovoljna za namirenje svih obveza, Korisnik kredita se obvezuje na zahtjev Kreditora dati dodatna nedostajuća osiguranja.

Ukoliko nekretnine iz bilo kojeg razloga ne budu procijenjene na zahtjev Kreditora o trošku Korisnika kredita, Kreditor ima pravo sam ishoditi procjenu o trošku Korisnika kredita i Sudužnika, te pokrenuti bilo koje sredstvo osiguranja predviđeno ovim Ugovorom za naplatu tog troška.

Kao osiguranje naplate svih tražbina proizašlih iz ovog Ugovora, zajedno s pripadajućim kamatama, naknadama i drugim troškovima, ugovorne strane ugovaraju slijedeće instrumente osiguranja, koje je Korisnik kredita obavezan dostaviti Kreditoru do 31.03.2015. godine:

- cesija tražbina Sudužnika UNEX MEDIA d.o.o., Zagreb, Ilica 26 od dužnika AGROKOR d.d., Zagreb, Trg Dražena Petrovića 3 temeljem Ugovora o cesiji koji će se sklopiti u formi i sadržaju prihvatljivom za Kreditora.

8. OSTALI UVJETI:

- Korisnik kredita se obvezuje, prije korištenja kredita, dostaviti Kreditoru pismo namjere Kreditne banke Zagreb d.d., Zagreb kojom se ista obvezuje izdati brisovno očitovanje za sve instrumente osiguranja po Ugovoru o dugoročnom kreditu broj 6211002900, nakon izmirenja svih obveza po navedenom dugoročnom kreditu Korisnika kredita;

- Korisnik kredita se obvezuje, prije korištenja kredita, dostaviti Kreditoru potvrdu o stanju duga po Ugovoru u dugoročnom kreditu broj 6211002900;

- Korisnik kredita se obvezuje Kreditoru, zajedno sa svojim osnivačima Eduardom Klein Šumanovac i Andrea Šumanovac, da bez prethodne pisane suglasnosti Kreditora neće:

a) davati pozajmice vlasnicima društva Unex grupa d.o.o., Zagreb, Ilica 26, OIB 91012469230 Eduardu Kleinu Šumanovcu i Andrei Šumanovac u iznosu većem od 4.000.000,00 kuna;

b) neće isplaćivati obveze za ostvarenu dobit prethodnih godina koja postoji u poslovnim knjigama društva Unex grupa d.o.o., Zagreb, Ilica 26, OIB 91012469230 i za koju su donesene odluke o isplati u iznosu od 13.419.999,88 kn, te se ta sredstva/dobit u iznosu od 13.419.999,88 kn mogu samo isplaćivati na način da se usklade sa povratom pozajmica koje je društvo Unex grupa d.o.o., Zagreb, Ilica 26, OIB 91012469230 dalo osnivačima Eduardu Kleinu Šumanovcu, Zagreb, Horvatovac 76 A, OIB 69941707211 i/ili Andrei Šumanovac, Zagreb, Ulica Radoslava Lopašića 14, OIB 74239860723 te su osnivači obvezni koristiti sredstva od isplaćene dobiti za povrat svojih dugova po pozajmicama koje im je dalo društvo Unex grupa d.o.o., Zagreb, Ilica 26, OIB 91012469230 i;

c) neće Uprava društva Unex grupa d.o.o., Zagreb, Ilica 26, OIB 91012469230 predlagati niti će skupština društva Unex grupa d.o.o., Zagreb, Ilica 26, OIB 91012469230 donositi odluke društva o isplati dobiti iz 2014. i 2015. godine svojim osnivačima u novcu u visini većoj od 4.000.000,00 kn po pojedinoj godini i po svim osnivačima;

d) u jednoj kalendarskoj godini iznos isplaćene dobiti i danih pozajmica vlasnicima društva Unex grupa d.o.o., Zagreb, Ilica 26, OIB 91012469230 ne smije biti veći od 4.000.000,00 kn u novcu.

Navedene obveze pod a), b), c) i d) vrijede do 31.12.2016. godine.

- Korisnik kredita ima s Kreditorom ugovorni odnos prema Ugovoru o uslugama kreativne agencije od 24.07.2013. g. te dopušta Kreditoru, ukoliko postoje dospjele, a neplaćene obveze Korisnika kredita po ovom Ugovoru, da vrši prijebaj međusobnih obveza i potraživanja ukoliko Kreditor bude smatrao potrebnim jednostranom odlukom Kreditora, čak i ako obje obveze nisu dospjele;
- Sudužnik ima sa Kreditorom ugovorni odnos prema Ugovoru o poslovnoj suradnji od dana 01.01.2010. g. te dopušta Kreditoru, ukoliko postoje dospjele, a neplaćene obveze Korisnika kredita ili Sudužnika po ovom Ugovoru, da vrši prijebaj međusobnih obveza i potraživanja ukoliko Kreditor bude smatrao potrebnim jednostranom odlukom Kreditora, čak i ako obje obveze nisu dospjele.

9. OBVEZE:

Izjave, jamstva i obveze Korisnika kredita

Korisnik kredita izjavljuje i jamči sljedeće:

- sve odluke, odobrenja ili suglasnosti koji su temeljem propisa ili akata potrebni za sklapanje i izvršenje ovog Ugovora na strani Korisnika kredita postoje i na snazi su, te Korisnik kredita ima potpunu pravnu i poslovnu sposobnost za sklapanje i izvršenje ovog Ugovora;
- financijska izvješća, kao i drugi podaci i dokumentacija dostavljena Kreditoru cjeloviti su i istiniti;
- Korisniku kredita ne prijete niti je pokrenut bilo koji sudski, upravni ili koji drugi postupak i nije se dogodilo ništa što bi moglo negativno utjecati na sposobnost Korisnika kredita da izvršava obveze po ovom Ugovoru.

Korisnik kredita se obvezuje od dana zaključenja ovog Ugovora, pa do podmirenja svih obveza po ovom Ugovoru:

- izraditi sva financijska izvješća sukladno propisima o računovodstvu i najkasnije u roku od 15 dana od isteka roka predviđenog zakonom za njihovu predaju, dostaviti Kreditoru sva financijska izvješća, te dozvoliti Kreditoru uvid u poslovne knjige i dostaviti drugu dokumentaciju i podatke na zahtjev Kreditora;
- obavještavati Kreditora o promjenama koje se upisuju u sudski registar odnosno registar drugog nadležnog tijela, i to u roku od 3 (tri) radna dana, te dostaviti odgovarajuću dokumentaciju kao dokaz;
- da se neće zaduživati kod trećih osoba, otuđivati i/ili opterećivati imovinu ili neki njen dio i/ili davati u zakup ukoliko bi takvim pravnim poslom mogla biti ugrožena njegova sposobnost da uredno izvršava svoje obveze prema Kreditoru;
- obavještavati Kreditora bez odgađanja o nastupu ili mogućnosti nastupa okolnosti koje bi mogle nepovoljno utjecati na uredno ispunjenje obveza prema Kreditoru;
- dozvoliti Kreditoru svakodobni pregled stvari i prava koje se koriste kao instrument osiguranja naplate tražbina iz ovog Ugovora;

Obveza obavljanja platnog prometa:

Korisnik kredita se obvezuje obavljati 50% svog kunskog platnog prometa preko računa otvorenog kod Kreditora i 50% svog deviznog platnog prometa preko računa otvorenih kod Kreditora, te je dužan na zahtjev Kreditora dostavljati Kreditoru BON-2 obrazac (podaci o solventnosti) radi kontrole ispunjavanja ove obveze, osim za račune otvorene kod Kreditora. U slučaju nepridržavanja ove obveze obavljanja platnog prometa preko Kreditora, Kreditor je ovlašten povećati redovnu kamatnu stopu za 1,0 postotni poen. Tako uvećana redovna kamatna stopa bi se primjenjivala do ispunjenja ugovorne obveze, s time da je Kreditor ovlašten, ako

ponovno utvrdi nepoštivanje navedene odredbe povećati kamatnu stopu kako je prethodno navedeno.

10. OTKAZ UGOVORA

Kreditor ima pravo otkazati ovaj Ugovor i učiniti dospjelim cjelokupnu novčanu tražbinu iz ovog Ugovora te tražiti naplatu prije protoka roka za ispunjenje ugovorenih obveza, ako Korisnik kredita i/ili svaki Sudužnik povrijedi bilo koju odredbu i/ili se ne pridržava bilo koje obveze iz ovog Ugovora.

Smatrat će se da su Korisnik kredita i svaki Sudužnik povrijedili odredbe i obveze iz ovog Ugovora osobito u sljedećim slučajevima:

- zakašnjenja s plaćanjem bilo koje obveze koja za Korisnika kredita proizlazi iz ovog Ugovora,
- ukoliko Korisnik kredita ne izvrši, ili zakasni s izvršenjem bilo koje novčane i/ili nenovčane ugovorne obveze po bilo kojem postojećem ili budućem plasmanu koji Korisnik kredita koristi ili će koristiti kod Kreditora, što uključuje i ugovorne obveze u svezi s instrumentima osiguranja tražbina po bilo kojem plasmanu kojeg Korisnik kredita koristi ili će koristiti kod Kreditora,
- u slučaju da su nastupile ili prijete nastup drugih okolnosti za koje Kreditor može razumno pretpostaviti da mogu negativno utjecati na sposobnost Korisnika kredita da uredno izvršava svoje obveze iz ovog Ugovora, a posebno u slučaju nesposobnosti za plaćanje Korisnika kredita,
- u slučaju da Korisnik kredita promijeni tvrtku i/ili adresu u odnosu na onu u vrijeme sklapanja ovog Ugovora, a ne izvjesti Kreditora u roku od 3 (tri) radna dana o novoj tvrtki i/ili adresi u pisanom obliku.

Stranke su suglasne da se Ugovor otkazuje samo dostavom otkaza, bez otkaznog roka. Kreditor ima pravo otkazati i sve zaključene ugovore s Korisnikom kredita i/ili svakim Sudužnikom u slučaju otkaza ovog Ugovora iz bilo kojeg od otkaznih razloga navedenih u ovom članku.

U slučaju otkaza Ugovora cijeli iznos dospjelih, a nepodmirenih tražbina i nedospjelih tražbina zajedno s pripadajućim kamatama i eventualnim troškovima dospijeva za naplatu danom dostave otkaznog pisma.

Dan dostave otkaznog pisma je dan izvršene dostave putem javnog bilježnika u skladu s propisima o javnom bilježništvu, i to na adresu registriranog sjedišta Korisnika kredita, odnosno na adresu o kojoj je Kreditor uredno izvješten. O mogućoj promjeni adrese za vrijeme važenja ovog Ugovora, Korisnik kredita i svaki Sudužnik su dužni promptno izvjestiti Kreditora. Svaku moguću štetu nastalu uslijed ne pridržavanja ove obveze snosi sam Korisnik kredita i svaki Sudužnik.

Kao dokaz duga po ovom Ugovoru služiti će poslovne knjige i ostala dokazna dokumentacija Kreditora.

11. OSTALO

Prijevremena otplata: Korisnik kredita može u potpunosti ili djelomično prijevremeno otplatiti kredit uz prethodnu obavijest Kreditoru, uz upute Kreditora i uvjete propisane aktima Kreditora koji važe na dan prijevremene otplate.

Direktno terećenje: Korisnik kredita izričito ovlašćuje Kreditora da sve tražbine s osnova ovog Ugovora, a posebno s osnova glavnice, redovne kamate, zatezne kamate, naknada i troškova, naplati na dan dospijeća tražbina direktnim terećenjem računa Korisnika kredita broj: HR7523400091110220236 koji Korisnik kredita ima kod Kreditora odnosno drugog računa po određenju Kreditora o čemu će Kreditor pisano obavijestiti Korisnika kredita, davanjem elektroničkog naloga za plaćanje od strane Kreditora, bez posebne suglasnosti Korisnika kredita. Korisnik kredita pristaje na ovakav način ispunjenja i plaćanja svojih obveza, te se obvezuje da će

na dane dospjeća bilo koje novčane obveze po ovom Ugovoru na njegovom računu kod Kreditora uvijek biti dovoljno sredstava za namirenje obveza po ovom Ugovoru.

Ako na dan dospjeća bilo koje obveze iz ovog Ugovora na računu Korisnika kredita koji se vodi kod Kreditora nema dovoljno sredstava za podmirenje iste, Korisnik kredita izričito ovlašćuje Kreditora da direktno tereti račun Korisnika kredita svaki sljedeći dan i/ili da pokrene bilo koji instrument osiguranja predviđen ovim Ugovorom radi naplate bilo koje tražbine Kreditora po ovom Ugovoru do potpunog podmirenja dospjelih obveza Korisnika kredita iz ovog Ugovora.

Jednako rangiranje tražbina: Korisnik kredita jamči da se tražbine Kreditora po ovom Ugovoru u svako doba rangiraju najmanje jednako s bilo kojom neosiguranom (ako su tražbine Kreditora neosigurane) ili istovrsno osiguranom (ako su tražbine Kreditora osigurane) bilo kojeg drugog vjerovnika Korisnika kredita, osim ako se radi o tražbini za koju postoji zakonsko pravo prioritetnog namirenja.

Prijeboj: Korisnik kredita i svaki Sudužnik ovlašćuju Kreditora da svoje dospjele tražbine prema Korisniku kredita i/ili svakom Sudužniku koje nastanu na temelju ovog Ugovora svojom pisanom izjavom o prijeboju prebije s bilo kojom tražbinom Korisnika kredita i/ili Sudužnika prema Kreditoru, uključujući, ali ne ograničavajući se na sve kunske i devizne račune Korisnika kredita i svakog Sudužnika kod Kreditora, a da za to ne mora dobiti posebnu suglasnost Korisnika kredita i svakog Sudužnika.

Ugovorna ovlast: Korisnik kredita i svaki Sudužnik ovlašćuju Kreditora da bez ikakve njihove daljnje suglasnosti ili privole za sve dospjele obveze iz ovog Ugovora podnese ovlaštenim organizacijama za platni promet kod kojih se vode računi Korisnika kredita i/ili svakog Sudužnika, nalog za plaćanje dužnog iznosa na teret svih računa Korisnika kredita i svakog Sudužnika u skladu s propisima o platnom prometu.

Ekološka klauzula i društveno odgovorno poslovanje: Korisnik kredita obvezuje se od dana zaključenja ovog Ugovora, pa do podmirenja svih obveza po istome da se neće baviti aktivnostima koje mogu ugroziti zaštitu zdravog okoliša, ljudskog zdravlja i sigurnosti te očuvanje prirodnih izvora, odnosno koje bi predstavljale nepoštivanje zakonskih akata nadležnih državnih, lokalnih i drugih tijela i/ili propisa iz područja društveno odgovornog poslovanja, zaštite okoliša i ostalih sličnih područja. Korisnik kredita potvrđuje da se protiv njega ne vodi postupak radi kršenja ekoloških propisa kao i propisa koji reguliraju društveno odgovorno poslovanje.

Korisnik kredita će odmah dostaviti Kreditoru obavijest o svakom incidentu ili nezgodi vezano za Projekt i koji bi mogao imati vrlo negativan utjecaj na okoliš, zdravlje i javno zdravlje i sigurnost. Konkretno, kao nepovoljan utjecaj smatra se da se dogodio: (i) kada važeći zakon zahtijeva da se obavijeste vlasti o incidentu/nezgodi, (ii) kada incident/nezgoda uključuje smrtno posljedice bilo koje osobe ili je više osoba zadobilo ozbiljne posljedice koje zahtijevaju hospitalizaciju, (iii) kada je to postalo javna vijest među ostalima kroz pokrivenost u medijima.

Porezi i druge pristojbe: Korisnik kredita i svaki Sudužnik će plaćanje glavnice, kamate i naknade izvršiti bez ustege ili odbitaka bilo kakvih sadašnjih ili budućih poreza, akontacija poreza ili bilo kakvih drugih pristojbi. Ukoliko je takva ustega ili odbitak zakonska obveza, Korisnik kredita i/ili svaki Sudužnik će platiti Kreditoru dodatne iznose koji su potrebni da Kreditor primi pune iznose glavnice, kamate i naknade koje bi primio da takvih ustega ili odbitaka nije bilo.

Ustup i otpust: Ugovorne strane su suglasne da Kreditor može ustupiti sve ili pojedine svoje tražbine iz ovog Ugovora i pripadajuće (sve ili pojedine) instrumente osiguranja trećim osobama - neovisno o pokretanju ili tijeku sudskog ili drugog postupka prisilne naplate. Ugovorne strane su suglasne da je pravo Kreditora u cijelosti ili djelomično otpustiti obveze bilo kojem od Sudužnika ili odustati od kojeg instrumenta osiguranja tražbina, te se s tog osnova ne mogu isticati prigovori Kreditoru, posebno prigovor smanjenja duga.

Troškovi: Sve troškove povezane sa zaključenjem i provedbom ovog Ugovora, te ostvarivanjem prava Kreditora putem realizacije instrumenata osiguranja, kao i prisilne ovrhe, što uključuje javnobilježničke troškove i pristojbe, sudske troškove i pristojbe, troškove zastupanja, brisanja i sl. snose Korisnik kredita i svaki Sudužnik solidarno, osim ako pravomoćnom sudskom odlukom nije drugačije određeno.

Sporovi, mjerodavno pravo i primjena akata Kreditora: U slučaju spora nadležan je sud u Zagrebu. Za sve ono što nije predviđeno ovim Ugovorom primjenjuju se zakonski i podzakonski propisi te akti o poslovanju Kreditora, sa svim izmjenama i dopunama donesenim za vrijeme trajanja ovog Ugovora. Potpisom ovog Ugovora stranke izjavljuju da su upoznate s aktima Kreditora te prihvaćaju njihovu primjenu sa svim izmjenama i dopunama donesenim za vrijeme trajanja ovog Ugovora.

Raspolaganje podacima: Potpisom ovog Ugovora Korisnik kredita i svaki Sudužnik i svaki Založni dužnik daju suglasnost Kreditoru da sve podatke o Korisniku kredita i svakom Sudužniku i svakom Založnom dužniku do kojih dođe tijekom izvršavanja ovog Ugovora može proslijediti u centralnu bazu podataka svoje grupe u Republici Hrvatskoj i inozemstvu te je suglasan da sve članice grupe mogu imati pristup tim podacima i koristiti se njima.

