



Republika Hrvatska
Općinski sud u Varaždinu
Stalna služba u Ivancu
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-14948/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Varaždinu - Stalna služba u Ivancu po sucu Draženku Jakopoviću, kao sucu pojedincu, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Piskač Ivice, Tužno, Kratka ulica 2, OIB: 07897391579, radi pojedinačnog zk. ispravnog postupka, dana 11. rujna 2026.,

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak po prijedlogu predlagatelja.

II. Objavljuje se oglas o otvorenom pojedinačnom ispravnom postupku i to u pogledu:

- čkbr. 154/2 oranica Dužica površine 7167 m²

- čkbr. 154/9 oranica Dužica površine 10 m²

Upisane u zk. ul. 3684 k.o. 312070 Cerje Tužno, suvlasništvo Dumbović Margarete, Dumović Ljube, Dumbović Ane i Piskač Franje,

- čkbr. 155 oranica površine 241 m², suvlasništvo Dumbović Jalže, Dumbović Margarete, Dumbović Ljube i Dumbović Ane

a na kojim nekretninama predlagatelj zahtjeva upis prava vlasništva predlagatelja:

Piskač Ivice, Tužno, Kratka ulica 2, OIB: 07897391579, u 1/4 dijela,

- čkbr. 500/1 šuma Jablančica u Kurečaku površine 845 čhv, suvlasništvo Sudec Bare, Sudec Terezije, Sudec Jagice, Sudec Bare, Sudec Ljerke, Sudec Kate i Sudec Ljube,

a na kojoj nekretnini predlagatelj zahtjeva upis prava vlasništva predlagatelja:

- Piskač Ivice, Tužno, Kratka ulica 2, OIB: 07897391579, u 1/3 dijela.

III. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave

prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana računajući od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči (čl. 211. Zakona o zemljišnim knjigama, NN 63/2019), time da će se oglas objaviti i na oglasnoj ploči suda, nadležnog Ureda za katastar i jedinice lokalne samouprave.

IV. Ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

V. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama navedenim u točki II. izreke rješenja, koja zabilježba ne sprječava daljnje upise u zemljišnu knjigu.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je podnio ovome sudu prijedlog za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka glede nekretnina navedenih u točki I. izreke ovog rješenja.

2. U prijedlogu predlagatelj navodi da je faktični vlasnik i posjednik predmetnih nekretnina te je iste stekao darovanjem od svoje majke Piskač Terezije temeljem Ugovora o darovanju od 22.1.2004., a ranija vlasnica je iste stekla po svojim precima te dobrovoljnom diobom sa upisanim suvlasnicima te darovanjem od pokojnog supruga Piskač Franje i to prije više od 30 godina.

4. Obzirom na priložene isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka, odnosno kojima se dokazuje osnovanost prijedloga, ocjena je ovog suda da predlagatelj ima pravni interes za pokretanje ovog pojedinačnog ispravnog postupka i to u pogledu nekretnina navedenih u točki I. i II. izreke, slijedom čega je valjalo otvoriti pojedinačni ispravni postupak. Točke III. i V. izreke temelje se na odredbi čl. 211. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine 63/19 – dalje ZZK), dok se točka VI. temelji na odredbi čl. 210. st. 1. i 2. ZZK.

Ivanec, 11. rujna 2026.

Sudac:
Draženko Jakopović

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Dostaviti:

1. PISKAČ IVICA, Kratka ulica 2, Tužno 42242

2. Grad Ivanec, Trg hrvatskih ivanovaca 9/B, 42240 Ivanec
3. e-oglasna ploča

O tome obavijestiti:

1. Dumbović Jalža, Tužno 173
2. Dumbović Margareta, Tužno 173
3. Dumbović Ljuba, Tužno 173
4. Dumbović Ana, Tužno 173
5. Piskač Franjo, Tužno, I. Fluksa 2
6. Sudec Bara, Udova, Tužno 77
7. Sudec Terezija, Lovrina, Tužno 83
8. Sudec Jagica, Lovrina, Tužno 83
9. Sudec Bara, Lovrina, Tužno 83
10. Sudec Ljerka, Lovrina, Tužno 83
11. Sudec Kata, Tužno 83
12. Sudec Ljuba, Tužno, Ivanečka Ulica 25
13. Odjel za katastar nekretnina Ivanec, Ulica Akademika Mirka Maleza 3, 42240 Ivanec



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Zajednički
informacijski
sustav

11.09.2026 14:
49

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

346139684800314830910677121646818472028081738708

EC

Z1898581935bc446b

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-