

Obrazac 3.

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

Zagreb, Ulica grada Vukovara 70
(adresa nadležne jedinice)

Nadležni Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa St-145/24

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE
I POHRANU OSNOVA ZA PLAĆANJE
Z A G R E B 2

07-03-2024

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

KLASA:

UR. BROJ:

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

GRAD ZAGREB

OIB

61817894937

Adresa / sjedište

TRG STJEPANA RADIĆA 1, ZAGREB

IBAN Grad Zagreb, Prolazni račun prihoda sudionika, HR3423600001500076919

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

SAJAM AUTOMOBILA ZAGREB d.o.o.

OIB: 43375729792

Adresa / sjedište

Sajmišna cesta 8, Zagreb

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

Iznos dospjele tražbine: EUR

Glavnica: EUR

Kamate: EUR

Iznos tražbine koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka
EUR

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA / NE za iznos:

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

Iznos tražbine _____ EUR

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ODRIČEM / NE ODRIČEM

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

vlasništvo Grada Zagreba, radi predaje u posjed nekretnina koje su predmet parničnog postupka koji se vodi pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu pod posl. br. Ps-110/09 između tužitelja GRADA ZAGREBA i tuženika SAJAM AUTOMOBILA ZAGREB d.o.o.

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

nekretnina označena u katastru kao kč.br. 74/1 površine 121.004 m², k.o. Jakuševac, koja u zemljišnim knjigama odgovara kč.br. 74/1 površine 121.004 m², upisana u zk.ul. 1865 k.o. Jakuševac

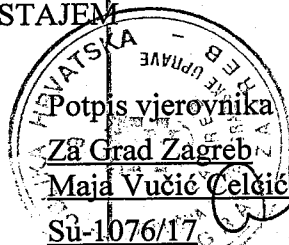
nekretnina označena u katastru kao kč.br. 73 površine 10965 m², k.o. Jakuševac, koja u zemljišnim knjigama odgovara kč.br. 73 površine 10965 m², upisana u zk.ul. 1863 k.o. Jakuševac

nekretnina označena u katastru kao kč.br. 74/4 površine 45613 m², k.o. Jakuševac, koja u zemljišnim knjigama odgovara kč.br. 74/4 površine 45613 m², upisana u zk.ul. 1483 k.o. Jakuševac

nekretnina označena u katastru kao kč.br. 75/1 površine 20429 m², k.o. Jakuševac, koja u zemljišnim knjigama odgovara kč.br. 75/1 površine 20429 m², upisana u zk.ul. 1482 k.o. Jakuševac

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

Mjesto i datum

06.03.2024.g. Zagreb

Potpis vjerovnika

Za Grad Zagreb

Maja Vučić Čelčić mag.iur.

Sú-1076/17

ODVJETNIK VINKO KNEZOVIĆ

Reljkovićeva 6 Zagreb Tel: 01/37-777-08 Fax: 01/37-770-02

e-mail: odvjetnikvinkoknezovic@email.t-com.hr

Op. 22.1.2024

Naš znak: GZ-2126

Na broj: Ps-110/09

OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU

TUŽITELJ: GRAD ZAGREB, Trg Stjepana Radića 1, OIB: 61817894937, zastupan po punomoćniku, odvjetniku Vinko Knezović iz Zagreba, Reljkovićeva 6 temeljem punomoći SU-3762/08

TUŽENIK: SAJAM AUTOMOBILA ZAGREB d.o.o. iz Zagreba, Sajmišna cesta 8, OIB: 43375729792

Radi: predaje u posjed

PODNEŠAK TUŽITELJA

Kojim uređuje tužbeni zahtjev

U gore navedenoj pravnoj stvari, u tijeku je postupak radi predaje u posjed nekretnina u k.o. Jakuševac.

Nakon posljednje specifikacije tužbenog zahtjeva od 20.5.2020., glede nekretnina koje su predmet postupka u ovoj pravnoj stvari, usklađeno je stanje u katastru i zemljišnim knjigama, i to na način da su u zemljišnim knjigama brisane čestice zk.č.br 1303/1 k.o. Jakuševac, površine 154924 m², zk.č.br 1300/1 k.o. Jakuševac, površine 63290 m², zk.č.br 1301/1 k.o. Jakuševac, površine 30858 m² zk.č.br. 83/1 k.o. Jakuševac, površine 1375 m², te su od dijelova tih čestica formirane nove zemljišnoknjižne čestice i to kč.br 74/1 površine 121.004 m², k.o. Jakuševac, kč.br 73, površine 10965 m², k.o. Jakuševac, kč.br 74/4, površine 45613 m², k.o. Jakuševac i kč.br 75/1, površine 20429 m², k.o. Jakuševac, koje u cijelosti odgovaraju katastarskim česticama istoga broja i iste površine, u istoj katastarskoj općini.