Potpisom ovog Ugovora Korisnik kredita i svaki Založni dužnik daje izričitu suglasnost Kreditoru da može poduzimati sve radnje vezano na obradu i razmjenu njegovih osobnih podataka navedenih u ovom Ugovoru, uključujući i podatak o matičnom broju građana, a što obuhvaća pravo Kreditora na prikupljanje, spremanje, snimanje, organiziranje, uvid i prijenos osobnih podataka u svrhu obavljanja redovitih poslova Kreditora i njegovih grupa u Republici Hrvatskoj i inozemstvu vezanih uz poslovni odnos s Kreditorom, kao i prosljeđivati iste pravnoj osobi odgovarajućeg oblika organiziranja, koje mogu banke osnovati s ciljem prikupljanja i pružanja podataka o ukupnom iznosu, vrstama i urednosti izvršavanja obveza fizičkih i pravnih osoba, nastalih po bilo kojoj osnovi.

Potpisom ovog Ugovora Korisnik kredita i svaki Založni dužnik potvrđuje da je prije potpisa ovog Ugovora informiran o identitetu voditelja zbirke osobnih podataka, o svrsi obrade u koju su podaci namijenjeni, o postojanju prava na pristup podacima i prava na ispravak podataka koji se na njih odnose, o primateljima osobnih podataka te da li se radi o dobrovoljnom ili obveznom davanju podataka i o mogućim posljedicama uskrate davanja podataka.

Potpisom ovog Ugovora Korisnik kredita i svaki Založni dužnik potvrđuje da je prije potpisa ovog Ugovora bio obaviješten o namjeri korištenja osobnih podataka navedenih u ovom Ugovoru i o pravu da se takvoj obradi usprotivi.

Potpisom ovog Ugovora, Korisnik kredita i svaki Založni dužnik daje izričitu suglasnost Kreditoru da mu se dostava svih obavijesti, kao i dostava u eventualnim sudskim postupcima koji proizađu iz ovog Ugovora obavlja na adresu naznačenu u zaglavlju ovog Ugovora ili na adresu koju je pisano dostavio Kreditoru.

Ništavost: Ako bi se za neku odredbu ovog Ugovora naknadno utvrdilo da je ništava, ta činjenica neće imati učinka na njegove ostale odredbe. Ugovor u cjelini ostaje valjan s time da se ugovorne strane obvezuju da će ništavu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mogućoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se htio postići odredbom za koju je ustanovljeno da je ništava.

Potpis: Ovaj Ugovor smatra se potpisanim/zaključenim danom kad ga ovlaštene osobe svih ugovornih strana potpišu, a koji dan (datum) će biti naveden ispod potpisa svake ugovorne strane. U slučaju da su ugovorne strane potpisale Ugovor na različite datume, Ugovor se smatra zaključenim danom (datumom) kasnijeg potpisa.

Broj primjeraka: Ovaj Ugovor sastavljen je u 8 (slovima: osam) istovjetna i jednakovaljana primjerka od kojih Korisnik kredita, Sudužnik i svaki Založni dužnik zadržavaju po jedan, dok Kreditor zadržava sve ostale primjerke.

U Zagrebu,

ZA KREDITORA:

Igor Matana
menadžer za odnose s
Klijentima

Branimir Lekić
direktor Regije

Datum potpisa: 30.01.2015.

ZA KORISNIKA KREDITA:

unexgrupa

d.o.o. za vanjsku i
unutrašnju trgovinu,
promidžbu i turizam
zagreb - ilica 26

Andrea Šumanovac
direktor

Datum potpisa: 30.01.2015.

ZA SUDUŽNIKA:

UNEX MEDIA d.o.o.

unexmedia

d.o.o. za usluge
ZAGREB - ilica 26

Andrea Šumanovac
direktor

Datum potpisa:
30.01.2015.

ZA ZALOŽNE DUŽNIKE:

UNEX MEDIA d.o.o.

unexmedia

d.o.o. za usluge
ZAGREB - ilica 26

Andrea Šumanovac
direktor

Datum potpisa:
30.01.2015.

Andrea Šumanovac

Datum potpisa: 30.01.2015.

Eduard Klein Šumanovac

Datum potpisa: 30.01.2015.



PRIVREDNA BANKA ZAGREB

Broj ugovora/partija: 5110202298

Račun: 5101600-5110202298

MBK: 034638

DODATAK I. UGOVORU O DUGOROČNOM KREDITU S VALUTNOM KLAUZULOM

zaključuju:

KREDITOR: PRIVREDNA BANKA ZAGREB – DIONIČKO DRUŠTVO, Zagreb (Grad Zagreb), Radnička cesta 50, OIB: 02535697732

KORISNIK KREDITA: UNEX GRUPA d.o.o., Zagreb (Grad Zagreb), Ilica 26, OIB: 91012469230, koje zastupa direktor Andrea Šumanovac

SUDUŽNIK: UNEX MEDIA d.o.o., Zagreb (Grad Zagreb), Ilica 26, OIB: 31668116417, koje zastupa direktor Andrea Šumanovac

ZALOŽNI DUŽNICI: 1./ Andrea Šumanovac, Zagreb, Ulica Radoslava Lopašića 14, OIB: 74239860723

2./ Eduard Klein-Šumanovac, Zagreb, Horvatovac 76 A, OIB: 69941707211

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su dana 30.01.2015.g. zaključile Ugovor o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom u iznosu kunske protuvrijednosti 8.088.583,47 EUR (slovima: osammilijunaosamdesetosamtisućapetstoosamdesettreuraičetrdesetsedamcenti), koji iznos se uvećava za ugovorene kamate, naknade, tečajne razlike i druge troškove (u daljnjem tekstu: Osnovni ugovor).

Članak 2.

Ugovorne strane ovim Dodatkom I. Osnovnom ugovoru (u daljnjem tekstu: Dodatak I.) suglasno mijenjaju stavak 1. članka 3. Osnovnog ugovora, tako da izmijenjen sada glasi:

3. KAMATNA STOPA:

"Na iskorišteni iznos kredita, počevši od dana prvog korištenja kredita obračunava se redovna kamata u EUR, a naplaćuje u kunama uz primjenu srednjeg tečaja Privredne banke Zagreb d.d. na dan obračuna, po stopi u visini tromjesečnog EURIBOR-a uvećano za kamatnu maržu od 5,0 postotnih poena, minimalno 5,00% godišnje, promjenjiva."

U preostalom dijelu koji se ne mijenja ovim Dodatkom I., članak 3. Osnovnog ugovora ostaje na snazi.

Nova kamatna stopa primjenjuje se od 01.01.2016. godine.

Članak 3.

Ugovorne strane su suglasne da sva sredstva osiguranja naplate po Osnovnom ugovoru i ovom Dodatku I. ostaju na snazi neizmijenjena, te je Kreditor ovlašten pokrenuti bilo koje sredstvo osiguranja sukladno Osnovnom ugovoru i ovom Dodatku I., radi naplate dospjelih i nepodmirenih tražbina. Korisnik kredita je suglasan da sve što Kreditor naplati korištenjem bilo kojeg instrumenta osiguranja, Kreditor može iskoristiti za namirenje bilo kojeg njenog potraživanja koje je u vrijeme naplate instrumenata osiguranja dospjelo i nepodmireno i to redosljedom naplate koji odredi Kreditor.

Članak 4.

Korisnik kredita oslobađa se platiti Kreditoru naknadu za obradu zahtjeva.

Ostale naknade koje se nisu mijenjale ovim Dodatkom I., obračunavanju se i naplaćuju sukladno Osnovnom ugovoru.

Članak 5.

Sve ostale odredbe Osnovnog ugovora, koje nisu izmijenjene ovim Dodatkom I. ostaju i dalje u potpunosti na snazi, uključivo i instrumenti osiguranja koji služe za osiguranje naplate tražbina Kreditora koje proizlaze iz Osnovnog ugovora i ovog Dodatka I.

Članak 6.

Ovaj Dodatak I. smatra se potpisanim/zaključenim danom kad ga ovlaštene osobe svih ugovornih strana potpišu, a koji datum će biti naveden ispod potpisa svake ugovorne strane. U slučaju da su ugovorne strane potpisale ovaj Dodatak I. na različite datume, isti se smatra zaključenim danom (datumom) kasnijeg potpisa.

Članak 7.

Ovaj Dodatak I. sastavni je dio Osnovnog ugovora, sastavljen je u 4 (četiri) istovjetnih i jednako valjanih primjerka, od kojih Korisnik kredita i Sudažnik zadržavaju po 1 (jedan) primjerak, dok Kreditor zadržava ostale primjerke za svoje potrebe.

U Zagrebu,

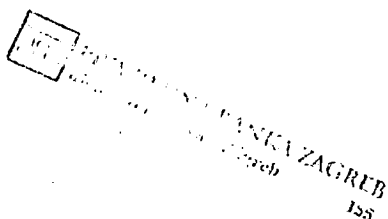
ZA KREDITORA:
KREDITA:

Ines Lučić
menadžer za
odnose s klijentima

Branimir Leko
direktor Regije

(po ovlaštenju Odluke UB 3693-195/12 od 29.05.2012.g.)

Datum potpisa: 28.01.2016.



ZA **KORISNIKA**

Andrea Šumanovac
direktor

unexgrupa

d.o.o. za vanjsku i
unutrašnju trgovinu,
premiđbu i turizam
zagreb - ilica 26

Datum potpisa: 28.01.2016.

ZA SUDAŽNIKA:

UNEX MEDIA d.o.o.

Andrea Šumanovac
direktor

unex media

Datum potpisa: 28.01.2016.

ZA ZALOŽNE DUŽNIKE: 28.01.2016

Andrea Šumanovac

Datum potpisa:

Eduard Klein Šumanovac

Datum potpisa:



PRIVREDNA BANKA ZAGREB

Broj ugovora/partija: 5110202298

Račun: 5101600-5110202298

MBK: 034638

DODATAK II. UGOVORU O DUGOROČNOM KREDITU S VALUTNOM KLAUZULOM

zaključuju:

KREDITOR: PRIVREDNA BANKA ZAGREB – DIONIČKO DRUŠTVO, Zagreb, Radnička cesta 50, OIB: 02535697732

KORISNIK KREDITA: UNEX GRUPA d.o.o., Zagreb, Ilica 26, OIB: 91012469230 koje zastupa direktor Andrea Šumanovac

SUDUŽNIK/CI: UNEX MEDIA d.o.o., Zagreb, Ilica 26, OIB: 31668116417 koje zastupa direktor Andrea Šumanovac

ZALOŽNI DUŽNIK/CI: UNEX MEDIA d.o.o., Zagreb, Ilica 26, OIB: 31668116417 koje zastupa direktor Andrea Šumanovac

Andrea Šumanovac, Zagreb, Ulica Radoslava Lopašića 14, OIB: 74239860723

Eduard Klein Šumanovac, Zagreb, Horvatovac 76 A, OIB: 69941707211

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su dana 30.01.2015. godine zaključile Ugovor o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom broj/ partija 5110202298 (u daljnjem tekstu: Osnovni ugovor) i dana 28.01.2016. godine Dodatak I. Osnovnom ugovoru (u daljnjem tekstu: Dodatak I.) na iznos od 8.088.583,47 EUR (slovima: osam milijuna osamdesetosam tisuća petstoosamdesettri eura i četrdesetsedam centi) u kunskoj protuvrijednosti, koji iznos se uvećava za ugovorene kamate, naknade, tečajne razlike i druge troškove.

Članak 2.

Ugovorne strane ovim Dodatkom II. Osnovnom ugovoru (u daljnjem tekstu: Dodatak II.) suglasno mijenjaju stavak 1., članak 3. Osnovnog ugovora na način da utvrđuju da se na iskorišteni iznos kredita, počevši od 01.11.2016. godine obračunava redovna kamata u EUR, a naplaćuje u kunama uz primjenu srednjeg tečaja Privredne banke Zagreb d.d. na dan obračuna, po stopi u visini tromjesečnog EURIBOR-a uvećano za kamatnu maržu od 4,55 postotnih poena, minimalno 4,55%, godišnje, promjenjiva.

Članak 3.

Ugovorne strane su suglasne da sva sredstava osiguranja naplate po Osnovnom ugovoru, Dodatku I. i ovom Dodatku II. ostaju na snazi neizmijenjena, te je Kreditor ovlašten pokrenuti bilo koje sredstvo osiguranja sukladno Osnovnom ugovoru, Dodatku I. i ovom Dodatku II., radi naplate dospjelih i nepodmirenih tražbina. Korisnik kredita je suglasan da sve što Kreditor naplati korištenjem bilo kojeg instrumenta osiguranja, Kreditor može iskoristiti za namirenje bilo kojeg njenog potraživanja koje je u vrijeme naplate instrumenata osiguranja dospjelo i nepodmireno i to redoslijedom naplate koji odredi Kreditor.

Članak 4.

Korisnik kredita oslobađa se platiti Kreditoru naknadu za obradu zahtjeva. Ostale naknade koje se nisu mijenjale ovim Dodatkom II., obračunavanju se i naplaćuju sukladno Osnovnom ugovoru.

Članak 5.

Sve ostale odredbe Osnovnog ugovora i Dodatka I., koje nisu izmijenjene ovim Dodatkom II. ostaju i dalje u potpunosti na snazi, uključivo i instrumenti osiguranja koji služe za osiguranje naplate tražbina Kreditora koje proizlaze iz Osnovnog ugovora, Dodatka I. i ovog Dodatka II.

Članak 6.

Ovaj Dodatak II. smatra se potpisanim/zaključenim danom kad ga ovlaštene osobe svih ugovornih strana potpišu, a koji datum će biti naveden ispod potpisa svake ugovorne strane. U slučaju da su ugovorne strane potpisale ovaj Dodatak II. na različite datume, isti se smatra zaključenim danom (datumom) kasnijeg potpisa.

Članak 7.

Ovaj Dodatak II. sastavni je dio Osnovnog ugovora, sastavljen je u 8 (osam) istovjetnih i jednako valjanih primjerka, od kojih Korisnik kredita i Založni dužnici zadržavaju po 1 (jedan) primjerak, dok Kreditor zadržava ostale primjerke za svoje potrebe.

U Zagrebu,

ZA KREDITORA:

KREDITA:

Ines Lučić
menadžer za
odnose s klijentima
(po ovlaštenju Odluke UB 3693-195/12 od 29.05.2012.g.)

Branimir Leko
direktor-Regije

Datum potpisa: 16.11.2016.

ZA

KORISNIKA

unexgrupa

d.o.o. za vanjsku i
unutrašnju trgovinu,
premijabu i turizam
Zagreb - Illica 26

Andrea Šumanovac
direktor

Datum potpisa: 16.11.2016.

ZA SUDUŽNIKA

UNEX MEDIA d.o.o. unex media

d.o.o. za
ZAGREB - Illica 26

Andrea Šumanovac
direktor

Datum potpisa: 16.11.2016.

ZA ZALOŽNE DUŽNIKE:

UNEX MEDIA d.o.o. unex media

d.o.o. za
ZAGREB - Illica 26

Andrea Šumanovac
direktor

Datum potpisa: 16.11.2016.

Andrea Šumanovac

Datum potpisa: 16.11.2016.

Eduard Klein Šumanovac

Datum potpisa:

PRIVREDNA BANKA ZAGREB – DIONIČKO DRUŠTVO, Zagreb (Grad Zagreb), Radnička cesta 50, MBS 080002817, OIB 02535697732, koju zastupa opunomoćenik Irena Bule iz Zagreba, Črnomerec 31a, OIB: 68477446222, kao Vjerovnik (dalje u tekstu: **Vjerovnik**)

UNEX GRUPA d.o.o. Zagreb (Grad Zagreb), Ilica 26, OIB: 91012469230, koje zastupa direktorica Andrea Šumanovac, Zagreb, Lopašićeva 14, OIB: 74239860723, kao dužnik (dalje u tekstu: **Dužnik**)

UNEX MEDIA d.o.o. Zagreb (Grad Zagreb), Ilica 26, 31668116417, koje zastupa direktorica Andrea Šumanovac, Zagreb, Ulica Radoslava Lopašića 14, OIB: 74239860723, kao založni dužnik i sudužnik (dalje u tekstu: **Sudužnik**)

Andrea Šumanovac, Zagreb, Ulica Radoslava Lopašića 14 OIB: 74239860723, kao založni dužnik (dalje u tekstu: **Založni dužnik I**)

Eduard Klein-Šumanovac, Zagreb, Horvatovac 76 A, OIB: 69941707211 kao založni dužnik (dalje u tekstu: **Založni dužnik II**)

sklopili su u Zagrebu, dana 30.01.2015. (slovima: tridesetog siječnja dvije tisuće petnaeste) godine

**SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA
NA POSLOVNIM UDJELIMA I NA NEKRETNINAMA
I PRAVU NA NEPOSREDNU OVRHU**

Članak prvi

Sporazumne strane suglasno utvrđuju da je dana 30.01.2015. (slovima: tridesetog siječnja dvije tisuće petnaeste) godine zaključen Ugovor o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom broj 5110202298 (slovima: pet jedan jedan nula dva nula dva dva devet osam) (dalje u tekstu: Ugovor) temeljem kojeg Vjerovnik ima tražbinu prema Dužniku i Sudužniku na ime glavnice kredita u iznosu od **8.088.583,47 EUR** (slovima: osam milijuna osamdeset osam tisuća petsto osamdeset tri eura i četrdeset sedam centi) u kunsnoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Privredne banke Zagreb d.d. na dan dospijea, s redovnom kamatom u visini tromjesečnog EURIBOR-a uvećano za kamatnu maržu od 5,00 (slovima: pet) postotnih poena, minimalno 5,40% (slovima: pet cijelih četrdeset posto) godišnje, promjenjiva u skladu s aktima Vjerovnika, s kamatom po dospijea u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 15% (slovima: petnaest posto) godišnje, odnosno u visini redovne kamate iz ovog članka ukoliko ista bude viša od zakonske zatezne kamate, naknadama, te s ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim Ugovorom i ovim sporazumom.

Tražbina Vjerovnika po glavnici kredita dospijeva na naplatu u 30 uzastopnih tromjesečnih anuiteta (u dijelu anuiteta koji se odnosi na glavnici jednakih), koji dospijevaju na zadnji dan u tromjesečju, od kojih prvi dospijeva 31.03.2015.g. (slovima: trideset prvi ožujka dvije tisuće petnaeste godine), a zadnji 30.06.2022.g. (slovima: trideseti lipnja dvije tisuće dvadeset druge godine).

Redovna kamata se obračunava i naplaćuje na iskorišteni iznos kredita, počevši od dana prvog korištenja kredita, tromjesečno, na zadnji dan svakog tromjesečja, odnosno o roku dospijea glavnice kredita. Kamata je sadržana u anuitetima zajedno s glavnicom, te dospijeva na naplatu i naplaćuje se zajedno s glavnicom.

Ako se Dužnik i Sudužnik ne pridržavaju bilo koje obveze iz naprijed navedenog Ugovora njegovih dodataka, cijeli iznos neotplaćenog kredita zajedno s pripadajućim kamama naknadama i eventualnim troškovima dospijeva na naplatu danom dostave otkaznog Dužniku i/ili Sudužniku od strane Vjerovnika na adresu registriranog sjedišta Dužnika i Sudužnika, putem javnog bilježnika.

Dan dostave otkaznog pisma je dan izvršene dostave putem javnog bilježnika u skladu s propisima o javnom bilježništvu, i to na adresu registriranog sjedišta Dužnika, odnosno adresu o kojoj je Vjerovnik uredno izvješten.

Dužnik, Sudužnik, Založni dužnik I, Založni dužnik II su obvezni o eventualnoj procjeni rizika za vrijeme otplate kredita odmah izvijestiti Vjerovnika. Svaku moguću štetu nastalu uslijed nepridržavanja ove obveze snose sam Dužnik i/ili Sudužnik, i/ili Založni dužnik I, Založni dužnik II.

Sporazumne strane suglasno utvrđuju da je Vjerovnik ili javni bilježnik kojeg odredi Vjerovnik ovlašten naknadno odrediti visinu tražbine Vjerovnika prema Dužniku i/ili Sudužniku iznosa glavnice kredita uvećano za pripadajuće kamate, naknade, tečajne razlike i troškove kao i vrijeme dospijeća kredita.

Vjerovnik je ovlašten po svom izboru naknadno odrediti da li će sam određivati visinu tražbine i njezino dospijeće ili će to učiniti javni bilježnik kojeg odredi Vjerovnik, kao osoba.

Članak drugi

I Radi osiguranja naplate svih novčanih tražbina Vjerovnika prema Dužniku i Sudužniku opisanih u članku prvom ovog Sporazuma, uvećano za pripadajuće kamate, naknade i troškove, Dužnik kao založni dužnik zalaže u korist Vjerovnika, a Vjerovnik prima u osiguranje nekretnine u vlasništvu Dužnika UNEX GRUPA d.o.o. Zagreb i to:

- i to suvlasnički dio u idealnom dijelu 0/0 (slovima: nula kroz nula) dijela cijele nekretnosti koja je društveno vlasništvo i to k.č.br. 46/1 kuća pop. br. 171, dvorište i vrt u Ilici brijunima površine 2354 m² i k.č.br. 46/2 TRAFOPLOŠĆ površine 69 m² povezan temeljem odredbi čl. 68., 69. i 370. stavak 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela kao etažno vlasništvo s neodređenim omjerima: trosobni stanovi u prostoru prostorijama u II (drugom) katu desno uličnog dijela zgrade upisano u **poduložak 2** ul.br. 228 k.o. Grad Zagreb, kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu.

- i to suvlasnički dio u idealnom dijelu 0/0 (slovima: nula kroz nula) dijela cijele nekretnosti koja je društveno vlasništvo i to k.č.br. 46/1 kuća pop. br. 171, dvorište i vrt u Ilici brijunima površine 2354 m² i k.č.br. 46/2 TRAFOPLOŠĆ površine 69 m² povezan temeljem odredbi čl. 68., 69. i 370. stavak 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela kao etažno vlasništvo s neodređenim omjerima: jedna soba u prostoru prostorija na tavanu IV. (četvrti) kat ulične zgrade upisano u **poduložak 5**, z.k.ul.br. 228 k.o. Grad Zagreb kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu.

- i to suvlasnički dio u idealnom dijelu 0/0 (slovima: nula kroz nula) dijela cijele nekretnosti koja je društveno vlasništvo i to k.č.br. 46/1 kuća pop. br. 171, dvorište i vrt u Ilici brijunima površine 2354 m² i k.č.br. 46/2 TRAFOPLOŠĆ površine 69 m² povezan temeljem odredbi čl. 68., 69. i 370. stavak 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela kao etažno vlasništvo s neodređenim omjerima: poslovni prostor veličinom 60 četvornih metara (šesdesetpet četvornih metara) u II (drugom) katu desno upisano u **poduložak 6**, z.k.ul.br. 228 k.o. Grad Zagreb kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu.

- i to suvlasnički dio u idealnom dijelu 0/0 (slovima: nula kroz nula) dijela cijele nekretnine koja je društveno vlasništvo i to k.č.br. 46/1 kuća pop. br. 171, dvorište i vrt u Ilici br. 26 površine 2354 m² i k.č.br. 46/2 TRAFU površine 69 m² povezan temeljem odredbi članka 68., 69. i 370. stavak 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela kao etažno vlasništvo s neodređenim omjerima: poslovni prostor na prvom katu ulične zgrade površine 161,16 m² (stošesdesetjedanzarezšesnaest metara kvadratnih) upisano u **poduložak 10, z.k.ul. br. 228 k.o. Grad Zagreb** kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu-----

- i to suvlasnički dio u idealnom dijelu 0/0 (slovima: nula kroz nula) dijela cijele nekretnine koja je društveno vlasništvo i to k.č.br. 46/1 kuća pop. br. 171, dvorište i vrt u Ilici br. 26 površine 2354 m² i k.č.br. 46/2 TRAFU površine 69 m² povezan temeljem odredbi članka 68., 69. i 370. stavak 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela kao etažno vlasništvo s neodređenim omjerima: poslovni prostor na prvom katu ulične zgrade površine 30,90 m² (tridesetzarezdevedeset metara kvadratnih) upisano u **poduložak 11, z.k.ul.br. 228 k.o. Grad Zagreb** kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu-----

- i to suvlasnički dio u idealnom dijelu 0/0 (slovima: nula kroz nula) dijela cijele nekretnine koja je društveno vlasništvo i to k.č.br. 46/1 kuća pop. br. 171, dvorište i vrt u Ilici br. 26 površine 2354 m² i k.č.br. 46/2 TRAFU površine 69 m² povezan temeljem odredbi članka 68., 69. i 370. stavak 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela kao etažno vlasništvo s neodređenim omjerima: poslovni prostor na prvom katu ulične zgrade površine 24,97 m² (dvadesetčetirizarezdevedesetsedam metara kvadratnih) upisano u **poduložak 12, z.k. ul.br. 228 k.o. Grad Zagreb** kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu-----

II Radi osiguranja naplate svih novčanih tražbina Vjerovnika prema Dužniku i Sudužniku opisanih u članku prvom ovog Sporazuma, uvećano za pripadajuće kamate, naknade i troškove, Sudužnik kao založni dužnik zalaže u korist Vjerovnika, a Vjerovnik prima u залог nekretnine u vlasništvu Sudužnika UNEX MEDIA d.o.o. Zagreb i to: -----

- i to suvlasnički dio u idealnom dijelu 22.83/100 (slovima: dvadeset dva cijelih osamdeset tri kroz sto) dijela cijele nekretnine i to k.č.br. 64. kuća, dvije natkrivene terase i dvorište u Zagrebu, Ilica 14 površine 2235 m² povezan temeljem odredbi članka 68., 69. i 370. stavak 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela kao Etažno vlasništvo s određenim omjerima: poslovni prostor oznake 35 (35/1, 35/2 i 35/3) na I (prvom) katu i potkrovlju s ulazom iz prizemlja, podne površine 535,70 čm (petsto trideset pet zarez sedamdeset četvornih metara), korisne površine 466,27 čm (četiristo šezdeset šest zarez dvadeset sedam četvornih metara) upisano u **poduložak 37, z.k.ul.br. 25668 k.o. Grad Zagreb** kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu-----

-----Članak treći-----

Dužnik i Sudužnik izričito ovlašćuju Vjerovnika da u svoju korist uknjiži ovršno založno pravo na nekretninama u njihovom vlasništvu, opisanim u članku drugom ovog Sporazuma, bez svakog daljnjeg pitanja Dužnika i Sudužnika to u iznosu od **8.088.583,47 EUR** (slovima: osam milijuna osamdeset osam tisuća petsto osamdeset tri eura i četrdeset sedam centi) u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Privredne banke Zagreb d.d. na dan dospijeca, s redovnom kamatom u visini tromjesečnog EURIBOR-a uvećano za kamatnu maržu od 5,00 (slovima: pet) postotnih poena, minimalno 5,40% (slovima: pet cijelih četrdeset posto) godišnje, promjenjiva u skladu s aktima Vjerovnika, s kamatom po dospijecu u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s-----treća stranica

propisima i trenutno iznosi 15% (slovima: petnaest posto) godišnje, odnosno u visini red kamate iz ovog članka ukoliko ista bude viša od zakonske zatezne kamate, naknadama, ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim Ugovorom i ovim sporazumom.

Članak četvrti

Dužnik i Sudužnik izjavljuju da su nekretnine iz ovog Sporazuma njihovo vlasništvo, da opterećene teretima na dan solemnizacije ovog sporazuma izuzev tereta u korist Krebanke Zagreb d.d. pod Z-28587/12, niti da su do momenta potpisa ovog Sporazuma počelo bilo kakvu pravnu radnju kojom bi prestalo ili bilo ograničeno njihovo pravo vlasništva nad predmetnim nekretninama.

Dužnik i Sudužnik se obvezuju da do konačnog podmirenja svih tražbina iz ovog Sporazuma neće opterećivati ni otuđivati nekretnine iz ovog Sporazuma bez prethodne pisane suglasnosti Vjerovnika.

Sve troškove vezane uz posjed i korištenje nekretnina iz ovog Sporazuma snose Dužnik i Sudužnik.

Članak peti

Dužnik i Založni dužnik dozvoljavaju Vjerovniku da u slučaju dospelosti bilo koje tražbine iz ovog Sporazuma, Vjerovnik može neposredno temeljem ovog Sporazuma, zatražiti izvršenje ovrhu na nekretninama iz članka drugog ovog Sporazuma radi naplate svih tražbina iz ovog Sporazuma.

Vjerovnik je ovlašten zatražiti po svom izboru djelomičnu ili potpunu ovršnu naplatu tražbine iz ovog Sporazuma.

Dužnik i Sudužnik izriekom pristaju da je izvadak iz poslovnih knjiga Vjerovnika dokaz o postojanju i dospijeću tražbina iz ovog Sporazuma, te neopozivo prihvaćaju iznos koji će sukladno biti naveden u ovršnom prijedlogu.

Članak šesti

U slučaju da dođe do prodaje nekretnina, sporazumne strane suglasne su da se prodaja obaviti i neposrednom pogodbom u smislu odredbi Ovršnog zakona.

Članak sedmi

III Radi osiguranja naplate svih novčanih tražbina Vjerovnika prema Dužniku i Sudužniku iz ovog sporazuma, uvećano za pripadajuće kamate, naknade i troškove, opisanih u članku prvom ovog Sporazuma, Založni dužnik I i Založni dužnik II zalažu, a Vjerovnik prima u korist Založni dužnik I i Založni dužnik II dozvoljavaju da se zasnuje ovršno založno pravo na korist Vjerovnika upisom založnog prava u Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima, koji vodi Financijska agencija, slijedećim poslovnim udjelima:

1) na 2 (dva) poslovna udjela u vlasništvu UNEX GRUPA d.o.o. Zagreb, Ilica 26, kojim Dužnik, ima u društvu UNEX MEDIA d.o.o. Zagreb, Ilica 26, svaki nominalne vrijednosti 10.000,00 KN (deset tisuća kuna) što predstavlja 100% (sto posto) temeljnog kapitala društva.

2) na poslovnom udjelu u vlasništvu Andrea Šumanovac iz Zagreba, Ulica Rado Lopasića 14, koja kao Založni dužnik I, ima u društvu UNEX GRUPA d.o.o. Zagreb, Ilica 26, nominalne vrijednosti 250.000,00 KN (dvjestopedeset tisuća kuna) što predstavlja 50% (pedeset posto) temeljnog kapitala društva.

3) na poslovnom udjelu u vlasništvu Eduard Klein Šumanovac, Zagreb, Horvatovac 76 A kao Založni dužnik II, ima u društvu UNEX GRUPA d.o.o. Zagreb, Ilica 26, nominalne vrijednosti 250.000,00 KN (dvjestopedeset tisuća kuna) što predstavlja 50% (pedeset posto) temeljnog kapitala društva.

-----Članak osmi-----

Dužnik, Založni dužnik I i Založni dužnik II izričito ovlašćuju Vjerovnika da u svoju korist izvrši upis ovršnog založnog pravo u Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima, koji vodi Financijska agencija, na poslovnim udjelima u njihovom vlasništvu, opisanim u članku sedmom ovog Sporazuma, bez svakog daljnjeg pitanja i suglasnosti Dužnika, Založnog dužnika I i Založnog dužnika II, i to za slijedeći iznos:-----

-8.088.583,47 EUR (slovima: osam milijuna osamdeset osam tisuća petsto osamdeset tri eura i četrdeset sedam centi) u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Privredne banke Zagreb d.d. na dan dospijeca, s redovnom kamatom u visini tromjesečnog EURIBOR-a uvećano za kamatnu maržu od 5,00 (slovima: pet) postotnih poena, minimalno 5,40% (slovima: pet cijelih četrdeset posto) godišnje, promjenjiva u skladu s aktima Vjerovnika, s kamatom po dospijecu u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 15% (slovima: petnaest posto) godišnje, odnosno u visini redovne kamate iz ovog članka ukoliko ista bude viša od zakonske zatezne kamate, naknadama, te s ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim Ugovorom i ovim sporazumom.-----

Dužnik, Založni dužnik I i Založni dužnik II SUGLASNI SU da se u korist Vjerovnika PRIVREDNE BANKE ZAGREB-DIONIČKO DRUŠTVO zasnuje ovršno založno pravo na poslovnim udjelima, opisanim u članku sedmom ovog Sporazuma, i Dužnik i Založni dužnik I i Založni dužnik II ovlašćuju PRIVREDNU BANKU ZAGREB-DIONIČKO DRUŠTVO da na temelju ovog Sporazuma i Zaključka nadležne Financijske agencije izvrši neposredno, bez ikakvog daljnjeg njegovog upita ili suglasnosti, u Knjizi poslovnih udjela Dužnika-društva UNEX GRUPA d.o.o. Zagreb, i u Knjizi poslovnih udjela Sudužnika-društva UNEX MEDIA d.o.o. Zagreb, upis ovršnog založnog prava u svoju korist, na poslovnim udjelima opisanim u članku sedmom ovog Sporazuma, u iznosu od **8.088.583,47 EUR** (slovima: osam milijuna osamdeset osam tisuća petsto osamdeset tri eura i četrdeset sedam centi) u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Privredne banke Zagreb d.d. na dan dospijeca, s redovnom kamatom u visini tromjesečnog EURIBOR-a uvećano za kamatnu maržu od 5,00 (slovima: pet) postotnih poena, minimalno 5,40% (slovima: pet cijelih četrdeset posto) godišnje, promjenjiva u skladu s aktima Vjerovnika, s kamatom po dospijecu u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 15% (slovima: petnaest posto) godišnje, odnosno u visini redovne kamate iz ovog članka ukoliko ista bude viša od zakonske zatezne kamate, naknadama, te s ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim Ugovorom i ovim sporazumom.-----

Dužnik UNEX GRUPA d.o.o. Zagreb, i Sudužnik UNEX MEDIA d.o.o. Zagreb, se obvezuju da će izvršiti upis založnog prava u Knjizi poslovnih udjela temeljem ovog Sporazuma i Zaključka Financijske agencije za tražbine iz Ugovora, opisane u članku prvom ovoga Sporazuma.-----

-----Članak deveti-----

Dužnik, Založni dužnik I i Založni dužnik II izjavljuju da su poslovni udjeli iz ovog Sporazuma njihovo vlasništvo, da nisu opterećeni teretima u korist trećih osoba na dan solemnizacije ovog sporazuma, izuzev tereta u korist Kreditne banke Zagreb d.d., i da podaci iz Izvatka iz knjige poslovnih udjela društava od 29.01.2015. (slovima: dvadesetdevetog siječnja dvije tisuće petnaeste) godine, na dan solemnizacije ovog Sporazuma odgovaraju stvarnom stanju, niti da su do momenta potpisa ovog Sporazuma poduzeli bilo kakvu pravnu radnju kojom bi prestalo ili bilo ograničeno njihovo pravo vlasništva na predmetnim poslovnim udjelima.-----

Dužnik, Založni dužnik I i Založni dužnik II se obvezuju da do konačnog podmirenja svih tražbina iz Ugovora opisanih u članku prvom ovog Sporazuma, neće opterećivati ni otuđivati poslovne udjele iz članka sedmog ovog Sporazuma bez prethodne pisane suglasnosti Vjerovnika.-----

Dužnik, Založni dužnik I i Založni dužnik II dozvoljavaju u korist Vjerovnika zabilježiti zabrane otuđenja i opterećenja založenih poslovnih udjela iz ovog Sporazuma b suglasnosti Vjerovnika.

-----Članak deseti-----

Dužnik, Založni dužnik I i Založni dužnik II dozvoljavaju Vjerovniku da u slučaju dospelje bilo koje tražbine po Ugovoru opisanom u članku prvom ovog Sporazuma, Vjerovnik može neposredno temeljem ovog Sporazuma, zatražiti prisilnu ovrhu na poslovnim udjelima članka sedmog ovog Sporazuma radi naplate tražbina iz ovog Sporazuma.

Vjerovnik je ovlašten zatražiti po svom izboru djelomičnu ili potpunu ovršnu naplatu sv tražbine iz članka prvog ovog Sporazuma.

-----Članak jedanaesti-----

U slučaju da dođe do prodaje poslovnog udjela ugovorne strane suglasne su da se prod može obaviti i neposrednom pogodbom u smislu odredbe Ovršnog zakona.

-----Članak dvanaesti-----

U slučaju neispunjenja bilo koje dospjele tražbine utvrđene ovim Sporazumom, Dužnik i Sudužnik, Založni dužnik I i Založni dužnik II, ovlašćuju Vjerovnika da na temelju ovog Sporazuma može neposredno tražiti prisilnu ovrhu na predmetima osiguranja iz ovog Sporazuma, a Dužnik i Sudužnik na cjelokupnoj njegovoj imovini, radi naplate cjelokupnog iznosa nepodmirenog duga s pripadajućim kamatama, naknadama i drugim troškovima odmah nakon njegove dospelosti protekom rokova utvrđenih ovim Sporazumom.

