

PORPORELLA d.o.o. Novigrad, Rijeka Dragonyja 5,

(ime, prezime, ime oca, JMBG — naziv pravne osobe — adresa)

OIB 02997098854, koje zastupa direktor Miroslav Kunin

kao prodavatelj(i) (u daljnjem tekstu ugovora: **prodavatelj**),

i MREŽNI MARKETING DIVUS d.o.o. Zagreb, Kulmerska 24,

(ime, prezime, ime oca, JMBG — naziv pravne osobe — adresa)

OIB 87848166566, koje zastupa direktor Miroslav Divjak

kao kupac(ci) (u daljnjem tekstu ugovora: **kupac**) sklapaju ovaj

## UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINA

### I.

Prodavatelj prodaje, a kupac kupuje nekretnine:

Dio poslovne zgrade 5913/10000 dijela u Novigradu,  
(Opis građevine, stana, poslovne prostorije, zemljišta ili druge nekretnine)  
 predio Sv. Vidal, sagrađene na k.č.br. 2573/8, upisanoj  
 u Z.k. ul. br. 3706, k.o. Novigrad, ukupne površine 621,30m<sup>2</sup>  
 i pripadajuće dvorište 425,00m<sup>2</sup>

Površina u četvornim metrima 621,30 Mjesto gdje se nekretnina nalazi (za građevine adresa

i kada je izgrađena) predio Sv. Vidal, u izgradnji

Za zemljište: katastarska općina \_\_\_\_\_, broj zemljišnoknjižnog uloška

\_\_\_\_\_, i broj katastarske čestice \_\_\_\_\_.

### II.

Kupoprodajna cijena ugovorena je u iznosu od 750.000,00 kuna,

slovima: SEDAMSTOPEDESET TISUĆA kuna.

Kupac(ci) je (su) isplatio(li) prodavatelju(ima) iznos od  $\phi$  kuna,

slovima: \_\_\_\_\_ kuna,

što prodavatelj(i) potvrđuje(u) potpisom ovog ugovora.

Ostatak kupoprodajne cijene u iznosu od 750.000,00 . kuna,

slovima: SEDAMSTOPEDESET TISUĆA kuna,

kupac(ci) se obvezuje(u) uplatiti prodavatelju(ima) do 31.12.2010

III.

Prodavatelj(i) ovlašćuje(u) kupca(e) da, bez bilo kakvog daljnjeg pitanja ili odobrenja, može(gu) u zemljišnim knjigama ili u drugim javnim očevidnicima ishoditi uknjižbu prava vlasništva kupljenih nekretnina iz točke I. ovog ugovora na svoje ime.

IV.

Prodavatelj(i) jamči(e) kupcu da su prodane nekretnine njegovo isključivo vlasništvo te da nisu opterećene nikakvim uknjižbama ni neuknjiženim teretima.

V.

Kupac(ci) stupa(ju) u posjed kupljenih nekretnina iz točke I. ovog ugovora \_\_\_\_\_

10.12.2009.

VI.

Porez na promet nekretnina po ovom ugovoru, po sporazumu stranaka, snosi \_\_\_\_\_

KUPAC

Troškove u svezi s ovjerom potpisa na ovom ugovoru, troškove sastavljanja ovog ugovora i troškove prijenosa prava vlasništva kupljenih nekretnina u zemljišnim knjigama ili drugim javnim očevidnicima snosi \_\_\_\_\_

PRODAVATELJ

VII.

VIII.

Prodavatelj(i) i kupac(ci) prihvaćaju prava i obveze iz ovoga ugovora što potvrđuju potpisom ovog ugovora.

Ovaj ugovor sklopljen je u NOVIGRADU, dana 09.12.2009 god.

Ovaj ugovor sklopljen je u 5 primjerka, od kojih kupac(i) dobiva(ju) 2 primjerka, a prodavatelj(i) dobiva(ju) 2 primjerka.