U odnosu na nalaz i mišljenje vještaka Mladena Bebera izrađen ranije tijekom postupka u ovoj pravnoj stvari, a glede novoformiranih zemljišnoknjižnih čestica, tužitelj ističe da:

- Novoformirana zemljišnoknjižna čestica 74/1 površine 121.004 m², upisana u zk.ul. 1865 k.o. Jakuševac, odgovara katastarskoj kč.br 74/1 površine 121.004 m², k.o. Jakuševac, koja u zemljišnim knjigama ranije odgovarala dijelu zkčbr 1303/1 k.o. Jakuševac, površine 19372 m², koji je dio u Nalazu i mišljenju stalnog sudskog vještaka za geodeziju Mladena Bebera od 29.12.2015., te Izmjeni i dopuni toga Nalaza i mišljenja geodetskog vještaka od veljače 2020., na Skici lica mjesta određen spojnicom točaka 151-213-212-211-165-166-167-168-150-151, dijelu zkčbr 1300/1 k.o. Jakuševac, površine 37538 m², koji je dio u Nalazu i mišljenju stalnog sudskog vještaka za geodeziju Mladena Bebera od 29.12.2015., te Izmjeni i dopuni toga Nalaza i mišljenja geodetskog vještaka od veljače 2020., na Skici lica mjesta određen

spojnicom točaka 151-213-212-211-210-209-208-207-206-205-152-151 te dijelu zkčbr 1301/1 k.o. Jakuševac, površine 64094 m2, koji je dio u Nalazu i mišljenju stalnog sudskog vještaka za geodeziju Mladena Bebera od 29.12.2015., te Izmjeni i dopuni toga Nalaza i mišljenja geodetskog vještaka od veljače 2020., na Skici lica mjesta određen spojnicom točaka 205-206-207-208-209-210-164-163-162-161-160-159-158-157-156-155-154-153-205;

- Novoformirana zemljišnoknjižna čestica broj 73, površine 10965 m2, upisana u zk.ul.1863 k.o. Jakuševac, odgovara katastarskoj kčbr 73, površine 10965 m2, k.o. Jakuševac, koja je u zemljišnim knjigama ranije odgovarala dijelu zk.č.br 1300/1 k.o. Jakuševac, površine 3873 m2, koji je dio u Nalazu i mišljenju stalnog sudskog vještaka za geodeziju Mladena Bebera od 29.12.2015., te Izmjeni i dopuni toga Nalaza i mišljenja geodetskog vještaka od veljače 2020., na Skici lica mjesta određen spojnicom točaka 146-147-148-149-214-150-151-152-205-215-146 i dijelu zk.č.br 1301/1 k.o. Jakuševac površine 7092 m2, koji je dio u Nalazu i mišljenju stalnog sudskog vještaka za geodeziju Mladena Bebera od 29.12.2015., te Izmjeni i dopuni toga Nalaza i mišljenja geodetskog vještaka od veljače 2020., na Skici lica mjesta određen spojnicom točaka 215-205-153-154-155-156-157-158-143-142-144-215;

- Novoformirana zemljišnoknjižna čestica broj 74/4 površine 45613 m2, upisana u zk.ul.1483 k.o. Jakuševac, odgovara katastarskoj kč.br 74/4, površine 45613 m2, k.o. Jakuševac, koja je u zemljišnim knjigama ranije odgovarala dijelu zk.č.br. 1300/1 k.o. Jakuševac, površine 11883 m2, koji je dio u Nalazu i mišljenju stalnog sudskog vještaka za geodeziju Mladena Bebera od 29.12.2015., te Izmjeni i dopuni toga Nalaza i mišljenja geodetskog vještaka od veljače 2020., na Skici lica mjesta određen spojnicom točaka 200-132-133-134-200, dijelu zkčbr 1301/1 k.o. Jakuševac, površine 33162 m2, koji je dio u Nalazu i mišljenju stalnog sudskog vještaka za geodeziju Mladena Bebera od 29.12.2015., te Izmjeni i dopuni toga Nalaza i mišljenja geodetskog vještaka od veljače 2020., na Skici lica mjesta određen spojnicom točaka 200-134-135-136-137-138-139-140-141-142-143-144-204-203-202-116-117-118-119-120-121-122-123-124-125-126-127-131-200 te dijelu zk.čbr. 83/1 k.o. Jakuševac, površine 568 m2, koji je dio u Nalazu i mišljenju stalnog sudskog vještaka za geodeziju Mladena Bebera od 29.12.2015., te Izmjeni i dopuni toga Nalaza i mišljenja geodetskog vještaka od veljače 2020., na Skici lica mjesta određen spojnicom točaka 202-203-204-145-115-202;