Potpisom ovog Sporazuma Založni dužnik I i Založni dužnik II daju izričitu suglasnost Vjerovniku da može poduzimati sve radnje vezano na obradu i razmjenu njihovih osobnih podataka navedenih u ovom Sporazumu, uključujući i podatak o matičnom broju građana što obuhvaća pravo Vjerovnika na prikupljanje, spremanje, snimanje, organiziranje, u prijenos osobnih podataka u svrhu obavljanja redovitih poslova Vjerovnika i njegovih grupa u Republici Hrvatskoj i inozemstvu vezanih uz poslovni odnos s Vjerovnikom, kao i prosljeck iste pravnoj osobi odgovarajućeg oblika organiziranja, koje mogu banke osnovati s ciljem prikupljanja i pružanja podataka o ukupnom iznosu, vrstama i urednosti izvršavanja obaveza fizičkih i pravnih osoba, nastalih po bilo kojoj osnovi.

Potpisom ovog Sporazuma Založni dužnik I i Založni dužnik II potvrđuju da su prije potpisivanja ovog Sporazuma bili obaviješteni o namjeri korištenja osobnih podataka navedenih u ovom Sporazumu i o pravu da se takvoj obradi usprotive.

Dužnik, Sudužnik, Založni dužnik I i Založni dužnik II, izrijekom pristaju da je izvada iz poslovnih knjiga Vjerovnika dokaz o visini i dospeljeću tražbina iz ovog Sporazuma neopozivo prihvaćaju iznos koji će sukladno tome biti naveden u ovršnom prijedlogu.

Dospelost tražbine iz ovog Sporazuma Vjerovnik dokazuje izvodom iz poslovnih knjiga Vjerovnika, s pečatom i potpisom ovlaštene osobe Vjerovnika.

Ugovorne strane su suglasne da javni bilježnik na temelju isprave iz prethodnog stavka ovog članka na ovaj Sporazum stavi klauzulu ovršnosti.

-----Članak trinaesti-----

Potpisom ovog Sporazuma Dužnik i Sudužnik daju suglasnost Vjerovniku da sve podatke iz njihova centralne baze podataka svoje grupe u Republici Hrvatskoj i inozemstvu, te su suglasni da sve članice grupe mogu imati pristup tim podacima i koristiti se njima.

-----**Članak četrnaesti**-----

Sve troškove povezane sa sklapanjem ovog Sporazuma i ostvarivanjem prava Vjerovnika iz ovog Sporazuma putem realizacije založnih prava, eventualnog vođenja sudskog postupka, kao i prisilne ovrhe; što uključuje javnobilježničke troškove i pristojbe, troškove zastupanja, brisanja i sl. snose Dužnik i Sudužnik solidarno.-----

-----**Članak petnaesti**-----

Strankama je Sporazum pročitao i protumačen, te su upozorene da potvrđena privatna isprava ima snagu izvršnog javnobilježničkog akta.-----

Stranke prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga za njih proizlaze te u znak prihvata vlastoručno potpisuju ovaj Sporazum i potvrđuju ga kod javnog bilježnika.-----

-----**Članak šesnaesti**-----

Ovaj Sporazum sastavljen je u 11 (slovima: jedanaest) primjeraka, od kojih 2 (slovima: dva) zadržava Vjerovnik, 1 (slovima: jedan) Dužnik, 1 (slovima: jedan) Sudužnik, 1 (slovima: jedan) Založni dužnik I, 1 (slovima: jedan) Založni dužnik II, 1 (slovima: jedan) javni bilježnik, 1 (slovima: jedan) primjerak za Općinski građanski sud u Zagrebu, 1 (slovima: jedan) primjerak za Upisnik, i po 1 (slovima: jedan) za svaku knjigu poslovnih Udjela.-----

-----**VJEROVNIK:**-----

PRIVREDNA BANKA ZAGREB
- DIONIČKO DRUŠTVO -----
zastupana po opunomoćeniku -----

Irena Bule

-----**DUŽNIK:**-----

UNEX GRUPA d.o.o.-----

Andrea Šumanovac, direktor -----

-----**SUDUŽNIK I ZALOŽNI DUŽNIK**-----

UNEX MEDIA d.o.o.-----

Andrea Šumanovac, direktor -----

-----**ZALOŽNI DUŽNIK I:**-----

Andrea Šumanovac -----

-----**ZALOŽNI DUŽNIK II**-----

Eduard Klein-Šumanovac -----

PRIVREDNA BANKA ZAGREB

Broj ugovora/partija: 5110202298

Račun: 5101600-5110202298

MBK: 034638

UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU S VALUTNOM KLAUZULOM

zaključuju:

KREDITOR: PRIVREDNA BANKA ZAGREB-DIONIČKO DRUŠTVO, Zagreb, Radnička cesta 50, OIB: 02535697732

KORISNIK KREDITA: UNEX GRUPA d.o.o., Zagreb, Ilica 26, OIB 91012469230 koje zastupa direktor, Andrea Šumanovac

SUDUŽNIK/CI: UNEX MEDIA d.o.o., Zagreb, Ilica 26, OIB 31668116417 koje zastupa direktor, Andrea Šumanovac

ZALOŽNI DUŽNIK/CI: UNEX MEDIA d.o.o., Zagreb, Ilica 26, OIB 31668116417 koje zastupa direktor, Andrea Šumanovac

Andrea Šumanovac, Zagreb, Ulica Radoslava Lopašića 14, OIB 74239860723

Eduard Klein Šumanovac, Zagreb, Horvatovac 76 A, OIB 69941707211

1. IZNOS KREDITA: u kunskoj protuvrijednosti 8.088.583,47 EUR
(slovima: osam milijuna osamdeset osam tisuća petsto osamdeset tri eura i četrdeset sedam centi)
uz primjenu srednjeg tečaja Privredne banke Zagreb d.d. na dan korištenja kredita.

2. NAMJENA: za refinanciranje dugoročnog kredita u Kreditnoj banci Zagreb d.d.

3. KAMATNA STOPA:

Na iskorišteni iznos kredita, počevši od dana prvog korištenja kredita obračunava se redovna kamata u EUR, a naplaćuje u kunama uz primjenu srednjeg tečaja Privredne banke Zagreb d.d. na dan obračuna, po stopi u visini tromjesečnog EURIBORA uvećano za kamatnu maržu od 5,0 postotnih poena; minimalno 5,40%, godišnje, promjenjiva.

Obračun kamate vrši se tromjesečno na zadnji dan svakog tromjesečja odnosno o roku dospijeca glavnice kredita. Kamata je sadržana u anuitetima zajedno s glavnicom; te dospijeva na naplatu i naplaćuje se zajedno s glavnicom.

Redovna kamata promjenjiva je sukladno Načelima za utvrđivanje kamatnih stopa te načina i dinamike obračuna kamate po kreditima i depozitima PRIVREDNE BANKE ZAGREB-DIONIČKO DRUŠTVO (dalje u tekstu: Načela).

O brojanju redovne kamate uslijed promjene kamatne marže Kreditor će obavijestiti Korisnika kredita putem poštom na adresu iz ovog Ugovora 15 dana prije primjene promijenjene redovne kamate.

Ugovorne strane su suglasne da se na sve što nije regulirano ovim Ugovorom primjenjuju Načela te da privlače i sve njihove izmjene i dopune za vrijeme trajanja ovog Ugovora, o čemu će ih Kreditor obavijestiti putem svojih distribucijskih kanala.

Na sve dospjele i neplaćene iznose koje Korisnik kredita i svaki Sudužnik duguju temeljem ovog Ugovora osim u mjeri u kojoj je to zapriječeno mjerodavnim propisima, Kreditor obračunava i naplaćuje kamatu po dospjeloj u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je primjenjiva u skladu s propisima, odnosno u visini redovne kamate iz stavka 1. ovog članka umnoženo s dva tjedna od zakonske zatezne kamate.

4. OPĆI UVJETI KORIŠTENJA

- a. ROK ZA Otplatu: godine, s otkupom u četrdeset osmi veljače dvijetisućpetnaeste godine
- b. uvjeti korištenja: Prema mogućnostima Kreditora. Kredit će se koristiti po sklapanju ovog Ugovora u skladu s svim njegovim uvjetima, zasnovanog osiguranja i prema mogućnostima Kreditora.
- c. Način korištenja: Isplacivanjem cijeloga kredita u Kreditnoj banci Zagreb d.d.

5. ROK ZA OPLATE: Glavnica kredita se oplaćuje zajedno s redovnom kamatom u anuitetima, tj. u 30 uzastopnih tromjesečnih anuiteta (u dijelu anuiteta koji se odnosi na glavnicu jednokratno) koji dostižu na zadnji dan u tromjesečju, od kojih prvi dostiže 31.03.2015.g. (slovima: trideseti ožujak prvih dvijetisućpetnaeste godine), a zadnji 30.06.2022.g. (slovima: trideseti lipnja dvijetisućčetrdesetdruge godine).

6. NAKNADA:

Korisnik kredita obavezuje se platiti Kreditoru sljedeće naknade:

- za otvaranje kredita: 1.000,00 kn jednokratno
- za otoprenje kredita: oslobađa se
- za otoprenje i iskorisćeni iznos kredita: oslobađa se
- za svaku kasnu otplatu kredita: oslobađa se.

Kreditor može se raspodijeliti naknade sukladno Odluci o naknadama u poslovanju s domaćim i stranim fizičkim subjektima, fizičkim osobama i financijskim institucijama (u daljnjem tekstu: Odluci o naknadama) koja regulira iznose koje treba platiti kao je navršeno u ovom Ugovoru.

Za sve naknade koje su naknade po ovom Ugovoru primjenjivat će se važeća Odluka o naknadama. Korisnik kredita će naknaditi Kreditoru platno prometne troškove i sve eventualne druge stvarne troškove koje Kreditor ima prilikom izvršenja usluga iz ovog Ugovora, sukladno Odluci o naknadama.

Čekanje na isplatu kredita i prethodno plaćanje svih dospjelih naknada.

7. USLUGE I PROJEKCIJNE TROŠKOVINE:

Kao obavezuje kamate svih vrsta i obvezan iz ovog Ugovora, zajedno s pripadajućim kamatama, naknadama, tečajnim razlikama i drugim troškovima, ugovorne strane ugovaraju sljedeća instrumenta osiguranja koje je Korisnik kredita obavezan dostaviti Kreditoru prije prvog korištenja kredita.

- Odluku o naknadama i Odluku o mjenici "bez protesta" Korisnika kredita uz mjenično otpravljanje u skladu s Odlukom o mjenici.

- 1 (jedna) zadužnice Korisnika kredita, u formi i sadržaju prihvatljivom za Kreditora, u skladu s odredbama Ovršnog zakona.

- po 2 (dva) bianco vlastitih akceptiranih mjenica "bez protesta" svakog Sudužnika uz mjenično očitovanje ovjereno kod javnog bilježnika,

- po 1 (jedna) zadužnice svakog Sudužnika, u formi i sadržaju prihvatljivom za Kreditora, u skladu s odredbama Ovršnog zakona.

Svaki Sudužnik zajedno s Korisnikom kredita odgovara Kreditoru za sve obveze Korisnika kredita iz ovog Ugovora kao solidarni dužnik tih obveza u smislu odredbe članka 43.-53. Zakona o obveznim odnosima, pod istim uvjetima i na isti način kao i Korisnik kredita. Svaki Sudužnik izjavljuje da je za takvu odgovornost za obveze Korisnika kredita dobio odgovarajuću protučinidbu od Korisnika kredita. Stoga niti jedan Sudužnik neće Kreditoru isticati prigovore s naslova međusobnih odnosa, regresa, postojanja i adekvatnosti protučinidbi i sl. između Korisnika kredita i Sudužnika.

Korisnik kredita i svaki Sudužnik potpisom ovog Ugovora ovlašćuju Kreditora da, u slučaju neplaćanja bilo kojeg dospjelog iznosa proizašlog iz ovog Ugovora, dostavljene mjenice ispuni na bilo koji dospjeli neplaćeni iznos iz ovog Ugovora, domicilira, unese sve i bilo koje mjenično pravne sastojke i podnese na naplatu, a u slučaju nemogućnosti naplate, poduzme s mjenicama odgovarajuće na zakonu zasnovane pravne radnje.

Korisnik kredita i svaki Sudužnik dužni su osigurati da navedeni broj mjenica bude stalno na raspolaganju Kreditoru do potpunog namirenja svih obaveza Korisnika kredita po ovom Ugovoru.

Kao osiguranje naplate svih tražbina proizašlih iz ovog Ugovora, zajedno s pripadajućim kamatama, naknadama i drugim troškovima, ugovorne strane ugovaraju slijedeće instrumente osiguranja, koje je Korisnik kredita obavezan dostaviti Kreditoru prije korištenja kredita:

a) založno pravo na poslovnom udjelu u vlasništvu UNEX GRUPA d.o.o., Zagreb, Ilica 26:

- poslovni udio u tvrtki UNEX MEDIA d.o.o., Zagreb, Ilica 26, nominalne vrijednosti 20.000,00 kuna što predstavlja 100 posto temeljnog kapitala društva;

b) založno pravo na poslovnom udjelu u vlasništvu Andrea Šumanovac, Zagreb, Ulica Radoslava Lopašića 14:

- poslovni udio u tvrtki UNEX GRUPA d.o.o., Zagreb, Ilica 26, nominalne vrijednosti 250.000,00 kuna što predstavlja 50 posto temeljnog kapitala društva;

c) založno pravo na poslovnom udjelu u vlasništvu Eduard Klein Šumanovac, Zagreb, Horvatovac 76 A:

- poslovni udio u tvrtki UNEX GRUPA d.o.o., Zagreb, Ilica 26, nominalne vrijednosti 250.000,00 kuna što predstavlja 50 posto temeljnog kapitala društva.

Upis založnog prava izvršit će se temeljem posebnog sporazuma o osiguranju u formi javnobilježničkoga akta ili solemnizirane privatne isprave kojeg će Korisnik kredita sklopiti s Kreditorom, te Založni dužnik s Kreditorom i Korisnikom kredita.

Korisnik kredita se obvezuje dostaviti Kreditoru zaključak o glavnom upisu i izvadak iz Upisnika sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina na pokretninama i pravima koji se vodi kod Financijske agencije o upisanom založnom pravu na poslovnim udjelima u korist Kreditora iz koje će biti vidljivo da je u korist Kreditora valjano provedeno založno pravo na poslovnim udjelima iz ovog članka, te da na navedenim poslovnim udjelima nema nikakvih prava ni tereta u korist trećih osoba. Korisnik kredita se obvezuje dostaviti Kreditoru i original izvoda iz knjige poslovnih udjela s upisanim založnim pravom u korist Kreditora.

Korisnik kredita se obvezuje, odmah po pisanom pozivu Kreditora, uplatiti u korist računa Kreditora broj HR64 2340 0091 0000 0001 3, poziv na broj 2491400023-323408-7, ukupan trošak svih naknada koje obračunava Kreditoru FINA kod provođenja upisa prava zaloga na poslovnim udjelima iz ovog članka, izdavanje izvotka, kao i za njegovo brisanje. Ukoliko Korisnik kredita ne uplati traženi iznos, Kreditor ima pravo za namirenje pokrenuti bilo koji instrument osiguranja predviđen ovim Ugovorom.

te da na navedenim nekretninama nema nikakvih prava ni tereta u korist trećih osoba osim hipoteke KBZ d.d. po kreditu koji se vraća ovim kreditom i koja će se brisati u najkraćem roku nakon korištenja ovog kredita tako da hipoteke po ovom Ugovoru budu u prvom redu prvenstva

Korisnik kredita se obvezuje predati Kreditoru policu osiguranja za predmetne nekretnine vinkuliranu u korist Kreditora, uz predočenje uplate premije po polici osiguranja. Za cijelo vrijeme dok Kreditor ima neplaćenih tražbina (dospjelih, nedospjelih, regresnih) po ovom Ugovoru. Korisnik kredita je dužan svake godine obnavljati policu osiguranja nekretnina, vinkulirati ju u korist Kreditora i dostaviti istu Kreditoru najkasnije do isteka roka važnosti prethodne police osiguranja, uz dokaze o izvršenim uplatama premija osiguranja. Ukoliko nekretnine iz bilo kojeg razloga ne budu osigurane ili osiguranje ne bude obnovljeno, a policu osiguranja vinkulirana na Kreditora, Kreditor ima pravo sam osigurati/obnoviti policu o trošku Korisnika kredita i Sudužnika, te pokrenuti bilo koji instrument osiguranja predviđen ovim Ugovorom za naplatu tog troška

Troškove provođenja osiguranja kao i javnobilježničke i sve druge troškove snosi Korisnik kredita. Osim navedenih instrumenata osiguranja naplate, Korisnik kredita i svaki Sudužnik dužni su na zahtjev i po izboru Kreditora dostaviti i daljnje instrumente osiguranja. Korisnik kredita je suglasan da Kreditor ima pravo tijekom trajanja ovog Ugovora sve do potpunog namirenja svih obveza, o trošku Korisnika kredita obaviti naknadnu procjenu vrijednosti primljenih instrumenata osiguranja naplate kredita. Utvrdi li se da naknadno utvrđena vrijednost instrumenata osiguranja prema prometnim prilikama nije dovoljna za namirenje svih obveza, Korisnik kredita se obvezuje na zahtjev Kreditora dati dodatna nedostajuća osiguranja.

Ukoliko nekretnine iz bilo kojeg razloga ne budu procijenjene na zahtjev Kreditora o trošku Korisnika kredita, Kreditor ima pravo sam ishoditi procjenu o trošku Korisnika kredita i Sudužnika, te pokrenuti bilo koje sredstvo osiguranja predviđeno ovim Ugovorom za naplatu tog troška.

