

**Alma Tatalović, stečajni upravitelj**  
Kralja Tomislava 10  
47 000 Karlovac  
e-mail: alma.tatalovic@gmail.com  
Tel: 092 4093 007

Poslovni broj: **St-1759/2025**

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU

**Izvješće privremenog stečajnog upravitelja  
u prethodnom stečajnom postupku nad  
GRAĐEVINSKI RADOVI BRAVICA j.d.o.o., OIB:69966052485, Sljemenska  
ulica 120, Kraljev Vrh**

**1) OPĆI PODACI O STEČAJNOM DUŽNIKU**

Rješenjem naslovnog suda od 13. veljače 2026., poslovni broj St-1759/2025-18 imenovana sam privremenom stečajnom upraviteljicom dužnika sa zadatkom da ispitam da li je imovina dužnika dostatna za pokriće troškova stečajnog postupka te se slijedom navedenog očitujem kako slijedi.

Dužnik GRAĐEVINSKI RADOVI BRAVICA j.d.o.o. osnovan je Izjavom o osnivanju jednostavnog društva s ograničenom odgovornošću od 10. rujna 2020.

Jedini osnivač društva i direktor je Martin Knjaz, OIB:27089872313, Kraljev Vrh, Sljemenska ulica 121.

Osnovni predmet poslovanja društva je F43120 - Pripremni radovi na gradilištu.

Posljednji financijski izvještaj dužnik je podnio za 2024.

Iz računa dobiti i gubitka proizlazi da je dužnik u 2024. ostvario prihod od 56.002,95 € i rashod od 58.720,37 € slijedom čega je poslovanje završio s gubitkom od 2.326,42 €.

Iz bilance i bilješki proizlazi da je dužnik na dan 31. prosinca 2024. imao dugotrajnu imovinu u vrijednosti od 56.251,78 €, međutim, niti iz bilance niti iz bilješki se ne može utvrditi na šta se navedeno odnosi.

Nadalje, iz bilance proizlazi da je dužnik imao kratkotrajnu imovinu u iznosu od 16.444,41 € šta se odnosi na zalihe u iznosu od 13.828,67 € i novac u banci i blagajni u iznosu od 2,815,74 €.

**2) IZVJEŠĆE O OBAVLJENIM RADNJAMA U TIJEKU PRETHODNOG  
STEČAJNOG POSTUPKA**

Nakon imenovanja privremena stečajna praviteljica je poduzela sljedeće radnje:

- a) podnesen je zahtjev Državnoj geodetskoj upravi u svrhu provjeravanja da li je stečajni dužnik upisan u katastarskom operatu na području Republike

**Alma Tatalović, stečajni upravitelj**

Kralja Tomislava 10

47 000 Karlovac

e-mail: alma.tatalovic@gmail.com

Tel: 092 4093 007

- Hrvatske te je ishodueno uvjerenje prema kojem dužnik nije upisan u katastarski operat na dan 20.02.2026.;
- b) izvršena je provjera u bazi zemljišnoknjižnih podataka te je utvrđeno da dužnik nije upisan kao vlasnik/suvlasnik nekretnina na području Republike Hrvatske;
  - c) izvršena je pretraga baze zemljišnoknjižnih podataka te je utvrđeno da dužnik niti nije bio vlasnik nekretnina na području RH;
  - d) podnesen je zahtjev Središnjem klirinškom depozitarnom društvu d.d. u svrhu provjeravanja da li je dužnik vlasnik vrijednosnih papira te je ishoduena potvrda iz koje proizlazi da dužnik nije upisan kao nositelj račun pa tako niti imatelj vrijednosnih papira za koje se podaci vode u SKDD;
  - e) podnesen je zahtjev Ministarstvu mora, prometa i infrastrukture te je ishodueno uvjerenje kako stečajni dužnik nije upisan kao vlasnik niti jednog broda, brodice, jahte, čamca, plutajućeg objekta, nepomičnog odobalnog objekta, broda u gradnji, plutajućeg objekta u gradnji, niti nepomičnog odobalnog objekta u gradnji;
  - f) podnesen je zahtjev Hrvatskoj agenciji za civilno zrakoplovstvo te je ishoduena potvrda iz koje proizlazi da dužnik na dan 20. veljače 2026. nema u svom vlasništvu zrakoplov koji je upisan u Hrvatski registar civilnih zrakoplova;
  - g) podnesen je zahtjev Centru za vozile Hrvatske te je ishodueno Uvjerenje iz kojeg proizlazi da je dužnik 20. veljače 2026. evidentiran kao vlasnik vozila oznake N1, Volkswagen Transporter, godina proizvodnje 2013., broj šasije WV3ZZZ7JZDX010136, reg.oznake ZG4744JI, objavljeno 15. rujna 2025.;
  - h) ishoduena je kataloška procjena vozila od Centra za vozile Hrvatske d.d. za vozilo VW Transporter iz koje proizlazi da je vrijednost vozila otprilike 5.368,00 €;

Privremena stečajna upraviteljica je također pozvala zakonskog zastupnika dužnika gospodina Martina Knjaza da joj omogući uvid u poslovne knjige i poslovnu dokumentaciju dužnika. Zakonski zastupnik dužnika je dopis zaprimio 26. veljače 2026., međutim, nije se povratno javio privremenoj stečajnoj upraviteljici.

Privremena stečajna upraviteljica je uspjela sa ocem zz dužnika telefonski stupiti u kontakt tek danas, 20. ožujka 2026. te se isti očitovao kako slijedi.