- Novoformirana zemljišnoknjižna čestica broj 75/1, površine 20429 m2, upisana u zk.ul. 1482 k.o. Jakuševac, odgovara katastarskoj kčbr 75/1, površine 20429 m2, k.o. Jakuševac, koja je u zemljišnim knjigama odgovarala dijelu zkčbr 1301/1 k.o. Jakuševac površine 18166 m2, koji je dio u Nalazu i mišljenju stalnog sudskog vještaka za geodeziju Mladena Bebera od 29.12.2015., te Izmjeni i dopuni toga Nalaza i mišljenja geodetskog vještaka od veljače 2020., na Skici lica mjesta određen spojnicom točaka 108-109-110-111-112-113-201-202-116-117-118-119-120-121-122-123-124-125-126-127-128-129-130-108 u površini od 18166 m2 i dijelu zkčbr 83/1 k.o. Jakuševac površine 2263 m2, koji je dio u Nalazu i mišljenju stalnog sudskog vještaka za geodeziju Mladena Bebera od 29.12.2015., te Izmjeni i dopuni toga Nalaza i mišljenja geodetskog vještaka od veljače 2020., na Skici lica mjesta određen spojnicom točaka 113-201-202-115-114-113.

Dokaz: Službeni izvadci iz zemljišne knjige za zk.č.br: 74/1, 75/1, 74/4 i 73 k.o. Jakuševac, prilažu se
Posjedovni listovi za kč.br 74/1, 75/1, 74/4 i 73 k.o. Jakuševac, prilažu se
Kopija plana za kč.br 74/1, 75/1, 74/4 i 73 k.o. Jakuševac, prilaže se

Tužitelj ističe da je iz dostavljenih kopija plana za svaku česticu razvidno da iste odgovaraju upravo onom obuhvatu i površini koju je utvrdio vještak Mladen Beber u svom nalazu i mišljenju u ovoj pravnoj stvari.

Prema tome, tuženik je dužan tužitelju predati u posjed cijele novoformirane zemljišnoknjižne čestice zk.č.br: 74/1, 75/1, 74/4 i 73 k.o. Jakuševac, koje odgovaraju katastarskim kč.br 74/1, 75/1, 74/4 i 73 k.o. Jakuševac, u cijelosti.

Slijedom toga, tužitelj sukladno provedenoj obnovi zemljišne knjige, usklađuje tužbeni zahtjev te predlaže Naslovnom sudu da nakon provedenog postupka u ovoj pravnoj stvari donese sljedeću:

Presudu:

I. Nalaže se tuženiku SAJAM AUTOMOBILA ZAGREB d.o.o. iz Zagreba, Sajmišna cesta 8, OIB:43375729792 da preda tužitelju GRADU ZAGREBU, Trg Stjepana Radića 1, OIB:61817894937, u neposredan posjed, slobodne od svih osoba i stvari, u cijelosti, nekretnine u k.o. Jakuševac, ukupne površine 198.011 m², to kako slijedi:

- Nekretninu označenu u katastru kao kč.br 74/1 površine 121.004 m², k.o. Jakuševac, koja u zemljišnim knjigama odgovara kč.br 74/1 površine 121.004 m², upisana u zk.ul.1865/ k.o. Jakuševac
- Nekretninu označenu u katastru kao kč.br 73, površine 10965 m², k.o. Jakuševac, koja u zemljišnim knjigama odgovara kč.br 73, površine 10965 m², upisana u zk.ul.1863 k.o. Jakuševac
- Nekretninu označenu u katastru kao kč.br 74/4 , površine 45613 m², k.o. Jakuševac, koja u zemljišnim knjigama odgovara kč.br 74/4 , površine 45613 m², upisana u zk.ul. 1483 k.o. Jakuševac
- Nekretninu označenu u katastru kao kč.br 75/1, površine 20429 m², k.o. Jakuševac, koja u zemljišnim knjigama odgovara kč.br 75/1, površine 20429 m², upisana u zk.ul.1482 k.o. Jakuševac, sve u roku od 15 dana.