Kao osiguranje naplate svih tražbina proizašlih iz ovog Ugovora, zajedno s pripadajućim kamatama, naknadama i drugim troškovima, ugovorne strane ugovaraju slijedeće instrumente osiguranja, koje je Korisnik kredita obavezan dostaviti Kreditoru do 31.03.2015. godine:

- cesija tražbina Sudužnika UNEX MEDIA d.o.o., Zagreb, Ilica 26 od dužnika AGROKOR d.d., Zagreb, Trg Dražena Petrovića 3 temeljem Ugovora o cesiji koji će se sklopiti u formi i sadržaju prihvatljivom za Kreditora

8. OSTALI UVJETI:

- Korisnik kredita se obvezuje, prije korištenja kredita, dostaviti Kreditoru pismo namjere Kreditne banke Zagreb d.d., Zagreb kojom se ista obvezuje izdati brisovno očitovanje za sve instrumente osiguranja po Ugovoru o dugoročnom kreditu broj 6211002900, nakon izmirenja svih obveza po navedenom dugoročnom kreditu Korisnika kredita;

- Korisnik kredita se obvezuje, prije korištenja kredita, dostaviti Kreditoru potvrdu o stanju duga po Ugovoru u dugoročnom kreditu broj 6211002900;

- Korisnik kredita se obvezuje Kreditoru, zajedno sa svojim osnivačima Eduardom Klein Šumanovac i Andrea Šumanovac, da bez prethodne pisane suglasnosti Kreditora neće:

a) davati pozajmice vlasnicima društva Unex grupa d.o.o. Zagreb, Ilica 26, OIB 91012469230 Eduardu Kleinu Šumanovcu i Andrei Šumanovac u iznosu većem od 4.000.000,00 kuna;

b) neće isplaćivati obveze za ostvarenu dobit prethodnih godina koja postoji u poslovnim knjigama društva Unex grupa d.o.o., Zagreb, Ilica 26 OIB 91012469230 i za koju su donesene odluke o isplati u iznosu od 13.419.999,88 kn, te se ta sredstva/dobit u iznosu od 13.419.999,88 kn mogu samo isplaćivati na način da se usklade sa povratom pozajmica koje je društvo Unex grupa d.o.o. Zagreb, Ilica 26 OIB 91012469230 dalo osnivačima Eduardu Kleinu Šumanovcu, Zagreb, Horvatovac 76 A, OIB 69941707211 ili Andrei Šumanovac, Zagreb, Ulica Radoslava Lopašića 14, OIB 74239860723 te su osnivači obvezni koristiti sredstva od isplaćene dobiti za povrat svojih dugova po pozajmicama koje im je dalo društvo Unex grupa d.o.o. Zagreb, Ilica 26, OIB 91012469230 i;

c) neće Uprava društva Unex grupa d.o.o., Zagreb, Ilica 26, OIB 91012469230 predlagati niti će skupština društva Unex grupa d.o.o., Zagreb, Ilica 26, OIB 91012469230 donositi odluke društva o isplati dobiti iz 2014. i 2015. godine svojim osnivačima u novcu u visini većoj od 4.000.000,00 kn po pojedinoj godini i po svim osnivačima;

d) u jednoj kalendarskoj godini iznos isplaćene dobiti i danih pozajmica vlasnicima društva Unex grupa d.o.o., Zagreb, Ilica 26, OIB 91012469230 ne smije biti veći od 4.000.000,00 kn u novcu.

Navedene obveze pod a), b), c) i d) vrijede do 31.12.2016. godine.

- Korisnik kredita ima s Kreditorom ugovorni odnos prema Ugovoru o uslugama kreativne agencije od 24.07.2013. g. te dopušta Kreditoru, ukoliko postoje dospjele, a neplaćene obveze Korisnika kredita po ovom Ugovoru, da vrši prijebaj međusobnih obveza i potraživanja ukoliko Kreditor bude smatrao potrebnim jednostranom odlukom Kreditora, čak i ako obje obveze nisu dospjele;

- Sudužnik ima sa Kreditorom ugovorni odnos prema Ugovoru o poslovnoj suradnji od dana 01.01.2010. g. te dopušta Kreditoru, ukoliko postoje dospjele, a neplaćene obveze Korisnika kredita ili Sudužnika po ovom Ugovoru, da vrši prijebaj međusobnih obveza i potraživanja ukoliko Kreditor bude smatrao potrebnim jednostranom odlukom Kreditora, čak i ako obje obveze nisu dospjele.

9. OBVEZE:

Izjave, jamstva i obveze Korisnika kredita

Korisnik kredita izjavljuje i jamči sljedeće:

- sve odluke, odobrenja ili suglasnosti koji su temeljem propisa ili akata potrebni za sklapanje i izvršenje ovog Ugovora na strani Korisnika kredita postoje i na snazi su, te Korisnik kredita ima potpunu pravnu i poslovnu sposobnost za sklapanje i izvršenje ovog Ugovora;
- financijska izvješća, kao i drugi podaci i dokumentacija dostavljena Kreditoru cjeloviti su i istiniti;
- Korisniku kredita ne prijeti niti je pokrenut bilo koji sudski, upravni ili koji drugi postupak i nije se dogodilo ništa što bi moglo negativno utjecati na sposobnost Korisnika kredita da izvršava obveze po ovom Ugovoru.

Korisnik kredita se obvezuje od dana zaključenja ovog Ugovora, pa do podmirenja svih obveza po ovom Ugovoru:

- izraditi sva financijska izvješća sukladno propisima o računovodstvu i najkasnije u roku od 15 dana od isteka roka predviđenog zakonom za njihovu predaju, dostaviti Kreditoru sva financijska izvješća, te dozvoliti Kreditoru uvid u poslovne knjige i dostaviti drugu dokumentaciju i podatke na zahtjev Kreditora;
- obavještavati Kreditora o promjenama koje se upisuju u sudski registar odnosno registar drugog nadležnog tijela, i to u roku od 3 (tri) radna dana, te dostaviti odgovarajuću dokumentaciju kao dokaz;
- da se neće zaduživati kod trećih osoba, otuđivati i/ili opterećivati imovinu ili neki njen dio i/ili davati u zakup ukoliko bi takvim pravnim poslom mogla biti ugrožena njegova sposobnost da uredno izvršava svoje obveze prema Kreditoru;
- obavještavati Kreditora bez odgađanja o nastupu ili mogućnosti nastupa okolnosti koje bi mogle nepovoljno utjecati na uredno ispunjenje obveza prema Kreditoru;
- dozvoliti Kreditoru svakodobni pregled stvari i prava koje se koriste kao instrument osiguranja naplate tražbina iz ovog Ugovora;

Obveza obavljanja platnog prometa:

Korisnik kredita se obvezuje obavljati 50% svog kunskog platnog prometa preko računa otvorenog kod Kreditora i 50% svog deviznog platnog prometa preko računa otvorenih kod Kreditora, te je dužan na zahtjev Kreditora dostavljati Kreditoru BON-2 obrazac (podaci o solventnosti) radi kontrole ispunjavanja ove obveze, osim za račune otvorene kod Kreditora.

U slučaju nepridržavanja ove obveze obavljanja platnog prometa preko Kreditora, Kreditor je ovlašten povećati redovnu kamatnu stopu za 1,0 postotni poen. Tako uvećana redovna kamatna stopa bi se primjenjivala do ispunjenja ugovorne obveze, s time da je Kreditor ovlašten, ako

Sporovi iz ovog prava i primjena akata Kreditora u slučaju spora nadležan je sud u Zagrebu. Za sve ono što nije predviđeno ovim Ugovorom primjenjuju se zakonski i podzakonski propisi te akta poslovanja Kreditora, sa svim izmjenama i dopunama donesenim za vrijeme trajanja ovog Ugovora. Potpisom ovog Ugovora stranke izjavljuju da su upoznate s aktima Kreditora te prihvataju njihovu primjenu sa svim izmjenama i dopunama donesenim za vrijeme trajanja ovog Ugovora.

Pravica pristupa podacima: Potpisom ovog Ugovora Korisnik kredita i svaki Sudužnik i svaki Zajednički dužnik suglasnost Kreditoru daje sve podatke o Korisniku kredita i svakom Sudužniku i svakom Zajedničkom dužniku, do kojih dođe tijekom izvršavanja ovog Ugovora može prosljeđiti u centrima i bazama podataka koje grupe u Republici Hrvatskoj i inozemstvu te je suglasan da sve šire pristupiti tim podacima i koristiti se njima.

Pravica pristupa podacima Korisnik kredita i svaki Zajednički dužnik daje izričitu suglasnost Kreditoru da može pristupiti i sve podatke vezano na porudu i razmjenu njegovih osobnih podataka na adresi: [adresa] podacima i matičnom broju građana, a što obuhvaća prava Kreditora na prikupljanje, sretanje, snimanje, organiziranje, uvid i prijenos osobnih podataka i razmjenu podataka s Kreditore i njegovih grupa u Republici Hrvatskoj i inozemstvu, te da može iz poslova, ponos s Kreditorom, kao i prosljeđivati iste pravnoj osobi odgovornoj za organiziranje, koja mogu biti osnovati s ciljem prikupljanja i pružanja podataka i osobnih podataka, vezano s vrednosti izvršavanja obveza fizičkih i pravnih osoba, na adresi: [adresa].

Pravica pristupa podacima Korisnik kredita i svaki Zajednički dužnik potvrđuje da je prije potpisa ovog Ugovora izjavio i izjavljuje voditelja baze osobnih podataka, o svrsi obrade u koju su podaci namijenjeni, prava na pristup podacima i prava na ispravak podataka koji se na njih odnose. Voditelj baze osobnih podataka te da i se rad o dobrovoljnom ili obveznom davanju podataka i osobnih podataka na obradu davanja podataka.

Pravica pristupa podacima Korisnik kredita i svaki Zajednički dužnik potvrđuje da je prije potpisa ovog Ugovora izjavio i izjavljuje voditelja baze osobnih podataka navedenih u ovom Ugovoru i o prava na pristup podacima i obradu.

Pravica pristupa podacima Korisnik kredita i svaki Zajednički dužnik daje izričitu suglasnost Kreditoru da može pristupiti i sve podatke vezano na porudu i razmjenu njegovih osobnih podataka na adresi: [adresa] podacima i matičnom broju građana u Zagrebu, ovog Ugovora ili na adresu koju je prijavio u [adresa].

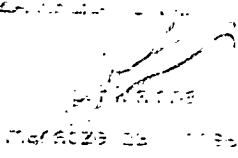
Nakon potpisa ovog Ugovora, ako se utvrdi da je ništava, ta činjenica neće biti razlogom za poništenje ovog Ugovora. Ova stranka prihvata i priznaje s time da se ugovorne strane obaveza da će se nastojati razriješiti najbrže i na najvećoj mogućoj mjeri, ali ne i na način koji se može postići predviđenom zakonu, je ustanovljeno da je ništava.

Potpis ovog Ugovora mora biti potpisanim/zaključanim osobom kad ga ovlaštene osobe svih stranaka ovlaštene ovim Ugovorom, a koji će biti naveden ispod potpisa svake ugovorne strane. U slučaju potpisivanja ovog Ugovora na različite datume Ugovor se smatra zaključanim na datum potpisivanja posljednjeg.

Bitno je napomenuti da su svi potpisnici ovog dokumenta osam istovajina i jednakovaljana
potpisivali na isti način i kreću odgovornost za svaki Začuznik zadržavaju po jedan, dok
Kred... ..

U Zagrebu,

Za... ..


Branimir Lako
direktor Regije

Branimir Lako
direktor Regije

ZA KORISNIKA KREDITNE GRUPE **media grupa**

Andrea Šumanovac
direktor

... ..

Datum potpisa: 2015.

Datum potpisa: 2015.

ZA SUDUŽNIKA:

JNEX MEDIA o.o.o.

Andrea Šumanovac
direktor

Datum potpisa: 2015.

ZA ZALOŽNE DUŽNIKE:

JNEX MEDIA o.o.o.

Andrea Šumanovac
direktor

Datum potpisa: 2015.

Andrea Šumanovac

Datum potpisa: 2015.

Eduard Keri Šumanovac

Datum potpisa: 2015.

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: GRAD ZAGREB

Broj zemljišnoknjižnog uloška: 228
ETAŽNO VLASNIŠTVO

POSIBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ 2, 5, 9, 10, 11, 12 (OSTALO KAO NEPOTREBNO
IZOSTAVLJENO)

Broj zadnjeg dnevnika: Z-28466/14

A

Popisni list
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat, čestice)	OZNAKA ZEMLJIŠTA	Površina		Primjedbe
			rali	hvatl	
1.	46 1	KUĆA POP. BR. 171. DVORIŠTE I VRT U ILICI BR. 26	654 71		2354-PODOBII 22565 GR ZGB 44005 GR ZGH
2.	46 2	TRAFO		19	
		UKUPNO:	673 71		2423

B

Vlasnički list

Rbr.	UPISI	Primjedbe
2.	ETAŽA: 0/0 1. Frosobni stan s nusprostorijama u II katu desno uličnog dijela zgrade	IZUZET OD NACIONALIZACIJE
	3. UNEX GRUPA D.O.O., ZAGREB, LOPAŠIĆEVA 14 OIB: 91012469230	1/2
	4. UNEX GRUPA D.O.O., ZAGREB, LOPAŠIĆEVA 14 OIB: 91012469230	1/2
	3.1. Zaprimljeno 13.12.2010. broj Z-59680/10 Zabilježuje se odbijeni prijedlog UNEX d.o.o., Zagreb, Lopašićeva 14, radi uknjižbe prava vlasništva u 1/2 dijela.	ZABILJEŽBA
5.	ETAŽA: 0/0 1. Jedna soba bez nusprostorija na tavanu IV. kat ulične zgrade.	IZUZET OD NACIONALIZACIJE
	1. UNEX GRUPA D.O.O., LOPAŠIĆEVA BR.14. ZAGREB	1/1
9.	ETAŽA: 0/0 1. Poslovni prostor veličine 65 čm u II katu desno.	
	1. UNEX GRUPA D.O.O., LOPAŠIĆEVA BR.14. ZAGREB	1/1
10.	ETAŽA: 0/0 1. poslovni prostor na prvom katu ulične zgrade površine 161,16m2	
	1. UNEX GRUPA D.O.O., LOPAŠIĆEVA BR. 14. ZAGREB	1/1
11.	ETAŽA: 0/0 1. poslovni prostor na prvom katu ulične zgrade površine 30,90 m2	
	1. UNEX GRUPA D.O.O., LOPAŠIĆEVA BR. 14. ZAGREB	1/1
12.	ETAŽA: 0/0 1. poslovni prostor na prvom katu ulične zgrade površine 24,97 m2	
	1. UNEX GRUPA D.O.O., LOPAŠIĆEVA BR. 14. ZAGREB	1/1

KNJIŽNI UPISI KOJI VRIJEDE ZA SVE UDJELE NA B LISTU

Rbr.	UPISI	Primjedbe
1.1	Nekretnine u A I (jedan) uknjižene su kao: 1. DRUŠTVENO VLASNIŠTVO.	

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: GRAD ZAGREB

Broj zemljišnoknjižnog uložka: 228

ETAŽNO VLASNIŠTVO

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ 2, 5, 9, 10, 11, 12 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZO)

C

Rbr.	UPIS I	Teretni list	Iznos	Primjedbe
1.1	Primljeno: 04. veljače 1911. Odluka od 06. veljače 1911.	Z-1042/11		SUŽNOST
<p>Temeljem najamnog ugovora od 26. studenog 1910. odobrenog po sirotinjskom povjerenstvu u Zagrebu od 06. prosinca 1910. br. 5015 uknjiženo je pravo najma stana u kući br. 26 u A I (jedan) u I. (prvom) katu, sastojecem se iz devet soba i nuzgrednih prostorija tj. iz cijelog zapadnog dijela kuće, te triju soba u pročelju i još jedne sobe na istočnom krilu zajedno sa nuzgrednim prostorijama i otpadajućim dijelom podruma i tavana i to: na vrijeme od 01. siječnja 1911. do 31. prosinca 1913 - za korist: I. HRVATSKE ESKOMPITNE I MJENJAČNE BANKE D.D., BROD N S</p>				
1.1.1	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 2		10.000.000,00 EUR	GLAVNI ULOŽAK
<p>Zaprimljeno 29.05.2012. broj Z-28587/12 Na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i poslovnim udjelima radi osiguranja tražbine br. 12-12 od 24. svibnja 2012., uknjižuje se pravo zalogu na 1/2 dijela nekretnine, u iznosu od 10.000.000,00 EUR u kunsnoj protuvrijednosti preračunato po srednjem tečaju za EUR iz tečajne liste Vjerovnika na dan korištenja kredita, s time da iznos u eurima predstavlja stvarno zaduženje Dužnika, uvećano za redovnu kamatu 6,75% godišnje, promjenjiva, koja se obračunava i naplaćuje tromjesečno i o roku dospjeća glavnice kredita, interkalarnu kamatu u visini redovne kamatne stope, koja se obračunava i naplaćuje mjesečno na iznos iskorištenog kredita od početka korištenja kredita do stavljanja kredita u otplatu, i zateznu kamatu od 15% godišnje, promjenjiva, koja se obračunava i naplaćuje na dospjela nepodmirena potraživanja po kreditu, osim na dospjelu nenaplaćenu kamatu, računajući od dana dospjeća potraživanja, pa sve do naplate, koja se utvrđuje u visini zakonske stope zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, koja je promjenjiva u skladu sa zakonskim propisima, s time da će se u slučaju da stopa redovne kamate bude viša od zakonske stope primjenjivati stopa redovne kamate, sve kamate sukladno važećoj Odluci o kamatnim stopama Vjerovnika, naknade, valutnu klauzulu, troškove provedbe postupka osiguranja, sve druge troškove koji nastanu za Vjerovnika po Ugovoru o dugoročnom kreditu br. 6211002900 od 24. svibnja 2012., kao i sve druge uvjete iz tog Ugovora, za korist: I. KREDITNA BANKA ZAGREB D.D., ZAGREB, ULICA GRADA VUKOVARA 74 OIB: 70663193635</p>				
1.2	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 2			ZABILJEŽBA
<p>Zaprimljeno 29.05.2012. broj Z-28587-12 Zabilježuje se da je sporedni uložak, zk. ul. 25668 k.o. Grad Zagreb.</p>				

C

Teretni list

U P I S I	Iznos	Primjedbe
1.1 NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 5 Zaprimljeno 29.05.2012. broj Z-28587/12	10.000.000,00 EUR	GLAVNI ULOŽAK

Na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i poslovnim udjelima radi osiguranja tražbine br. 12/12 od 24. svibnja 2012., uknjižuje se pravo zaloge u iznosu od 10.000.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti preračunato po srednjem tečaju za EUR iz tečajne liste Vjerovnika na dan korištenja kredita, s time da iznos u eurima predstavlja stvarno zaduženje Dužnika, uvećano za redovnu kamatu 6,75% godišnje, promjenjiva, koja se obračunava i naplaćuje tromjesečno i o roku dospjeća glavnice kredita, interkalarnu kamatu u visini redovne kamatne stope, koja se obračunava i naplaćuje mjesečno na iznos iskorištenog kredita od početka korištenja kredita do stavljanja kredita u otplatu, i zateznu kamatu od 15% godišnje, promjenjiva, koja se obračunava i naplaćuje na dospjela nepodmirena potraživanja po kreditu, osim na dospjela nenaplaćenu kamatu, računajući od dana dospjeća potraživanja, pa sve do naplate, koja se utvrđuje u visini zakonske stope zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, koja je promjenjiva u skladu sa zakonskim propisima, s time da će se u slučaju da stopa redovne kamate bude viša od zakonske stope primjenjivati stopa redovne kamate, sve kamate sukladno važećoj Odluci o kamatnim stopama Vjerovnika, naknade, valutnu klauzulu, troškove provedbe postupka osiguranja, sve druge troškove koji nastanu za Vjerovnika po Ugovoru o dugoročnom kreditu br. 6211002900 od 24. svibnja 2012., kao i sve druge uvjete iz tog Ugovora, za korist:

I. KREDITNA BANKA ZAGREB D.D., ZAGREB, ULICA
GRADA VUKOVARA 74
OIB: 70663193635

1.2 NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 5

Zaprimljeno 29.05.2012. broj Z-28587/12

ZABII JEŽBA

Zabilježuje se da je sporedni uložak, zk. ul. 25668 k.o. Grad Zagreb.

