

Obrazac 3.

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

REGIONALNI CENTAR OSIJEK

L. Jägera 1-3

31000 Osijek

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Osijeku
Osijek, Zagrebačka 2

Poslovni broj spisa: St-535/2026-7

FINANCIJSKA AGENCIJA
RE OSIJEK

10-09-2026

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

KLASA 034-01126-0127

UR. BROJ 118-08-601-26-18-25

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNICA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv: RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d.
OIB: 53056966535
Adresa / sjedište: 10000 Zagreb (Grad Zagreb), Magazinska cesta 69

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv: VISIA AUREA d.o.o.
OIB: 25401576894
Adresa / sjedište: Komarovci (Općina Kaptol), Komarovci 5

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi):

Ugovor o kreditu br. PA240250114455 od 02.07.2024. i Dodatak I. Ugovoru o kreditu br. PA240250114455 od 07.05.2025. na iznos od 70.000,00 EUR (slovima: sedamdesettisućaeurainulacenta) / partija 025-55-142568

Iznos dospjele tražbine: 43.804,55 eur
Glavnica: 43.166,59 eur
Kamate: 637,96 eur
Troškovi: 0,00 eur

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka – zakonska zatezna kamata (eur)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

1. Preslika Ugovora o kreditu br. PA240250114455 od 02.07.2024. i Dodatak I. Ugovoru o kreditu br. PA240250114455 od 07.05.2025. na iznos od 70.000,00 EUR (slovima: sedamdesettisućeurainulacenta) / partija 025-55-142568
2. Izvadak iz poslovnih knjiga

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **DA/NE** u iznosu glavnice od EUR 58.333,30 (pedesetosamtisućatristotridesettieura i tridesetcenti), uvećanom za redovnu kamatu po stopi od 6,70% godišnje, te pripadajuće naknade i troškove, te sa zateznom kamatom po stopi od 11,15% godišnje, promjenjiva, u visini zakonske zatezne kamate određene za trgovačke ugovore i ugovore između trgovaca i osoba javnog prava, a koja teče od dana dospijeća određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja.

Naziv ovršne isprave:

Zadužnica dužnika VISIA AUREA d.o.o., OIB: 25401576894, Komarovci (Općina Kaptol), Komarovci 5, koju su potpisali i jamac platac Nataša Ljevar, OIB: 31635096647, Komarovci (Općina Kaptol), Komarovci 5 i jamac platac Barbara Ljevar, OIB: 93145815340, Komarovci (Općina Kaptol), Komarovci 3, potvrđena kod Javnog bilježnika Niko Bagarić iz Požege, Ul. Sv. Florijana 6, pod poslovnim brojem OV-2644/2025 dana 13.05.2025. godine.

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

Iznos tražbine _____ (eur)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje **ODRIČEM / NE ODRIČEM**

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja **PRISTAJEM / NE PRISTAJEM**

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

Mjesto i datum
Zagreb, 08.09.2026.

Potpis vjerovnika



Andreja Kurtanjek, temeljem generalne
punomoći kod Trgovačkog suda u Osijeku
broj Su-113/2022

**UGOVOR O KREDITU
br. PA240250114455**

što su ga u **Zagrebu** sklopili:

**Banka: Raiffeisenbank Austria d.d., Zagreb (Grad Zagreb),
Magazinska cesta 69, OIB:53056966535,**

**Klijent: VISIA AUREA d.o.o., Komarovci 5, Komarovci, OIB:
25401576894,
Solidarni jamac: MARIO JAZVIĆ, ULICA MATIJE DIVKOVICA 15,
ZAGREB, OIB: 26042122780**

(dalje: Ugovor) kojim ugovaraju kako slijedi:

1. Vrsta: eurski kredit (dalje: kredit)

2. Namjena: Kredit se koristi za financiranje obrtnih sredstava.

3. Iznos

1. **70.000,00 EUR(slovima:sedamdesettisućaeurainulacenta)**
2. Klijent je suglasan da Banka može bezuvjetno, u bilo koje doba, uskratiti korištenje neiskorištenog iznosa kredita, u cijelosti ili djelomično, bez navođenja razloga i bez prethodne obavijesti Klijentu.

4. Korištenje

1. Odjednom, najkasnije do **31.07.2024**, pod uvjetom da su ispunjeni svi uvjeti iz Ugovora.
2. Iznos kredita isplaćuje se na transakcijski račun Klijenta otvoren kod Banke.