II. Nalaže se tuženiku SAJAM AUTOMOBILA ZAGREB d.o.o. iz Zagreba, Sajmišna cesta 8, OIB:43375729792 da u tužitelju GRAD ZAGREB, Trg Stjepana Radića 1, OIB:61817894937, naknadi trošak ovog parničnog postupka zateznom kamatom tekućom od dana donošenja prvostupanjske presude pa do isplate, pa do isplate po stopi sukladno odredbi čl. 29. st. 2. Zakona o obveznim odnosima koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, u roku od 15 dana.

U Zagrebu, 22.01.2024.

TUŽITELJ po pun.

Vinko Knezović Digitalno potpisao: Vinko Knezović
Datum: 2024.01.22 12:45:25 +01'00'



REPUBLIKA HRVATSKA
Općinski građanski sud u
Zagrebu

Obavijest o primitku elektroničkog podneska

kojom se potvrđuje da je Vinko Knezović, OIB 39781178569, dana 22.01.2024. u 12:47:08 sati u svojstvu Odvjetnik sustavu za komunikaciju sa sudovima elektronskim putem predao pošiljku čiji sadržaj je naveden u nastavku.

Osnovni podaci pošiljke

Sud primatelj	Općinski građanski sud u Zagrebu
Postojeći predmet na koji se pošiljka odnosi	Ps-110/2009
Primjedba	-

Podnesak

Vrsta	Podnesak
Podnositelj	GRAD ZAGREB
Broj stranica	3
Naziv datoteke sa sadržajem	GZ SAJAM AUTOMOBILA PODNESAK SPECIFIKACIJA NAKON OBNOVE ZK KO JAKUŠEVEC.pdf
Veličina datoteke sa sadržajem	246,4 kB
Jedinstveni identifikator datoteke sa sadržajem (SHA-256)	7b6ba700a768fde3fd37143030328831bcbdf5a4d12de28894f5efaab1563812

Prilog s rednim brojem 1

Opis	K.Č.BR. 75-1 K.O. JAKUŠEVEC - KATASTAR
Broj stranica	1
Primjedba	-
Naziv datoteke sa sadržajem	K.Č.BR. 75-1 K.O. JAKUŠEVEC - KATASTAR.pdf
Velicina datoteke sa sadržajem	62,7 kB
Jedinstveni identifikator datoteke sa sadržajem (SHA-256)	239e6cfb7d3030f3ca67e5bb5ae927d2776547104df0cd42977632408dbec341

Prilog s rednim brojem 2

Opis	K.Č.BR. 74-1 K.O. JAKUŠEVEC - KATASTARSKI PLAN
Broj stranica	1
Primjedba	-
Naziv datoteke sa sadržajem	K.Č.BR. 74-1 K.O. JAKUŠEVEC - KATASTARSKI PLAN.pdf
Velicina datoteke sa sadržajem	67,0 kB
Jedinstveni identifikator datoteke sa sadržajem (SHA-256)	19ac0420f88c7fb37c86bcf45e533683991df680748cd19c80de6a1890f72143

Prilog s rednim brojem 3

Opis	K.Č.BR. 73 K.O. JAKUŠEVEC- KATASTARSKI PLAN
Broj stranica	1
Primjedba	-
Naziv datoteke sa sadržajem	K.Č.BR. 73 K.O. JAKUŠEVEC- KATASTARSKI PLAN.pdf
Velicina datoteke sa sadržajem	71,2 kB
Jedinstveni identifikator datoteke sa sadržajem (SHA-256)	cfba9b94fe0fd74bd2ea1d1289d2a544bebf02d4c4e51c1d6283a07052f7b030

Prilog s rednim brojem 4

Opis	K.Č.BR. 74-1 K.O. JAKUŠEVEC- KATASTAR
Broj stranica	1
Primjedba	-
Naziv datoteke sa sadržajem	K.Č.BR. 74-1 K.O. JAKUŠEVEC- KATASTAR.pdf
Velicina datoteke sa sadržajem	73,1 kB
Jedinstveni identifikator datoteke sa sadržajem (SHA-256)	bea7539f4bfaeff4385e46d1c8cd42e4e80098afc9bc1f2194a14ef203e038b

Prilog s rednim brojem 5

Opis	K.Č.BR. 75-1 K.O. JAKUŠEVEC - KATASTARSKI PLAN
Broj stranica	1
Primjedba	-
Naziv datoteke sa sadržajem	K.Č.BR. 75-1 K.O. JAKUŠEVEC - KATASTARSKI PLAN.pdf
Veličina datoteke sa sadržajem	50,6 kB
Jedinstveni identifikator datoteke sa sadržajem (SHA-256)	4d5075eac799439e4b59023e2991185b3873ceef31b8f1e211348a775b951da