Katastarska općina: GRAD ZAGREB

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

Broj zemljišnoknjižnog uložka: 228

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ 2, 5, 9, 10, 11, 12 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZO

C

Teretni list

Rbr.	UPISI	Iznos	Primjedbe
1.1	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 9 Zaprimljeno 29.05.2012. broj Z-28587/12 Na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i poslovnim udjelima radi osiguranja tražbine br. 12/12 od 24. svibnja 2012., uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od 10.000.000,00 EUR u kunsnoj protuvrijednosti preračunato po srednjem tečaju za EUR iz tečajne liste Vjerovnika na dan korištenja kredita, s time da iznos u eurima predstavlja stvarno zaduženje Dužnika, uvećano za redovnu kamatu 6,75% godišnje, promjenjiva, koja se obračunava i naplaćuje tromjesečno i o roku dospjeća glavnice kredita, interkalarnu kamatu u visini redovne kamatne stope, koja se obračunava i naplaćuje mjesečno na iznos iskorištenog kredita od početka korištenja kredita do stavljanja kredita u otplatu, i zateznu kamatu od 15% godišnje, promjenjiva, koja se obračunava i naplaćuje na dospjela nepodmirena potraživanja po kreditu, osim na dospjelu nenaplaćenu kamatu, računajući od dana dospjeća potraživanja, pa sve do naplate, koja se utvrđuje u visini zakonske stope zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, koja je promjenjiva u skladu za zakonskim propisima, s time da će se u slučaju da stopa redovne kamate bude viša od zakonske stope primjenjivati stopa redovne kamate, sve kamate sukladno važećoj Odluci o kamatnim stopama Vjerovnika, naknade, valutnu klauzulu, troškove provedbe postupka osiguranja, sve druge troškove koji nastanu za Vjerovnika po Ugovoru o dugoročnom kreditu br. 6211002900 od 24. svibnja 2012., kao i sve druge uvjete iz tog Ugovora, za korist: I. KREDITNA BANKA ZAGREB D.D., ZAGREB, ULICA GRADA VUKOVARA 74 OIB: 70663193635	10.000.000,00 EUR	GLAVNI ULOŽAK
1.2	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 9 Zaprimljeno 29.05.2012. broj Z-28587/12 Zabilježuje se da je sporedni uložak, zk. ul. 25668 k.o. Grad Zagreb.		ZABILJEŽBA

C

Teretni list

Rbr.	UPIS I	Iznos	Primjedbe
1.1	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 10 Zaprimljeno 29.05.2012. broj Z-28587/12	10.000.000,00 EUR	GLAVNI ULOŽAK

Na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i poslovnim udjelima radi osiguranja tražbine br. 12/12 od 24. svibnja 2012., uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od 10.000.000,00 EUR u kunsnoj protuvrijednosti preračunato po srednjem tečaju za EUR iz tečajne liste Vjerovnika na dan korištenja kredita, s time da iznos u eurima predstavlja stvarno zaduženje Dužnika, uvećano za redovnu kamatu 6,75% godišnje, promjenjiva, koja se obračunava i naplaćuje tromjesečno i o roku dospjeća glavnice kredita, interkalarnu kamatu u visini redovne kamatne stope, koja se obračunava i naplaćuje mjesečno na iznos iskorištenog kredita od početka korištenja kredita do stavljanja kredita u otplatu, i zateznu kamatu od 15% godišnje, promjenjiva, koja se obračunava i naplaćuje na dospjela nepodmirena potraživanja po kreditu, osim na dospjelu nenaplaćenu kamatu, računajući od dana dospjeća potraživanja, pa sve do naplate, koja se utvrđuje u visini zakonske stope zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, koja je promjenjiva u skladu sa zakonskim propisima, s time da će se u slučaju da stopa redovne kamate bude viša od zakonske stope primjenjivati stopa redovne kamate, sve kamate sukladno važećoj Odluci o kamatnim stopama Vjerovnika, naknade, valutnu klauzulu, troškove provedbe postupka osiguranja, sve druge troškove koji nastanu za Vjerovnika po Ugovoru o dugoročnom kreditu br. 6211002900 od 24. svibnja 2012., kao i sve druge uvjete iz tog Ugovora, za korist:

1. KREDITNA BANKA ZAGREB D.D., ZAGREB, ULICA
GRADA VUKOVARA 74
OIB: 70663193635

1.2	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 10 Zaprimljeno 29.05.2012. broj Z-28587/12		ZABILJEŽBA
-----	--	--	------------

Zabilježuje se da je sporedni uložak, zk. ul. 25668 k.o. Grad Zagreb.

C

Teretni list

Rbr.	UPISI	Iznos	Primjedbe
1.1	<p>NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 11 Zaprimljeno 29.05.2012. broj Z-28587/12 Na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i poslovnim udjelima radi osiguranja tražbine br. 12/12 od 24. svibnja 2012., uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od 10.000.000,00 EUR u kunsnoj protuvrijednosti preračunato po srednjem tečaju za EUR iz tečajne liste Vjetrovnika na dan korištenja kredita, s time da iznos u eurima predstavlja stvarno zaduženje Dužnika, uvećano za redovnu kamatu 6.75% godišnje, promjenjiva, koja se obračunava i naplaćuje tromjesečno i o roku dospjeća glavnice kredita, interkalarnu kamatu u visini redovne kamatne stope, koja se obračunava i naplaćuje mjesečno na iznos iskorištenog kredita od početka korištenja kredita do stavljanja kredita u otplatu, i zateznu kamatu od 15% godišnje, promjenjiva, koja se obračunava i naplaćuje na dospelu nepodmirena potraživanja po kreditu, osim na dospelu nenaplaćenu kamatu, računajući od dana dospjeća potraživanja, pa sve do naplate, koja se utvrđuje u visini zakonske stope zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, koja je promjenjiva u skladu sa zakonskim propisima, s time da će se u slučaju da stopa redovne kamate bude viša od zakonske stope primjenjivati stopa redovne kamate, sve kamate sukladno važećoj Odluci o kamatnim stopama Vjetrovnika, naknade, valutnu klauzulu, troškove provedbe postupka osiguranja, sve druge troškove koji nastanu za Vjetrovnika po Ugovoru o dugoročnom kreditu br. 6211002900 od 24. svibnja 2012., kao i sve druge uvjete iz tog Ugovora, za korist:</p> <p>I. KREDITNA BANKA ZAGREB D.D., ZAGREB, ULICA GRADA VUKOVARA, 74 OIB: 70663193635</p>	10.000.000,00 EUR	GLAVNI ULOŽAK
1.2	<p>NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 11 Zaprimljeno 29.05.2012. broj Z-28587/12 Zabilježuje se da je sporedni uložak, zk. ul. 25668 k.o. Grad Zagreb.</p>		ZABILJEŽBA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: GRAD ZAGREB

Broj zemljišnoknjižnog uložka: 228

ETAŽNO VLASNIŠTVO

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ 2, 5, 9, 10, 11, 12 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZO

C

Teretni list

Br.	UPISI	Iznos	Primjedbe
1.1	<p>NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 12 Zaprimitljeno 29.05.2012. broj Z-28587/12 Na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i poslovnim udjelima radi osiguranja tražbine br. 12/12 od 24. svibnja 2012., uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od 10.000.000,00 EUR u kunsnoj protuvrijednosti preračunato po srednjem tečaju za EUR iz tečajne liste Vjerovnika na dan korištenja kredita, s time da iznos u eurima predstavlja svamno zaduženje Dužnika, uvećano za redovnu kamatu 6.75% godišnje, promjenjiva, koja se obračunava i naplaćuje tromjesečno i o roku dospjeća glavnice kredita, interkalarnu kamatu u visini redovne kamatne stope, koja se obračunava i naplaćuje mjesečno na iznos iskorištenog kredita od početka korištenja kredita do stavljanja kredita u otplatu, i zateznu kamatu od 15% godišnje, promjenjiva, koja se obračunava i naplaćuje na dospelja nepodmirena potraživanja po kreditu, osim na dospelja nenaplaćenu kamatu, računajući od dana dospelja potraživanja, pa sve do naplate, koja se utvrđuje u visini zakonske stope zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, koja je promjenjiva u skladu sa zakonskim propisima, s time da će se u slučaju da stopa redovne kamate bude viša od zakonske stope primjenjivati stopa redovne kamate, sve kamate sukladno važećoj Odluci o kamatnim stopama Vjerovnika, naknade, valutnu klauzulu, troškove provedbe postupka osiguranja, sve druge troškove koji nastanu za Vjerovnika po Ugovoru o dugoročnom kreditu br. 6211002900 od 24. svibnja 2012., kao i sve druge uvjete iz tog Ugovora, za korist: I. KREDITNA BANKA ZAGREB D.D., ZAGREB, ULICA GRADA VUKOVARA 74 OIB: 70663193635</p>	10.000.000,00 EUR	GLAVNI ULOŽAK
1.2	<p>NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 12 Zaprimitljeno 29.05.2012. broj Z-28587/12 Zabilježuje se da je sporedni uložak, zk. ul. 25668 k.o. Grad Zagreb.</p>	ZABILJEŽBA	

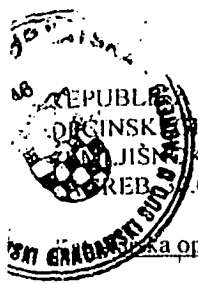
Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 29.01.2015.

Sudska pristojba po Tbr. 18 Zakona o sudskim pristojbama ("Narodne novine", 74/95, 57/96, 137/02, 26/03, 125/11, 112/12, 157/13) u iznosu od 80.00 Kn naplaćena je i poništena na izvratku koji je izdan pod brojem 9303/15

ZK referent:
MARKIĆ MILICA

Madarić





REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNI SUD U ZAGREBU
ZAGREB, 30.01.2015

Verificirani ZK uložak

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Općina: GRAD ZAGREB

Broj zemljišnoknjižnog uloška: 25668

Broj poduloška: 37

ETAŽNO VLASNIŠTVO

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ 37 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

Broj zadnjeg dnevnika: Z-6500/14

A

Popisni list
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	OZNAKA ZEMLJIŠTA	Površina			Primjedbe
			rali	hvati	m2	
1.	64	KUĆA, DVIJE NATKRIVENE TERASE I DVORIŠTE U ZAGREBU, ILICA 14		621.4	2235	
		UKUPNO:		621.4	2235	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	UPISI	Primjedbe
1.1	Zaprimljeno 16.05.2003. broj Z-11871/2003 Na temelju Rješenja Ministarstva kulture, uprave za zaštitu kulturne baštine, Klasa: UP71-612-08/02-01/529, Ur.br.: 532-10-1/8 (JB)-02-2 od 21. studenog, 2002. zabilježuje se da zgrada Lovački rog (Jagerhorn) sagrađena na čkbr. 64 k.o. Grad Zagreb ima svojstvo kulturnog dobra	ZABILJEŽBA

B

Vlasnički list

Rbr.	UPISI	Primjedbe
37.	ETAŽA: 22.83/100 1. poslovni prostor oznake 35 (35/1, 35/2 i 35/3) na I (prvom) katu i potkrovlju s ulazom iz prizemlja, podne površine 535.70 čm, korisne površine 466.27 čm 3. UNEX MPG D.O.O. ZA USLUGE, ILICA BR. 26, ZAGREB OIB: 31668116417	1/1

C

Teretni list

Rbr.	UPISI	Iznos	Primjedbe
------	-------	-------	-----------

Katastarska općina: GRAD ZAGREB

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

Broj zemljišnoknjižnog uložka: 25668

ETAŽNO VLASNIŠTVO

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ 37 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

C

Teretni list

UPISI	Iznos	Primjedbe
1.1 NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 37 Zaprimljeno 29.05.2012. broj Z-28587/12	10.000.000,00 EUR	SPOREDNI ULOŽAK

Na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i poslovnim udjelima radi osiguranja tražbine br. 12/12 od 24. svibnja 2012., uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od 10.000.000,00 EUR u kunsnoj protuvrijednosti preračunato po srednjem tečaju za EUR iz tečajne liste Vjerovnika na dan korištenja kredita, s time da iznos u eurima predstavlja stvarno zaduženje Dužnika, uvećano za redovnu kamatu 6.75% godišnje, promjenjiva, koja se obračunava i naplaćuje tromjesečno i o roku dospjeća glavnice kredita, interkalarnu kamatu u visini redovne kamatne stope, koja se obračunava i naplaćuje mjesečno na iznos iskorištenog kredita od početka korištenja kredita do stavljanja kredita u otplatu, i zateznu kamatu od 15% godišnje, promjenjiva, koja se obračunava i naplaćuje na dospjela nepodmirena potraživanja po kreditu, osim na dospjelu nenaplaćenu kamatu, računajući od dana dospjeća potraživanja, pa sve do naplate, koja se utvrđuje u visini zakonske stope zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, koja je promjenjiva u skladu za zakonskim propisima, s time da će se u slučaju da stopa redovne kamate bude viša od zakonske stope primjenjivati stopa redovne kamate, sve kamate sukladno važećoj Odluci o kamatnim stopama Vjerovnika, naknade, valutnu klauzulu, troškove provedbe postupka osiguranja, sve druge troškove koji nastanu za Vjerovnika po Ugovoru o dugoročnom kreditu br. 6211002900 od 24. svibnja 2012., kao i sve druge uvjete iz tog Ugovora, za korist:
1. KREDITNA BANKA ZAGREB D.D., ZAGREB, ULICA GRADA VUKOVARA 74
OIB: 70663193635

1.2 NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 37
Zaprimljeno 29.05.2012. broj Z-28587/12
Zabilježuje se da je glavni uložak, zk. ul. 228 k.o. Grad Zagreb.

ZABILJEŽBA

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 29.01.2015.

Sudska pristojba po 1 br. 18 Zakona o sudskim pristojbama ("Narodne novine", 74/95, 57/96, 137/02, 26/03, 125/11, 112/12, 157/13) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena na izvratku koji je izdan pod brojem KI- 9502



ZK referent:
MARKIĆ MILICA

Markić



IZVOD IZ KNJIGE POSLOVNIH UDJELA

TVRTKA: -UNEX GRUPA d.o.o.
SJEDIŠTE: - Ilica 26, Zagreb
MBS: - 080016635
OIB: - 91012469230
Pravni oblik: Društvo s ograničenom odgovornošću
TEMELJNI KAPITAL: - 500.000,00 kuna

POSLOVNI UDJELI:

Pod rednim brojem 1. Andrea Šumanovac, OIB 74239860723, broj OI 111347841 PU Zagrebačka, nominalne vrijednosti 250.000,00 kn što predstavlja 50% temeljnog kapitala

Pod rednim brojem 2. Eduard Klein-Šumanovac, OIB 69941707211, broj OI 110883856 PU Zagrebačka, nominalne vrijednosti 250.000,00 kn što predstavlja 50 % temeljnog kapitala

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

Andrea Šumanovac, OIB: 74239860723
Lopašićeva 14
Direktor
zastupa društvo pojedinačno i samostalno

Eduard Klein-Šumanovac, OIB: 69941707211
Wickerhauserova 7
Prokurist
prokura dana 28.12.2012.godine

PODACI O DODATNIM ČINIDBAMA I POSEBNIM POGODNOSTIMA ČLANOVA DRUŠTVA

- nema dodatnih činidbi i posebnih pogodnosti

PODACI O OBVEZAMA, TERETIMA I ZALOZIMA

- Predmetni udjel opterećen založnim pravom zasnovanim u korist Kreditne banke Zagreb d.d. temeljem Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i poslovnim udjelima radi osiguranja tražbine u iznosu od 10.000.000,00 EUR br: 12/12 od 24.05.2012

Zagreb, 29.01.2015.

DIREKTOR
Andrea Šumanovac

unexgrupa

d.o.o. za poslovnu
unutrašnju trgovinu,
proizvodnju i usluge
zagreb, ilica 26

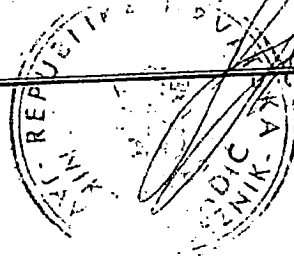
Ja, **JAVNI BILJEŽNIK Nikola Tadić**, Zagreb, Prilaz Gjure Deželića 23 potvrđujem da je

za **UNEX GRUPA d.o.o. (OIB: 91012469230)**, Zagreb, Ilica 26, **Andrea Šumanovac**, Zagreb, Ulica Radoslava Lopašića 14, u svojstvu direktora društva **UNEX GRUPA d.o.o.**, čije sam ovlaštenje za zastupanje utvrdio uvidom u sudski registar trgovačkih društava RH putem interneta na današnji dan MBS: 080016635, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja isprave utvrdio sam (na temelju):
OI 111347841 izdanom od PU Zagrebačka.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st.4. ZJB u iznosu od 10,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 30,00 kn + PDV 25% (7,50 kn), a trošak 5,00 kn + PDV 25% (1,25 kn).

Broj: **OV-517/15**
Zagrebu, **30.01.2015.**

Javni bilježnik
Nikola Tadić
Za javnog bilježnika
javnobilježnički prisjednik
Sandra Skala



IZVOD IZ KNJIGE POSLOVNIH UDJELA

VRTKA: - UNEX MEDIA d.o.o.
SJEDIŠTE: - Ilica 26, Zagreb
IBS: - 080509308
OIB: - 31668116417
Pravni oblik: Društvo s ograničenom odgovornošću
TEMELJNI KAPITAL: - 20.000,00 kuna

POSLOVNI UDJELI:

Pod rednim brojem 1. UNEX GRUPA d.o.o. ima dva poslovna udjela: jedan poslovni udjel u nominalnom iznosu od 10.000,00 kuna što predstavlja 50 % temeljnog kapitala i jedan poslovni udjel u nominalnom iznosu od 10.000,00 kuna što predstavlja 50 % temeljnog kapitala.