5. Otplata kredita: Ukupni iznos glavnice kredita otplaćuje se u **60** jednakih mjesečna/ih obroka od kojih prvi dospijeva na naplatu u roku od 1 mjeseca od dana iskorištenja kredita, ali ne kasnije od **01.09.2024**, a posljednji ne kasnije od **31.07.2029**.

Solidarni jamac solidarno, bezuvjetno i neopozivo jamči Banci da će na prvi poziv Banke namiriti bilo koji iznos dospjelog i nepodmirenog duga po ovom i eventualnim daljnjim dodacima istom Ugovoru, koji se uvećava za pripadajuće kamate (redovne i zatezne), naknade, ugovornu kaznu i druge troškove ukoliko Klijent ne podmiri bilo koju dospjelu obvezu iz Ugovora i eventualnih daljnjih dodataka istom Ugovoru.

Solidarni jamac ovlašćuje Banku da svoje dospjele i nepodmirene tražbine po Ugovoru i eventualnim daljnjim dodacima istom Ugovoru, Banka može naplatiti prijebojem sredstava Solidarnog jamca na svim njegovim računima otvorenim kod Banke, bez posebne njegove suglasnosti i samo uz naknadnu obavijest Solidarnom jamcu.

6. Visina i obračun kamatne stope

1. **Redovna kamata:** Stopa redovne kamate je **6,70 %** godišnje, fiksna.

Redovna kamata se obračunava i naplaćuje mjesečno, zadnjeg dana svakog kalendarskog mjeseca. Prvo kamatno razdoblje započinje s danom prvog korištenja kredita. Posljednje kamatno razdoblje završava o dospeljeću zadnjeg obroka kredita. U periodu korištenja kredita do stavljanja kredita u otplatu, redovna kamata se obračunava i naplaćuje na korišteni iznos kredita, a dospjeva na naplatu danom obračuna i prilikom stavljanja kredita u otplatu

2. **Zatezna kamata:** u visini zakonske zatezne kamate, promjenjiva.

7. Visina i obračun naknade

1. Naknada za odobrenje, jednokratno, u visini **0,25%** od iznosa ugovorenog kredita, min. EUR **60,00**;
2. Naknada za prijevremenu otplatu u visini **0,50 %** od iznosa koji se prijevremeno otplaćuje, min. EUR **199,08**, jednokratno, istovremeno s prijevremenom otplatom;
3. Naknada za opomenu u slučaju neurednog ispunjavanja obveza po Ugovoru u iznosu EUR 13,27, po svakoj opomeni;
4. Naknada za izdavanje brisovnica, suglasnosti i požurnica i sl. u iznosu EUR 66,36, jednokratno, po izdanom dokumentu.
5. Iznos naknade za odobrenje ušteže se u cijelosti od iznosa koji se isplaćuje kod prvog korištenja kredita.
6. Iznose ostalih naknada Klijent se obvezuje platiti po obračunu

8. **Izravno terećenje:** Klijent plaća glavnicu kredita, sve pripadajuće kamate, naknade i troškove izravnim terećenjem preko svog transakcijskog računa otvorenog kod Banke, koje ovlaštenje Klijent daje ovim Ugovorom te ovlašćuje Banku da tereti njegov transakcijski račun koji se vodi kod Banke za podmirenje tražbina iz Ugovora.

9. Sredstva osiguranja naplate provedena nakon korištenja kredita

9.1. Zadužnica

- 1 zadužnica/e Klijenta, u iznosu **EUR 70.000,00**, s pripadajućim sporednim potraživanjima, solemnizirana kod javnog bilježnika, sukladno odredbama Ovršnog zakona. Klijent se obvezuje predmetnu zadužnicu dostaviti u roku od 7 radnih dana od dana korištenja.
- 1 zadužnica/e Solidarnog jamca u iznosu **EUR 70.000,00**, s pripadajućim sporednim potraživanjima, solemnizirana kod javnog bilježnika, sukladno odredbama Ovršnog zakona i to na način da Solidarni jamac potpiše i solemnizira zadužnicu Klijenta u svojstvu Jamca-platca. Solidarni jamac se obvezuje predmetnu zadužnicu dostaviti u roku od 7 radnih dana od dana korištenja.

Ukoliko Klijent i/ili Solidarni jamac ne ispuni/e obvezu dostave predmetnih zadužnica u navedenom roku Banka ima pravo otkazati plasman, učiniti ga prijevremeno dospjelim i tražiti naplatu, i iskoristiti primljene instrumente osiguranja plaćanja.