Prilog s rednim brojem 6

Opis	K.Č.BR. 74-4 K.O. JAKUŠEVEC - KATASTARSKI PLAN
Broj stranica	1
Primjedba	-
Naziv datoteke sa sadržajem	K.Č.BR. 74-4 K.O. JAKUŠEVEC - KATASTARSKI PLAN.pdf
Veličina datoteke sa sadržajem	66,1 kB
Jedinstveni identifikator datoteke sa sadržajem (SHA-256)	5dd60d1adc790b5f4c159724fc47a6d82a8f405ab17f1b648813b3f9f8821069

Prilog s rednim brojem 7

Opis	K.Č.BR. 74-4 K.O. JAKUŠEVEC - KATASTAR
Broj stranica	1
Primjedba	-
Naziv datoteke sa sadržajem	K.Č.BR. 74-4 K.O. JAKUŠEVEC - KATASTAR.pdf
Veličina datoteke sa sadržajem	61,8 kB
Jedinstveni identifikator datoteke sa sadržajem (SHA-256)	a71c5a2b3aa8366a8e2b3437badc4c094df40ad81bc9a94d7437abb5add54759

Prilog s rednim brojem 8

Opis	K.Č.BR. 73 K.O. JAKUŠEVEC - KATASTAR
Broj stranica	1
Primjedba	-
Naziv datoteke sa sadržajem	K.Č.BR. 73 K.O. JAKUŠEVEC - KATASTAR.pdf
Veličina datoteke sa sadržajem	58,1 kB
Jedinstveni identifikator datoteke sa sadržajem (SHA-256)	72bb8bb118f7cb5b957026488ae17d8cf316c9b3e19e816d56da568139738bfb

Prilog s rednim brojem 9

Opis	K.Č.BR. 75-1 K.O. JAKUŠEVEC - ZK IZVADAK
Broj stranica	1
Primjedba	-
Naziv datoteke sa sadržajem	K.Č.BR. 75-1 K.O. JAKUŠEVEC - ZK IZVADAK.pdf
Velicina datoteke sa sadržajem	61,3 kB
Jedinstveni identifikator datoteke sa sadržajem (SHA-256)	7a8a1a3cf435e027eb1ae2dfa44c2c3f853cb3c2763eb572067399c4b9d03cb8

Prilog s rednim brojem 10

Opis	K.Č.BR. 74-4 K.O. JAKUŠEVEC - ZK IZVADAK
Broj stranica	1
Primjedba	-
Naziv datoteke sa sadržajem	K.Č.BR. 74-4 K.O. JAKUŠEVEC - ZK IZVADAK.pdf
Velicina datoteke sa sadržajem	59,6 kB
Jedinstveni identifikator datoteke sa sadržajem (SHA-256)	817f39a6b3eb901d0f9f18de3328bcba2ec461b5ff517e6b9a6c4c50a065b8a6

Prilog s rednim brojem 11

Opis	K.Č.BR. 73 K.O. JAKUŠECEC - ZK IZVADAK
Broj stranica	1
Primjedba	-
Naziv datoteke sa sadržajem	K.Č.BR. 73 K.O. JAKUŠECEC - ZK IZVADAK.pdf
Velicina datoteke sa sadržajem	58,8 kB
Jedinstveni identifikator datoteke sa sadržajem (SHA-256)	7553c0cb7edf0e4285ceabbaece4e6c55e22a6b808c9f6de15c9f6c6846abcff

Prilog s rednim brojem 12

Opis	K.Č.BR. 74-1 K.O. JAKUŠEVEC - ZK IZVADAK
Broj stranica	1
Primjedba	-
Naziv datoteke sa sadržajem	K.Č.BR. 74-1 K.O. JAKUŠEVEC - ZK IZVADAK.pdf
Velicina datoteke sa sadržajem	71,8 kB
Jedinstveni identifikator datoteke sa sadržajem (SHA-256)	bfb1dc008fc6b89196e0ace2356fa574018a01774c4fac6087478d7c52ee78f

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
STRUČNA SLUŽBA GRADSKJE UPRAVE
Trg Stjepana Radića 1
KLASA: 701-01/24-049/4
UR BROJ: 251-01-42/003-24-9

FINANCIJSKA
ODSIK ZA PRIJEM, EL
I POHRANU OSNOVA Z
ZAGREB

07-03-20

PREDSTECAJNE NAGO
PRIMANJE I OTPREMA
KLASA:
UR BROJ:

FINA

ULICA GADA VUKOVARA 70
10000 ZAGREB
HRVATSKA



100