



Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud **Trgovački sud u Osijeku**

Poslovni broj spisa **14-St-1835/16**

Dužnik (ime i prezime/tvrtkaili naziv, OIB, adresa/sjedište) **Mart d.o.o. u stečaju Đakovo Ante Starčevića 29 OIB:91393670010**

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 12.01.2017. godine do 12.04.2017. godine

Nakon održanog ispitnog i izvještajnog ročišta (12.01.2017.g.) stečajni upravitelj je pribavio tri ponude stalnih sudskih vještaka za područje graditeljstva i procjena nekretnina za izradu procjene tržišne vrijednosti nekretnina stečajnog dužnika. Od tri ponude odabrana je najpovoljnija ponuda Đurđice Butine, dipl. ing. građ. – stalni sudski vještak za područje graditeljstva i procjenu nekretnina iz Nove Kapele s kojom je zaključen Ugovor o djelu uz cijenu procjene od 6.000,00 kuna neto, a plaćanje ugovoreno nakon prodaje nekretnina.

U katastarskoj općini Nova Kapela je u međuvremenu završena obnova zemljišnih knjiga tako da je došlo do promjene u zemljišnim knjigama. Umjesto dosadašnjeg z.k. ul. 965 u kojem su bile upisane k. č. 648, k.č. 649/3, k.č. 649/7, k.č. 649/8, k.č. 649/9, k.č. 650/4, k.č. 650/6 nastala su tri (3) z.k. ul. i to z.k. ul. 603 s upisanom k.č. 1225, z.k. ul. 386 s upisanom k.č. 1226 i z.k. ul. 1077 s upisanom k.č. 1227.

U novu k.č. 1225 ušle su dosadašnje k.č. 649/7 i 649/8, u novu k.č. 1226 ušla je dosadašnja k.č. 649/9 površine 216 m² te pet k.č. ukupne površine 4.009 m² koje su u vlasništvu Stanislava Batinić vl. obrta Alu – plastik s kojim je nastalo suvlasništvo svatko po ½.

U novu k.č. 1227 ušle su dosadašnje k.č. 648, k.č. 649/3, k.č. 650/4 i k.č. 650/6.

Za k.č. 1226 suvlasnik Stanislav Batnić uložio je prigovor zbog nesrazmjernog suvlasništva budući su njegove k.č. koje su ušle u suvlasništvo znatno veće površine od ½.

Zbog navedenog, stečajni upravitelj je predložio stečajnom sucu prodaju skupno k.č. 1225 i k.č. 1227, a k.č. 1226 da se proda kada se riješi navedeno pitanje suvlasništva kod Općinskog suda u Slavonskom Brodu, Stalna služba u Novoj Gradiški.

Procjenjena tržišna vrijednost k.č. 1225 je 72.535,00 kn, k.č. 1226-1/2 – 290.744,00 kn i k.č. 1227 – 1.525.933,00 kn.

Dana 06.04.2017.g. FINA je objavila poziv na uplatu predujma za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom.

Ugovor o zakupu skladišta zaključenim sa zakupnikom Matom Šmitom vl. Ratarsko – Povrtlarski - Stočarskim obrtom produžavan je do 28.02.2017.g. kada je isti istekao.

Za bivšeg radnika stečajnog dužnika Mijo Vukadin, stečajni upravitelj je dostavio Agenciji za osiguranje radničkih potraživanja u slučaju stečaja poslodavca Zahtjev za ostvarivanje prava – naknada štete zbog povrede na radu.

Agencija je isplatila iznos od 56.666,66 kn za koju namjenu je stečajni upravitelj otvorio poseban račun kod Slatinske Banke d.d. te ga i zatvorio nakon obavljene isplate.

U PLOČA
TRGOVAČKOG SUDA U OSIJEKU
Stavljeno: 13. 04. 17

Stavljeno: _____

Potpis i pečat

e-ogf moćić 12.4.17

U tablici prijavljenih, priznatih i osporenih tražbina u rješenje suda izvršen je odgovarajući ispravak u korist Agencije za isplaćeni iznos od 56.666,66 kn.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Nekretnine u k.o. Nova Kapela upisane u:

z.k. ul 603

- k. č. 1225 - ŽC4158 Baruna Trenka površine 527 m²
- Zemljište pod zgradama površine 105 m²
- Gospodarsko dvorište površine 23 m²
- Gospodarsko dvorište površine 275 m²
- Zemljište pod zgradama površine 124 m²
- ukupne površine..... 527 m²

Procijenjena tržišna vrijednost: **72.535,00 kn**

z. k. ul. – 386 (1/2)

- k. č. - 1226 ŽC4158 Baruna Trenka površine 4225 m²
- izgrađeno zemljište površine 28 m²
- izgrađeno zemljište površine 412 m²
- izgrađeno zemljište površine 14 m²
- izgrađeno zemljište površine 105 m²
- izgrađeno zemljište površine 56 m²
- izgrađeno zemljište površine 381 m²
- gospodarsko dvorište površine 3229 m²
- ukupne površine4225 m²

Procijenjena tržišna vrijednost **290.774,00 kn**

z. k. ul. 1077

- k. č. 1227 – ŽC4158 Baruna Trenka površine 11087 m²
- gospodarsko dvorište površine 5 m²
- izgrađeno zemljište površine 219 m²
- gospodarsko dvorište površine 9412 m²
- hala, Nova Kapela, Baruna Trenka površine 633 m²
- hala površine 515 m²
- skladište površine 303
- ukupne površine11087 m²

Procijenjena tržišna vrijednost **1.525.933,00 kn**

Na svim navedenim nekretninama upisano je založno pravo u korist:

1. H – ABDUCO d.o.o. Zagreb na iznos 134.000,00 + 235.000,00 EUR-s uvećano za pripadajuće kamate i troškove.

2. RH –Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Osijek na iznos od 157.308,89 kn sa odgovarajućim kamatama i troškovima.

Započeo je postupak prodaje nekretnina u stečaju putem FIN-e.

Promet sredstava u korist žiro računa od 11.10.2016.g. – 12.04.2017.g.

- prihod o zakupa	2.500,00 kn
- prihod od kamata	<u>0,82 kn</u>
ukupno	2.500,82 kn

promet na teret žiro računa

- sudski biljeg	200,00 kn
- poštarina	62,28 kn
- troškovi cestarine	240,00 kn
- pečat	150,00 kn
- porez na dodanu vrijednost	250,00 kn
- naknada banke	138,84 kn
- zavod za statistiku	55,00 kn
- troškovi fotokopiranja	<u>80,10 kn</u>
ukupno	1.176,22 kn

Saldo na žiro računu 12.04.2017.g. 1.324,60 kn

Promet sredstava na posebnom žiro računu

- uplata Agencije za naplatu potraživanja radnika	56.666,66 kn
- isplata Mijo Vukadin	<u>56.666,66 kn</u>

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju provest će se postupak prodaje nekretnina u stečaju putem FIN-e elektroničnom javnom dražbom te će se riješiti suvlasnički odnosi na nekretnini upisanoj u z.k. ul. 386 k.o. Nova Kapela

Mjesto i datum

Osijek, 12 travnja 2017.g.

Stečajni upravitelj

Vinko Dukić dipl. iur.

MART d.o.o.
- u stečaju -
Đakovo, A. Starčevića 29
OIB: 91393670010

M. Vukadin