Solidarni jamac ovlašćuje Banku da bez ikakve njegove daljnje suglasnosti ili privole za sve dospjele obveze iz Ugovora i eventualnih daljnjih dodataka

istom Ugovoru, podnese ovlaštenim organizacijama za platni promet kod kojih se vode računi Solidarni jamac nalog za naplatu dužnog iznosa na teret svih računa Solidarnog jamca, u skladu s propisima koji reguliraju platni promet u zemlji.

Solidarni jamac je suglasan da je pravo Banke odustati od bilo kojeg instrumenta osiguranja potraživanja po Ugovoru i eventualnim daljnjim dodacima istom Ugovoru, te s tog osnova ne može isticati prigovore Banci, a obveze Solidarnog jamca po ovom Ugovoru i eventualnim daljnjim dodacima istom Ugovoru ostaju neizmijenjene.

9.2. Zadužnice - na poziv Banke

Klijent i/ili Solidarni jamac se obvezuje/u, na prvi pisani poziv Banke, dostaviti Banci zadužnicu/e Klijenta i/ili Solidarni jamac u broju i iznosu (valuti) po odluci Banke s pripadajućim sporednim potraživanjima i solemnizirana kod javnog bilježnika sukladno odredbama Ovršnog zakona, te u roku koji Banka naznači. Banka je ovlaštena uputiti pisani poziv za dostavom dodatnih instrumenata osiguranja sve dok obveze po ovom Ugovoru ne budu u cijelosti podmirene, a Klijent i/ili Solidarni jamac se obvezuje/u iste dostaviti Banci u roku određenom u pisanom pozivu Banke.

Ukoliko Klijent i/ili Solidarni jamac ne ispuni/e obvezu dostave sredstava osiguranja u navedenom roku Banka ima pravo otkazati plasman, učiniti ga prijevremeno dospjelim i tražiti naplatu, i iskoristiti primljene instrumente osiguranja plaćanja.

10. Financijske i druge obveze

Klijent se obvezuje:

da će usmjeravati minimalno **20%** priljeva tijekom jedne kalendarske godine na njegove transakcijske račune otvorene kod Banke (dalje: transakcijski računi) od ukupnih prihoda iz zadnjeg dostupnog godišnjeg financijskog izvješća Klijenta, što će se pratiti za vrijeme trajanja Ugovora, osim ako bude ugovorena obveza usmjeravanja većeg priljeva po nekom drugom plasmanu onda se primjenjuje ta obveza (usmjeravanje većeg priljeva).

Prvo razdoblje praćenja usmjeravanja priljeva započinje od prvog dana kalendarskog kvartala koji slijedi nakon datuma sklapanja Ugovora, a nakon toga svaka slijedeća kalendarska godina predstavlja iduće promatrano razdoblje.

Za prvo promatrano razdoblje kraće od kalendarske godine, sagledavat će se usmjereni priljev na transakcijske račune tijekom mjeseci svakog cijelog kalendarskog kvartala u odnosu na ukupne prihode za isti broj mjeseci promatrane kalendarske godine.

Usmjereni priljev predstavlja svaki eurski i devizni priljev po transakcijskim računima tijekom promatranog razdoblja, osim priljeva s osnova kupoprodaja deviza i/ili isplata kredita. Devizni priljev preračunava se u eure po srednjem tečaju HNB-a na zadnji dan promatranog razdoblja.

11. Ugovorna kazna: Ukoliko Klijent ne ispuni ugovorenu financijsku obvezu usmjeravanja priljeva na njegove transakcijske račune otvorene kod Banke, Banka ima pravo obračunati i naplatiti iznos ugovorne kazne u visini od **0,60%** od ugovorenog iznosa plasmana na dan isteka promatranog razdoblja, jednokratno godišnje, istekom promatranog razdoblja za vrijeme trajanja Ugovora, pri čemu se Banka ne odriče prava da nakon naplate navedene ugovorne kazne po istoj osnovi može otkazati ovaj Ugovor.

12. Primjena općih akata Banke

1. Na Ugovor primjenjuje se važeći "Opći uvjeti ugovora za kreditno i dokumentarno poslovanje s poslovnim subjektima" od dana 01.01.2023., osim odredbi dijelova IV Zajedničke odredbe za dokumentarne poslove, V Dodatne odredbe za garancije, VI Dodatne odredbe za SBLC, VII Dodatne odredbe za pisma namjere i VIII Dodatne odredbe za akreditive (dalje: Opći uvjeti).
2. Na Ugovor primjenjuju se i "Pravilnik o obračunu kamata i naknada", Točka A "Opće odredbe" iz "Odluke o visini naknada za usluge Banke", zajedno sa svim svojim naknadnim izmjenama i dopunama donesenim za vrijeme trajanja Ugovora.
3. Potpisom Ugovora Klijent i druge ugovorne stane ako ih ima, potvrđuju da su im gore navedeni opći akti učinjeni dostupnima te da su upoznati sa sadržajem istih i pristaju na njihovu primjenu.
4. Navedeni opći akti Banke dostupni su na službenim stranicama Banke: www.rba.hr.

