



o d v j e t n i k
DAMIR GRUIĆ

Omiška 14, 21000 Split *mob.: 099 3527637 *tel./fax.: 021 484245 * e-mail: damir@odvjetnik-gruic.hr

TRGOVAČKI SUD U SPLITU

Sukoišanska 6
21 000 Split

Split, 12. listopada 2026.

Na poslovni broj: St – 5/2015

Predmet:

1. Stečajni postupak nad **stečajnim dužnikom ADK – ARHITEKTURA DESIGN KODŽOMAN d.o.o. u stečaju** iz Sinja, Šetalište Alojzija Stepinca 8, **OIB: 91077836219** zastupan po stečajnom upravitelju Sanja Pola Katavić iz Zagreba, IV. Požarinje 14 B

Stečajni/ razlučni vjerovnik:

1. **TANJA KODŽOMAN - KRIŽANAC** iz Sinja, Borićevac 8, **OIB: 07881181056** zastupana po punomoćniku Damiru Gruiću, odvjetniku iz Splita (*dalje u tekstu: Tanja Kodžoman – Križanac*)

P O D N E S A K

stečajnog/razlučnog vjerovnika Tanja Kodžoman – Križanac, zastupana po punomoćniku Damiru Gruiću, odvjetniku iz Splita kojim navodi kao dolje

punomoć u spisu

Prilozi:

1. zemljišnoknjižni izvadak za Z.U. 5568 k.o. Sinj (E-1)
2. zemljišnoknjižni izvadak za Z.U. 5515 k.o. Sinj (E-6) i (E-8)
3. zemljišnoknjižni izvadak za Z.U. 6393 k.o. Sinj (E-1, E-2, E-3, E-4, E-5, E-6, E-7, E-9, E-10 i E-11)

Novi stečajni/razlučni vjerovnik Tanja Kodžoman – Križanac već je ranije podneskom od 19. lipnja 2026. obavijestila Naslovni sud kako je stekla tražbinu prethodnog stečajnog / razlučnog vjerovnika stečajna masa iza Credo banka d.d. u stečaju (ranije Credo banka d.d. u stečaju), temeljem *Ugovora o ustupu tražbine uz naknadu* ovjerenog u potpisima stranaka od strane javnog bilježnika Matijana Paradžik iz Splita, pod poslovnim brojem OV – 2652/2026, dana 29.04.2026. i koja tražbina je osigurana razlučnim pravom upisanim na imovini stečajnog dužnika ADK – ARHITEKTURA DESIGN KODŽOMAN d.o.o. u stečaju i to na:

I.

1. odgovarajućem suvlasničkom dijelu nekretnine uključujući zemljište i zajedničke dijelove zgrade, povezanog temeljem odredbe članka 68. i 370. stavka 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela zgrade sagrađene na **čest. zgr.62/3 k.o. Sinj**, Zgrada, površine 87 m², upisana u **Z.U. 5568 k.o. Sinj**, a što u naravi predstavlja **prizemlje označeno slovom a/1, a/2, a/3, a/4, a/5 žutom bojom**, ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1)

II.

1. odgovarajućem suvlasničkom dijelu nekretnine uključujući zemljište i zajedničke dijelove zgrade, povezanog temeljem odredbe članka 68. i 370. stavka 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela zgrade sagrađene na **čest. zgr.62/4 k.o. Sinj**, Zgrada, površine 83 m², upisana u **Z.U. 5515 k.o. Sinj**, a što u naravi predstavlja **podrum u površini od 46,86 m²** u nacrtu obojan zelenom bojom, ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6) i
2. odgovarajućem suvlasničkom dijelu nekretnine uključujući zemljište i zajedničke dijelove zgrade, povezanog temeljem odredbe članka 68. i 370. stavka 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela zgrade sagrađene na **čest. zgr.62/4 k.o. Sinj**, Zgrada, površine 83 m², upisana u **Z.U. 5515 k.o. Sinj**, a što u naravi predstavlja **prvi kat č.zgr.62/4** u nacrtu označeno narančastom bojom **ukupne površine 63,20 m²**, ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8)

III.

1. odgovarajućem suvlasničkom dijelu nekretnine uključujući zemljište i zajedničke dijelove zgrade, povezanog temeljem odredbe članka 68. i 370. stavka 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela zgrade sagrađene na **čest. zgr.656/1 k.o. Sinj**, Kuća i Dvorište ukupne površine 233 m² i **čest. zgr.656/6 k.o. Sinj**, Kuća i Dvorište ukupne površine 57 m², sve upisano u **Z.U. 6393 k.o. Sinj**, što u naravi predstavlja **jednosobni stan od sobe i sobice u prizemlju sa istočne strane č.zgr.656/1**, ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1)
2. odgovarajućem suvlasničkom dijelu nekretnine uključujući zemljište i zajedničke dijelove zgrade, povezanog temeljem odredbe članka 68. i 370. stavka 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela zgrade sagrađene na **čest. zgr.656/1 k.o. Sinj**, Kuća i Dvorište ukupne površine 233 m² i **čest. zgr.656/6 k.o. Sinj**, Kuća i Dvorište ukupne površine 57 m², sve upisano u **Z.U. 6393 k.o. Sinj**, što u naravi predstavlja **trosobni stan na I. prvom katu sa istočne strane**, ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2)
3. odgovarajućem suvlasničkom dijelu nekretnine uključujući zemljište i zajedničke dijelove zgrade, povezanog temeljem odredbe članka 68. i 370. stavka 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela zgrade sagrađene na **čest. zgr.656/1 k.o. Sinj**, Kuća i

