Republika Hrvatska
Općinski sud u Pazinu
Zemljišnoknjižni odjel Buje - Buie

Posl.br. Z-14434/2026-2

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Pazinu po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Sabini Paljuh, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Šink Matjaža, OIB: 73366543758, Frankopanska ulica 3, 1000 Ljubljana, Slovenija koga zastupa odvjetnik Borislav Škarda, OIB: 61103768558, iz Umaga - Umago, protiv protustranke Šink Marine, OIB: 34564235822, Kadilnikova ulica 1, 1000 Ljubljana, Slovenija , radi uknjižbe založnog prava, dana 08. rujna 2026.godine,

r i j e š i o j e

I. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 13955 katastarske općine Umag dopušta se sljedeći upis:

Na temelju Ugovora o prijenosu ugovora od 22.08.2026., uknjižuje se ustupanje založnog prava za korist Šink Marine, OIB: 34564235822, uknjiženog na teret nekretnine Smlatić Marka, OIB: 84792074586, koja se sastoji od posebnog dijela zgrade E-2 165/300 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 1893/1 ulica 43. istarske divizije - via 43ª divisione istriana 361 m2 (dvorište 229 m2, kuća, ulica 43. istarske divizije - via 43ª divisione istriana 13/a 132 m2), povezano s vlasništvom s kojim je povezano pravo vlasništva u suvlasništvu cijele nekretnine posebnog dijela zgrade: STAN S2 - stan u prizemlju i na 1. katu, korisne površine 94,77 m2 sa pripadcima stvarne površine: garaža G (14) u suterenu od 20,10 m2, parking P3 od 12,50 m2 i vrt V2 od 117,50 m2 - ukupna korisna površina 147,38 m2, u iznosu od 320.000,00 EUR pod brojem Z-8280/2022, za korist i na ime:
1. Šink Matjaž, OIB: 73366543758, Frankopanska ulica 3, 1000 Ljubljana, Slovenija

II. Nalaže se provedba ovog rješenja.

U Bujama - Buie, dana 08. rujna 2026.godine

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Sabina Paljuh

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. Šink Matjaž po punomoćniku odvjetniku Borislavu Škardi, e-dostavom
2. Šink Marina, Kadilnikova ulica 1, 1000 Ljubljana, Slovenija

O tome obavijestiti:

1. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Pazin, Ispostava Umag-Umago
2. SMLATIĆ MARKO, Povšetova Ulica 104a, 1000 Ljubljana, Slovenija

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	08.09.2026 12:14	**Serijski broj certifikata**	307619678021787595649649695145847085780440301089
		Algoritam potpisa	EC
Kontrolni broj		Z1897078771e84530	

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -