www.macesic.hr
MAĆEŠIĆ & PARTNERI since 1970

RIJEKA / Ante Starčevića 12, Rijeka, t: +385 (0) 51 215 010

Rijeka, 9. rujna 2025.

OPĆINSKI SUD U SPLITU

21 000 SPLIT

PREDLAGATELJ OSIGURANJA: RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d. Zagreb, OIB: 53056966535 Magazinska cesta 69, 10 000 Zagreb, zastupano po punomoćnici Aniti Krizmanić, OIB: 64723179352, odvjetnici u odvjetničkom društvu MAĆEŠIĆ I PARNERI d.o.o., OIB: 11793113837, Ante Starčevića 12, 51 000 Rijeka

PROTIVNIK OSIGURANJA: GORAN NOVOSEL, Remetinečka cesta 95, 10 020 Zagreb, OIB: 82536992698

PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE PRISILNIM ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI

- punomoć

radi: prisilnog zasnivanja založnog prava
v.p.s.: 725.140,11 EUR

1.- Predlagatelj osiguranja RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d. Zagreb, OIB: 53056966535 Magazinska cesta 69, 10 000 Zagreb, ima prema protivniku osiguranja GORANU NOVOSELU, Remetinečka cesta 95, 10 020 Zagreb, OIB: 82536992698, kao jamcu platcu, dospjelu nepodmirenu novčanu tražbinu na temelju Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja br. 21075550006 od 29. travnja 2021. (dalje: Ugovor).

Dokaz: - Ugovor o okvirnom iznosu zaduženja br. 21075550006 od 29. travnja 2021., solemniziranom od javnog bilježnika Lucija Popov 29. travnja 2021. pod posl. broj. OV-2785/2021 (Dokaz 1)
- Izjava o solidarnom jamstvu Gorana Novosela od 29.04.2021. (Dokaz 2)

2.- Tražbina predlagatelja osiguranja iz točke 1. ovog prijedloga osigurana je zadužnicom protivnika osiguranja od 29. travnja 2021., solemniziranom od javnog bilježnika Lucije Popov u Zagrebu dana 29. travnja 2021. pod posl. br. OV-2785/2021.

Dokaz: - zadužnica od 29. travnja 2021. solemnizirana od javnog bilježnika Lucija Popov 29. travnja 2021., u ovjerenoj preslici (Dokaz 3)

Sukladno čl. 214. st. 7. Ovršnog zakona (dalje: OZ), zadužnica ima svojstvo ovršne isprave na temelju koje se može tražiti ovrha protiv jamca platca na drugim predmetima ovrhe.

3.- Dana 9. studenog 2021., budući da je dužnik CELOX d.o.o. bio u zakašnjenju s plaćanjem novčanih obveza iz Ugovora, predlagatelj osiguranja je uputio jamcu platcu Izjavu o otkazu Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja br. 21075550006 od 29.04.2021. g., s pozivom na podmirenje dugovanja u cijelosti.

Dokaz: - Izjava o otkazu Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja br. 21075550006 od 29.04.2021. g., s povratnicom (Dokaz 4)

Sukladno čl. 24. Ugovora, Ugovor se smatra raskinutim i cjelokupni iznos dospjelim na naplatu u cijelosti, danom otpremanja Izjave o otkazu preporučenom poštom na posljednju adresu dužnika, odnosno jamca platca koja je poznata ovrhovoditelju.

4.- Na dan 31. kolovoza 2025. tražbina predlagatelja osiguranja prema protivniku osiguranja iznosi ukupno 725.140,11 EUR i to:

- 519.280,52 EUR na ime glavnice,
- 1.856,39 EUR na ime redovnih kamata,
- 200.361,32 EUR na ime zateznih kamata obračunatih od dana dospijeća 9. studenog 2021. do 31. kolovoza 2025.,
- 3.641,88 EUR na ime naknada i ostalih troškova.