Otac je naveo da je zz dužnika zbog prijeloma noge na tri mjesta bio spriječen obavljati svoj posao, što je dovelo do financijskih poteškoća i nemogućnosti urednog podmirivanja obveza. Izjavio je da društvo ne posjeduje imovinu te da je alat koji je koristio u radu u međuvremenu prodan. Na upit o vozilu naveo je da društvo posjeduje vozilo VW Transporter, koji je služio za prijevoz radnika.

Nakon oca danas se javio i zz dužnika koji je je naveo da je istina da je bio na bolovanju te da je otac u navedenom periodu prodao imovinu koju je dužnik koristio za rad, a koja je bila u privatnom vlasništvu te je naveo da je imovina dužnika vozilo VW Transporter i jedan bager iz 1988. koji je više za otpad nego za prodaju.

**Alma Tatalović, stečajni upravitelj**

Kralja Tomislava 10

47 000 Karlovac

e-mail: alma.tatalovic@gmail.com

Tel: 092 4093 007

### **3) IMOVINA I OBVEZE**

#### IMOVINA

Jedina imovina dužnika koja je utvrđena u prethodnom postupku je vozilo oznake N1, Volkswagen Transporter, godina proizvodnje 2013., broj šasije WV3ZZZ7JZDX010136, reg.oznake ZG4744JI, objavljeno 15. rujna 2025., kataloške vrijednosti 5.368,00 €.

Privremena stečajna upraviteljica napominje i da je zz dužnika danas naveo da postoji bager iz 1988. koji je imovina dužnika, međutim, u ovom trenutku nije moguće utvrditi niti stanje, niti vrijednost navedenog bagera niti privremena stečajna upraviteljica ima podatke o knjigovodstvenoj vrijednosti.

#### OBVEZE

Privremena stečajna upraviteljica je utvrdila obveze dužnika u iznosu od 36.467,56 € na dan 18. ožujka 2026. time da je broj dana neprekidne blokade računa 337.

Navedeni podatak je pribavljen iz Potvrde o blokadi računa i novčanih sredstava dužnika.

S obzirom da dužnik u Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje koji vodi Financijska agencija ima više evidentiranih neizvršenih osnova za plaćanje u razdoblju dužem od 60 dana koje je trebalo na temelju valjanih osnova za plaćanje, bez daljnjeg pristanka dužnika naplatiti s bilo kojeg od njegovih računa, ostvarena je presumpcija dužnikove nesposobnosti za plaćanje.

Također, iz navedenog proizlazi da dužnik ima neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju dužem od 120 dana.

### **4) PROCJENA TROŠKOVA PRETHODNOG STEČAJNOG POSTUPKA I STEČAJNOG POSTUPKA**

Troškovi prethodnog stečajnog postupka

- Trošak pošte - 3,25 €;
- Pribava podataka od SKDD - 7,00 €;
- Trošak pribave Uvjerenje o vlasništvu vozila - 2,73 €;
- Trošak kataloške procjene vozila - 6,64 €;
- Trošak nagrade privremenom stečajnom upravitelju - 600,00 €;

Procijenjeni troškovi stečajnog postupka u trajanju od 6 mjeseci:

- Knjigovodstvo - 750,00 € (6 x 100,00 € uvećano za PDV)
- Izrada pečata - 15,93 €;
- Troškovi otvaranja računa i vođenja računa - 50,00 €;
- Materijalni troškovi - 150,00 €;

**Alma Tatalović, stečajni upravitelj**

Kralja Tomislava 10

47 000 Karlovac

e-mail: alma.tatalovic@gmail.com

Tel: 092 4093 007

- Čuvanje vozila - 500,00 €;
- Vučna služba - 150,00 €;
- Arhiviranje dokumentacije - 100,00 €;
- Trošak nagrade stečajnom upravitelju - prema Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima;

## **5) ZAKLJUČAK**

Analizom imovine i obveza privremena stečajna upraviteljica je utvrdila kako kod dužnika postoji stečajni razlog predviđen člankom 6. Stečajnog zakona i to nesposobnost za plaćanje iz razloga što dužnik ima evidentirane neizvršene obveze za plaćanje u vremenskom razdoblju duljem od 120 dana.

Nadalje, privremena stečajna upraviteljica utvrdila je postojanje imovine i to vozila oznake N1, Volkswagen Transporter, godina proizvodnje 2013., broj šasijske WV3ZZZ7JZDX010136 koje je Centar za vozila Hrvatske d.d. procijenio na iznos od 5.368,00 €, a koji iznos bi trebao biti dostatan za namirenje troškova stečajnog postupka.

U Karlovcu, 20. ožujka 2026.

Alma Tatalović, privremena stečajna upraviteljica

### Prilozi:

- Preslik računa i preporučene pošiljke Hrvatske pošte
- Preslik potvrde Hrvatske pošte o primitku pošiljke
- Preslik računa Centra za vozila Hrvatske d.d. od 20.2.2026.
- Preslik računa za katalošku procjenu od 9.3.2026.
- Uvjerenje Državne geodetske uprave od 20.2.2026.
- Dopis Ministarstva mora, prometa i infrastrukture od 24.2.2026.
- Uvjerenje Centra za vozila Hrvatske od 20.2.2026.
- Kataloška procjena vozila od 9.3.2026.
- Potvrda Financijske agencije od 18.3.2026.
- Očevidnik redosljeda osnove za plaćanje na dan 18.3.2026.
- Dopis Hrvatske agencije za civilno zrakoplovstvo