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

Andrea Šumanovac, OIB: 74239860723
Lopašićeva 14
Direktor
zastupa društvo pojedinačno i samostalno

Eduard Klein-Šumanovac, OIB: 69941707211
Wickerhauserova 7
Prokurist
prokura dana 28.12.2012.godine

PODACI O DODATNIM ČINIDBAMA I POSEBNIM POGODNOSTIMA ČLANOVA DRUŠTVA

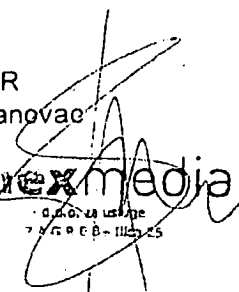
- nema dodatnih činidbi i posebnih pogodnosti

PODACI O OBVEZAMA, TERETIMA I ZALOZIMA

Predmetni udjel opterećen založnim pravom zasnovanim u korist Kreditne banke Zagreb d.d. temeljem Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i poslovnim udjelima radi osiguranja tražbine u iznosu od 10.000.000,00 EUR br. 12/12 od 24.05.2012.

Zagreb, 29.01.2015.

DIREKTOR
Andrea Šumanovac


UNEX media
d.o.o. za usluge
ZAGREB - HR

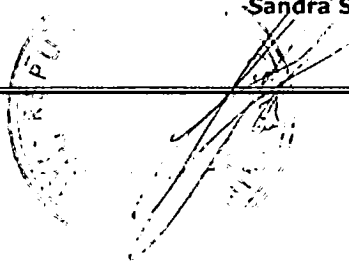
Ja, **JAVNI BILJEŽNIK Nikola Tadić, Zagreb, Prilaz Gjure Deželića 23** potvrđujem da je

za **UNEX MEDIA d.o.o. (OIB: 31668116417), Zagreb, Ilica 26, Andrea Sumanovac, Zagreb, Ulica Radoslava Lopašića 14, u svojstvu direktora društva UNEX MEDIA d.o.o.**, čije sam ovlaštenje za zastupanje utvrdio uvidom u sudski registar trgovačkih društava RH putem interneta na današnji dan MBS: 080509308, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja isprave utvrdio sam (na temelju):
OI **111347841** izdanom od PU Zagrebačka.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11 st.4. ZJB u iznosu od 10,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 30,00 kn + PDV 25% (7,50 kn), a trošak 5,00 kn + PDV 25% (1,25 kn).

**Broj: OV-518/15
Zagreb, 30.01.2015.**

**Javni bilježnik
Nikola Tadić
Za javnog bilježnika
javnobilježnički prisjednik
Sandra Skala**

A handwritten signature in black ink is written over a circular official stamp. The stamp contains the text 'PU' and 'ZAGREB' and is partially obscured by the signature.

SUBJEKT UPISA

MBS:

080016635

OIB:

91012469230

TVRTKA:

5 UNEX GRUPA d.o.o. za vanjsku i unutrašnju trgovinu,
promidžbu i turizam

5 UNEX GRUPA d.o.o.

5 English UNEX GROUP Ltd

SJEDIŠTE/ADRESA:

10 Zagreb (Grad Zagreb)
Ilica 26

PRAVNI OBLIK:

1 društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:

- 1 22.1 - Izdavačka djelatnost
- 1 63.3 - Djelatnost putničkih agencija i turoperatora
- 1 71.1 - Iznajmljivanje automobila
- 1 72.1 - Pružanje savjeta o računal. opr. (hardware-u)
- 1 72.2 - Savjet. i pribav. programske opr. (software-a)
- 1 72.3 - Obrada podataka
- 1 74.13 - Istraživanje tržišta i ispit. javnog mnijenja
- 1 74.14 - Savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravlj.
- 1 74.4 - Promidžba (reklama i propaganda)
- 1 74.84 - Ostale poslovne djelatnosti, d. n.
- 1 * - Usluge smještaja i kampiranja
- 1 + - Pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane
- 1 * - Pripremanje i usluživanje pićima i napicima
- 1 * - Uvoz-izvoz
- 1 * - Zastupanje stranih tvrtki i posredovanje u vanjskotrgovinskom prometu
- 3 66.03 - Ostalo osiguranje
- 3 * - kupnja i prodaja robe
- 3 * - obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

9 Andrea Šumanovac, OIB: 74239860723
Zagreb, Lopašićeva 14
9 - član društva

9 Eduard Klein-Šumanovac, OIB: 69941707211
Zagreb, Wickerhauserova 7



SUBJEKT UPISA

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

9 - član društva

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 1 Andrea Šumanovac, OIB: 74239860723
Zagreb, Lopašićeva 14
1 - direktor
1 - zastupa društvo pojedinačno i samostalno
- 11 Eduard Klein-Šumanovac, OIB: 69941707211
Zagreb, Wickerhauserova 7
11 - prokurist

TEMELJNI KAPITAL:

4 500.000,00 kuna

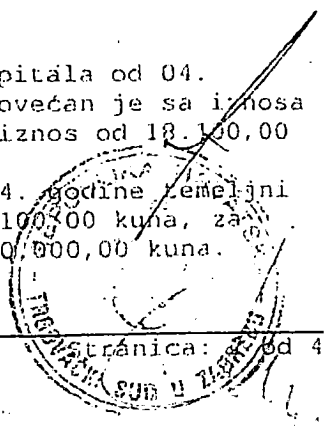
PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

- 1 Akt o osnivanju poduzeća od 10. 09. 1990. godine usklađen sa Zakonom o trgovačkim društvima 28. rujna 1995. godine i sastavljen u novom obliku kao Izjava.
- 2 Izjava o osnivanju od 28. rujna 1995. godine izmjenjena temeljem Odluke o povećanju temeljnog kapitala od 04. studenog 1996. godine, članak 6. odredbe o temeljnom kapitalu društva.
- 3 Izjava o usklađenju od 28. rujna 1995. god. izmjenjena temeljem Odluke o dopuni predmeta poslovanja - djelatnosti društva od 26. ožujka 1998. god. članak 4. odredba o predmetu poslovanja - djelatnosti društva.
- 4 Izjava o usklađenju od 12. svibnja 1998. godine izmijenjena temeljem Odluke o povećanju temeljnog kapitala od 6. srpnja 2004. g., u članku 6., odredba o temeljnom kapitalu društva.
- 5 Izjava o usklađenju od 06. srpnja 2004. god. izmijenjena temeljem Odluke od 25. rujna 2006. god., u preambuli i članku 2., odredba o nazivu društva i u pročišćenom tekstu dostavljena u zbirku isprava.
- 6 Odlukom osnivača od 10.06.2008. godine izmijenjena Izjava o osnivanju društva od 25.09.2006. godine na način da je dana 10. lipnja 2008. godine donijet Društveni ugovor koji se prilaže uz prijavu za zbirku isprava.

Promjene temeljnog kapitala:

- 2 Temeljem Odluke o povećanju temeljnog kapitala od 04. studenog 1996. godine temeljni kapital povećan je sa iznosa od 2,00 Kn, za iznos od 18.098,00 Kn na iznos od 18.100,00 Kn.
- 4 Odlukom člana društva od 25. svibnja 2004. godine temeljni kapital društva povećan sa iznosa od 18.100,00 kuna, za iznos od 481.900,00 kuna, na iznos od 500.000,00 kuna.



IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PRAVNI ODNOSI:

Statusne promjene: subjektu upisa pripojen drugi

8. Temeljem Ugovora o pripajanju od 25.11.2009. godine ovom trgovačkom društvu pripojeno je trgovačko društvo BASIUM društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i usluge, Zagreb, Ilica 26, koje je upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod MBS: 080417242, OIB: 53466875919, a sve nastavno na Odluke navedenih društva od 25.11.2009. godine.

Temeljem Ugovora o pripajanju od 25.11.2009. godine ovom trgovačkom društvu pripojeno je trgovačko društvo COMMUNIS MEDIA S d.o.o. za trgovinu i usluge, Zagreb, Bunićeva 21, koje je upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod MBS: 080446820, OIB: 40886912897, a sve nastavno na Odluke navedenih društva od 25.11.2009. godine.

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

	Predano	God.	Za razdoblje	Vrsta izvještaja
eu	26.06.14	2013	01.01.13 - 31.12.13	GFI-POD izvještaj
eu	29.09.14	2013	01.01.13 - 31.12.13	GFI-POD izvještaj (konsolidirani)

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU	Tt	Datum	Naziv suda
0001	Tt-95/1815-2	01.12.1995	Trgovački sud u Zagrebu
0002	Tt-96/3463-3	24.07.1997	Trgovački sud u Zagrebu
0003	Tt-98/2449-2	21.01.1999	Trgovački sud u Zagrebu
0004	Tt-04/7279-2	29.07.2004	Trgovački sud u Zagrebu
0005	Tt-06/10198-2	10.10.2006	Trgovački sud u Zagrebu
0006	Tt-08/7853-2	26.06.2008	Trgovački sud u Zagrebu
0007	Tt-08/13793-4	12.11.2008	Trgovački sud u Zagrebu
0008	Tt-09/13402-2	03.12.2009	Trgovački sud u Zagrebu
0009	Tt-10/13869-2	25.11.2010	Trgovački sud u Zagrebu
0010	Tt-10/24737-2	04.01.2011	Trgovački sud u Zagrebu
0011	Tt-13/1012-5	06.02.2013	Trgovački sud u Zagrebu
eu	/	30.06.2009	elektronički upis
eu	/	30.06.2010	elektronički upis
eu	/	30.06.2011	elektronički upis
eu	/	30.03.2012	elektronički upis
eu	/	24.06.2013	elektronički upis
eu	/	30.09.2013	elektronički upis
eu	/	26.06.2014	elektronički upis
eu	/	29.09.2014	elektronički upis

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

U Zagrebu, 29. siječnja 2015.

Ovlaštena osoba



IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

080509308

OIB:

31668116417

TVRKA:

10 UNEX MEDIA društvo s ograničenom odgovornošću za usluge

10 UNEX MEDIA d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

1 Zagreb (Grad Zagreb)
Ilica 26

PRAVNI OBLIK:

1 društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:

- 1 74.4 - Promidžba (reklama i propaganda)
- 1 74.13 - Istraživanje tržišta i ispitivanje javnoga mnijenja
- 1 * - Djelatnost organizatora sajmova, izložaba i kongresa
- 1 * - Proizvodnja, promet i javno prikazivanje filmova
- 1 * - Snimanje video materijala, iznajmljivanje i prodaja video kazeta s igranim, dokumentarnim i animiranim filmovima
- 1 * - Kupnja i prodaja robe
- 1 * - Obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- 1 * - Zastupanje stranih tvrtki

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- 11 UNEX GRUPA d.o.o. za vanjsku i unutrašnju trgovinu, promidžbu i turizam, pod MBS: 080016635, upisan kod: Trgovački sud u Zagrebu, OIB: 91012469230 Zagreb, Ilica 26
- 11 - jedini član d.o.o.

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 1 Andrea Šumanovac, OIB: 74239860723 Zagreb, Lopašićeva 14
- 12 - direktor
- 12 - zastupa pojedinačno i samostalno, postaje direktorom dana 28.12.2012. godine
- 12 Eduard Klein Šumanovac, OIB: 69941707211



IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- Zagreb, Wickerhauserova 7
12 - prokurist
12 - prokura dana 28.12.2012. godine

TEMELJNI KAPITAL:

- 1 20.000,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

- 1 Izjava o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću od 18.10.2004. godine.
- 2 Izjava o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću od 18.listopada 2004.god. izmijenjena u preambuli i čl.1., odredba o nazivu osnivača društva Odlukom o izmjeni Izjave o osnivanju od 12.listopada 2006.godine.
- 3 Temeljem Ugovora o prijenosu poslovnog udjela od 08.03.2007. godine i Odluke o stavljanju izvan snage Izjave o osnivanju od 08.03.2007. godine, sklopljen je 08.03.2007. godine Društveni ugovor te se prilaže uz prijavu za zbirku isprava.
- 10 Odlukom o izmjeni Društvenog ugovora od 20.02.2012.godine mijenja se Društveni ugovor društva s ograničenom odgovornošću od 08.03.2007.godine u čl. 1. st. 1, 2 i 3 (tvrтка Društva), te usklađuje s ZTD-om u čl. 3. st. 2 (poslovni udjeli) i čl. 6. st. 2 (pravo glasa), te donosi Društveni ugovor u potpunom tekstu, koji se prilaže za zbirku isprava.
- 13 Odlukom člana društva od dana 11.02.2013. godine Društveni ugovor od 20.02.2012. godine u cijelosti je zamijenjen Društvenim ugovorom od 18.02.2013. godine koji se dostavlja sudu u zbirku isprava.

Statusne promjene: subjektu upisa pripojen drugi

- 5 Temeljem Ugovora o pripajanju od 21. srpnja 2008. godine ovom trgovačkom društvu pripojeno je trgovačko društvo ILICA USLUGE d.o.o. za usluge, Zagreb, Ilica 14, koje je upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod MBS 080601595, a sve nastavno na Odluke navedenih društava od 21. srpnja 2008. godine. Odluke društava o pripajanju nisu pobijane.

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

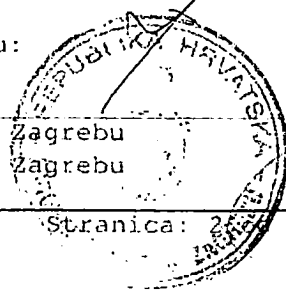
Predano	God.	Za razdoblje	Vrsta izvještaja
eu 27.06.14	2013	01.01.13 - 31.12.13	GFI-POD izvještaj

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-04/11550-4	27.12.2004	Trgovački sud u Zagrebu
0002 Tt-06/11180-4	07.11.2006	Trgovački sud u Zagrebu

D004, 2015-01-29 11:13:41

Stranica: 2 / 3



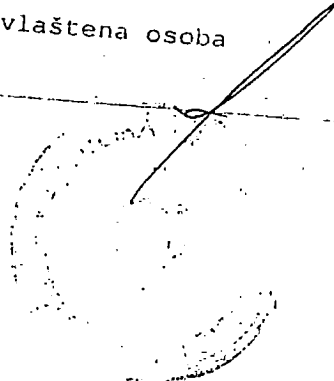
SUBJEKT UPISA

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0003 Tt-07/5323-2	11.05.2007	Trgovački sud u Zagrebu
0004 Tt-07/9937-2	26.09.2007	Trgovački sud u Zagrebu
0005 Tt-08/9871-3	18.08.2008	Trgovački sud u Zagrebu
0006 Tt-10/1813-2	03.03.2010	Trgovački sud u Zagrebu
0007 Tt-10/13871-2	13.12.2010	Trgovački sud u Zagrebu
0008 Tt-11/5031-2	29.04.2011	Trgovački sud u Zagrebu
0009 Tt-11/22865-2	13.12.2011	Trgovački sud u Zagrebu
0010 Tt-12/3202-2	08.03.2012	Trgovački sud u Zagrebu
0011 Tt-12/9574-2	06.06.2012	Trgovački sud u Zagrebu
0012 Tt-13/1005-3	31.01.2013	Trgovački sud u Zagrebu
0013 Tt-13/5692-3	18.03.2013	Trgovački sudu Zagrebu
eu /	30.06.2009	elektronički upis
eu /	30.06.2010	elektronički upis
eu /	30.06.2011	elektronički upis
eu /	28.06.2012	elektronički upis
eu /	24.06.2013	elektronički upis
eu /	27.06.2014	elektronički upis

U Zagrebu, 29. siječnja 2015.

Ovlaštena osoba



PRIVREDNA BANKA ZAGREB

iva Banke

Zagreb, 06.06.2014.god.

Ur. br. 577-1-826 /14.

PUNOMOĆ

omoćuju se sljedeći zaposlenici PRIVREDNE BANKE ZAGREB-DIONIČKO DRUŠTVO, b (Grad Zagreb), Radnička cesta 50 (dalje u tekstu: Banka):

Vučičević, rođena dana 15.10.1969. god., OIB: 09253329715, dipl. pravnik na radnom mjestu pomoćnik direktora Direkcije u Sektoru pravnih poslova-Direkcija za pravnu preventivu u poslovanju s pravnim osobama

Milena Bodrožić-Selak, rođena dana 24.03.1954. god., OIB: 90823915513, dipl. pravnik na radnom mjestu glavni koordinator u Sektoru pravnih poslova-Direkcija za pravnu preventivu u poslovanju s pravnim osobama

Marko Bule, rođena dana 11.07.1961. god., OIB: 68477446222, dipl. pravnik na radnom mjestu savjetnik u Sektoru pravnih poslova – Direkcija za pravnu preventivu u poslovanju s pravnim osobama,

Marinka Rotim Milaković, rođena dana 10.07.1971. god., OIB:46004902720, dipl. pravnik na radnom mjestu glavni savjetnik u Sektoru pravnih poslova – Direkcija za pravnu preventivu u poslovanju s pravnim osobama,

Marko Slav Jelić, rođen dana 18.09.1978. god., OIB: 39552179740, dipl. pravnik na radnom mjestu glavni savjetnik u Sektoru pravnih poslova, Direkcija za pravnu preventivu u poslovanju s pravnim osobama,

Marina Smolić, rođena dana 27.09.1965. god., OIB: 66926315005, dipl. pravnik na radnom mjestu glavni savjetnik u Sektoru pravnih poslova – Direkcija za pravnu preventivu u poslovanju s pravnim osobama,

Marko Velčić Grošeta, rođena dana 24.04.1976. god., OIB: 12855263075, dipl. pravnik na radnom mjestu glavni savjetnik u Sektoru pravnih poslova – Direkcija za pravnu preventivu u poslovanju s pravnim osobama,


Marko Čukli, rođen dana 28.04.1952. god., OIB: 06488621517, dipl. pravnik na radnom mjestu savjetnik u Sektoru pravnih poslova – Direkcija za pravnu preventivu u poslovanju s pravnim osobama,

Marko Mandić, rođen dana 13.06.1959. god., OIB: 2406406553, dipl. pravnik na radnom mjestu glavni savjetnik, u Sektoru pravnih poslova, Direkcija za pravnu preventivu u poslovanju s pravnim osobama,

za račun Banke samostalno i pojedinačno potpisuju sporazume o prijenosu prava u slučaju založnog prava s ovršnom klauzulom, na nekretninama, pokretninama, i drugim vrijednosnim papirima, udjelima u trgovačkim društvima, udjelima u

Zagreb d.d.