13. Način potpisivanja i sklapanja ugovora

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je ovaj ugovor o kreditu sačinjen u elektroničkom obliku i od strane ugovornih strana potpisan kvalificiranim elektroničkim potpisom koji ima jednak pravni učinak kao vlastoručni potpis. Ovaj ugovor o kreditu predstavlja elektroničku ispravu.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su, potpisom ovog ugovora o kreditu kvalificiranim elektroničkim potpisom, suglasne i izričito prihvaćate uporabu i promet ove elektroničke isprave za svoje potrebe kao i za potrebe ovog ugovornog odnosa, što se odnosi i na uporabu ove isprave kao dokaza u eventualnom sudskom i izvansudskom postupku, kao i u eventualnim drugim postupcima pred tijelima javne vlasti te da neće moći odbiti elektroničku ispravu samo zato što je sačinjena, korištena i prometovana u elektroničkom obliku zato što elektronička isprava ima istu pravnu snagu kao i isprava na papiru. Potpisom ugovora ugovorne strane se odriču bilo kakvog prigovora s osnova izrade, valjanosti, čuvanja i pohrane ove isprave.

Ugovorne strane su suglasne da se svaki pojedinačni primjerak ove elektroničke isprave smatra izvornikom, te se može koristiti u svim radnjama i postupcima u kojima se traži uporaba isprava u izvornom obliku.

Ugovor stupa na snagu na datum na koji ga potpiše zadnja ugovorna strana.

Klijent

Potpis:

Potpisano od strane: JAZVIĆ MARIO
Izdao: Namirial CA Firma Qualificata
Vrijeme potpisivanja: 02-07-2024 16:14:40
IP adresa: 10.239.22.1

Solidarni jamac

Potpis:

Potpisano od strane: JAZVIĆ MARIO
Izdao: Namirial CA Firma Qualificata
Vrijeme potpisivanja: 02-07-2024 16:14:40
IP adresa: 10.239.22.1

Banka

Potpis:

Potpisano od strane: BRNIĆ VEDRAN
Vrijeme potpisivanja: 02-07-2024 16:15:06

DODATAK 1.
UGOVORU O KREDITU br. PA240250114455

što su ga dana 07.05.2025. u Zagrebu sklopili:

Banka: Raiffeisenbank Austria d.d. Zagreb, (Grad Zagreb), Magazinska cesta 69, OIB: 53056966535,

Klijent: VISIA AUREA d.o.o., Komarovci (Općina Kaptol), Komarovci 5, OIB: 25401576894,

(dalje: Dodatak) kojim sporazumno mijenjaju Ugovor o kreditu br. **PA240250114455** od 02.07.2024. kako slijedi:

1. Članak

Ugovorne strane sporazumno utvrđuju sljedeće:

- da je sklopljen Ugovor o kreditu broj: PA240250114455 od 02.07.2024. g. u iznosu 70.000,00 EUR (slovima: sedamdeset tisuća eura i nula centi), s pripadajućim sporednim tražbinama, između Banke i VISIA AUREA d.o.o., Komarovci (Općina Kaptol), Komarovci 5, OIB: 25401576894, kao Klijenta, te MARIO JAZVIĆ, ULICA MATIJE DIVKOVICA 15, ZAGREB, OIB: 26042122780, kao Solidarnog jamca.
- da stanje preostale glavnice kredita na dan 07.05.2025.g., iznosi 58.333,30 EUR (slovima: pedeset osam tisuća tristo trideset tri eura i trideset centi) koja se uvećava za pripadajuće kamate, naknade i troškove i treba se otplatiti u preostalih 50 mjesečnih obroka od kojih prvi slijedeći dospijeva na naplatu 03.06.2025. g., a posljednji 03.07.2029. g.