Dokaz: - izvadak iz poslovnih knjiga predlagatelja osiguranja na dan 31. kolovoza 2025. (Dokaz 5)

5.- Protivnik osiguranja je vlasnik nekretnina upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Kaštel Lukšić, k.o. Kaštel Novi, zk.ul. 4488 i to:

- 1. suvlasnički dio 1005/3445 dijela nekretnine k.č.br. 1165/4, u naravi vinograd, površine 1005 m2 i
- 1. suvlasnički dio 1005/3445 dijela nekretnine k.č.br. 1165/5, u naravi vinograd, površine 1298 m2.

Dokaz: - zemljišnoknjižni izvadak za nekretninu zk.ul. 4488, k.č.br. 1165/4 i 1165/5, k.o. Kaštel Novi (Dokaz 6)

6.- Slijedom navedenog, budući da su ispunjene zakonske pretpostavke iz čl. 296. Ovršnog zakona, predlaže se da sud donese sljedeće:

R J E Š E N J E

I.- Radi osiguranja dospjele nepodmirene novčane tražbine predlagatelja osiguranja RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d. Zagreb, OIB: 53056966535 Magazinska cesta 69, 10 000 Zagreb, prema protivniku osiguranja GORAN NOVOSEL, Remetinečka cesta 95, 10 020 Zagreb, OIB: 82536992698, iz Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja br. 21075550006 od 29. travnja 2021. u iznosu od **725.140,11 EUR** i to:

- 519.280,52 EUR na ime glavnice,
- 1.856,39 EUR na ime redovnih kamata,

- 200.361,32 EUR na ime zateznih kamata obračunatih od dana dospijeća 9. studenog 2021. pa do 31. kolovoza 2025.,
- 3.641,88 EUR na ime naknada i ostalih troškova,

s pripadajućim zakonskim zateznim kamatama koje teku na iznos glavnice od 519.280,52 EUR od 1. rujna 2025. pa do isplate po stopi propisanoj čl. 29. st. 2. ZOO-a, a koja se određuje uvećanjem referentne stope za 8 (osam) postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine,

na temelju zadužnice od 29. travnja 2021. solemnizirane od javnog bilježnika Lucija Popov 29. travnja 2021. pod posl. br. OV-2785/2021,

određuje se osiguranje

prisilnim zasnivanjem založnog prava na nekretninama protivnika osiguranja u korist predlagatelja osiguranja upisanima u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Kaštel Lukšić, u k.o. Kaštel Novi, u zk.ul. 4488 i to:

- 1. suvlasnički dio 1005/3445 dijela nekretnine k.č.br. 1165/4, u naravi vinograd, površine 1005 m2 i
- 1. suvlasnički dio 1005/3445 dijela nekretnine k.č.br. 1165/5, u naravi vinograd, površine 1298 m2.

II.- Pri uknjižbi založnoga prava u zemljišnoj će se knjizi naznačiti ovršivost tražbine radi čijeg je osiguranja uknjižba određena (čl. 297. st. 2. OZ-a).

III.- Uknjižba založnoga prava i zabilježba ovršivosti tražbine imaju učinak da se ovrha na toj nekretnini smije provesti i prema trećoj osobi koja je tu nekretninu kasnije stekla (čl. 298. st. 1. OZ-a).

IV.- Uknjižbu prisilno zasnovanog založnog prava u korist predlagatelja osiguranja sa zabilježbom ovršivosti tražbine na nekretnini protivnika osiguranja provest će Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Kaštel Lukšić.

Predlagatelj osiguranja, p.p.

Anita Krizmanić

Digitally signed by Anita Krizmanić
Date: 2025.09.09 15:58:34 +02'00'

TROŠKOVNIK:

- sastav prijedloga za osiguranje (Tbr. 11. t. 1. i Tbr. 46.)	9.946,00 EUR
+ PDV 25%	2.486,50 EUR
UKUPNO	12.432,50 EUR
+ sudska pristojba na prijedlog (Tar. br. 1. t. 2.)	331,81 EUR
+ sudska pristojba na rješenje o osiguranju (Tar. br. 2. t. 5.)	331,81 EUR
SVEUKUPNO	**13.096,12 EUR**