

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Trgovački sud u Rijeci

St-177/2023

Stečajna masa iza SOHA d.o.o. u stečaju iz Zagreba, Vukotinovićeve 9, OIB: 33591783283

I TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 04.07.2023. DO 04.10.2023.

1.1. Stečajni upravitelj podnio je sudu prijedlog za prodaju nekretnina stečajnog dužnika sukladno članku 247. Stečajnog zakona obzirom da su nekretnine opterećene razlučnim pravom.

Sud je dana 26.09.2023.g. donio rješenje o prodaji nekretnina i upisu zabilježbe rješenja o prodaji u zemljišnim knjigama.

Stečajni upravitelj je, sukladno odluci skupštine vjerovnika, zatražio procjenu vrijednosti nekretnina. Odmah po dostavi procjene vrijednosti nekretnina iste će biti dostavljene sudu radi donošenja zaključka o prodaji nekretnina.

1.2. Bivši zakonski zastupnik obavijestio je stečajnog upravitelja kako je stečajni dužnik vlasnik poslovnog udjela u društvu PEPLAST d.o.o. Odžak, BIH i to udjela koji predstavlja 12,5 % temeljnog kapitala.

Zakonskom zastupniku i ostalim članovima društva Peplast d.o.o. upućen je dopis sa zahtjevom za dostavom dokumentacije i prijedlogom za iskazivanje eventualnog interesa za otkup poslovnog udjela.

Stečajni upravitelj će podnijeti prijedlog za sazivanje skupštine vjerovnika radi donošenja odluke o načinu unovčenja poslovnog udjela.

II STANJE STEČAJNE MASE

Nekretnine

Stečajnu masu čine nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Rijeka, i to:

- 1. suvlasnički dio 6/100 etažno vlasništvo E-1 u naravi garaža u prizemlju, ukupne površine 21,65 m² koja se nalazi na kč.br. 64/453 opisana kao stambena zgrada br. 83 u Turkovu i dvorište ukupne površine 470 m², upisana u zk.ul.2174 k.o. Hosti
- 1. vlasnički dio 1/1 nekretnine koja se nalazi na kč.br. 64/29 opisana kao oranica i pašnjak površine 114 m² upisana u zk.ul. 2238 k.o. Hosti
- 3. vlasnički dio 1/1 nekretnine koja se nalazi na kč.br. 1157/5 u naravi pašnjak površine 2 m², upisana u zk.ul. 1766 k.o. Marčelji
- 2. vlasnički dio 1/1 nekretnine koja se nalazi na kč.br. 1158/3 u naravi pašnjak površine 1065 m² upisana u zk.ul. 3196 k.o. Marčelji

Stečajnu masu čini poslovni udjel u društvu PEPLAST d.o.o. Odžak.

III RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u naredom razdoblju od 04.10.2023. do 04.01.2024.g.

Nakon primitka procjena vrijednosti nekretnina koje čine stečajnu masu, iste će se dostaviti sudu radi donošenja zaključka o prodaji.

Podnijeti će se prijedlog za sazivanje skupštine vjerovnika radi donošenja odluke o načinu i uvjetima unovčenja poslovnog udjela u društvu PEPLAST d.o.o.

Mjesto i datum

Zagreb, 04.10.2023.g.

Stečajni upravitelj

Antonija Galić Kondža