

Obrazac 19.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU OD 15.08.2019. DO 14.11.2019.

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Zagrebu**

Poslovni broj spisa: **St-677/19**

Dužnik: **Stečajna masa iza BOSSMAN GRUPA d.o.o. u stečaju, Šibenska 19, Velika Gorica, OIB: 23876173452**

I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA

U prethodnom Izvješću o stanju stečajne mase u razdoblju od 15.05.2019. g. do 15.08.2019. g. stečajni upravitelj je izvijestio o naknadno pronađenoj imovini, stečajnoj masi i njezinoj vrijednosti.

Nakon povlačenja prijave tražbine u stečajnom postupku koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Zagrebu pod brojem St-1953/17, kako je navedeno u prethodnom Izvješću, stečajnu masu predstavlja nekretnina upisana u Općinskom sudu u Kutini, ZK odjel Kutina, k.o. Kutina, z.k. uložak 145, k.č.br. 3594/3, suvlasnički dio s neodređenim omjerom u neutvrđenom dijelu 7293/13254, u naravi poslovni prostor površine 84,4 m², u vrijednosti od 242.000,00 kn. U odnosu na prethodno Izvješće na nekretnini su brisane zabilježbe zabrane otuđenja i opterećenja, prema rješenju Županijskog suda u Zagrebu broj: Kov-Us-Iz-44/19 i Kov-Us-66/18. od 07.08.2019. g.

- *Dokaz 1.: rješenje Županijskog suda, Izvadak iz zemljišne knjige, prilaže se*

U odnosu na tražbine koje je osporio stečajni upravitelj u izvještajnom razdoblju poduzete su slijedeće radnje:

1. Vjerovnik RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava – Područni ured Zagreb, upućen na parnicu za osporeni iznos od 1.859,57 kn za koji nema ovršne isprave, ustao je tužbom protiv dužnika. Parnica se vodi pred Trgovačkim sudom u Zagrebu pod brojem: P-1112/2019. Dužnik je, kao tuženik, rješenjem suda od 04.09.2019. g. pozvan podnijeti odgovor na tužbu, te je dana 11.09.2019. podnio odgovor. Dana 17.09.2019. g. sud je pozvao tužitelja da u roku od 15 dana dostavi očitovanje na odgovor na tužbu, tužitelj nije dostavio očitovanje.
- *Dokaz 2.: tužba, rješenje – poziv na odgovor na tužbu, odgovor na tužbu, poziv na očitovanje na odgovor na tužbu, prilaže se*
2. Vjerovnik Vjeran Popović, upućen na parnicu za iznos od 4.062,50 kn za koji nema ovršnu ispravu – kako je parnica bila u tijeku, sud je pozvao stečajnog upravitelja na preuzimanje parnice. Po preuzimanju parnice stečajni upravitelj se odrekao tužbe i tužbenog zahtjeva, kako je navedeno u prethodnom Izvješću. Presuda nije donesena.
3. Stečajni upravitelj je upućen na parnicu protiv vjerovnika Fokus d.o.o. iz Zagreba za iznos od 3.941,42 kn, za koji vjerovnik ima ovršnu ispravu - stečajni upravitelj je podnio tužbu protiv vjerovnika Trgovačkom sudu u Zagrebu dana 27.05.2019. g., kako je navedeno u prethodnom Izvješću. O daljnjem tijeku postupka nemam saznanja.

II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

1. Sukladno odluci Skupštine vjerovnika od 15.05.2019. g. stečajni upravitelj pristupio je unovčenju nekretnine u Kutini, Trg kralja Tomislava 9., upisane u ZK odjel Kutina, k.o. Kutina, z.k. uložak 145, k.č.br. 3594/3, suvlasnički dio s neodređenim omjerom u neutvrđenom dijelu 7293/13254, u naravi poslovni prostor površine 84,4 m², prikupljanjem pisanih ponuda objavom oglasa na stranicama Financijske agencije i Sudačke mreže.

Prvi upis u očevidnik nekretnina izvršen je 10.09.2019. g. i prvi oglas objavljen je na stranicama Fine i Sudačke mreže dana 16.09.2019.g. Početna cijena je bila u visini procijenjene vrijednosti nekretnine – 242.000,00 kn, jamčevina u iznosu od 10% početne cijene, rok za dostavu ponuda 15 dana. Nitko nije dostavio ponudu.

- *Dokaz 3.: zahtjev za upis u očevidnik, oglas, objava Fina, objava Sudačka mreža, prilaže se*

Drugi upis u očevidnik nekretnina izvršen je 15.10.2019. g. i drugi oglas je objavljen na stranicama Fine 24.10.2019. a na stranicama Sudačke mreže 21.10.2019. g. Početna cijena je bila u visini 2/3 procijenjene vrijednosti nekretnine – 161.500,00 kn, jamčevina u iznosu od 10% početne cijene, rok za dostavu ponuda 15 dana. Prispjela je jedna ponuda, otvorena dana 06.11.2019. g. u uredu javnog bilježnika Ivan Maleković, Velika Gorica, Trg kralja Tomislava 7.

- *Dokaz 4.: zahtjev za upis u očevidnik, oglas, objava Fina, objava Sudačka mreža, zapisnik javnog bilježnika, prilaže se*

Ponudu je prema uvjetima prodaje dostavio ponuditelj Vladimir Medić iz Kutine, A. Hebranga 13., na iznos od 221.500,00 kn, što je za 60.000,00 više od početne cijene, ocijenjena je prihvatljivom, te je dana 11.11.2019. g. ponuditelj isplatio kupoprodajnu cijenu. Dana 13.11.2019.g. sačinjen je kupoprodajni ugovor i ovjeren kod javnog bilježnika Ivan Maleković iz Velike Gorice pod brojem Ov-11437/19. i Ov-11438/19. Po potpisu ugovora kupac je uveden u vlasništvo.

- *Dokaz 5.: ponuda, izvadak računa br. 1-5, kupoprodajni ugovor, prilaže se*

2. Obzirom da je na temelju rješenja Naslovnog suda broj: St-1678/17 od 04.03.2019. g. u zemljišnoj knjizi ZK odjela Kutina, k.o. Kutina, z.k. ul. 145, k.č.br. 3594/3 upisana zabilježba otvaranja stečajnog postupka Z-1069/2019 na nekretninama pravnog prednika Bossman grupa d.o.o. u stečaju, OIB: 36345890090,

- *p r e d l a ž e se donošenje rješenja o brisanju zabilježbe radi upisa promjene vlasništva na nekretnini.*

3. Slijedom iznijetog, unovčena je stečajna masa dužnika i stečeni su uvjeti za pristupanje diobi i namirenju vjerovnika. U tom smislu stečajni upravitelj će poduzeti potrebne radnje.

Mjesto i datum

Velika Gorica, 14.11.2019.

Stečajni upravitelj

Zoran Ostović, dipl.iur.