Dvorište ukupne površine 233 m² i čest. zgr.656/6 k.o. Sinj, Kuća i Dvorište ukupne površine 57 m², sve upisano u Z.U. 6393 k.o. Sinj, što u naravi predstavlja **trosobni stan na II. drugom katu sa zapadne strane, iznad stana A uvećan za jednu sobu kao polovicu prostorije iznad najveće sobe stana C**, ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3)

4. odgovarajućem suvlasničkom dijelu nekretnine uključujući zemljište i zajedničke dijelove zgrade, povezanog temeljem odredbe članka 68. i 370. stavka 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela zgrade sagrađene na čest. zgr.656/1 k.o. Sinj, Kuća i Dvorište ukupne površine 233 m² i čest. zgr.656/6 k.o. Sinj, Kuća i Dvorište ukupne površine 57 m², sve upisano u Z.U. 6393 k.o. Sinj, što u naravi predstavlja **trosobni stan na II. drugom katu sa zapadne strane, iznad stana pod A) uvećan za jednu sobu kao polovicu prostorije iznad najveće sobe stana pod C, umanjen za malu sobu pripale stanu pod D**, ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4)
5. odgovarajućem suvlasničkom dijelu nekretnine uključujući zemljište i zajedničke dijelove zgrade, povezanog temeljem odredbe članka 68. i 370. stavka 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela zgrade sagrađene na čest. zgr.656/1 k.o. Sinj, Kuća i Dvorište ukupne površine 233 m² i čest. zgr.656/6 k.o. Sinj, Kuća i Dvorište ukupne površine 57 m², sve upisano u Z.U. 6393 k.o. Sinj, što u naravi predstavlja **trosobni stan u potkrovlju**, ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5)
6. odgovarajućem suvlasničkom dijelu nekretnine uključujući zemljište i zajedničke dijelove zgrade, povezanog temeljem odredbe članka 68. i 370. stavka 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela zgrade sagrađene na čest. zgr.656/1 k.o. Sinj, Kuća i Dvorište ukupne površine 233 m² i čest. zgr.656/6 k.o. Sinj, Kuća i Dvorište ukupne površine 57 m², sve upisano u Z.U. 6393 k.o. Sinj, što u naravi predstavlja **stepenice i prizemlje u kojem se nalaze drvarnice**, ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6)
7. odgovarajućem suvlasničkom dijelu nekretnine uključujući zemljište i zajedničke dijelove zgrade, povezanog temeljem odredbe članka 68. i 370. stavka 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela zgrade sagrađene na čest. zgr.656/1 k.o. Sinj, Kuća i Dvorište ukupne površine 233 m² i čest. zgr.656/6 k.o. Sinj, Kuća i Dvorište ukupne površine 57 m², sve upisano u Z.U. 6393 k.o. Sinj, što u naravi predstavlja **veliki hodnik na II. drugom katu**, ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7)
8. odgovarajućem suvlasničkom dijelu nekretnine uključujući zemljište i zajedničke dijelove zgrade, povezanog temeljem odredbe članka 68. i 370. stavka 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela zgrade sagrađene na čest. zgr.656/1 k.o. Sinj, Kuća i Dvorište ukupne površine 233 m² i čest. zgr.656/6 k.o. Sinj, Kuća i Dvorište ukupne površine 57 m², sve upisano u Z.U. 6393 k.o. Sinj, što u naravi predstavlja **prizemlje pod katastarskom oznakom zgr.656/1 površine 149**

m2 i prizemlje terase pod kat. oznakom zgr.656/6, ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9)

9. odgovarajućem suvlasničkom dijelu nekretnine uključujući zemljište i zajedničke dijelove zgrade, povezanog temeljem odredbe članka 68. i 370. stavka 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela zgrade sagrađene na **čest. zgr.656/1 k.o. Sinj**, Kuća i Dvorište ukupne površine 233 m2 i **čest. zgr.656/6 k.o. Sinj**, Kuća i Dvorište ukupne površine 57 m2, sve upisano u **Z.U. 6393 k.o. Sinj**, što u naravi predstavlja **trosoban stan koji se nalazi na drugom katu sa istočne strane zgrade označene kao zgr.656/1 koji se nalazi iznad strane pod C umanjen za malu sobu pripalom stanu pod D**, ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10)
10. odgovarajućem suvlasničkom dijelu nekretnine uključujući zemljište i zajedničke dijelove zgrade, povezanog temeljem odredbe članka 68. i 370. stavka 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela zgrade sagrađene na **čest. zgr.656/1 k.o. Sinj**, Kuća i Dvorište ukupne površine 233 m2 i **čest. zgr.656/6 k.o. Sinj**, Kuća i Dvorište ukupne površine 57 m2, sve upisano u **Z.U. 6393 k.o. Sinj**, što u naravi predstavlja **dvosoban stan na prvom katu sa zapadne strane sa terasom i stepeništem zgr.656/1**, ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-11)

te je dostavila u ovaj predmet javno ovjerovljene privatne isprave kojima dokazuje prijenos tražbine u ovom stečajnom postupku.

U međuvremenu je u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Sinju, zemljišnoknjižni odjel Sinj temeljem istih isprava pod poslovnim brojem **Z – 27220/2026** provedena uknjižba ustupanja založnog prava upisanog na teret nekretnina iz točke I., II. i III. ovog podneska u korist novog založnog vjerovnika pa se ovim putem dostavljaju novi zemljišno knjižni izvaci za Z.U. 5568 k.o. Sinj (E-1), Z.U. 5515 k.o. Sinj (E-6 i E-8) i Z.U. 6393 k.o. Sinj (E-1, E-2, E-3, E-4, E-5, E-6, E-7, E-9, E-10 i E-11).

Za stečajnog/razlučnog vjerovnika:
Tanja Kodžoman-Križanac
Punomoćnik:

Damir
Gruić
Digitalno potpisao: Damir Gruić
Datum: 2026.10.12
10:44:42 +02'00'