Prodavatelj(i)

**PORPORELLA** d.o.o.

Rijeka Dražohja 5  
NOVIGRAD

Kupac(ci)

**DIVUS**  
MARKETING DIVUS D.O.O.  
ZAGREB, K. HERCEGA 24

## OVJERA POTPISA - AUTENTICAZIONE DELLA FIRMA

Ja, Javni bilježnik – Io, Notaio pubblico Aleksandra Micelli, Novigrad - Cittanova, Trg Poceto 19 - Piazza Pozzetto 19, potvrđujem da je - attesto che

**MIROSLAV RUMIN**, rođen 23.07.1952., Novigrad (Cittanova), Istarska 16, kao član uprave **PORPORELLA d.o.o. Novigrad, Rijeka Dragonja 5**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 100997290 izdanu od PP Umag, a ovlaštenje za zastupanje elektronskim uvidom u sudski registar na današnji dan, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisao pismeno. Potpis na pismenu je istinit. - La di cui identita' ho accertato dopo la visione della carta d'identita' nr. 100997290 rilasciata da PP Umag, mentre la facolta' di rappresentare mediante la visione elettronica del Registro Giudiziario il giorno d'oggi, in mia presenza ha posto la propria firma su questo documento. La firma su questo documento e' veritiera.

**NAPOMENA:** Temeljem čl. 77. st. 4. Zakona o javnom bilježništvu javni bilježnik ne odgovora za sadržaj pismena na kojemu ovjerava potpis.

**NOTA :** In base all'art.77 comma 4 della Legge sulle tasse notarili, il notaio pubblico non risponde per il contenuto del documento su cui autentica la firma.

Javnobilježnička pristojba po tar.br. 11. st.4. ZJP u iznosu od 10,00 kn, naplaćena i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv.

La tassa notarile secondo il num.tar. 11. st.4. della LTN, ammontante a kune 10,00 kn, è stata pagata e annullata sulla copia archiviata.

Javnobilježnička nagrada po čl. čl.19. st.1. zaračunata u iznosu od 30,00 kn – L'onorario notarile in base all'art. čl.19. st.1. corrisponde all'importo di kune 30,00 kn, a trošak 0,00 kn, e le spese ammontano a kune 0,00 kn.

PDV 23% 6,90 kn, IVA 23% 6,90 kn.

Broj - Num: OV-4429/09

Novigrad - Cittanova, 09.12.2009.

Javni bilježnik - Notaio pubblico  
Aleksandra Micelli



Javnobilježnički prisjednik

Lejla Ribića Horvat  
*[Handwritten signature]*

Mrežni Marketing Divus d.o.o., Kulmerska 24, Zagreb, OIB: 87848166566 koje zastupa direktor Miroslav Divjak s jedne strane

i

Porporella d.o.o., Rijeka Dragonja 5, Novigrad, OIB: 02997098854, koje zastupa direktor Miroslav Rumin s druge strane

Sklopili su dana 31.12.2009 sljedeći

### ANEKS BR. 1

### Ugovora o kupoprodaji nekretnina sklopljenog dana 09.12.2009. godine

#### Članak II

Mijenja se i glasi:

Kupoprodajna cijena ugovorena u iznosu od 750.000,00 kuna sastoji se od:

1. Građevinsko zemljište	621,30 m <sup>2</sup>	211.260,00 KN
2. Objekt u izgradnji		438.000,00 KN
PDV: 23%		100.740,00 KN

Ukupno: 750.000,00 KN

Način plaćanja: Kao dio kupoprodajne cijene kupac se obavezuje umjesto prodavatelja otplatiti preostali dio njegovog kredita kod Istarke kreditne banke d.d. Umag od 17.04.2007 odobren u iznosu od 100.000,00 €.

Nakon otplate kredita kupac se obavezuje uplatiti preostali dio kupoprodajne cijene do 750.000,00 KN na račun prodavatelja.

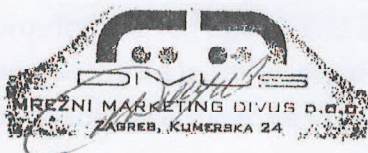
Ostali dijelovi ugovora ostaju nepromijenjeni.

Ovaj Aneks je sačinjen u 5 (slovima pet) istovjetnih i jednako valjanih primjerka, od kojih svaka ugovorna stranka zadržava po 2 (slovima dva) primjerka.

Svoju suglasnost s odredbama ovog Aneksa stranke izražavaju vlastoručno ga potpisujući.

Aneks stupa na snagu danom potpisa.

Za Mrežni Marketing Divus d.o.o.



Za Porporella d.o.o.  
PORPORELLA d.o.o.  
Rijeka Dragonja 5  
NOVIGRAD