2. Članak

1. Mijenja se zaglavlje Ugovora o kreditu na način da sada glasi:

Banka: Raiffeisenbank Austria d.d. Zagreb, (Grad Zagreb), Magazinska cesta 69, OIB: 53056966535,

Klijent: VISIA AUREA d.o.o., Komarovci (Općina Kaptol), Komarovci 5, OIB: 25401576894,

3. Članak

1. Članak 9. naziva **Sredstva osiguranja naplate provedena nakon korištenja kredita**, mijenja se tako da sada glasi:

1. Zadužnica

- 1 zadužnica/e Klijenta, u iznosu 58.333,30 EUR, s pripadajućim sporednim potraživanjima, solemnizirana kod javnog bilježnika, sukladno odredbama Ovršnog zakona.
- 1 zadužnica/e Solidarnog jamca NATAŠA LJEVAR, OIB: 31635096647, u iznosu 58.333,30 EUR, s pripadajućim sporednim potraživanjima, solemnizirana kod javnog bilježnika, sukladno odredbama Ovršnog zakona i to na način da Solidarni jamac potpiše zadužnicu Klijenta u svojstvu jamca platca.
- 1 zadužnica/e Solidarnog jamca BARBARA LJEVAR, OIB: 93145815340, u iznosu 58.333,30 EUR, s pripadajućim sporednim potraživanjima, solemnizirana kod javnog bilježnika, sukladno odredbama Ovršnog zakona i to na način da Solidarni jamac potpiše zadužnicu Klijenta u svojstvu jamca platca.

2. Jamstvo

- Izjava o solidarnom jamstvu izdana od strane NATAŠA LJEVAR, KOMAROVCI, KAPTOL, KOMAROVCI 5, OIB: 31635096647, kojom solidarni jamac jamči za sve obveze Klijenta iz Ugovora, a koja je po svojem obliku i sadržaju prihvatljiva za Banku.
- Izjava o solidarnom jamstvu izdana od strane BARBARA LJEVAR, KOMAROVCI, KAPTOL, KOMAROVCI 3, OIB: 93145815340, kojom solidarni jamac jamči za sve obveze Klijenta iz Ugovora, a koja je po svojem obliku i sadržaju prihvatljiva za Banku.

Banka će nakon zaprimanja osiguranja iz ove točke, vratiti sredstvo osiguranja: Zaduznicu ovjerenu pod poslovnim brojem OV-9745/2024 kod javnog bilježnika Jasminka Vrba od 03.07.2024., ukoliko zaprimi pisani zahtjev za povratom sredstva osiguranja od izdavatelja u roku 30 dana od potpisivanja Dodatka. Ako u roku 30 dana Banka ne zaprimi zahtjev, smatra se da je izdavatelj odustao od povrata te će Banka arhivirati iste sukladno zakonskim propisima.

4. Članak

Za izmjene Dodatka, Klijent se obvezuje platiti Banci:

- Naknadu za izmjenu ugovorenih uvjeta i osiguranja kredita, 1,25%, min. EUR 135,00 jednokratno, najranije danom sklapanja Dodatka.

5. Članak

Sve ostale odredbe Ugovora, ostaju i dalje na snazi i primjenjuju se na Dodatak.

6. Članak

Dodatak je sastavljen u 2 istovjetna/ih primjerka, od kojih svaka ugovorna strana zadržava po jedan primjerak. Ovlašteni zastupnici ugovornih strana pročitali su ovaj Dodatak, te ga u znak razumijevanja i prihvatanja vlastoručno potpisuju, na uvodno navedeni datum.

Klijent

Potpis _____

Ime i prezime: MARIO JAZNYC

Funkcija: DIREKTOR

Banka

Potpis _____

Ime i prezime: DEA RIBARIĆ

Funkcija: Opunomoćenik

RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D.
NAPLATA POTRAŽIVANJA OD STANOVNIŠTVA I PODUZETNIŠTVA
MAGAZINSKA CESTA 69
10000 ZAGREB

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

Zagreb, 19.08.2026.

Račun broj: 025-55-142568

Ugovor broj: PA240250114455

DUŽNIK: **VISIA AUREA D.O.O., OIB: 25401576894, KAPTOL, KOMAROVCI 5**

SOLIDARNI JAMAC : NATAŠA LJEVAR OIB: 31635096647
SOLIDARNI JAMAC : BARBARA LJEVAR OIB: 93145815340

STANJE DOSPJELIH OBVEZA NA DAN 19.08.2026. :

- glavnica	EUR	43.166,59
- redovna kamata	EUR	612.92
- zatezna kamata	EUR	25,04
- troškovi	EUR	0,00

UKUPNO DOSPJELO DUGOVANJE:	EUR	43.804,55
-----------------------------------	------------	------------------

Dužnik je dužan podmiriti glavnicu uvećanu za redovnu kamatu, troškove, te zakonsku zateznu kamatu do podmirenja dugovanja u cijelosti, kao i moguća naknadna zaduženja. Stopa zateznih kamata na odnose iz trgovačkih ugovora i ugovora između trgovca i osobe javnog prava određuje se, za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja za osam postotnih poena, a u ostalim odnosima za tri postotnih poena pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi od 1.srpnja te godine.