HR-10000 Zagreb, Hrvatska; Tel. 01 636 0000, Fax 01 636 0063; www.pbz.hr, SWIFT: PBZGHR2X. Upisana u registar Trgovačkog suda br. 080002817, statistički broj: 3269841, OIB 02535697732, IBAN: HR64 2340 0091 0000 0001 3. Temeljni kapital Banke u iznosu od 100,00 kuna, uplaćen je u cijelosti i podijeljen je na 19.074.769 dionica svaka nominalne vrijednosti od 100,00 kuna po dionici. Uprava Banke: predsjednik, Gabriele Paço (zamjenik predsjednika), Ivan Gerovac, Darko Drozdek, Dinko Lučić, Andrea Pavlović, Draženko Kopjar, članovi odbora: Giovanni Gili

PBZ je član grupe **INTESA**  **SANPAOLO**

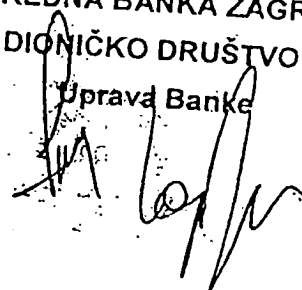
investicijskim fondovima, pravima i drugim predmetima osiguranja, radi osiguranja naplate tražbina Banke po osnovi kredita, garancija, akreditiva, jamstava, avala, eskonta mjenica, ugovora o okvirnim linijama i drugih pravnih poslova, da potpisuju dodatke istim sporazumima, da ih podnose na solemnizaciju (potvrdu) javnom bilježniku i sudjeluju u postupku solemnizacije, da potpisuju zapisnike o pljenidbenom popisu, da potpisuju i podnose sudu, lučkoj kapetaniji ili drugom nadležnom upisniku prijedloge za upis prijenosa prava vlasništva i/ili založnog prava, prijedloge za upis zabilježbi, kao i da poduzimaju sve druge radnje vezane za provedbu osiguranja na stvarima i/ili pravima kod javnog bilježnika, suda, lučkih kapetanija, Upisnika sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima i drugih tijela i upisnika.

Ova punomoć važi od 23.06.2014.g. do 23.06.2015.g.

PRIVREDNA BANKA ZAGREB -

DIONIČKO DRUŠTVO

Uprava Banke



ni bilježnik Iva Dujmović iz Zagreba; Jurišićeva 21/1,
ujem da su stranke:

VAN GEROVAC, OIB 08263713140, Zagreb, Medvedgradska 49, čiju
ovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 105128574 izdanu od
rebačka, član uprave,

ENKO KOPLJAR, OIB 00667223991, Zagreb, Cernička 21, čiju sam
nost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 104534479 izdanu od PU
ička, član uprave,

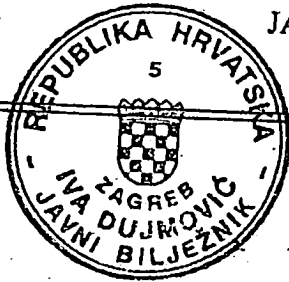
EDNE BANKE ZAGREB - DIONIČKO DRUŠTVO, Zagreb (Grad
Radnička cesta 50, upisane u registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod
n brojem subjekta upisa MBS:080002817, OIB:02535697732, što sam
uvidom u Izvadak iz sudskog registra elektroničkim putem na današnji

lazočnosti vlastoručno potpisali ispravu.
a ispravi su istiniti.

nička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 20,00 kn. Biljezi
i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.
nička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn. Zaračunat PDV u
5,00 kn.

V-2675/14

1, 12.06.2014.



JAVNI BILJEŽNIK
Iva Dujmović

za javnog bilježnika
javnobilježnički prisjednik
RENATA MARKOVIĆ

BILJEŽNIK
ATAJDU
B, Prilaz Gjure Doželića 23
26-440, 4326-441
26-512

OV-516/15

Zagrebu, 30.1.2015. (tridesetog siječnja dvijetisućepetnaeste)-----

POTVRDA (SOLEMNIZACIJA) PRIVATNE ISPRAVE

Ja, javni bilježnik Nikola Tadić iz Zagreba, Prilaz G. Doželića 23, potvrđujem da su mi: -----

Privredna banka Zagreb d.d., OIB: 02535697732, ZAGREB, Radnička cesta 50, koje zastupa po punomoći Irena Bule, Zagreb, Črnomerec 31A, čiji sam identitet utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 101915867 izdanu od PU zagrebačka, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u punomoć ovjerenu pod brojem OV-2675/14 od 12.6.2014., a čiji preslik pod brojem OV-514/15 od 30.1.2015. se nalazi u mojoj javnobilježničkoj arhivi, te uvidom u Sudski registar trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj na internetu na današnji dan, MBS: 080002817, kao vjerovnik -----

UNEX GRUPA d.o.o., OIB:91012469230, Zagreb (Grad Zagreb), Ilica 26, koje zastupa direktor Andrea Šumanovac, Zagreb, Ulica Radoslava Lopašića 14, čiji sam identitet utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 111347841 izdanu od PU zagrebačka, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u Sudski registar trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj na internetu na današnji dan, MBS:080016635, kao dužnik-----

UNEX MEDIA d.o.o., OIB:31668116417, Zagreb (Grad Zagreb), Ilica 26, koje zastupa direktor Andrea Šumanovac, Zagreb, Ulica Radoslava Lopašića 14, čiji sam identitet utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 111347841 izdanu od PU zagrebačka, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u Sudski registar trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj na internetu na današnji dan, MBS:080326919, kao založni dužnik i sudažnik-----

Andrea Šumanovac, OIB:74239860723, Zagreb, Ulica Radoslava Lopašića 14, čiji sam identitet utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 111347841 izdanu od PU zagrebačka, kao založni dužnik i -----

Edvard Klein-Šumanovac, OIB:69941707211, Zagreb, Horvatovac 76 A, čiji sam identitet utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 110883856 izdanu od PU zagrebačka, kao založni dužnik i -----

Ujeli na potvrdu - solemnizaciju priloženi Sporazum o zasnivanju novog prava na poslovnim udjelima i na nekretninama i pravu na neposrednu u od 30.1.2015. godine.-----

bio sam uvid u: -----
govor o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom broj 5110202298 od 21.1.2015.g.-----
izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Zagrebu broj KI-930/15 od 21.1.2015.g.,-----
izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Zagrebu broj KI-930/15 od 21.1.2015.g.-----

dnička
tule iz
)-----

istupa
lužnik

torica
aložni

aložni

užnik

este)

ečnja
lom
lje u
ime
sam
i po
m u
otnih
ladu
e za
nosi
nka
na i

šnih
dan
uće
iset

ana
oku
te

a

JIB 11111111

BILJEŽNIK
A TADIĆ
B. Prilaz Gure Doželića 14
26-440 4326 441
26-512

OV-516.15

Zagrebu, 30.1.2015. (tridesetog siječnja dvije tisućpetnaeste)-----

POTVRDA (SOLEMNIZACIJA) PRIVATNE ISPRAVE

Ja, javni bilježnik Nikola Tadić iz Zagreba, Prilaz G. Doželića 14, potvrđujem da su mi:-----

Privredna banka Zagreb d.d., OIB: 02535697732, ZAGREB, Radnička cesta 50, koje zastupa po punomoći Irena Bulc, Zagreb, Črncmerec 31A, čiji sam identitet utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 101915867 izdanu od PU zagrebačka, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u punomoć ovjerenu pod brojem OV-2675/14 od 12.6.2014., a čiji preslik pod brojem OV-514/15 od 30.1.2015. se nalazi u mojoj javnobilježničkoj arhivi, te uvidom u Sudski registar trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj na internetu na današnji dan, MBS: 080002817, kao vjerovnik-----

UNEX GRUPA d.o.o., OIB: 91012469230, Zagreb (Grad Zagreb), Ilica 26, koje zastupa direktor Andrea Šumanovac, Zagreb, Ulica Radoslava Lopašića 14, čiji sam identitet utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 111347841 izdanu od PU zagrebačka, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u Sudski registar trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj na internetu na današnji dan, MBS: 080016635, kao dužnik-----

UNEX MEDIA d.o.o., OIB: 31669116417, Zagreb (Grad Zagreb), Ilica 26, koje zastupa direktor Andrea Šumanovac, Zagreb, Ulica Radoslava Lopašića 14, čiji sam identitet utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 111347841 izdanu od PU zagrebačka, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u Sudski registar trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj na internetu na današnji dan, MBS: 080326919, kao založni dužnik i sudužnik-----

Andrea Šumanovac, OIB: 74233860723, Zagreb, Ulica Radoslava Lopašića 14, čiji sam identitet utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 111347841 izdanu od PU zagrebačka, kao založni dužnik i-----

Edvard Klein-Šumanovac, OIB: 69941707211, Zagreb, Horvatovac 76 A, čiji sam identitet utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 110293856 izdanu od PU zagrebačka, kao založni dužnik i-----

Ujeli na potvrdu - solemnizaciju priloženi Sporazum o nastupanju zbog prava na poslovnim udjelima i na nekretninama i prava na neposredna od 20.1.2015. godine.-----

Bio sam uvid u:-----
govor o dugoročnom kreditu s valjdom klauzulom broj 5110262298 od 30.1.2015.g.-----
svadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Zagrebu broj KI-4303/15 od 30.1.2015.g.,-----
svadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Zagrebu broj KI-4303/15 od 30.1.2015.g.-----

tnička
ule iz

stupa
lužnik

torica
ložni

ložni

žnik

este)

čnja
lom
lje u
ime
sam
i po
m u
otnih
ladu
e za
nosi
nka
na i

nih
dan
uce
set

ana
oku
te

a



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIZNI ODJEL ZAGREB

Stanje na dan: 22.06.2017. 23:07

Verificirani-ZK uložak

Katastarska općina: 999901, GRAD ZAGREB

Broj ZK uložka: 25668

Broj zadnjeg dnevnika: Z-14437/2015

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 37 (OSTALO KAO NEPOTREBNO
IZOSTAVLJENO)

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	64	KUĆA, DVIJE NATKRIVENE TERASE I DVORIŠTE U ZGREBU, ILICA 14		621,4	2235	
		UKUPNO:		621,4	2235	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 16.05.2003. broj Z-11871/2003	
1.1	Na temelju Rješenja Ministarstva kulture, uprave za zaštitu kulturne baštine, Klasa: UP71-612-08/02-01/529, ZABILJEŽBA Ur.br.: 532-10-1/8 (JB)-02-2 od 21. studenog, 2002. zabilježuje se da zgrada Lovački rog (Jagerhorn) sagrađena na čkbr. 64 k.o. Grad Zagreb ima svojstvo kulturnog dobra	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
37.	Suvlasnički dio: 22,83/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-37)	
1.	poslovni prostor oznake 35 (35/1, 35/2 i 35/3) na I (prvom) katu i potkrovlju s ulazom iz prizemlja, podne površine 535,70 čm, korisne površine 466,27 čm UNEX MPG D.O.O. ZA USLUGE, OIB: 31668116417, ILICA BR. 26, ZAGREB	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.	Na suvlasnički dio: 37 (22,83/100)		

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: 999901, GRAD ZAGREB

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 25668

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

POSEBNI IZVADAK

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.1	Zaprimljeno 30.01.2015. broj Z-4254/15 Temeljem Sporazuma o zasnivanju založnog prava na poslovnim udjelima i na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu od 30. siječnja 2015., punomoći ur br: SPP-I-826/14. od 06. 06. 2014., povijesnog izvotka iz sudskog registra od 30.siječnja 2015. i povijesnog izvotka iz sudskog registra od 30. siječnja 2015 uknjižuje se pravo zaloga radi osiguranja novčanog potraživanja u iznosu 8.088.583,47 EUR u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Privredne banke Zagreb d.d. na dan dospijeca, s redovnom kamatom u visini tromjesečnog EURIBOR-a uvećano za kamatnu maržu od 5,00 postotnih poena, minimalno 5,40 % godišnje, promjenjiva u skladu s aktima Vjervnika, s kamatom po dospijecu u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 15 % godišnje, odnosno u visini redovne kamate iz ovog članka ukoliko ista bude viša od zakonske zatezne kamate, naknadama, te s ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim Ugovorom o dugoročnom kreditu s valutnom.klauzulom broj 5110202298 i Sporazumom za korist: PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, ZAGREB, RADNIČKA CESTA BR.50	8.088.583,47 EUR	SPOREDNI ULOŽAK
2.2	Zaprimljeno 30.01.2015. broj Z-4254/15 Zabilježuje se da je glavni uložak, zk. ul. 228 k.o. Grad Zagreb.(e2,5,9,10,11 i 12)		ZABILJEŽBA

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 22.06.2017.

ZADUŽNICA

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: **UNEX MEDIA d.o.o.**
 Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb, Ilica 26
 OIB: 31668116417

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: **PRIVREDNA BANKA ZAGREB – DIONIČKO DRUŠTVO**
 Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb (Grad Zagreb), Radnička cesta 50
 OIB: 02535697732

u iznosu od:¹ 8.088.583,47 EUR (slovima: osammilijuna osamdesetosamtisućapetstoosamdesettreura ičetrdesetsedamcenti) u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Privredne banke Zagreb d.d. na dan dospijea;

uvećanom za²: redovnu kamatu koja je promjenjiva, sukladno Načelima za utvrđivanje kamatnih stopa te načina i dinamike obračuna kamate po kreditima i depozitima PRIVREDNE BANKE ZAGREB - DIONIČKO DRUŠTVO, a koja na dan izdavanja ove isprave iznosi tromjesečni EURIBOR uvećan za kamatnu maržu od 5,00 (petcijelihnu) postotnih poena, minimalno 5,40% (petcijelihčetrdeset posto) godišnje, te i pripadajućim naknadama i troškovima;

sa zateznom kamatom po stopi od:³ u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 15% godišnje odnosno u visini redovne kamate iz ove zadužnice ukoliko ista bude viša od zakonske zatezne kamate, a koja teče od dana dospijea određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku. Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak pravomoćnog rješenja o ovrsi kojim se zapljuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) dostavlja vjerovnik s učincima dostave pravomoćnog sudskog rješenja o ovrsi izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnoga bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena.

U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici s kojega je računa naplaćen koji iznos troškova, kamata i glavnice. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati.

Isprave iz članka 214. stavka 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe.

Dužnik odnosno jamac plateca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu («Narodne novine», broj 78/93., 29/94., 162/98., 16/07. i 75/09.).

Mjesto i datum izdavanja

Zagreb, 29.01.2015

Potpis dužnika

unexmedia
 d.o.o. za usluge
 ZAGREB - Ilica 26

Napomena: Iznos tražbine upisuje se slovima i brojevima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojevima. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

¹Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima..

²Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi "bez uvećanja"

³Upisati stopu zatezne kamate

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto i adresa: _____

OIB: _____

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja: _____

Potpis jamca platca: _____

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto i adresa: _____

OIB: _____

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja: _____

Potpis jamca platca: _____

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto i adresa: _____

OIB: _____

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja: _____

Potpis jamca platca: _____



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK

Duško Sudar
Frankopanska 2A, Zagreb

Obrazac zadužnice–stranica 3.

Ja, Javni bilježnik **Duško Sudar** iz Zagreba, Frankopanska 2A,
potvrđujem da mi je stranka:

1) **ANDREA ŠUMANOVAC**, OIB:74239860723, Zagreb, Grad Zagreb, Ulica Radoslava Lopašića 14, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 111347841 izdanu od PU Zagrebačka,
direktor **UNEX MEDIA d.o.o.**, Zagreb, Ilica 26, MBS 080509308, OIB:31668116417, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno uvidom u Sudski registar trgovačkih društava u RH elektroničkim putem na današnji dan

podnijela prednju privatnu ispravu na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu: Zadužnicu od 29.01.2015., ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.
Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitao te ga upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta
Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

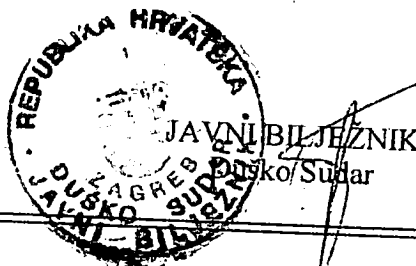
Izvornik izdan stranci (čl.50.st.3.ZJB)

Javnobilježnička nagrada po čl.7 PNNTJBOP zaračunata u iznosu od 500,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 125,00 kn.

BROJ: OV-739/15

U Zagrebu, 29.01.2015.

(dvadesetdevetisječnjadvijetisućepetnaeste)



PRIVREDNA BANKA ZAGREB

Operativni poslovi

Operativni poslovi za poslovne subjekte

Zagreb, 11.07.2017

Izvadak iz poslovnih knjiga

Organizacijski dio: 0296000

Dužnik: 034638-UNEX GRUPA D.O.O.

Naziv proizvoda: kredit kratkoročni i dugoročni - val. kl.

Broj partije: 5110202298

Iznos: 8.088.583,47 EUR

Broj Ugovora: 5110202298 I 28.01.16.II 16.11.16.

Datum Ugovora: 30.01.2015

Na dan 03.07.2017 stanje duga po predmetnoj partiji iznosi:

Nedospjeli dug:

• Nedospjela glavnica	0,00 EUR	0,00 HRK
• Nedospjela redovna kamata	0,00 EUR	0,00 HRK
<i>Ukupno nedospjelo:</i>	0,00 EUR	0,00 HRK

Dospjeli dug:

• Dospjela glavnica	44.533.869,00 HRK
• Redovna kamata	911.386,10 HRK
• Zatezna kamata	49.831,20 HRK
• Naknada	0,00 HRK
• Trošak	0,00 HRK
<i>Ukupno dospjelo:</i>	45.495.086,30 HRK

Ovaj dokument rezultat je računalne obrade te je punovažan bez potpisa i pečata.

Privredna banka Zagreb d.d.

POŠTARINA PLAĆENA
KOD POŠTANSKOG UREDA
10 000 ZAGREB

REPUBLIKA HRVATSKA
DIPLOMATSKO ZAVESJE

17-87-707

POSREDOVANJE U PROMETU
NEKRETNIM PRAVIMA
IZ OBLASTI
POSREDOVANJE U PROMETU
POSREDOVANJE U PROMETU

RC 64 815 084 0 HR



RC 64 815 084 0 HR

FINANCIJSKA AGENCIJA
Vukovska 70

