

St-1196/2016

**TRGOVAČKOM SUDU
U SPLITU**

PODNEŠAK VJEROVNIKA

1. ACCOLA d.o.o. Seget Donji, Ulica hrvatskih žrtava 23, OIB:90431698927,
 2. CENTRAL SQUARE d.o.o., Split, Kraj Sv. Marije 1, OIB: 59764491595,
 3. KONSTRUKTOR d.o.o., Zagreb, Ulica Božidara Magovca 143, OIB: 63394223640,
 4. KRKA&KRKA odvjetničko društvo d.o.o., Split, Starčevićeva 13, OIB: 35059945589,
 5. PRESS KON d.o.o. Zagreb, Ulica Ede Murtića 11, OIB: 39387099850,
 6. PROJEKTNi BIRO KONSTRUKTOR d.o.o. Split, Svačićeva 4, OIB: 27557094294,
 7. RATHMAN d.o.o. (raniji naziv: CELEBES IT d.o.o.) Dubrovnik, Grebenska 19, OIB: 74003043112,
 8. MONT-KOMERCE d.o.o. Split, Krbavska 28, OIB: 22239229964,
 9. ĐEPINA IVAN, Split, Mosečka 50, OIB:26667368426,
 10. ĐUKAN SAŠA, Zagreb, Ulica Božidara Magovca 143, OIB: 27321562357,
 11. JELAŠ FILIP, Metković, Ulica Matice hrvatske 6, OIB: 95956489232,
 12. POLIĆ ZORAN, Metković, Stjepana Radića 32, OIB: 33764502295,
 13. SOKO GORAN, Split, Marsovića 63, OIB: 9062680229,
 14. SOKO MERI, Split, Marsovića 63, OIB:23792941435,
 15. ŠUSTIĆ SANDRA, Split, Teslina 29, OIB: 85411789454,
 16. ŠUSTIĆ VLADIMIR, Split, Teslina 29, OIB: 89666461266,
 17. ŽDERIĆ ŽELJKO, Split, Pujanke 3, OIB: 76440987322,
 18. BRODOMERKUR d.d. Split, Solinska 47, OIB:33956120458,
 19. ČIKOLA d.o.o. , Split, Doverska 28, OIB: 93205251498,
 20. ELEKTRIS d.o.o., Split, Doverska 1, OIB: 20584469601
 21. KATIĆ BAU d.o.o., Lovreć, Ulica dr. Ante Starčevića 7, OIB: 25283862090
 22. Ante Vitić kao vlasnik obrta za proizvodnju, trgovinu i prijevoz MESNICE VITIĆ, Sinj, Glavička ulica 25, OIB: 05227953884 ,
- svi zastupani po punomoćniku Tomislavu Krka, odvjetniku u KRKA&KRKA odvjetničko društvo d.o.o. Split, Starčevićeva 13

Radi: odgode ročišta zakazanog za dan 1.srpnja 2026.godine

1/ Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu broj St-1196/2016 od 16. studenog 2017.godine otvoren je stečajni postupak nad društvom KONSTRUKTOR-INŽENJERING d.d. u stečaju.

2/ Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu pod posl. br. St-1196/2016-1814 od dana 1. lipnja 2026.godine, sazvana je Skupština vjerovnika za dan 1.srpnja 2026.godine sa slijedećim dnevnim redom:

1. Donošenje odluke o stavljanju izvan snage Odluke Skupštine vjerovnika od 23.07.2025.godine, a kojom odlukom je prihvaćena ponuda društva CENTRAL SQUARE d.o.o. za kupnju etažne jedinice E-7 u zgradi u Splitu, Svačićeva 4.

Vjerovnici ACCOLA d.o.o. i dr. vezano za navedeni dnevni red navode:

- Da je na Skupštini vjerovnika održanoj 23. srpnja 2025.godine jednoglasno donesena odluka o prihvaćanju ponude društva CENTRAL SQUARE d.o.o. za kupnju etažne jedinice E-7 za iznos od 781.867,26 eura, a prema procjeni sudskog vještaka Ivana Mijanović.
- Da je na navedenoj skupštini donesena odluka da će se Ugovor zaključiti nakon što bude provedena uknjižba etaže E-7.
- Da je protiv navedenog rješenja o uknjižbi EXPORTDRVO d.d. Zagreb uložilo žalbu, a koja žalba do danas nije riješena.
- Da KONSTRUKTOR-INŽENJERING d.d. u stečaju vodi postupak kod Trgovačkog suda u Splitu pod brojem P-611/2024 (raniji postupak pod brojem P-225/2019), a radi pobijanja pravne radnje Ugovora o kupoprodaji prava od 27.09.2016.godine, a koji ugovor je ovjeren kod javnog bilježnika Boška Jurišić iz Solina pod brojem OV-7585/2016 „U Solinu, 30.09.2016.godine“, a vezano za prodaju navedenog etažnog vlasništva E-7.
- Da je društvo CENTRAL SQUARE d.o.o. obavijestio sud da želi zaključiti Ugovor i platiti kupoprodajnu cijenu, nakon što KONSTRUKTOR-INŽENJERING d.d. povuče tužbu radi pobijanja Ugovora o kupoprodaji prava „U Solinu, 30.09.2016.godine“.
- Da je društvo CENTRAL SQUARE d.o.o. obavijestilo sud da navedeno rješenje o uknjižbi nije pravomoćno, jer je protiv navedenog rješenja uložen prigovor.