Na dan izdavanja izvotka zatezna kamata iznosi 10,40 %.

Naplata potraživanja od
stanovništva i poduzetništva



Ovaj dokument sadrži povjerljive podatke. Predlažemo da s istim postupate na primjeren način.



ZADUŽNICA

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: VISIA AUREA d.o.o.
Sjedište/mjesto i adresa: Komarovci (Općina Kaptol), Komarovci 5
OIB: 25401576894

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: Raiffeisenbank Austria d.d.
Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb (Grad Zagreb), Magazinska cesta 69
OIB: 53056966535

u iznosu glavnice od:¹ EUR 58.333,30 (pedesetosamtisućatristotridesetttriuraitridesetcenti)-----
uvećanom za:² redovnu kamatu po stopi od 6,70% godišnje, te pripadajuće naknade i troškove,-----
te sa zateznom kamatom po stopi od:³ 11,15% godišnje, promjenjiva, u visini zakonske zatezne kamate određene za
trgovačke ugovore i ugovore između trgovaca i osoba javnog prava, a koja teče od dana dospelja određene od strane
vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se
novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.-----
Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu,
odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.-----
Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrsi kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi
na ovrhovoditelja po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu:
Agencija), ako Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku suda.-----
Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku
mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plataca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s
izjavom dužnika.-----
Ovu zadužnicu Agenciji dostavlja vjerovnik u izvorniku s učincima dostave sudskog rješenja o ovrsi izravno, putem davatelja
poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom, neposrednom dostavom ili preko javnog
bilježnika.-----
Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe,
koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.-----
Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan
Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plataca, ili i od dužnika i jamaca plataca.-----
Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će
slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti
namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili
jamca platca i na njegov mu je zahtjev predati.-----
Isprave iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha
protiv dužnika ili jamaca plataca na drugim predmetima ovrhe.-----
Dužnik odnosno jamac platca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u
skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu.-----

Mjesto i datum izdavanja:

Zagreb, 07.05.2025.

Potpis dužnika:

Napomena: Iznos tražbine upisuje se brojkom i riječima. Ostale brojke i datumi upisuju se samo brojkama. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

¹Upisati tražbinu u eurima ili u eurima uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i riječima.

²Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi «bez uvećanja».

³Upisati stopu zatezne kamate.

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: NATAŠA LJEVAR
Sjedište/mjesto i adresa: KOMAROVCI, KAPTOL, KOMAROVCI 5
OIB: 31635096647

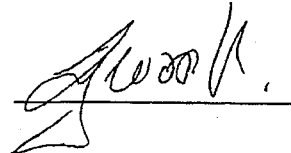
DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.-----

Mjesto i datum izdavanja:

Zagreb, 07.05.2025.

Potpis jamca platca:



Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: BARBARA LJEVAR
Sjedište/mjesto i adresa: KOMAROVCI, KAPTOL, KOMAROVCI 3
OIB: 93145815340

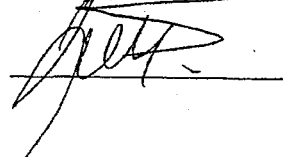
DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.-----

Mjesto i datum izdavanja:

Zagreb, 07.05.2025.

Potpis jamca platca:



Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____
Sjedište/mjesto i adresa: _____
OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.-----

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:



REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik

NIKO BAGARIĆ

Požega, Ul. Sv. Florijana 6

Obrazac zadužnice – stranica 3.

Poslovni broj: OV-2644/2025

Ja, javni bilježnik **NIKO BAGARIĆ**, Požega, Ul. Sv. Florijana 6, potvrđujem da su stranke:

VISIA AUREA d.o.o., OIB 25401576894, Komarovci, KOMAROVCI 5, zastupano po direktoru **MARIO JAZVIĆ, OIB 26042122780, ZAGREB, ULICA MATIJE DIVKOVIĆA 15**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 115999486 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao dužnik,

NATAŠA LJEVAR, OIB 31635096647, KOMAROVCI, KOMAROVCI 5, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 117925218 PU Požeško-slavonska, kao jamac platac,

BARBARA LJEVAR, OIB 93145815340, KOMAROVCI, KOMAROVCI 3, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 118384214 PU Požeško-slavonska, kao jamac platac

podnijele prednju privatnu ispravu: **ZADUŽNICA od 7. 5. 2025.** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvataju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 8. Pravilnika o naknadi i nagradi javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 46,00 eur uvećana za PDV u iznosu od 11,50 eur.

