



REPUBLIKA HRVATSKA

O-1035/18
UPP/OS-11/18-11

VRŠITELJ DUŽNOSTI
JAVNOG BILJEŽNIKA
ANITA ŠKURJANEC
ZAGREB, GAJEVA 2

Vršitelj dužnosti javnog bilježnika Anita Škurjanec iz Zagreba, Gajeva 2, na temelju odredbe članka 176. Zakona o nasljeđivanju, Rješenja Općinskog građanskog suda u Zagrebu broj:O-1035/18-2 od 29. siječnja 2018. kao povjerenik suda u ostavinskom predmetu iza pok. **GUCIĆ TONINE** po dovršenoj ostavinskoj raspravi donio je sljedeće

RJEŠENJE O NASLJEĐIVANJU

Iza pok. **GUCIĆ TONINE**, rođene Čibarić, iz Zagreba, Križnog puta 3, OIB:76413712984, rođene 17.07.1950., a umrle 05.01.2018. u Beogradu, R. Srbija, državljanka Republike Hrvatske

I. Utvrđuje se da njezinu ostavinsku imovinu sačinjavaju:

NEKRETNINE:

1) vlasništvo 3/4 + 1/4 dijela nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zk odjel Zagreb, zk.ul.17959, k.o.Granešina, i to:

-kat.čest.2968/18, dvokatno stambeno poslovni objekat u Zagrebu, Križnog puta br.3 i dvorište, površine 97 čhv, 97 m²;

2) vlasništvo nekretnina upisanih u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zk odjel Zagreb, zk.ul.5650, k.o. Granešina, i to:

-kat.čest.2986/218, zgrada mješovite uporabe br.33, garaža i dvorište, Ljubijska, površine 948 m², zgrada mješovite uporabe br.33, Ljubijska površine 394 m², garaža površine 181 m², dvorište površine 373 m²;

3) vlasništvo nekretnina upisanih u zemljišne knjige Općinskog suda Puli-Pola, zk odjel Poreč, zk.ul.1763, k.o.Poreč, i to:

-kat.čest.3370/1, kuća i dvorište, površine 780 m²;

4) vlasništvo nekretnina upisanih u zemljišne knjige Općinskog suda u Puli-Pola, zk odjel Pula, zk.ul.7639, k.o.Vodnjan, i to:

-kat.čest.7841/8, apartman i dvorište, površine 112 m²;

5) vlasništvo 1/2 dijela nekretnina upisanih u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zk odjel Zagreb, zk.ul.109479, k.o.Granešina, i to:

-kat.čest.2967/8, pašnjak, velenjska, površine 254 m²;

-kat.čest.2967/9, pašnjak, teslička, površine 278 m²;

-kat.čest.2967/19, pašnjak velenjska, površine 18 m²;

-kat.čest.2986/264, pašnjak, teslička, površine 298 m²;

-kat.čest.2986/2379, pašnjak, velenjska, površine 236 m²

ukupno: 1084 m²

6) prava iz javno ovjerenog Ugovora o kupoprodaji sklopljenog između Kuharić Tereze kao prodavateljice i ostaviteljice kao kupca od dana 30.03.2007., ovjerenog po javnom bilježniku Alemki Gajski dana 30.03.2007., broj:OV-8006/2007, o kupoprodaji:

-poslovnog prostora u površini 33 m² Nautički centar Žut;

-poslovnog prostora u površini 33 m² Nautički centar Piškera;

-poslovnog prostora u površini 258 m² Nautički centar Vodice;

-poslovnog prostora u površini 40 m², Nautički centar Jezera;

-poslovnog prostora u površini 70 m², Nautički centar Vrboska;

-poslovnog prostora u površini 34 m², Nautički centar Palmižana.

7) prava iz Ugovora o kupoprodaji sklopljenog između Kuharić Tereze kao prodavateljice i ostaviteljice kao kupca od dana 30.03.2007., o kupoprodaji:

-poslovnog prostora u Splitu, Rade Končara 51, u naravi skladište površine 90 m²;

8) prava iz javno ovjerenog Ugovora o kupoprodaji sklopljenog između Kuharić Tereze kao prodavateljice i ostaviteljice kao kupca od dana 30.03.2007., ovjerenog po javnom bilježniku Alemki Gajski dana 30.03.2007., broj:OV-8008/2007, o kupoprodaji poslovnog prostora u površini 124,54 m², a nalaze se u Virovitici-Terezino polje, granični prijelaz, sagrađenoj na k.č.br.965/1, upisanoj u z.k.ul.br.123, k.o.Gornje Bazje, kod zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Virovitici;

9) prava iz javno ovjerenog Ugovora o kupoprodaji sklopljenog između Kuharić Tereze kao prodavateljice i ostaviteljice kao kupca od dana 30.03.2007., ovjerenog po javnom bilježniku Alemki Gajski dana 30.03.2007., broj:OV-8007/2007, o kupoprodaji nekretnine, k.č.br.4217, k.o. Donji Miholjac, zgrada Šućurica površine 124,54 m², upisana u zk.ul.9 k.o.Donji Miholjac;