3/ S obzirom na naprijed navedene dokaze ne bi trebalo biti sporno da prodavatelj KONSTRUKTOR-INŽENJERING d.d. u stečaju vodi postupak radi pobijanja ugovora vezanog za etažno vlasništvo (E-7), a kojim ugovorom je KONSTRUKTOR-INŽENJERING d.d. u stečaju prodao, a kupac EXPORTDRVO d.d. kupio navedeno etažno vlasništvo.

Ujedno nije sporno da je protiv navedenog rješenja o uknjižbi etažnog vlasništva E-7 kupac EXPORTDRVO d.d. uložio žalbu, time da je žalbu na istu uknjižbu uložio i PROJEKTNi BIRO KONSTRUKTOR d.o.o. smatrajući da istima pripada pravo vlasništva na etaži E-7.

4/ Dakle, KONSTRUKTOR-INŽENJERING d.d. u stečaju pobija pravnu radnju vezanu za prodaju navedenog etažnog vlasništva E-7, a ujedno sada ponovno želi istu etažu prodati trećoj osobi CENTRAL SQUARE d.o.o., ne želeći povući tužbu vezanu za pobijanje pravne radnje – ugovora na temelju kojeg je već ranije isti prostor prodan EXPORTDRVO d.d. Zagreb.

Također nije sporno da navedeno rješenje o uknjižbi nije postalo pravomoćno, pa se postavlja pitanje koji bi to kupac kupio navedeni prostor i platio kupoprodajnu cijenu za prostor za koji se vodi parnični postupak, odnosno za prostor za koji nije pravomoćno utvrđeno da je vlasništvo stečajnog dužnika KONSTRUKTOR-INŽENJERING d.d. u stečaju.

5/ Na skupštini vjerovnika održanoj dana 23.srpnja 2025.godine jednoglasno je donesena odluka da će se prostor prodati društvu CENTRAL SQUARE d.o.o. prema procijenjenoj vrijednosti u iznosu od 781.867,26 EUR-a, a prema procjeni sudskog vještaka time da je navedena odluka donesena u zajedničkom interesu vjerovnika jer bi se navedena sredstva odmah uplatila stečajnom dužniku, time da bi se ista sredstva podijelila vjerovnicima prema Stečajnom zakonu.

6/ Društvo CENTRAL SQUARE d.o.o. smatra da nije njegovom krivnjom došlo do zaključenja ugovora o kupoprodaji etažnog vlasništva E-7, već isključivo krivnjom stečajnog dužnika KONSTRUKTOR-INŽENJERING d.d. koji ne želi povući tužbu radi pobijanja pravne radnje vezane za prodaju etaže E-7, te istovremeno bez obzira što rješenje o uknjižbi nije pravomoćno želi ponovno prodati navedenu etažu E-7, premda iz dokaza u spisu nesporno proizlazi da je navedenu etažu KONSTRUKTOR-INŽENJERING d.d. u stečaju već ranije prodao i da je primio kupoprodajnu cijenu iz koje su isplaćene plaće radnicima.

Zbog navedenog CENTRAL SQUARE d.o.o. zatražit će od suda da istome odobri polog kupoprodajne cijene na poseban račun suda, time da navedena sredstva KONSTRUKTOR-INŽENJERING d.d. može koristiti samo nakon što povuče tužbu radi pobijanja navedene pravne radnje vezano za etažu E-7, kao i nakon što rješenje o uknjižbi etaže E-7 bude pravomoćno, kao i nakon što bude zaključen Ugovor o kupoprodaji navedene etaže.

7/ Sud je zakazao navedenu skupštinu po prijedlogu tri člana Odbora vjerovnika Dražena Granić, Marije Marušić i Ivana Čeko, premda je upitno da li Odbor vjerovnika još uvijek postoji.

Naime, na Skupštini održanoj 22.svibnja 2026.godine većina vjerovnika je izglasala odluku da se ukinе Odbor vjerovnika.

Međutim, Trgovački sud u Splitu je Rješenjem broj St-1196/2016-1813 od dana 1.lipnja 2026.godine ukinuo navedenu odluku.

Protiv navedene odluke većinski vjerovnici ACCOLA d.o.o. i dr. uložili su žalbu Visokom trgovačkom sudu, a koja žalba do danas nije riješena.

8/ Osim toga, vjerovnici ACCOLA d.o.o. i dr. ističu da je na skupštini vjerovnika održanoj 22.05.2026.godine bila donesena i određena odluka, a vezano za ETAŽU E-7.

Međutim, vezano i za ovu etažu E-7, Trgovački sud u Splitu je rješenjem pod posl. br. St-1196/2016-1813 od 1.lipnja 2026.godine ukinuo navedenu odluku.

Protiv navedene odluke većinski vjerovnici su uložili žalbu, a koja žalba do danas nije riješena.

9/ Radi naprijed navedenog, vjerovnici ACCOLA d.o.o. i dr. predlažu da skupština zakazana za dan 1.srpnja 2026.godine bude odgođena dok Visoki trgovački sud ne donese rješenje po žalbi većinskih vjerovnika ACCOLA d.o.o. i dr., a koja žalba je uložena protiv rješenja Trgovačkog suda u Splitu broj St-1196/2016-1814 od 1.lipnja 2026.godine, kao i dok ne bude riješena žalba većinskih vjerovnika ACCOLA d.o.o. i dr., a koja žalba je uložena protiv rješenja Trgovačkog suda u Splitu broj St-1196/2016-1813 od 1.lipnja 2026.godine.

U Splitu, 29.lipnja 2026.godine