Požega, 13.05.2025.

Javni bilježnik
NIKO BAGARIĆ



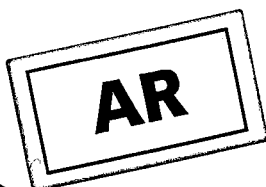




**Raiffeisen
Bank**

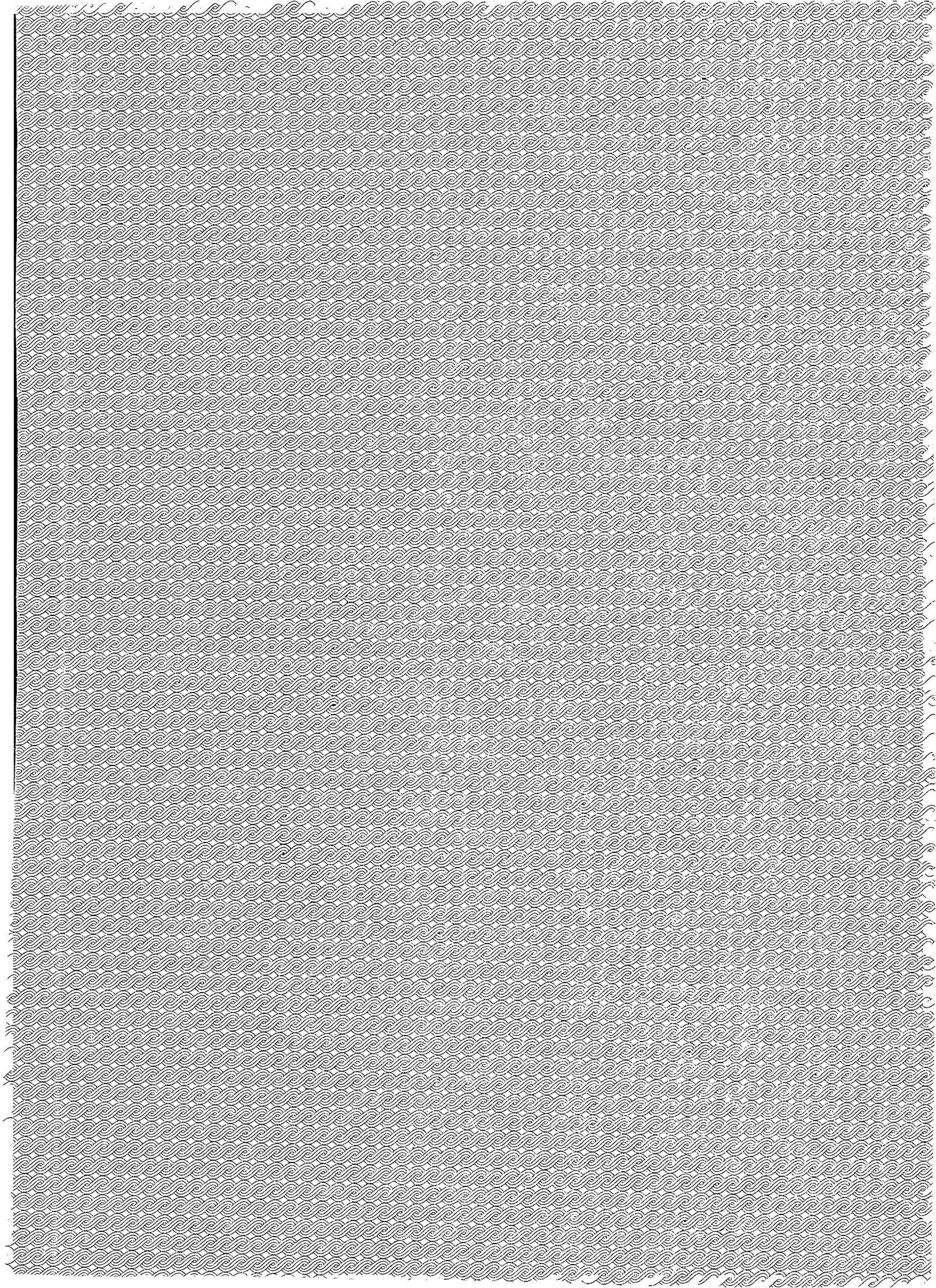
Raiffeisenbank Austria d.d.