POKRETNINE:

10) jedan poslovni udjel u društvu ZAG Nekretnine d.o.o., Zagreb, Grad Zagreb, Smičiklasova 23, MBS:080459202, OIB:20337097712, nominalnog iznosa 2.022.500,00 kuna

11) petnaest poslovnih udjela u društvu RUDAR d.o.o., Zagreb, Grad Zagreb, Smičiklasova 23, MBS:080138683, OIB:07479795034, i to:

- poslovni udjel nominalnog iznosa 4.172.400,00 kuna, pod r.b.1;
- poslovni udjel nominalnog iznosa 3.800.000,00 kuna, pod r.b.2;
- poslovni udjel nominalnog iznosa 3.800.000,00 kuna, pod r.b.3;
- poslovni udjel nominalnog iznosa 3.420.000,00 kuna, pod r.b.4;
- poslovni udjel nominalnog iznosa 1.094.400,00 kuna, pod r.b.5;
- poslovni udjel nominalnog iznosa 957.600,00 kuna, pod r.b.6;
- poslovni udjel nominalnog iznosa 19.000,00 kuna, pod r.b.10;
- poslovni udjel nominalnog iznosa 38.000,00 kuna, pod r.b.12;
- poslovni udjel nominalnog iznosa 26.600,00 kuna, pod r.b.13;
- poslovni udjel nominalnog iznosa 7.600,00 kuna, pod r.b.14;
- poslovni udjel nominalnog iznosa 38.000,00 kuna, pod r.b.15;
- poslovni udjel nominalnog iznosa 22.800,00 kuna, pod r.b.17;
- poslovni udjel nominalnog iznosa 38.000,00 kuna, pod r.b.18;
- poslovni udjel nominalnog iznosa 34.200,00 kuna, pod r.b.19;
- poslovni udjel nominalnog iznosa 57.000,00 kuna, pod r.b.22.

12) potraživanje prema društvu ZAG-NEKRETNINE d.o.o., Zagreb, Smičiklasova 23, OIB:20337097712, temeljem Rješenja Poslovni broj:Z-1000/18 zemljišnoknjižnog odjela Općinskog građanskog suda u Zagrebu od dana 22.01.2018, koje je pravomoćno dana 17.02.2018., radi uknjižbe prava vlasništva uz zabilježbu da je prijenos prava vlasništva obavljen radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 13.489.179,33 kn

13) potraživanje prema društvu RUDAR d.o.o., OIB:07479795034, Zagreb, Smičiklasova 23, temeljem Rješenja Posl.br.Z-993/18, zemljišnoknjižnog odjela Općinskog građanskog suda u Zagrebu od dana 12.01.2018., koje je pravomoćno dana 06.02.2018., radi uknjižbe prava vlasništva uz zabilježbu da je prijenos prava vlasništva obavljen radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 13.281.342,18 kn

14) novčana potraživanja prema društvima:

-ZAG-NEKRETNINE d.o.o., Zagreb, Smičiklasova 23, MBS:080459202, OIB:20337097712, u neutvrđenom iznosu

-CASA TRGOVINA SATOVIMA d.o.o., Zagreb, Ljubijaska 33/I, MBS:080536427, OIB:59642708054, u neutvrđenom iznosu

-GASTRO DUBRAVA d.o.o., Zagreb, Smičiklasova 23, MBS:080767548, OIB:74472155243, u neutvrđenom iznosu

-RUDAR d.o.o., Zagreb, Smičiklasova 23, MBS:080138683, OIB:07479795034, u neutvrđenom iznosu

15) prava iz parnice:

a) koja se vodi pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu,
broj: P-7012/2016, ostaviteljica protiv Centra za restrukturiranje i
prodaju

b) koja se vodi pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, broj: P-1622/2013,
ostaviteljica protiv Republike Hrvatske

**II. Njezinim nasljednicima temeljem Zakona proglašavaju se, a
imovina im se uručuje po sporazumu na način da:**

1. GUCIĆ ANTE, sin Josipa, rođen 22.12.1973., OIB:36089195901, iz
Zagreba, Križnog puta 3, sin ostaviteljice, dobiva:

-nekretninu pod 1), 3), 5), 6), 7), 8) i 9)-u cijelosti, uz teret
prava doživotnog stanovanja u korist Gucić Josipa, supruga
ostavitelja, na nekretninama pod 1) i 3).

2. GUCIĆ ZVONIMIR, sin Josipa, rođen 15.12.1969., OIB:66164758386, iz
Zagreba, Ljubijska ulica 33, sin ostaviteljice, dobiva:

-nekretninu pod 2)-u cijelosti uz teret prava doživotnog stanovanja u
korist Gucić Josipa, supruga ostavitelja.

3. GEČEVIĆ CICALIJA, rođena Gucić, rođena 28.06.1976., OIB:52646136846,
iz Zagreba, Čulinečka cesta 32, kćerka ostaviteljice, dobiva:

-nekretninu pod 4) u cijelosti

-pokretnine pod 10), 11), 12), 13), 14) i 15) u cijelosti.