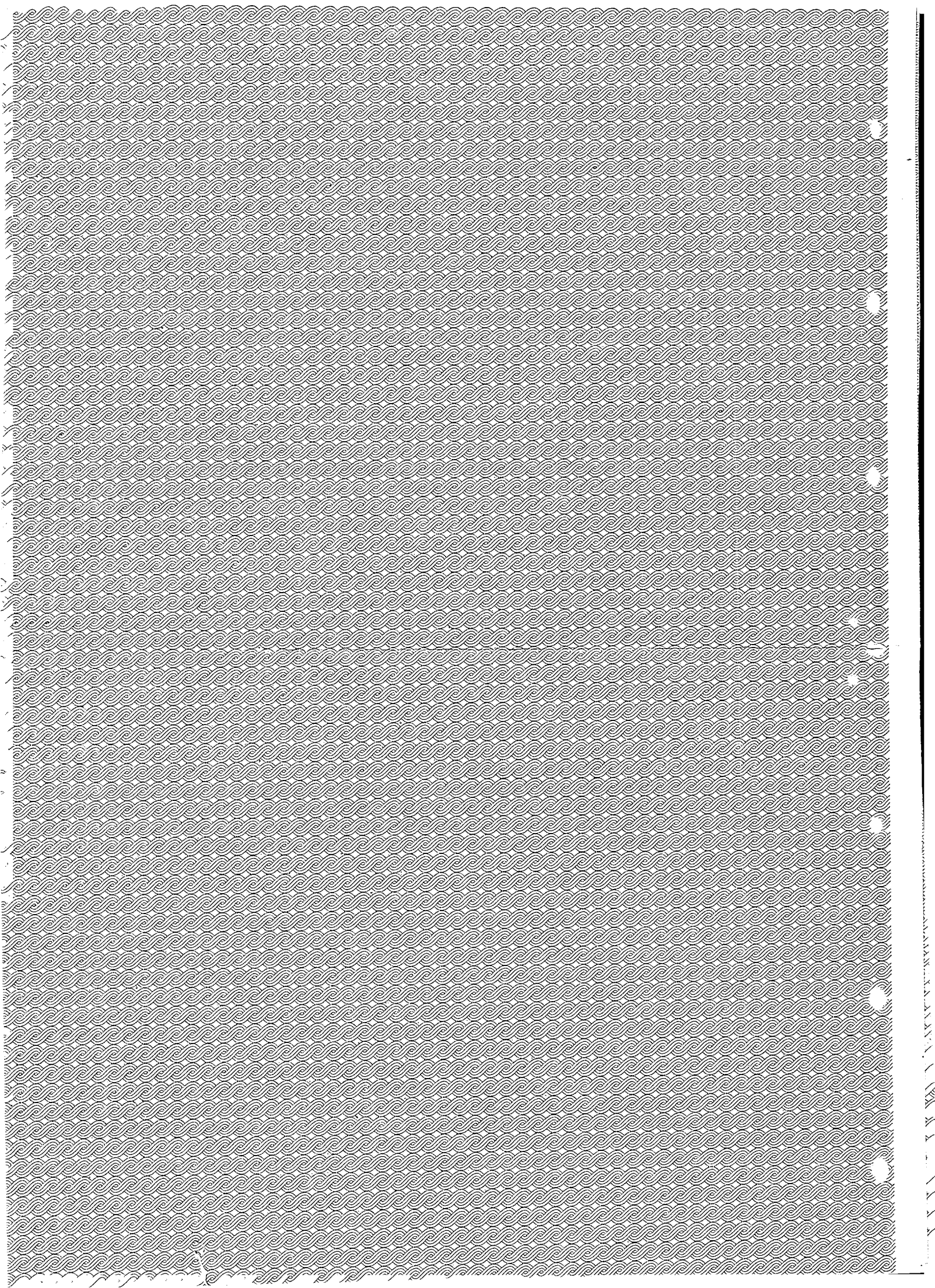
P.P. 376 • HR • 10002 Zagreb



POŠTARINA PLAĆENA
HRVATSKOJ POŠTI

FINA - Regionalni center Osijek
L. Jägera 1-3
31 000 Osijek





AR RH 06 656 681 1 HR

AR

AR

10 000 Zagreb, no nica (S. 4M)
Mogazinska C. 68k
1984 d.d.