**III. ZK odjel Zagreb Općinskog građanskog suda u Zagrebu izvršit
će, po pravomoćnosti ovog rješenja, upis prava vlasništva nekretnina
navedenih pod 1), 2) i 5) na ime nasljednika, uz teret prava doživotnog
stanovanja u korist Gucić Josipa za nekretnine navedene pod 1) i 2).**

**IV. ZK odjel Pula i ZK odjel Poreč Općinskog suda u Puli-Pola
izvršit će po pravomoćnosti ovog rješenja, upis prava vlasništva
nekretnina navedenih pod 3) i 4) na ime nasljednika, uz teret prava
doživotnog stanovanja na nekretninim pod 3) u korist Gucić Josipa.**

**V. ZAG-Nekretnine d.o.o., Zagreb, Grad Zagreb, Smičiklasova 23,
MBS:080459202, OIB:20337097712, izvršit će po pravomoćnosti ovog
rješenja promjenu ovlaštenika na poslovnom udjelu u svojim poslovnim
knjigama.**



O-1035/18
UPP/OS-11/18-11

VI. Rudar d.o.o., Zagreb, Grad Zagreb, Smičiklasova 23, MBS:080138683, OIB:07479795034, izvršit će po pravomoćnosti ovog rješenja promjenu ovlaštenika na poslovnim udjelima u svojim poslovnim knjigama.

O b r a z l o ž e n j e

U ostavinskom postupku iza pok. Gucić Tonine, umrle bez oporuke, utvrđeni su kao njezini zakonski nasljednici prvog nasljednog reda Gucić Josip, suprug ostaviteljice, Gucić Ante i Gucić Zvonimir, sinovi ostaviteljice i Gečević Cicilija, kćerka ostaviteljice.

Suprug ostaviteljice, Gucić Josip, zastupan po punomoćniku župić Anti, prihvatio se nasljedstva koje mu pripada temeljem Zakona, te je nasljedničke dijelove ustupio svojoj djeci, s time da je zadržao pravo doživotnog stanovanja na nekretninama utvrđenim pod 1), 2) i 3), a temeljem nasljedničkog sporazuma sadržanog u punomoći solemniziranoj po javnom bilježniku Rafailović Zoranu, pod brojem OPU:247-2018 od 28.3.2018., Beograd, Republika Srbija. Sinovi ostaviteljice, Gucić Ante i Gucić Zvonimir, te kćerka ostaviteljice Gečević Cicilija prihvatili su nasljedstva koje im pripada temeljem Zakona kao i ustupljenih im nasljedničkih dijelova po ocu Gucić Josipu, te su se sporazumjeli glede diobe ostavinske imovine na način kako je to utvrđeno pod II. izreke, a temeljem nasljedničkog sporazuma sadržanog u punomoći solemniziranoj po javnom bilježniku Rafailović Zoranu, pod brojem OPU:247-2018 od 28.3.2018., Beograd, Republika Srbija. Sinovi ostaviteljice, Gucić Ante i Gucić Zvonimir, priznali su svome ocu, Gucić Josipu, pravo doživotnog stanovanja na nekretninama koje su temeljem sporazuma pripale njima.

Stoga je, utvrdivši ostavinsku imovinu kao što je navedeno pod I. izreke valjalo riješiti kao u izreci pod II. ovog rješenja.

U Zagrebu, 22. svibnja 2018.

Vršitelj dužnosti
javnog bilježnika

M.P. kao povjerenik suda

ANITA ŠKURJANEC, v.r.

O-1035/18
UPP/OS-11/18-11

POUKA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka ima pravo na prigovor Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, u roku od 8 dana po njegovu primitku. Prigovor se podnosi putem javnog bilježnika neposredno ili pismeno preporučenom pošiljkom u 3 istovjetna primjerka.

DNA:

1. Gucić Josip, Zagreb, Križnog puta 3;
2. Gucić Ante, Zagreb, Križnog puta 3;
3. Gucić Zvonimir, Zagreb, Ljubijska 33;
4. Gečević Cicilija, Zagreb, Čulinečka cesta 32

PO PRAVOMOĆNOSTI:

5. Porezna uprava - Ispostava Zagreb;
6. Općinski građanski sud u Zagrebu - ZK odjel Zagreb;
7. Gradski ured za katastar i geodetske poslove, Grad Zagreb;
8. Općinski sud Pula-Pola-zk odjel Poreč;
9. Držana geodetska uprava-odjel za katastar nekretnina Poreč, Obala Maršala Tita 4, Poreč;
10. ZAG-Nekretnine d.o.o., RUDAR d.o.o.- po nasljednici.

Za točnost otpravka
ovlaštteni službenik
Nikolina Bošnjak



Nikolina Bošnjak

RJEŠENJE JE PRAVOMOĆNO

dana 08. lipnja 2018.

U Zagrebu, 12. lipnja 2018.



Javni bilježnik

Anita Škurjanec
Vršitelj dužnosti javnog bilježnika
Anita Škurjanec